

B i j l a g e 1 : W a t e r t o e t s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

BügelHajema

(10)(2e)

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE LEEUWARDEN

Datum

18 mei 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon

(10)(2e)

Onderwerp

Watertoetsadvies Hartweg 21

Nieuwe Niedorp

Registratienummer

12.21874

Doorkiesnummer

(10)(2e)

Geacht heer (10)(2e),

In het kader van de watertoets heeft u ons op 12 maart 2012 advies gevraagd over het plan voor de herinrichting van het perceel aan de Hartweg 21 te Nieuwe Niedorp. Naar aanleiding van onze vragen heeft u op 19 april 2012 aanvullende informatie toegezonden. De toegezonden informatie geeft ons aanleiding om te reageren.

Het plan behelst de bouw van een schuur. Aanleg van een boomsingel aan de oost- en westkant van de bebouwing, een boomgaard voor de nieuw te bouwen schuur en een nieuwe bomenrij aan de voorkant van het erf (zuidzijde).

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de Kostverlorenpolder, in peilgebied 3170-02, met een streefpeil van NAP - 2,00 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire watergangen naar het gemaal De Kampen Kostverlorenpolder. Via dit gemaal wordt het polderwater op de Verenigde Raakmaatse en Niedorperkogge boezem (VRNK) uitgeslagen. Ten noorden van het plangebied ligt een boezemtak van de VRNK boezem. In de aanvullende informatie is langs de boezemwaterkering langs deze boezemtak compenserende waterberging geprojecteerd.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing.

Hoogheemraadschap

Hollands Noorderkwartier

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T (10)(2e)

F (10)(2e)

(10)(2e)

www.hhnk.nl

Waterschapsbank

63.67.53.778

(10)(2e)

KvK 37161516



Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Wij hebben geconstateerd dat tussen de luchtfoto van 2009 en de aangeleverde verbeelding een verschil in de bebouwing aanwezig is. Volgens de luchtfoto is in de bestaande situatie namelijk minder bebouwing aanwezig dan op de verbeelding vanuit wordt gegaan. In reactie op onze vragen hierover heeft u aanvullende informatie toegezonden in de vorm van een voorstel om compenserende waterberging te graven. In deze informatie geeft u aan dat reeds extra oppervlaktewater is gegraven voorafgaand aan de realisatie van de bebouwing. Op basis van de ons beschikbare informatie kunnen wij echter niet afleiden wanneer het oppervlaktewater is gegraven. Thans ligt de blauwe watergang op het kadastrale eigendom van het hoogheemraadschap. Overdracht van de gronden is in verband met de noodzakelijke dijkversterking niet wenselijk. Om aan de compensatieeis te voldoen zullen de watergangen in ieder geval op het aanliggende perceel buiten het profiel van vrije ruimte gegraven moeten worden. Het profiel van vrije ruimte is de ruimte aan weersijden van een waterkering die naar het oordeel van de beheerder nodig is voor een toekomstige versterking van de waterkering.

Wij gaan er vooralsnog vanuit dat voor alle verhardingstoename sinds 2009 compenserende maatregelen worden getroffen en dat de verhardingstoename meer bedraagt dan voor het onderhavige plan opgegeven oppervlakte. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 8% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het treffen van de compenserende maatregelen en de kosten die daar uit voort vloeien.

Waterkering

In de door u toegezonden informatie van 19 april jl. is een voorstel gedaan voor de watercompensatie. Op de luchtfoto is met een blauwe lijn een bestaande watergang aangegeven. Met een rode lijn wordt extra oppervlaktewater voorgesteld ter compensatie ongewenste peilstijging als gevolg van de versnelde afstroming van hemelwater van het toegenomen verhard oppervlak. Beide watergangen liggen binnen het waterstaatswerk van de regionale waterkering. Het waterstaatswerk omvat het feitelijke dijklichaam I (de dijkvoet) en de bijbehorende zonering (beschermingszone en vrijwaringszone). Uit de recente toetsing is gebleken dat de waterkering is afgekeurd op de hoogte. Derhalve zal binnen enkele jaren een dijkversterking uitgevoerd worden.

De blauwe watergang ligt thans binnen het waterstaatswerk en binnen het kadastrale eigendom van het hoogheemraadschap. De blauwe watergang vormt derhalve niet alleen een potentieel risico voor de stabiliteit van de waterkering maar ligt tevens binnen het toekomstige profiel van de dijkversterking. Om de dijkversterking mogelijk te maken zullen de toekomstige dijksloten 17 m uit de waterlijn (teen van de waterkering) gegraven moeten worden.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. We gaan er vanuit dat in het bestaande lozing van het huishoudelijk afvalwater ongewijzigd blijft. Voorts willen wij onze voorkeur uitspreken om het hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken direct af te koppelen naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Voor het afstromende hemelwater van verontreinigde oppervlakken zal waarschijnlijk een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Registratienummer
12.21874

Datum
18 mei 2012



Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Er is aangegeven dat er aan de voorkant van het erf een bomenrij zal worden geplaatst. In verband met een verslechtering van de waterkwaliteit als gevolg van bladinvall, adviseren wij om af te zien van deze bomenrij danwel een minimale afstand van 5 meter vanaf de insteek aan te houden. Deze strook van 5 meter zal tevens gebruikt worden als onderhoudstrook voor de naastgelegen secundaire watergangen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de afdeling 'Vergunningen en Handhaving'. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met (10)(2e) van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)