

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1951261
Aanvraagnaam	Aanvraag ver-/herbouw Kreil 28
Uw referentiecode	14.230
Ingediend op	01-09-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Ver-/herbouw van boerderij aan de Kreil 28 te Barsingerhorn.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37098336
Vestigingsnummer	000001227939
Statutaire naam	Iwema Bouw
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ (10)(2e) Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(2e)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1754 JB
Huisnummer	73
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grote Sloot
Woonplaats	Burgerbrug

4 Correspondentieadres

Adres	Grote Sloot 73 1754 JB Burgerbrug
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	(10)(2e)
Faxnummer	-
E-mailadres	info@iwemabouw.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57887950
Vestigingsnummer	000027285391
Statutaire naam	IRG Ingenieursbureau Rijnders & de Groot
Handelsnaam	Hollands Kroon Architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ (10)(2e) Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(24)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761 LN
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graslaan
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Adres	Graslaan 31 1761 LN Anna Paulowna
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	(10)(2e)
Faxnummer	-
E-mailadres	info@hkarchitectuur.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Barsingerhorn
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	193
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materialisatie-renvooi op tekening DO-02.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande uitrit verlengen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kreil

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

-

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Bestaande breedte uitrit aanhouden.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bkk verharding.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14-230_DO-01_2015-0-9-01_pdf	14-230_DO-01_2-015-09-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-09-2015	In behandeling
14-230_DO-02_2015-0-9-01_pdf	14-230_DO-02_2-015-09-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	01-09-2015	In behandeling
14-230_DO-03_2015-0-9-01_pdf	14-230_DO-03_2-015-09-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-09-2015	In behandeling
14-230_DO-04_2015-0-9-01_pdf	14-230_DO-04_2-015-09-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-09-2015	In behandeling
14-230_BO-01_2015-0-9-01_pdf	14-230_BO-01_2-015-09-01.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	01-09-2015	In behandeling
14-230_foto_bouwv_2-0140507_20150624_pdf	14-230_foto_bouwv_2014-05-07_2015-06-24.pdf	Welstand	01-09-2015	In behandeling
14-230_IN-01_2015-0-9-01_pdf	14-230_IN-01_2-015-09-01.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	01-09-2015	In behandeling
14-230_foto_uitrit_2015-06-24_pdf	14-230_foto_uitrit_2015-06-24.pdf	Anders	01-09-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

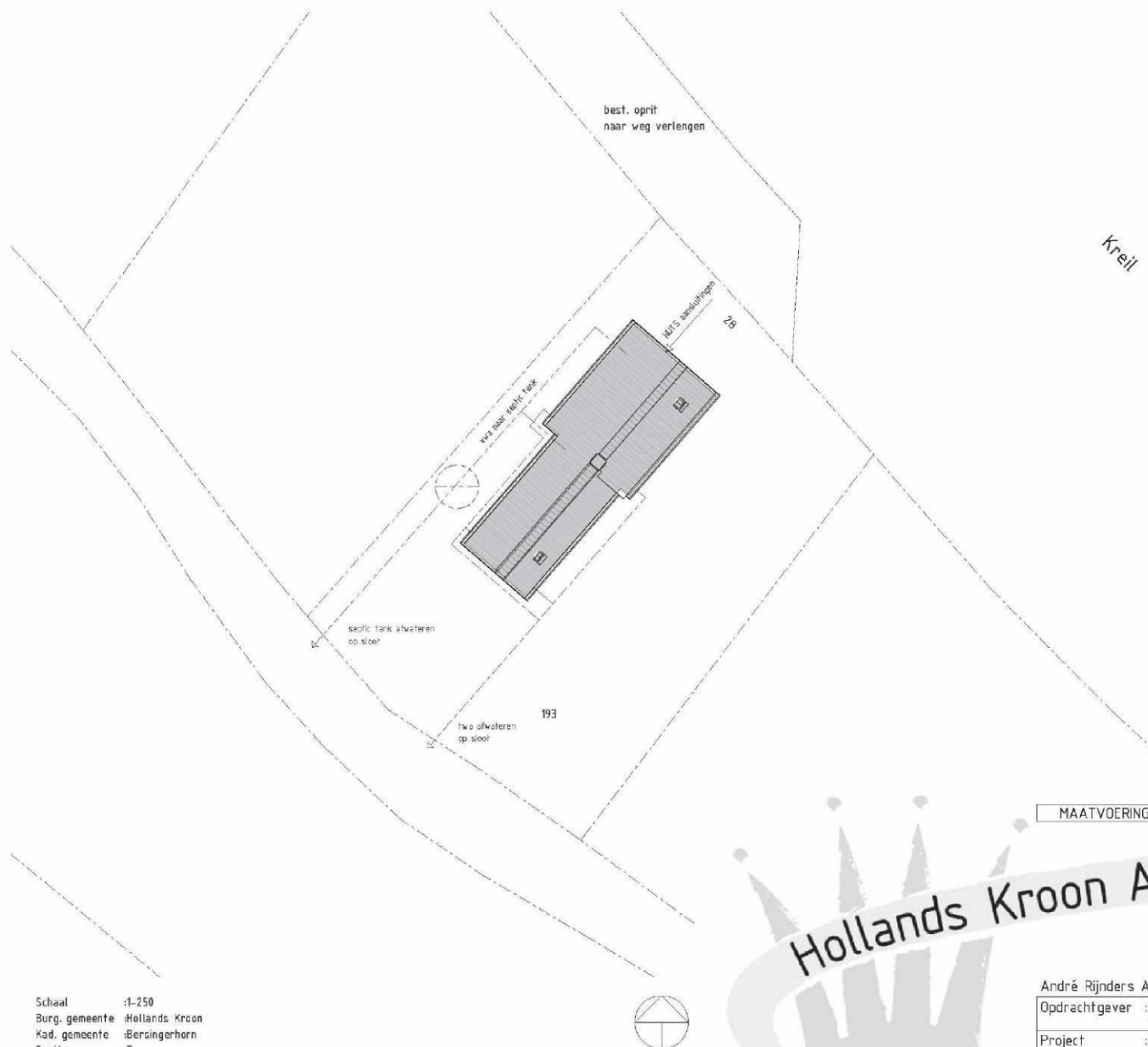
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

(10)(2b)



Schaal :1-250
 Burg. gemeente :Hollands Kroon
 Kad. gemeente :Bersingerhorn
 Sectie :E
 Perceelnr. :193



Hollands Kroon Architectuur

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

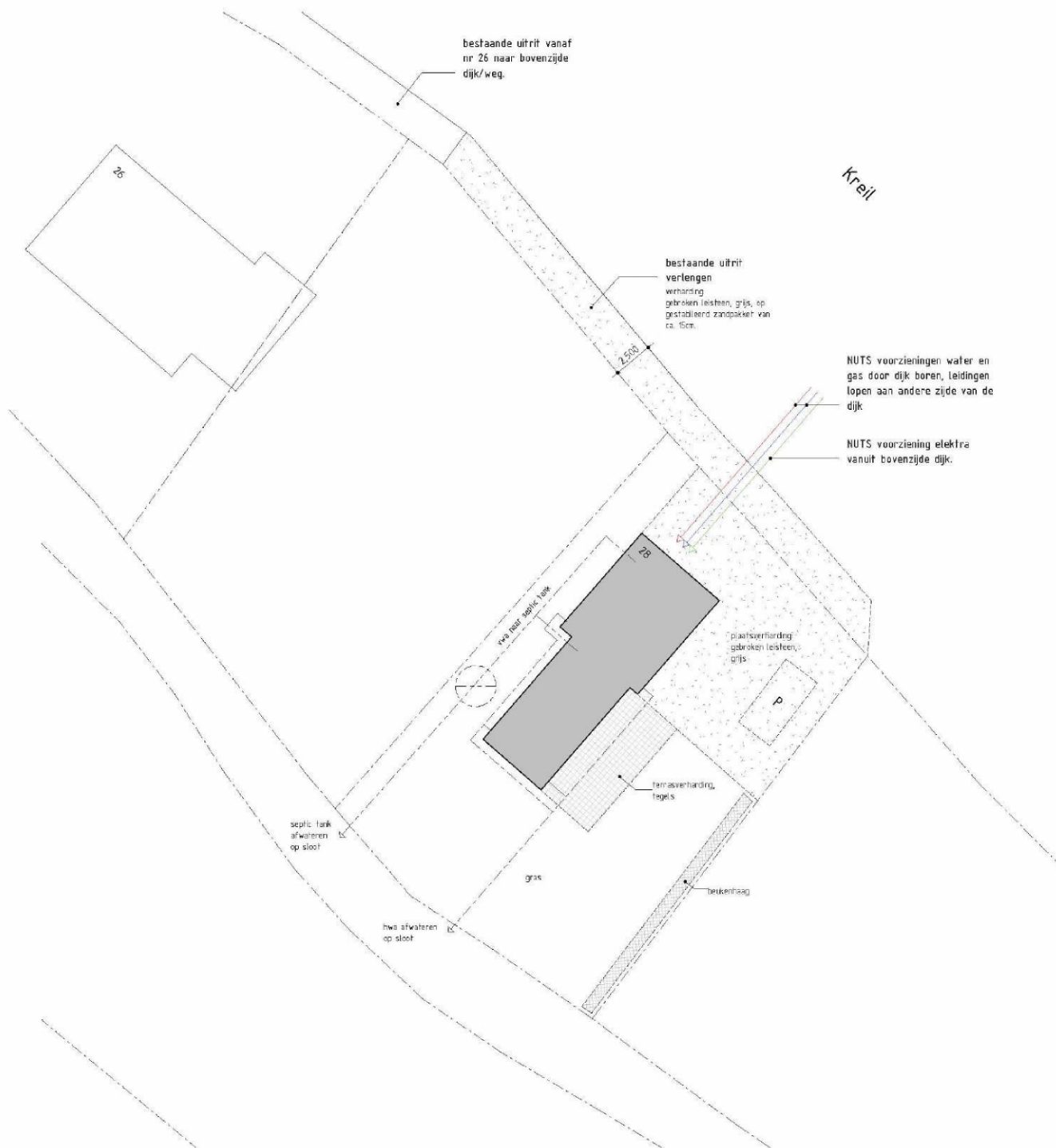
Graslaan 31
 1761 LN Anna
 Paulowna

tel. (10)(2e)

www.hkarchitectuur.nl
 info@hkarchitectuur.nl

André Rijnders Architect bna

Oprachtgever	:Iwema Bouw Grote sloot 73 1754JB Burgerbrug	Get.	:W.v.Z.
Project	:Ver-/herbouw van boerderij Kreil 28 1760 BT Bersingerhorn	Datum	:01-09-2015
Onderdeel	:Fase 5, Definitief Ontwerp Situatie-tekening	Werknr.	:14.230
		Schaal	:1:250
		Formaat	:A3
		Bladnr.	:IN-01



Schaal : 1:250
Burg. gemeente : Hollands Kroon
Kad. gemeente : Barsingerhorn
Sectie : E
Perceelnr. : 193



MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur

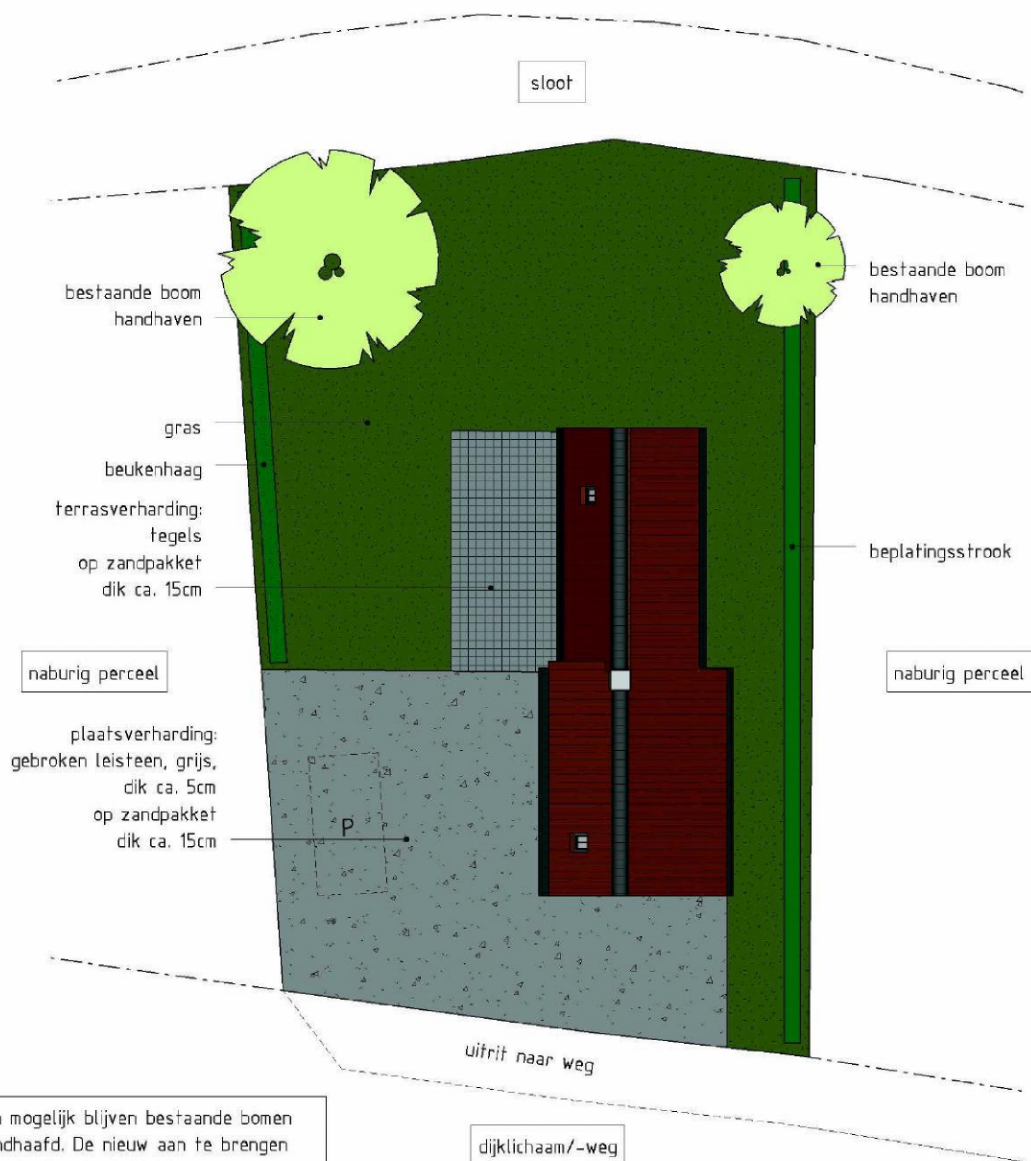
Graslaan 31
1761 LN Anna
Paulowna

tel. (0)20(2e)

www.hkarchitectuur.nl
info@hkarchitectuur.nl

André Rijnders Architect bna

Opdrachtgever	: Iwema Bouw Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug	Get.	: W.v.Z.
Project	: Ver-/herbouw van boerderij Kreil 28 1768 BT Barsingerhorn	Datum	: 13-11-2015
Onderdeel	: Fase 5; Definitief Ontwerp Situatie-tekening	Werknr.	: 14.230
		Schaal	: 1:250
		Formaat	: A3
		Bladnr.	: SI-01



MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur

Graslaan 31
1761 LN Anna
Paulowna

tel. (10)(2e)

www.hkarchitectuur.nl

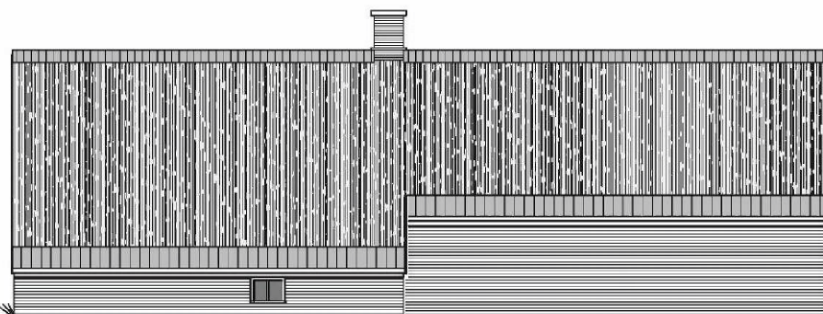
(10)(2e)

André Rijnders Architect bna

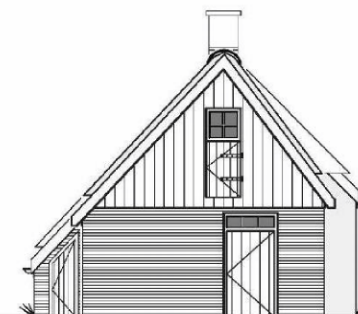
Opdrachtgever	: Iwema Bouw Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug	Get.	: W.v.Z.
Project	: Ver-/herbouw van boerderij Kreil 28 1768 BT Barsingerhorn	Datum	: 30-11-2015
Onderdeel	: Fase 5; Definitief Ontwerp Beplantingsplan	Werknr.	: 14.230
		Schaal	: 1:250
		Formaat	: A4
		Bladnr.	: BP-01



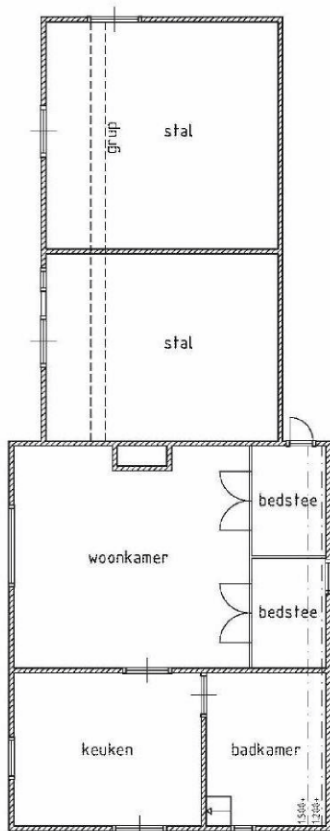
Voorgevel bestand



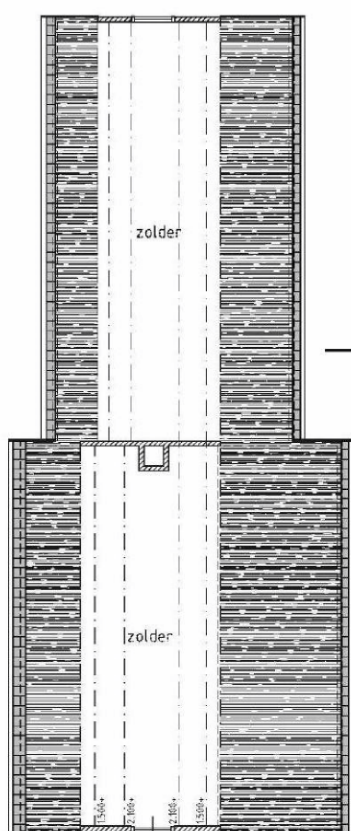
Rechterzijgevel bestand



Achtergevel bestand
stal deur was weggepleisterd in bestand



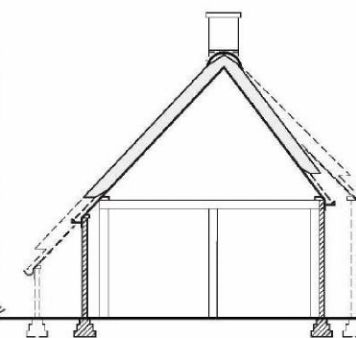
Begane grond bestand



Verdieping bestand



Linkerzijgevel bestand



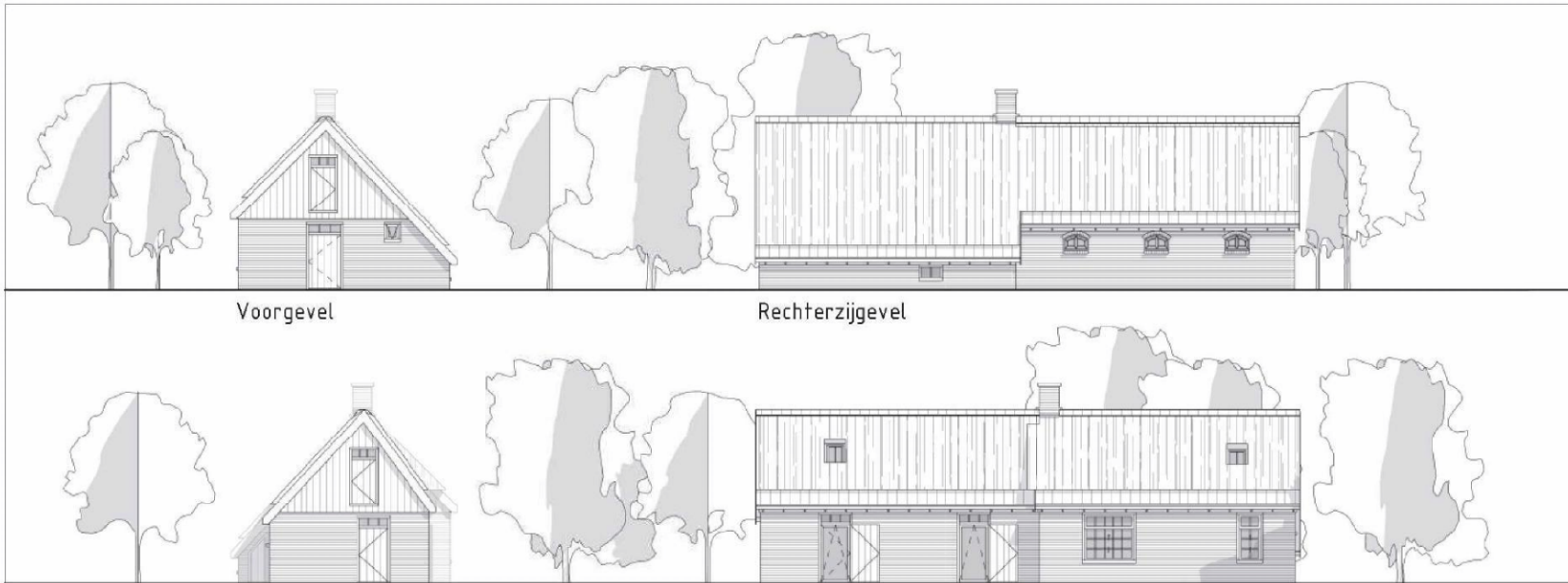
Doorsnede bestand

Hollands Kroon Architectuur

André Rijnders architect bna

Opdr.gever: Iwema Bouw	Gef.: W v Z.
Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug	Datum: 01-09-2015
Project: Ver-/herbouw van boerderij	Werknr.: 14.230
Kreik 26 1766 BT Barsingerhorn	Schaal: 1:100
Onderdeel: Fase 5; Definitief Ontwerp	Formaat: A3
Bestaande toestand	Bladnr.: 00-01

Graslaan 31
1761 LN Anna Paulowna
tel. (10)(2e)
www.hkarchitectuur.nl
(10)(2e)

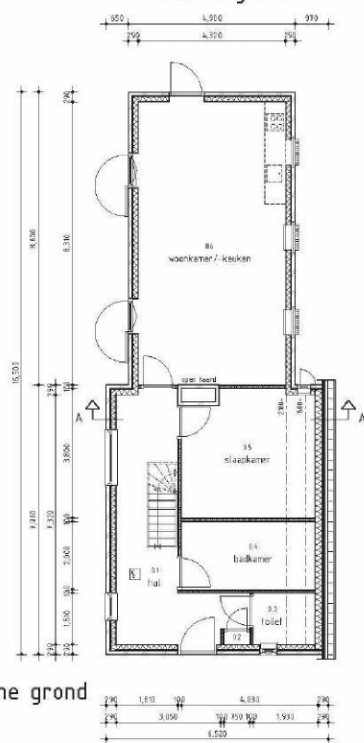


Voorgevel

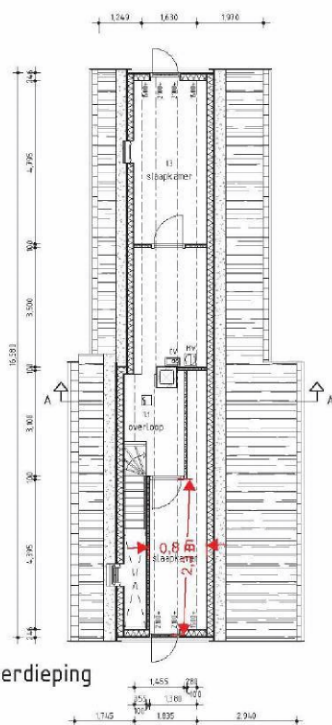
Rechterzijgevel

Achtergevel

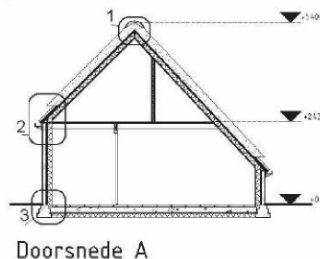
Linkerzijgevel



Begane grond

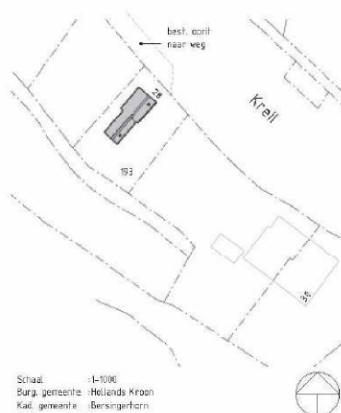


Eerste verdieping



Doorsnede A

Ruimteoverzicht				
Nr.	Nummer	Naam	Bestemd tot functie	Min. vent. opp. m ² /s
01	01	hal	verkeersruimte	4,00
02	02	woonkamer	woonruimte	2,2
03	03	keuken	keukenruimte	2,0
04	04	balkon	balkonruimte	16,0
05	05	slaapkamer	verblijfsruimte	7,0
06	06	voorkamer/slaapkamer	verblijfsruimte	4,0
07	07	overloop	verkeersruimte	4,00
08	08	badkamer	verblijfsruimte	7,0
09	09	slaapkamer	verblijfsruimte	7,0



Schaal: 1:1000
Burg. gemeente: Hollands Kroon
Kad. gemeente: Borsingerhorn
Sectie: E
Perceelnr.: 193

Brandveiligheid

- De isolatiematerialen van het dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit. Conform NEN 5664 of NEN-EN 1591-1.
- De rielloze vloer, voorzien van een brandvertragende coating.
- Besloten ruimten waardoor vuurtrusjes voeren tussen de uitgang van verblijfsruimten en de uitgang van de woonruimte, welke opgesteld dienen te worden volgens de primaire brandveiligheidsmaatregelen in NEN 2555.

Veiligheid

Vier-/transcheiding

- Min. hoogte 1,90m, vloerhoogte 0,9m.
- Openingen in afsch. tot een hoogte van 0,6m = 0,02m.
- Horizontaal afstand vier-/transcheiding af 0,1m.
- Overbruggen: hoogteverschillen / trap
- Breedte min 0,7m.
- Vrije loopruimte tussen trap en vloer 1,5m.
- Afstand trap tot de trap min 0,15m.
- Opdrade max. 0,22m.
- Afstand van de trap tot de zijkant trap min 0,2m.

Gezondheid

Gezond

- Een gebouwsonder installatie veroorzaakt in de verblijfsruimten van de aangrenzende woonruimte een volgens NEN 5377 bepaalde karakteristieke installatie-gebruiksruimte van ten hoogste 40 dB.

Wateropname

- De schiedingsconstructie van de isolatie- en isolatie-ruimten hebben de volgende afmetingen:
- gevelwerk tot platte
- visuele afmeting: gevelwerk
- ruimten: afmeting: vloeren/kitten

Weren van ramen en muren

- De uitwendige schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. De gevel niet voor een afsluitbare opening en een uitwendig van een afsluitbare opening voor lichtvervalsing.
- aan afsluitbare openingen voor ramen, en
- aan on- en afsluitbare openingen van een afsluitbare voor
- ruimte: afsluitbare en betrekking.
- De uitwendige schiedingsconstructie heeft een scherm van ten hoogste 0,01m, van het materiaal: gevelwerk, diepte van ten hoogste 0,01m. Dit scherm heeft geen openingen breder dan 0,01m.

Energiebesparing

- De uitwendige schiedingsconstructie heeft een volgens NEN 1088 bepaalde warmtegeleidingscoëfficiënt (U-waarde), met een minimum van ten hoogste 1,3W/m²K.

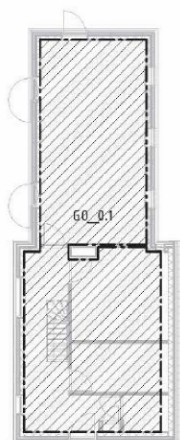
Materialen: Exterior

Exterior	Materialen	Materialen
gevel	isolatiemateriaal	gevel
gevelbedekking	gevelbedekking	gevelbedekking
kozijnen	kozijnen	kozijnen
ramen	ramen	ramen
deuren	deuren	deuren
dakpannen	dakpannen	dakpannen
dak	dak	dak

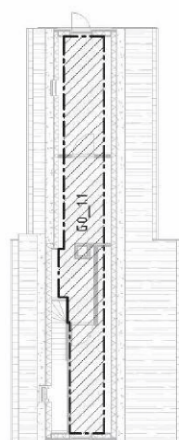
Hollands Kroon Architectuur

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Opdrachtgever	Wisma Bouw	Opdrachtgever	Wisma Bouw
Project	Wisma Bouw van Borsingerhorn	Project	Wisma Bouw van Borsingerhorn
Ondersceel	Wisma Bouw van Borsingerhorn	Ondersceel	Wisma Bouw van Borsingerhorn

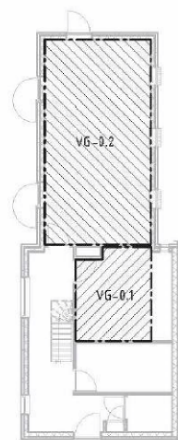


Begane grond

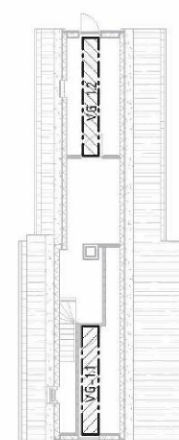


Verdieping

Gebruiksoppervlak (GO)		
Nivo	Nummer	Opp.
00 begane grond	GO_0.1	76.90 m ²
01 eerste verdieping	GO_1.1	25.35 m ²
		102.26 m ²

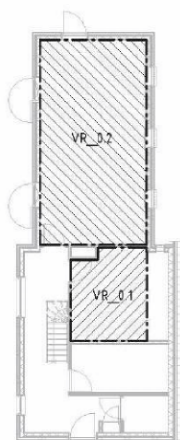


Begane grond

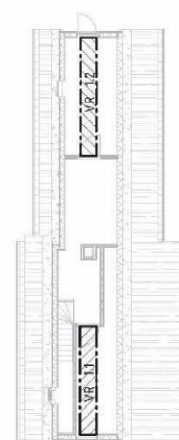


Verdieping

Verblijfsgebieden (VG)		
Nivo	Nummer	Opp.
00 begane grond	VG-0.1	1118 m ²
00 begane grond	VG-0.2	35.90 m ²
01 eerste verdieping	VG-1.1	2.97 m ²
01 eerste verdieping	VG-1.2	3.04 m ²
		53.09 m ²



Begane grond



Verdieping

Verblijfsruimten (VR)		
Nivo	Nummer	Opp.
00 begane grond	VR_0.1	1117 m ²
00 begane grond	VR_0.2	35.90 m ²
01 eerste verdieping	VR_1.1	2.97 m ²
01 eerste verdieping	VR_1.2	3.04 m ²
		53.00 m ²

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

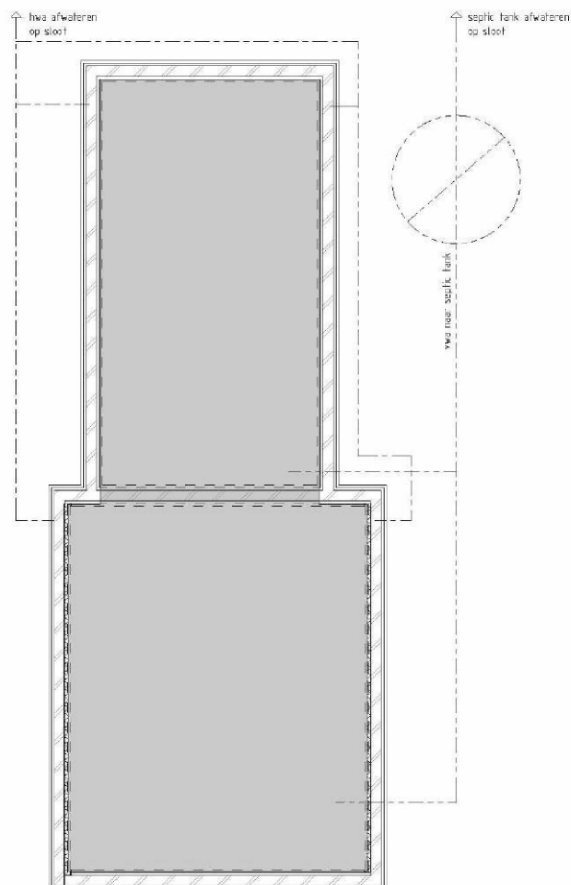


Grastaan 31
1761 LN Anna
Paulowna

tel. (10)(2e)
www.hkarchitectuur.nl

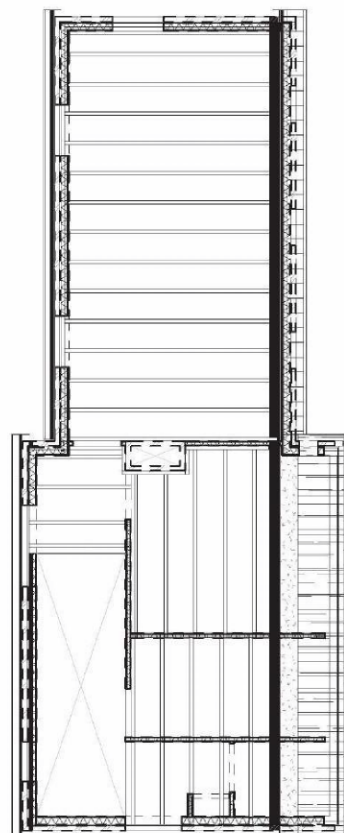
André Rijnders Architect bna

		(10)(2e)
Oprachtgever	: Iwema Bouw Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug	Get. : W.v.Z. Datum : 01-09-2015
Project	: Ver-/herbouw van boerderij Kreil 28 1760 BT Barsingerhorn	Werknr.: 14.230 Schaal : 1:200
Onderdeel	: Fase 5; Definitief Ontwerp Bouwbesluit oppervlakken	Formaat: A3 Bladnr. : B0-01



Principe begane grond vloer

Ter plaatse gestorte beton vloer, dikte n.t.b.,
 Wapening n.t.b.,
 Milieuklasse bovenzijde XC3, controleerbaar,
 Milieuklasse onderzijde XC2, oncontroleerbaar,
 Betonkwaliteit C20/25,
 Wapeningkwaliteit B500B,
 Uitvoering conform eisen Eurocode,
 Ter plaatse van nieuwe vloer grond niet roeren,
 Dikte afwerkvloer 70 mm.



Principe verdiepingvloer

Houten balklaag vuren geschaafd afm. n.t.b.,
 Balklaag stormvast verankeren aan onderlig-
 gende constructie,
 Houtsterkteklasse C18.



Principe dak

Houten sporen vuren geschaafd afm. n.t.b.,
 Sporen stormvast verankeren aan onderlig-
 gende constructie,
 Houtsterkteklasse C18.

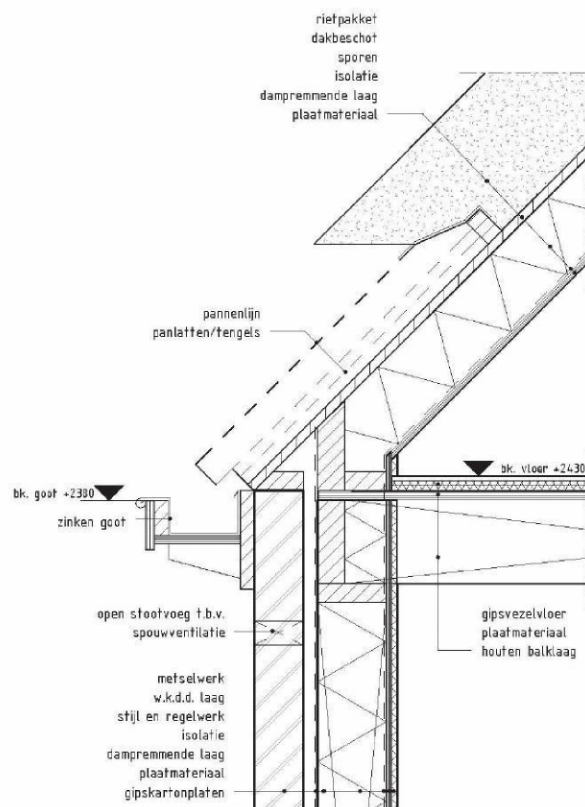
MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur

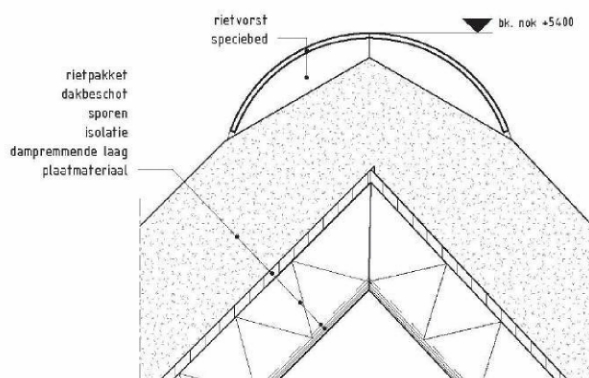
Graslaan 31
 1761 LN Anna
 Paulowna

tel. (0)20-2000000
 www.hkarchitectuur.nl

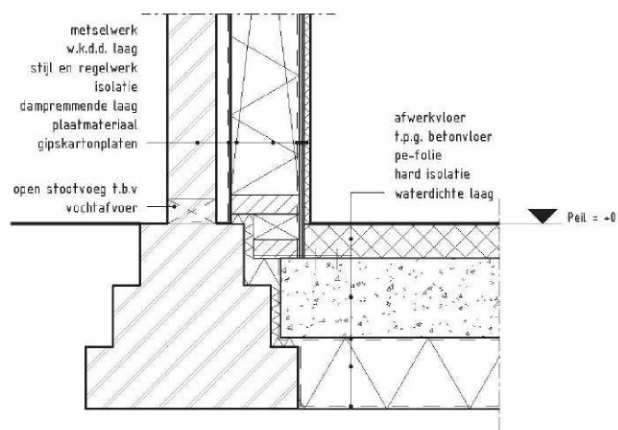
André Rijnders Architect bna		(10)(2e)	
Opdrachtgever	: Iwema Bouw Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug	Get.	: W.v.Z.
Project	: Ver- / herbouw van boerderij Kreil 28 1768 BT Barsingerhorn	Datum	: 01-09-2015
Onderdeel	: Fase 5, Definitief Ontwerp Principe constructie/rotering	Werknr.	: 14-230
		Schaal	: 1:100
		Formaat	: A3
		Bladnr.	: 00-04



Detail 2



Detail 1



Detail 3

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur

Graslaan 31
1761 LN Anna
Paulowna

tel. (10)(2e)

www.hkarchitectuur.nl

André Rijnders Architect bna

(10)(2e)

Opdrachtgever : Iwema Bouw

Get. : W.v.Z.

Grote sloot 73 1754 JB Burgerbrug

Datum : 01-09-2015

Project : Ver-/herbouw van boerderij

Werknr. : 14.230

Kreil 28 1768 BT Barsingerhorn

Schaal : 1:10

Onderdeel : Fase 5; Definitief Ontwerp

Formaat : A3

Principe details

Bladnr. : DO-03