

LET OP

Het is verplicht om de start van de bouw en het gereedkomen van de bouw te melden!

WAAR:

Op de website van Hollands Kroon
Ga naar ontwikkelen/bouwen + wonen/aandachtspunten
(ver)bouwen en gebruik/klik op de link



Verzenddatum

25 MRT 2014

Ons kenmerk

Z-021903/uit-023869

Uw kenmerk

Uw brief van

Liander Infra West N.V.

Postbus 50

6920 AB DUIVEN

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-021903

Contact

(10)(2e)

Pagina

1/6

T 088-321 5000

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 september 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een 150/20 kV transformatorstation met bijbehorende uitweg op het perceel Provincialeweg 6 a in 't Veld, kadastraal bekend Niedorp, sectie E, nummer 1650. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-021903.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *uitrit aanleggen of veranderen* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is tevens de activiteit Slopen (artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wabo) ingediend. In verband met gewijzigde wetgeving is er momenteel voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden echter een sloopmelding benodigd. De activiteit Slopen is schriftelijk d.d. 19 december 2013 door de aanvrager ingetrokken. Voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal er door de aanvrager tijdig een sloopmelding worden ingediend.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 27 september 2011 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 2 januari 2014 ontvangen.

Bezoekadres

De Verwachting 1

1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)

www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: (10)(2e)

BIC: (10)(2e)

KvK Alkmaar 54477506

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" de bestemming "Agrarisch met waarden" heeft. Het bouwen en het in gebruik nemen van een transformatorstation op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die integraal onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie heeft zowel op 26 oktober 2011 voor het oorspronkelijke plan als op 18 december 2013 voor het gewijzigde plan geë adviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van deze adviezen zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. De aanvrager dient voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watervergunning aan te vragen.
5. De aanvrager dient 2 maanden voor de start van de bouwwerkzaamheden een beplantingsplan/ inrichtingsplan ter goedkeuring in te dienen bij de gemeente Hollands Kroon. Dit beplantingsplan/ inrichtingsplan dient gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden te worden uitgevoerd en daarna in stand te worden gehouden.
6. De omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat:
 - a. het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige verontreiniging die met spoed gesaneerd moet worden;
 - b. het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met het saneringsplan;
 - c. een BUS (Besluit uniforme saneringen) melding is ingediend.

3. Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Het beleid van de provincie is dat er, om onveilige situaties te voorkomen, geen nieuwe uitritten op de hoofdrijbaan N 241 worden gemaakt. De provincie geeft echter wel, onder voorwaarden, toestemming voor het realiseren van een nieuwe uitrit op de nieuw aan te leggen parallelweg. De aangevraagde uitrit wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen parallelweg en voldoet aan de door de provincie gestelde voorwaarden zodat ook de vergunning voor dit onderdeel kan worden verleend.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de voorgestelde maatregelen zoals aangegeven in de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. Voor de realisatie van de plannen is wel een watervergunning noodzakelijk. De provincie heeft op 12 juli 2012 aangegeven dat locatie 4 in principe akkoord is. Tevens heeft de provincie op 14 februari 2014 aangegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen de ter inzage gelegde ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van het transformatorstation.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken heeft van 7 januari tot en met 17 februari 2014 voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon,

(10)(2e)

W. van Twuijver,
Secretaris

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn,
Burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 2 september 2011
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. maart 2014
- Situatietekening, blad 09553-1, datum 25 maart 2011, wijz. 17 december 2013
- Centraal dienstengebouw Tennet, blad 0-9553-4, datum 14 januari 2011, wijz. 14 juli 2011
- Begane grond, doorsnede en gevels, blad 0-9553-5, datum 28 april 2011, wijz. 22 maart 2012
- Fundering, riolering, dak en staalconstructie, blad 0-9553-6, datum 14 juli 2011
- Principedetails 1 t/m 14, blad 0-9553-7, datum 14 juli 2011
- Gevel, plattegrond en doorsnede trafocel, blad 0-9553-8, datum 14 juli 2011, wijz. 22 maart 2012
- Nota van zienswijzen, datum 18 maart 2014
- Advies welstandscommissie 18 december 2013