

### Adviezen Welstandscommissie Hollands Kroon

Commissie Noorderkwartier Aantal adviesaanvragen: 15  
 Vergaderdatum 18-12-2013 Waarvan herhalingen: 4  
 Vergaderlocatie Stadskantoor Schagen Gemandateerd: 15

#### Vastgesteld:

Voorzitter: (10)(2e)

Secr. Arch: (10)(2e)

#### Aanwezig

(10)(2e)

#### Bezoekers

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130271  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Zandvaart 89 Breezand</b><br>Individuele woning<br>verbouwen tot 2 woningen<br>(10)(2e)<br>Anna Paulowna, gebied 4, reguliere linten<br>Z-021281<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                   |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | De aanvraag betreft ondergeschikte wijzigingen in de voorgevel. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                             |                                    |
| gemand. | Advies                                                                                                        | Akkoord                                                                                                                                                                                                              |                                    |

|            |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2          | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aantal voorgaande behandelingen: 1 |
| 130265     | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Architect<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Gladiolenlaan 51</b><br>Individuele woning<br>woning<br>K. Kerkhof<br>(10)(2e)<br>Beeldkwaliteitsplan Breezand-Zuid<br>Z-021492                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| grote com. | Bevindingen<br>04-12-2013                                                                                                  | <p>De aanvraag betreft de bouw van een woning op een hoekperceel, naast een stolpwooning. De rest van het bouwterrein is nog niet vergund. Het voorliggende ontwerp is zeer matig.</p> <p>Er zit geen hiërarchische opbouw tussen beneden- en bovenverdieping qua kozijnindeling; er is daarmee geen duidelijke voorkant.</p> <p>Naar de mening van de commissie verdient het ontwerp nadere aandacht. Zij doet enkele suggesties ter verbetering van het ontwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de voordeur aan de voorkant naar de zijkant verplaatsen dit is slechts een suggestie met het oog op een praktischer plattegrond.</li> <li>• gootdetail meer maat geven, bijvoorbeeld met royaler overstek.</li> <li>• raam plaatsen in de topgevel</li> </ul> |                                    |

|         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>compositie van kozijnen op de verdieping en voorgevel met oog op een hiërarchie in de voorgevel.</li> <li>hier en daar een verbijzondering aanbrengen in het metselwerk, b.v. een spek of rollaag.</li> </ul> <p>Vooralsnog voldoet het plan niet aan redelijke eisen van welstand.<br/>De commissie wacht een aangepast ontwerp af.</p> |
|         | Advies 04-12-2013         | Niet Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013 | Een gewijzigd plan wordt voorgelegd. Aan de opmerkingen van de commissie is tegemoet gekomen. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.                                                                                                                              |
|         | Welstandscriteria         | Beeldkwaliteitplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| gemand. | Advies                    | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3       | Reclameaanvraag                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130272  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Hoofdstraat 4 Hippolytushoef</b><br>Bedrijfsgebouw<br>wijziging gevelreclame<br>(10)(2e)<br>Wieringen 2 Dorpscentra (reclame)<br>Z-021127<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                   |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | De aanvraag betreft het wijzigen van de gevelreclame van een winkelpand. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria en reclamecriteria                                                                                                                                                                                   |                                    |
| gemand. | Advies                                                                                                        | Akkoord                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 4       | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130273  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Koggenrandweg 13 Middenmeer</b><br>Agrarisch bouwwerk<br>Schuur<br>(10)(2e)<br>Wieringermeer, buitengebied 1<br>Z-021071<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                                                                                                                                                   |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | De aanvraag betreft het oprichten van een agrarisch bouwwerk. Het bouwwerk is betreft ligging, massa, materialen en kleuren geheel afgestemd op hetgeen gebruikelijk is in de omgeving. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| gemand. | Advies                                                                                                        | Akkoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |

|        |                                                                                            |                                                                                                                                       |                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 5      | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                            |                                                                                                                                       | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130274 | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente | <b>Seringenlaan 15 Hippolytushoef</b><br>Individuele woning<br>gevelwijziging<br>(10)(2e)<br>Wieringen gebied 3 Nieuwbouw<br>Z-021529 |                                    |



|         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <b>Bestemmingsplan</b>           | <b>Voldoet aan bestemmingsplan</b>                                                                                                                                                                                                               |
| gemand. | <b>Bevindingen</b><br>18-12-2013 | De aanvraag betreft het wijzigen van bestaande muuropeningen in de voorgevel van de woning. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |
|         | <b>Welstandscriteria</b>         | <b>Gebiedsgerichte criteria</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| gemand. | <b>Advies</b>                    | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|               |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 6             | <b>Omgevingsvergunning (verbouwing)</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Aantal voorgaande behandelingen: 1</b> |
| <b>130234</b> | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Architect<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Koningsweg 4 Barsingerhorn</b><br>Individuele woning<br>uitbreiden woning<br>(10)(2e)<br>(10)(2e)<br>Niedorp gebied 1<br>Z-019862<br>Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |
| gemand.       | <b>Bevindingen</b><br>23-10-2013                                                                                           | De aanvraag betreft een uitbreiding van de woning met een aanbouw.<br>De aanbouw komt naast een bestaande aanbouw.<br>De commissie is van mening dat het ensemble van aanbouwen op deze wijze te veelvormig en te groot is. Het is daarmee niet meer voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw, conform het gestelde criterium in de welstandsnota.<br>Voorgesteld wordt de nokhoogte terug te brengen naar 5 meter conform bestemmingsplan hoogte en de uitbreiding uit te voeren met een schilddak.<br>Het tussenlid dient hierbij plat te worden afgedekt.<br>Vooral nog voldoet het plan niet aan redelijke eisen van welstand.<br>De commissie wacht een aangepast plan af. |                                           |
|               | <b>Advies 23-10-2013</b>                                                                                                   | <b>Niet Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| gemand.       | <b>Bevindingen</b><br>18-12-2013                                                                                           | Een aangepaste plan wordt voorgelegd. De aanvrager heeft ervoor gekozen een zadeldak toe te passen, in plaats van het voorgestelde schilddak. De commissie merkt op dat de schuur ook hiermee in voldoende mate ondergeschikt is geworden aan het hoofdgebouw. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
|               | <b>Welstandscriteria</b>                                                                                                   | <b>Gebiedsgerichte criteria</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| gemand.       | <b>Advies</b>                                                                                                              | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |

|               |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 7             | <b>Omgevingsvergunning (nieuwbouw)</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Aantal voorgaande behandelingen: 0</b> |
| <b>130275</b> | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Omtaplein 1</b><br>Bedrijfsgebouw<br>gevelwijziging<br>ABN-AMRO<br>Wieringermeer gebied 2<br>Z-021780<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                                                                                                                                       |                                           |
| gemand.       | <b>Bevindingen</b><br>18-12-2013                                                                              | De aanvraag betreft het aanbrengen van een unit voor een betaalautomaat en een reclame-uiting. Beiden zijn op passende wijze in het gebouw geïntegreerd. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                           |

|         |                   |                          |
|---------|-------------------|--------------------------|
|         | Welstandscriteria | Gebiedsgerichte criteria |
| gemand. | <b>Advies</b>     | <b>Akkoord</b>           |

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 8       | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130276  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Langereis 4 Winkel</b><br>Kleine bouwwerken bij woningen<br>tuinhuis<br>(10)(2e)<br>Niedorp gebied 1<br>Z-021505<br>Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking                                                                                                   |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | De aanvraag betreft de bouw van een tuinhuis naast de bestaande woning. Het tuinhuis is qua massa, materiaal en kleuren geheel afgestemd op de omgeving. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| gemand. | <b>Advies</b>                                                                                                 | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 9       | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130277  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Moerbekerweg 16 Lutjewinkel</b><br>Agrarisch bouwwerk<br>Uitbreiden ligboxenstal<br>(10)(2e)<br>Niedorp, gebied 1<br>Z-021783<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                                                                    |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | Een bestaande loodsencomplex wordt uitgebreid. De uitbreiding is geheel in overeenstemming met het bestaande. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| gemand. | <b>Advies</b>                                                                                                 | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |

|         |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 10      | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| 130278  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Koggenrandweg 10</b><br>Agrarisch bouwwerk<br>Bedrijfsloods<br>(10)(2e)<br>Wieringermeer gebied 1 buitengebied<br>Z-021375<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                                                  |                                    |
| gemand. | Bevindingen<br>18-12-2013                                                                                     | De aanvraag betreft een nieuw te bouwen loods. De loods is in gedekte kleuren afgewerkt. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|         | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| gemand. | <b>Advies</b>                                                                                                 | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                    |

|    |                                 |  |                                    |
|----|---------------------------------|--|------------------------------------|
| 11 | Omgevingsvergunning (nieuwbouw) |  | Aantal voorgaande behandelingen: 1 |
|----|---------------------------------|--|------------------------------------|



|                |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>130095</b>  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Architect<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Groetpolderweg 13</b><br>Bedrijfsgebouw<br>loods (gewijzigd)<br>(10)(2e)<br>Hardeman bv<br>Niedorp gebied 1<br>Z-014793<br>Voldoet aan bestemmingsplan                                                                                                                                                              |
| <i>gemand.</i> | <i>Bevindingen</i><br>10-04-2013                                                                                           | <i>Bij bestaande loodsen wordt een nieuwe loods gebouwd. De nieuwe loods is geheel afgestemd op de bestaande bebouwing.<br/>De aanvraag voldoet hiermee, naar mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.</i>                                                                                           |
|                | <i>Advies</i> 10-04-2013                                                                                                   | <i>Akkoord</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>gemand.</i> | <i>Bevindingen</i><br>18-12-2013                                                                                           | Een reeds vergunde loods wordt in gewijzigde vorm opnieuw voorgelegd. De goothoogte is gewijzigd van 6,00 meter naar 7,00 meter. Dit past in het bestemmingsplan. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |
|                | Welstandscriteria                                                                                                          | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>gemand.</i> | <b>Advies</b>                                                                                                              | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>12</b>      | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aantal voorgaande behandelingen: 0 |
| <b>130279</b>  | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Provincialeweg 8(nabij) 't Veld</b><br>Bijzonder (openbaar) bouwwerk<br>Transformatorstation<br>Nuon Infra West<br>Niedorp, gebied 1<br>Z-021903<br>Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking                                                                                                                                                    |                                    |
| <i>gemand.</i> | <i>Bevindingen</i><br>18-12-2013                                                                              | De aanvraag betreft de nieuwbouw van een trafostation. Op 26 oktober 2011 is de aanvraag, onder het toen geldende beleid van de gemeente Niedorp, reeds akkoord bevonden. In het plan zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht. De aanvraag is beoordeeld op grond van de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand. |                                    |
|                | Welstandscriteria                                                                                             | Gebiedsgerichte criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| <i>gemand.</i> | <b>Advies</b>                                                                                                 | <b>Akkoord</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |

|                   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>13</b>         | Omgevingsvergunning (nieuwbouw)                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aantal voorgaande behandelingen: 1 |
| <b>130255</b>     | Bouwadres<br>Soort bouwwerk<br>Omschrijving<br>Aanvrager<br>Welstandsnota<br>Code gemeente<br>Bestemmingsplan | <b>Westfriesedijk 158a Kolhorn</b><br>Individuele woning<br>woning<br>(10)(2e)<br>Niedorp gebied 2<br>Z-021039<br>Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking                                                                                   |                                    |
| <i>grote com.</i> | <i>Bevindingen</i><br>20-11-2013                                                                              | <i>Achter bestaande bebouwing wordt een stolpwoning gebouwd, uitgevoerd in Kolhornse kleuren.<br/>De woning is zichtbaar vanaf de Kolhoner kade.<br/>Kleuren en materialen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• groene rabatdelen;</li> <li>• oranje rood metselwerk</li> </ul> |                                    |

|         |                   |                               |
|---------|-------------------|-------------------------------|
|         | Welstandscriteria | beeldkwaliteitplan            |
| gemand. | <b>Advies</b>     | <b>Akkoord op hoofdlijnen</b> |