

Referentienummer

Datum ontvangst

40V20111109

02 SEP 2011

Z-021903

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	190002
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw transformatorstation De Weel
Uw referentiecode	TER761RS
Ingediend op	02-09-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Realisatie van een 150/20kV transformatorstation op een agrarische bestemming. Op basis van een ruimtelijke onderbouwing is het opgestelde ontwerp aan beleidskaders getoetst om een afwijking tav. het huidige bestemmingsplan aan te vragen.
Opmerking	Voor initiele informatie verwijs ik graag naar het bijgevoegde begeleidend schrijven. Daarin wordt verwezen naar de huidige stand van zaken en de relevante contact personen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve gegevens worden ruim voor aanvang, min. 3 weken aangeleverd. De verklaring van de provincie t.a.v medewerking uitrit. Daarvoor verwijs ik naar J. Moraal ter informatie. De realisatie zal op zijn vroegst 8 maanden na indienen plaatsvinden. De aanbesteding en uitwerking van bestek voor realisatie vindt dus ook later plaats.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De gebruiksfunctie van de gebouwen is 'lichte industrie' overeenkomstig het bouwbesluit. Het betreft een onbemand station.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Niedorp
Bezoekadres:	De Meet 1 1733 AZ Nieuwe Niedorp
Postadres:	Postbus 6 1733 ZG Nieuwe Niedorp
Telefoonnummer:	(10)(2e)
Faxnummer:	(10)(2e)
E-mailadres algemeen:	gemeente@niedorp.nl
Website:	www.niedorp.nl
Contactpersoon:	(10)(2e)

2

1

1

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 000034094106
Statutaire naam N.V. Nuon Infra West
Handelsnaam idem

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters (10)(2e)
Voorvoegsels -
Achternaam (10)(2e)
Functie Juridisch medewerker

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 6812AH
Huisnummer 68
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Utrechtseweg
Woonplaats ~~ARNHEM~~ ARNHEM

4 Correspondentieadres

Postbus 50
Postcode 6920AB
Plaats ~~ARNHEM~~ DUIVEN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer (10)(2e)
Faxnummer -
E-mailadres (10)(2e) @alliander.com

Formuliersversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	091043510000
Statutaire naam	LIANDER N.V.
Handelsnaam	LIANDER N.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(2e)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	Juridisch medewerker

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6812 AH
Huisnummer	68
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtseweg
Woonplaats	ARNHEM

4 Correspondentieadres

Postbus	50
Postcode	6920 AB
Plaats	DUIVEN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	(10)(2e)
Faxnummer	-
E-mailadres	(10)(2e)



Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Niedorp
Kadastrale gemeente	☒ Niedorp
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1650
Bouwplannaam	150/20kV transformatorstation 'De Weel'
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	Gelegen naast de N241

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

10

11

12

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Realisatie van een 150/20kV transformatorstation.
Het station bestaat uit grondwerk, 2 gebouwen, 2 transformatorcellen, 2 portalen en een open schakeltuin.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1163

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5754

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5700

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch en een hoogspanningsmast.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Transformeren en distribueren van elektrische energie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										969
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

Dakgoten en boeideelen**Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de bijlagen voor de materialisatie

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

(10)(2b)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming komt niet overeen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Transformeren van elektrische energie
Nuts of openbare voorzieningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Daar wordt in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing uitgebreid op ingegaan.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Wordt nader op ingegaan in hoofdstuk 6 van de ruimtelijke onderbouwing.

11

12

13

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voor de bereikbaarheid van het onbemande onderstation is een aansluiting nodig op de openbare weg. De n241 is naastgelegen. Omdat de plannen van de provincie niet volledig definitief zijn is het nog niet bekend of op de parallel weg aangesloten kan worden.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Provinciale weg of de nieuw te realiseren parallelweg

11

12

13

Bijlagen

100

100

100

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

10

11

12

13