

a

Wabo



Bechthold IJzer- en Metaalhandel B.V.

(10)(2e)

Postbus 14

1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina

1/5

Verzenddatum

23 MEI 2014

Ons kenmerk

Z-019143/WIT.02586g

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Geachte (10)(2e)

Op 4 september 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en het herinrichten van het terrein en het oprichten van een loods/overkapping en een erfafscheiding op het perceel Zuiderkanaalweg 2b, 1731 LW in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-019143.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: (10)(2e)
BIC: (10)(2e)
KvK Alkmaar 54477506

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, indien wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft op 4 december 2013 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De aanvrager dient te zorg te dragen voor het realiseren van 228 m2 watercompensatie e.e.a. volgens de voorwaarden zoals aangegeven in de in de ruimtelijke onderbouwing en in de overeenkomst. De watercompensatie dient binnen twee maanden na het in gebruik nemen van de loods/overkapping gerealiseerd te worden.
5. De aanvrager dient vóór de start van de bouw een beplantingsplan/inrichtingsplan in te dienen dat door de gemeente goedgekeurd moet worden. Binnen twee maanden na het in gebruik nemen van de loods/overkapping dient het goedgekeurde beplantingsplan/inrichtingsplan uitgevoerd te worden en daarna in stand gehouden te worden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de voorgestelde maatregelen zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing. Voor de realisatie van de plannen is wel een watervergunning noodzakelijk. De provincie heeft op 17 april 2013 het bouwplan besproken bij de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en een positief advies uitgebracht.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 11 februari 2014 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning.

De ingediende zienswijzen, inclusief de aanvulling van 1 mei 2014 waarin wordt aangegeven dat de indieners van de zienswijzen bezwaar maken tegen de gehele erfafscheiding, vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

burgemeester

c.c. Nico Dekker ontwerp & bouwkunde, Dokter de Boerstraat 8, 1733 VK Nieuwe Niedorp

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 4 september 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 24 maart 2014 2014
- Plattegrond, blad BA-01, datum 3 september 2013, gewijzigd 29 januari 2014
- Dakaanzicht, blad BA-02, datum 3 september 2013
- Gevelaanzichten, blad BA-03, datum 3 september 2013
- Doorsnede A-A, B-B, C-C en D-D, blad BA-04, datum 3 september 2013
- Aanzichten terrein en beplanting, blad BA-05, datum 3 september 2013
- Plattegrond terrein en beplanting, blad BA-06, datum 3 september 2013, gewijzigd 1 mei 2014
- Plattegrond terrein en beplanting, blad BA-06a, datum 29 januari 2014
- Erfafscheiding, blad BA-07, datum 3 september 2013
- Fundering en vloer, blad Co-01, datum 3 september 2013
- Dakconstructie en details, blad CO-02, datum 3 september 2013
- Bodemonderzoekrapport, datum 2 december 2011
- Nota van zienswijzen, datum 7 mei 2014