



Bechthold IJzer- en Metaalhandel B.V.

(10)(2e)

Postbus 14

1733 zg NIEUWE NIEDORP

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-019143

Pagina

1/5

Geachte (10)(2e)

Verzenddatum

05 FEB. 2014

Ons kenmerk

Z-019143/UIT.022450

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Op 4 september 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw loods op het perceel Zuiderkanaalweg 2 b, 1731 LW in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-019143.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN* (10)(2e)
BIC: (10)(2e)
KvK Alkmaar 54477506

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" de bestemming "Agrarisch met waarden" heeft. Deze bestemming is bedoeld voor het uitoefenen van agrarische bedrijven. Het bouwen en het in gebruik nemen van een loods/overkapping op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in voorliggende situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie WZNH. De commissie heeft op 4 december 2013 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. De aanvrager dient te zorg te dragen voor een landschappelijke inpassing van de bebouwing en het realiseren van 228 m² watercompensatie e.e.a. volgens de voorwaarden zoals aangegeven in de in de ruimtelijke onderbouwing en in de overeenkomst. De landschappelijke inpassing dient binnen twee maanden na het in gebruik nemen van de loods/overkapping gerealiseerd te worden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de voorgestelde maatregelen zoals aangegeven in de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. Voor de realisatie van de plannen is wel een watervergunning noodzakelijk. De provincie heeft op 17 april 2013 het bouwplan besproken bij de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en een positief advies uitgebracht.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 10 februari 2014 bekendgemaakt in de Staatscourant en op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 11 februari 2014 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage en is eenieder in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

(10)(2e)

(10)(2e)

Burgemeester

Ons Kenmerk

Z-019143

Pagina

4/5

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 4 september 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 3 februari 2014
- Plattegrond, blad BA-01, datum 3 september 2013, gewijzigd 29 januari 2014
- Dakaanzicht, blad BA-02, datum 3 september 2013
- Gevelaanzichten, blad BA-03, datum 3 september 2013
- Doorsnede A-A, B-B, C-C en D-D, blad BA-04, datum 3 september 2013
- Aanzichten terrein en beplanting, blad BA-05, datum 3 september 2013
- Plattegrond terrein en beplanting, blad BA-06, datum 3 september 2013, gewijzigd 29 januari 2014
- Plattegrond terrein en beplanting, blad BA-06a, datum 29 januari 2014
- Erfafscheiding, blad BA-07, datum 3 september 2013
- Fundering en vloer, blad Co-01, datum 3 september 2013
- Dakconstructie en details, blad CO-02, datum 3 september 2013
- Bodemonderzoekrapport, datum 2 december 2011

Ons Kenmerk
Z-019143

Pagina
5/5