

(10)(2e)

H. Kuijper Sloopwerken B.V.

(10)(2e)

Walingsweg 7

1766 GH WIERINGERWAARD

Verzenddatum

7 juni 2018

Ons kenmerk

Z-191668

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact:

(10)(2e)

Pagina

1/14

T (10)(2e)

Geachte (10)(2e)

Op 24 januari 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bedrijfsruimte op het perceel Noord Zijperweg 1, 1766 HE in Wieringerwaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-191668.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *uitrit aanleggen of veranderen* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden.

Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via (10)(2e).

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen

(10)(2e)

BIC: BNGHNL2G

Eventueel kan het ook via telefoonnummer (10)(2e), team Toezicht.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat binnen het bestemmingsplan 'Wieringerwaard en Nieuwesluis' ligt, met de bestemming 'bedrijf' en deze gronden zijn bestemd voor bedrijven genoemd in de 'Staat van bedrijven' met categorie 1 en 2. Het realiseren van bedrijfsruimte op deze locatie is in strijd met deze bestemming, omdat de nieuwe bedrijfsruimte buiten het bouwvlak valt en de bedrijfsactiviteiten onder een hogere categorie vallen. Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die integraal onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Motivatie

De diverse bedrijfsgebouwen worden vervangen door de bouw van één nieuwe grote bedrijfshal aan de achterzijde van het perceel. Dit is van logistiek belang en kunnen machines en materieel overdekt worden opgeslagen. Door de sloop van de huidige gedateerde bedrijfsgebouwen en de bouw van een nieuwe bedrijfshal zal de ruimtelijke kwaliteit op het perceel worden verbeterd.

De nieuwe bedrijfshal wordt buiten het huidige bouwvlak geplaatst, maar zal de structuurlijn in het landschap niet doorsnijden. Bij de naastgelegen percelen is bebouwing aanwezig die dieper het landschap insnijdt dan de nieuwe bedrijfshal op Noord Zijperweg 1. Deze bouwvlakken aan beide zijden van de planlocatie waarop bebouwing kan worden gerealiseerd zijn dieper dan het nieuwe bouwblok.

Per 1 januari 2013 zijn de bepalingen voor bedrijfsactiviteiten opgenomen in het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Conform de VNG-publicatie wordt een sloopbedrijf geplaatst onder milieucategorie 3.2. Bij een "normaal" sloopbedrijf wordt vaak sloopafval op het terrein opgeslagen of verwerkt en dit is de reden dat een dergelijke zware milieucategorie in de publicatie is opgenomen. Aspecten als geluid en stof spelen hierbij een belangrijke rol.

Bij het sloopbedrijf van H. Kuijper Sloopwerken B.V. wordt echter geen afval op het perceel opgeslagen of verwerkt, omdat het afval direct vanaf de slooplocatie wordt afgevoerd naar de stortplaats of afvalverwerking.

Het perceel waarop het bedrijf wordt gevestigd, zal alleen in gebruik worden genomen voor het opslaan van machines en materieel (inpandig). In de nieuwe bedrijfshal worden de onderstaande zaken opgeslagen en gerealiseerd:

- Materieel voor de sloopwerkzaamheden;
- één vrachtwagen, drie minikranen en een grote kraan met hulpstukken;
- gereindigd materieel dat wordt gebruikt bij de asbestsanering, want op locatie wordt het materieel na de sanering direct schoongemaakt;
- werkplaats voor klein onderhoud.

Er zijn 20 containers in eigendom voor het gebruik tijdens sloopwerkzaamheden, maar worden niet op het perceel opgeslagen maar staan op de sloolocaties. Op het perceel zullen maximaal 4 containers gestald worden die worden gebruikt bij kleinere renovatiewerkzaamheden. Daarnaast is er op het perceel een dubbelwandige gasolietank aanwezig om de voertuigen van het bedrijf vol te kunnen tanken. De gasolietank heeft een lekbak en staat op een vloestofdichte vloer. In de bedrijfshal komt een vloestofdichte kast voor smeerolie, koelvloeistof en onderhoudsmiddelen.

Geconcludeerd kan worden dat het sloopbedrijf niet kan worden vergeleken met een traditioneel sloopbedrijf dat sloopaafval op eigen terrein verwerkt. Het terrein rond het sloopbedrijf is alleen in gebruik als verkeersruimte en manoeuvreerruimte voor transport. Machines en materieel worden inpandig opgeslagen. Overeenkomstig de VNG-publicatie kan dit bedrijf worden vergeleken met een opslagbedrijf. Een dergelijk bedrijf wordt in de VNG- publicatie ingedeeld in milieucategorie 2 en kan daarom gelijkgesteld worden met een bedrijf in milieucategorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijven'

De goothoogte van de nieuwe bedrijfshal is 5,0 meter en hoger dan toegestaan conform het bestemmingsplan. Voor een efficiënte bedrijfsvoering vanwege de machines en een optimale benutting van de bedrijfshal is een goothoogte van 5,0 meter noodzakelijk. De groensingel wordt grotendeels behouden. Waar mogelijk worden nog nieuwe bomen aangeplant om de bedrijfshal aan het zicht te onttrekken. Hierdoor wordt de nieuwe bedrijfshal landschappelijk ingepast.

Door de sloop en verplaatsing van de bebouwing op het perceel wordt het mogelijk om voldoende parkeergelegenheid en verkeersruimte op het terrein te realiseren.

Conclusie

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor dit onderdeel omdat uit de motivatie blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat de bedrijfsactiviteiten gelijkgesteld kunnen worden aan een bedrijf in milieucategorie 2.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;

- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsintensief

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandssintensief is aangemerkt.

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 5 april 2018 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

3. Activiteit uitrit aanleggen of veranderen

De bestaande inrit wordt verbreed. Op 16 april 2018 heeft de verkeersdeskundige geadviseerd om hieraan medewerking te verlenen.

4. activiteit slopen

Voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal er door de aanvrager tijdig een sloopmelding moeten worden ingediend. De te vervangen schuur is opgericht in 1985. Het is mogelijk dat bij de bouw of verbouw asbesthoudende materialen zijn toegepast. Alvorens er met de sloop van het bedrijfspand wordt begonnen moet er een asbestinventarisatie worden uitgevoerd.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Aandachtspunten bij (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens (indien niet aangeleverd) dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.
4. Voordat met de sloop van het bedrijfspand wordt begonnen dient er een asbestinventarisatie uitgevoerd te zijn en aangeleverd te worden.
5. Er moet een melding Activiteitenbesluit gedaan zijn.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in onderhavig besluit is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Deslaniettemin hebben wij de Provincie en het oogheemraadschap Hollands Noorderkwartier tijdens hetvooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 26 februari 2018 aangegeven akkoord te gaan. De Provincie heeft binnen de gestelde termijn geen reactie gegeven, wat betekend dat men geen bezwaren heeft en akkoord is.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning is op 20 april 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie was te vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 23 april 2018 lag het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid geweest om zienswijzen in te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd € (10)(2b) De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning. Let op: wanneer u de vergunning hebt, maar er moet nog worden besloten op een ingediend beroep dan is er nog geen sprake van een onherroepelijke vergunning. Starten met de activiteit doet u op eigen risico. Wanneer er in beroep anders wordt besloten, moet de situatie worden hersteld naar de situatie van voor de start van de activiteiten.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning, alleen de onherroepelijkheid.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

Ons Kenmerk
Z-191668

Pagina
6/14

c.c.

(10)(2e)	(10)(2e)
----------	----------

Van toepassing zijnde stukken:

- bijlage 1, publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 24 januari 2018;
- bijlage 2, ruimtelijke onderbouwing;
- bijlage 3, milieutoets (voorm. 8.19 Melding Wm);
- bijlage 4, DO-01_3;
- bijlage 5, DO-02_3;
- bijlage 6, DO-03_2;
- bijlage 7, DO-04_2;
- bijlage 8, DO-05_3;
- bijlage 9, DO-06_3;
- bijlage 10, watertoets;
- bijlage 11 constructie DO-07_2;
- bijlage 12, constructie DO-08_3;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- algemene voorwaarden uitwegen binnen de bebouwde kom;
- algemene voorwaarden uitwegen buiten de bebouwde kom en industrieterreinen.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 5 juni 2018
	Kenmerk: Z-191668
Naam	: H. Kuijper Sloopwerken B.V.
T.a.v.	: (10)(2e)
Adres	: Walingsweg 7
Postcode - Woonplaats	: 1766 GH WIERINGERWAARD
Omschrijving factuur	: Z-191668 Omgevingsvergunning Noord Zijperweg 1 1766 HE Wieringerwaard

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€	(10)(2b)
100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid)	€	(10)(2b)
150. aanleggen / veranderen weg	€	(10)(2b)
Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	(10)(2b)

Bouwkosten vastgesteld op: (10)(2b)

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € (10)(2b) binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH (10)(2e), Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-191668 Noord Zijperweg 1 1766 HE Wieringerwaard.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doorgeven via de website van gemeente Hollands Kroon. Daar vult u digitaal het formulier in. Ga naar ontwikkelen/bouwen/aandachtspunten(ver) bouwen en gebruik de link door te klikken op de melding van uw keuze. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden. U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer .

Aanwezigheid van papieren op de bouw

De toezichthouder kan tussentijds uw bouwwerk komen inspecteren. U als vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet altijd de volgende papieren bij de hand hebben:

- de omgevingsvergunning;
- alle bijbehorende gewaarmerkte papieren zoals tekeningen en berekeningen;
- eventueel bouwveiligheidsplan;
- eventueel andere toestemmingen.



Voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Hollands Kroon

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via (10)(2e), of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.

- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer of via het contactformulier op onze website.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.
- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13/0,25x0,25x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.

- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via , of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon , of via het contactformulier op onze website.