



Ruimtelijke onderbouwing Noord Zijperweg 1 Wieringerwaard

Gemeente Hollands Kroon

11 maart 2018



Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Voorgeschiedenis	4
1.2	Initiatiefnemer	4
1.3	Planvoornemen	5
1.4	Stedenbouwkundige uitgangspunten	5
1.5	Verkeer en Parkeren	7
1.6	Omgevingsvergunning	7
2.	Analyse van het plangebied	9
2.1	Planomgeving	9
2.2	Bestaande situatie	9
2.3	Karakter van de omgeving	10
3.	Beleid	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	<i>Structuurvisie Noord-Holland 2040</i>	11
3.2.2	<i>Provinciale Ruimtelijke Verordening</i>	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	<i>Bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis</i>	13
3.3.2	<i>Welstandsnota Hollands Kroon</i>	13
3.3.3	<i>Omgevingsvisie 2030</i>	14
4.	Omgevingsaspecten	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Milieuzonering	15
4.3	Geluid	16
4.4	Bodem	16
4.5	Luchtverontreiniging	17
4.5.1	<i>Besluit niet in betekenende mate (NIBM)</i>	17
4.6	Externe veiligheid	18
4.7	Flora en Fauna	19

4.7.1	<i>Gebiedsbescherming</i>	19
4.7.2	<i>Soortbescherming</i>	19
4.7.3	<i>Houtopstanden</i>	21
4.8	<i>Water</i>	21
4.8.1	<i>Verharding en compenserende maatregelen</i>	22
4.8.2	<i>Waterkwaliteit</i>	22
4.9	<i>Cultuurhistorie en archeologie</i>	22
4.9.1	<i>Cultuurhistorie</i>	22
4.9.2	<i>Archeologie</i>	22
4.10	<i>Duurzaamheid</i>	23
4.11	<i>Milieueffectrapportage (MER)</i>	23
4.12	<i>Belemmeringen</i>	23
5.	<i>Afweging en conclusies</i>	24
5.1	<i>Aanleiding</i>	24
5.2	<i>Afweging</i>	24
5.3	<i>Conclusie</i>	24

Bijlagen:

Bijlage 1:	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2:	Verkennd onderzoek natuur
Bijlage 3:	Watertoets

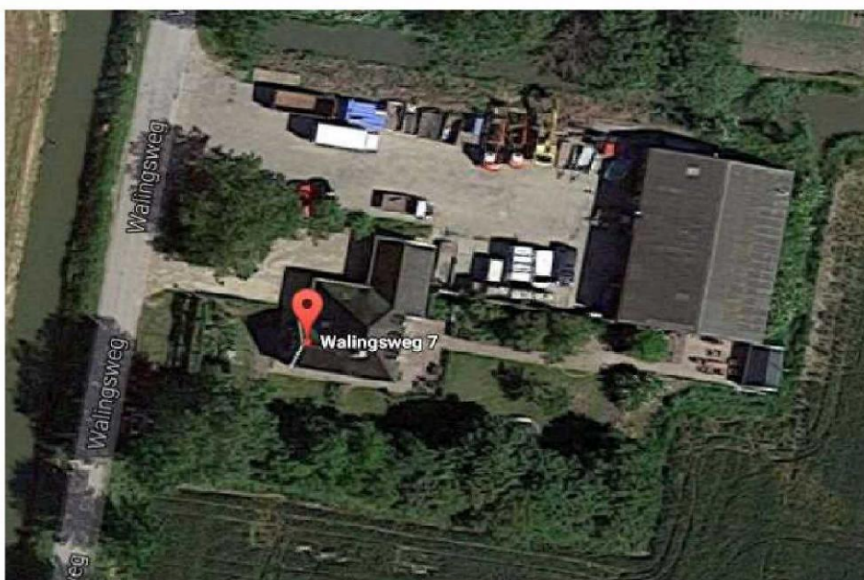
1. Inleiding

1.1 Voorgeschiedenis

Het sloopbedrijf H. Kuijper Sloopwerken B.V. is gevestigd aan de Walingsweg 7 in Wieringerwaard. Het bedrijf is onder andere gespecialiseerd in:

- Asbestsanering;
- De sloop van bouwwerken
- Het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken
- Grondsanering

Het betreft een bedrijf waarin zowel vader als zoon actief zijn en beide zijn vennoot binnen de onderneming. Op het perceel aan de Walingsweg is een bedrijfsgebouw aanwezig voor de opslag van machines en materieel die worden gebruikt bij de sloopwerkzaamheden. Op het perceel wordt geen sloopafval opgeslagen, want het afval wordt direct vanaf de slooplocatie richting de afvalverwerking getransporteerd.



1.2 Initiatiefnemer

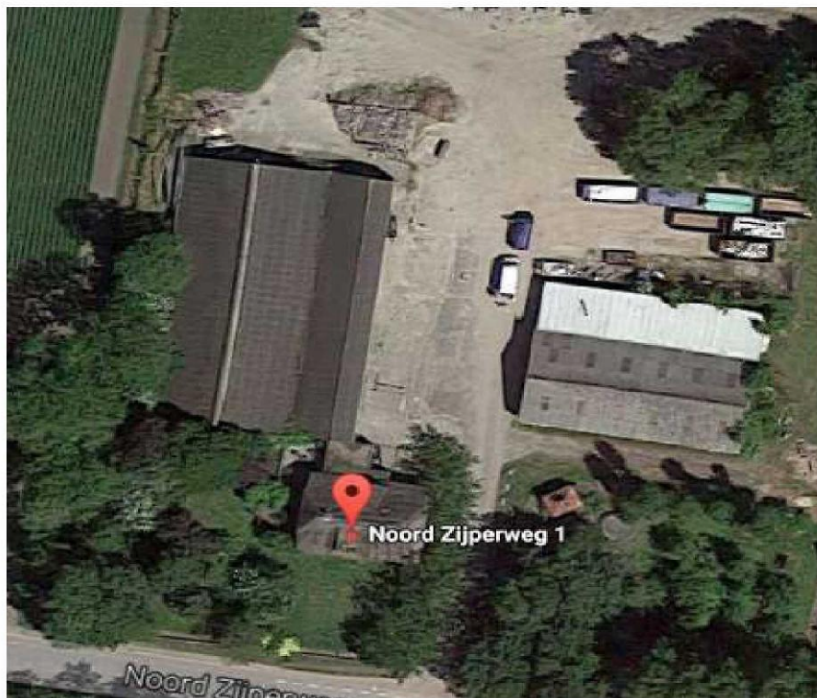
De initiatiefnemers voor dit plan zijn de (10)(2e) gevestigd op Walingsweg 7 in Wieringerwaard.

1.3 Planvoornemen

Het plan betreft het voornemen om het sloopbedrijf te verplaatsen van de Walingsweg 7 naar de Noord Zijperweg 1 in Wieringerwaard.

In de toekomst zal de jongste vennoot het bedrijf voortzetten en het plan is om bij het bedrijf aan de Noord Zijperweg te gaan wonen. Het perceel aan de Walingsweg 7 zal een woonfunctie krijgen, zodat de oudste vennoot hier kan blijven wonen.

De gemeente Hollands Kroon heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan de bedrijfsverplaatsing, mits wordt aangetoond dat het sloopbedrijf onder milieucategorie 2 kan worden geplaatst. In deze ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het sloopbedrijf onder milieucategorie 2 kan worden ondergebracht.

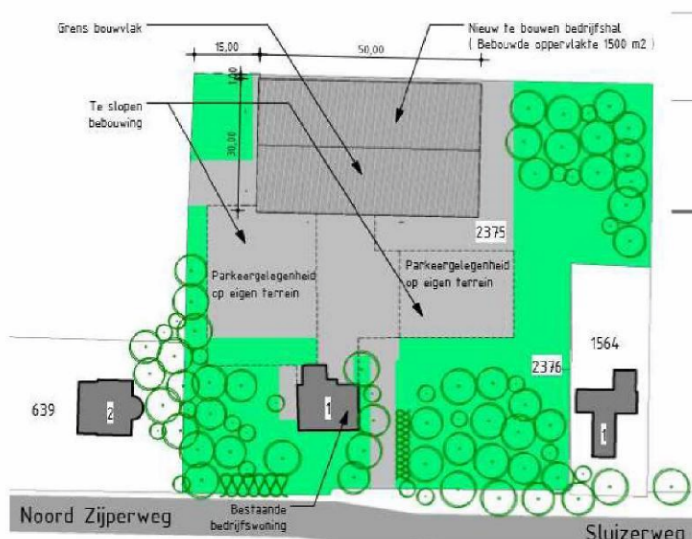


1.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

In de huidige situatie is op het perceel aan de Noord Zijperweg 1 een aantal bedrijfsgebouwen aanwezig, maar deze zullen worden gesloopt. De bouwwerken zijn verouderd en niet functioneel voor de huisvesting van het sloopbedrijf.



De bedrijfsgebouwen zullen worden vervangen door de bouw van één nieuwe grote bedrijfshal aan de achterzijde van het perceel. Hierdoor kan de logistiek binnen het bedrijf worden verbeterd en kunnen machines en materieel overdekt worden opgeslagen. Door de sloop van de huidige gedateerde bedrijfsgebouwen en de bouw van een nieuwe bedrijfshal zal de ruimtelijke kwaliteit op het perceel worden verbeterd. De nieuwe bedrijfshal wordt buiten het huidige bouwvlak geplaatst, maar zal de structuurlijn in het landschap niet doorsnijden.



Aan beide zijden van het perceel Noord Zijperweg 1 is al bebouwing aanwezig die dieper het landschap insnijdt dan de nieuwe bedrijfshal op Noord Zijperweg 1. Bovendien zijn er bouwvlakken vastgesteld aan beide zijden van de planlocatie waarop bebouwing kan worden gerealiseerd die nog veel dieper in het landschap in zal snijden.



De goothoogte van de nieuwe bedrijfshal is 5,0 meter en hoger dan toegestaan conform het bestemmingsplan. Voor een efficiënte bedrijfsvoering en een optimale benutting van de bedrijfshal is een goothoogte van 5,0 meter noodzakelijk.

De bouw van een nieuwe bedrijfshal, met een bouwhoogte die aanzienlijk hoger is dan het vigerende bestemmingsplan toelaat, kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed worden ingepast. Rondom het perceel is aan drie zijden een hoge boomsingel aanwezig. Deze groensingel wordt grotendeels behouden. Waar mogelijk worden nog nieuwe bomen aangeplant om de bedrijfshal aan het zicht te onttrekken. Hierdoor wordt de nieuwe bedrijfshal landschappelijk ingepast.

Door de sloop en verplaatsing van de bebouwing op het perceel wordt het mogelijk om voldoende parkeergelegenheid en verkeersruimte op het terrein te realiseren.

1.5 Verkeer en Parkeren

Qua ontsluitingsfunctie behoort de Noord Zijperweg tot de secundaire linten in het buitengebied. Deze secundaire linten spelen een belangrijke rol voor het landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bij de planlocatie bedraagt 50 kilometer per uur en de weg bestaat uit twee rijbanen. De huidige uitrit vanaf het perceel blijft gewoon gehandhaafd en dit levert vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid of verkeersbelasting geen enkel probleem op. Het zicht op de weg is goed en de uitrit is voldoende breed. Het perceel aan de Noord Zijperweg is groot genoeg om auto's en machines op eigen terrein te parkeren en te manoeuvreren.

1.6 Omgevingsvergunning

Het verplaatsen van het sloopbedrijf van de Walingsweg 7 naar de Noord Zijperweg 1 en het bouwen van een nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Wieringerwaard en Nieuwesluis" wat op 27 januari 2012 door de gemeenteraad van Hollands Kroon is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf'.

Naast het feit dat de nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, moet er ook worden aangetoond dat het sloopbedrijf van H. Kuijper Sloopwerken B.V. geplaatst kan worden in milieucategorie 2. Op het perceel zijn namelijk alleen bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan.

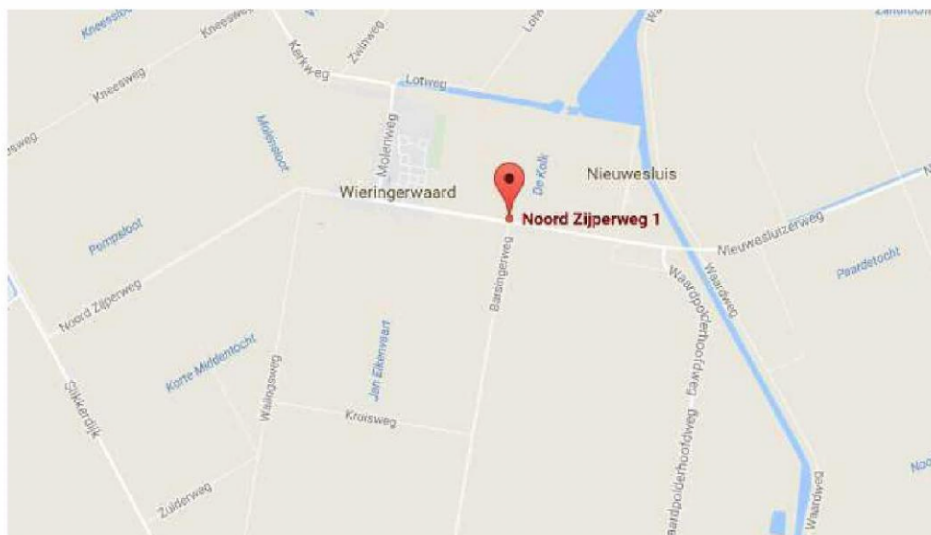
Om de verplaatsing van het bedrijf en de bouw van de nieuwe bedrijfshal mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), buitenplanse afwijking. Gezien de verplaatsing van het sloopbedrijf dient er een melding Activiteitenbesluit te worden ingediend voor het beëindigen van het sloopbedrijf aan de Walingsweg 7 en voor het oprichten van het sloopbedrijf aan de Noord Zijperweg 1.

Gelijktijdig dient met de bovengenoemde melding voor het oprichten aan de Noord Zijperweg 1 er een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) aangevraagd te worden. Deze moet vooraf worden beoordeeld en goedgekeurd worden door de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord alvorens de melding kan worden afgehandeld.

2. Analyse van het plangebied

2.1 Planomgeving

Het plangebied is gelegen nabij het dorp Wieringerwaard op de hoek van de Noord Zijperweg, Sluizerweg en Barsingerweg. De Noord Zijperweg maakt onderdeel uit van een belangrijke verbindingroute tussen Slootdorp, Wieringerwaard en Oudesluis. De Wieringerwaardpolder is gelegen tussen de Wieringermeer en de Anna Paulownapolder. Binnen de polder is alleen in Wieringerwaard een concentratie van bebouwing aanwezig.



2.2 Bestaande situatie

In de huidige situatie is op het perceel een bedrijfswoning aanwezig op een redelijk grote afstand vanaf de weg. Aan de achterzijde van de woning zijn twee bedrijfsgebouwen aanwezig.



Beide bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt en worden vervangen door één nieuw bedrijfsgebouw.

Op het perceel aan de Noord Zijperweg 1 is aan drie zijden veel beplanting aanwezig en hierdoor wordt de bedrijfsbebouwing aan het oog onttrokken. De beplanting zal grotendeels gehandhaafd blijven.

2.3 Karakter van de omgeving

De planlocatie is gelegen in de polder Wieringerwaard. Dit is een vlak, agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid. Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de dijken rondom de polder met aan de zuidzijde de Westfriesedijk. De polder wordt aan drie zijden omsloten door water, te weten het kanaal Schagen-Kolhorn, het Waardkanaal en aan de noordzijde van de polder zijn De Pishoek en De Boezem aanwezig. De Provincialeweg N248 loopt aan de zuidzijde langs de rand van de polder en is goed herkenbaar in het landschap.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Alleen rondom het dorp Wieringerwaard is de bebouwing geconcentreerd aanwezig. Ten oosten van het plangebied is een natuurverbinding gelegen langs het Waardkanaal en aan de zuidzijde van de polder Wieringerwaard is Het Schagerwad aanwezig. Deze gebieden maken onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur (EHS).

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling. Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen

In maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Daarmee is het nieuwe ruimtelijk beleid van de Rijksoverheid van kracht.

De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en het is de ‘kapstok’ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De structuurvisie formuleert een selectief ruimtelijk beleid dat meer overlaat aan provincies en gemeenten.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn

Om de bovenstaande doelen te realiseren heeft het Rijk 13 nationale belangen benoemd. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil men ook resultaten boeken.

Geconcludeerd kan worden dat het vestigen van het sloopbedrijf op het perceel aan de Noord Zijperweg 1 de nationale belangen niet zal schaden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

Op 21 juni 2012 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Inmiddels zijn er diverse herzieningen vastgesteld, waarvan de laatste in 2015.

In de structuurvisie kiest de provincie ervoor om het bijzondere karakter van Noord-Holland te willen bewaken. Tegelijkertijd constateert de visie ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en trends, zoals vergrijzing en krimp die een grote ruimtelijke impact hebben.

In de structuurvisie beschrijft de provincie hoe en op welke manier met deze ontwikkelingen en keuzes wordt omgegaan en hoe de provincie er in 2040 moet uitzien.

Het plan aan de Noord Zijperweg 1 bevindt zich binnen een gebied wat door de provincie wordt aangeduid als een gebied voor grootschalige land- en tuinbouw. De provincie ziet binnen dit gebied vooral mogelijkheden voor:

- schaalvergroting, structuurverbetering en concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied;
- voor bollenteelt en glastuinbouw worden clustergebieden aangewezen. Deze gebieden zorgen voor ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren, wat leidt tot economische en landschappelijke voordelen. De toeleverende en uitbestedende bedrijven kunnen zich in de nabijheid vestigen. Dit levert voordelen op voor milieu en logistiek;
- de reizende bollenkraam en andere grondgebonden teelten behouden de ruimte om op een gezonde en duurzame manier de vruchtwisseling in stand te houden en zijn daarmee een belangrijke drager voor de melkveehouderij;
- een belangrijk onderdeel van de provinciale groenstructuur is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit netwerk bestaat voor een groot deel uit reeds bestaande natuurgebieden en grote wateren. Daarnaast worden nieuwe natuurgebieden gerealiseerd. Een groot deel van het NNN is ook onderdeel van Natura 2000, het Europese natuurnetwerk. Het ontwikkelen van de natuurnetwerken maakt dat de levensgemeenschappen van soorten groter en robuuster worden.

Het planvoornemen is niet in strijd met het provinciale beleid.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie diverse juridische instrumenten ter beschikking zoals een provinciale ruimtelijke verordening, een proactieve aanwijzing, een inpassingsplan en andere instrumenten. De Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna te noemen PRV) is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels betreffende de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Na diverse partiële herzieningen is de PRV op 1 maart 2017 opnieuw integraal vastgesteld.

Het plangebied ligt binnen wat in de verordening is gedefinieerd als een gebied voor grootschalige landbouw. Binnen de gebieden met grootschalige landbouw heeft de gemeente een grote mate van beleidsvrijheid.

In artikel 5c van de PRV staat beschreven dat een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk is binnen een bestaand bouwblok dat al voorziet in een stedelijke functie. Het aantal woningen mag hierbij niet toenemen. De sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de bouw van een nieuwe bedrijfshal is mogelijk conform het bovenstaande artikel en het aantal woningen op het perceel niet toe. De huidige bedrijfswoning zal in gebruik worden genomen voor door één van de eigenaren van Kuijper Sloopwerken B.V.

De kwaliteitseis voor verstedelijking in het landelijk gebied staat omschreven in artikel 15 van de PRV. Belangrijk onderdeel hierbij zijn de kernkwaliteiten van het landschap. Door de wijziging van de bestemming zullen de kernkwaliteiten van het landschap niet worden aangetast.

Door de sloop van twee bedrijfsgebouwen en de bouw van één nieuwe bedrijfshal zal de kwaliteit op het perceel worden verbeterd. De bebouwing wordt op één plaats geconcentreerd en niet versnipperd over het perceel.

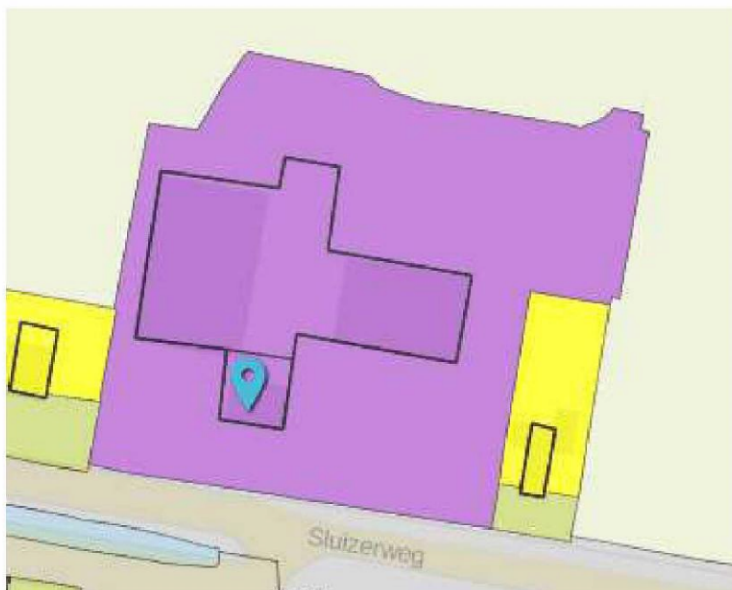
In vergelijking met de huidige bedrijfsvoering zal het aantal verkeersbewegingen nauwelijks toenemen. Er is voldoende ruimte om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.

Geconcludeerd kan worden dat het mogelijk is om binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening het sloopbedrijf te verplaatsen naar de Noord Zijperweg.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis

Het verplaatsen van het sloopbedrijf van de Walingsweg 7 naar de Noord Zijperweg 1 en het bouwen van een nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Wieringerwaard en Nieuwesluis” wat op 27 januari 2012 door de gemeenteraad van Hollands Kroon is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming ‘Bedrijf’.



Naast het feit dat de nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, moet er ook worden aangetoond dat het sloopbedrijf van H. Kuijper Sloopwerken B.V. geplaatst kan worden in milieucategorie 2. Op het perceel zijn namelijk alleen bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan.

Deze Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) heeft als doel om aan te tonen dat de nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak kan worden geplaatst en het sloopbedrijf voldoet aan de eisen die worden gesteld aan bedrijven in milieucategorie 2.

3.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Op 19 december 2013 is de Welstandsnota Hollands Kroon door de gemeenteraad van Hollands Kroon vastgesteld.

Het bouwplan aan de Noord Zijperweg is gelegen in het gebied 'Welstandsvrij'. Dit betekent dat voor de bouw van de nieuwe bedrijfshal geen preventief welstandstoezicht nodig is. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouwplan zal geen welstandstoets ondergaan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan. Het bouwplan moet uiteraard wel voldoen aan de planologische toetsing (bestemmingsplan, beheersverordening enz.) en bouwtechnische toetsing (bouwbesluit, bouwverordening).

3.3.3 Omgevingsvisie 2030

De omgevingsvisie is een integrale visie en vormt het fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.

Uitdagen om initiatieven te nemen en te realiseren; dat is het doel van deze omgevingsvisie. Een inspiratie- en koersdocument, een kompas voor ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij' principe.

Hoofdrichtingen van de beleidskeuzes voor de onderwerpen zijn:

- de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en transformeren;
- binnen ruimtelijke plannen dient de initiatiefnemer zelf zorg te dragen voor landschappelijk inpassing;
- leegstand moet worden tegengegaan, omdat dat vervelende neveneffecten kan opleveren voor de leefbaarheid en kwaliteit van het gebied. Een van de opties is herbestemming. Hoe om te gaan met het overschot aan waardevolle en minder waardevolle bebouwing in de toekomst, is een strategisch vraagstuk. Er moeten keuzes gemaakt worden, aangezien het op termijn onmogelijk zal zijn ieder pand een nieuwe bestemming te geven;
- duurzaamheid is leidend en een verbindend principe.

Gemeente Hollands Kroon heeft inmiddels aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief om het sloopbedrijf te verplaatsen naar de Noord Zijperweg.

De verplaatsing van het sloopbedrijf sluit aan bij de bovengenoemde beleidskeuzes. Door de verplaatsing van het bedrijf vindt er een transformatie plaats op het perceel aan de Noord Zijperweg waarbij de kwaliteit wordt verhoogd. Door het slopen van twee bestaande bedrijfsgebouwen en het bouwen van een nieuwe bedrijfshal wordt de stedelijke kwaliteit verbeterd. De nieuwe bedrijfshal zal landschappelijk worden ingepast.

Bovendien vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling op het perceel plaats. Door de bouw van een nieuwe grotere bedrijfshal is uitbreiding van het sloopbedrijf mogelijk en wordt het bedrijf toekomstbestendig gemaakt.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortkomen voor dit plan. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten beschreven.

4.2 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische wijziging voor het perceel Noord Zijperweg 1 kan alleen worden gerealiseerd indien er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven niet wettelijk worden beperkt.

Per 1 januari 2013 zijn de bepalingen voor bedrijfsactiviteiten opgenomen in het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, teneinde voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Conform de VNG-publicatie wordt een sloopbedrijf geplaatst onder milieucategorie 3.2. Bij een "normaal" sloopbedrijf wordt vaak slooafval op het terrein opgeslagen of verwerkt en dit is de reden dat een dergelijke zware milieucategorie in de publicatie is opgenomen.

Aspecten als geluid en stof spelen hierbij een belangrijke rol.

Bij het sloopbedrijf van H. Kuijper Sloopwerken B.V. wordt echter geen afval op het perceel opgeslagen of verwerkt, omdat het afval direct vanaf de slooplocatie wordt afgevoerd naar de stortplaats of afvalverwerking. Het perceel waarop het bedrijf wordt gevestigd, zal alleen in gebruik worden genomen voor het opslaan van machines en materieel (inpandig). In de nieuwe bedrijfshal worden de onderstaande zaken opgeslagen en gerealiseerd:

- Materieel voor de sloopwerkzaamheden;
- Eén vrachtwagen, drie minikranen en een grote kraan met hulpstukken;
- Materieel wat wordt gebruikt bij de asbestsanering, maar op de locatie na de sanering al zijn schoongemaakt;
- Werkplaats voor klein onderhoud.

Het bedrijf heeft 20 containers in eigendom voor het gebruik tijdens sloopwerkzaamheden, maar deze staan opgeslagen op de slooplocatie. Bij het bedrijf zelf staan circa 3 containers opgeslagen die worden gebruikt bij kleinere renovatiewerkzaamheden.

Op het perceel is een dubbelwandige gasolietank aanwezig om de voertuigen van het bedrijf vol te kunnen tanken. Deze gasolietank heeft een lekbak en staat op een vloestofdichte vloer.

In de bedrijfshal komt een vloestofdichte kast voor smeerolie, koelvloeistof en onderhoudsmiddelen.

Geconcludeerd kan worden dat het sloopbedrijf niet kan worden vergeleken met een traditioneel sloopbedrijf wat sloopaafval op eigen terrein verwerkt. Het terrein rond het sloopbedrijf is alleen in gebruik als verkeersruimte en manoeuvreerruimte voor transport. Machines en materieel worden in pandig opgeslagen. Overeenkomstig de VNG-publicatie kan dit bedrijf worden vergeleken met een opslagbedrijf. Een dergelijk bedrijf wordt in de VNG-publicatie ingedeeld in milieucategorie 2.

4.3 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrialawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie. In de VNG-publicatie worden sloopbedrijven niet met name genoemd, maar zij dienen te worden vergeleken met bouwbedrijven, aannemersbedrijven, puinbrekerijen en gemeentewerven. Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is gelegen tussen 50 en 100 meter.

Binnen bedrijfstypen kunnen zich echter grote verschillen voordoen. Daarom is door Adviesbureau Witterman Advisering Geluid op 17 november 2017 een definitief akoestisch rapport opgesteld (zie bijlage 1). Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd om voor het aspect geluid aan te tonen dat het sloopbedrijf onder de milieucategorie 2 kan worden gebracht, getoetst aan de VNG brochure, waarbij de geluidbelasting op de gevels van woningen niet hoger mag zijn dan 45 dB(A). Uit het onderzoek is het volgende gebleken:

- De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit die gelden voor het bedrijf Kuijper Sloopwerken, worden op de gevels van de woningen niet overschreden. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} bedraagt ten hoogste 44 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) en 34 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).
- De kortstondige verhogingen (piekgeluiden) veroorzaakt door de laad- en los activiteiten op het terrein, daarvan bedraagt het L_{Amax} niveau weliswaar 66 dB(A) maar deze zijn uitgesloten van de vergunningsvoorschriften.
- Het niveau L_{Amax} van de passagepieken van de rijdende vrachtauto's op het terrein, blijft beperkt tot 59 dB(A) zowel in de dag- als in de nachtperiode. De grenswaarde van 60 dB(A) voor het L_{Amax} uit de tabel 2.17a in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting op de gevels van de woningen door de indirecte hinder blijft met 42 dB(A), ruimschoots onder de grenswaarde van 50 dB(A).
- De richtwaarde Letmaal van 45 dB(A) uit de VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering voor categorie 2 inrichtingen, wordt door het bedrijf Kuijper Sloopwerken niet overschreden.

4.4 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de

bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In dit geval zal de functie van het terrein niet wijzigen.

Op het perceel is al een woning met bedrijfsgebouwen aanwezig. Twee bedrijfsgebouwen worden gesloopt en er wordt een nieuwe bedrijfshal geplaatst. In de nieuwe bedrijfshal komt een werkplaats voor klein onderhoud en er wordt een vloeistofdichte kast voor smeerolie, koelvloeistof en onderhoudsmiddelen geplaatst. Op de locatie is ook een gasolietank aanwezig met een lekbak op een vloeistofdichte vloer.

Op het terrein was een agrarisch bedrijf actief en door de komst van een sloopbedrijf is sprake van een nieuwe bedrijfsmatige activiteit. Er zal op het terrein geen sloopafval worden verwerkt. Wel is het zo dat er geen eindsituatieonderzoek bekend is, waardoor een nulsituatie-onderzoek nodig is als er sprake is van bodembedreigende activiteiten.

Dit onderzoek zal worden uitgevoerd, nadat de bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Het is dan exact duidelijk waar de bodembedreigende activiteiten zullen plaatsvinden op het perceel, zodat gericht onderzoek kan worden uitgevoerd. Bij de aanwezigheid van vloeistofdichte vloeren hoeft niet door de vloer te worden geboord, maar kan gekozen worden voor een boring op de dichtstbijzijnde goed te bereiken plek om te boren. De locatie van boringen is nauwkeurig te bepalen na realisatie van de nieuwe bedrijfshal.

De huidige bedrijfswoning zal in gebruik worden genomen. Als een wijziging wordt aangebracht in de functie wonen met tuin (sloop woning met nieuwbouw, verbouw woning, wijzigingen tuin) dan zal bodemonderzoek moeten plaatsvinden conform de NEN 5740.

4.5 Luchtverontreiniging

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

4.5.1 Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Daarnaast bevat de Regeling NIBM een lijst met categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren een aantal met name genoemde inrichtingen en kantoor- en woningbouwlocaties. Vanaf augustus 2009 geldt voor woningbouw een grens van minder of gelijk aan 1500 (netto) woningen bij minimaal één ontsluitingsweg.

De verkeersintensiteit rond het perceel Noord Zijperweg zal nauwelijks toenemen. Wanneer in de NIBM-tool een worst-case scenario met een aantal van 11 voertuigen (5 busjes bedrijf, 5 personenauto's personeel en 1 vrachtwagen bedrijf) per weekdag wordt ingevoerd blijkt dat de toename van de emissies voor NO₂ en PM₁₀ heel ruim onder de 3%-grens van 1,2 µg/m³ blijft. Hieruit blijkt dat als gevolg van het plan de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechtert. Op basis hiervan hoeft geen verdere toetsing plaats te vinden.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan voor de Noord Zijperweg gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.



Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd. De conclusie van de beoordeling is:

- er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied.
- er bevinden zich ook geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.
- het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

4.7 Flora en Fauna

Voor het slopen van twee bedrijfsgebouwen en het oprichten van een nieuwe bedrijfshal is tevens de Wet Natuurbescherming van toepassing.

Door Bureau Aandacht Natuur is op 3 juli 2017 een verkennend onderzoek aangeleverd voor het perceel aan de Noord Zijperweg 1 (zie bijlage 2). In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

4.7.1 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging van de projectlocatie in het open agrarische gebied, de aard van de plannen en de minimale afstand van circa 6 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000 gebied Waddenzee. De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende vogelsoorten, habitattypen en habitatsoorten. Tevens vinden de beoogde plannen niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) NNN, een ecologische verbindingszone (evz) of weidevogelleefgebied. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

4.7.2 Soortbescherming

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (FLORON/NDFF, 2017) en groeiplaatsomstandigheden van beschermde plantensoorten, is het voorkomen van, binnen de Wet Natuurbescherming, beschermde plantensoorten binnen de projectlocatie niet te verwachten. Gezien de aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie, is een nader onderzoek naar beschermde plantensoorten of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond de projectlocatie. Met de voorgenomen sloop en nieuwbouw wordt dan ook niet verwacht dat nesten of het leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden verstoord. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) de genoemde vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.

Zoogdieren

Op de projectlocatie zijn een aantal beschermde zoogdieren te verwachten en betreft het mogelijk voorkomen van marterachtigen zoals wezel en vleermuizen. Verder worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten verwacht, waarvoor een vrijstelling geldt met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op het erf worden uitgesloten. Met betrekking tot de marterachtigen is het mogelijk dat deze dieren in of rond een (agrarisch) erf een rust- en verblijfplaats hebben. Met betrekking tot de te verwijderen schuren zijn geen sporen gevonden die wijzen op de eventuele aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) kleine marterachtigen. Aangezien de aanwezige erfbeplanting en structuren op en rond het erf intact blijven, wordt niet verwacht dat de voorgenomen plannen een negatief effect zullen hebben op eventueel functioneel leefgebied van marterachtigen. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde.

Gezien de situering van de projectlocatie en de aanwezige terreintypen, kan verder worden verwacht dat het projectgebied slechts in beperkte mate van belang zal zijn voor vleermuizen. De te slopen schuren vormen geen potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn. Daarbij zal de aanwezige erfbeplanting op het terrein grotendeels gehandhaafd blijven, waardoor niet wordt verwacht dat er een negatief effect zal zijn op het eventueel voorkomen van vleermuizen. Voor de voorgestane sloop van de schuren en de nieuwbouw van een nieuwe bedrijfshal, is een aanvullend onderzoek naar vleermuizen of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming dan ook niet noodzakelijk.

Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig

beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen, wordt echter niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën. Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van de projectlocatie. Echter ontbreekt in de huidige situatie geschikt leefgebied voor de soort. In het kader van de voorgenomen plannen is een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreeppad dan ook niet noodzakelijk. Het is mogelijk dat tijdens de verdere ontwikkeling van het terrein geschikt leefgebied ontstaat voor rugstreeppad. De rugstreeppad is een zogeheten pionierssoort en is als zodanig in staat om in korte tijd nieuw ontstaan geschikt leefgebied te koloniseren. Geschikt leefgebied bestaat uit zanderige, onbegroeide terreindelen met ondiepe, tijdelijke wateren (plassen en sporen). Een terrein in ontwikkeling kan aan deze voorwaarden voldoen. Indien genoemde soort wordt aangetroffen, is alsnog een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk.

Overige beschermde soorten

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden niet verwacht binnen de projectlocatie. Nader onderzoek naar het voorkomen van andere beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om maatregelen te nemen of ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

4.7.3 Houtopstanden

Houtopstanden, die vallen onder het beschermingsregime van de Wet Natuurbescherming, zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie. Een nadere toetsing, uitwerking of kapmelding ten aanzien van houtopstanden is dan ook niet aan de orde.

4.8 Water

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan Noord Zijperweg 1 in Wieringerwaard (zie bijlage 3). In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en dit kan worden ondervangen met standaard maatregelen.

In het Waterprogramma 2016-2021 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen en deze zijn bepalend voor het waterbeleid binnen het beheersgebied van HHNK. Het Waterprogramma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken en is toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Daarnaast beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en

waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

4.8.1 Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van verharding, zodat er geen compenserende maatregelen hoeven te worden getroffen.

4.8.2 Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

4.9.1 Cultuurhistorie

De polder Wieringerwaard ligt in de Kop van Noord-Holland, een gebied dat lange tijd overheerst werd door de zee en bestaat uit getijdenafzettingen. Achter de duinen van de huidige kustlijn werd door de eeuwen heen afwisselend zeeklei en veen afgezet. De bodem van het gebied in en rondom de polder Wieringerwaard bestaat dan ook hoofdzakelijk uit zeekleiafzettingen en voormalige stroomgeulen, afgewisseld met hoger gelegen kreekruigten.

Het gebied van de Wieringerwaard werd al vroeg in de geschiedenis bewoond, maar na de vele stormen die woedden rond de 12^e eeuw werd bewoning onmogelijk. Pas in 1610 werd de polder drooggelegd en raakte het gebied weer bevolkt. De grenzen van de polder werden gevormd door de Zuiderzee, de dijksloten langs de buitenzijde van de Westfriese Omringdijk en de Slikkerdijk van de Zijpe.

In het noorden van de polder ontstond langzaam een lintdorp wat steeds verder uitgroeide tot het dorp Wieringerwaard.

Door ruilverkaveling is het landschap veranderd. De oorspronkelijke fijnmazige verkaveling van de percelen, is vervangen door een meer rechthoekig en grootschaliger patroon. Tevens werd een samenhangend wegennet gerealiseerd door de aanleg van nieuwe wegen en door vaarwegen om te zetten in verharde wegen.

Tegenwoordig is de polder Wieringerwaard een rationeel verkaveld agrarisch gebied met een open karakter. In de polders is sprake van grote kavels, die grotendeels rationeel zijn ingedeeld. De Westfriese Omringdijk, de grote wateren aan de randen van de polder en het dorp Wieringerwaard vormen duidelijke herkenningspunten in het verder open landschap. Het plan tast de cultuurhistorische structuur niet aan.

4.9.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de polder Wieringerwaard welke in de zestiende eeuw is drooggelegd. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik

geweest voor agrarische doeleinden. In het dorp Wieringerwaard is de bebouwing geconcentreerd aanwezig.

Op het perceel aan de Noord Zijperweg is in het vigerende bestemmingsplan geen beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden.

4.10 Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie 2030 van de gemeente Hollands Kroon wordt duurzaamheid als een leidend en een verbindend principe gezien en slimme energie is de toekomst.

Bij de ontwikkeling van de nieuwe bedrijfshal is het uitgangspunt om zoveel mogelijk duurzaam te bouwen. De isolatiewaarden van de bedrijfshal worden opgewaardeerd ten opzichte van de minimale eisen uit het Bouwbesluit. Het dak krijgt een isolatiewaarde van $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, de wanden een isolatiewaarde van $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en de vloer een isolatiewaarde van $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Hiermee voldoet de bedrijfshal, die alleen voor opslag zal worden gebruikt, ruim aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Geconcludeerd kan worden dat de bouw van de bedrijfshal op een duurzame wijze zal worden uitgevoerd.

4.11 Milieueffectrapportage (MER)

Een plan MER is een in de Wet milieubeheer (Wm) vastgelegde procedure waarmee voor de MER-(beoordelings)plichtige onderdelen van een ruimtelijk plan de milieugevolgen op basis van een zekere bandbreedte worden beoordeeld. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen.

De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER). Voor de verplaatsing van het sloopbedrijf en nieuwbouw van een bedrijfshal is geen drempelwaarde vastgesteld.

Op het perceel wordt geen puin of afval opgeslagen, waardoor nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Er hoeft geen onderzoek plaats te vinden in het kader van het besluit MER.

4.12 Belemmeringen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Geen sprake is van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen.

Bovengronds zijn er voor zover bekend geen beperkingen.

5. Afweging en conclusies

5.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning, waarmee de bedrijfsverplaatsing van het sloopbedrijf en de bouw van een nieuwe bedrijfshal op het perceel Noord Zijperweg 1 in Wieringerwaard mogelijk wordt gemaakt.

5.2 Afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarmee het realiseren van een nieuwe bedrijfshal en de verplaatsing van een sloopbedrijf, in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt.

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

5.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het sloopbedrijf Henk Kuijper Sloopwerken B.V. is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.