

Formuliertersie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3420433
Aanvraagnaam	16.510 Bedr. Noord Zijperweg 1 Wieringerwaard
Uw referentiecode	16.510
Ingediend op	24-01-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	16.510 : Nieuwbouw bedrijfsruimte aan de Noord Zijperweg 1, 1766 HE, Wieringerwaard. In opdracht van : H. Kuijper Sloopwerken B.V. Walingsweg 7, 1766 GH, Wieringerwaard.
Opmerking	Constructieberekening- en tekeningen volgen z.s.m..
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	(10)(2e)
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Ruimte
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1766HE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noord Zijperweg
Plaatsnaam	Wieringerwaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie aanvraagtekeningen.
----------------------------------	-------------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfsruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1602

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8787

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1250

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfs- en woondoeleinden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfs- en woondoeleinden. Woning blijft ongewijzigd.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	10	140	140
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	1057	238
Kantoor	4	317	206
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie aanvraagtekeningen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Verbreden van bestaande inrit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Noord Zijperweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 4 meter breed.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 5,5 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

steenachtige verharding. Uitvoering nader te bepalen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Buiten bouwvlak. Overschrijding goothoogte en bouwhoogte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsdoeleinden (met bedrijfswoning).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsdoeleinden (met bedrijfswoning). Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16510_2018-01--17_DO--01_pdf	16510_2018-01--17_DO--01.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
16510_2018-01--17_DO--02_pdf	16510_2018-01--17_DO--02.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
16510_2018-01--17_DO--03_pdf	16510_2018-01--17_DO--03.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-01-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
16510_2018-01--17_DO--04_pdf	16510_2018-01--17_DO--04.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
16510_2018-01--17_DO--05_pdf	16510_2018-01--17_DO--05.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
16510_2018-01--17_DO--06_pdf	16510_2018-01--17_DO--06.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-01-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
16510_2018-01--17_DO--07_pdf	16510_2018-01--17_DO--07.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
16510_2018-01--17_DO--08_pdf	16510_2018-01--17_DO--08.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
bouwbesluit_20-18-01--17_pdf	16510_bouwbesluitberekeningen--2018-01-17.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-01-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
estisch Onderzoek_Kuijper_definitief.pdf	Bijlage_1_Akoestisch Onderzoek_Kuijper_definitief-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
ijperweg_Verkennend_Onderzoek_natuur.pdf	Bijlage_2_Noord_Zijperweg_Verkennend_Onderzoek_natuur.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
rd_Zijperweg_Samenvatting_watertoets.pdf	Bijlage_3_Noord_Zijperweg_Samenvatting_watertoets-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-01-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
Bijlage_3_Noord_Zijperweg_Watertoets_pdf	Bijlage_3_Noord_Zijperweg_Watertoets.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling
bedrijfsverplaatsing_23_januari_2018_pdf	Ruimtelijke_onderbouwing_bedrijfsverplaatsing_23_januari_2018.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-24	In behandeling

H. Kuijper Sloopwerken B.V.
(10)(2e)
Walingsweg 7
1766 GH WIERINGERWAARD

VERZONDEN 11 APR. 2018

Hoorn,
Zaaknummer: RUD.241566
Behandeld door: (10)(2e)
Betreft: Noord Zijperweg 1 te Wieringerwaard
Besluit omgevingsvergunning beperkte milieutoets m.b.t. oprichting bedrijf

Geachte (10)(2e)

Op 9 maart 2018 heeft u namens H. Kuijper Sloopwerken B.V. een aanvraag voor een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) voor de inrichting aan Noord Zijperweg 1, kadastraal bekend gemeente Wieringerwaard, sectie A, nummer 2375 ingediend (OLO-nummer: 3529515). De aanvraag is ingediend voor het oprichten van een bedrijf.

Besluit

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de OBM zijn ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de vergunning voor oprichten van een bedrijf voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering te verlenen. De voor dit besluit relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in deze omgevingsvergunning.

In de bijlage vindt u de tekst voor de OBM.

Procedure

Op de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag om een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is volgens paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. Deze procedure is opgenomen in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht. Aanvullend hierop gelden de artikelen 3.8 en 3.9 van de Wabo en artikel 6.19 van het Bor.

Publicatie

Deze beschikking wordt geplaatst op de website: www.officiëlebe bekendmakingen.nl
Het besluit treedt op de datum van verzending in werking.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (10)(2e) telefoonnummer (10)(2e)-
(10)(2e) of e-mail (10)(2e). Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande
zaaknummer te vermelden.

(10)(2e)

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon,
namens dezen

(10)(2e)

(10)(2e)

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

(10)(2e)

Bijlage: omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Afschrift aan:

-Gemeente Hollands Kroon

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage: omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Vergunningsituatie milieu

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) zijn voor verschillende activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden algemene voorschriften opgenomen. Omdat binnen de inrichting activiteiten plaatsvinden die worden genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn de voorschriften uit genoemd besluit van toepassing op de inrichting. Voor het oprichten van een bedrijf voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering moet gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning een melding in het kader van het Activiteitenbesluit worden ingediend (artikel 8.41a, eerste lid Wet milieubeheer). Deze melding is reeds ingediend.

Op grond van artikel 2.2a, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet voor voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) worden uitgevoerd. De noodzaak van de OBM volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aard van de inrichting

H. Kuijper Sloopwerken B.V is een inrichting als omschreven in categorie 11, onderdeel 1, onder d,g,h,i van bijlage I, onderdeel C, van het Bor.

Aanvraagformulier

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraagformulier met nummer 3529515 ;
- tekening;
- melding Activiteitenbesluit van 8 maart 2018, kenmerk RUD.241296;
- bestemmingsplan;
- Ruimtelijke onderbouwing Noord Zijperweg 1, Wieringerwaard. Adviesbureau AMB, 23 januari 2018;
- Bodem- en verhardingsonderzoek, Grondslag, 5 februari 2018;
- Rapport WG2017-11-17KLSW-B, Akoestisch onderzoek Kuijper Sloopwerken, Noord Zijperweg 1, Wieringerwaard, 17 november 2017, Advisering geluid
- Quicksan Wet Natuurbescherming, Bedrijfsontwikkeling Noord Zijperweg 1 te Wieringerwaard, Bureau Aandacht Natuur, 3 juli 2017.

Bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis heeft de locatie de bestemming bedrijf.

De activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

Procedure

Voor een activiteit die volgt uit artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo is volgens paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Deze procedure is opgenomen in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht. Aanvullend hierop gelden de artikelen 3.8 en 3.9 van de Wabo en artikel 6.19 van het Bor.

Ontvankelijkheid

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Regeling omgevingsrecht is aangegeven welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning. De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid en bevat -in combinatie met de melding- voldoende informatie. Op basis hiervan kunnen de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed worden beoordeeld. De aanvraag om de OBM is ontvankelijk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen. De aanvraag heeft betrekking op het verrichten van een activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo. Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit hebben inrichtingen toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen starten met deze activiteiten. Het doel van de OBM is dat vooraf ingestemd wordt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering. Aan de instemming worden geen voorschriften verbonden.

Bij de beslissing op de aanvraag hebben wij overeenkomstig artikel 2.17 van de Wabo getoetst aan artikel 5.13b van het Bor.

Toetsing

Milieueffectrapport

Een OBM wordt aangevraagd voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering, als bedoeld in artikel 2.2a, lid 2 van het Bor.

Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het milieu zijn uitgesloten. Er moet geen m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

Overige categorieën

Voor de volgende gevallen kan of moet de OBM worden geweigerd:

1. in het belang van het doelmatig beheer van afvalstoffen;
2. een afvalstoffenbedrijf komt niet door de Bibob-toets;

Ad 1.

Een OBM wordt aangevraagd voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering als bedoeld in artikel 2.2a, onder e t/m h en j Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, derde lid Bor bepaald dat de OBM kan worden geweigerd in het belang van het doelmatig beheer van afvalstoffen. Over deze weigeringsgrond merken wij het volgende op: Het bedrijf is een voortzetting van de activiteiten, alleen op een andere locatie. De oude locatie Walingsweg 7 te Wieringerwaard. De manier van werken blijft ongewijzigd.

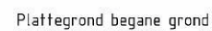
Ad 2.

Er wordt een OBM aangevraagd voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering als bedoeld in artikel 2.2a, onder e t/m h en j Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, vierde

lid Bor bepaald dat de OBM kan worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (verder: Wet Bibob). Over deze weigeringsgrond merken wij het volgende op: de drijver van de inrichting is al actief op een andere locatie, maar gaat deze beëindigen, en op de Noord Zijperweg 1 te Wieringerwaard verder met zijn werkzaamheden. Er zal geen andere drijver der inrichting komen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de OBM zijn ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wij besluiten de vergunning voor asbestsanering; de sloop van bouwwerken; het slopen bij renovatie/strippen van bouwwerken; grondsanering te verlenen. De voor deze toestemming relevante stukken zijn als gewaarmerkte documenten opgenomen in de omgevingsvergunning.



MAATSYDERING IN HET WERK BOPALIN IN OVERLEG MET DE DIRECTE

Hollands Kroon Architectuur

(10)(20)

Architect: **Stia**
 H. Kuper, Spoorweglaan 24
 1018 XG Amsterdam
 Telefoon 020 610 1000
 E-mail: info@hollandskroon.nl

Project:
 Fase 1: Ontwerptekening
 Planning en uitvoering van de studie

Onderdeel:
 Fase 1: Ontwerptekening
 Planning en uitvoering van de studie

Contract:
 1018 XG Amsterdam
 Telefoon 020 610 1000
 E-mail: info@hollandskroon.nl

Contract:
 1018 XG Amsterdam
 Telefoon 020 610 1000
 E-mail: info@hollandskroon.nl



MAATWERK IN HET VERBODEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur

Konst 6
3351 AT Anna Paulowna
Tel. 0223 - 5234545
www.hollandskroon.nl
info@hollandskroon.nl

(10)(26) Architect: **Ona**

Sportheuvel: **H. Kuper Slooten BV**
Wijkplaats: **7105 CA, Wijk aan Zee**

Project: **Remise voor de bus**
Aanvraag: **2006, 2007, 2008**

Onderzoek: **Fase 1: Detailstudie ontwerp**
Gedec.

10-11-2010
Datum: **17-01-2010**
Versie: **1.0.0**
Schakel: **1**
Lever: **02-05**



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

datum 31-7-2017
dossiercode 20170731-12-15757

Gegevens aanvrager:

(10)(2e)

AMB Advies
Korte Ruigeweg 24
1751DE
Schagerbrug

(10)(2e)

(10)(2e)

Gegevens project:

Sloop en nieuwbouw bedrijfsgebouwen aan de Noord Zijperweg 1 in Wieringerwaard
Noord Zijperweg 1
1766 HE
Wieringerwaard

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m2?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m2 en 2000 m2?

nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
0 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

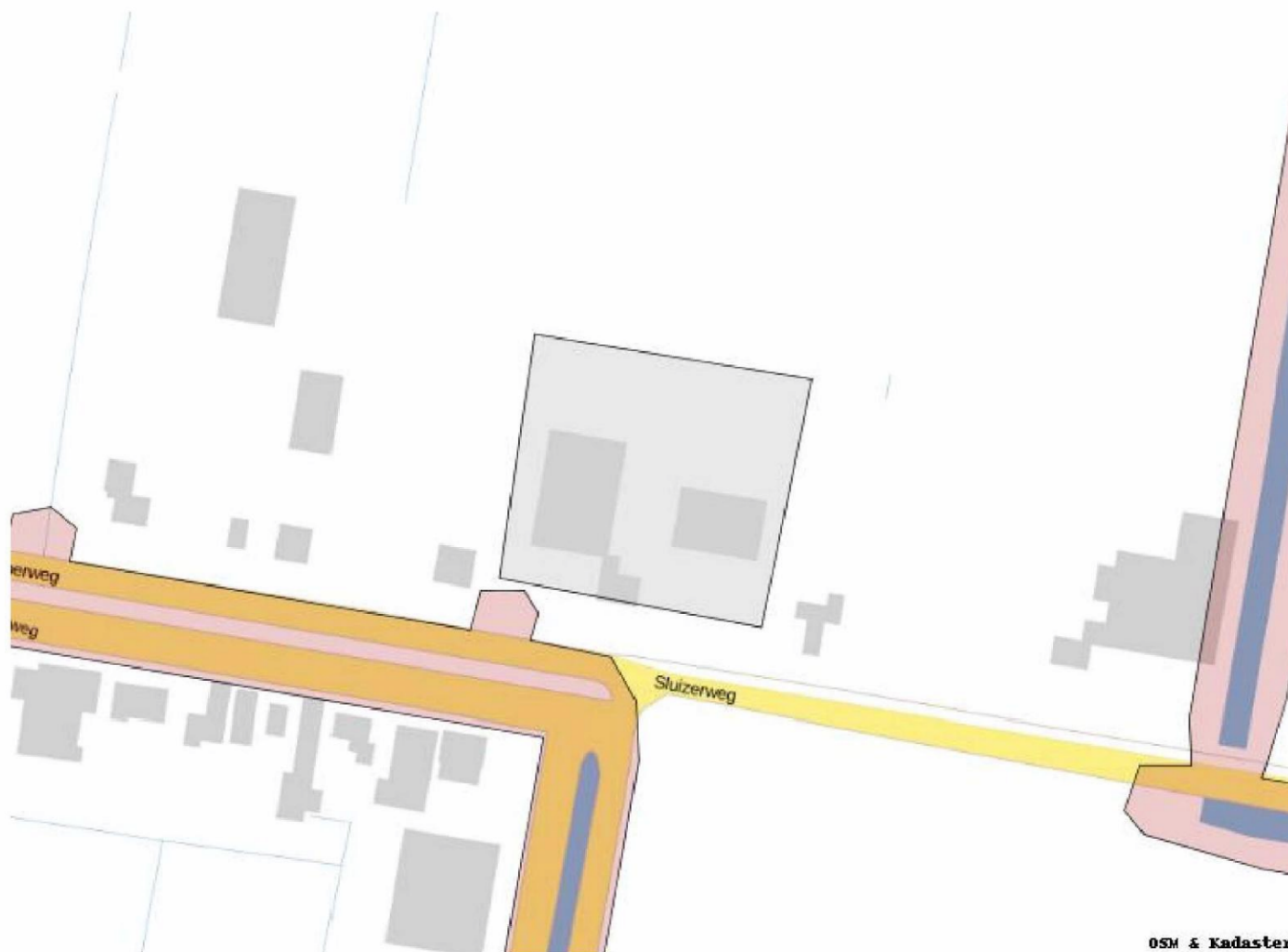
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen