

Verzenddatum
21 maart 2024

Ons kenmerk
Z-430832

OLO nummer
7930441

Uw kenmerk
22.532

onderwerp

Omgevingsvergunning

Perceel: Van Ewijckskade 1 in Anna Paulowna

Pagina

1/11

Contact

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 11 juli 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een opslagloods op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-430832.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 8.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via: <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/omgevingsvergunning/>. Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 17 oktober 2023 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 27 november 2023 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen van een bouwwerk

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna' en heeft daarin de enkelbestemming 'Bos – Landgoed' (artikel 6) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie -3' (artikel 15). Het plan voldoet niet aan de geldende regels uit dit bestemmingsplan. Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (Artikel 3.1). Omdat er sprake is van een lage parkeervraag en een overcapaciteit aan parkeerplaatsen voldoet het aan de parkeernorm. De aanvraag is dus niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Het 'facetplan – logies' is op dit plan niet van toepassing, omdat er geen sprake is van de huisvesting tijdelijke medewerkers, tijdelijke huisvesting of logies.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- *geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet daarom aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna' en heeft daarin de enkelbestemming 'Bos – Landgoed' (artikel 6) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie -3' (artikel 15). Het plan voldoet niet aan de geldende regels uit dit bestemmingsplan.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

Het plan is niet in strijd met de geldende provinciale omgevingsverordening.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' te weigeren. Het is aannemelijk gemaakt dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan en het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. In de Keur geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan dat het voor ontwikkelingen waarin de toename van het verhard oppervlak onder de 800 m² blijft geen compensatie van extra oppervlaktewater is vereist. Het initiatief voorziet in ongeveer 589,03 m² nieuwe bebouwing. Van een toename van het verhard oppervlak met 800 m² of meer is geen sprake. Het realiseren van extra oppervlaktewater is daarom niet noodzakelijk. De Provincie wordt ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn

geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale omgevingsverordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 1 februari 2024 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in

Ons Kenmerk

Z-430832

Pagina

5/11

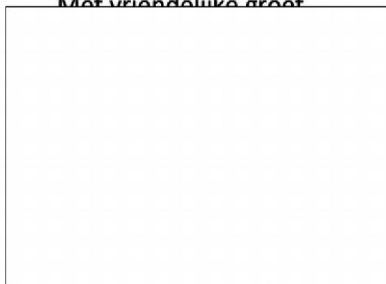
behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet



en wethouders,

ontwikkeling

Cc

-

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 11-07-2023;
- 02. Situatie Hoenderdaal, bladnummer DO-01, datum 27-11-2023;
- 03. Situatie luchtfoto, bladnummer DO-01a, datum 27-11-2023;
- 04. Constructieve ontwerpnota, datum 20-12-2022;
- 100. Ruimtelijke onderbouwing, datum 27-11-2023;
- 101. Bijlage 1 - Situatie loods, bladnummer VO-01, datum 31-10-2022;
- 102. Bijlage 2 - Tekeningen loods, datum 21-12-2022;
- 103. Bijlage 3 - Watertoets, datum 10-01-2023;
- 104. Bijlage 4 - Quicksan, datum 24-11-2023;
- 105. Bijlage 5 - AERIUS projectberekening, datum 27-11-2023;
- 106. Bijlage 6 - Nibm-tool;
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-430832.

Bijlagen:

- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 21 maart 2024
	Kenmerk: Z-430832
Naam	: Landgoed Hoenderdaell B.V.
T.a.v.	:
Adres	:
Postcode - Woonplaats	:
Omschrijving factuur	: Z-430832 Omgevingsvergunning van Ewijckskade 1 Anna Paulowna

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€	
036. ambtelijke welstandstoets bouwsom vanaf Euro 20.000 (art 2.3.1.2.2)	€	
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen (art 2.3.2.1)	€	
100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - buitenplanse afwijking (art 2.3.4.3)	€	

Subtotaal	: €
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten: €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-430832 van Ewijckskade 1 1761 JA Anna Paulowna.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeentegrond/>.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfilteerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de tereinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknumm 0832
datum 2024

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Team Omgevingsontwikkeling

Aanvraagnummer 7930441
Aanvraagnaam 22.532 Opslagloods Van Ewijckskade 1 Anna Paulowna
Uw referentiecode 22.532

Ingediend op 11-07-2023
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving 22.532 : Opslagloods aan de Van Ewijckskade 1 te Anna Paulowna.
Opmerking Definitieve constructie berekening- en tekeningen volgen uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden.
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend Gelijkwaardigheid
Gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer: 088-321 50 00
E-mailadres:
Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1761JA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	van Ewijckskade
Plaatsnaam	Anna Paulowna
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie aanvraagtekeningen.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie aanvraagtekeningen.
----------------------------------	-------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Opslagloods. Zie principe verzoek HK-0012510. Zie aanvraagtekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

589

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3897

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

589

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslagloods

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opslagloods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	581	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie aanvraagtekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7_11_-_melding_aims-essie_ak9p8pr84a0_pdf	2023 07 11 - melding_aimsessie_ak9p8pr84a0-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
rbouwing_bouwkosten-_bouwkostenkompas_pdf	2023 07 11 - onderbouwing bouwkosten bouwkostenkompas.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_DO-01_2023-07--11_situatie_overzicht_pdf	22532_DO-01_20-23-07--11_situatie_overzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
constructieve_ontwerpnota_20-12-2022_pdf	42553 constructieve ontwerpnota 20-12-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
2553_Landgoed_Hoenderdaell_21dec2022_pdf	42553_Landgoed Hoenderdaell_2-1dec2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	11-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Bijlage_1_Situatietekening_pdf	Bijlage 1 Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
Bijlage_2_Bouwtekening_loods_pdf	Bijlage 2 Bouwtekening loods.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
Bijlage_3_AERIUS_projectberekening_pdf	Bijlage 3 AERIUS projectberekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-07-2023	In behandeling

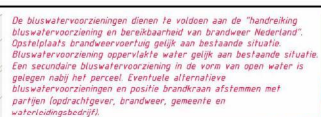
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Bijlage_3_Watertoets_pdf	Bijlage 3 Watertoets.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
Bijlage_5_Nibm--tool_pdf	Bijlage 5 Nibm-tool.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
GRO_Hoenderdaell_10-juli_2023_pdf	GRO Hoenderdaell 10 juli 2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	11-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Hardeman_Risico_analyse_pdf	Hardeman Risico analyse.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
Kleurkaart_2022_pdf	Kleurkaart 2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling
Prestatieverklaring- _CE_DOP_pdf	Prestatieverklaring CE DOP.pdf	Plattegronden, doorsneden en	11-07-2023	In behandeling

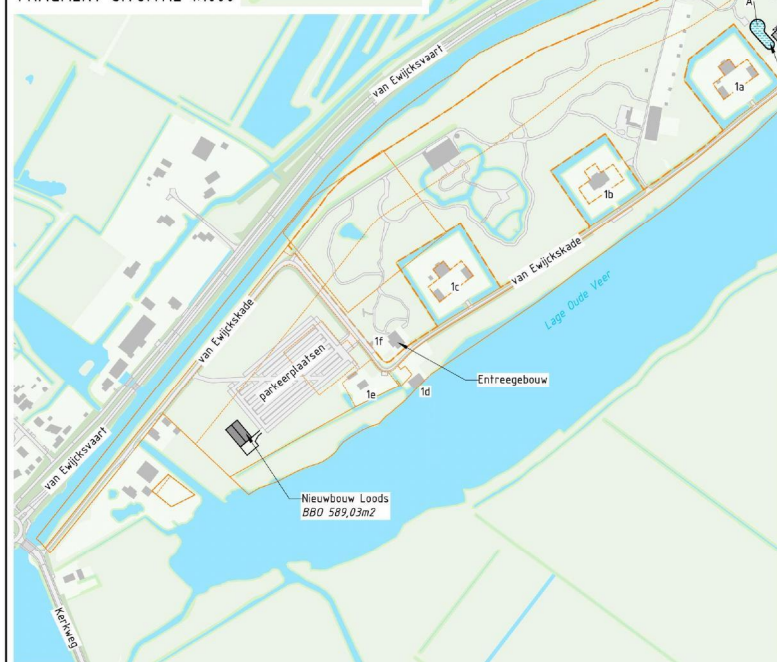
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	11-07-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
AERIUS_202307110741-18_2_Situatie3_gml	AERIUS_20230711074118_2_Situatie3.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110742-08_0_Situatie2_gml	AERIUS_20230711074208_0_Situatie2.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110743-22_0_Situatie1_gml	AERIUS_20230711074322_0_Situatie1.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110743-23_1_Situatie2_gml	AERIUS_20230711074323_1_Situatie2.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110744-22_0_Situatie3_gml	AERIUS_20230711074422_0_Situatie3.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110744-34_0_Situatie1_gml	AERIUS_20230711074434_0_Situatie1.gml	11-07-2023	In behandeling
AERIUS_202307110744-35_1_Situatie3_gml	AERIUS_20230711074435_1_Situatie3.gml	11-07-2023	In behandeling



De bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan de "handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland". Opstelplaats brandveervoertuig gelijk aan bestaande situatie. Bluswatervoorziening oppervlakte water gelijk aan bestaande situatie. Een secundaire bluswatervoorziening in de vorm van open water is gelegen nabij het perceel. Eventuele alternatieve bluswatervoorzieningen en positie brandkraan afstemmen met partijen (opdrachtgever, brandweer, gemeente en waterinrichtingsbedrijf).

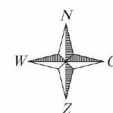


De grond bestemd voor "specifieke vorm van bos - dierenpark" is ongeveer 184,023 m². 5% hiervan bedraagt 9201,15 m². Met een afwijking van eventueel 10% mag maximaal 10.121,26 m² met gebouwen bebouwd worden.

Stichting leeuw uitwendig ca. 2313 m2
(“arena” is niet voor mensen toegankelijk);
Kapel bij Stichting Leeuw ca. 100 m2;
Horecagebouw bij kapel ca. 1472 m2;
Entreegebouw ca. 246 m2;
Tropische kas ca. 960 m2;
Spa groen ca. 36 m2;
Fazantarie met uittuitelingen ca. 740 m2;
Kinderboerderij ca. 50 m2;
Kleine bouwwerken ca. 50 m2;
Roofvogel verblijf is volière en bouwwerk,
geen gebouw zijnde;
Ovando Wadden Experience 1092 m2;

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

Team Omgevingsontwikkeling



Schaal: 1:5000
Gemeente: Hollands Kroon
(Anna Paulowna)
Sectie: -
Perceelnr: -

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE				
wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E

Charlottaring 6
1761 AX Anna Paulowna
tel.
www.hkarchitectuur.nl

André Riijnders architect bna

Opdr.gever: Landgoed Hoenderdael B.V. Van Ewijksskade 1, 1761JA Anna Paulowna	Get.  Datum: 27-11-2023
Project : Opstalgronds Van Ewijksskade 1, 1761JA Anna Paulowna	Werknr.: 22.532 Schaal: 1:5000 / 1:1000
Onderdeel : Fase 5; Definitief Ontwerp Situatie overzicht	Format: A3 Bladnr.: DO-01

De blauwwatervoorzieningen dienen te voldoen aan de "handreiking blauwwatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland".
Opstelplaats brandweervoerluis gelijk aan bestaande situatie.
Blauwwatervoorziening oppervlakte water gelijk aan bestaande situatie.
Een secundaire blauwwatervoorziening in de vorm van open water is gelegen nabij het perceel. Eventuele alternatieve blauwwatervoorzieningen en positie brandkraan afstemmen met partijen (opdrachtgever, brandweer, gemeente en waterleidingbedrijf).

Plaatsbepaling (coördinaten)/maatvoering/vloerpeil hoogte in overleg met partijen afstemmen/afzetten.
Maatvoering 1:0 v. perceelgrenzen zijn circa maten.
Parkeergelegenheid op eigen terrein (ongewijzigd).

De grond bestend voor "specifieke vorm van bos - dierenpark" is ongeveer 184.023 m². 5% hiervan bedraagt 9201,15 m². Het een afwijking van eventueel 10% mag maximaal 10.121,26 m² met gebouwen bebouwd worden.

Aanwezige bouwwerken binnen bestemming "Specifieke vorm van bos - dierenpark".

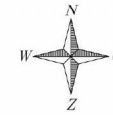
Stichting leeuw uitwendig ca. 2313 m²
"arena" is niet voor mensen toegankelijk;
Kapsberg bij Stichting leeuw ca. 100 m²;
Horecagebouw bij kapsberg ca. 1472 m²;
Entreegebouw ca. 246 m²;
Tropische kas ca. 560 m²;
Spa groen ca. 36 m²;
Fazantaria met uitstapingen ca. 240 m²;
Kinderboerderij ca. 50 m²;
Kleine bouwwerken ca. 50 m²;
Roofvogel verblijf is volière en bouwwerk, geen gebouw zijnde;
Opvang Wadden Experience 1092 m²;

Totaal aanwezige oppervlakte bouwwerken 6559 m².

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 30832
datum t 2024

Team Omgevingsontwikkeling



Situatie

Gemeente: Hollands Kroon
(Anna Paulowna)
Sectie: -
Perceelnr: -

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE				
wjz. A	wjz. B	wjz. C	wjz. D	wjz. E

Charloffaring 6
1761 AX Anna Paulowna
tel.
www.hkarchitectuur.nl

André Rijnders architect bna

Opdr.gever: Landgoed Hoenderdaell B.V. Van Ewijksskade 1, 1761JA Anna Paulowna	Get. Datum: 27-11-2023
Project: Opslagloods Van Ewijksskade 1, 1761JA Anna Paulowna	Werknr.: 22.532 Schaal: 1:1000
Onderdeel: Fase 5; Definitief Ontwerp Situatie luchtfoto overzicht	Formaat: A3 Bladnr.: 00-01a





HARDEMAN
VEENENDAAL

CONSTRUCTIEVE ONTWERPNOTA

Opdrachtnummer : 42553

Betreft : Landgoed Hoenderdaell BV
Van Ewijckskade 1
1761 JA Anna Paulowna

Constructeur : H. Hardeman BV
Opgesteld door :

Datum : 20-12-2022

Opdrachtgever: H. Hardeman BV
Postbus 376
3900 AJ Veenendaal

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 7-130832
datum t 2024

Team Omgevingsontwikkeling



HARDEMAN
VEENENDAAL

Inleiding

Door opdrachtgever is aan H. Hardeman BV opdracht verleend voor de engineering t.b.v. dit project.

Dit rapport bevat de omschrijving van het pand, het principe van de constructie, de hoofdlijnen van de constructie en een uitwerking van het constructieprincipe Incl. stabiliteitsprincipe. Tevens worden de belastingen en de belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen bepaald. Daar waar weerstand tegen bezwijken bij brand vereist is, zal toegelicht worden hoe de constructie beschermd wordt tegen het bezwijken bij brand.

Voor de verdere uitwerking van de constructie zal gebruik gemaakt worden van de volgende software:

Aangehouden voorschriften en kwaliteitseisen

De statische berekeningen worden uitgevoerd volgens de constructie voorschriften uit de NEN EN 1990 serie. Tenzij hieronder anders is aangegeven is uitgegaan van:

Gewapende betonconstructies	:	Betonkwaliteit C20/25
Betonstaalkwaliteit	:	B500A
Staalconstructies	:	Staalkwaliteit S235JR en/of S355JR
Windverbanden	:	Staalkwaliteit S500GD
Bouten en moeren	:	8.8
Ankerbouten	:	4.6
Koudgewalste gordingen/regels	:	S420GD+Z / S390GD+Z

Het project is ingedeeld in:

Gevolgklasse	:	CC1 (bedrijfshallen)
Betrouwbareidsklasse	:	RC1
Ontwerp levensduur	:	15 jaar (bedrijfshallen)
Derhalve uitvoeringsklasse EN 1090-2	:	EXC2
Windgebied	:	1
Terreincategorie	:	Onbebouwd



HARDEMAN
VEENENDAAL

Beschrijving van het werk en de uitgangspunten.

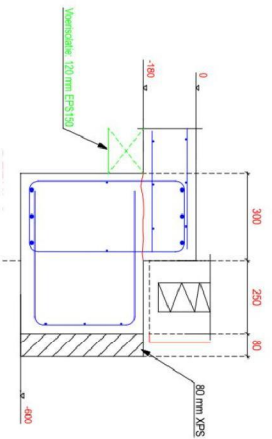
Fundering op staal (vloer met vorstrand)

De fundering wordt in het 3D-model meegenomen waarbij alle belastingen uit bovenbouw automatisch doorwerken in de fundering. De begane grondvloer is constructief onderdeel met de gewapende betonnen randbalken. De betonvloer wordt voorzien van dubbelreits wapening. De vloerbelasting op de betonvloer wordt bepaald bij "Belastingen en belastingcombinaties".

In de betonnen funderingen wordt de verankering voor de constructie voorzien.

Op het bouwblok zijn voldoende dieptesonderingen gemaakt (zie bijlage). Op basis van deze dieptesonderingen en de aangehouden belastingen wordt de maximale zetting berekend.

Het buitenterrein zal bestraat worden met klinkers (niet constructief).



Afb. 1: opbouwprincipe vloer met vorstrand

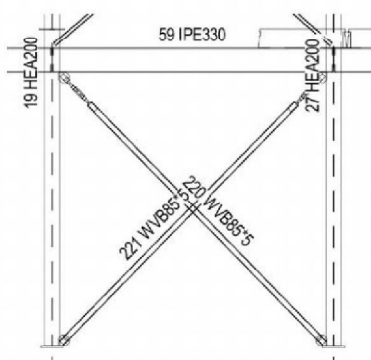


Bouwconstructie bedrijfshal:

De bedrijfshal heeft een industriële functie en valt onder Consequence class CC1 met een ontwerplevensduur van 15 jaar.

De bouwconstructie van de bedrijfshal bestaat uit een meerzijdig geschoorde stalen bouwconstructie met stalen dak en wandbeplating. De constructie wordt opgebouwd uit stalen balk- en kokerprofielen van de aangegeven staalkwaliteit. De constructie wordt middels verzinkte draadeinden kwaliteit 4.6 verankerd in de betonconstructie.

De stabiliteitsverbanden worden uitgevoerd in stalen strippen met spanwartels in de aangegeven staalkwaliteit.

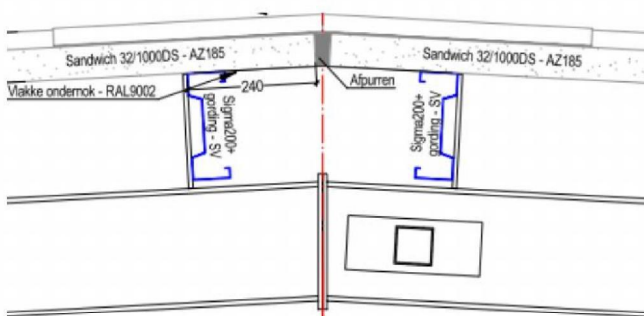


Afbeelding: opbouwprincipe windverbanden

Dakconstructie (hellend dak geïsoleerd)

De hellende daken zijn opgebouwd uit stalen verzinkte koudgewalste sigma profielen, bevestigd op de staalconstructie. De gordingafstand wordt afgestemd op de maximale overspanning van de hierop aangebrachte sandwichpanelen. De dakconstructie wordt niet schijfwerkend in de constructieberekening meegenomen. Onder het dak worden de benodigde koppelprofielen en windverbanden voorzien.

Er is geen rekening gehouden met een vegetatiedak. Overige belastingen zoals genoemd onder "Belastingen en belastingcombinaties" worden verderop in deze nota benoemd.



Afbeelding: opbouwprincipe hellend dak en gordingen



HARDEMAN
VEENENDAAL

Zonnepanelen en overige (extra) belastingen:

Zowel de bouwconstructie als de dakconstructie zijn berekend op de onder "Belastingen en belastingcombinaties" aangegeven extra belastingen uit o.a. zonnepanelen.

Brandcompartimentering:

Het gehele gebouw is 1 brandcompartiment. Er zijn (dus) geen brandwerende bouwconstructies t.p.v. eventuele binnenwanden voorzien en de constructie is in zijn geheel afgeschoord.

Aardbevingsbestendigheid:

Er is geen rekening gehouden in het constructieve ontwerp met belastinggeval aardbeving.



HARDEMAN
VEENENDAAL

Belastingen en belastingscombinaties

Belastingen bedrijfsshal:

Dak:

perm.bel.

- sandwichpanelen 0.16 kN/m²
- PVC dakbedekking 0.02 kN/m²
- systeemplafond n.v.t.
- verlichting/diverse 0.07 kN/m²
0.25 kN/m²

- zonnepanelen 0.20 kN/m²

ver.bel.

- n.v.t.

sneeuw

- S_{k50} 0.70 kN/m²
- vormfactoren volgens NEN-EN 1991-1-3 0/0.2/0
- $\psi_0/\psi_1/\psi_2$
- sneeuwophoping t.p.v. opgaand bouwdeel:

wind

- $q_{p(z)}$ Hal ($h=8.59$ m) 0.84 kN/m²
- Cpe-factoren volgens NEN-EN 1991-1-4
- geldt ook voor de gevels
- gesloten gebouw (open gebouw in buitengewone combinatie)
- Cpi-factoren 0.2 (overdruk) en 0.3 (onderdruk)
- $\psi_0/\psi_1/\psi_2$ 0/0.2/0

Begane grond :

- perm. bel. - n.v.t. (e.g. wordt automatisch in berekening meegenomen)

ver. bel.

- gelijkmatig verdeelde last 15.00 kN/m²
- uit stellingen n.v.t.
- magazijntruck (aslast) n.v.t.
- $\psi_0/\psi_1/\psi_2$ 1.0/0.9/0.8

Fundering:

- perm.bel. - uit BG-vloer(per m² afdragende vloer) 5.10 kN/m²
- gevels(sandwichpaneel) 1.37 kN/m¹

- ver.bel. - uit BG-vloer(per m² afdragende vloer) 15.00kN/m²
- $\psi_0/\psi_1/\psi_2$ 1.0/0.9/0.8

Laadkuil:

- laadkuil geschikt voor vrachtwagenverkeer met as-last n.v.t.

Putten:

- belastingen conform nadere opgave leverancier n.v.t.

Kraanbanen:

- belastingen conform nadere opgave leverancier hijsgewicht: n.v.t.

Postbus / P.O. Box 376
3900 AJ Veenendaal
The Netherlands

Generatorsstraat 21
3903 LH Veenendaal
Nederland

T

I www.hardeman.nl
E



Belastingcombinaties bedrijfshal

Tabel NB.3 - A1.2(A)-Rekenwaarden van belastingen (EQU)(groep A) (CC1)

Blijvende en tijdelijke ontwerksituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belasting gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(Vgl. 6.10)	1,1 $G_{k,j,sup}$	0,9 $G_{k,j,inf}$	1,50 $Q_{k,1}$		1,5 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)

Tabel NB.4 - A1.2(B) - Rekenwaarden van belastingen (STR/GEO)(groep B)

Blijvende en tijdelijke ontwerksituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belasting gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(Vgl. 6.10a)	1,22 $G_{k,j,sup}$	0,9 $G_{k,j,inf}$		1,35 $\psi_{0,1} Q_{k,1}$	1,35 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)
(Vgl. 6.10b)	1,08 $G_{k,j,sup}$	0,9 $G_{k,j,inf}$	1,35 $Q_{k,1}$		1,35 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)

Tabel NB.7 - A1.3 - Rekenwaarden van belastingen in buitengewone combinaties

Blijvende en tijdelijke ontwerksituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belasting gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
(Vgl. 6.11a/b)	1,0 $G_{k,j,sup}$	1,0 $G_{k,j,inf}$	1,0 A_d	$\psi_{1,1} Q_{k,1}$	$\psi_{2,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)

Rekenwaarden van belastingen in bruikbaarheidsgrenstoestanden (BGT)

Blijvende en tijdelijke ontwerksituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belasting gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
Karakteristiek	1,0 $G_{k,j,sup}$	1,0 $G_{k,j,inf}$	1,0 $Q_{k,1}$		1,0 $\psi_{0,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)
Frequent	1,0 $G_{k,j,sup}$	1,0 $G_{k,j,inf}$	1,0 $\psi_{1,1} Q_{k,1}$		1,0 $\psi_{2,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)
Quasi-blijvend	1,0 $G_{k,j,sup}$	1,0 $G_{k,j,inf}$	1,0 $\psi_{2,1} Q_{k,1}$		1,0 $\psi_{2,i} Q_{k,i}$ ($i>1$)



HARDEMAN
VEENENDAAL

Algemene opmerkingen:

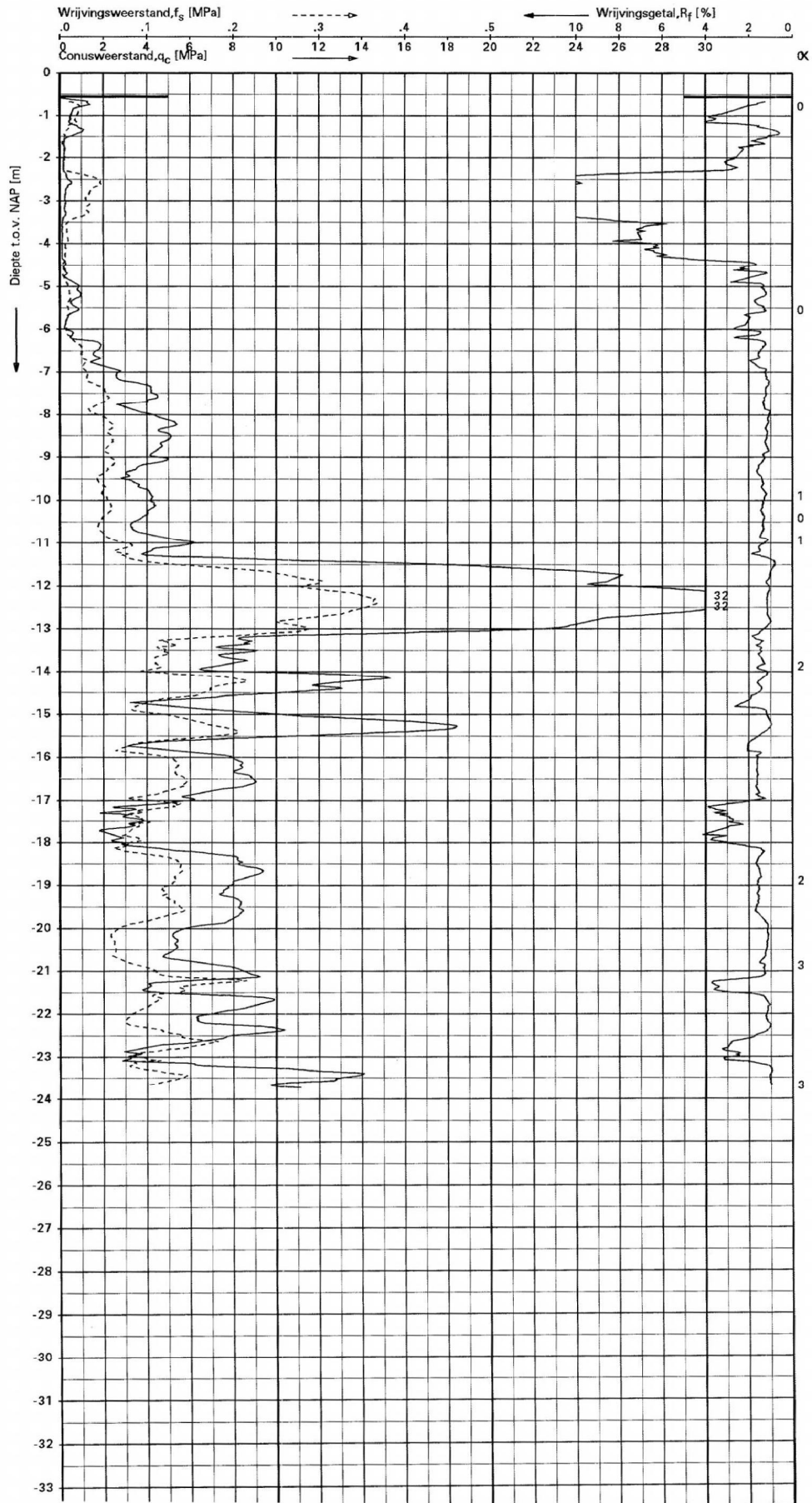
Bovenstaand is een constructief ontwerp. Alle eventueel in de dit document of de bijlage genoemde profielen en/of afmetingen zijn aan de hand van globale berekening. Hieraan mogen derhalve geen bindende conclusies, afspraken of contracten worden verbonden. In een later stadium uit te voeren definitieve sterkteberekeningen kunnen geringe veranderingen in het ontwerp noodzakelijk maken.

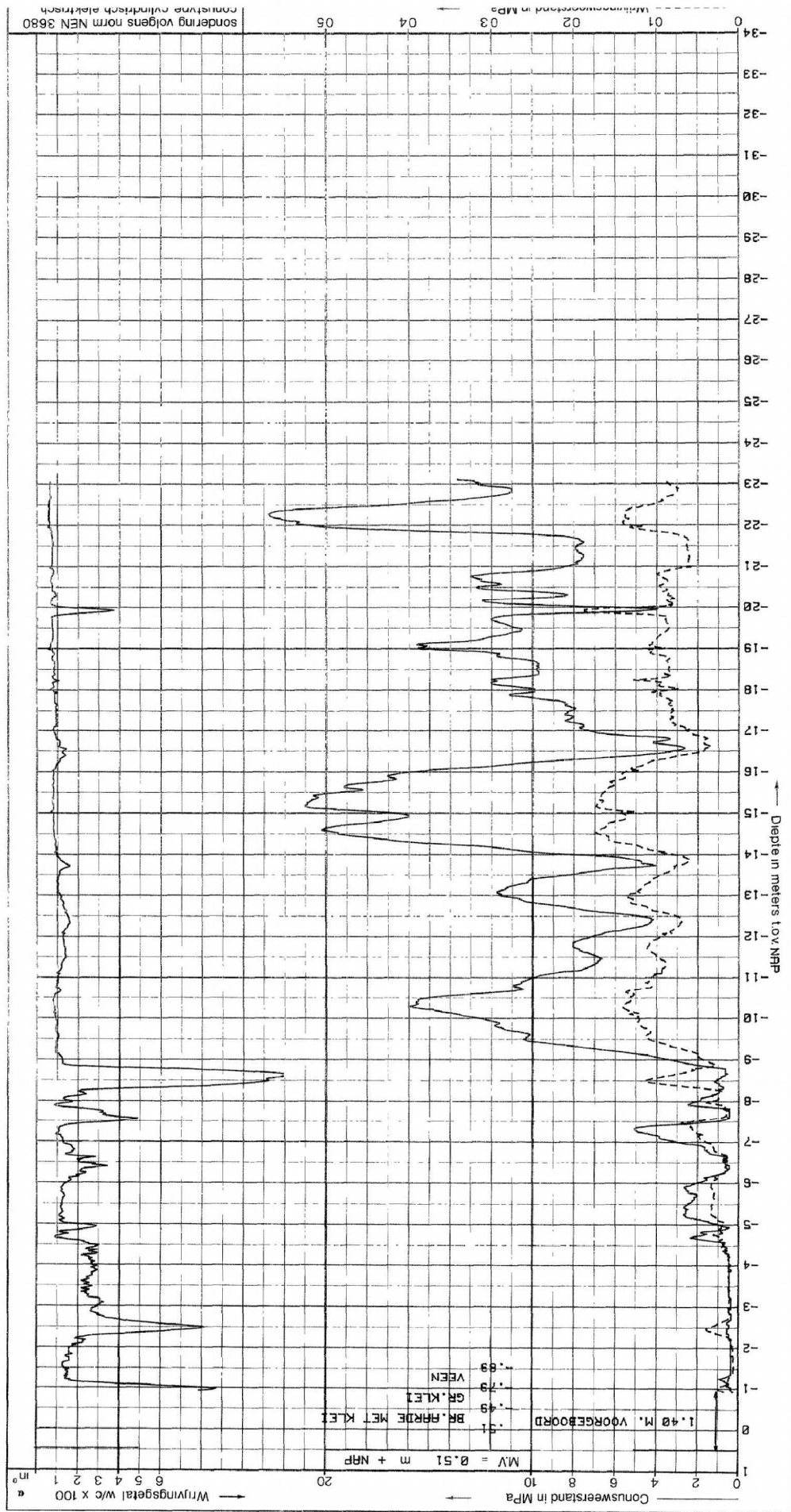
Bijlage A Sondeerrapport van nabij gelegen sonderingen uit Dinoloket

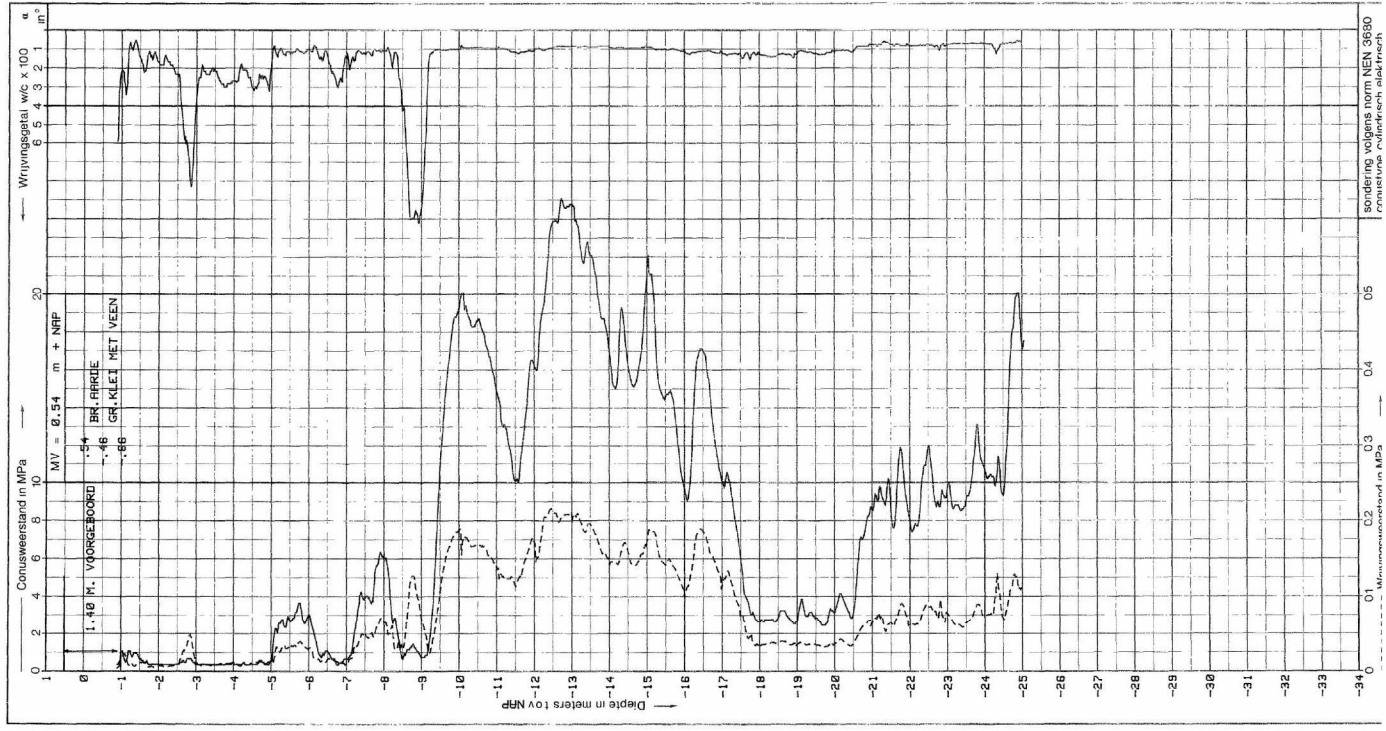
**Bijlage B Schematische constructietekening fundering en staalconstructie
(zie doorsnedetekeningen en bouwkundige tekeningen
Hardeman Veenendaal)**

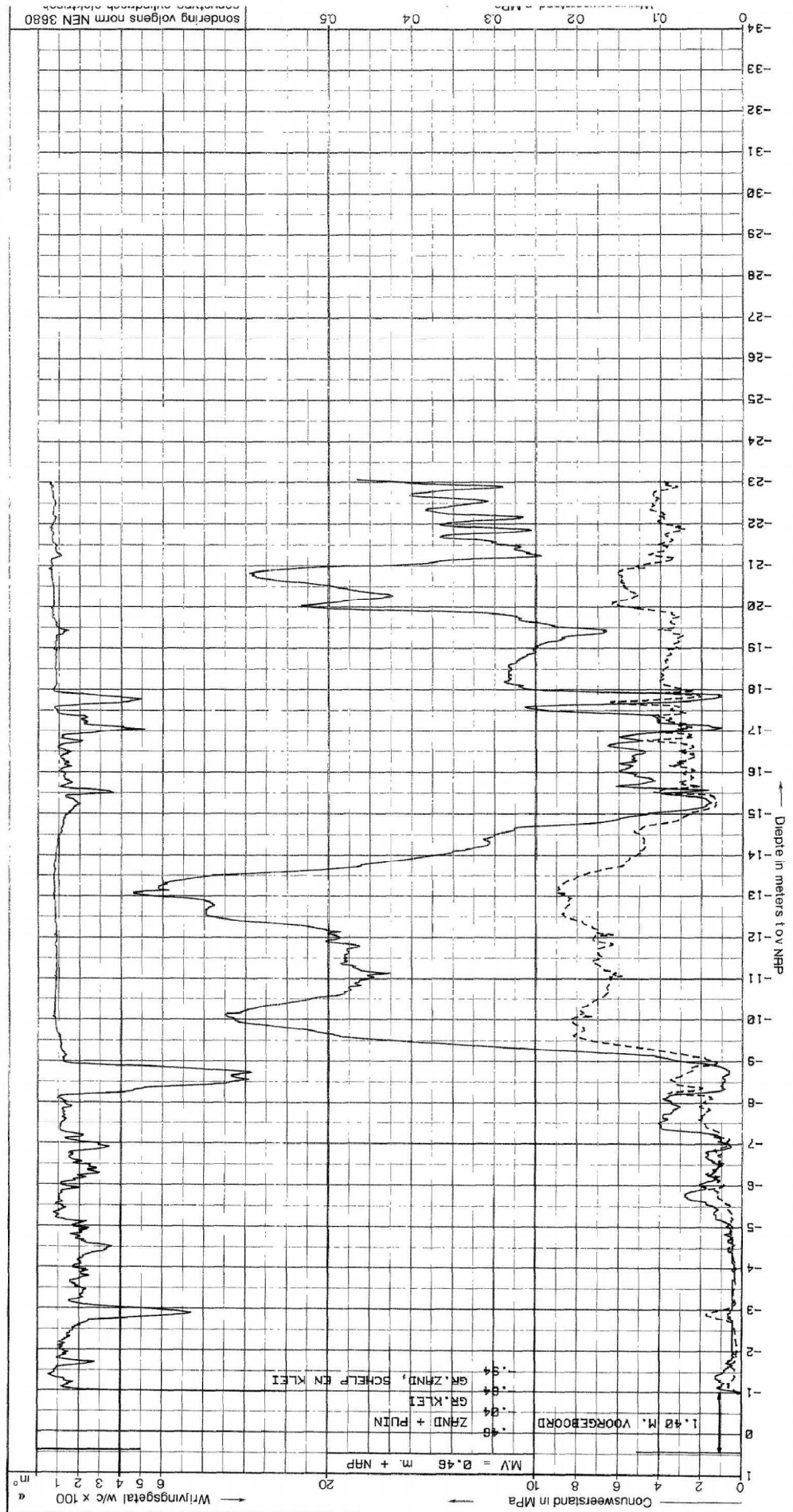
**Nader in te dienen uitgewerkte statische berekeningen en
werktekeningen van fundering, constructie en vloerplaten
(minimaal 3 weken voor aanvang bouw in te dienen ter
goedkeuring bij bevoegd gezag)**

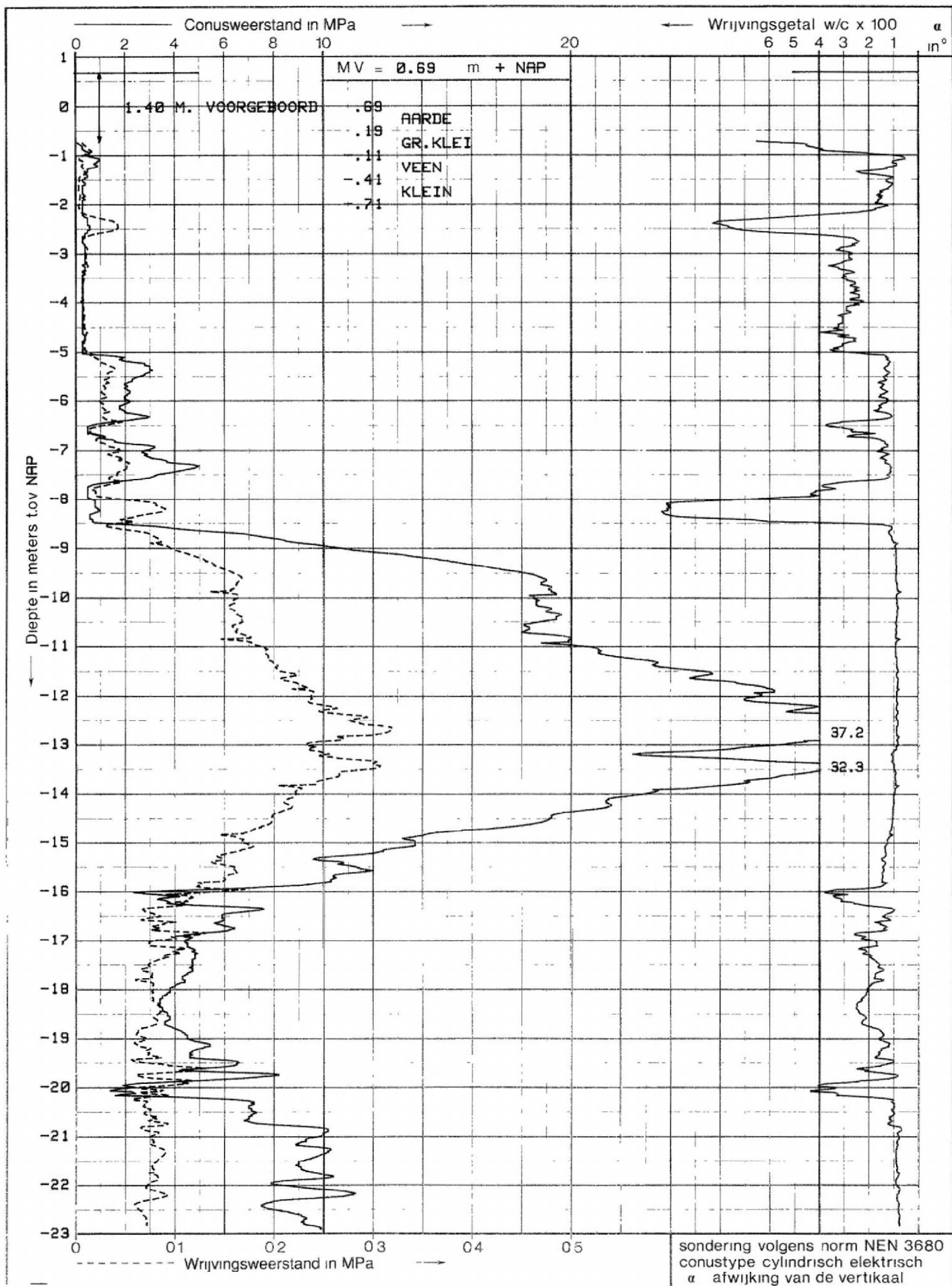
Bijlage A











Bijlage B



$L = \text{holom die you}$
 $L = \text{li oger die you}$
 $\Delta = \text{differential d } 76.1 \times 2,5$
 $R = \text{koppelpotential d } 76.1 \times 7,5$
 $X = \text{wind uer sand dale d } 60 \times 5$
 ~~$X = \text{wind uer sand wand d } 60 \times 5$~~
 wandregels hule staat n.t.b.



Alles indicated on 12-2022

[illegible]

Goede Ruimtelijke Onderbouwing

Opslagloods landgoed Hoenderdaell
Anna Paulowna

Gemeente Hollands Kroon

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknumm 0832
datum 2024


Team Omgevingsontwikkeling

27 november 2023

Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel van het plan	4
2.	Geldende planologische situatie	5
2.1	Bestemmingsplan	5
3.	Planbeschrijving.....	7
3.1	Bestaande situatie	7
3.2	Planomgeving	8
3.3	Stedenbouwkundige- en landschappelijke uitgangspunten	8
3.4	Verkeer en Parkeren.....	9
4.	Beleid	11
4.1	Rijksbeleid.....	11
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i>	11
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	11
4.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	12
4.2	Provinciaal beleid	13
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	13
4.2.2	<i>Omgevingsverordening NH 2020</i>	14
4.3	Gemeentelijk beleid	15
4.3.1	<i>Omgevingsvisie 2030</i>	15
5.	Cultuurhistorische en archeologische belangen	16
5.1	Cultuurhistorie.....	16
5.2	Archeologie.....	16
6.	Watertoets	18
6.1	Water.....	18
6.1.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i>	18
6.1.2	<i>Watervisie 2021</i>	18
6.1.3	<i>Waterprogramma</i>	18
6.1.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i>	18
7.	Omgevingsaspecten	20
7.1	Natuur.....	20

7.1.1	<i>Wet Natuurbescherming</i>	20
7.1.2	<i>Gebiedsbescherming</i>	20
7.1.3	<i>Soortenbescherming</i>	21
7.2	Geluid	23
7.3	Bodem	23
7.4	Luchtkwaliteit	23
7.5	Externe veiligheid	24
7.6	Milieuzonering	25
7.7	Milieueffectrapportage (MER)	25
7.8	Duurzaamheid	26
7.9	Belemmeringen	26
8.	Afweging en conclusies	27
8.1	Algemeen	27
8.2	Economische uitvoerbaarheid	27
8.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

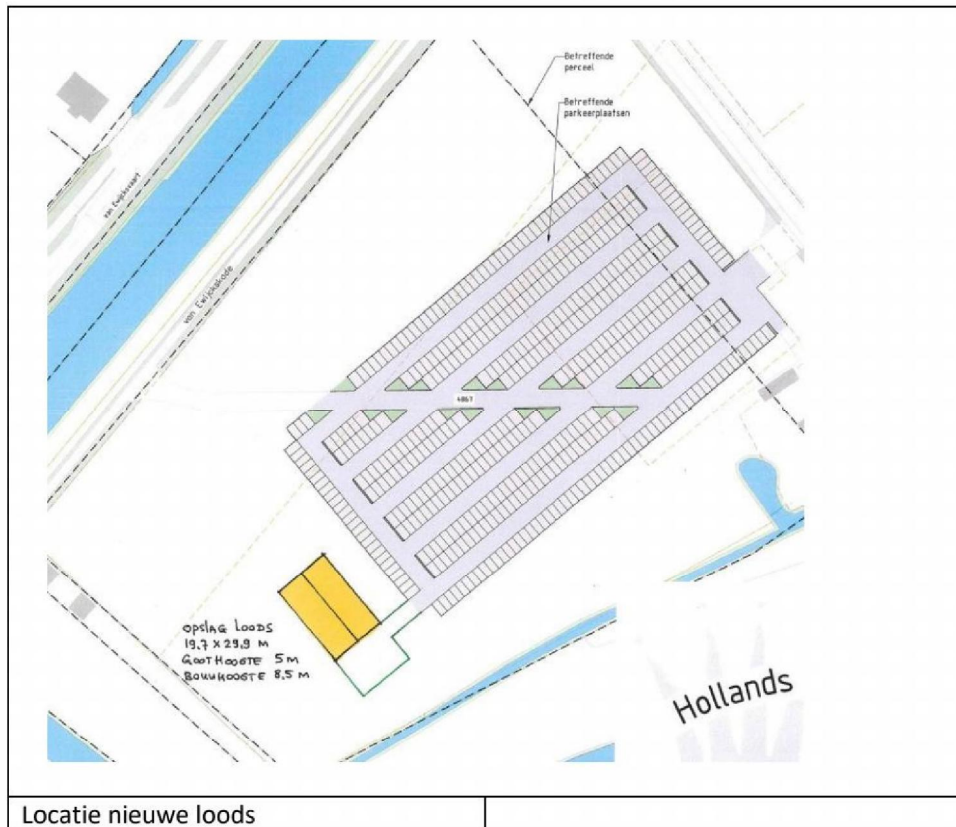
Bijlagen:

Bijlage 1:	Situatietekening
Bijlage 2:	Gevelaanzichten loods
Bijlage 3:	Watertoets
Bijlage 4:	Verkennend onderzoek natuur
Bijlage 5	Stikstofdepositieberekening (Aerius)
Bijlage 6:	NIBM-tool

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Landgoed Hoenderdaell ligt in een natuurgebied van 64 hectare binnen de Anna Paulownapolder. Op het landgoed is een dierenpark gerealiseerd en daarnaast kan ook worden gerecreëerd in het natuurgebied.



Om de bedrijfsvoering binnen het park te optimaliseren wil de initiatiefnemer een nieuwe loods bouwen op een open terrein naast de bestaande parkeerplaats. Het terrein is in de huidige situatie in gebruik voor buitenopslag van materiaal.

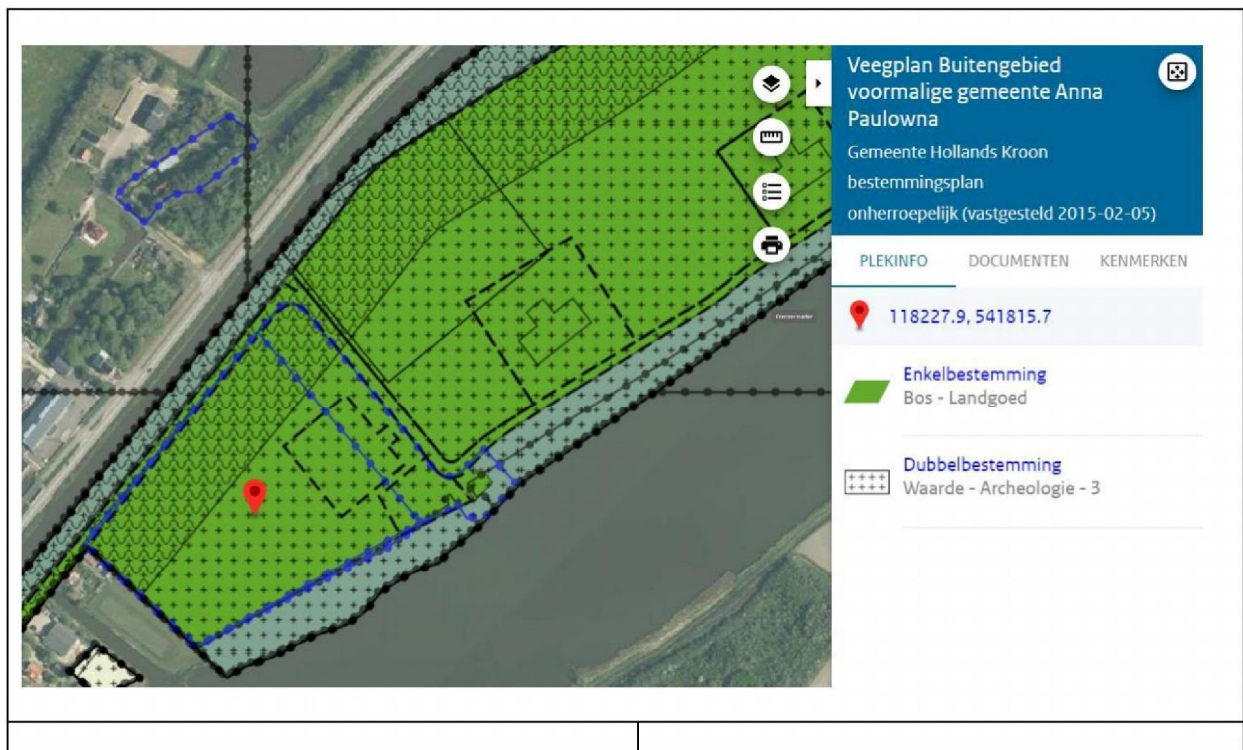
In de nieuw te realiseren opslagloods zullen diervoeders en ander materieel centraal worden opgeslagen, zodat de dierverzorging efficiënter kan worden uitgevoerd vanaf één locatie (bijlage 1).

Transport van diervoeders richting het landgoed vindt bijna dagelijks plaats en het is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid van belang dat het transportverkeer zo min mogelijk mengt met de bezoekers aan het park. Dit is de reden dat gekozen is om de opslagloods aan de zuidwestzijde van het park en parkeerterrein te realiseren.

2. Geldende planologische situatie

2.1 Bestemmingsplan

Landgoed Hoenderdaell ligt binnen het plangebied waar het bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna” van toepassing is en daarin heeft de planlocatie de bestemming ‘Bos – Landgoed’ met een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.



De realisatie van de opslagloods is in strijd met artikel 3.1 van het vigerende bestemmingsplan, want er mogen op de bestemming ‘Bos – Landgoed’ geen bouwwerken worden geplaatst. Deze gronden zijn alleen bestemd voor verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

In artikel 3.6, onder a, lid 2 van het vigerende bestemmingsplan is een verbod opgenomen om houtwallen, singels, bosjes of andere beplantingselementen te kappen of te rooien. In het verleden zijn op de locatie van het open terrein bomen gekapt, maar daarvoor is geen vergunning aangevraagd. Deze werkzaamheden dienen te worden gelegaliseerd.

De nieuwe opslagloods krijgt een afmeting van 29,9 meter lang en 19,7 meter breed wat resulteert in een oppervlakte van 589 m². Voor de bouw van de opslagloods wordt geen extra beplanting verwijderd.

Het open terrein is in het verleden verhard met puinkorrel, maar daarvoor is destijds geen vergunning aangevraagd. In artikel 3.6, onder a, lid 4 staat een verbod aangegeven voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m².

Om de realisatie van de loods en de legalisatie van de bomenkap en aangebrachte verharding mogelijk te maken, is het doorlopen van een planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex

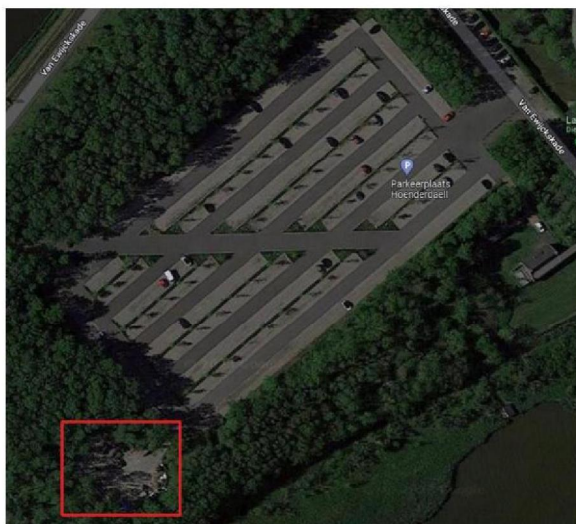
artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),
een buitenplanse afwijking.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt aan de Van Ewijckskade in Anna Paulowna. Op de huidige locatie van de nieuw te bouwen loods is een puinkorrelverharding aangebracht waar buitenopslag plaatsvindt.

Het perceel waar de loods wordt gebouwd is geheel omsloten door een brede boomsingel met alleen een doorgang naar het parkeerterrein.



Parkeerplaats met planlocatie

3.2 Planomgeving

Het perceel is gelegen aan de rand van de Anna Paulownapolder wat een vlak agrarisch gebied is, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid en hoofdzakelijk in gebruik is als bollenland. Aan de andere zijde van het plangebied is de Oostpolder gelegen. Dit is ook een vlak agrarisch gebied, maar hier worden voornamelijk akkerbouwgewassen geteeld.

Het landgoed vormt een opvallend groene enclave in het landschap door de vele bomen en struiken die hier over een grote oppervlakte aanwezig zijn.

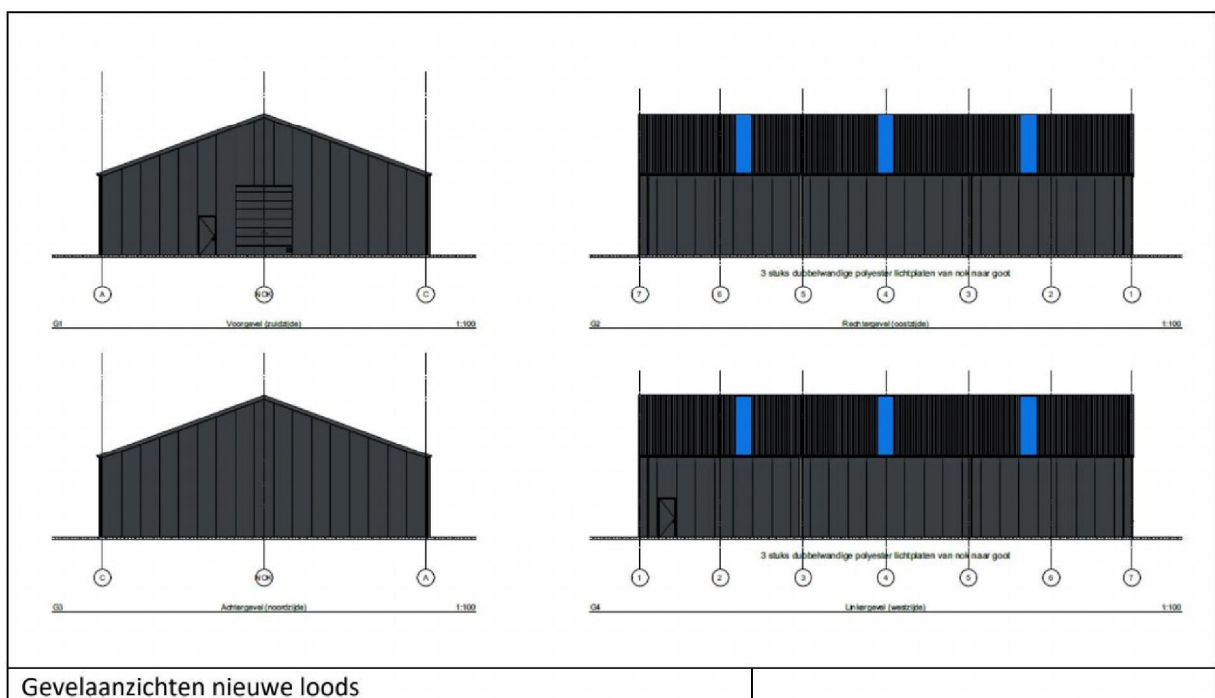
Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de Balgzanddijk, het Hooge- en Oude Veer en dwars door het gebied loopt de spoorlijn Alkmaar-Den Helder. Het Hooge- en Lage Oude Veer maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Zowel de Anna Paulownapolder als de Oostpolder zijn slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Alleen binnen de kern van Anna Paulowna is de bebouwing geconcentreerd aanwezig.

3.3 Stedenbouwkundige- en landschappelijke uitgangspunten

In verband met de uitbreiding van dierenpark Hoenderdaell en daarmee een groeiend aantal dieren is het noodzakelijk om de opslagloods te realiseren. De ontwikkeling van het park zet zich gestaag voort, waarbij ook het aantal bezoekers jaarlijks toeneemt.

Voor het opslaan van diervoeders en ander materieel is meer ruimte nodig. Door de bouw van de loods wordt het mogelijk om de opslag centraal te regelen, zodat de buitenopslag komt te vervallen (bijlage 2). Dit zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel.



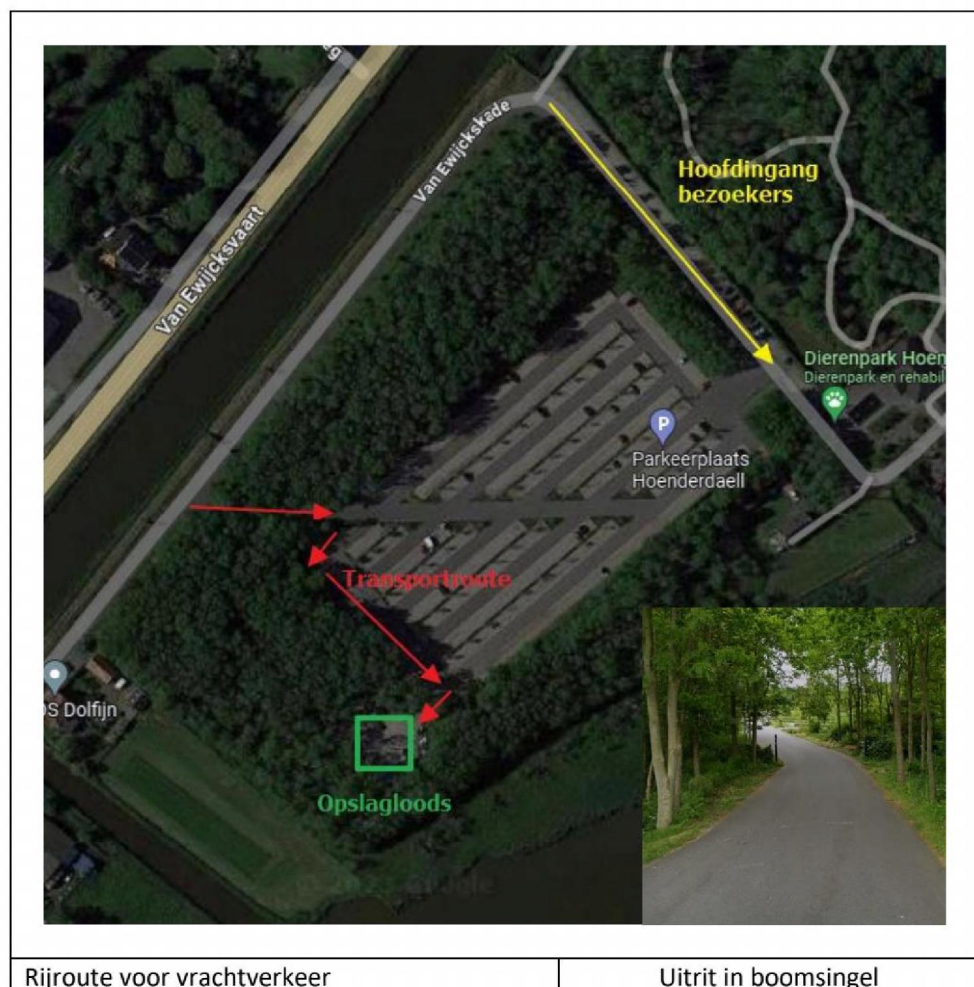
De gevels- en het dak van de loods worden uitgevoerd in een antracietkleur, waardoor het pand tussen de huidige boomsingels nauwelijks opvalt. De omzoming met een brede boomsingel zorgt ervoor dat de loods landschappelijk wordt ingepast.

3.4 Verkeer en Parkeren

De Van Ewijckskade is een doodlopende weg en speelt alleen een rol voor bestemmingsverkeer. Het is een openbare toegangsweg voor een aantal particuliere woningen en voor bezoekers aan het dierenpark, wat aan het einde van de weg is gelegen. De toegestane snelheid bij de planlocatie bedraagt 50 kilometer per uur en de weg bestaat uit één rijbaan.

Bij transport van diervoerders richting de opslagloods is het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid van belang dat het transportverkeer zo min mogelijk mengt met de bezoekers aan het park. Dit is de reden dat gekozen is om de opslagloods aan de zuidwestzijde van het parkeerterrein te realiseren.

De opslagloods wordt via een brede uitrit in de boomsingel direct ontsloten op de openbare weg (Van Ewijckskade). Daarmee wordt de transportroute over het parkeerterrein zo kort mogelijk gehouden en vindt er een minimale menging plaats van bezoekers en transportverkeer.



Het zicht vanaf de planlocatie is goed en de uitrit is voldoende breed, zodat de verkeersveiligheid van de bezoekers is gewaarborgd.

Vanaf de opslagloods wordt het diervoeder richting het dierenpark getransporteerd door middel van elektrische golfkarren met aanhanger. Dit betreft niet alleen een veilige manier van transport, maar heeft ook als voordeel dat in het dierenpark alle locaties goed bereikbaar zijn.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

In de Nationale Omgevingsvisie wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op de het bestaande landschap en de steden.

De Novi is op 11 september 2020 vastgesteld en op 15 september 2020 in werking getreden. In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- als lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

Vanuit de Nationale Omgevingsvisie vindt een doorvertaling plaats naar het beleid van provincies en gemeenten. Dit is de reden dat de ontwikkeling van het plan niet indirect wordt getoetst aan de bovenstaande prioriteiten, maar via het beleid van lagere overheden. Doordat er op het perceel een duurzame toekomstbestendige ontwikkeling plaatsvindt, voldoet het plan overigens wel aan de Novi.

Conclusie: Voor het plan heeft de Novi geen directe consequenties.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen beperken, daar waar de nationale belangen dit noodzakelijk maken. In het overzicht met nationale belangen is geen enkel belang gerelateerd aan ontwikkeling van het plan op de planlocatie. Dit betekent dat de Barro niet van toepassing is.

Conclusie: De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor het voorliggende bestemmingsplan.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking, die is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beoogt zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren door een motivering verplicht te stellen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Een 'stedelijke ontwikkeling' betreft de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Wanneer een plan voorziet in het toevoegen van een bedrijfsgebouw dan is in beginsel sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het gebouw een bruto-vloeroppervlakte heeft van meer dan 500 m². De nieuwe opslagloods heeft een oppervlakte van circa 589 m². Om nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk te maken moet de behoefte worden aangetoond en wanneer deze ontwikkeling buiten Bestaand Stedelijk Gebied plaatsvindt, moet dit nadrukkelijk worden gemotiveerd.

De behoefte voor de uitbreiding van het dierenpark dient te worden bepaald binnen het ruimtelijke verzorgingsgebied waarbinnen dit is gelegen. Het is primair aan het gemeentebestuur om het verzorgingsgebied te bepalen en te beoordelen of er regionale afstemming moet plaatsvinden. Bij kleinschalige ontwikkelingen die geen gemeentegrens overstijgend effect hebben, is bovengemeentelijke afstemming niet nodig.

Bij de realisatie van de loods kan worden gesteld dat het verzorgingsgebied groot is, omdat het dierenpark toeristen uit heel Nederland aantrekt. De loods wordt gebouwd op het terrein van het dierenpark en is bedoeld voor de opslag van diervoeders.

Vanuit kwantitatief oogpunt is er voor het dierenpark binnen de eigen regio geen alternatieve ruimte beschikbaar. Het dierenpark heeft een oppervlakte van 64 hectare en is gelegen op een unieke locatie en daar zijn geen alternatieven voor aanwezig in de regio. Een alternatieve locatie binnen het dierenpark is ook niet aan de orde, want dit zou betekenen dat de dagelijkse vrachtbewegingen via de hoofdingang richting het dierenpark moeten worden uitgevoerd en dat is ongewenst vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Vanuit kwalitatief oogpunt is het ongewenst om de loods op een alternatieve locatie te plaatsen in de omgeving of op een andere locatie binnen het dierenpark. Dit heeft een negatief effect op:

- *het logistieke proces*, want de verkeersbewegingen van en naar het dierenpark worden langer als de loods op een alternatieve locatie in de omgeving wordt geplaatst en er dient extra overslag plaats te vinden van de diervoeders. Daardoor wordt de bedrijfsvoering negatief beïnvloedt en dit heeft een negatief effect op de exploitatie van het dierenpark. Door de extra overslag op een locatie buiten het park heeft dit ook een negatief effect op de stikstofemissie en CO₂-uitstoot;
- *duurzaamheid*, het plan is om de diervoeders van de opslagloods richting het dierenpark te transporteren door middel van elektrische golfkarren met aanhanger. Dit heeft een positief effect op de duurzaamheid binnen het park. Wanneer de loods op een alternatieve locatie wordt geplaatst dan zal er extra overslag van diervoeders plaatsvinden en dit heeft juist een negatief effect op de duurzaamheid. De vloer, gevels en het dak van de opslagloods worden geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat in de zomerperiode het voldoende koel blijft binnen het gebouw voor de opslag van diervoeders en het in de winterperiode niet nodig is om de loods te verwarmen.
- *verkeersveiligheid*, bij het transport van diervoeders richting de opslagloods is het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid van belang dat het transportverkeer zo

min mogelijk mengt met de bezoekers aan het park. Dit is de reden dat gekozen is om de opslagloods aan de zuidwestzijde van het parkeerterrein te realiseren. De opslagloods wordt via een brede uitrit in de boomsingel direct ontsloten op de openbare weg (Van Ewijckskade). Het zicht vanaf de planlocatie is goed en de uitrit is voldoende breed, zodat de verkeersveiligheid van de bezoekers is gewaarborgd. Wanneer de loods op een alternatieve locatie wordt gerealiseerd dan neemt het aantal verkeersbewegingen toe en dit heeft een negatief effect op de verkeersveiligheid. Dat is binnen een dierenpark met veel bezoekers niet gewenst.

De uitbreiding van het dierenpark is gelegen buiten BSG, maar zoals hierboven beschreven is het geen reële optie om naar een andere locatie te verplaatsen of op een andere locatie binnen het dierenpark de opslagloods te bouwen. Dit betekent dat het alleen mogelijk is om de loods op de huidige locatie binnen het dierenpark te realiseren.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

De hoofdambitie binnen de omgevingsvisie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

De bouw van een opslagloods heeft een positief effect op de ontwikkeling van het dierenpark. Het aantal diersoorten neemt toe en dit is aantrekkelijk voor bezoekers. De laatste jaren stijgt het bezoekersaantal en dit is van belang voor een goede exploitatie van het park. Inmiddels heeft het park zich ontwikkeld tot een grote toeristische trekpleister in Noord-Holland.

De nieuwe loods wordt gerealiseerd op een perceel wat grotendeels is verhard en is omgeven door een brede boomsingel. De loods is niet zichtbaar vanuit de omgeving en dit betekent dat de kwaliteiten van het landschap zijn gewaarborgd.

Conclusie: *Het toevoegen van een opslagloods is niet in strijd met het provinciale beleid.*

4.2.2 Omgevingsverordening NH 2020

De omgevingsverordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

De planlocatie is gelegen binnen het werkingsgebied landelijk gebied. In artikel 6.3 staat vermeld dat ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied uitsluitend kan worden voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als dit in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken.

In het vigerende bestemmingsplan is het niet toegestaan om op de planlocatie bouwwerken op te richten. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het noodzakelijk om menging van transportbewegingen en bezoekers van het park te voorkomen. Daarom is ervoor gekozen om de opslagloods naast het bestaande parkeerterrein te maken aan de buitenrand van het dierenpark, waarbij het transportverkeer een zo kort mogelijke verbinding heeft met de openbare weg (Van Ewijkskade) en er zo min mogelijk menging plaatsvindt met de bezoekers aan het dierenpark.

Het bebouwd oppervlak binnen het werkingsgebied landelijk gebied mag niet toenemen, omdat dit kan leiden tot een aantasting van de kernkwaliteiten in het landschap. In artikel 6.59 van de verordening is een ruimtelijke kwaliteitseis opgenomen ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten van het ensemble waartoe de planlocatie behoort en die beschreven staan in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

In dit geval is de planlocatie gelegen binnen het ensemble van de Koegras-Anna Paulownapolder. Het gebied van de Koegras-Anna Paulownapolder valt binnen het 'Aandijkingenlandschap' dat een karakteristieke opbouw heeft, met een helder raster van lange polderlinten, dwarswegen en kruisdorpen.

De rationeel verkavelde Anna Paulownapolder is een efficiënte productiepolder met aan de westzijde bollenteelt en aan de oostzijde meer een akker- en weideland. De polder heeft een eigen karakter met het contrast tussen de rechthoekige inrichting en de kronkelige wegen die de natuurlijke kreekruggen volgen.

Een zeer grote mate van openheid is een belangrijk kenmerk van het aandijkingenlandschap. De dijken en bomenrijen begrenzen de grote open ruimten. Hierdoor zijn de landschappelijke begrenzingen scherp en contrastrijk.

De wegen in de aandijkingen hebben meestal geen beplanting, wat bijdraagt aan het open karakter van het landschap.

De polderlinten vormen binnen de aandijkingen de dragers voor de bebouwing zoals de grote bollenbedrijven en burgerwoningen en cultuurhistorische elementen zoals landgoederen.

De nieuwe loods wordt geplaatst op landgoed Hoenderdaell naast een bestaande parkeerplaats. In de huidige situatie is de planlocatie geheel ingesloten door een brede boomsingel. Dit betekent dat de loods niet zichtbaar is vanuit de omgeving, maar alleen vanaf de parkeerplaats. In de huidige situatie vindt hier buitenopslag plaats en dit zal door de bouw van loods komen te vervallen. Dit betekent dat de kernkwaliteiten, waaronder de openheid van het landschap, behouden blijven door de ontwikkeling van het plan.

Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Omgevingsverordening de loods te realiseren, omdat er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten binnen het gebied.*

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie 2030

De Omgevingsvisie is een integrale visie en vormt het fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.

Uitdagen om initiatieven te nemen en te realiseren in de fysieke leefomgeving; dat is het doel van deze omgevingsvisie. Kenmerkend in de visie is het 'ja, tenzij' principe.

Hoofdrichtingen van de beleidskeuzes voor de onderwerpen zijn:

- vrijetijdsbusiness is belangrijk en voor de regio van levensbelang. Met partners van de gemeente en initiatiefnemers worden concrete plannen ontwikkeld en uitgewerkt.
- binnen ruimtelijke plannen dient de initiatiefnemer zelf zorg te dragen voor landschappelijk inpassing;
- duurzaamheid is leidend en een verbindend principe.

De ontwikkeling van Landgoed Hoenderdaell draagt bij aan de vrijetijdsbusiness binnen de gemeente Hollands Kroon en dit is voor de regio van belang. Het aantal bezoekers aan het park neemt jaarlijks toe en dit levert een belangrijke bijdrage aan de dagrecreatie binnen de regio. Het toevoegen van een opslagloods voor diervoeders draagt bij aan de toekomst van het park. De opslag van diervoeders en materieel op één centrale locatie zorgt voor een efficiënte en duurzame bedrijfsvoering, waarbij het aantal verkeersbewegingen zoveel mogelijk wordt beperkt.

De loods wordt landschappelijk ingepast binnen het bestaande park en de dichte boomsingels die eromheen staan.

Vanaf de loods wordt het dierenvoer en materieel met elektrische golfkarren richting het park getransporteerd, waardoor er geen stikstofuitstoot plaatsvindt en daarnaast is het een veilige manier van vervoer. De loods wordt geïsoleerd, zodat het diervoeder goed geconditioneerd kan worden opgeslagen.

5. Cultuurhistorische en archeologische belangen

5.1 Cultuurhistorie

Net als de gehele Noordkop heeft de omgeving van Anna Paulowna lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de periodes waar in de zeespiegel rees en daalde. Tijdens de laatste zeespiegelrijzing is een uitgebreid geulenstelsel tot ontwikkeling gekomen en de hoofdgeul hiervan was het Oude Veer. Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen zijn zavelige- en kleiige afzettingen bedekt met een pakket zand. Deze zandafzetting heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder gevormd.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd en de vroege Middeleeuwen de eerste bewoners. De invloed van de zee was op dat moment gering zodat men zonder speciale voorzieningen kon wonen. Na deze periode steeg de zeespiegel weer en konden de inwoners zich slechts handhaven op de hoogstgelegen gronden op een terp. Aan de ontwikkeling van terpen komt een einde als een begin wordt gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De Anna Paulownapolder is drooggelegd in 1846. In de polders werd de situering van de bebouwing bepaald door de wijze van verkavelen. De verkaveling wordt gekenmerkt door een wegpatroon van rechte parallel aan elkaar gelegen wegen die op een hoofdas uitkomen. Tussen de wegen ligt steeds een belangrijke tochtsloot. Het landschapsbeeld wordt in sterke mate bepaald door de lintbebouwingen langs de polderwegen. De bebouwing is een mix van woonhuizen en bedrijfsgebouwen, variërend in omvang en materiaalgebruik. Erfbeplanting is summier aanwezig en is ondergeschikt aan de bebouwing. De zandgrond aan de westkant van de Anna Paulownapolder bleek in beginsel niet geschikt voor agrarisch gebruik, maar in de 20^e eeuw ontwikkelde hier de bollenteelt. Het gebied is uitgegroeid tot het grootste aaneengesloten bollengebied van Nederland.

De loods wordt opgericht aan de buitenrand van het bestaande park, maar hierbij worden geen aanpassingen aangebracht aan de verkaveling of het slotenpatroon. De loods wordt omringd door bomen en is niet zichtbaar vanuit de omgeving. Dit betekent dat de cultuurhistorische waarden op het perceel gewaarborgd zijn

Conclusie: *Op de planlocatie treedt door de bouw van de loods geen negatief effect op voor de cultuurhistorische waarden.*

5.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de Anna Paulownapolder die in 1846 is drooggelegd. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Voor de planlocatie geldt een licht beschermingsregime (Waarde – Archeologie 3) waarbij gebouwen mogen worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 2.500 m². Op de Beleidskaart Archeologie Hollands Kroon heeft het gebied een lage verwachting qua archeologie, want het betreft een afgedekt prehistorisch landschap.

De nieuwe loods krijgt een oppervlakte van circa 589 m² en wordt gerealiseerd op een gedeelte van het perceel wat verhard is met puinkorrel. Het aanbrengen van verharding is niet vergund, maar de oppervlakte die is aangebracht overschrijdt de gestelde voorwaarden niet. Bovendien wordt de loods gebouwd op een fundering met een vorstrand, zodat er geen

diepe ontgravingen nodig zijn of heiwerkzaamheden worden uitgevoerd. Doordat er sprake is van een afgedekt prehistorisch landschap zullen er geen negatieve effecten optreden op de archeologische waarden door de realisatie van de loods en het aanbrengen van verharding.

Conclusie: *Op de planlocatie is een beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden. Het realiseren van de opslagloods en het aanbrengen van verharding heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden.*

6. Watertoets

6.1 Water

6.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

6.1.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, Watervisie 2021, vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

6.1.3 Waterprogramma

In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

6.1.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan op Landgoed Hoenderdaell in Anna Paulowna (bijlage 3).

In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven dat er een waterschapsbelang is.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er sprake is van een toename aan verharding op het perceel van ongeveer 600 m². In het beleid van het hoogheemraadschap staat vermeld dat bij een verhardingstoename van meer dan 800 m² compenserende maatregelen moeten worden getroffen, zoals het realiseren van waterberging. De opslagloods heeft een oppervlakte van 589 m² en dit betekent dat het niet nodig is om compenserende waterberging te realiseren.

De puinkorrelverharding die op het perceel is aangebracht is een 'open verharding' die water doorlaat, waardoor er geen sprake is van een verhardingstoename door deze verharding.

Waterveiligheid

In de nabijheid van de planlocatie is een regionale waterkering aanwezig, maar de bouw van de loods wordt uitgevoerd binnen beschermingszone van de waterkering. Binnen deze beschermingszone mogen geen diepe ontgrondingen plaatsvinden, maar dat is bij de bouw van de loods niet het geval, omdat deze gebouwd wordt met een vorstrand en er geen heiwerkzaamheden worden uitgevoerd.

De bouw van de loods heeft geen negatieve invloed op de veiligheid van de waterkering.

Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

7. Omgevingsaspecten

7.1 Natuur

In het onderzoek naar natuurwaarden zijn de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

7.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Door Bureau Aandacht Natuur is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd (bijlage 4).

7.1.2 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging van de planlocatie, de aard van de plannen en de minimale afstand van circa 3 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Waddenzee) zijn er geen directe negatieve effecten te verwachten. De planlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van de in de omgeving aanwezige Natura 2000 gebieden versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige soorten en habitattypen. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Voor de bouw van de opslagloods is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd.

Referentiefase

In de huidige situatie is op de planlocatie een perceel aanwezig waar opslag plaatsvindt. Het aantal vrachtwagenbewegingen per dag van en naar de planlocatie is zeer beperkt. Dit is maximaal 1 vrachtwagen per dag.

Realisatiefase

De ontwikkeling van het plan heeft een tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Door het bouwrijp maken en de bouw van de loods zal de stikstofemissie op de planlocatie tijdelijk toenemen. De verwachte bouwtijd bedraagt 2 maanden.

Bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het perceel is de verwachting dat gedurende 8 uur een mobiele kraan wordt ingezet. Er wordt geen grond van het perceel afgevoerd, zodat er geen vrachtwagenbewegingen nodig zijn.

Bouw loods

Bij de bouw van de loods wordt gebruikt gemaakt van een betonpomp (8 uur) voor het storten van de fundering, een bouwkraan (16 uur) voor het aanbrengen van de stalen constructie en een hoogwerker (40 uur) voor het aanbrengen van de beplating. De verwachting is dat voor de aanvoer van bouw materiaal 10 vrachtwagens van en naar de planlocatie moeten rijden. Gedurende 40 dagen rijden twee bestelbusjes van en naar de planlocatie.

	Bewegingen referentiefase	Bewegingen tijdelijke fase	Bewegingen gebruiksfase	Uren	Klasse (kW)	Brandstof (l/j)
Vrachtwagen	2	20	8			
Bestelbus		160				
Mobiele kraan				8	56 – 75	112
Betonpomp				8	75 - 560	128
Bouwkraan				16	56 - 75	208
Hoogwerker				40	56 - 75	360

Gebruiksfase

De nieuwe loods wordt niet verwarmd, zodat er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van het gebruik van aardgas.

De verwachting is dat er dagelijks 4 vrachtwagens van en naar de loods rijden voor de aanvoer van diervoeder en de bevoorrading van het park.

Voor de bevoorrading binnen het park worden elektrische golfkarren gebruikt, waardoor geen stikstofemissie optreedt.

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 5). Met het programma Aeries is de gebruiksfase doorgerekend. Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Waddenzee geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

7.1.3 Soortenbescherming

Flora

Beschermde plantensoorten of daartoe geschikte groeiplaatsomstandigheden zijn niet aangetroffen. Tevens zijn aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (FLORON/NDFF, 2023) binnen het betreffende uurhok (5x5km) geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaard-periode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond het projectgebied. Met de voorgenomen herinrichting is er dan ook geen sprake van verstoring of verwijdering van nesten of leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zoals ransuil, sperwer of buizerd. Geschikte nestgelegenheid en leefgebied voor gebouwbewonende vogelsoorten zoals steenuil, kerkuil of huismus is niet aanwezig binnen of rondom de projectlocatie. Op basis van de uitgevoerde quickscan is een nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van jaarrond beschermde vogelsoorten niet aan de orde.

Zoogdieren

Met uitzondering van vleermuizen en eventueel kleine marterachtigen worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten verwacht binnen de planlocatie. Van potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en kleine marterachtigen op de projectlocatie of in de directe omgeving is geen sprake. Binnen en rondom het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van zwaar beschermde kleine marterachtigen of van eventueel steenmarter (welke bezig is aan een opmars in Noord-Holland). Ten aanzien van vleermuizen en (kleine) marterachtigen is het mogelijk dat aanliggende singels een foerageergebied vormen. De aanwezige landschappelijk structuren rond het projectgebied worden echter niet verstoord of onderbroken door de beoogde ontwikkeling, waarmee er geen sprake is van een aantasting van essentieel leefgebied van vleermuizen of kleine marterachtigen. Een aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van deze soorten is niet aan de orde.

Overige soorten

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, worden in of rond de projectlocatie geen andere beschermde soorten verwacht. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Zorgplicht

Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen

gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten of broedvogels gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen verbouwing blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor betreffende soort(en) of te wachten tot het legsel (broedvogels) is uitgebroed.

Conclusie: *Het onderdeel natuur staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.2 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Een opslagloods is geen geluidgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

De afstand van de opslagloods tot de dichtstbijzijnde woning op het perceel Van Ewijkskade 2 is meer dan 100 meter. In de opslagloods worden geen werkzaamheden uitgevoerd waarbij machines of materieel worden ingezet. Bij de ontwikkeling van het de loods zal alleen het aantal vrachtwagenbewegingen licht toenemen naar circa 4 vrachtwagens per dag. De overige verkeersbewegingen worden uitgevoerd met elektrische golfkarren.

De verwachting is dat door een lichte toename aan vrachtverkeer het woon- en leefklimaat in de dichtstbijzijnde woning is gewaarborgd.

Conclusie: *Het onderdeel geluid staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In dit geval zal de functie van het perceel niet wijzigen.

Op het perceel wordt een loods gerealiseerd, maar de bestemming van het perceel blijft ongewijzigd. Het betreft een opslagloods waar geen mensen gedurende de dag verblijven. In de loods is geen sprake van bodembedreigende activiteiten en het is niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren.

Conclusie: *Het onderdeel bodem staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.4 Luchtkwaliteit

In het besluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is bepaald in welke gevallen een project of plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Een project of plan draagt Niet In Betekenende Mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Om aannemelijk te maken dat een plan binnen de NIBM-grens blijft kan een motivering worden gegeven op basis van de standaardgevallen NIBM of dit kan worden bepaald met de NIBM-tool. Onder de standaardgevallen NIBM vallen woonwijken, kantoren en het telen van gewassen.

Bij de bouw van de loods is alleen het aantal verkeersbewegingen van en naar de loods van belang voor de luchtkwaliteit. Dagelijks worden 4 vrachtwagens verwacht die van en naar de planlocatie rijden en de overige vervoersbewegingen vinden plaats met elektrische golfkarren.

Met de NIBM-tool is de invloed van het vrachtverkeer op de luchtkwaliteit berekend (bijlage 6). Hieruit blijkt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de circulaire Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten voor de planlocatie gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd. De conclusie van de beoordeling is:

- er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied.
- in de nabijheid van het plangebied is de Provincialeweg N249 gelegen op een afstand van circa 150 meter. Doordat er geen mensen in de opslagloods verblijven is het niet nodig om het groepsrisico te bepalen.
- het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Conclusie: *Het onderdeel externe veiligheid staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.6 Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De bouw van de loods kan alleen worden gerealiseerd indien er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven en woningen niet wettelijk worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, teneinde voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Een opslagloods voor diervoeders en materieel wordt niet met name genoemd in de VNG-brochure, maar kan worden vergeleken met een opslaggebouw. Een dergelijk bedrijf wordt ingedeeld in milieucategorie 2.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat voor het milieuaspect geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze richtafstand bedraagt 30 meter. Voor de overige milieuaspecten is de richtafstand lager. Deze afstanden gelden ten opzichte van een rustig woongebied of buitengebied en daarin is de planlocatie gelegen.

De werkelijke afstand tot de woning op het perceel Van Ewijckskade 2 is in de huidige situatie 100 meter, zodat het woon- een leefklimaat is deze woning is gewaarborgd.

Conclusie: *Het onderdeel milieuzonering staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.7 Milieueffectrapportage (MER)

Een m.e.r.- beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), Voor activiteiten in onderdeel C geldt direct een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten in onderdeel D is het niet zeker of er belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang

daarvan en het type procedure. De drempelwaarden waarbij een m.e.r.-plicht aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het voorliggende plan betreft geen stedelijke ontwikkeling en is niet van dusdanige aard en schaal dat de drempelwaarden worden overschreden. Er geldt om die reden een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In deze GRO zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de toekomstige activiteiten in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben.

Conclusie: *De bouw van de loods heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.*

7.8 Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat aangegeven dat:

- duurzaamheid een leidend en verbindend principe is;
- slimme energie de toekomst heeft.

Uiteraard wordt bij de bouw de opslagloods rekening gehouden met duurzaam bouwen. De vloer, gevels en het dak van de loods worden geïsoleerd. Dit zorgt ervoor dat in de zomerperiode het voldoende koel blijft binnen het gebouw voor de opslag van diervoeders en het in de winterperiode niet nodig is om de loods te verwarmen. Op deze manier is er geen sprake van stikstofemissie of CO₂-uitstoot als gevolg van de bouw van de opslagloods. Door de opslagloods op het dierenpark zelf te plaatsen en niet op een locatie in de omgeving hoeft er geen extra overslag van diervoeders plaats te vinden. De distributie binnen het park wordt uitgevoerd met elektrische golfkarren. Doordat er geen extra verkeersbewegingen worden gemaakt voor de overslag van diervoeders blijft de stikstofemissie en/of CO₂-uitstoot zo beperkt mogelijk.

7.9 Belemmeringen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Geen sprake is van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

8. Afweging en conclusies

8.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over het plan worden vastgelegd, inclusief kostenverhaal. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als anterieure overeenkomst. In de overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt ook bepaald dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer zal komen.

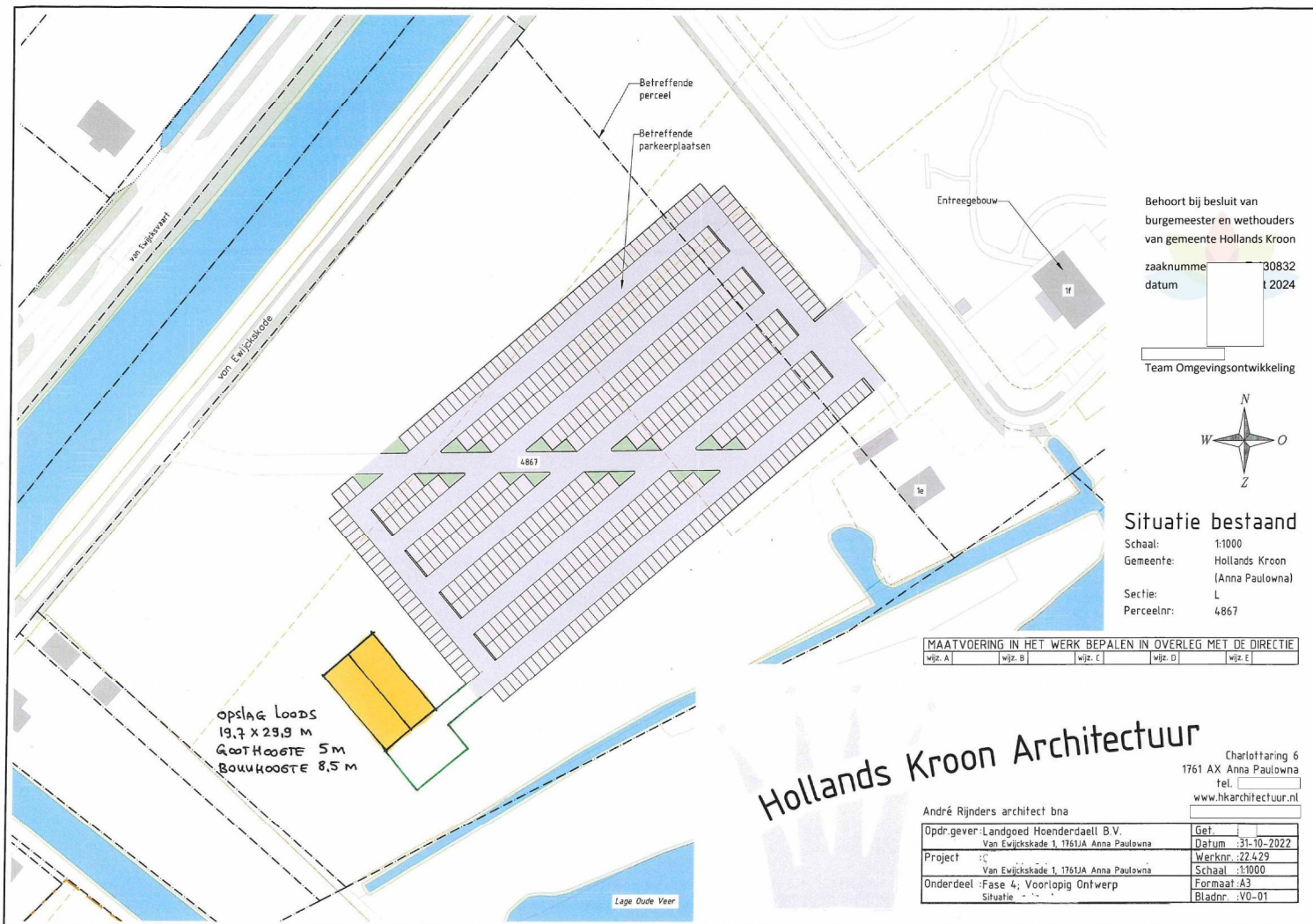
8.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, zodat de bouw van de opslagloods, in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt. De omgevingsvergunning wordt samen met deze goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van het vooroverleg aangeboden aan diverse overlegpartners. Daarnaast worden de stukken 6 weken ter inzage gelegd, zodat belanghebbenden de mogelijkheid hebben om een zienswijze in te dienen.

Nadat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord, stelt de gemeenteraad het besluit vast.

Na publicatie van het besluit start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de rechtbank en de Afdeling van de Raad van State.

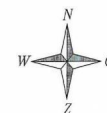
De ontwikkeling van het plan is besproken met omwonenden en hieruit zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer: 30832
datum: 1 t 2024

Team Omgevingsontwikkeling



Situatie bestaand

Schaal: 1:1000
Gemeente: Hollands Kroon
(Anna Paulowna)
Sectie: L
Perceelnr: 4867

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE				
wijs. A	wijs. B	wijs. C	wijs. D	wijs. E

Hollands Kroon Architectuur

Opdr.gever: Landgoed Hoenderdaell B.V.		Get.:	
Van Ewijckskade 1, 1761JA Anna Paulowna		Datum: 31-10-2022	
Project: C		Werknr.: 22.429	
Van Ewijckskade 1, 1761JA Anna Paulowna		Schaal: 1:1000	
Onderdeel: Fase 4; Voorlopig Ontwerp		Formaat: A3	
Situatie		Bladnr.: V0-01	



Behoort bij besluit van	
burgemeester en wethouders	
van gemeente Hollands Kroon	
zaaknummer	0832
datum	2024

Team Omgevingsontwikkeling

Deze tekening niet gebruiken voor uitvoering van enige werkzaamheden.
Staalconstructie- en funderingsberekeningen volgens opgaaf constructeur.

[illegible]

Wertnummer:	Stabnummer:
42553	1



NEN-NORMERING: VEILIGHEIDSMATREGELEN:

WERING MUIZEN EN RATTEN:
Overstroom in boxen, vloer, dak en wand zijn "muisdicht" conform: RII art. 3.88 en 3.70

INSTALLATIES:
Alle installaties, zoals (reco)verwarming, water, riolering, enz. uitvoeren conform eisen en

Orderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Dak	Staal	Antraciet	RAL 7015
Wandinnen	Staal	Antraciet	RAL 7015
Wandien	Staal	Antraciet	RAL 7015
Loopdorp	Kunststof	Antraciet	RAL 7015
Overdeksdeur	Staal	Antraciet	RAL 7015
Colen	Aluminium	Grijs	RAL 7038
Handen	PVC	Grijs	N.v.t.

HARDEMAN
VEENENDAAL

Postbus 378
3800 AJ VEEENENDAAL
Geenakkerstraat 21
3800 LH VEEENENDAAL

T:
F:
E:



Doorsnedes - Details

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 10-01-2023 09:56

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

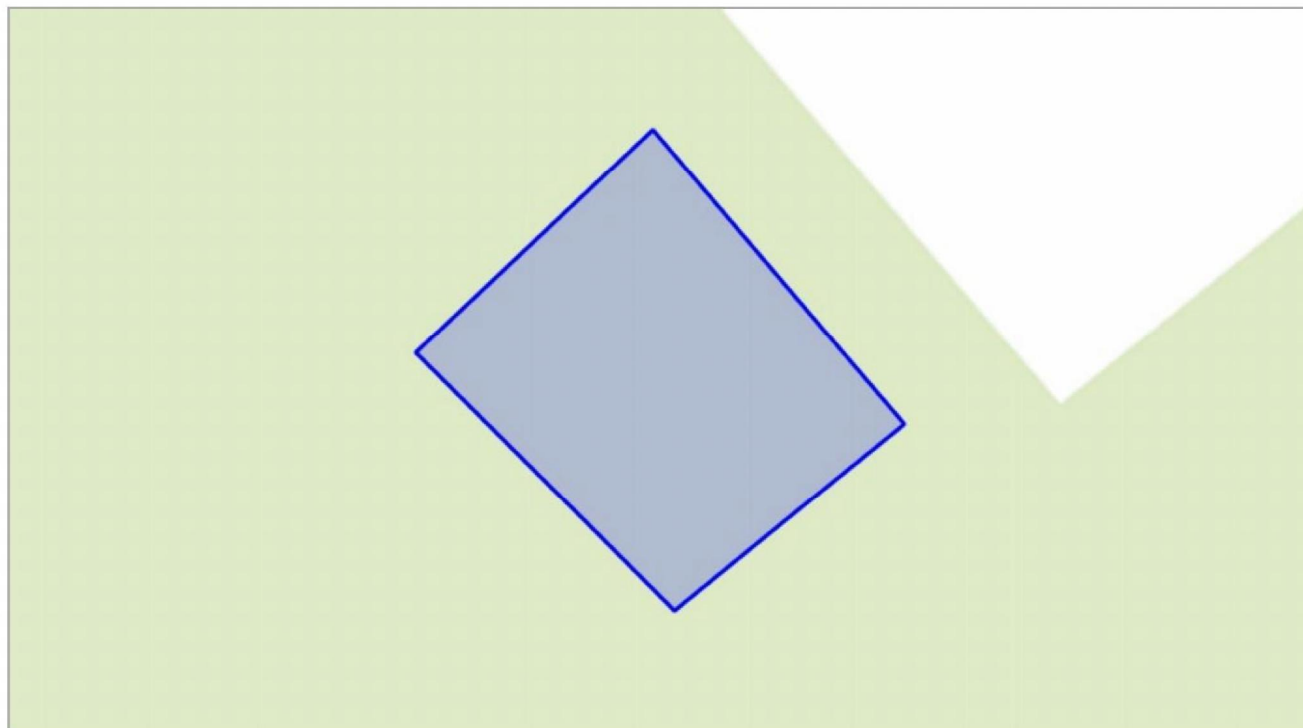
ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail:
- aanvraagnummer: 00009734
- naam aanvraag: Korte procedure
- bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

zaaknummer 80832
datum 2024

Team Omgevingsontwikkeling

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - Landgoed Hoenderdaell bouw opslagloods
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - AMB Advies
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 -
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 -
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - Landgoed Hoenderdaell
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - De heer
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 -
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 -
10. Omschrijving van het plan
 - de bouw van een opslagloods op landgoed Hoenderdaell
11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: GRO Hoenderdaell 9 januari 2023.pdf
13. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Nee

Aanvraagformulier

14. Adres plangebied

- huisnummer: 1
huisletter:
huisnummertoevoeging:
postcode: 1761JA
straatnaam: Van Ewijckskade
woonplaats: Anna Paulowna

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)
4. Geen verontreiniging

DETAILS

1. korte procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen.

(<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen () en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Aanvraagformulier

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan.

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst vorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

4. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bureau Aandacht Natuur



uw ref.:

onze ref.: QS.23.1026.BAN

contactpersoon:

telefoonnr.:

datum: 24 november 2023

onderwerp: Quickscan Wnb bouw loods
Dierenpark Hoenderdaell

aan: AMB Adviesbureau

t.a.v. Mw.

Korte Bosweg 55

1756 CA 't Zand

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 0832
datum 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Geachte mevrouw

Op uw verzoek heeft een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) plaatsgevonden voor de bouw van een bedrijfsloods ten westen van de parkeerplaats van Dierenpark Hoenderdaell aan de Van Eeuwijckskade 1 te Anna Paulowna. Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 23 november 2023. Doel van het onderzoek is om vast te stellen of de beoogde locatie een functie heeft voor beschermde dier- en plantensoorten.

De projectlocatie is gelegen ten zuidwesten van de parkeerplaats van Dierenpark Hoenderdaell te Anna Paulowna. De planlocatie bestaat uit een opslagterrein bestaande uit deels een asfaltverharding en een halfverharding van granulaat. Aan de noordzijde van de openruimte is een kleine loofhoutopstand aanwezig, verder is het terrein omringd door een windsingel. De houtopstand bestaat uit boomsoorten als zwarte els, gewone es, gewone esdoorn, veldesdoorn, ruwe berk en zomereik. Ten zuiden van de projectlocatie ligt het Lage Oude Veer, welke is aangewezen als (onderdeel van) Natuurnetwerk Nederland (NNN) en een natuurverbinding. Ter hoogte van het projectgebied wordt de NNN gekenmerkt door een brede rietkraag en open water. De windsingel ten zuiden van de projectlocatie maakt geen onderdeel uit van de NNN of de natuurverbinding.



Figuur 1. Ligging van het projectlocatie ten zuidwesten van de Parkeerplaats Hoenderdaell te Anna Paulowna.

Adres: Slingerweg 85, 1777 AG Hippolytushoef -

E-mail: - www.aandachtnatuur.nl

IBAN: NL20RABO 0134023722 - K.V.K. 37113006 - BTW-id. NL002.090875.B04

De quickscan Wnb heeft zich voornamelijk gericht op het onderdeel soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming. De projectlocatie is reeds een bestaand opslagterrein waarvoor geen bomen worden verwijderd, zodat er geen sprake is van een aantasting van een beschermde houtopstand zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Tevens bevindt de locatie zich niet in of aan de rand van een Natura 2000 gebied en maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een natuurverbinding of een Bijzonder Provinciaal Landschap. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft de Waddenzee en bevindt zich op 3,7 kilometer van de projectlocatie. De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied of de NNN versterken. Een nadere toetsing in het kader van de gebiedsbescherming als onderdeel van de Wet Natuurbescherming, is dan ook geen sprake.



Figuur 2. Huidige situatie van het projectgebied, met de bosrand aan de noordzijde.

Resultaten

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Het plangebied bestaat uit een (half)verharding en wordt omzoomd door een loofhoutopstand met soorten als zomereik, gewone es, gewone esdoorn, ruwe berk en zwarte els. In de ondergroei en langs de randen van het projectgebied staan ruigte kruidensoorten zoals grote brandnetel, grote klis, kleeftkruid, hanepoot, Robertskruid, gewone melkdistel, akkerdistel, braam, kornoelje en klimop. Beschermde plantensoorten of daartoe geschikte groeiplaatsomstandigheden zijn niet aangetroffen. Tevens zijn aan de hand van huidige verspreidingsgegevens (*FLORON/NDFF, 2023*) binnen het betreffende uurhok (5x5km) geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Met betrekking tot vogels zijn er op en rond de projectlocatie enkele algemene vogelsoorten zoals koolmees, pimpelmees, staartmees, merel, meerkoet, aalscholver en stormmeeuw waargenomen. Met uitzondering van een nest van zwarte kraai op ca. 50 meter ten oosten van het plangebied, zijn in de omliggende singels geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van broedvogels met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats, zoals ransuil, sperwer of havik. Sporen zoals

braakballen, uitwerpselen, prooi-resten en ander (oud) nestmateriaal zijn niet aangetroffen in en rond het plangebied. Ook van geschikte bebouwing voor vogels met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats is geen sprake.

Binnen het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Met uitzondering van vleermuizen en kleine marterachtigen worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten verwacht binnen de planlocatie. Verwacht wordt dat het plangebied het leefgebied vormt voor een aantal algemeen voorkomende zoogdieren zoals huisspitsmuis, bosmuis en egel. Voor deze soorten geldt binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Van potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is geen sprake op en rond de projectlocatie. In bomen rond de projectlocatie zijn er geen boomholtes aangetroffen die geschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Het bosperceel en de omliggende singels zijn relatief jong en bevinden zich nog in de stakenfase. Bebouwing is niet aanwezig in de directe omgeving van het projectgebied, waarmee er geen sprake is van een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen binnen de invloedssferen van het projectgebied.

Verder kan worden verwacht dat de projectlocatie van enig belang is als foerageergebied voor vleermuizen. Mogelijk vormen de bosranden en waterelementen van het Lage Oude Veer en Van Ewijcksvaart een vliegroute voor verschillende soorten vleermuizen. Aangezien het Dierenpark Hoenderdaell een beboste omgeving betreft en veel bosranden en oeverzones langs het Lage Oude Veer en de Van Ewijcksvaart, wordt niet verwacht dat de bouw van de loods een negatief effect zal hebben op het foerageergebied en -gedrag van vleermuizen. Daarbij betreft het de bouw van een opslagloods en is er geen sprake van nachtelijke werkzaamheden dan wel het toepassen van een gevel- of straatverlichting. Hiermee is er geen sprake van verstoring van foerageergebied of een eventuele vliegroute over of langs het Oude Lage Veer. Een negatief effect van de herinrichting op de aanwezigheid van vleermuizen kan dan ook worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is in dit geval dan niet noodzakelijk.

Andere beschermde zoogdiersoorten die in de omgeving van Dierenpark Hoenderdaell voorkomen betreffen kleine marterachtigen zoals bunzing, hermelijn, wezel en waterspitsmuis. Binnen het projectgebied ontbreken structuurrijke oeverzones of rietvegetaties, waardoor geschikt leefgebied voor waterspitsmuis niet onderhevig is aan de werkzaamheden. De soort komt waarschijnlijk voor in de rietvegetatie langs het Lage Oude veer en de Van Ewijcksvaart.

De bosranden en windsingels rond het projectgebied vormen mogelijk het leefgebied voor genoemde marterachtigen. Aangezien het bosperceel en de windsingels niet onderhevig zijn aan de herinrichting, wordt niet verwacht dat verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van kleine marterachtigen worden verwijderd. In de aanliggende delen van de windsingel en bosrand zijn geen holen of sporen van kleine marterachtigen aangetroffen. Daarbij hebben kleine marterachtigen een groot territorium van soms enkele hectares. Aangezien de singels niet onderhevig zijn aan de voorgenomen herinrichting en landschappelijk structuren, welke kunnen fungeren als corridor voor kleine zoogdieren, niet worden aangetast of onderbroken door de beoogde herinrichting, is er geen sprake van een negatief effect op kleine marterachtigen in de omgeving van Dierenpark Hoenderdaell. Een nader onderzoek naar kleine marterachtigen is dan ook niet noodzakelijk.

Andere zwaar beschermde zoogdiersoorten worden op basis van de huidige verspreidingsgegevens en de aanwezige terreinkenmerken niet verwacht.

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd zijn niet aangetroffen op de projectlocatie. Binnen de projectlocatie zijn geen waterelementen aanwezig. Gezien de aanwezigheid van waterelementen in de directe omgeving is het mogelijk dat enkele algemeen voorkomende amfibieën zoals gewone pad, bruine kikker en meerkikker het projectgebied gebruiken als landhabitat. Voor deze soorten geldt binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Strikt beschermde amfibieën komen, met uitzondering van rugstreeppad, niet voor in dit deel van Noord-Holland en worden niet verwacht binnen de projectlocatie. Met betrekking tot rugstreeppad ontbreekt geschikt leefgebied (zoals geschikte voortplantingswateren in combinatie met open, vergraaftbare grond) binnen en in de omgeving van het plangebied en worden dan ook niet verwacht op de projectlocatie.

Overige beschermde soorten (vissen, reptielen, libellen, vlinders, kevers en andere ongewervelde) worden op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren eveneens niet verwacht.



Figuur 3. Huidige situatie van het projectgebied met zich naar de bosrand langs het Lage Oude Veer.

Conclusies en advies

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum.

Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond het projectgebied. Met de voorgenomen herinrichting is er dan ook geen sprake van verstoring of verwijdering van nesten of leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zoals ransuil, sperwer of buizerd. Geschikte nestgelegenheid en leefgebied voor gebouwbewonende vogelsoorten zoals steenuil, kerkuil of huismus is niet aanwezig binnen of rondom de projectlocatie. Op basis van de uitgevoerde quickscan is een nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van jaarrond beschermde vogelsoorten niet aan de orde.

Met uitzondering van vleermuizen en eventueel kleine marterachtigen worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten verwacht binnen de planlocatie. Van potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en kleine marterachtigen op de projectlocatie of in de directe omgeving is geen sprake. Binnen en rondom het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van zwaar beschermde kleine marterachtigen of van eventueel steenmarter (welke bezig is aan een opmars in Noord-Holland). Ten aanzien van vleermuizen en (kleine) marterachtigen is het mogelijk dat aanliggende singels een foerageergebied vormen. De aanwezige landschappelijke structuren rond het projectgebied worden echter niet verstoord of onderbroken door de beoogde ontwikkeling, waarmee er geen sprake is van een aantasting van essentieel leefgebied van vleermuizen of kleine marterachtigen. Een aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van deze soorten is niet aan de orde.

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, worden in of rond de projectlocatie geen andere beschermde soorten verwacht. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten of broedvogels gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen verbouwing blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor betreffende soort(en) of te wachten tot het legsel (broedvogels) is uitgebroed.

Tot slot

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een volledig beeld van de natuurwaarden verkregen. Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Met inachtneming van broedende vogels is een ontheffing van de Wet Natuurbescherming op voorhand niet nodig. Met de voorgenomen herinrichting worden de landschappelijke structuren niet aangetast en blijven windsingels en waterelementen gehandhaafd, waardoor functioneel leefgebied van beschermde soorten niet verloren gaat.

Het planvoornemen heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning of ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een zwaar beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Met vriendelijke groet,
Bureau Aandacht Natuur



Projectberekening

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 30832
datum t 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

AMB Advies

Van Ewijckskade 1,

1761 JA Anna Paulowna

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Hoenderdaell

Bouw van een opslagloods

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RcF3QpoRgAWN

27 november 2023, 09:23

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 Referentiefase - Referentie

Situatie 3 Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

2024

Emissie NH₃

32,1 g/j

0,1 kg/j

Emissie NO_x

1,2 kg/j

4,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 Referentiefase - Referentie

Situatie 3 Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Situatie 3 Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

4,4 kg/j



Situatie 1 Referentiefase (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

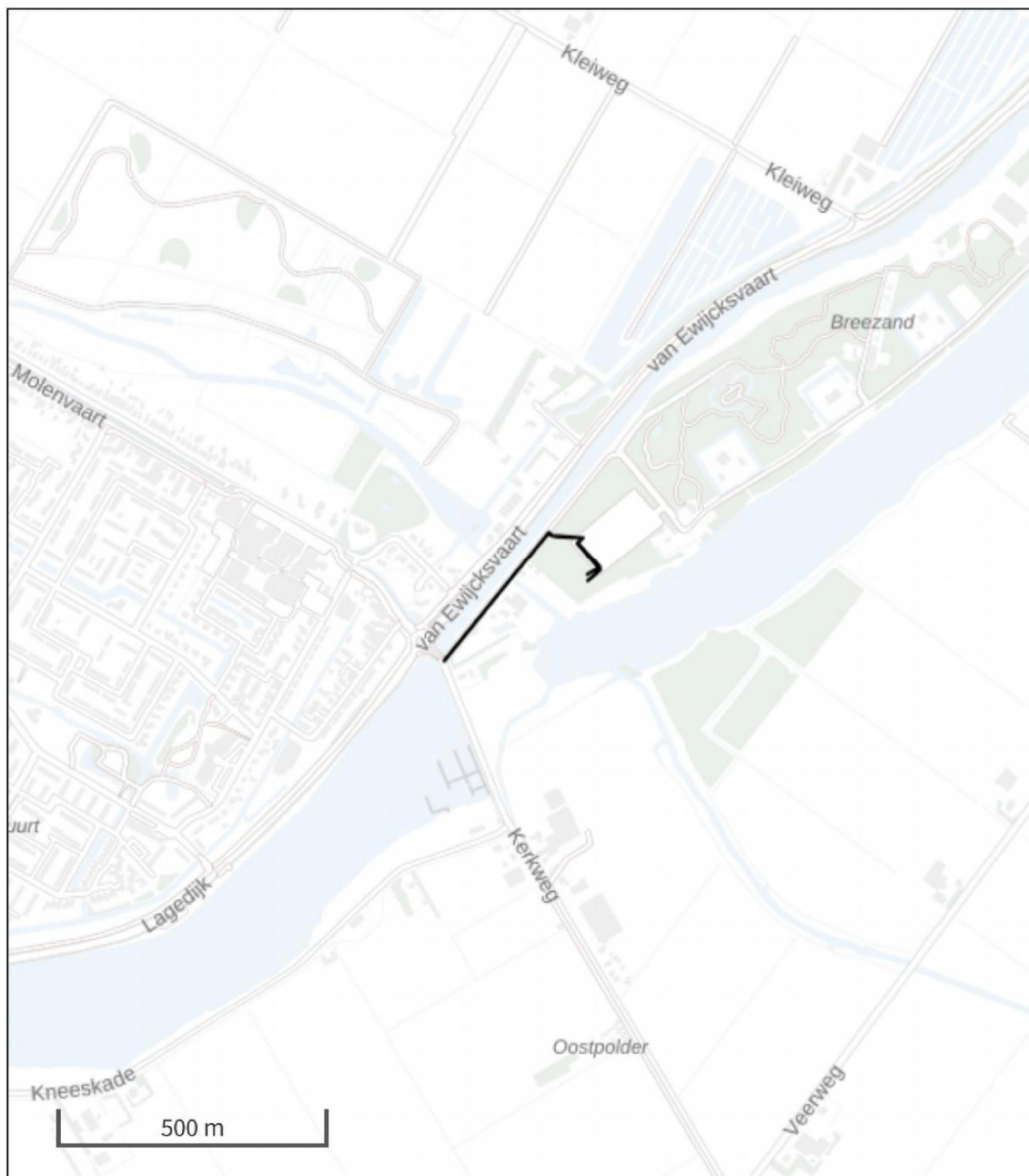
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

32,1 g/j

1,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3
Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 3 Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	4,4 kg/j
Locatie	X:118080,45 Y:541788,39	Type scherm	-	-	NO ₂	1,4 kg/j
Lengte	480,71 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Situatie 1 Referentiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	1,2 kg/j
Locatie	X:118083,38 Y:541792,06	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	491,28 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 32,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 10832
datum 2024

Team Omgevingsontwikkeling

Zaaknummer: Z-430832

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van het realiseren van een opslagloods
gelegen op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen Landgoed Hoenderdaell B.V., De heer en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 17 oktober 2023

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen “de gemeente”

en

Landgoed Hoenderdaell B.V. statutair gevestigd van Ewijckskade 1, 1761JA ANNA PAULOWNA, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door De heer

hierna te noemen “initiatiefnemer”:

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend om het realiseren van een opslagloods op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA te Anna Paulowna, kadastraal bekend Anna Paulowna, sectie L, nummer 4867, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.



Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-430832".

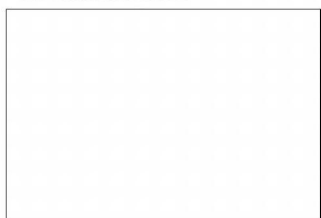
Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

17 oktober 2023

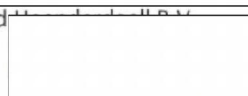
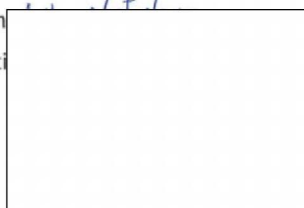


Team Omgevingsontwikkeling

.....

Datum
de initi

Landgoed



Ontwikkeling van Ewijksskade 1, het realiseren van een opslagloods te Anna Paulowna

Zaaknummer: Z-430832

paraaf initiatiefnemer

