

Verzenddatum

15 januari 2019

Ons kenmerk

Z-202025

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina

1/11

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Geachte heer

Op 9 mei 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuurwoning op het perceel Dorpsstraat 160, in Nieuwe Niedorp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-202025.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 8**.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden.

Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen (10)(2e)

BIC: BNGHNL2G

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 24 mei 2018 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 30 juli 2018 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel" de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 2" en "Waterstaat – Waterkering" heeft. Het bouwen van een schuurwoning op deze locatie is in strijd met deze bestemming. De regels van het bestemmingsplan bepaalt dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen en dat hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de onderbouwing is onder andere gemotiveerd waarom het hier mogelijk is om een extra woning toe te voegen ten opzichte van wat het bestemmingsplan toestaat. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsintensief

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 22 mei 2018 het volgende advies uitgebracht:

“De aanvraag betreft het oprichten van een woning waarvoor een conceptaanvraag eerder akkoord op hoofdlijnen is bevonden. De aanvraag is een consistente uitwerking van die conceptaanvraag. De gemaakte opmerkingen van de commissie met betrekking tot de dakpankeuze en het in zicht brengen van de spanten is verwerkt in de aanvraag. De uitwerking van het spant met toevoeging van kreupele stijlen en een midden spantbeen is een verbetering. Akkoord”

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De Watervergunning afgegeven door het HHNK d.d. 26 juli 2018:
 - a. De gewaarmerkte en bij de watervergunning toegevoegde tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
 - b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.
3. Veiligheidsregio:
 - a. De rookmelders op de begane grond dienen in de vluchtroute gepositioneerd te zijn. De rookmelder voor de bijkeuken moet centraal tussen de deur die toegang geeft tot de bijkeuken en wand van de tuinkamer geplaatst moeten worden. Een extra melder in de bijkeuken moet geplaatst worden. De melder in de keuken, dient ter hoogte van de eettafel, in de vluchtroute naar de entree te worden geplaatst.
4. Riolering:
 - a. De huisaansluiting (vuilwaterriolering: vwa) van de nieuwe woning moet op de bestaande aansluiting van perceel Vijverweg 2 aangesloten worden.
 - b. Hemelwaterafvoeren (HWA) van de nieuwe woning naar open water afvoeren/lozen.
 - c. De nieuw te bouwen woning moet minimaal 3 meter van de bestaande persleiding worden gebouwd.
 - d. Voorwaarde rioolaansluiting gemeente Hollands Kroon.

- e. Een revisietekening van de riolering dient na gereedkomen van de woning te worden aangeboden aan de gemeente Hollands kroon afdeling Areaalbeheer.
5. Ruimtelijke ordening:
- a. De afstand van de nieuwe woning moet op minimaal 10 meter afstand tot de bestemming detailhandel gesitueerd te worden. De locatie is gelegen in welstandsintensief gebied. Wanneer de woning helemaal in de hoek tegen het buurperceel wordt geplaatst, ontstaat er een te volumineus geheel. Door een afstand van 10 meter aan te houden wordt de openheid behouden. Ook zichtlijnen van de overstaande woningen worden verstoord wanneer de woning op een mindere afstand wordt geplaatst.
 - b. De parkeergelegenheid die op eigen terrein wordt gerealiseerd, 2 stuks parkeerplaatsen conform tekeningen, dient in stand te blijven, ongeacht de vergunningsvrije mogelijkheden of een nieuwe bouwaanvraag. Vergunninghouder dient dit te waarborgen.
6. Uitweg: voor de activiteit Uitweg (realiseren van de toegangsbrug) moet het plan volgens artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:
- a. Artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).
 - b. Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom.
7. Duurzaamheid:
- a. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater moet terughoudend worden om gegaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn. Voor de toepassing van zinken daken raden wij aan om gebruik te maken van gecoat zink.
8. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er na 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
9. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
10. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. In de Keur geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan dat het voor ontwikkelingen waarin de toename van het verhard oppervlak onder de 800 m² blijft geen compensatie van extra oppervlaktewater is vereist. Het initiatief voorziet in ongeveer 157 m² nieuwe bebouwing. Van een toename van het verhard oppervlak met 800 m² of meer is geen sprake. Het realiseren van extra oppervlaktewater is daarom niet noodzakelijk. Voor het realiseren van een toegangsbrug nabij de regionale

waterkering, welke is gelegen in de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" is een watervergunning aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan [REDACTED] is verleend op 26 juli 2018.

Wij hebben de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Reactie Provincie op 5 november 2018: *"deze omgevingsvergunning geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen."*

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 (hierna Aanwijzingsbesluit) vastgesteld. Het Aanwijzingsbesluit is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzingsbesluit is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzingsbesluit (functie Wonen) een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 1 november 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

c.c. Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde, t.a.v. (10)(2e) (10)(2e)

Van toepassing zijnde stukken:

- 001 3662335_1525872257216_publiceerbareaanvraag, ingediend op 9 mei 2018;
- 002 170-58_DO-01_bouwkundig_20180622;
- 003 170-58_DO-02_details_20180622;
- 004 20180247-brugtekening;
- 004a 20180247-brugberekening;
- 005 170-58_DO-50_technischblad_20180509;
- 006 170-58_DO-100_bouwbesluit_20180509;
- 007 170-58_DO_bouwbesluitberekeningen;
- 008 Ruimtelijke onderbouwing Vijverweg 2 Dorpsstraat 158 25 juli 2018;
- 008a Bijlage 1 Samenvatting watertoets;

Ons Kenmerk
Z-202025

Pagina
6/11

- 008b Bijlage 1 Watertoets;
- 008c Bijlage 2 Quickscan natuur Vijverweg 2-Dorpsstraat 158;
- 008d Bijlage 3 Akoestische beschouwing;
- 008e Bijlage 4 NIBM-tool;
- 009 Watervergunning 18.0214158 Vijverweg, Nieuwe Niedorp;
- 010 bodemonderzoek_20170730;
- 011 Huisnummerbesluit Dorpsstraat 160 Nieuwe Niedorp.

Bijlagen:

- planschadeverhaalsovereenkomst;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- algemene voorwaarden uitwegen binnen de bebouwde kom.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 24 december 2018
	Kenmerk: Z-202025
Naam	:
T.a.v.	
Adres	
Postcode - Woonplaats	
Omschrijving factuur	

Berekening:

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	

Bouwkosten (indien van toepassing):

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH (10)(2e), Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-202025 Dorpsstraat 160 Nieuwe Niedorp.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer .

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer , team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer , team Arealbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnhn.nl

Voorwaarden riolaansluiting Gemeente Hollands Kroon

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De riolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de riolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via , of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Areaalbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer of via het contactformulier op onze website.