

[Redacted]
Woningstichting Anna Paulowna
[Redacted]

1761 AC ANNA PAULOWNA

Verzenddatum
2 augustus 2022

Ons kenmerk
Z-288422

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Verleende gecoördineerde omgevingsvergunning voor het realiseren van 22 appartementen op het perceel Molenvaart 12-14 Anna Paulowna.

Pagina

1/8

Contact

Geacht [Redacted]

Op 17 december 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw van 22 appartementen op het perceel Molenvaart 12, 12a t/m k en 14, 14a t/m k (uitgezonderd huisnummer i), 1761 AJ in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-288422.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 6**.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan “Molenvaart 12-24 te Anna Paulowna” is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 10 maart 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan “Molenvaart 12-24 te Anna Paulowna”.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. De omgevingsvergunning voor het bouwplan heeft geen welstandstoets ondergaan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen, het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand, is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Bouwen* te weigeren.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *Bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € [REDACTED]. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt samen met het bestemmingsplan gepubliceerd in het gemeenteblad, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

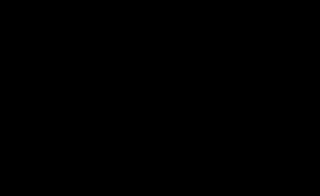
Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Het adres is: postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit betekent dat de voorzieningenrechter een speciale regeling kan treffen voor de periode dat het beroep nog in behandeling is. Totdat de voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan op uw verzoek om een voorlopige voorziening is de vergunning niet geschorst. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Team vergunningen

c.c. [REDACTED]

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 17 december 2020;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), datum 31-1-2022;
- plattegrond begane grond, blad BA 1001, datum 16-11-2021;
- plattegrond 1^{ste} verdieping, blad BA 1002, datum 16-11-2021;
- plattegrond 2^{de} verdieping, blad BA 1003, datum 16-11-2021;
- plattegrond dak aanzicht, blad BA 1004, datum 16-11-2021;
- doorsnede, blad BA 2001, datum 16-11-2021;
- gevels, blad BA 3001, datum 10-12-2020; wijz. 11-16-2021;
- details, blad 4001, datum 10-12-2020; wijz. 16-11-2021;
- huisnummerbesluit Molenvaart 12 t/m 12k en 14 t/m 14K (uitgezonderd huisletter i);
- fundering, blad 01, datum 16-12-2020; wijz. 07-01-21;
- Hogere waarde Molenvaart;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

Bijlage:

- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 2 augustus 2022
	Kenmerk: Z-288422
Naam	: Woningstichting Anna Paulowna
T.a.v.	: [REDACTED]
Adres	: Molenvaart 93
Postcode - Woonplaats	: 1761 AC ANNA PAULOWNA
Omschrijving factuur	: Z-288422 Omgevingsvergunning Molenvaart 12 1761 AJ Anna Paulowna

Berekening:

030. bouwactiviteiten (art 2.3.1.1)	€	[REDACTED]
070. beoordeling aanvullende gegevens bij bouwen (art 2.3.2.1)	€	[REDACTED]

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	[REDACTED]

Bouwkosten (indien van toepassing): € [REDACTED]

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € [REDACTED] innen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL 70 BNGH 028 5152 807, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-288422 Molenvaart 12 1761 AJ Anna Paulowna.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeentegrond | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de tereinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

voor de nieuwbouw van tweeëntwintig appartementen op de percelen aan de Molenvaart 12, 12a t/m k en 14, 14a t/m k (uitgezonderd huisnummer i), in Anna Paulowna

afdeling Dienstverlening **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE HOLLANDS KROON**

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van de realisatie van vierentwintig appartementen op de percelen aan de Molenvaart 12, 12a t/m k en 14, 14a t/m k (uitgezonderd huisnummer i), in Anna Paulowna, kadastraal bekend gemeente Anna Paulowna, sectie L, nummers 1755 en 1488.

Overwegende dat

In het kader van de realisatie van tweeëntwintig appartementen op de percelen aan de Molenvaart 12, 12a t/m k en 14, 14a t/m k (uitgezonderd huisnummer i), in Anna Paulowna een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Anna Paulowna, in stedelijk gebied, tweeëntwintig appartementen worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de Molenvaart is ontleend aan het rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna, gemeente Hollands Kroon' met kenmerk 819.03.52.00.00.00, d.d. 12 maart 2021, zoals opgesteld door BügelHajema uit Leeuwarden;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Molenvaart op de gevels van de appartementen ten hoogste 55 dB zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard;

De toepassing van maatregelen (een geluidscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard;

Er kan gemotiveerd worden afgeweken van de in de beleidsregel hogere grenswaarden van de gemeente Hollands Kroon opgenomen beleidsuitspraak: Bij een hogere grenswaarde zal met betrekking tot geluidgevoelige bestemmingen tenminste één geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn;

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden vastgesteld voor de te realiseren appartementen en dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Molenvaart in deze situatie de waarde van 63 dB bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf 10 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisatie van tweeëntwintig appartementen op de percelen aan de Molenvaart 12 en 14 in Anna Paulowna als volgt vast te stellen:

Adres / locatie	
kadastrale gemeente	Anna Paulowna
kadastraal perceel	sectie L, nummers 1755 en 1488
omschrijving geluidgevoelige bestemming	appartementen
Hogere waarde L_{den} [dB]	
omschrijving geluidbron	Molenvaart
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB
6 appartementen zijde Molenvaart Begane grond	54
16 appartementen zijde Molenvaart Verdieping 1 en 2	55

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken appartementen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de appartementen, dienen gebaseerd te worden op de berekende geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het ontwerp besluit is het rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna, gemeente Hollands Kroon' met kenmerk 819.03.52.00.00.00, d.d. 12 maart 2021, zoals opgesteld door BügelHajema uit Leeuwarden.

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hollands Kroon, postbus 8 1760 AA Anna Paulowna, verklaard dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Publicatie

De definitieve vergunning en Besluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van het Besluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op het ontwerp-besluit, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon

Esmee Blokker

Medewerker Team Vergunningen

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

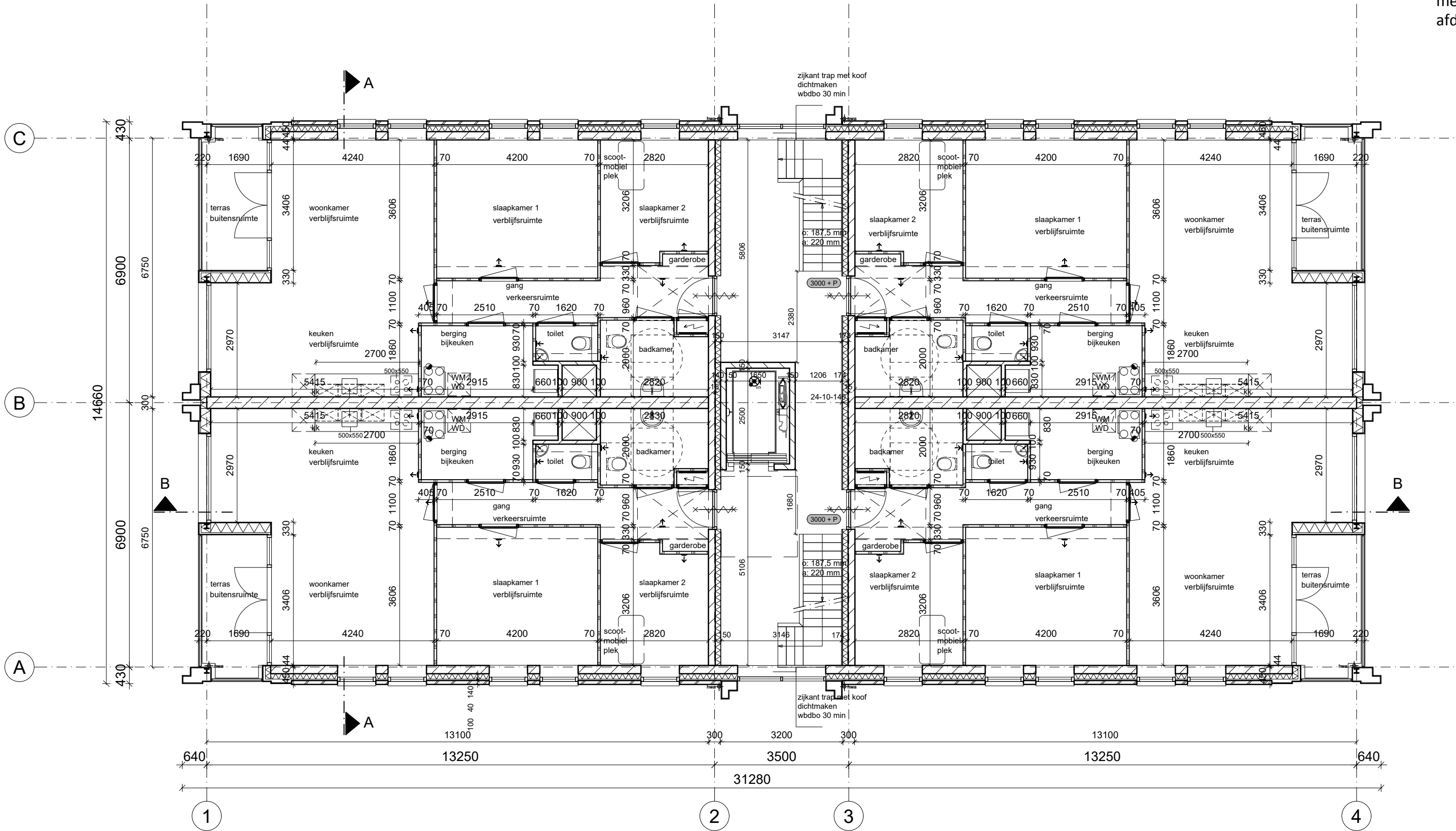
Bijlage(n): Geen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-288422**
datum **2 augustus 2022**



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



1e verdieping

RENVOOI

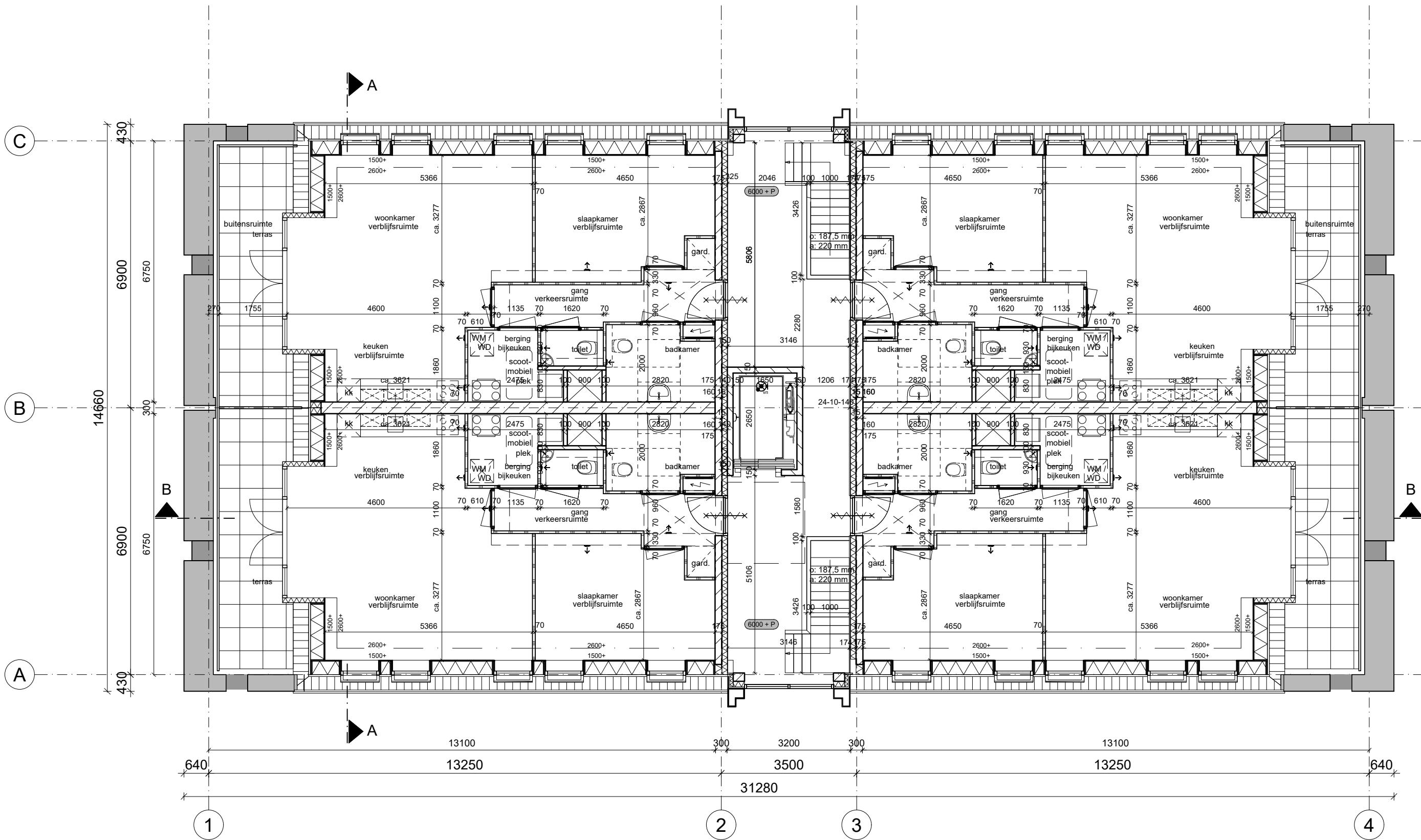
Veiligheid
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit. - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm. - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede in minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm. - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit. - De woningen voldoen aan de brandveiligheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (veerstandsclass 2). - Binnendeurzijden naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm. - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud. - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts
Brandveiligheid
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063). - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063. - Rookmelders volgens NEN 2555. - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit. - De hoofdraagconstructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur. - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy
Gezondheid
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit. - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek. - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit. - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek. - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778. - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778. - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts
Bruikbaarheid
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksooppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.
Energiezuinigheid en Milieu
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit. - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm. - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening. - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts
Geluid
- Zie rapportage SenW Consultancy

Symbolen
Metselwerk Isolatie Prefab beton Lichte scheidingswand Meterkast met groepenkast WTW (warmte terugwinnen unit) PV panelen-unit Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel) Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen Mechanische ventilatie afzuigventiel Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand vr. Ventilatorrooster Radiator Vloerverdelers vloerverwarming Hemelwaterafvoer Rookmelder conform NEN 2555 60 minuten WBDBO 30 minuten WBDBO Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010 Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart • Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero •
onderwerp
• Plattegrond • 1ste verdieping
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 05-01-2021 • 16-11-2021 • • •
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 1.0.02



2e verdieping

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de interclassereendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurzijden naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofdraagconstructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksoverpakk van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

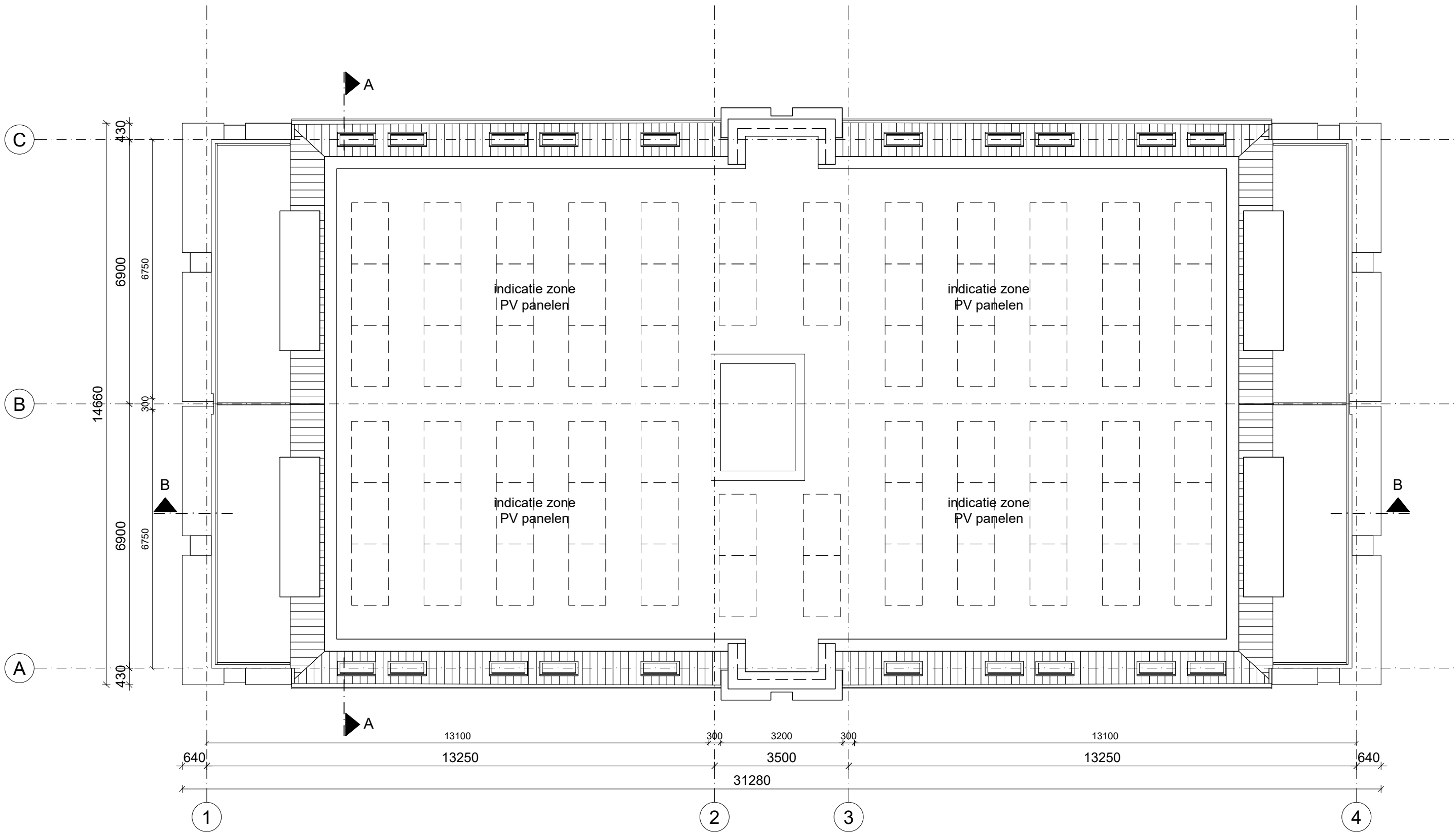
- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinning unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatorrooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart
• Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero
•
onderwerp
• Plattegrond
• 2de verdieping
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 15-10-2021
• 16-11-2021
•
•
•
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 1.0.03



RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de intrasikveiwendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurokozijnen naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Daken mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddragende constructie heeft een brandweerstand conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksooppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinnen unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatie-rooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
- Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
- Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

• Molenvaart

• Anna Paulowna

opdrachtgever

• Nero Zero

•

onderwerp

• Plattegrond

• Dakaanzicht

schaal

• 1:100

formaat

• A2

datum

• 10-12-2020

gewijzigd

• 15-10-2021

• 16-11-2021

•

•

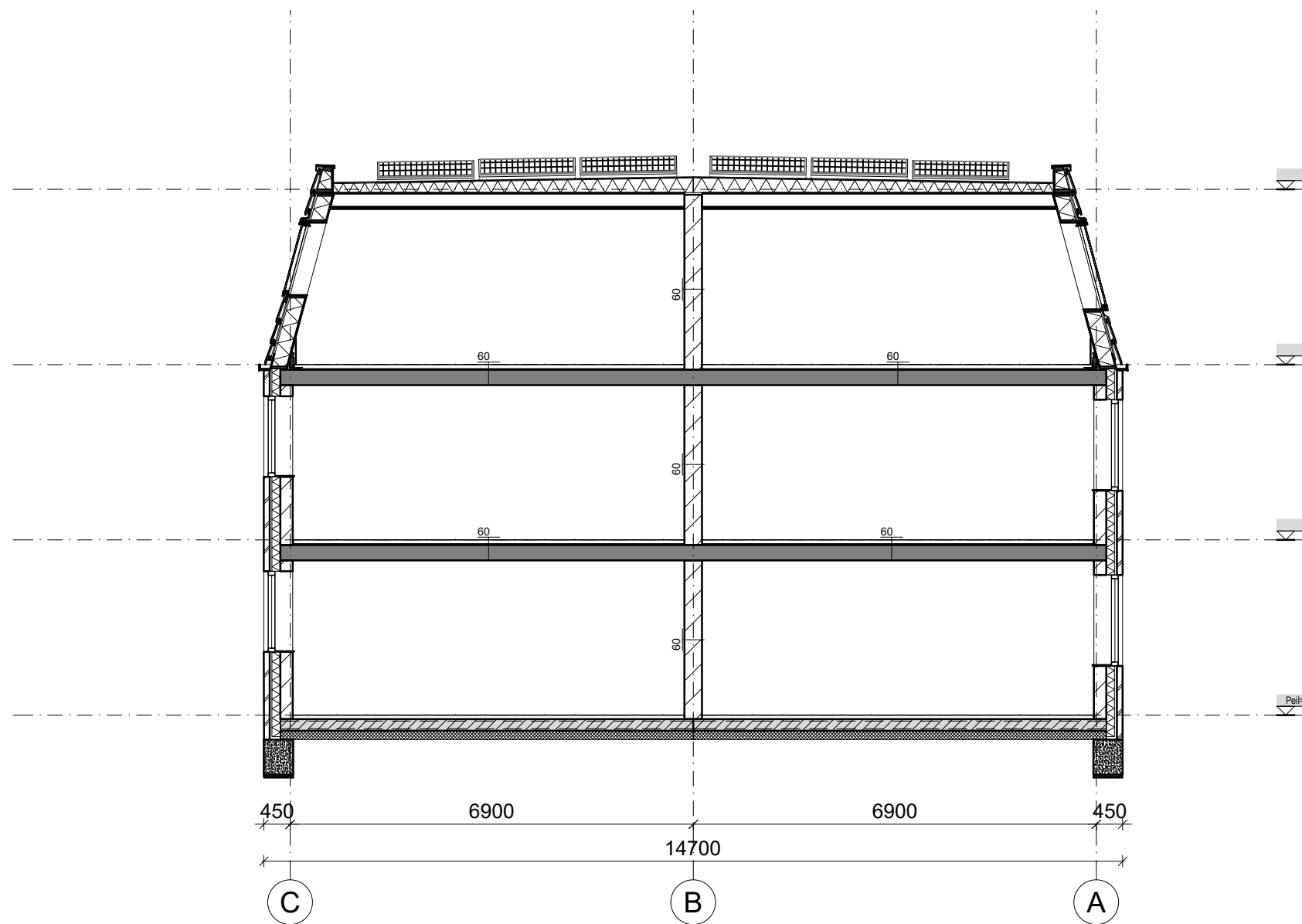
•

projectnummer

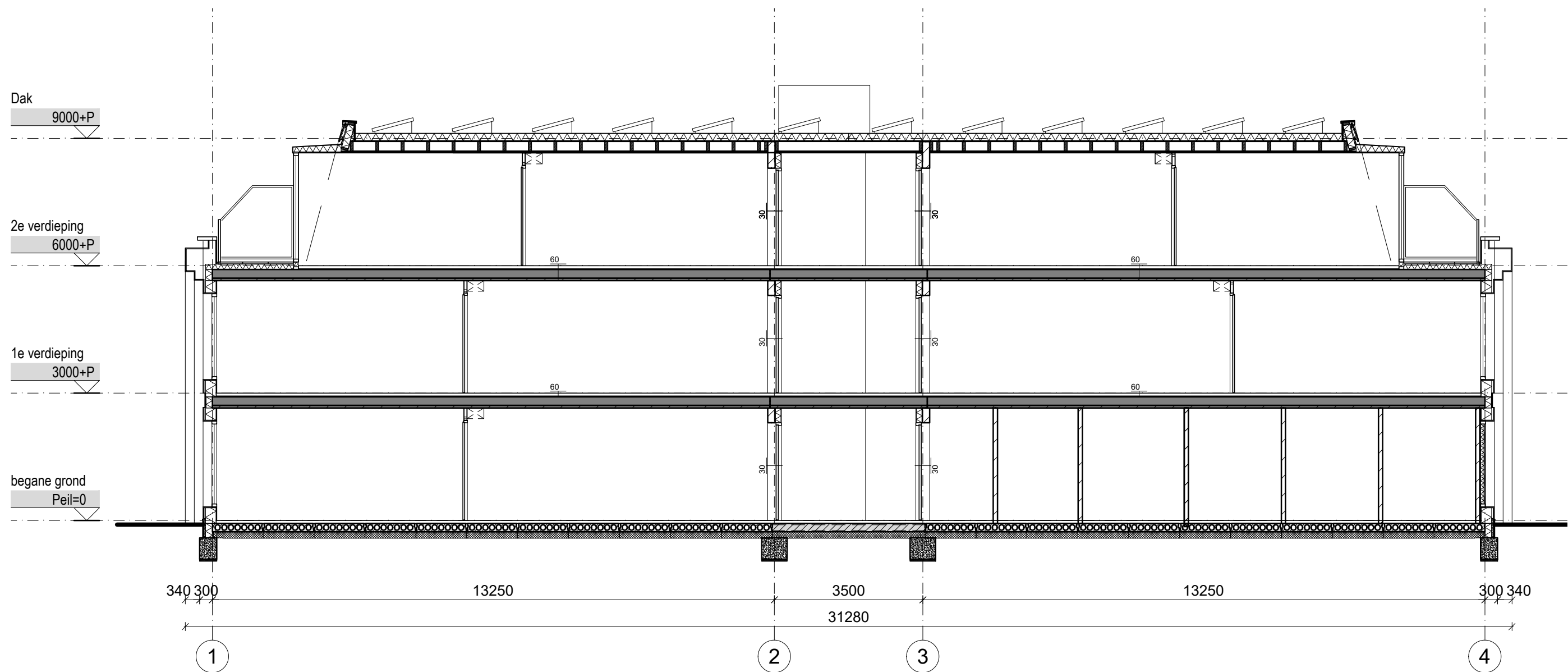
• 2010

tekeningnummer

• BA 1.0.04



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aantrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aantrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de inbraakwerendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurokozijnen naar verblifruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Dak mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddragende constructie heeft een brandwerendheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruikoppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

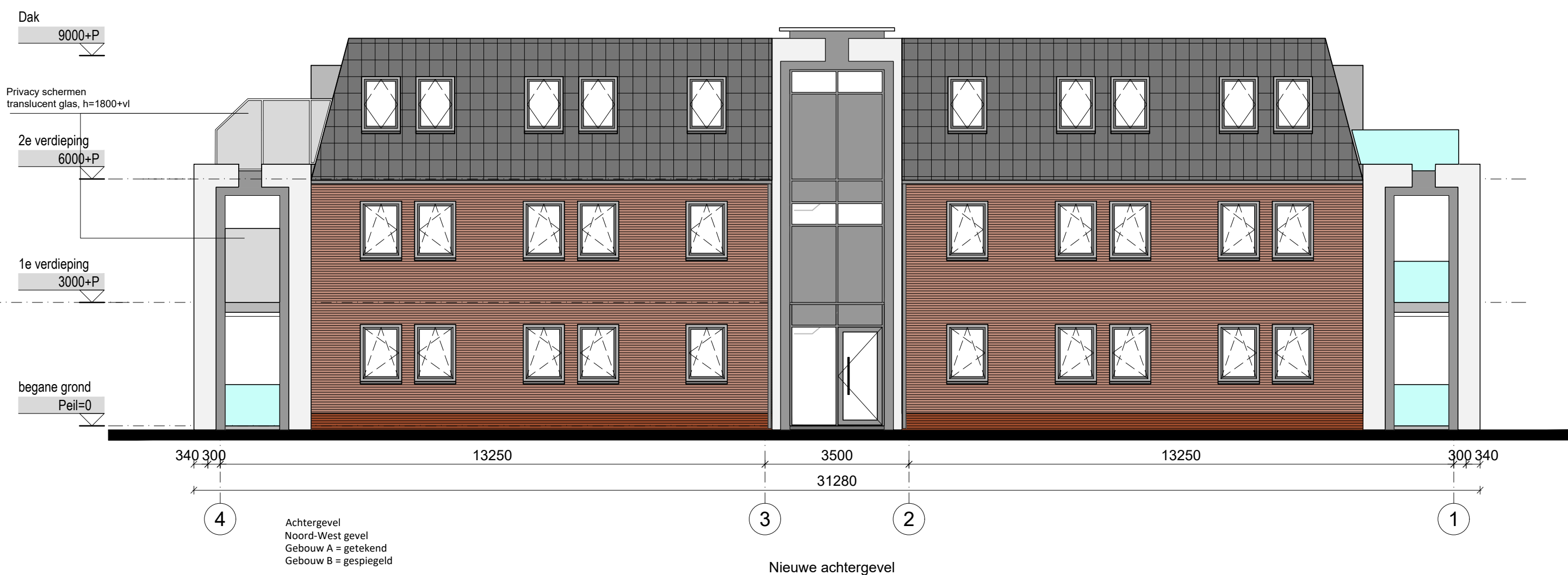
- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinnen unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatorrooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart
• Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero
•
onderwerp
• Doorsneden
•
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 17-12-2020
• 15-10-2021
• 16-11-2021
•
•
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 2.0.01



OPMERKING

- Voor materialisatie, zie materiaalstaat MB Architecten
- Volledige constructie conform tekening en berekening constructeur



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart • Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero •
onderwerp
• Gevels •
schaal
• 1:100
formaat
• A1
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 17-12-2020 • • 15-10-2021 • • 16-11-2021 • • • • •
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 3.0.01

PRINCIPE-DETAILS



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.00

project

- molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

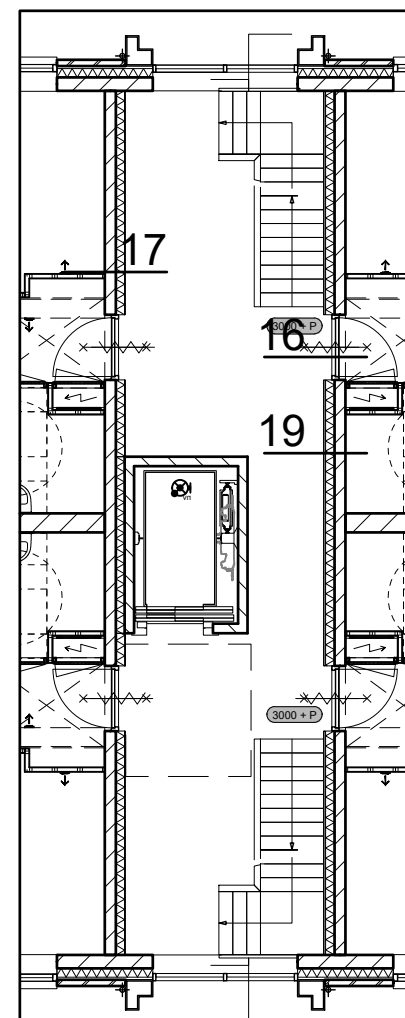
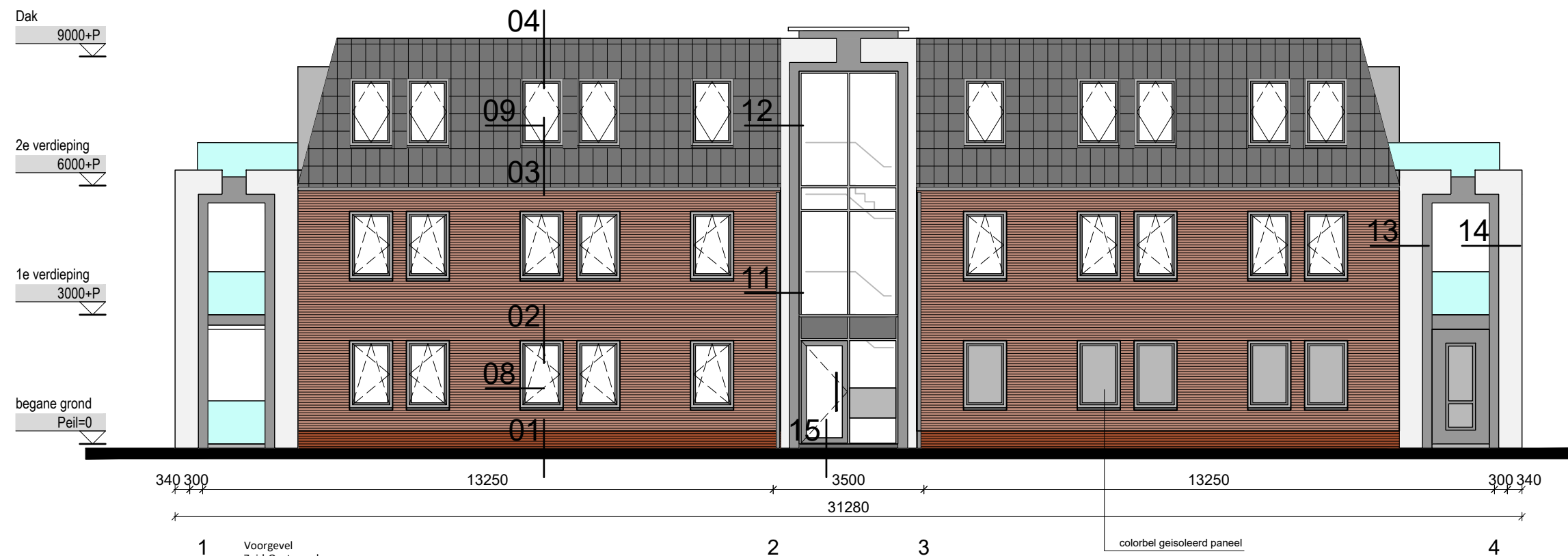
- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-

projectnummer

- 2004

tekeningnummer

- BA 4.0.00A



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

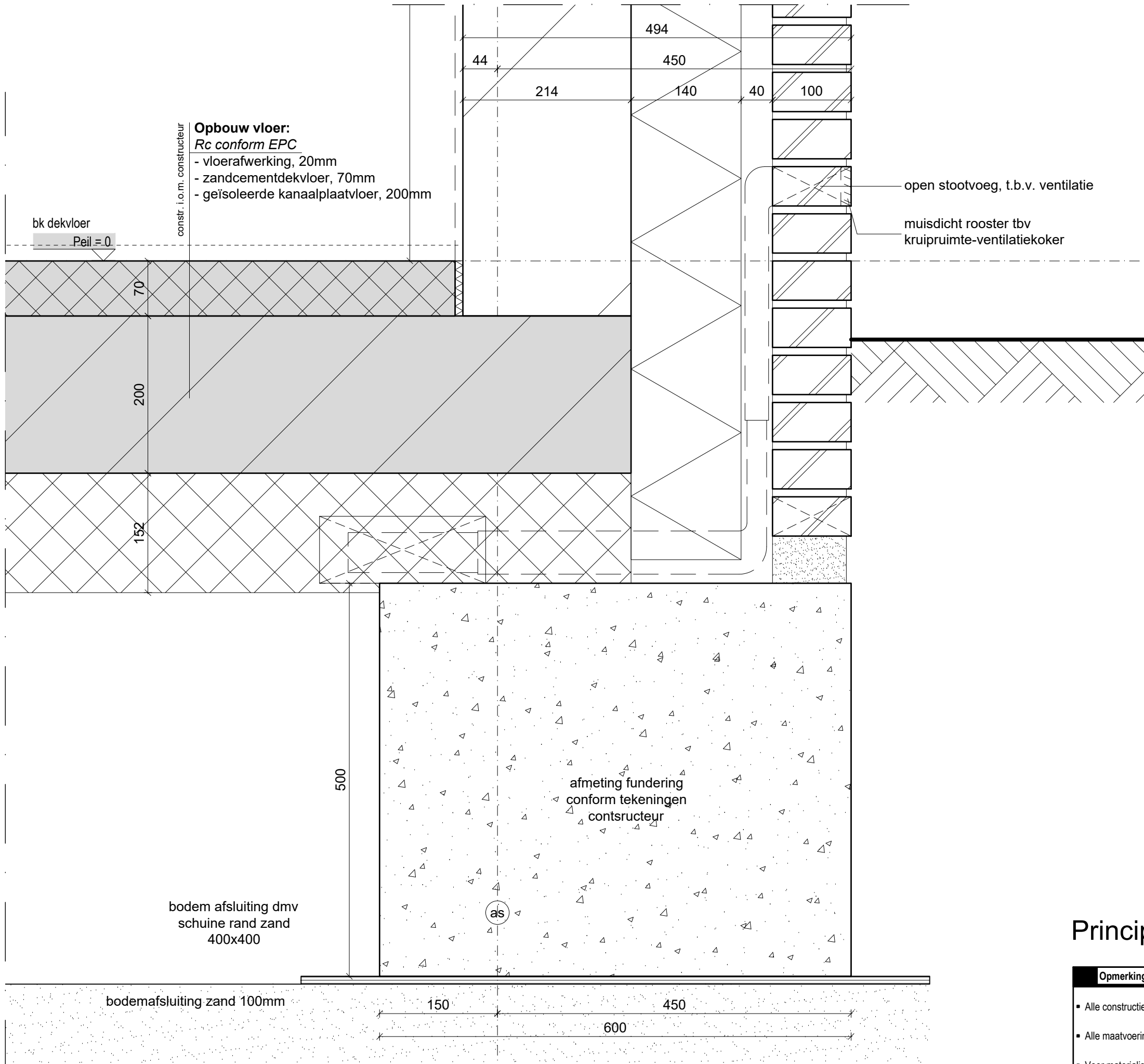
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.01



Principedetail 01

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

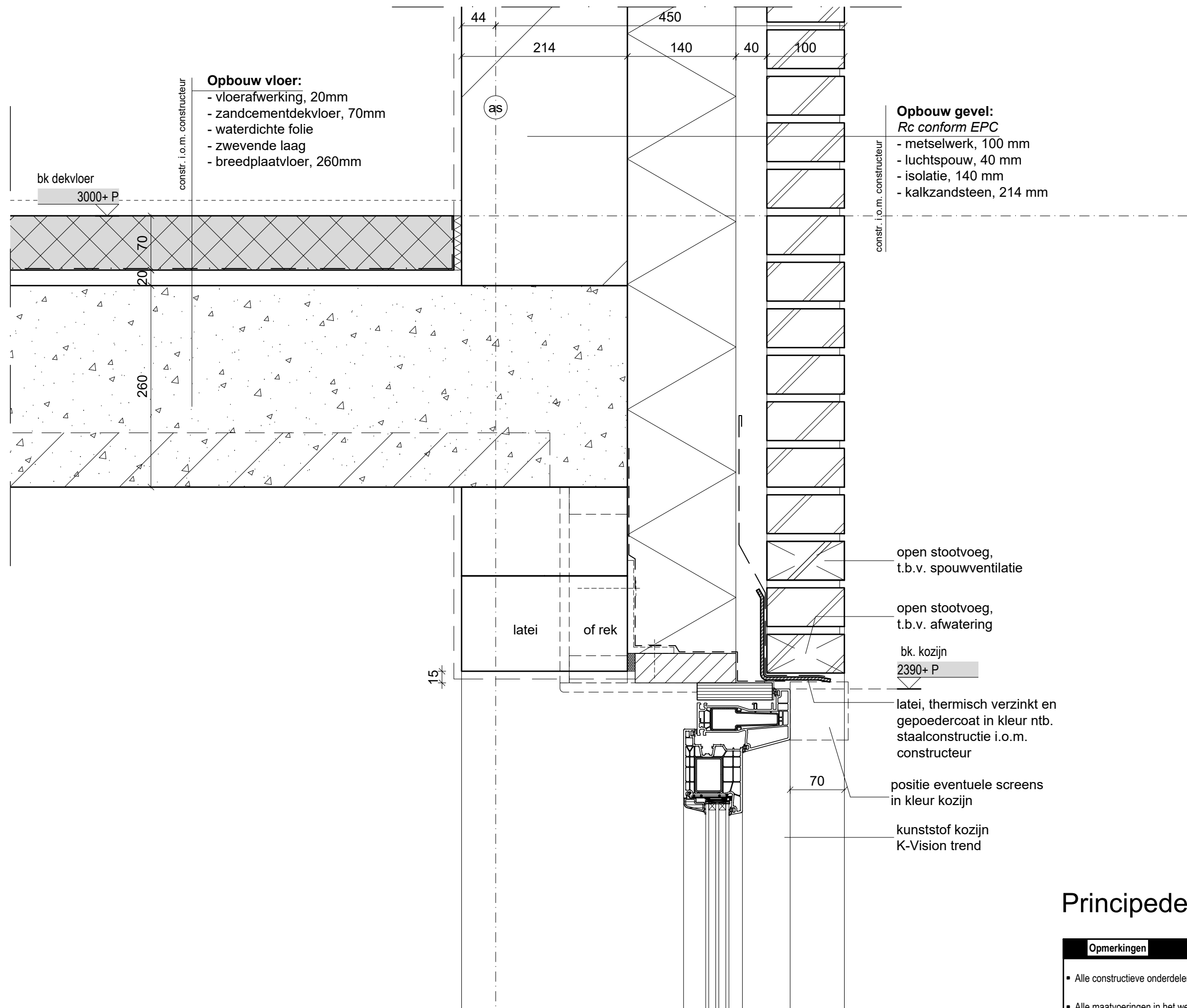
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.02



Principedetail 02

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

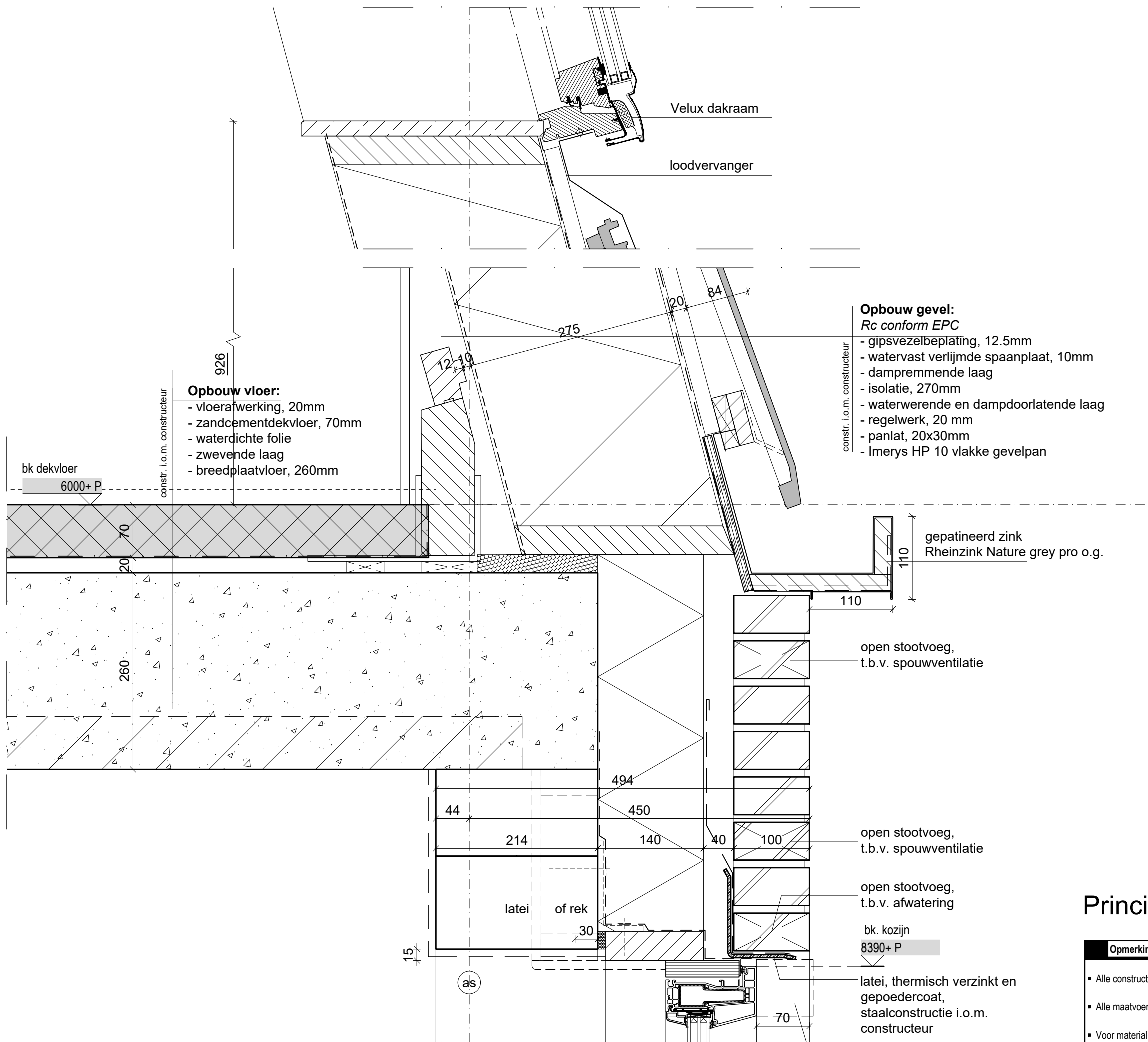
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.03



Principedetail 03

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.04

constr. i.o.m. constructeur

Opbouw dak:

Rc conform EPC

- 2 laags bitumineuze dakbedekking
- afschotisolatie
- dampremmende folie
- wbp multiplex
- balklaag
- rachels
- watervaste spaanplaat
- gipsplaat

Aluminium dakkap in
kleur dakpan, antraciet

Dak
9000+ P

as

Opbouw gevel:

Rc conform EPC

- constr. i.o.m. constructeur
- gipsvezelbeplating, 12.5mm
 - watervast verlijmde spaanplaat, 10mm
 - dampremmende laag
 - isolatie, 270mm
 - waterwerende en dampdoorlatende laag
 - regelwerk, 20 mm
 - panlat, 20x30mm
 - Imerys HP 10 vlakke gevelpan

Velux dakraam

Principedetail 04

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

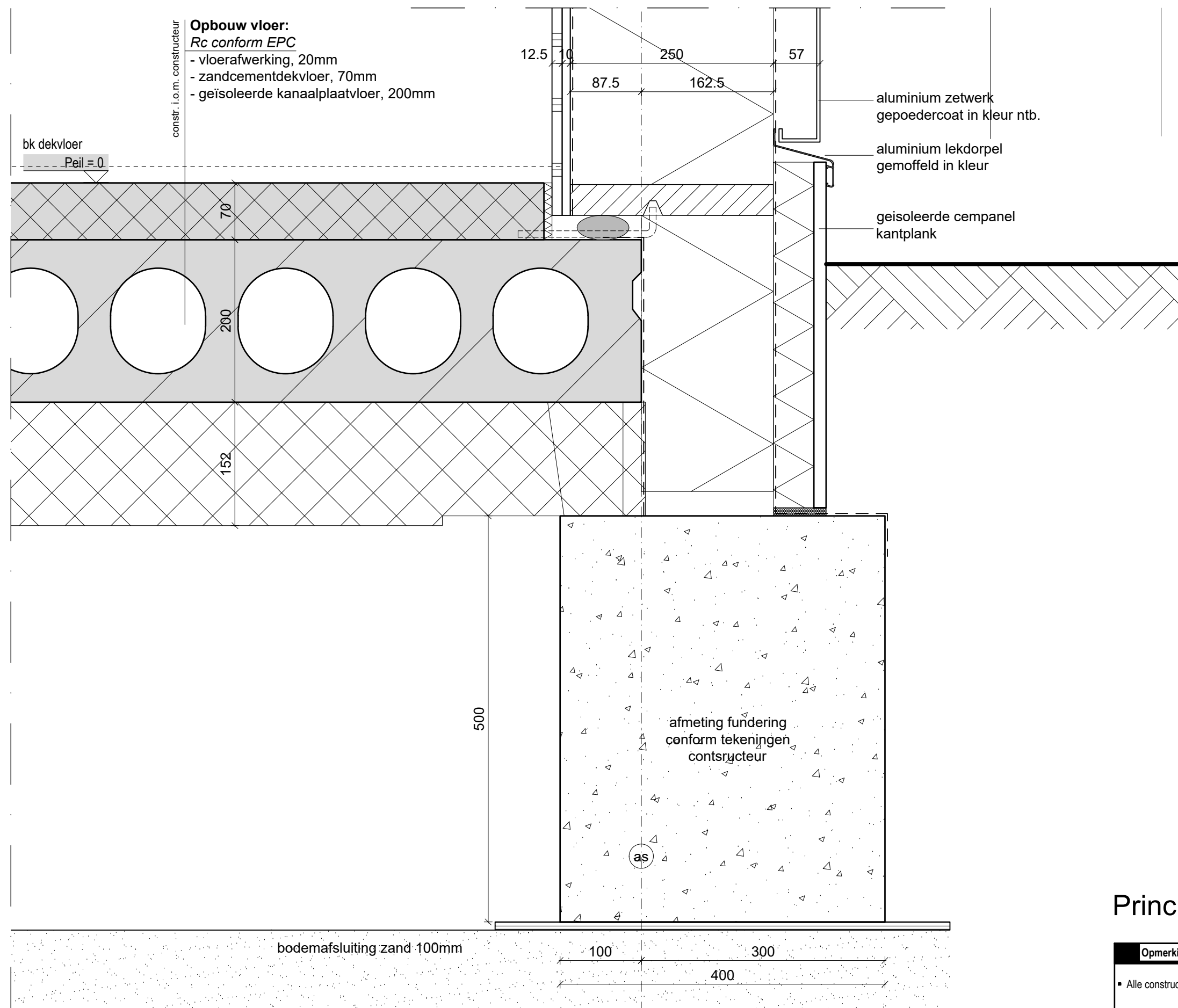
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.05



Principedetail 05

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

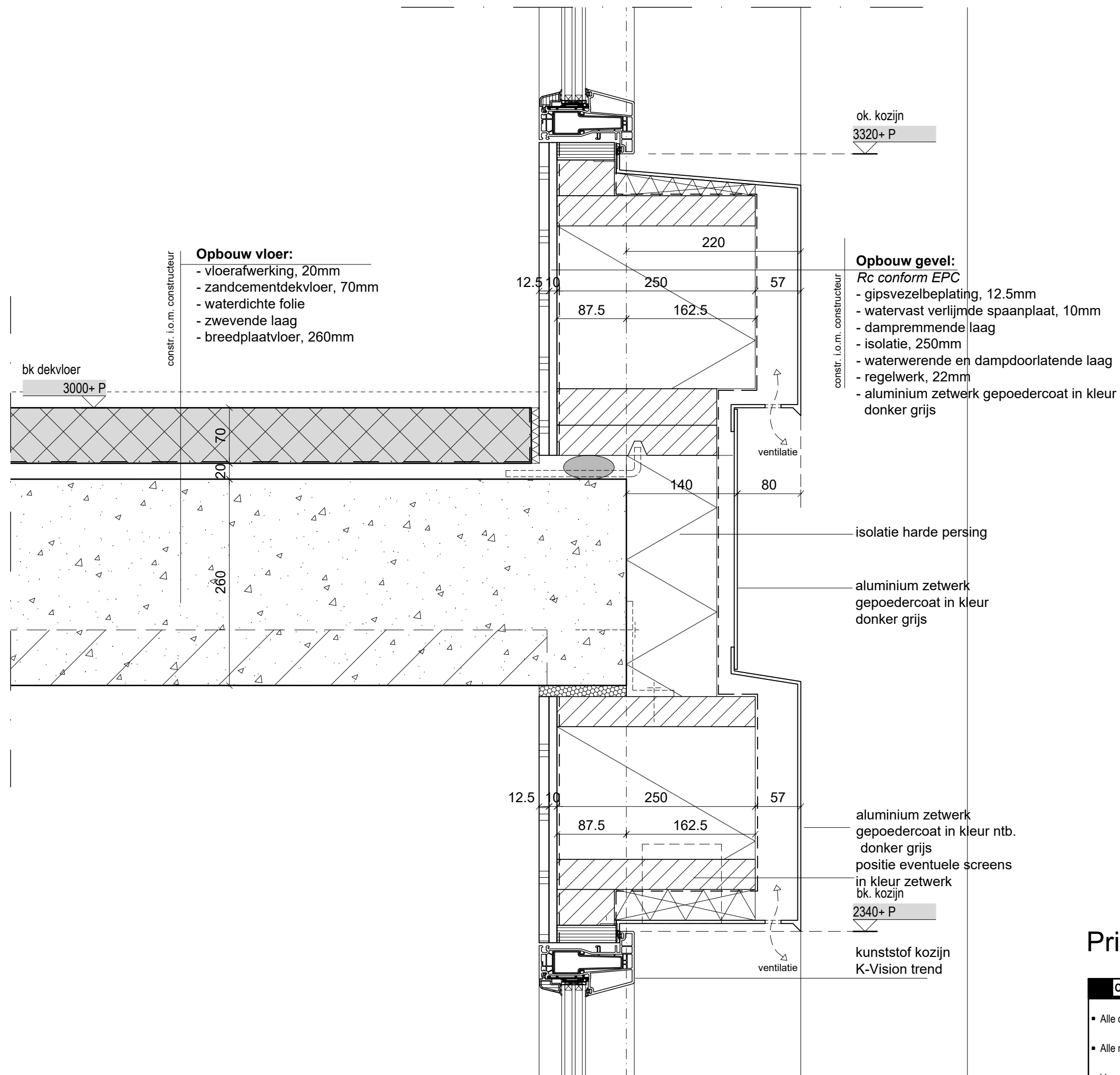
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.06



Principedetail 06

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:10

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

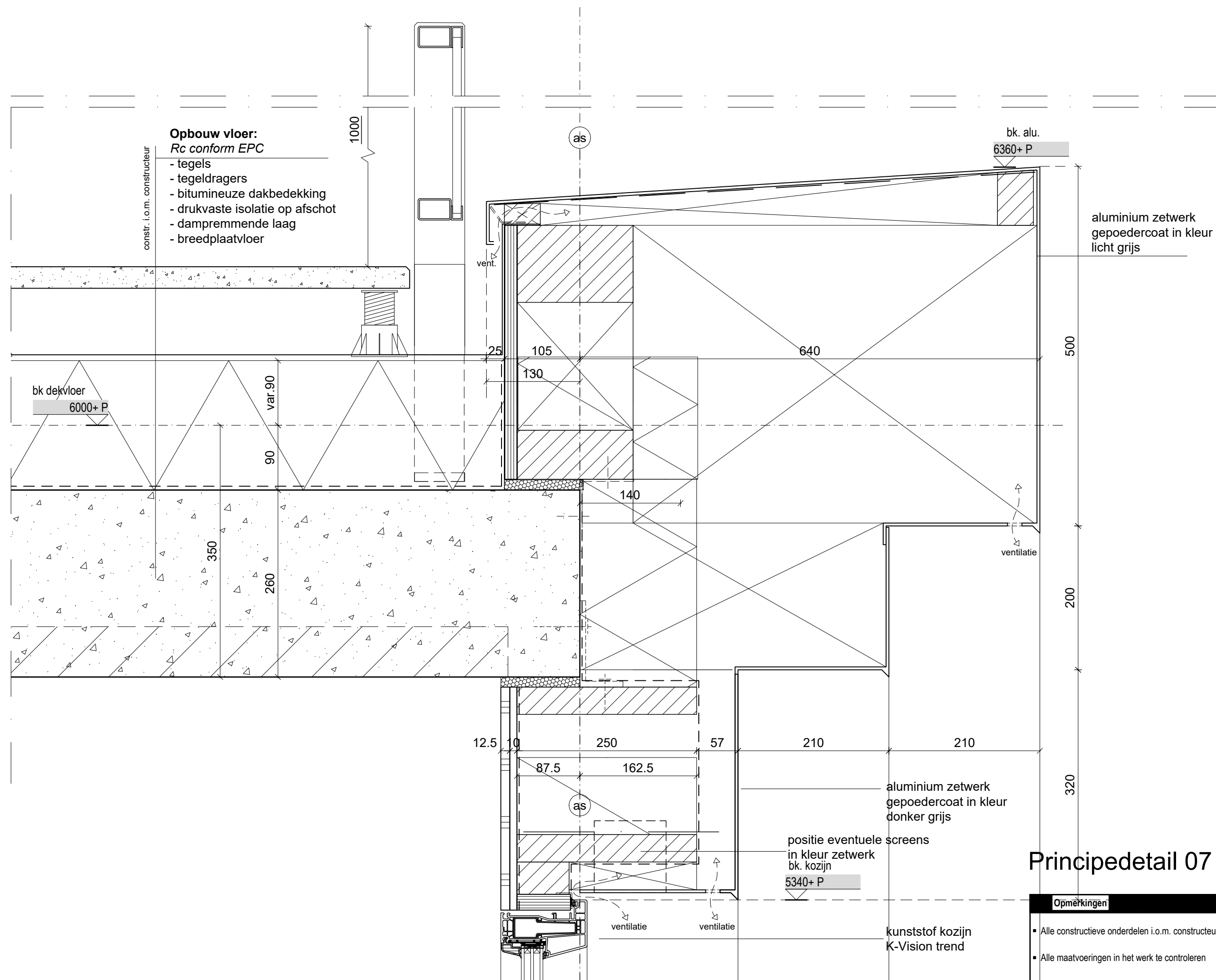
- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.07



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

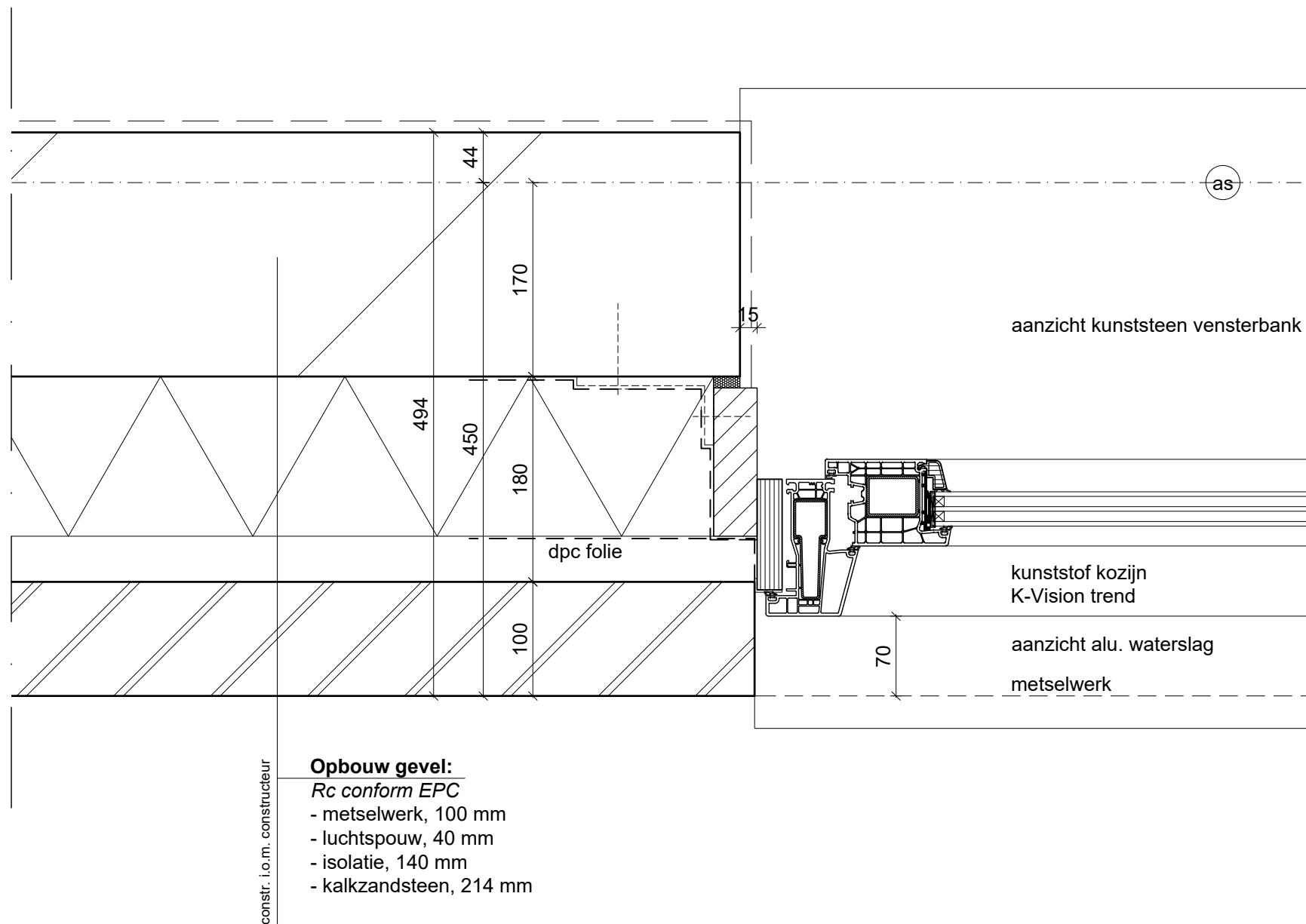
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.08



Principedetail 08

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

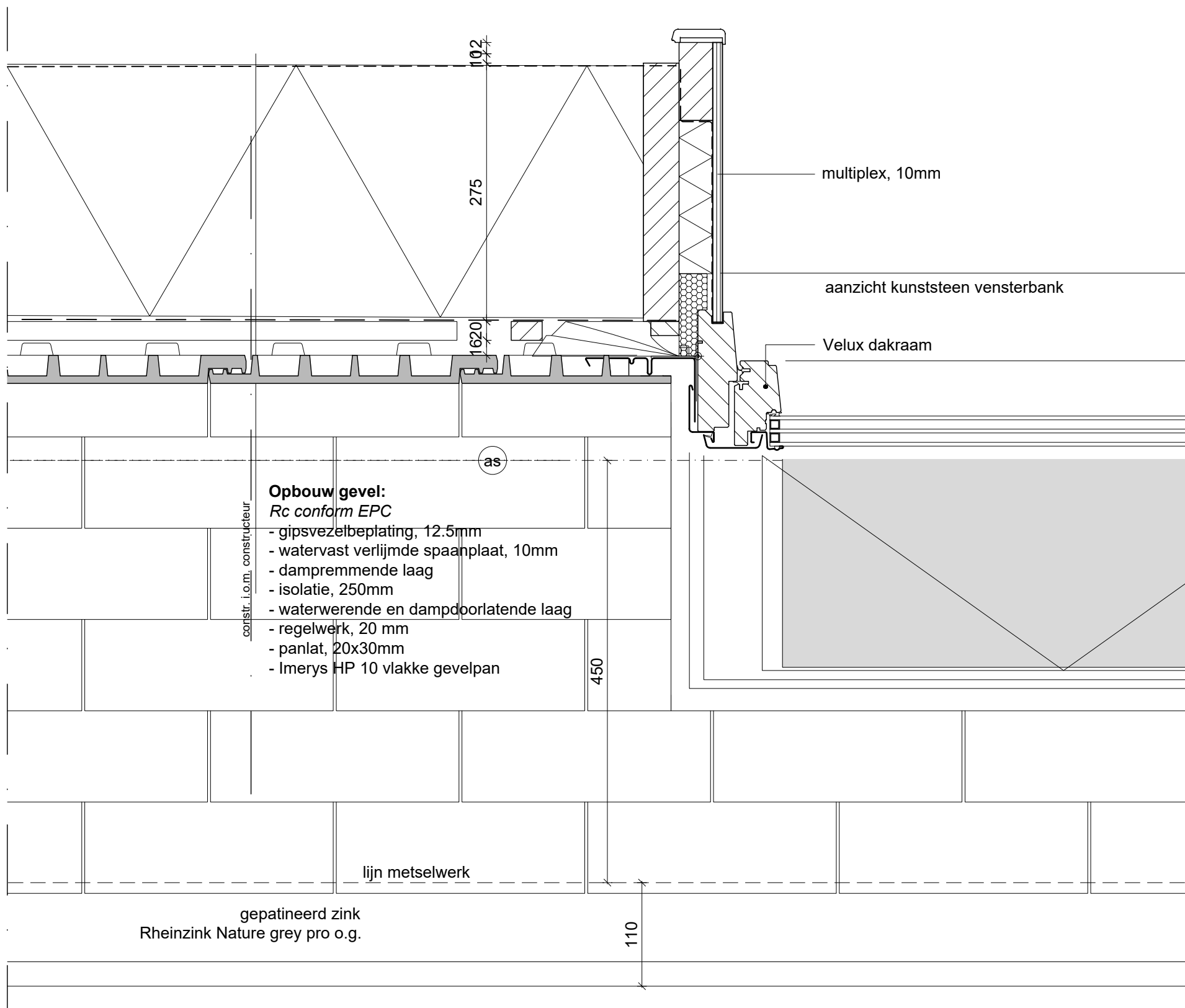
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

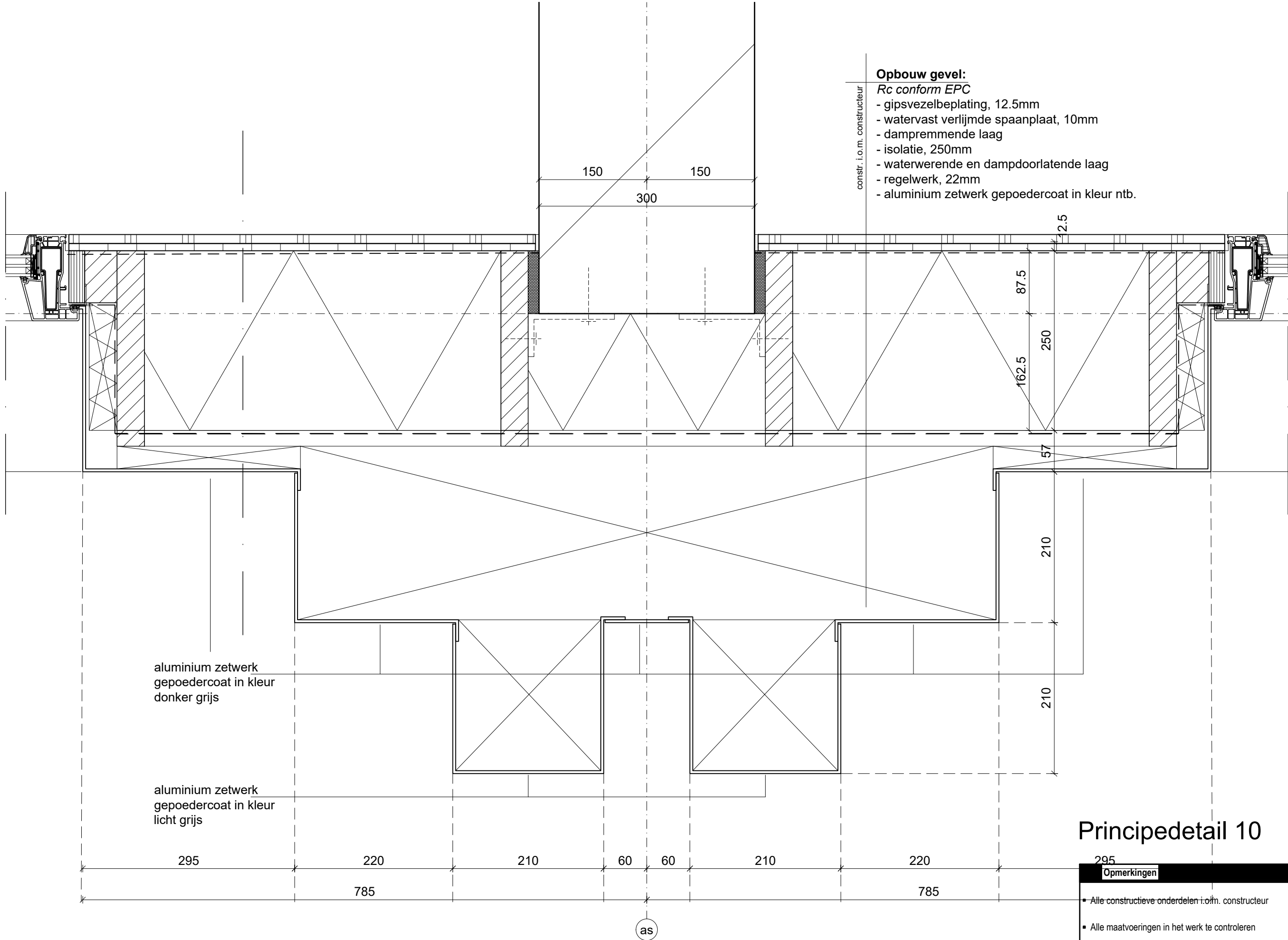
- BA 4.0.09



Principedetail 09

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



Principedetail 10

Opmerkingen
• Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
• Alle maatvoeringen in het werk te controleren
• Voor materialisering zie materiaalstaat

project
▪ Molenvaart ▪ Anna Paulowna
opdrachtgever
▪ Nero Zero ▪
onderwerp
▪ Principedetails ▪
schaal
▪ 1:5
formaat
▪ A3
datum
▪ 10-12-2020
gewijzigd
▪ 16-11-2021 ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪
projectnummer
▪ 2010
tekeningnummer
▪ BA 4.0.10

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

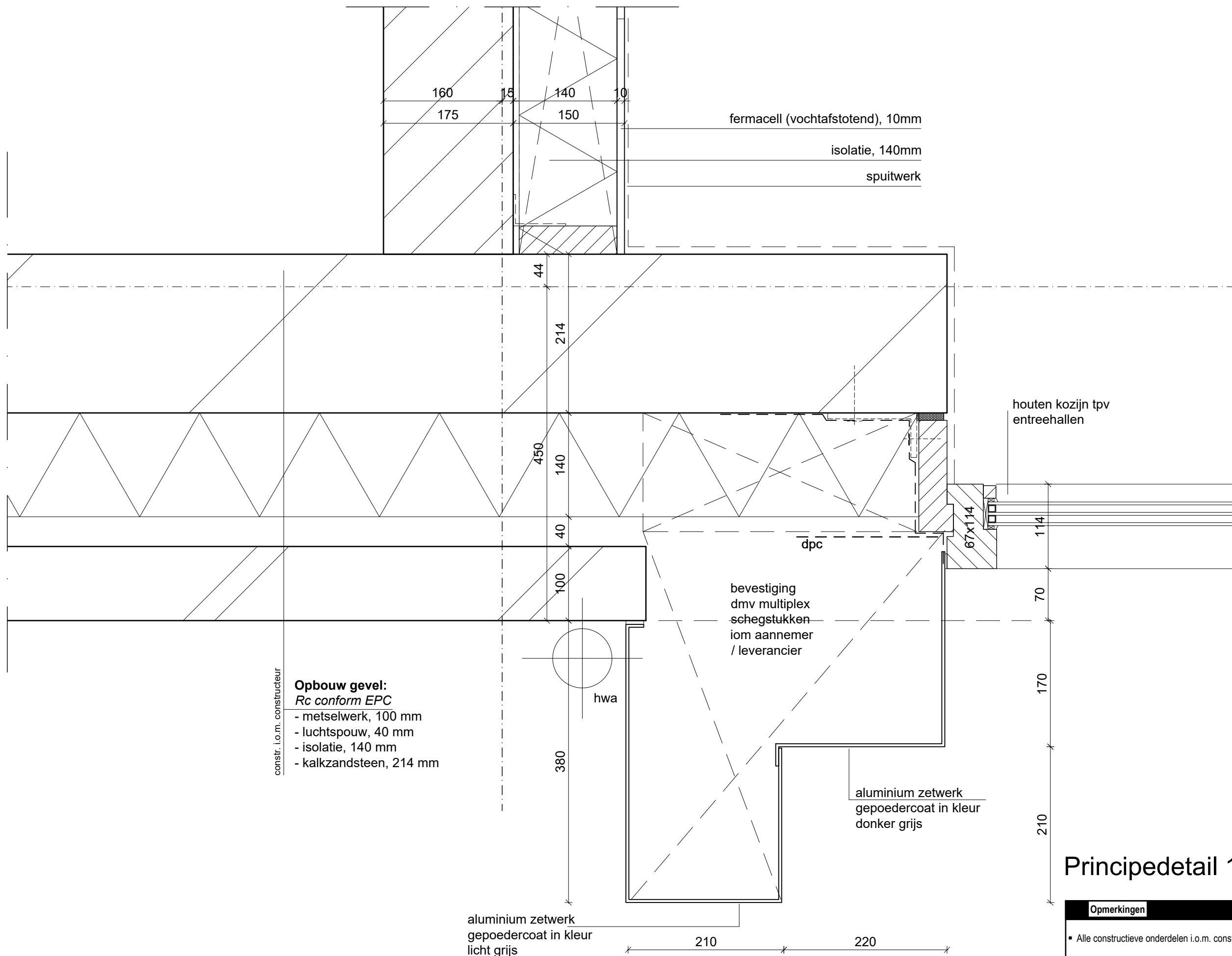
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.11



Principedetail 11

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

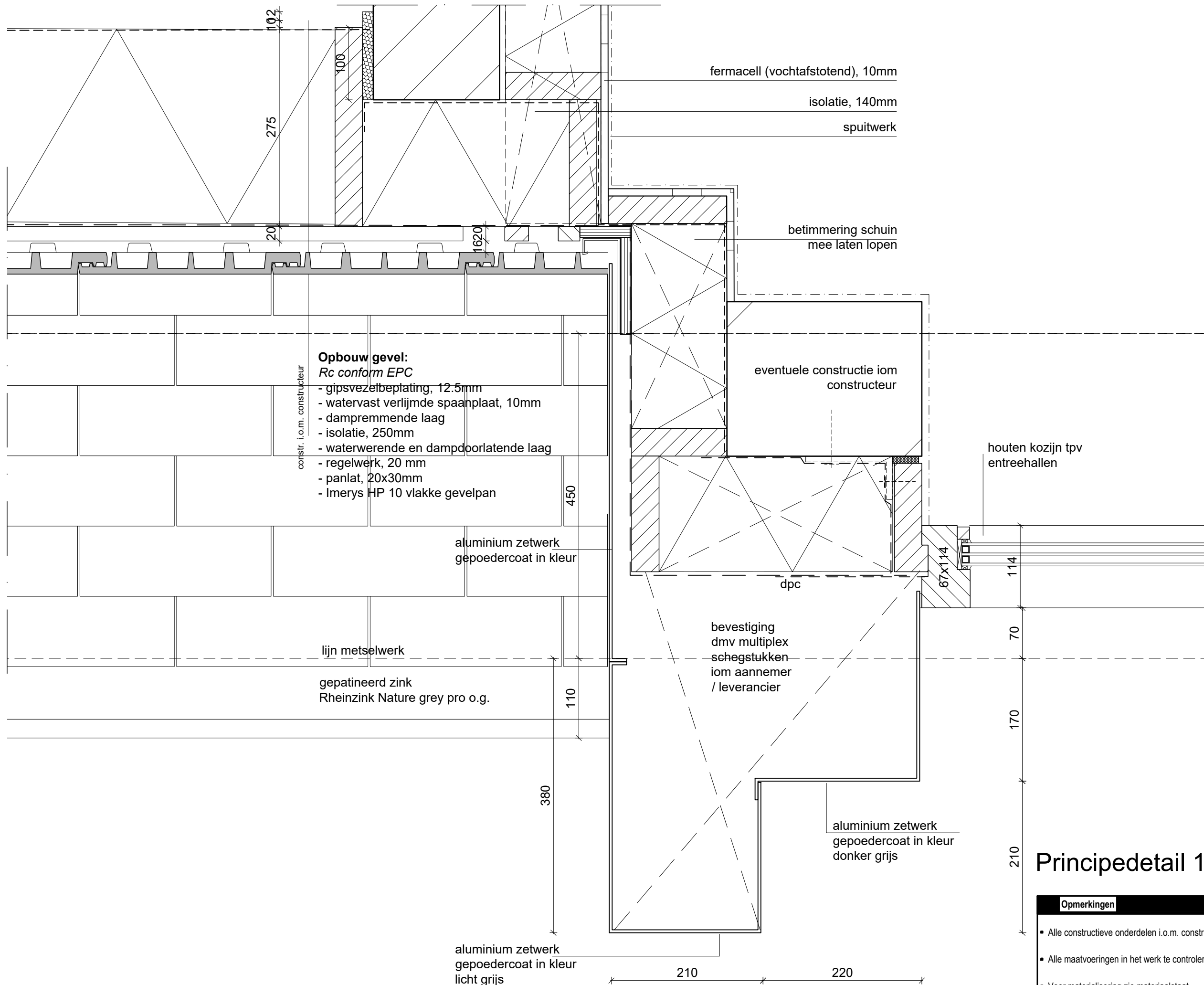
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.12



Principedetail 12

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

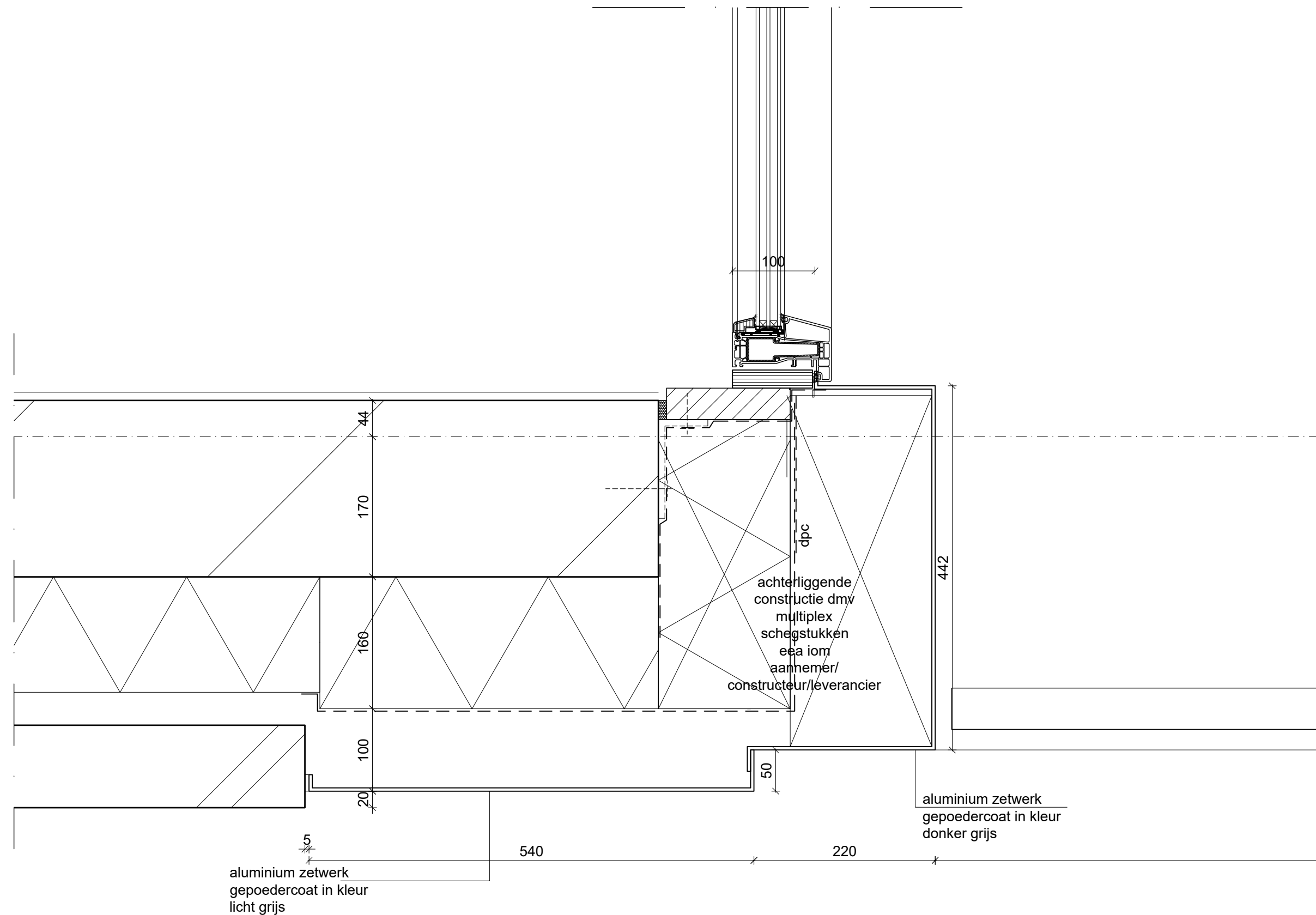
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.13



Principedetail 13

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

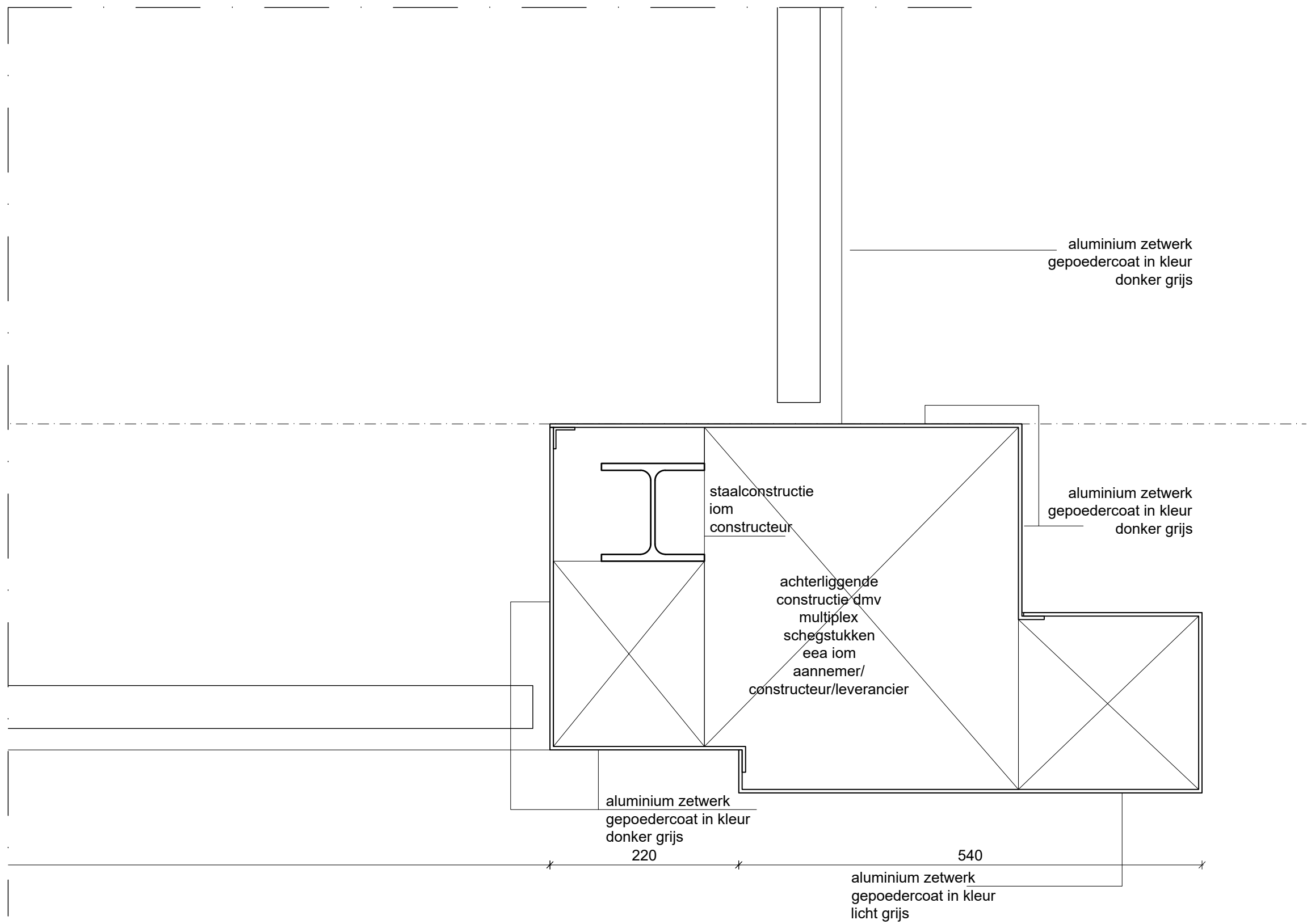
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.14



Principedetail 14

- | Opmerkingen |
|---|
| ▪ Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur |
| ▪ Alle maatvoeringen in het werk te controleren |
| ▪ Voor materialisering zie materiaalstaat |

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

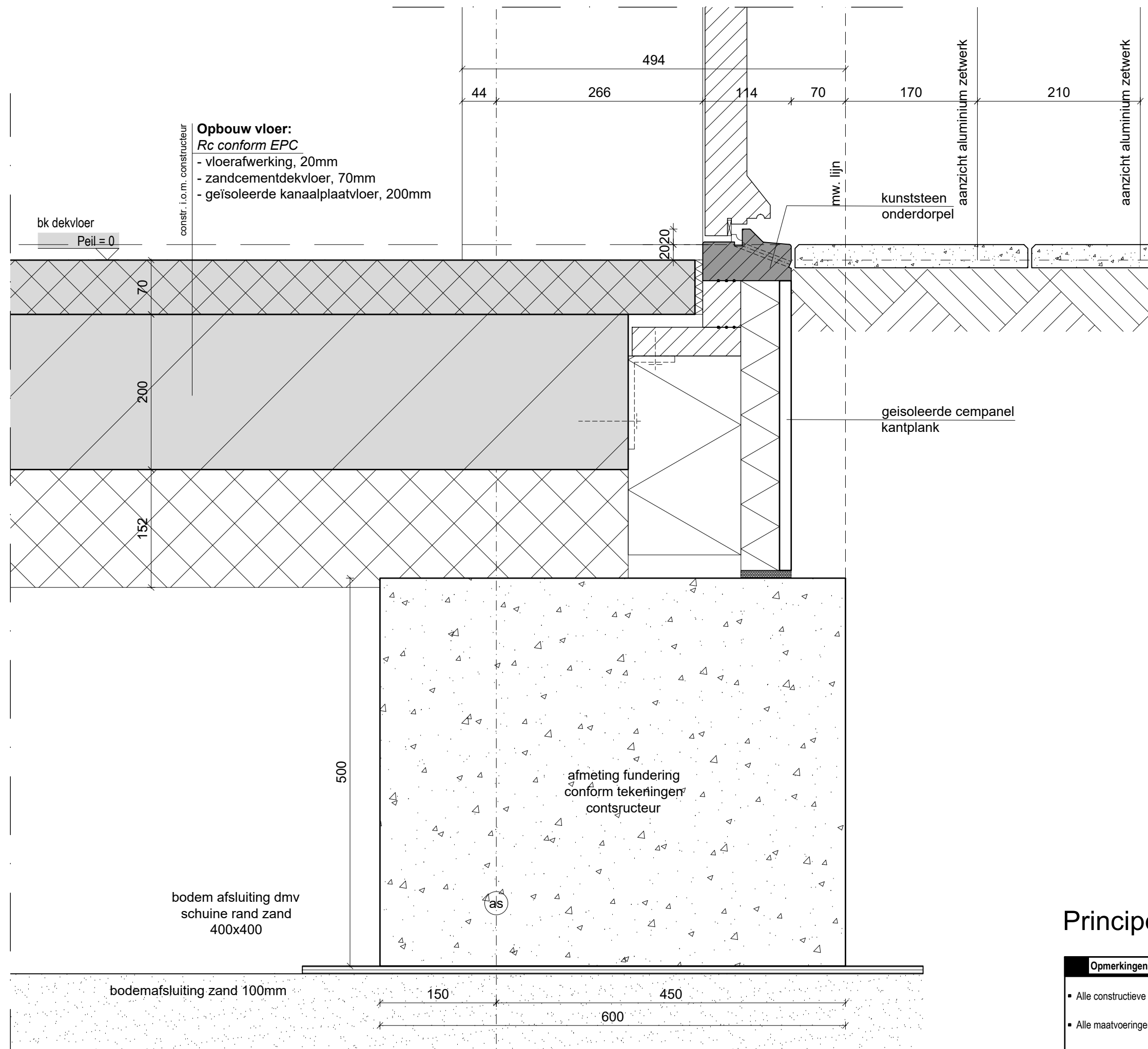
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

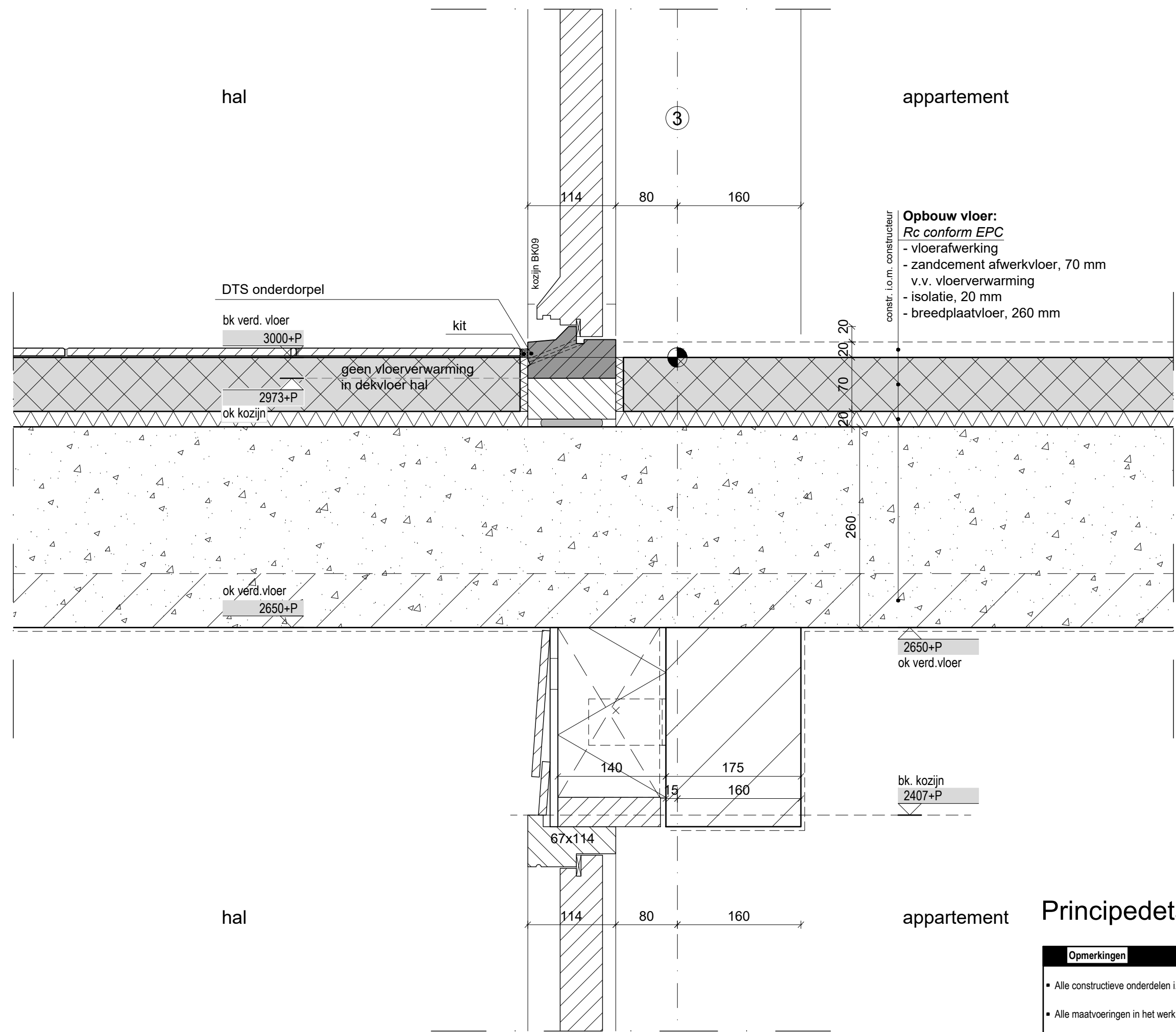
- BA 4.0.15



Principedetail 15

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



MB

ARCHITECTEN

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

Molenvaart

Anna Paulowna

opdrachtgever

Nero Zero

onderwerp

Principedetails

schaal

1:5

formaat

A3

datum

10-12-2020

gewijzigd

16-11-2021

projectnummer

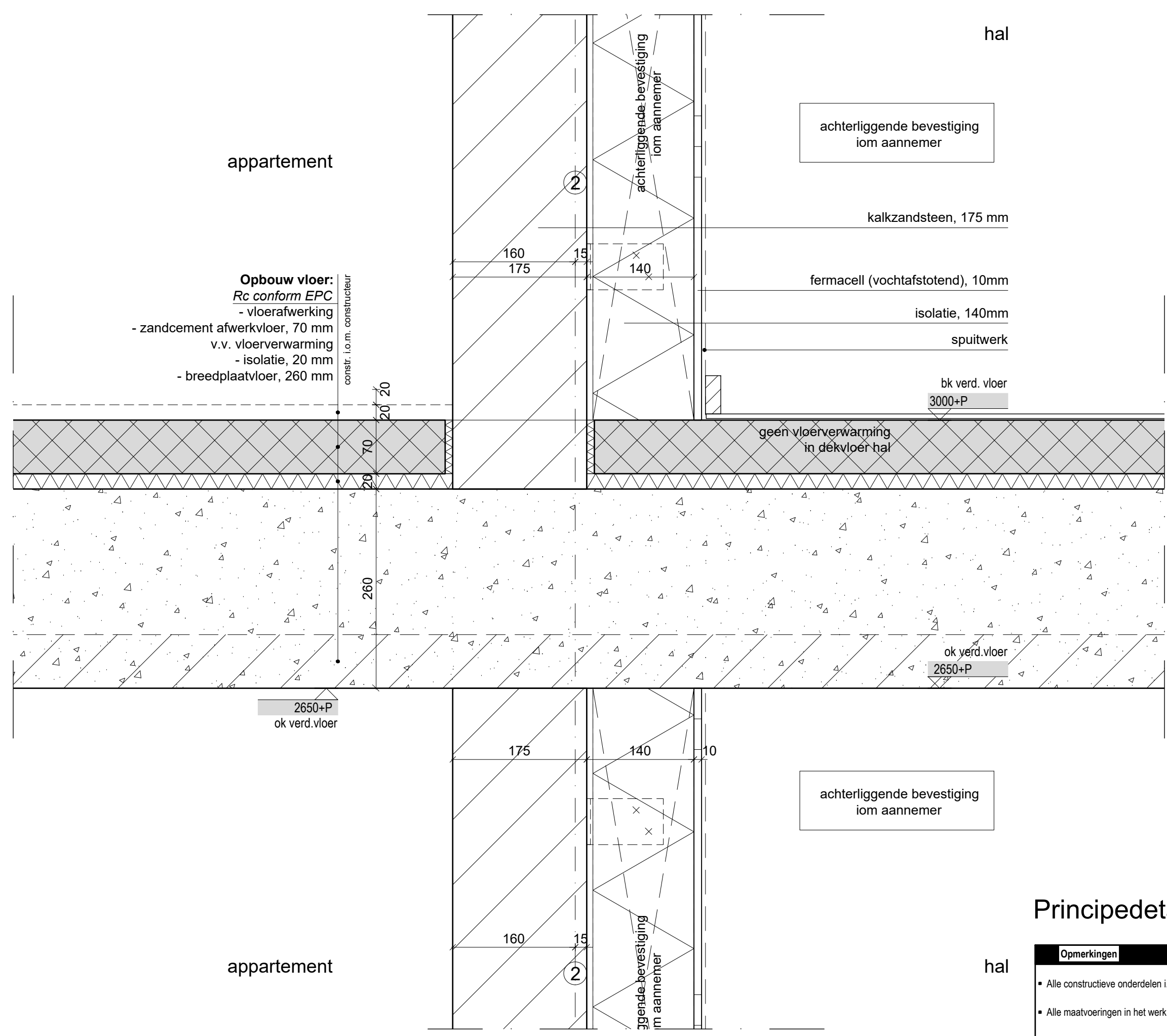
2010

tekeningnummer

BA 4.0.16

Principedetail 16

- Opmerkingen
- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
 - Alle maatvoeringen in het werk te controleren
 - Voor materialisering zie materiaalstaat



Principedetail 17

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero

onderwerp

- Principedetails

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

- 16-11-2021

-
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.17

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

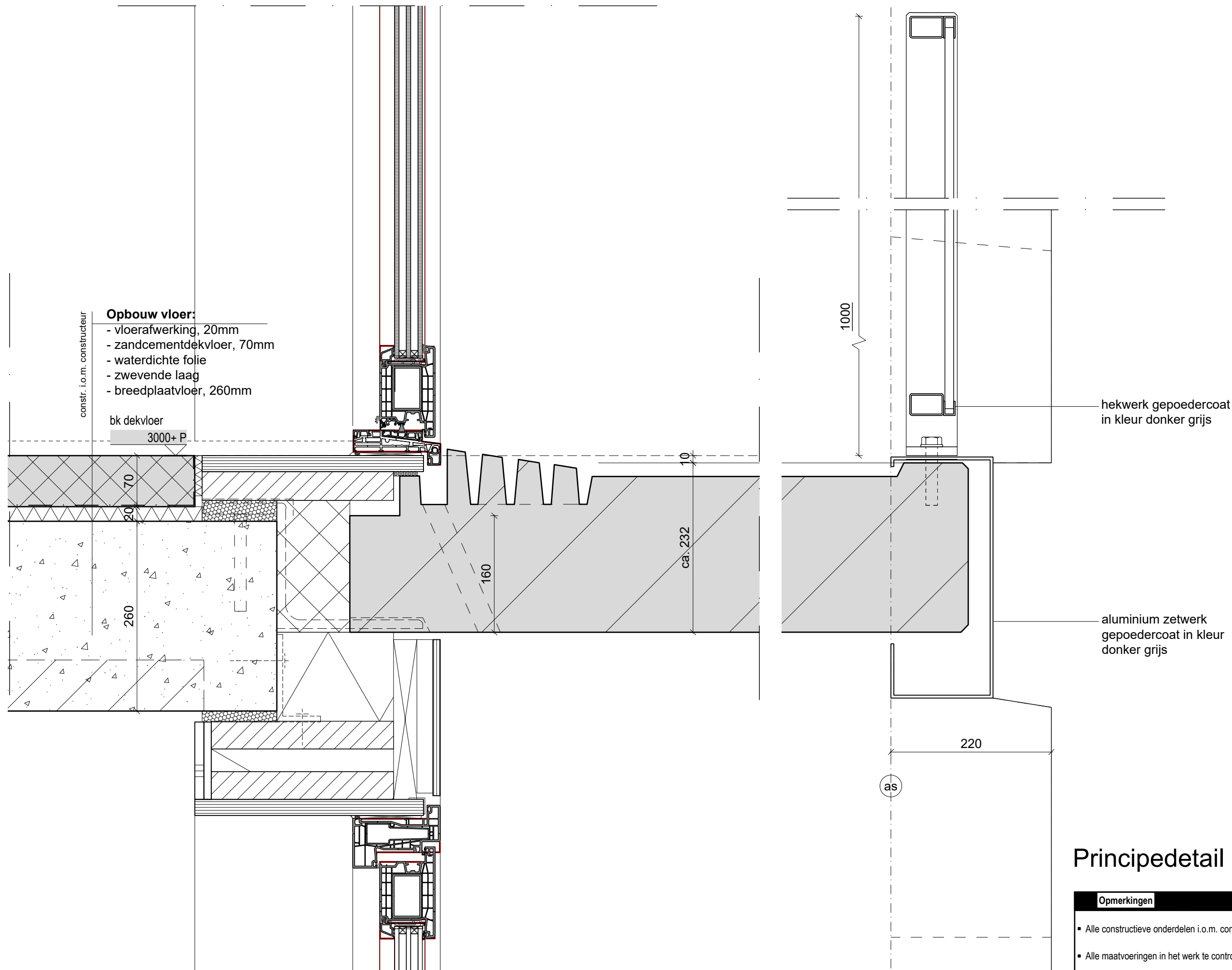
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

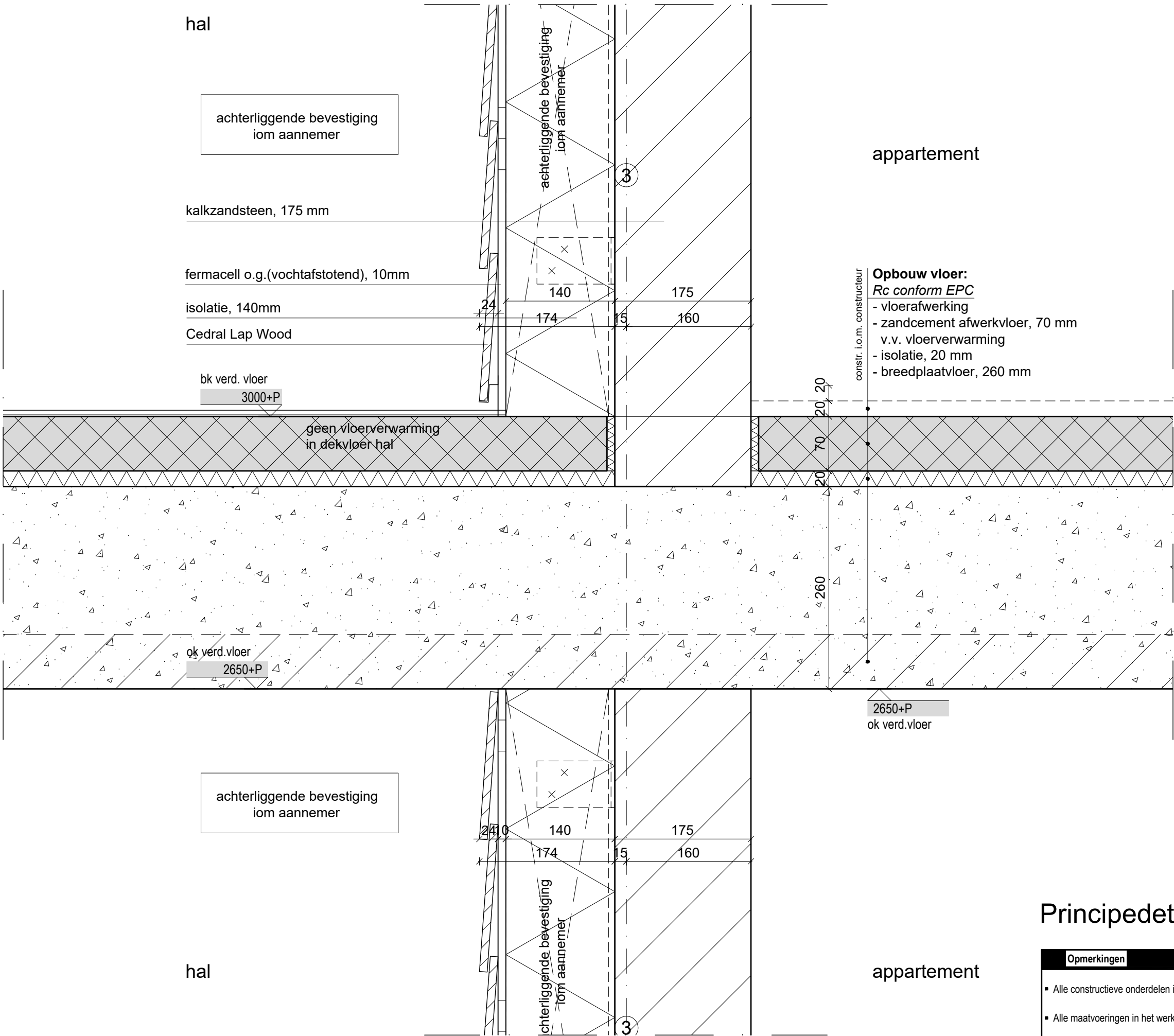
- BA 4.0.17



Principedetail 18

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



MB

ARCHITECTEN

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

▪ Molenvaart

▪ Anna Paulowna

opdrachtgever

▪ Nero Zero

▪

onderwerp

▪ Principedetails

▪

schaal

▪ 1:5

formaat

▪ A3

datum

▪ 10-12-2020

gewijzigd

▪ 16-11-2021

▪

▪

▪

▪

▪

▪

projectnummer

▪ 2010

tekeningnummer

▪ BA 4.0.17

Opmerkingen

▪ Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur

▪ Alle maatvoeringen in het werk te controleren

▪ Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 23-04-2021

gewijzigd

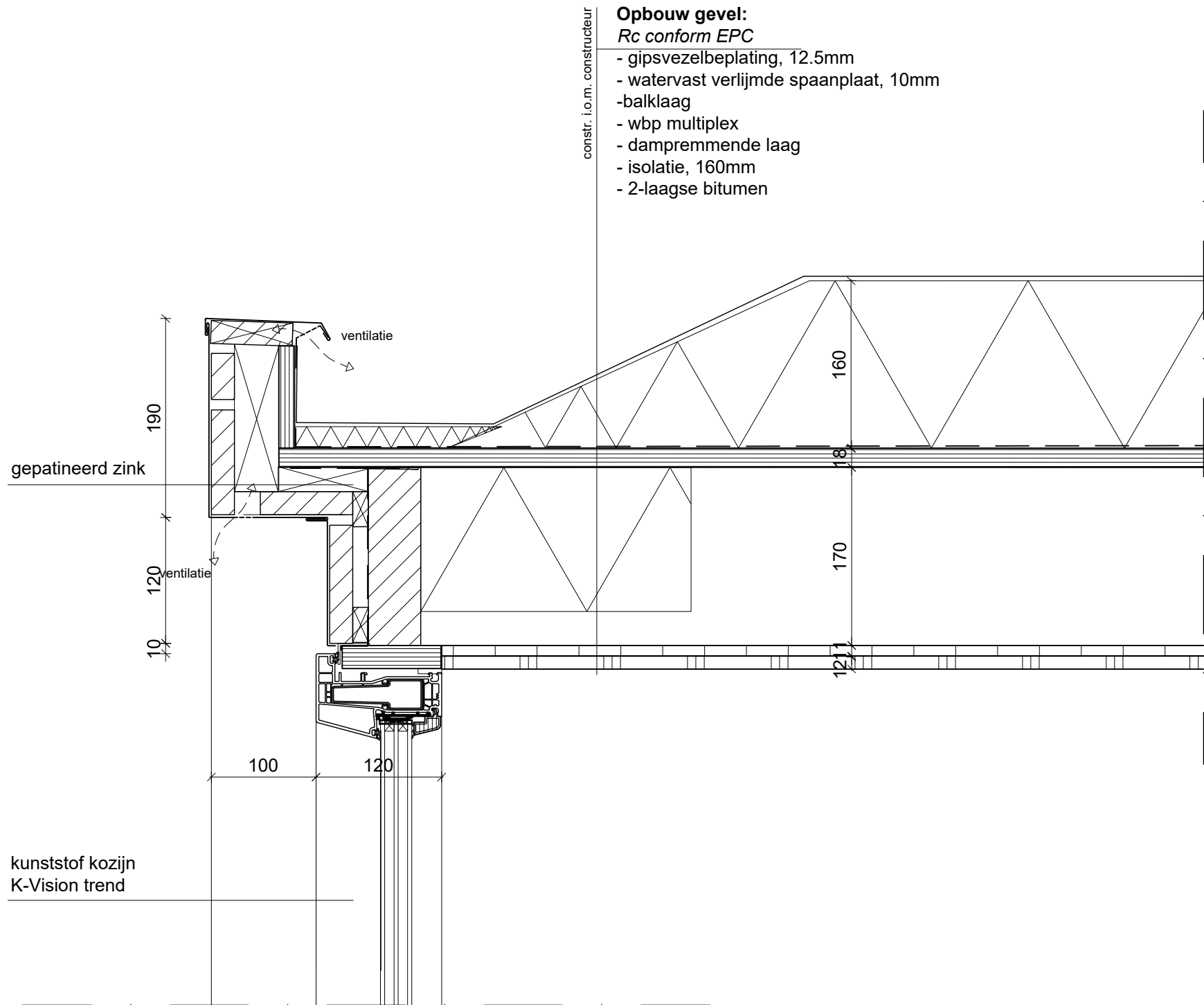
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.20



Principedetail 20

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 23-04-2021

gewijzigd

- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

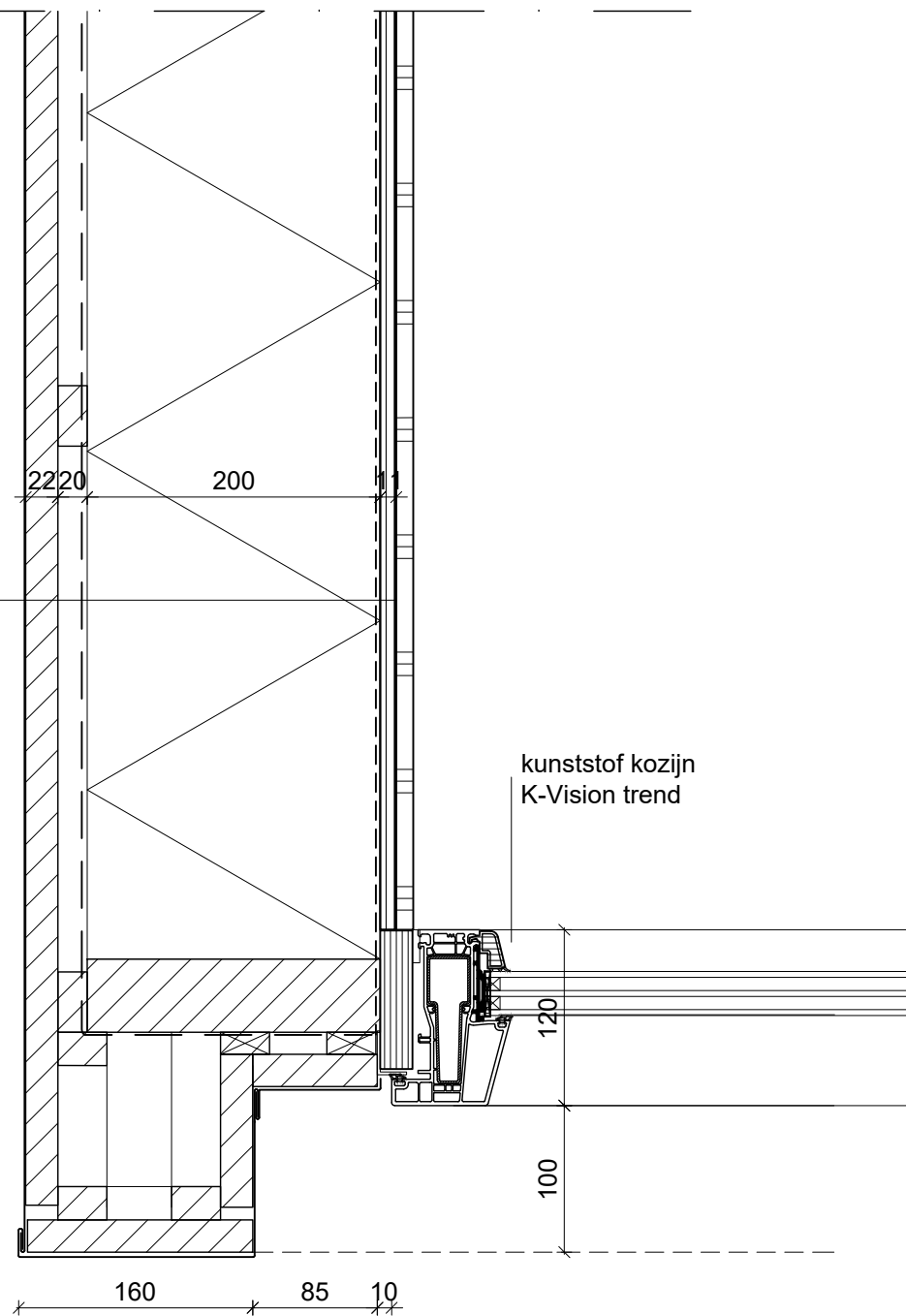
tekeningnummer

- BA 4.0.21

constr. i.o.m. constructeur

Opbouw gevel:
Rc conform EPC

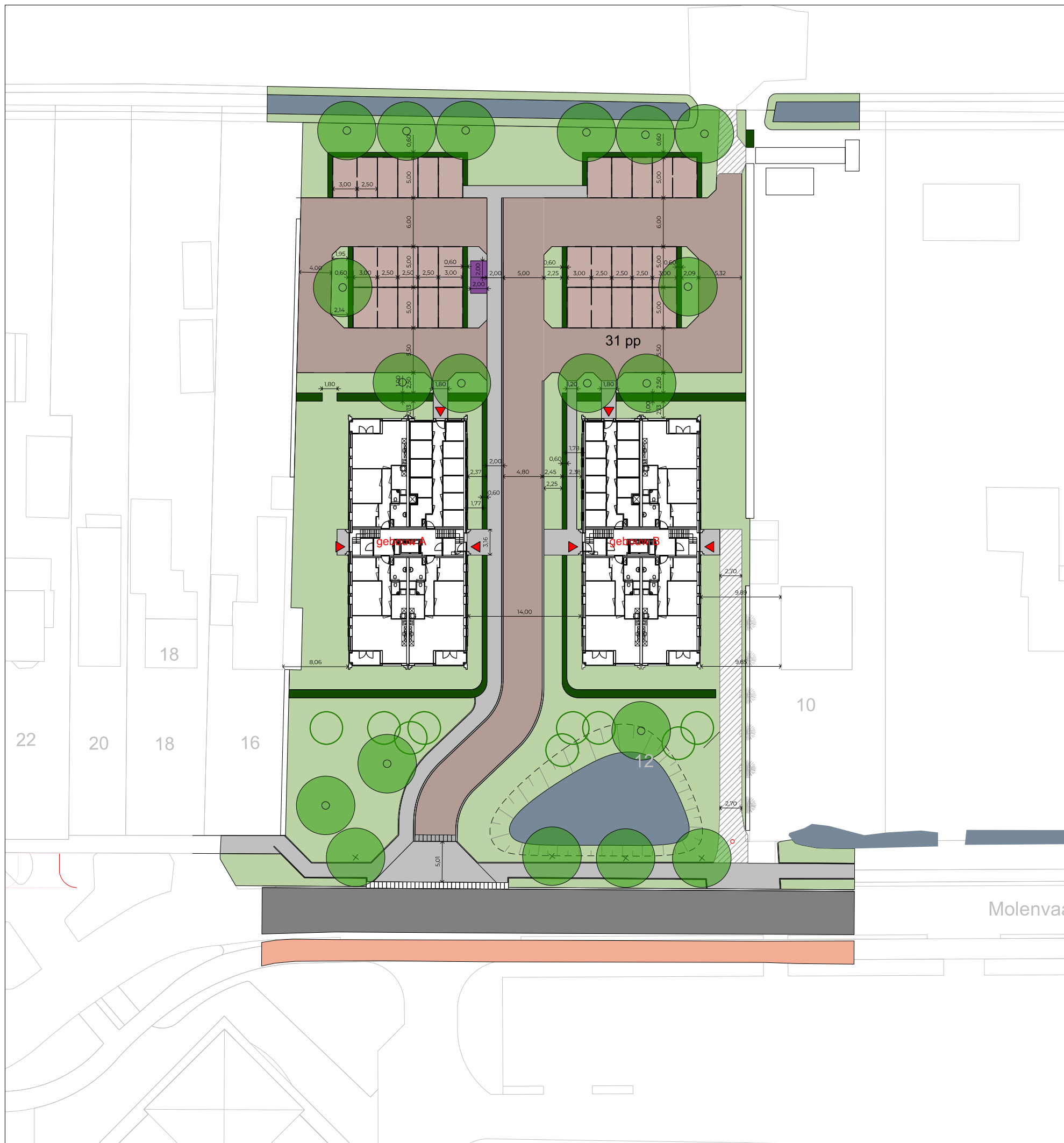
- gipsvezelbeplating, 12.5mm
- watervast verlijmde spaanplaat, 10mm
- dampremmende laag
- isolatie, 200mm
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- regelwerk, 20mm
- ruwe vuren delen 22x100
- gepatineerd zink



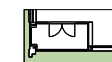
Principedetail 21

Opmerkingen

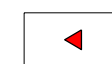
- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



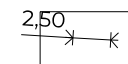
LEGENDA



nieuwbouw



entrees



maatvoering in meters



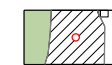
elementen verharding rijbaan
nader te detailleren



voetpaden / trottoir
nader te detailleren



parkeerplaatsen; grasstenen
nader te detailleren



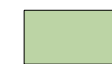
afzetpaal in bestaande inrit



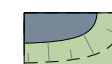
vuilcontainers



verlichting
nader te detailleren



gras



waterpartij
watercompensatie ca. 180m²



te handhaven bomen



te planten parkbomen
nader te detailleren



te planten heesters
nader te detailleren



te planten haag

Molenvaart

Erik Overdiep
landschapsontwerp

Zilverweg 6 8445 PE Heerenveen
telefoon: 06 50 49 60 48
email: landschapsontwerp@erikoverdiep.nl
website: www.erikoverdiep.nl

project : Molenvaart Anna Paulowna
opdrachtgever : Woningstichting Anna Paulowna
projectnummer : O-2106
onderwerp : Schets terrein + aansluiting Molenvaart
getekend: 16 augustus 2021 laatst gewijzigd: 31 januari 2022
schaal: 1:500 formaat: A1 tekeningnummer:



Z-288422

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Molenvaart	12	Anna Paulowna
Molenvaart	12a	Anna Paulowna
Molenvaart	12b	Anna Paulowna
Molenvaart	12c	Anna Paulowna
Molenvaart	12d	Anna Paulowna
Molenvaart	12e	Anna Paulowna
Molenvaart	12f	Anna Paulowna
Molenvaart	12g	Anna Paulowna
Molenvaart	12h	Anna Paulowna
Molenvaart	12j	Anna Paulowna
Molenvaart	12k	Anna Paulowna
Molenvaart	14	Anna Paulowna
Molenvaart	14a	Anna Paulowna
Molenvaart	14b	Anna Paulowna
Molenvaart	14c	Anna Paulowna
Molenvaart	14d	Anna Paulowna
Molenvaart	14e	Anna Paulowna
Molenvaart	14f	Anna Paulowna
Molenvaart	14g	Anna Paulowna
Molenvaart	14h	Anna Paulowna
Molenvaart	14j	Anna Paulowna
Molenvaart	14k	Anna Paulowna

Uitgezonderd huisletter i

met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

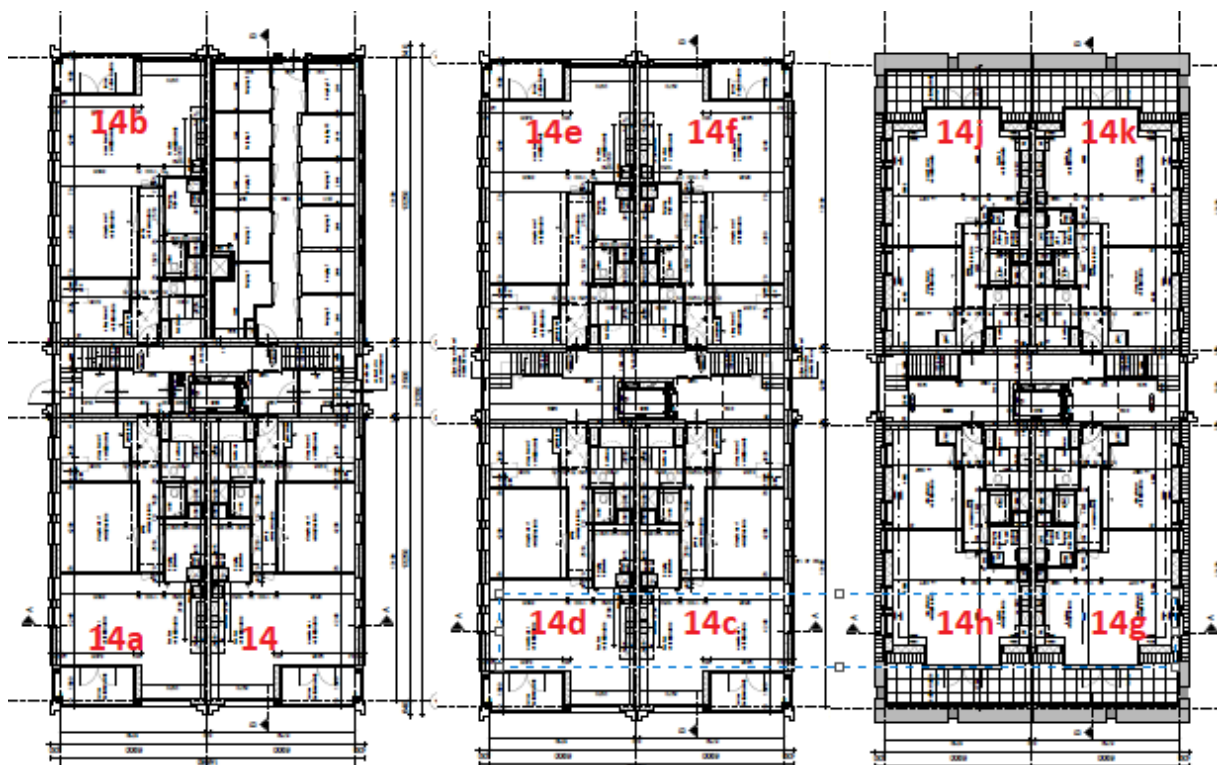
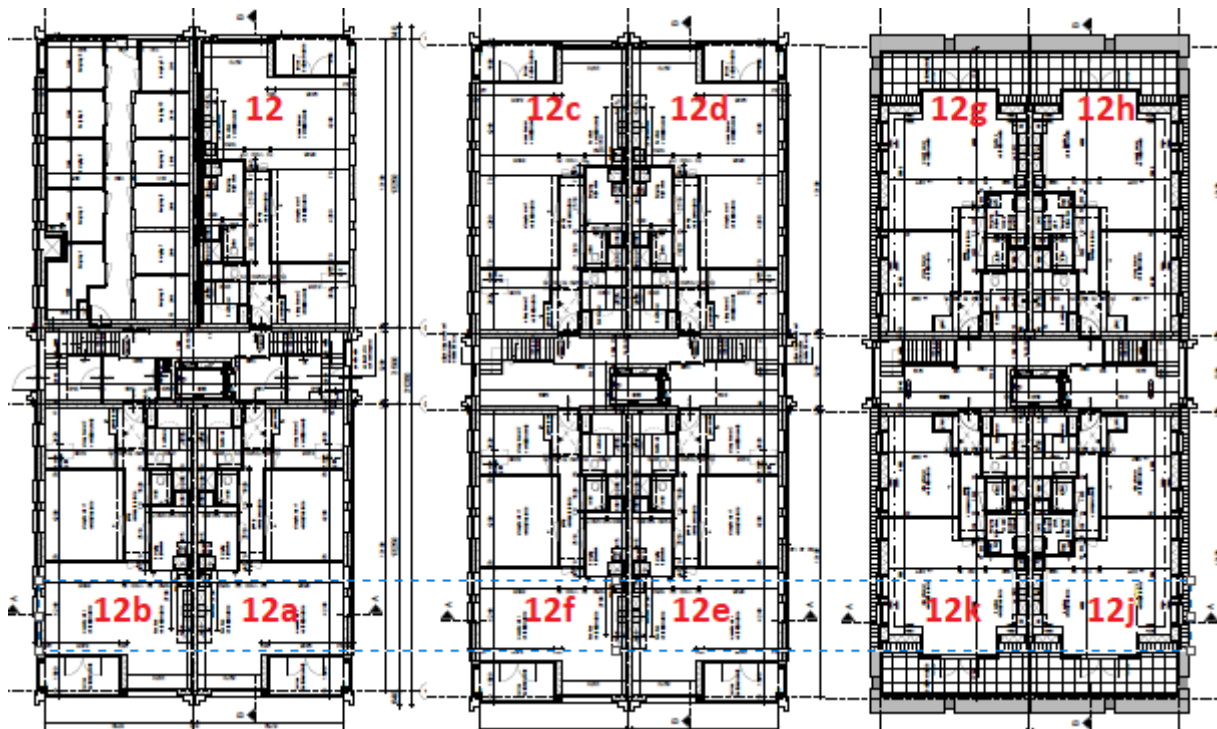
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

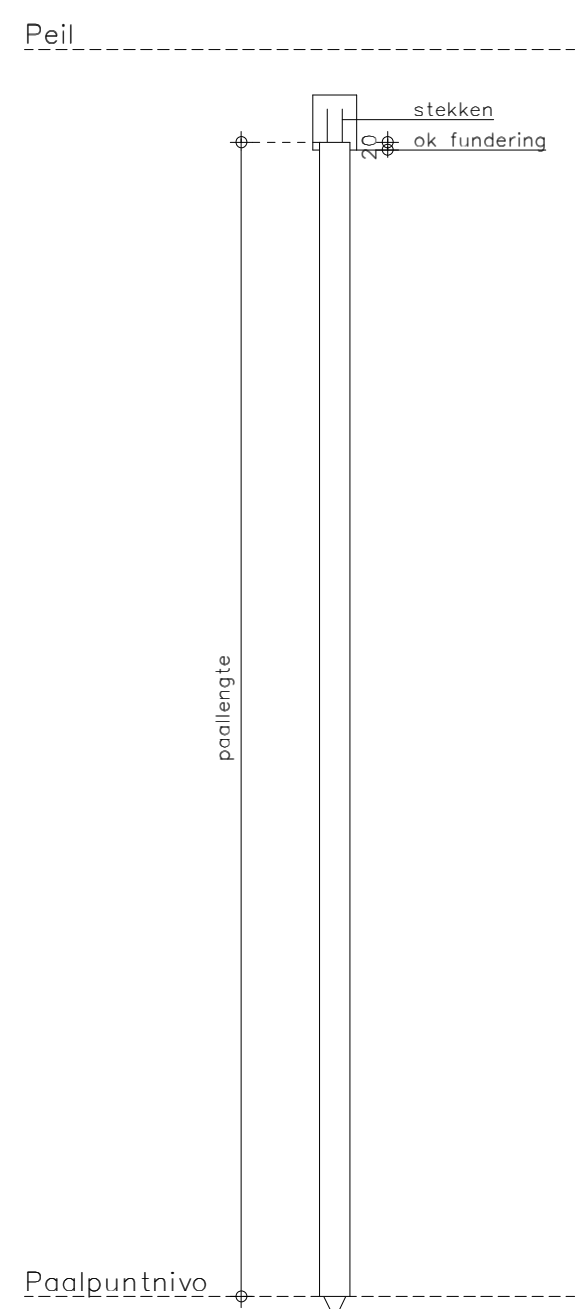
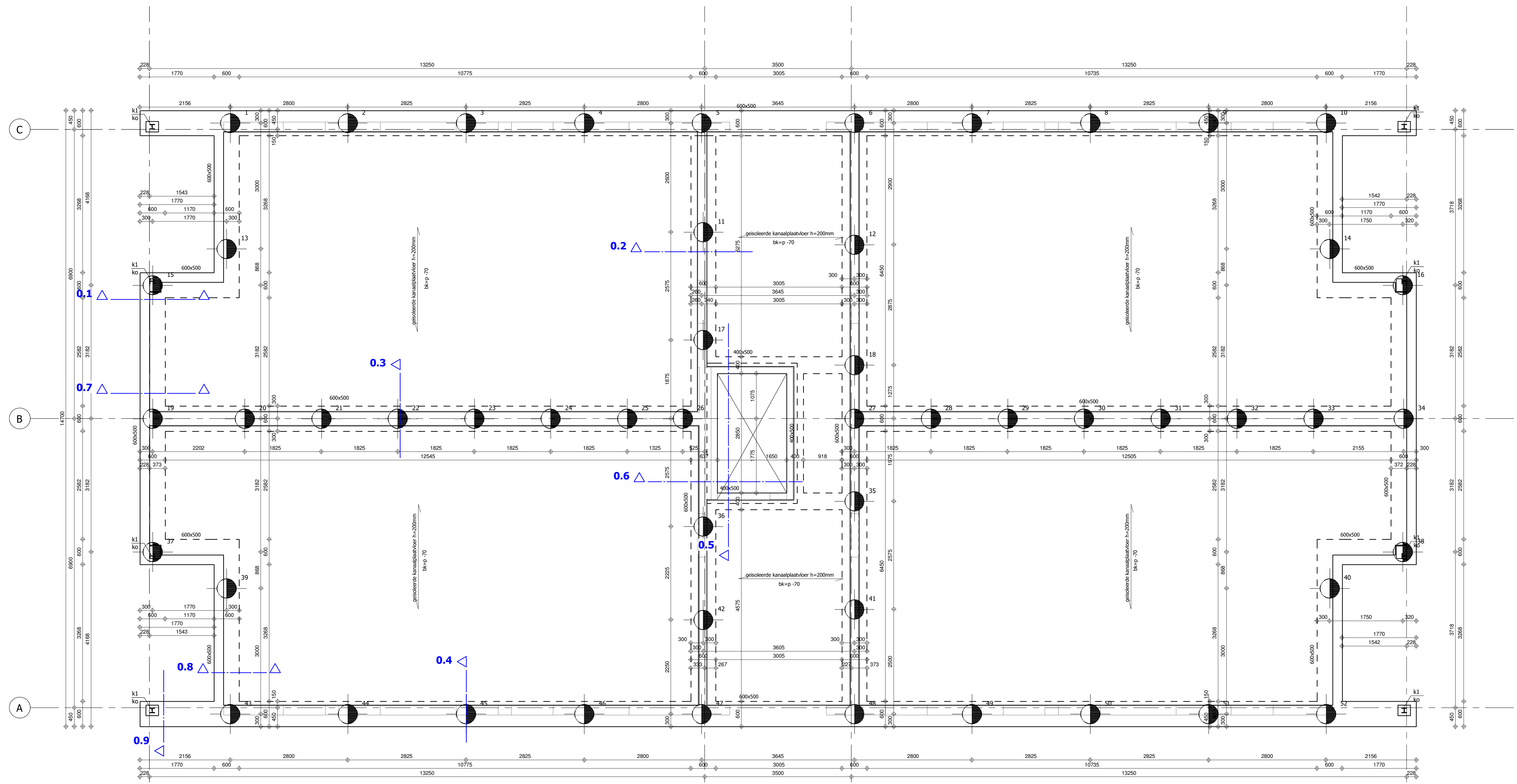
de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



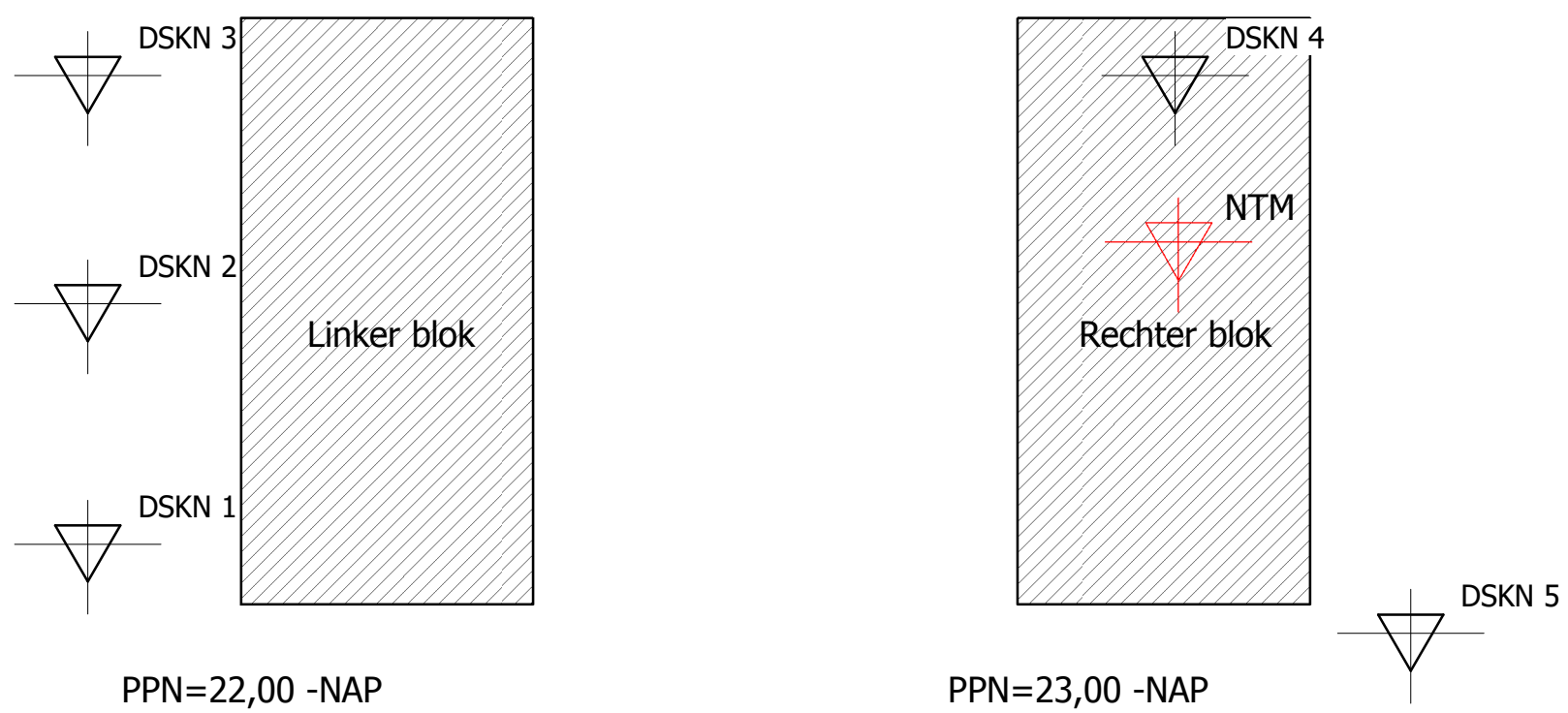
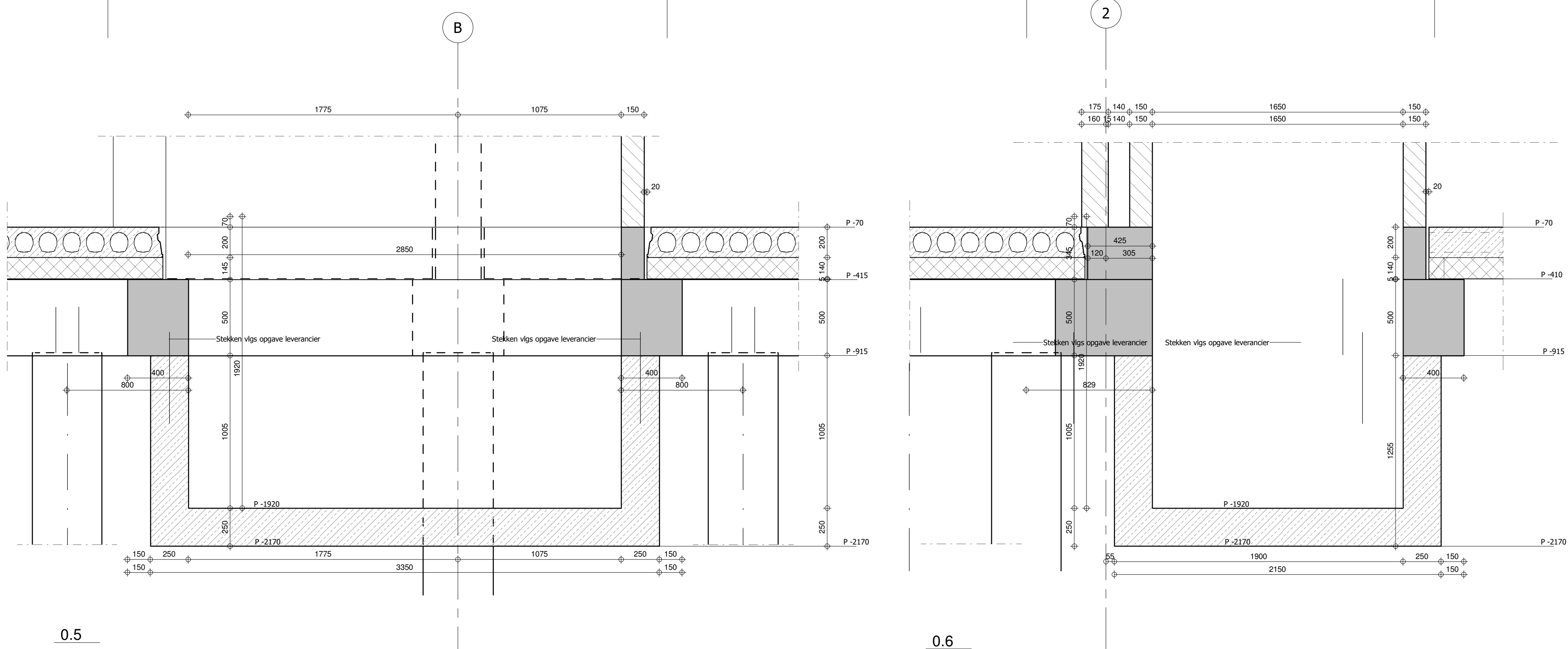
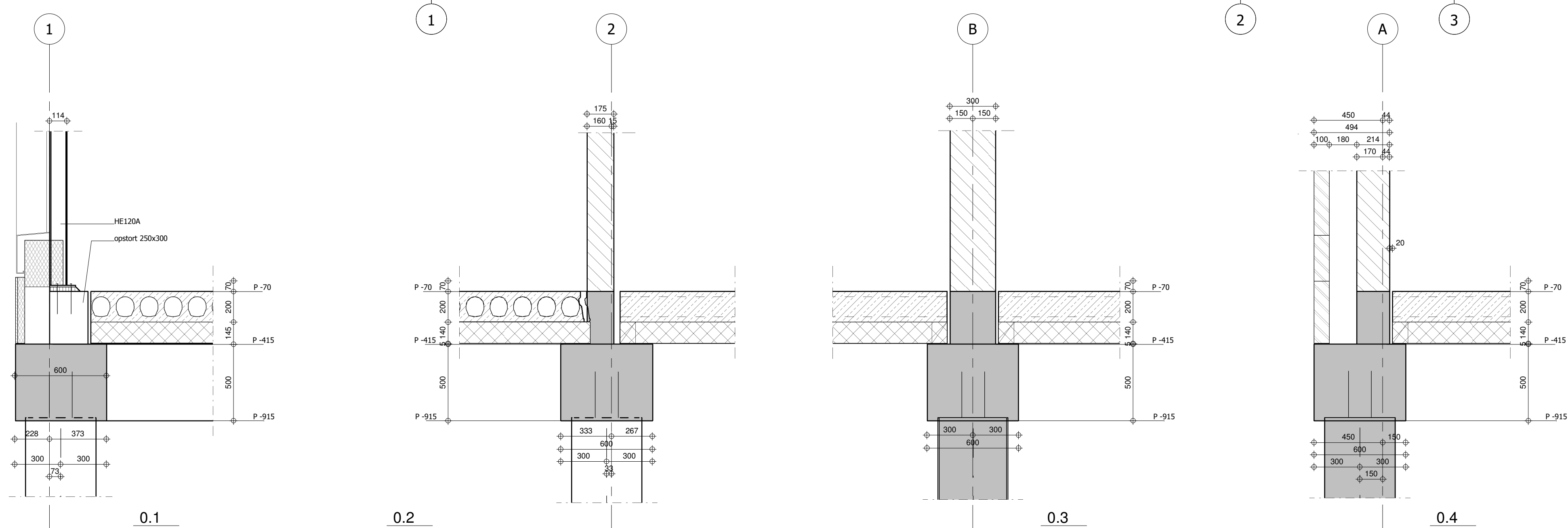




Kopie: 1 ex. voor Vergunningen en 1 ex. OpenWave



PRINCIPE
PAALLENTE BEPALING
Situatie:



PPN=22,00 -NAP
PPN definitief te bepalen adhv. nog te maken sonderingen

RENVOOI KOLOMMEN		K... = kolom <u>boven</u> vloer K... = kolom <u>onder</u> vloer
k1	HE120A	
ko	opstort 250x300	

Indicatie:
Kruinweg is -0.64m -NAP

DPA-Palen						
peil tov NAP (mm)	stielengte (mm)	diameter (mm)	afstorthoogte (mm-peil)	paallengte (mm)	paalbelasting (kN)	aantal
-540	300	Ø460	-895	18065	640 kN	104

RENVOOI STAALCONSTRUC TIE	
Staal kwaliteit	: S235
Staal kwaliteit kokers koudgevormd	: S275
Staal kwaliteit kokers warmgewalst	: S355
Bouwkwaliteit	: 8.8
Ankerkwaliteit	: 4.6/8.8
Stelruimte	: uitvullen met staalplaat
RVS-kwaliteit (buiten)	: A4
(spouw)	: A2

–Behandeling staalconstructie:
met buitenlucht in aanraking komend: thermisch verzinken
op onbereikbare plaatsen : thermisch verzinken
–Onderdelen van de staalconstructie behorend tot de hoofdconstructie : brandwerend beschermen
–Voorzieningen t.b.v. bouwkundige detailleringen volgens details arch.

RENVOOI ALGEMEEN	
–Veranderlijke vloerbelasting gangzone	: 3.00 kN/m ²
–Veranderlijke vloerbelasting	: 1.75+0.80=2.55 kN/m ²
–Brandwerendheid hoofdconstructie	: 60 minuten

Project: Molenvaart Anna Paulowna opdrachtgever/architect: Nero Zero B.V. - Broek op Langedijk				Onderwerp: Palenplan/fundering - Molenvaart	
get	tekenaar	datum	gezien		
SG	SG	16-12-20	AS		
gew	A	07-01-21	PP		

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5682983
Aanvraagnaam	2010: Molenvaart 12_14
Uw referentiecode	2010
Ingediend op	17-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 24 appartementen aan de Molenvaart 12 en 14 te Anna Paulowna
Opmerking	Er wordt gebruik gemaakt van de coördinatie regeling, zie bijgevoegd begeleidend schrijven
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1761AJ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenvaart
Plaatsnaam	Anna Paulowna
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Molenvaart 12 en 14



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2691

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8406

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1034

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1837

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1263

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

24

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat staat	zie mat staat
- Plint gebouw	zie mat staat	zie mat staat
- Gevelbekleding	zie mat staat	zie mat staat
- Borstweringen	zie mat staat	zie mat staat
- Voegwerk	zie mat staat	zie mat staat
Kozijnen	zie mat staat	zie mat staat
- Ramen	zie mat staat	zie mat staat
- Deuren	zie mat staat	zie mat staat
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie mat staat	zie mat staat
Dakbedekking	zie mat staat	zie mat staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

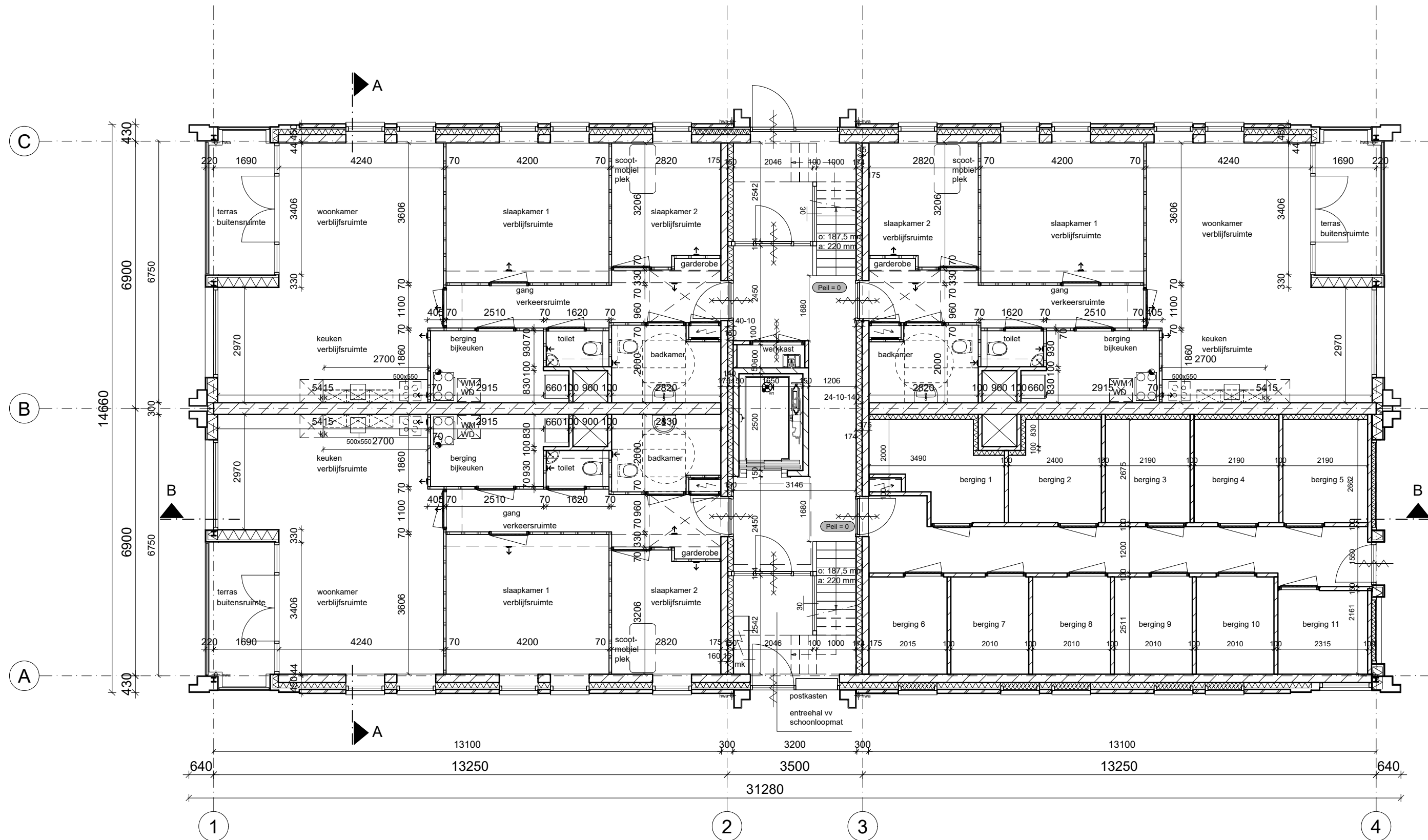
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WABO_Machtigingsverklaring_pdf	WABO_Machtigingsverklaring.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
rief__omgevingsvergunning_Molenvaart_pdf	begeleidende brief omgevingsvergunning Molenvaart.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
10-530_dd_2020--12-1-7_tekeningenlijst_pdf	2010-530 dd 2020-12-17_tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
_d_2020-17-10_Materiaalbeschrijving_pdf	2010-602 d_d_2020-17-10_Materiaalbeschrijving.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_0_0_01_pdf	BA 0_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_01_pdf	BA 1_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_02_pdf	BA 1_0_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_03_pdf	BA 1_0_03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_04_pdf	BA 1_0_04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_2_0_01_pdf	BA 2_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_3_0_01_pdf	BA 3_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_4_0_00_pdf	BA 4_0_00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_9_0_01_pdf	BA 9_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Anna_Paulowna_Molenvaart.jpg	Anna Paulowna Molenvaart.jpg	Anders	17-12-2020	In behandeling
2201196_Memo_wand_trappenhal.pdf	2201196 Memo wand trappenhal.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
96_-_Rapportage_Brandveiligheid_V1_0_.pdf	2201196 - Rapportage Brandveiligheid V1_0.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
p_Molenvaart_te_Anna_Paulowna_-_M-PG.pdf	_P20158 - 24 app_Molenvaart te Anna Paulowna - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
4_App_locatie_Molenvaart_-_20201203.pdf	_P20158 - NeroZero BB24 App_locatie Molenvaart - 20201203.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
1_-_Palenplan-fundering_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 01 - Palenplan-fundering - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
2_-_1e_verdiepingsvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 02 - 1e verdiepingsvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
3_-_2e_verdiepingsvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 03 - 2e verdiepingsvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
_-_Sheet_-_04_-_Dakvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 04 - Dakvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
13849-BER-Molenvaart_d_d_2020-12-16.pdf	13849-BER-Molenvaart d.d. 2020-12-16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
an_Molenvaart_12-14_-_te_Anna_Paulowna_.pdf	Bestemmingsplan_Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-12-2020	In behandeling



begane grond
Gebouw A
Gebouw B=gespiegeld

RENVOOI

Veiligheid
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit. - Lange trappellen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm. - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm. - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit. - De woningen voldoen aan de brandveiligheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2). - Binnendeurokozijnen naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm. - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhouden. - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel. - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwperis
Brandveiligheid
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063). - Gevels dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063. - Rookmelders volgens NEN 2555. - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit. - De hoofddragende constructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur. - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen. - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy
Gezondheid
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit. - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek. - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit. - Dichtlicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek. - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778. - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778. - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwperis
Bruikbaarheid
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksoverpakk van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.
Energiezuinigheid en Milieu
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit. - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm. - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening. - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwperis
Geluid
- Zie rapportage SenW Consultancy

Symbolen
- Metselwerk - Isolatie - Prefab beton - Lichte scheidingwand - Meterkast met groepenkast - WTW (warmte terugwinnen unit) - PV panelen-unit - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel). - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen - Mechanische ventilatie afzuigventiel - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand - vr. Ventilatie-rooster - Radiator - Vloerverwarming vloerverwarming - Hemelwaterafvoer - Rookmelder conform NEN 2555 60 minuten WBDBO 30 minuten WBDBO
- Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010 - Volledige constructie conform opgave constructeur



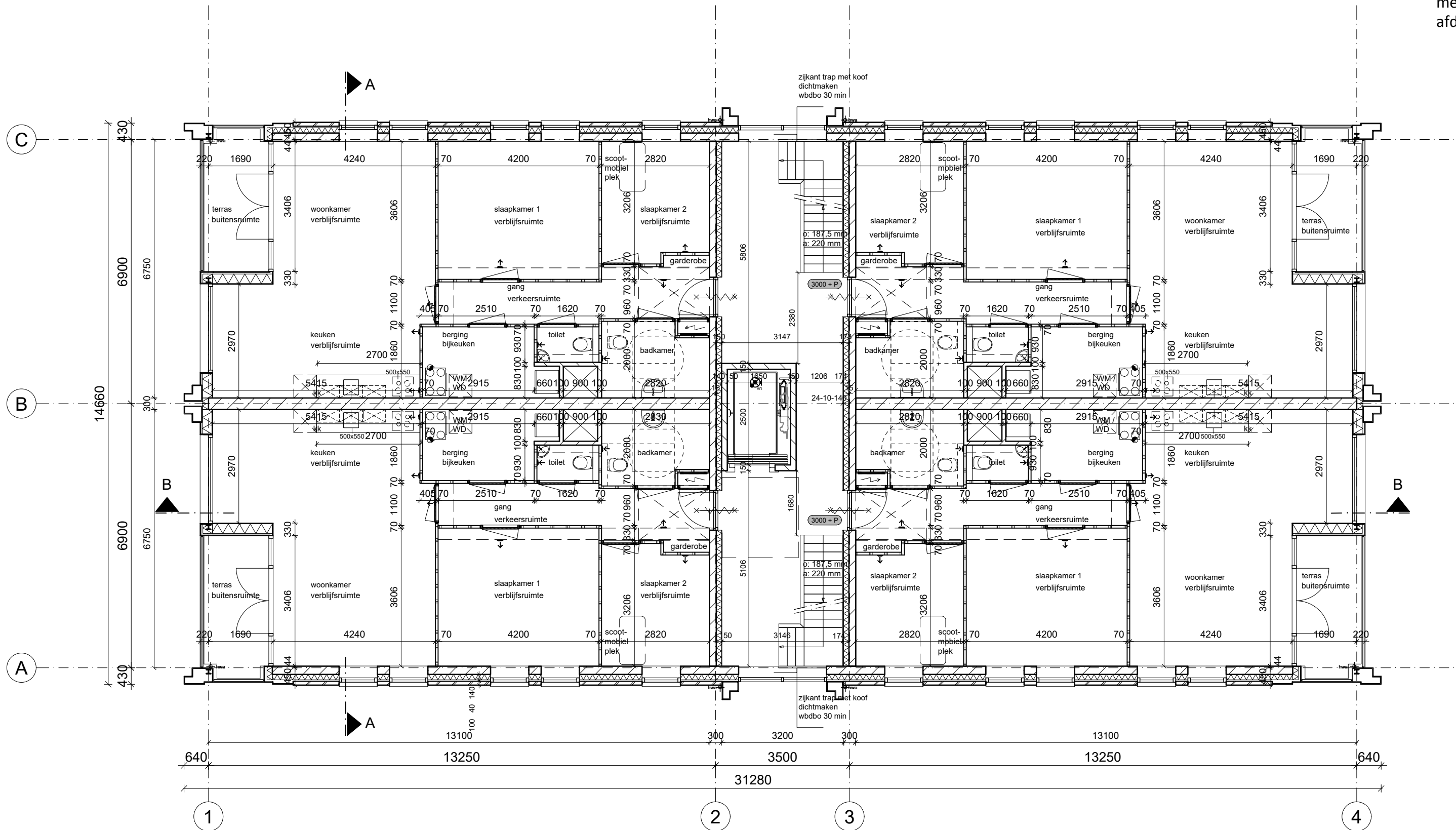
MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
- Molenvaart - Anna Paulowna
opdrachtgever
- Nero Zero
onderwerp
- Plattegrond - Begane grond
schaal
1:100
formaat
A2
datum
10-12-2020
gewijzigd
05-01-2021 16-11-2021
projectnummer
2010
tekeningnummer
BA 1.0.01

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-288422**
datum **2 augustus 2022**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



1e verdieping

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aantrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aantrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de interclasserendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (veerstandsclass 2).
 - Binnendeurokozijnen naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddraagconstructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksooppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinnen unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatorrooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur

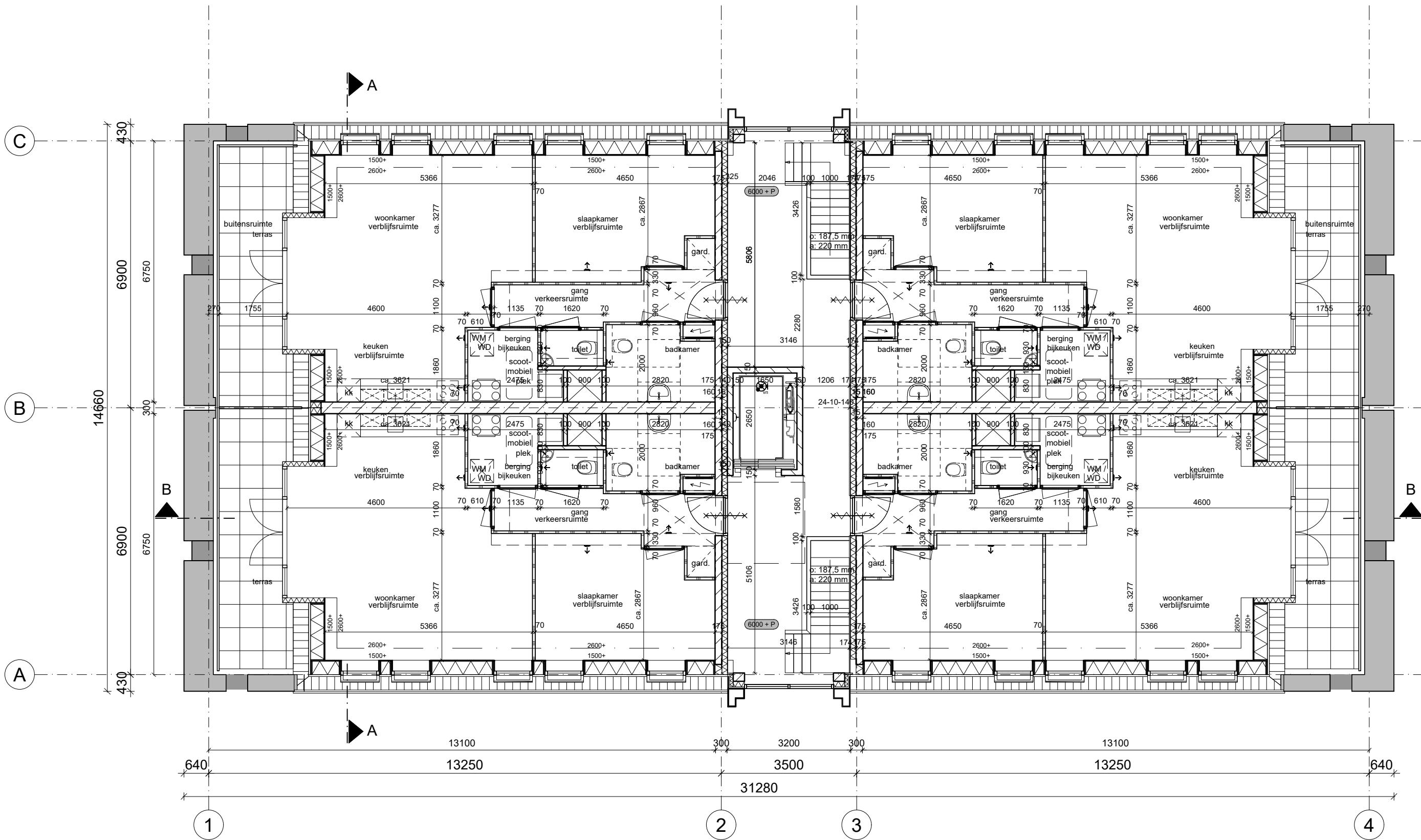


MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart
• Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero
•
onderwerp
• Plattegrond
• 1ste verdieping

schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 05-01-2021
• 16-11-2021
•
•
•

projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 1.0.02



2e verdieping

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de interclasserendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurzijden naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofdraagconstructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksovervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinning unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventil
 - Mechanische ventilatie afzuigventil in wand
 - vr. Ventilatorrooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Plattegrond
- 2de verdieping

schaal

- 1:100

formaat

- A2

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

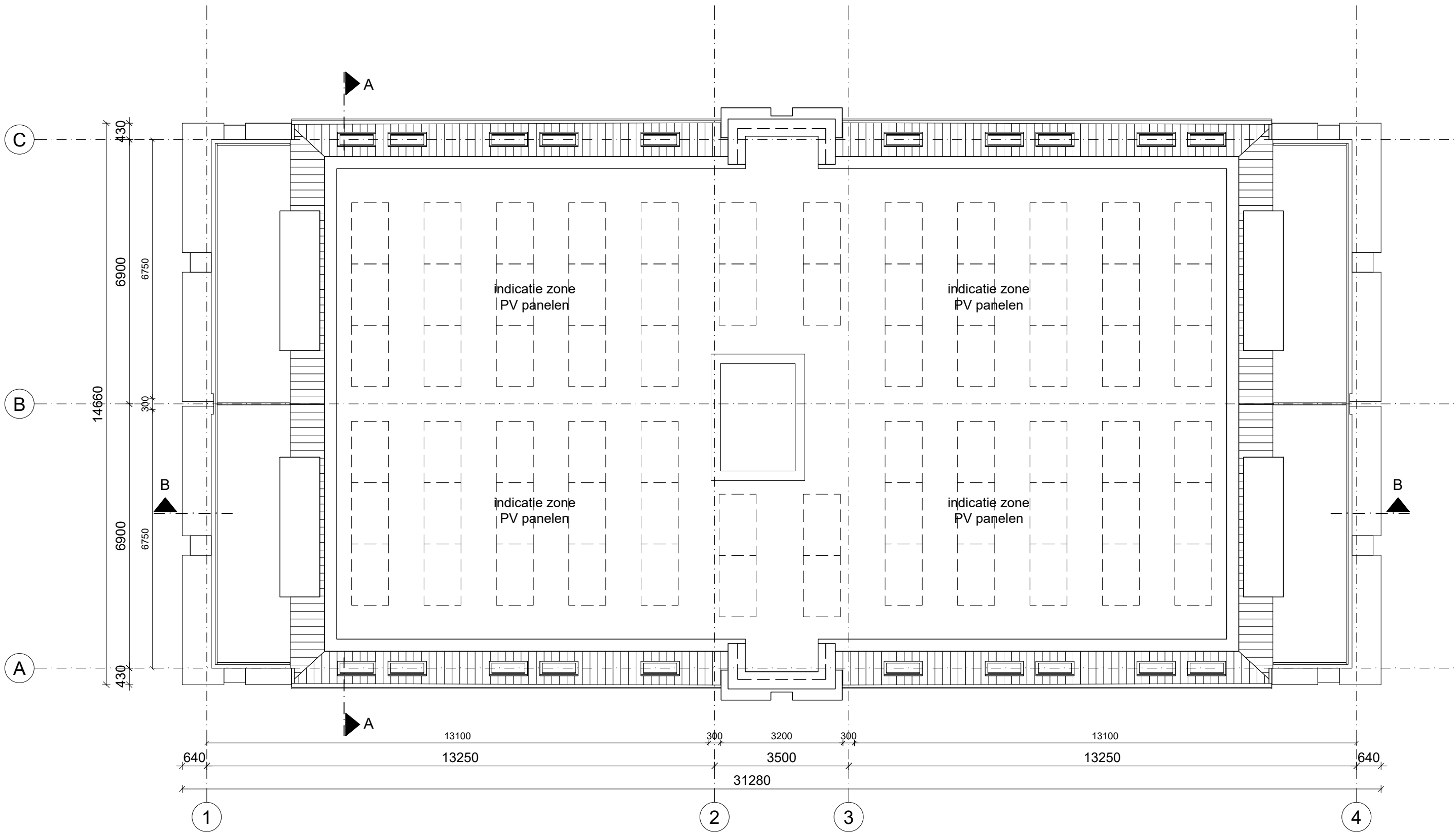
- 15-10-2021
- 16-11-2021
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 1.0.03



RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de intrasikveiwendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurokozijnen naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Daken mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddragende constructie heeft een brandweerstand conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksooppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

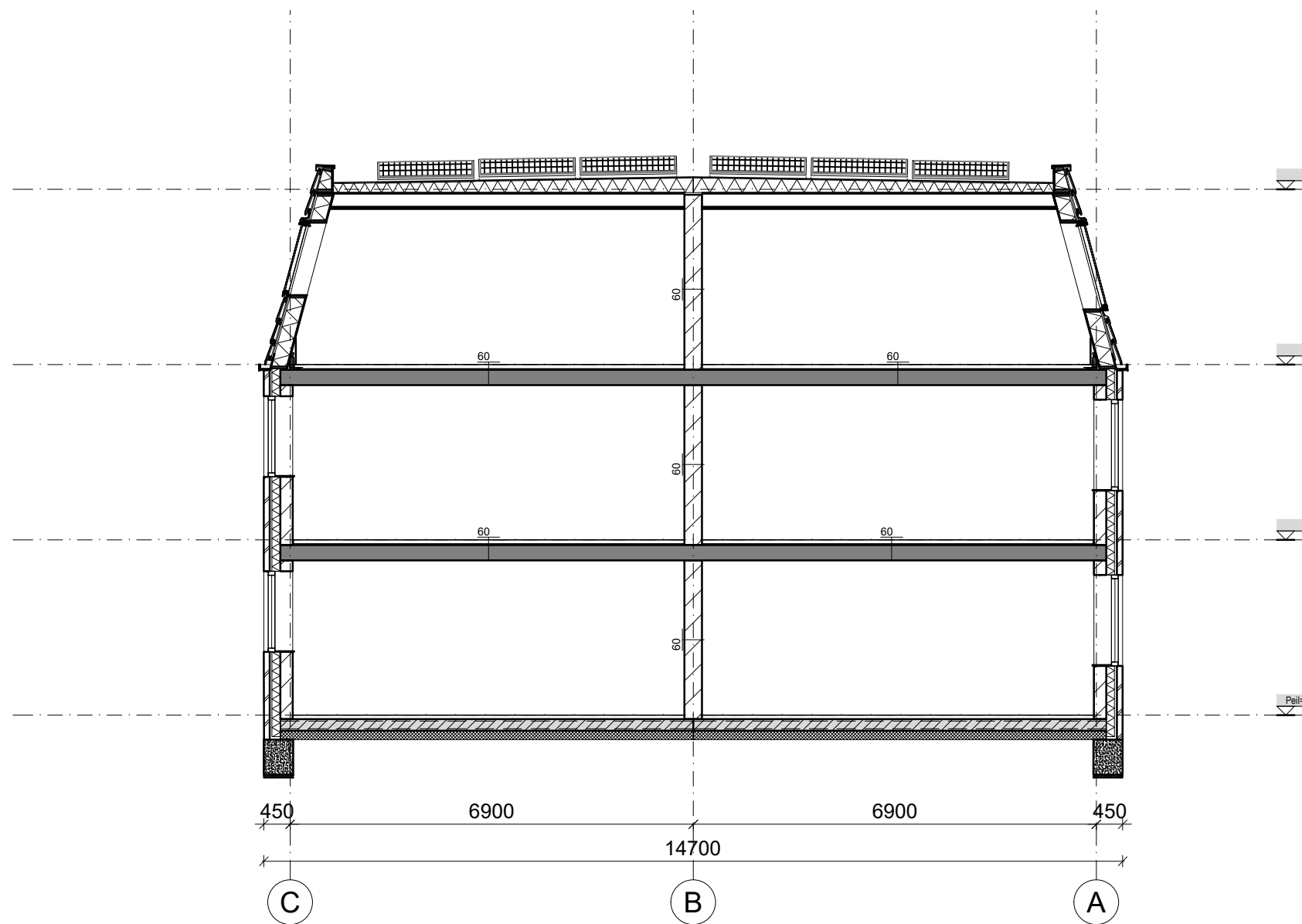
- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinnen unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatiestrooster
 - Radiator
 - Vloerverdelers vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur

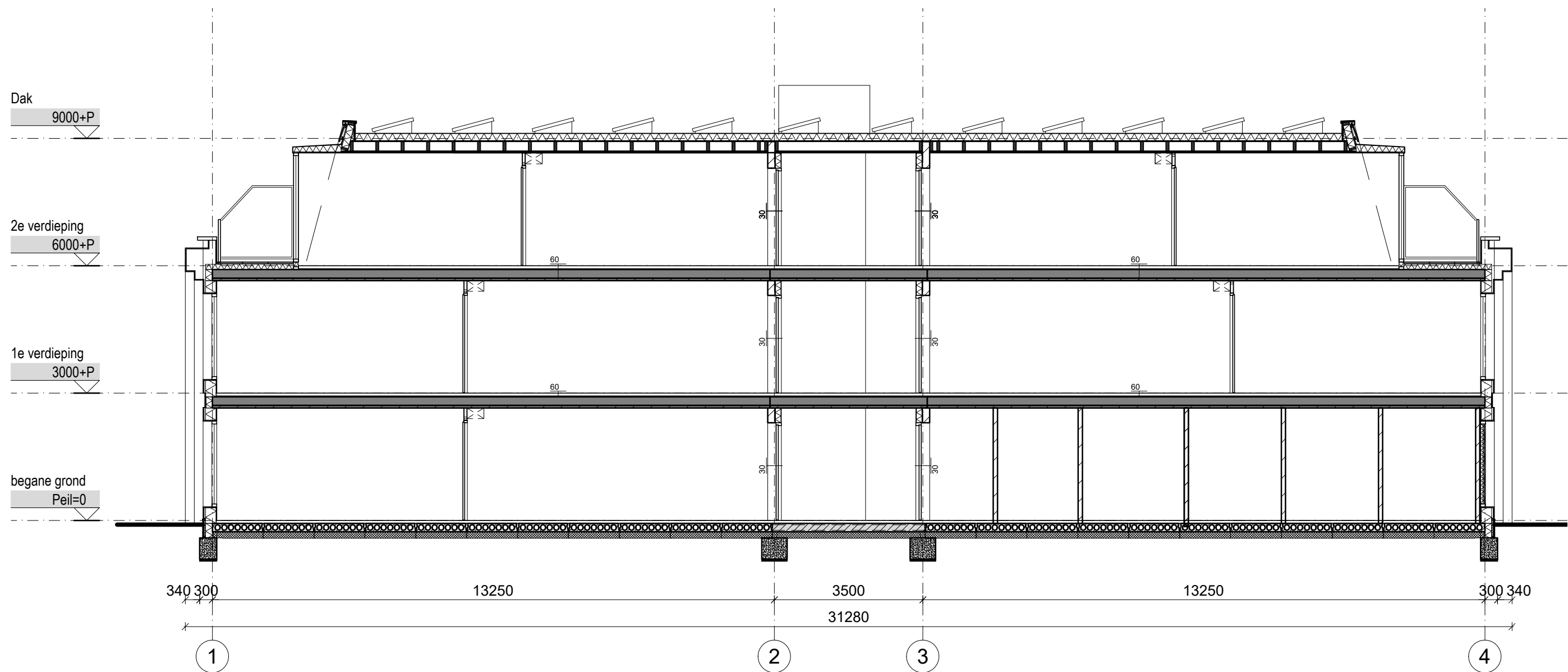


MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart
• Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero
•
onderwerp
• Plattegrond
• Dakaanzicht
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 15-10-2021
• 16-11-2021
•
•
•
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 1.0.04



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappalen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aantrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aantrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de inbraakwerendheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurokozijnen naar verblifruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhoud.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Daken mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddragende constructie heeft een brandwerendheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruikoppervlak van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppen Bouwexperts

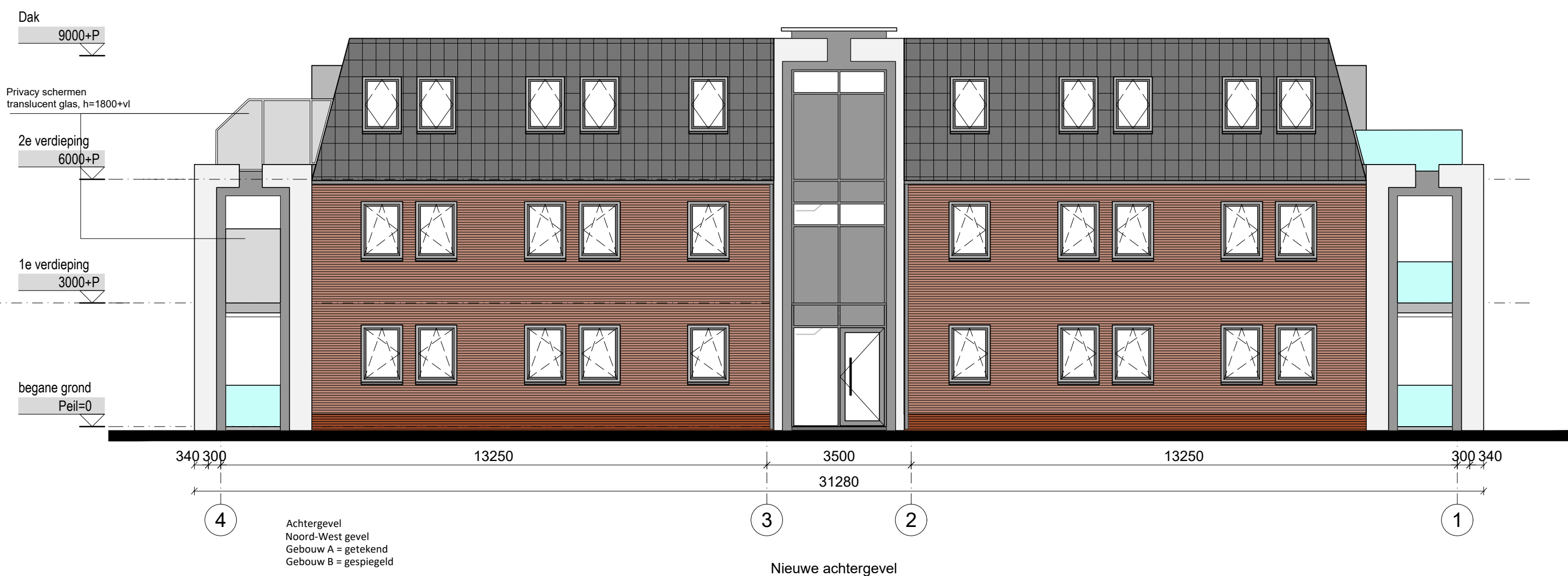
- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

- Symbolen**
- Metselwerk
 - Isolatie
 - Prefab beton
 - Lichte scheidingswand
 - Meterkast met groepenkast
 - WTW (warmte terugwinnen unit)
 - PV panelen-unit
 - Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
 - Kruipruimte, 800x600 mm. Exakte positie nader te bepalen
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel
 - Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
 - vr. Ventilatie-rooster
 - Radiator
 - Vloerverwarming
 - Hemelwaterafvoer
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 60 minuten WBDBO
 - 30 minuten WBDBO
 - Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010
 - Volledige constructie conform opgave constructeur



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart
• Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero
•
onderwerp
• Doorsneden
•
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 17-12-2020
• 15-10-2021
• 16-11-2021
•
•
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 2.0.01



OPMERKING

- Voor materialisatie, zie materiaalstaat MB Architecten
- Volledige constructie conform tekening en berekening constructeur

PRINCIPE-DETAILS



MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.00

project

- molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

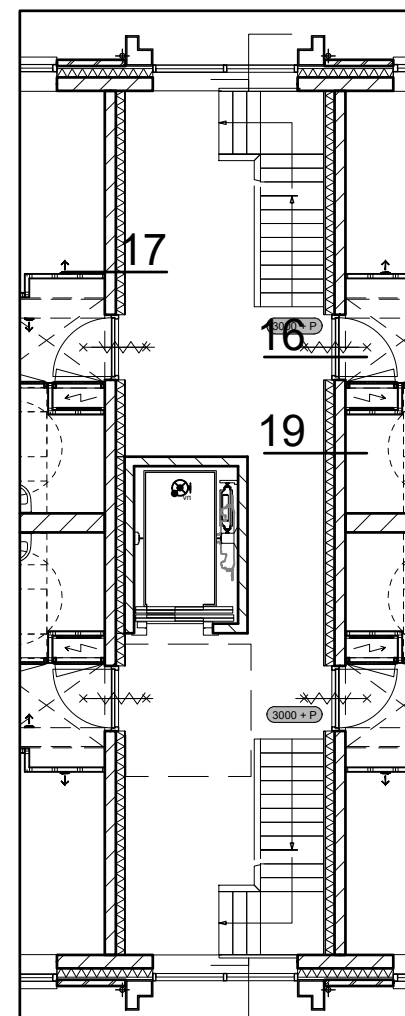
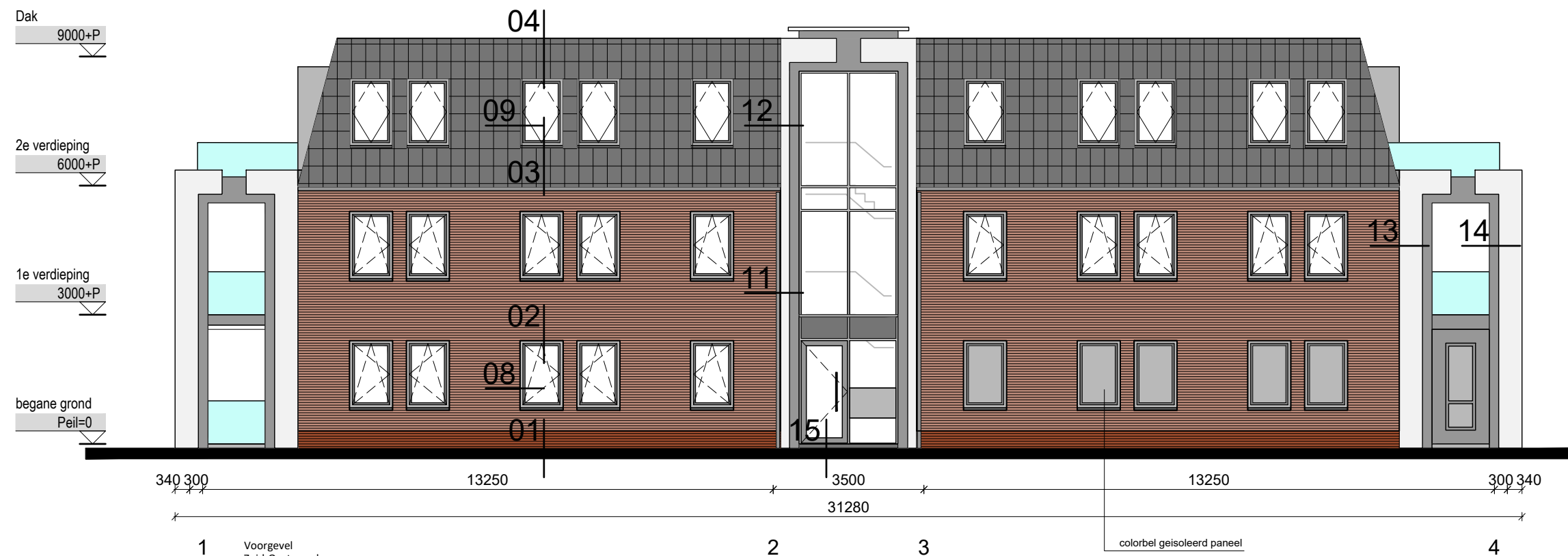
- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-

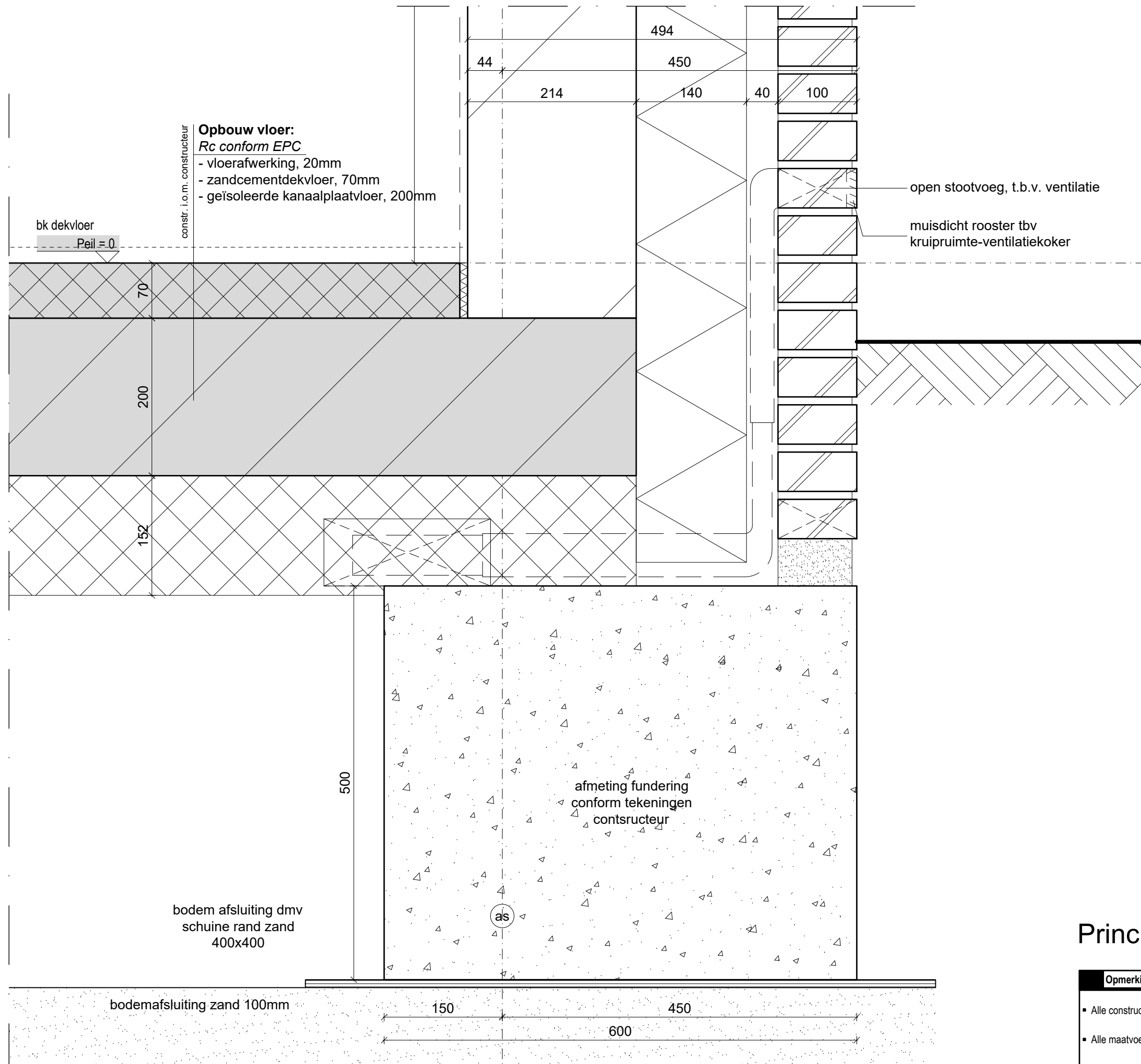
projectnummer

- 2004

tekeningnummer

- BA 4.0.00A





project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

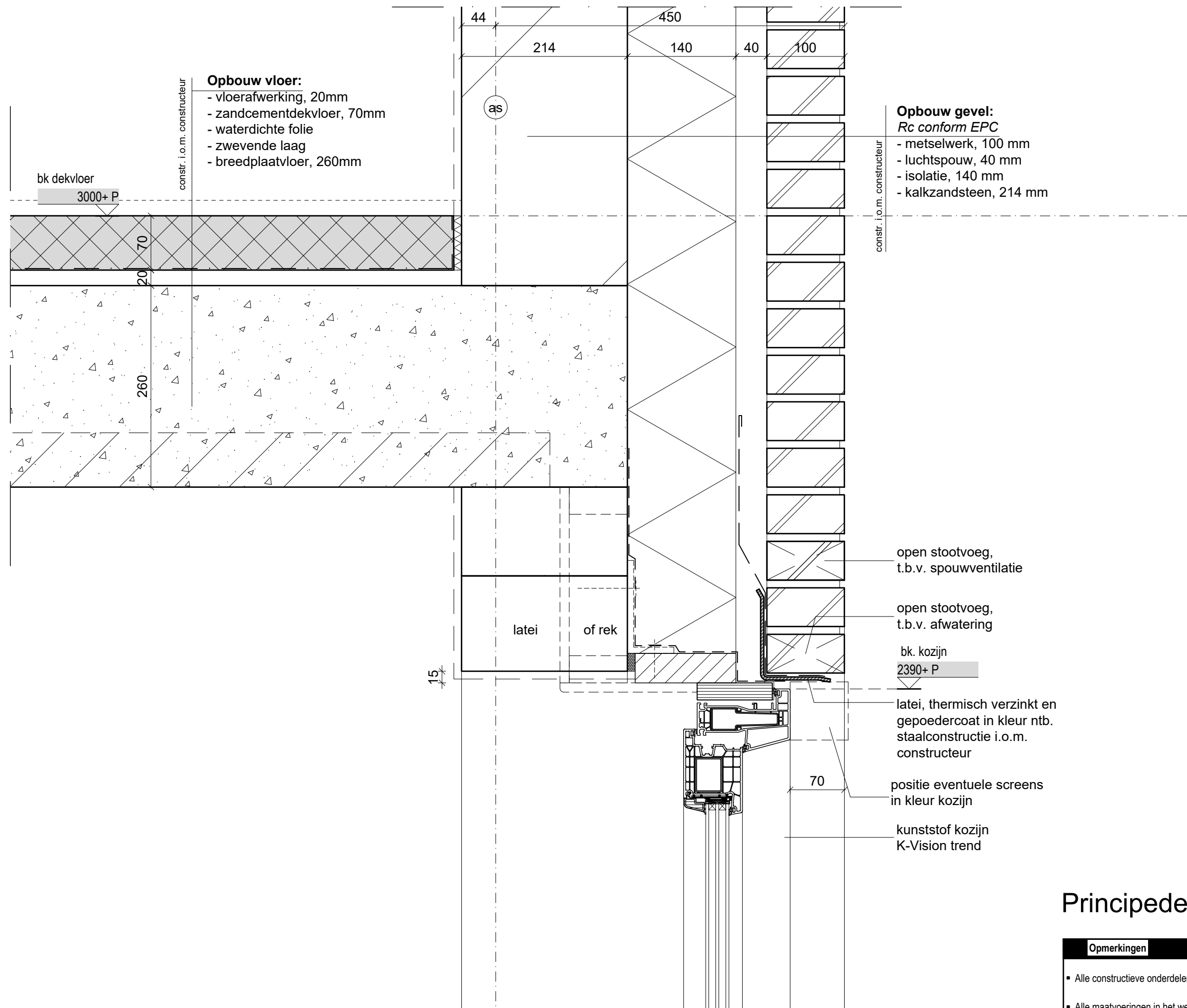
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.02



Principedetail 02

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

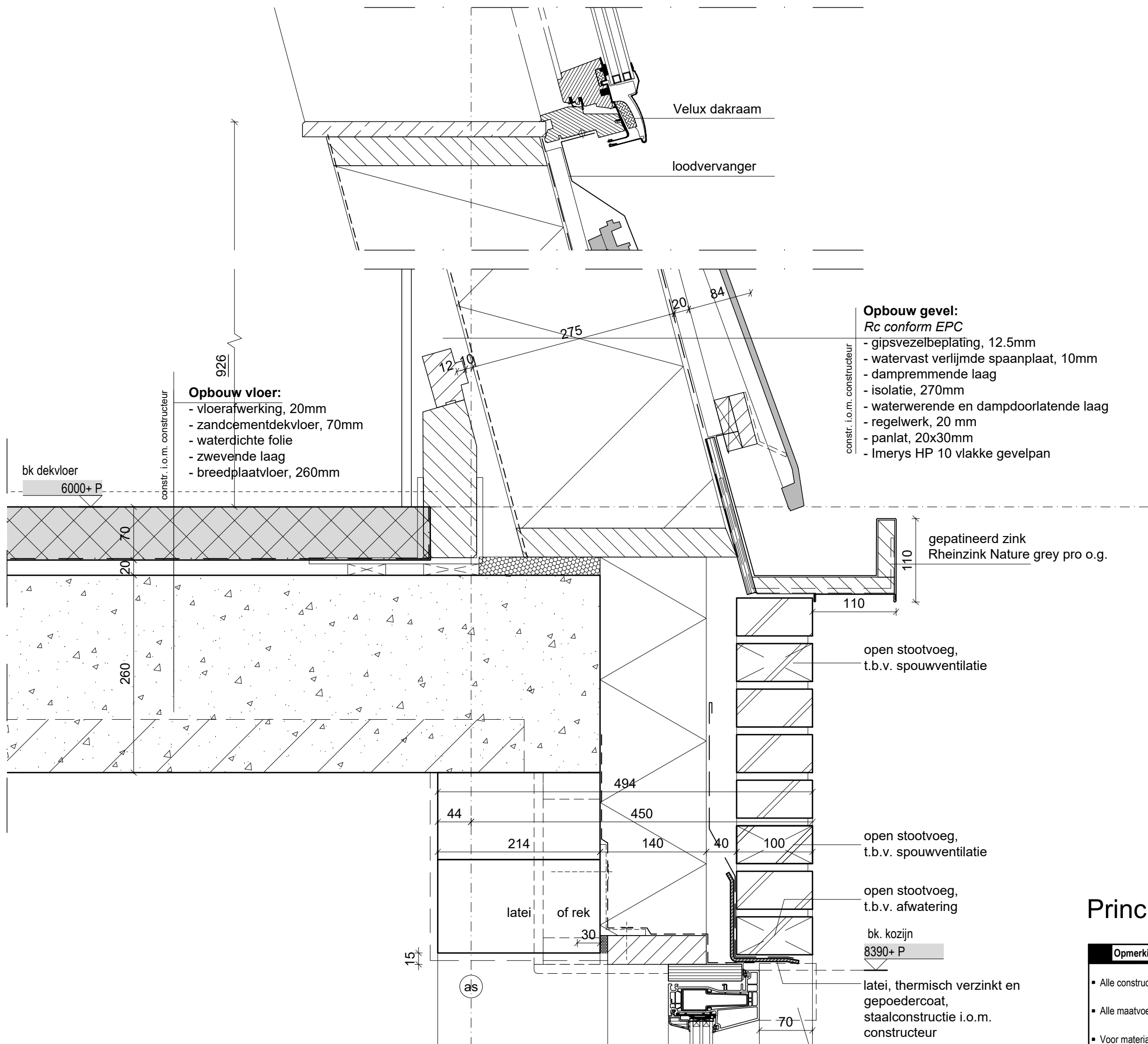
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.03



Principedetail 03

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.04

constr. i.o.m. constructeur

Opbouw dak:

Rc conform EPC

- 2 laags bitumineuze dakbedekking
- afschotisolatie
- dampremmende folie
- wbp multiplex
- balklaag
- rachels
- watervaste spaanplaat
- gipsplaat

Aluminium dakkap in
kleur dakpan, antraciet

Dak
9000+ P

as

Opbouw gevel:

Rc conform EPC

- gipsvezelbeplating, 12.5mm
- watervast verlijmde spaanplaat, 10mm
- dampremmende laag
- isolatie, 270mm
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- regelwerk, 20 mm
- panlat, 20x30mm
- Imerys HP 10 vlakke gevelpan

constr. i.o.m. constructeur

Velux dakraam

Principedetail 04

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

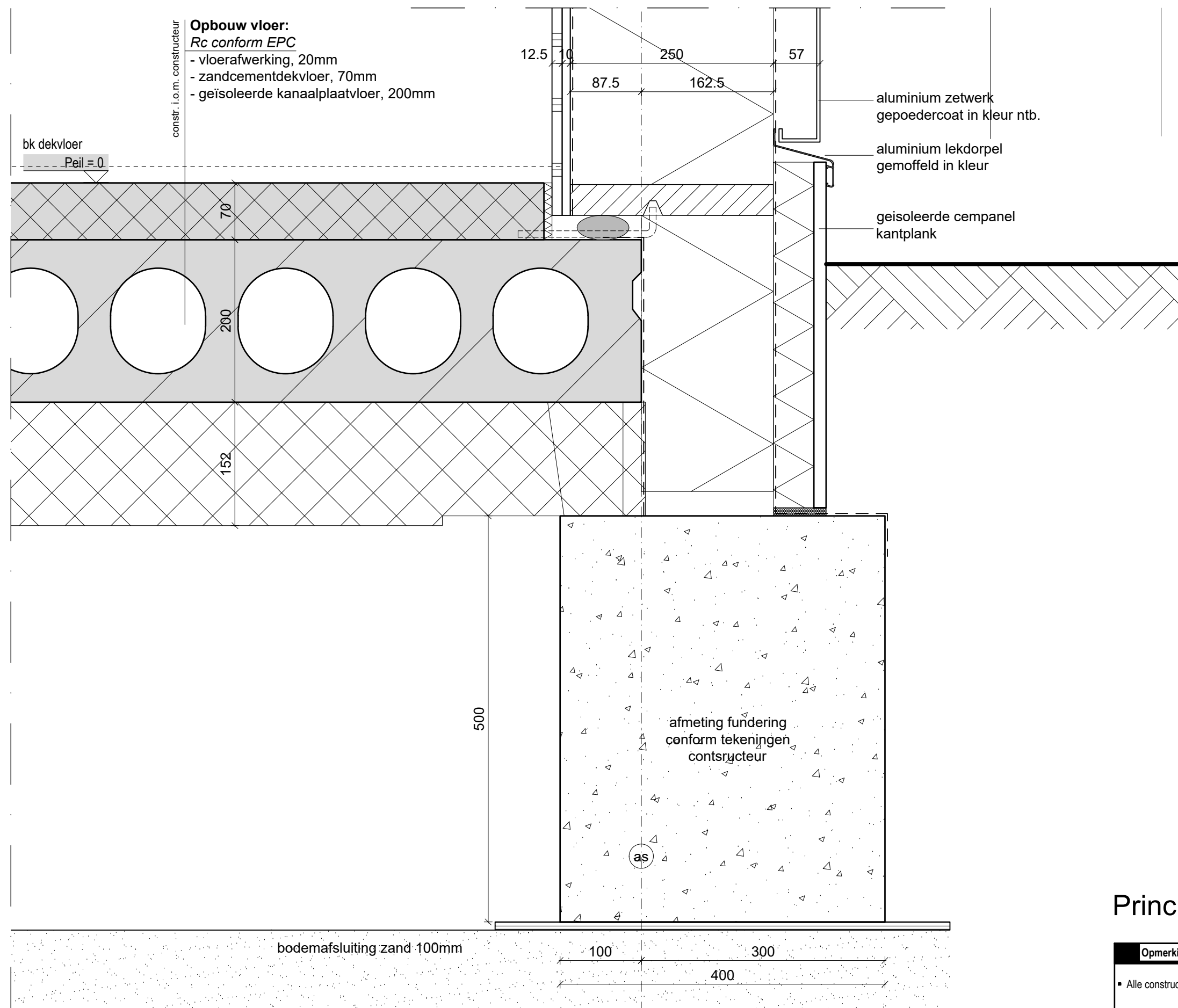
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

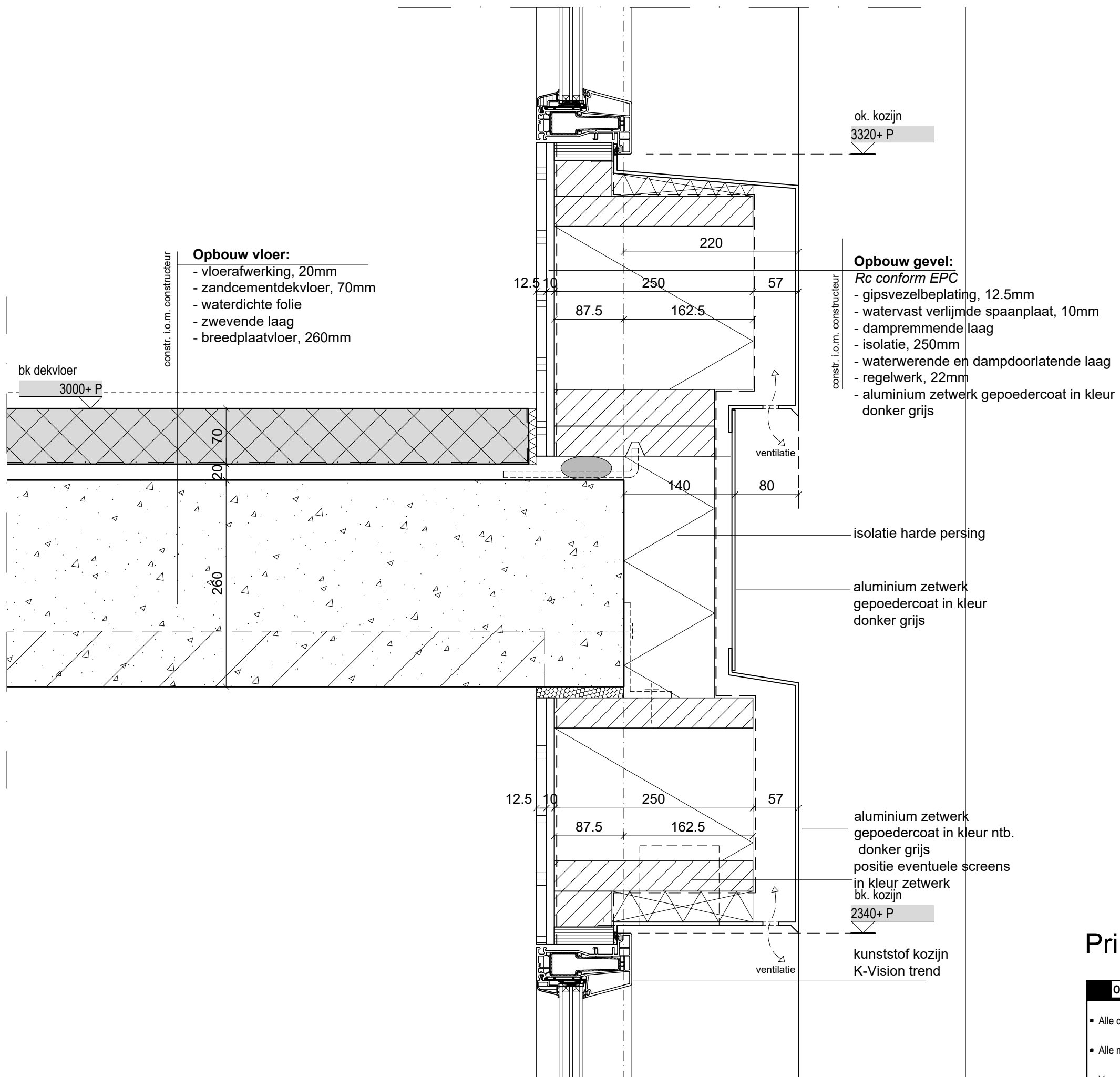
- BA 4.0.05



Principedetail 05

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:10

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

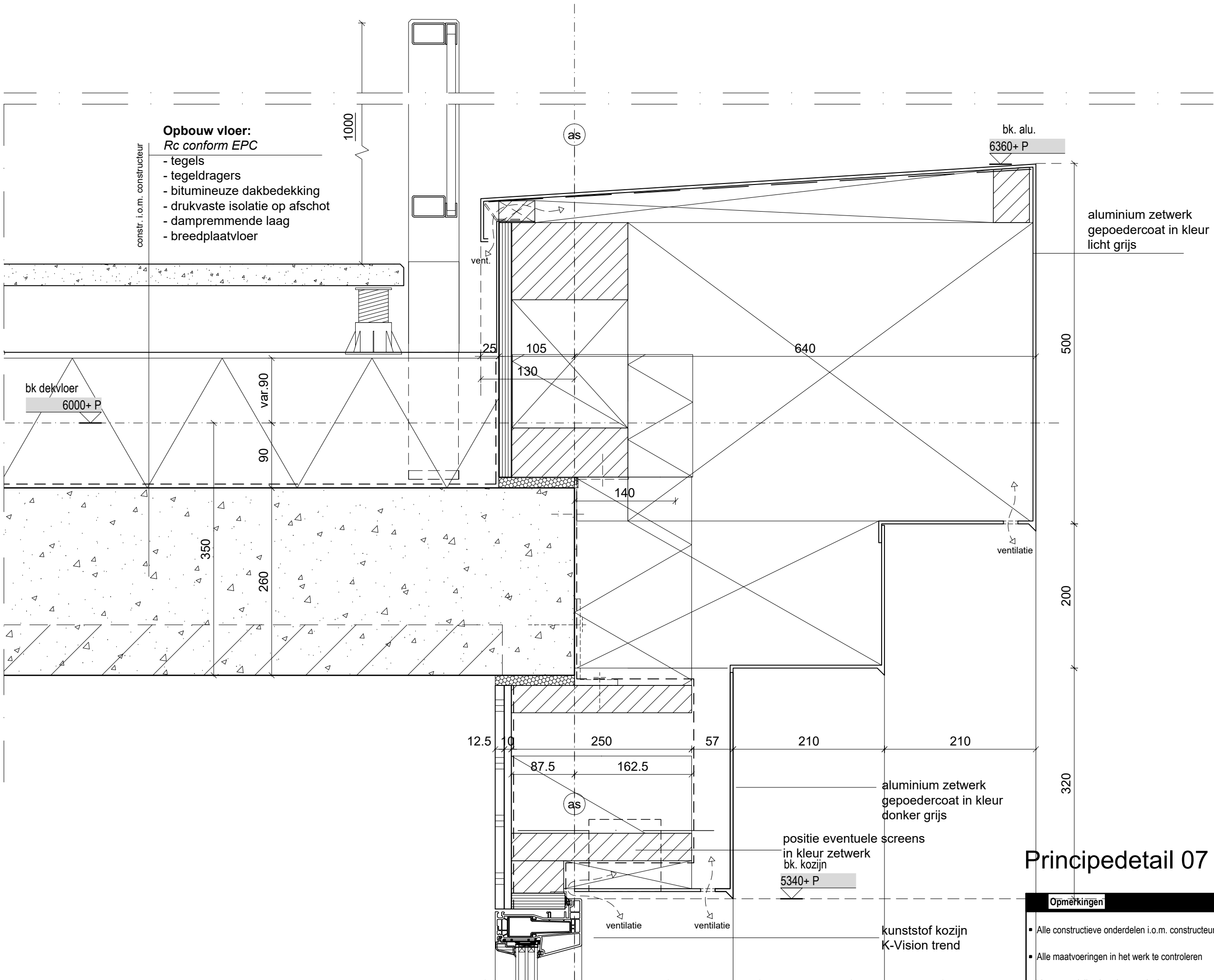
- 17-12-2020
- 16-11-2021
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.07



Principedetail 07

- Opmerkingen**
- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
 - Alle maatvoeringen in het werk te controleren
 - Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

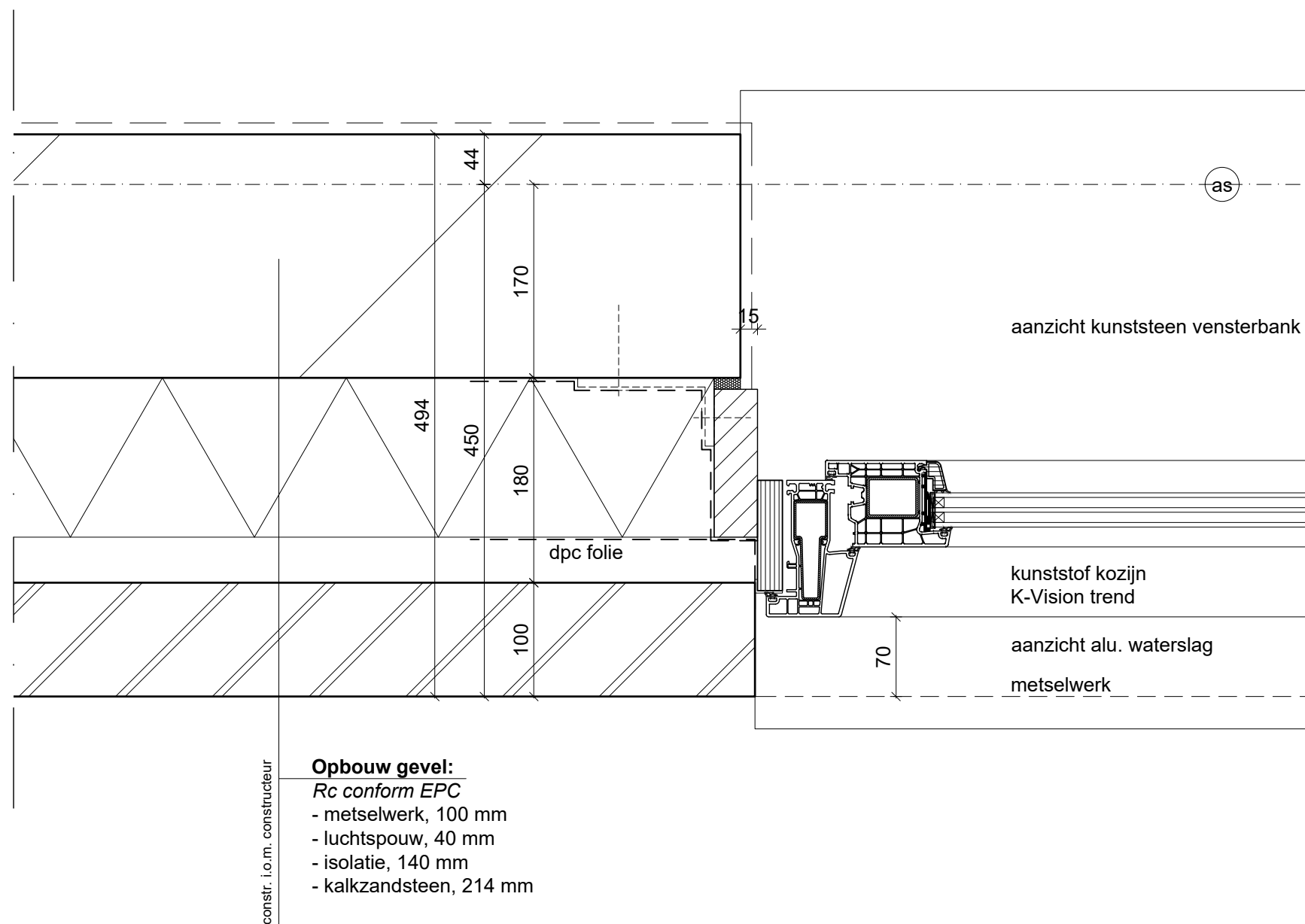
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.08



Principedetail 08

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

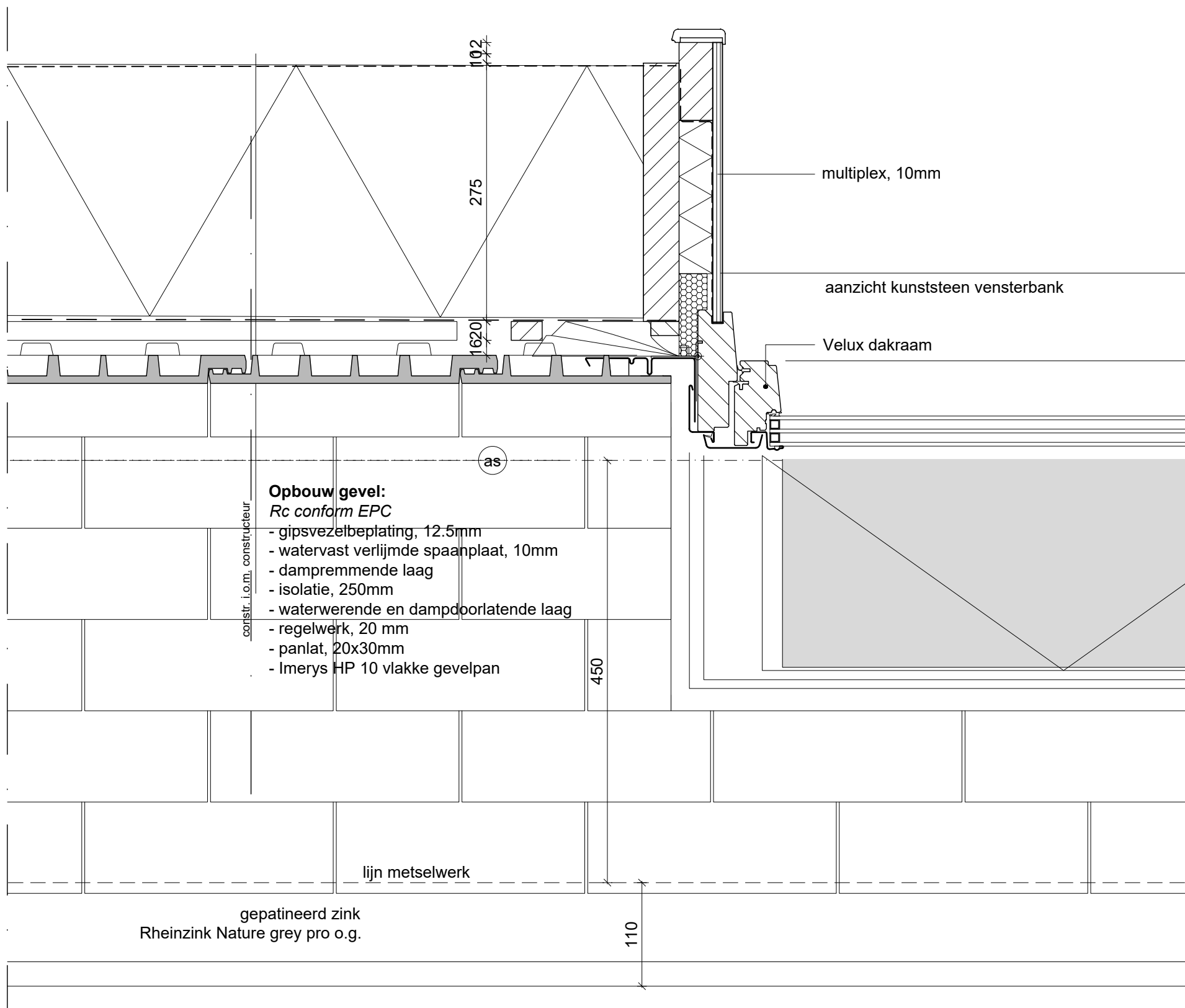
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

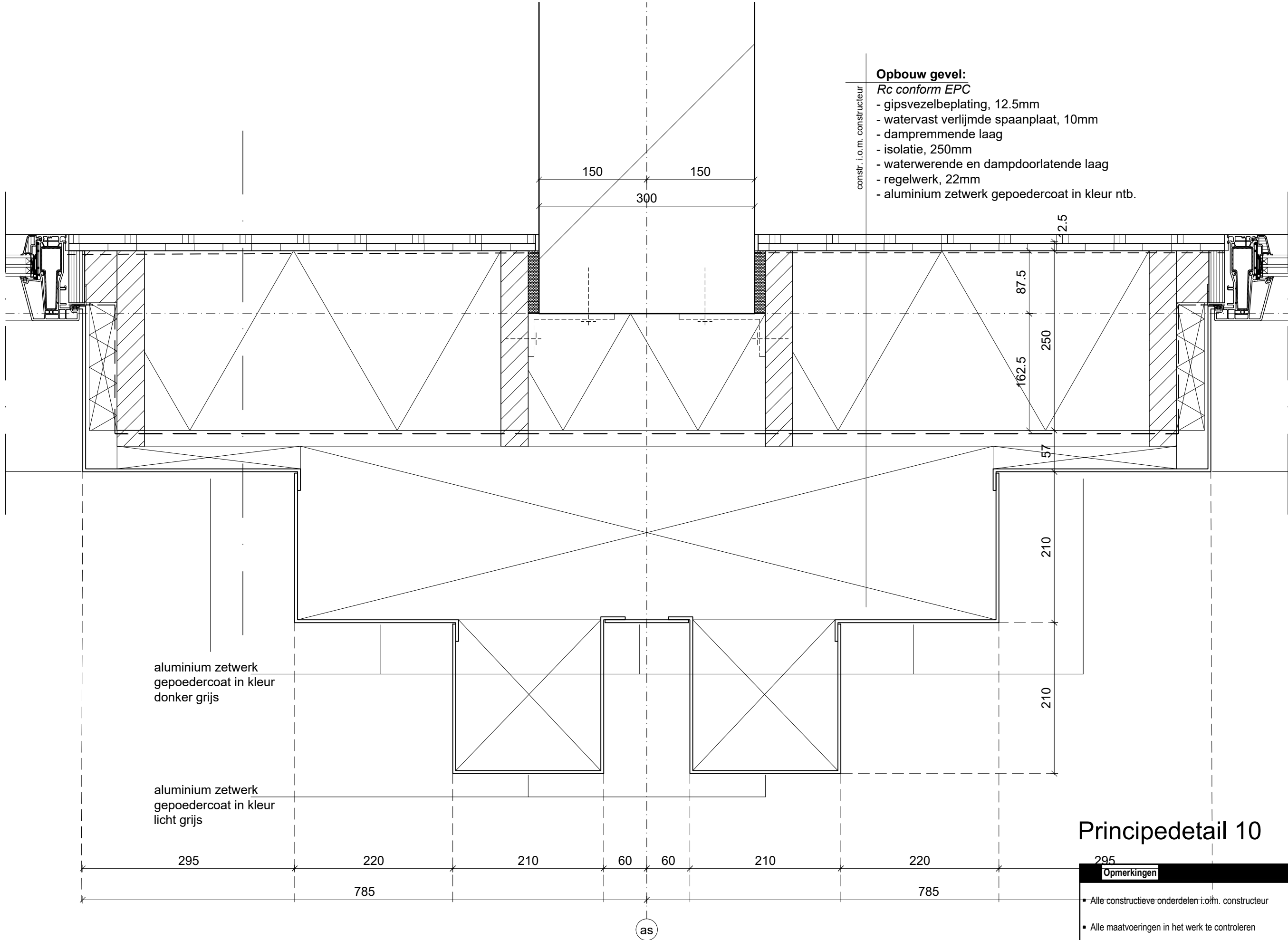
- BA 4.0.09



Principedetail 09

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



Opbouw gevel:
Rc conform EPC
- gipsvezelbeplating, 12.5mm
- watervast verlijmde spaanplaat, 10mm
- dampremmende laag
- isolatie, 250mm
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- regelwerk, 22mm
- aluminium zetwerk gepoedercoat in kleur ntb.

aluminium zetwerk
gepoedercoat in kleur
donker grijs

aluminium zetwerk
gepoedercoat in kleur
licht grijs

Principedetail 10

- Opmerkingen**
- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
 - Alle maatvoeringen in het werk te controleren
 - Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
▪ Molenvaart ▪ Anna Paulowna
opdrachtgever
▪ Nero Zero ▪
onderwerp
▪ Principedetails ▪
schaal
▪ 1:5
formaat
▪ A3
datum
▪ 10-12-2020
gewijzigd
▪ 16-11-2021 ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪
projectnummer
▪ 2010
tekeningnummer
▪ BA 4.0.10

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

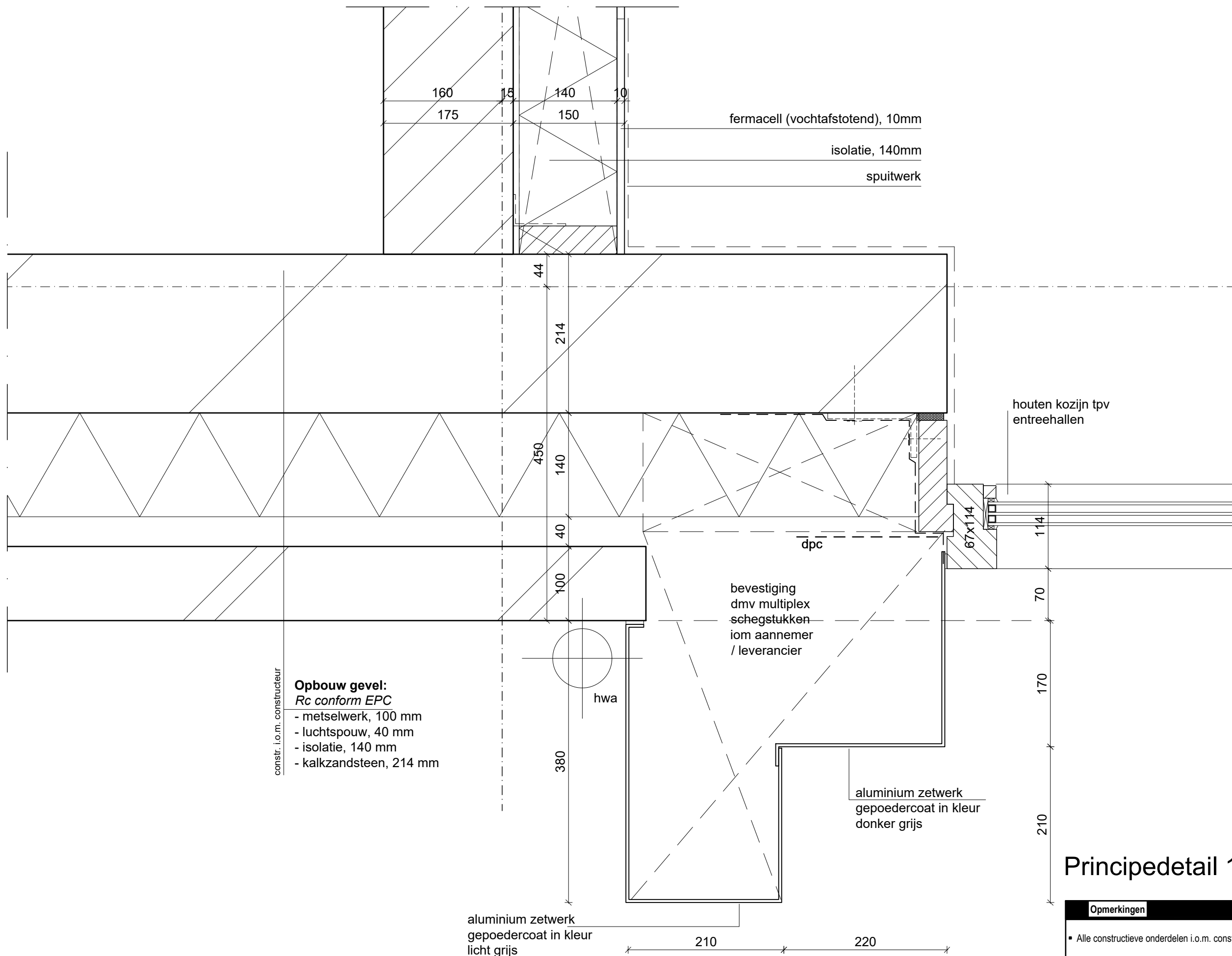
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.11



Principedetail 11

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

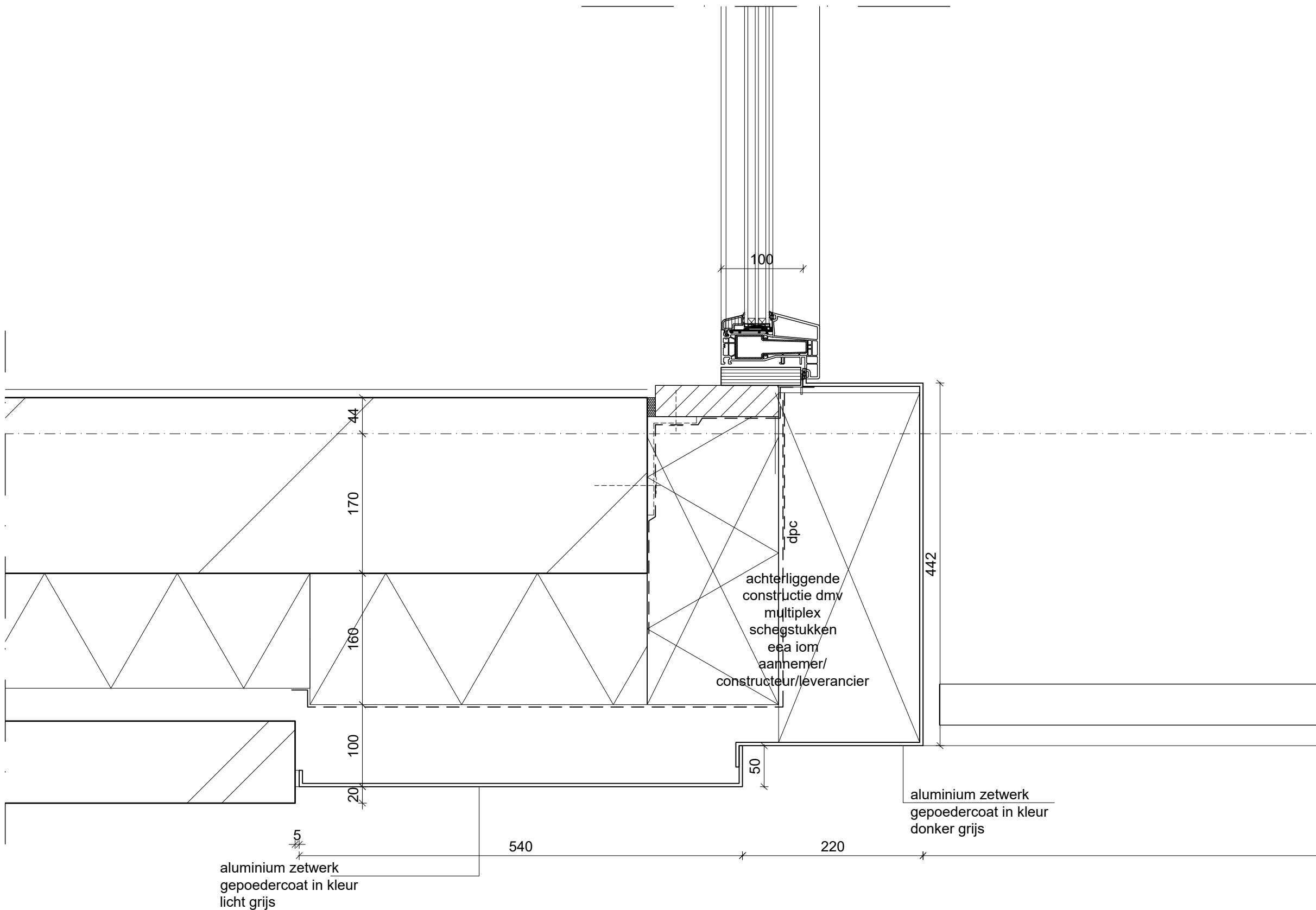
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.13



Principedetail 13

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

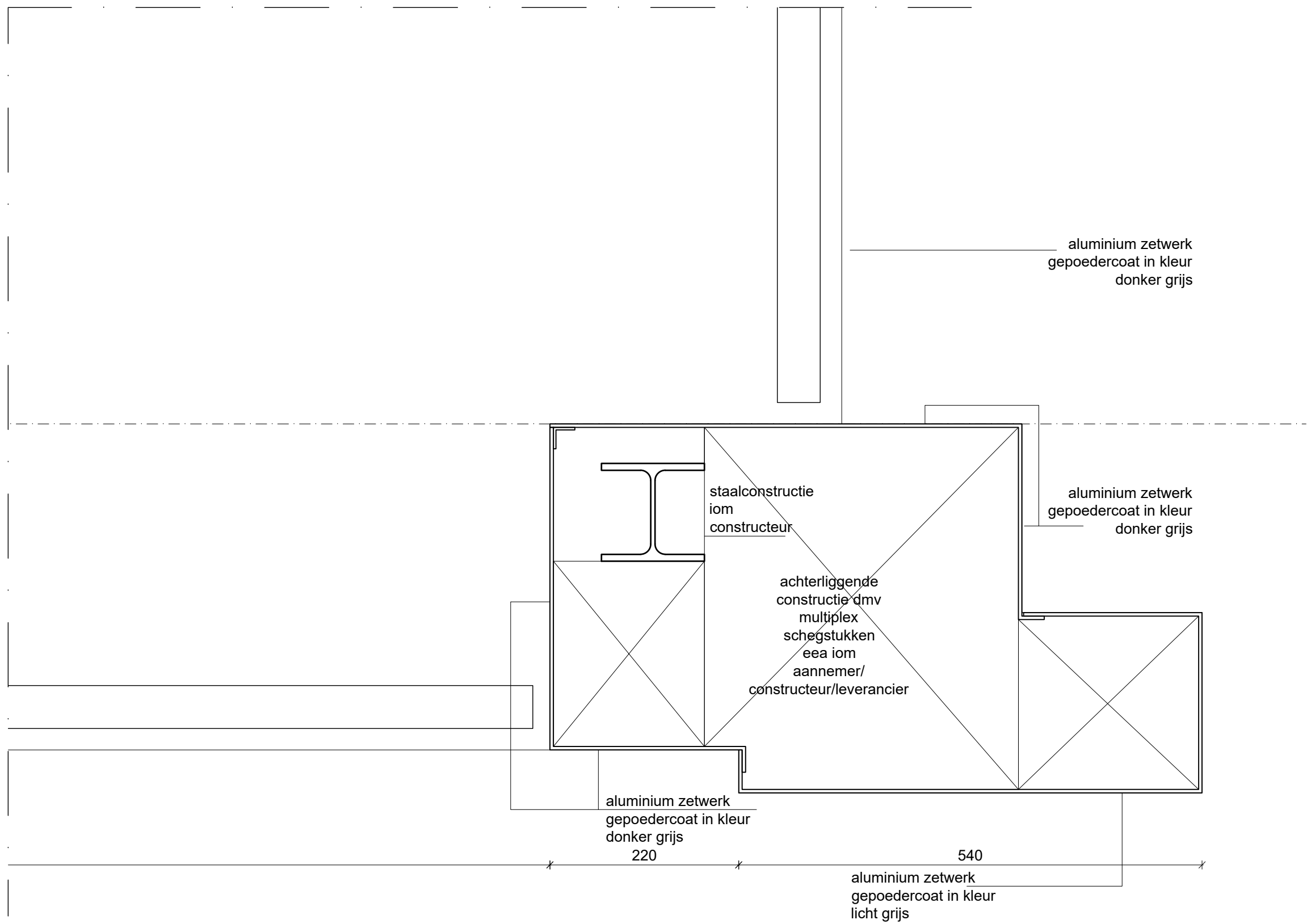
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.14



Principedetail 14

Opmerkingen
▪ Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
▪ Alle maatvoeringen in het werk te controleren
▪ Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

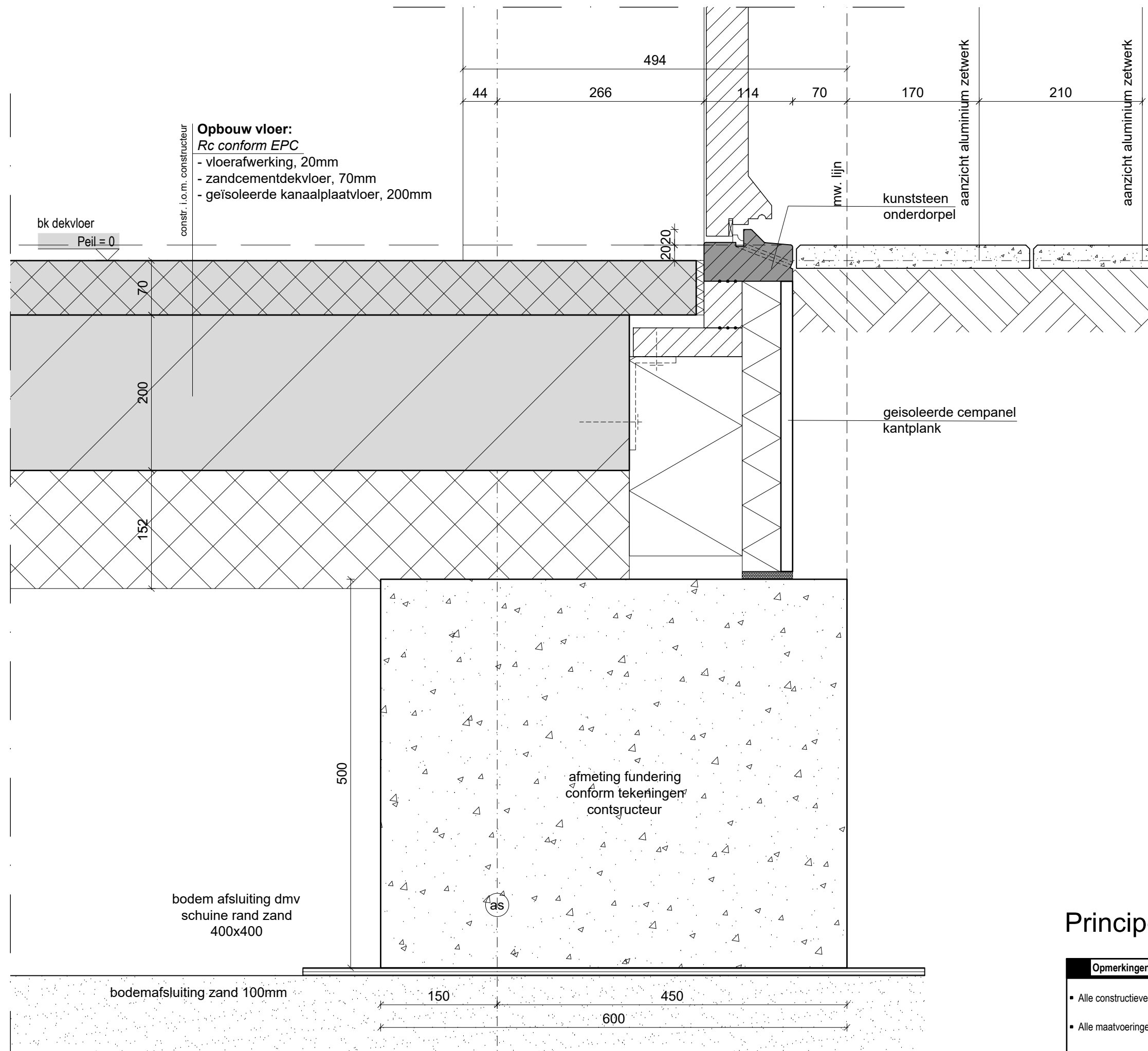
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.15



Principedetail 15

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

- BA 4.0.17

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

MB architecten

023-5385353

ir René van der Maten

06-11101000

Bloemendaalsestraatweg 120-A

2082 GK Santpoort-Zuid

MB@MBarchitecten.nl

www.MBarchitecten.nl

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 10-12-2020

gewijzigd

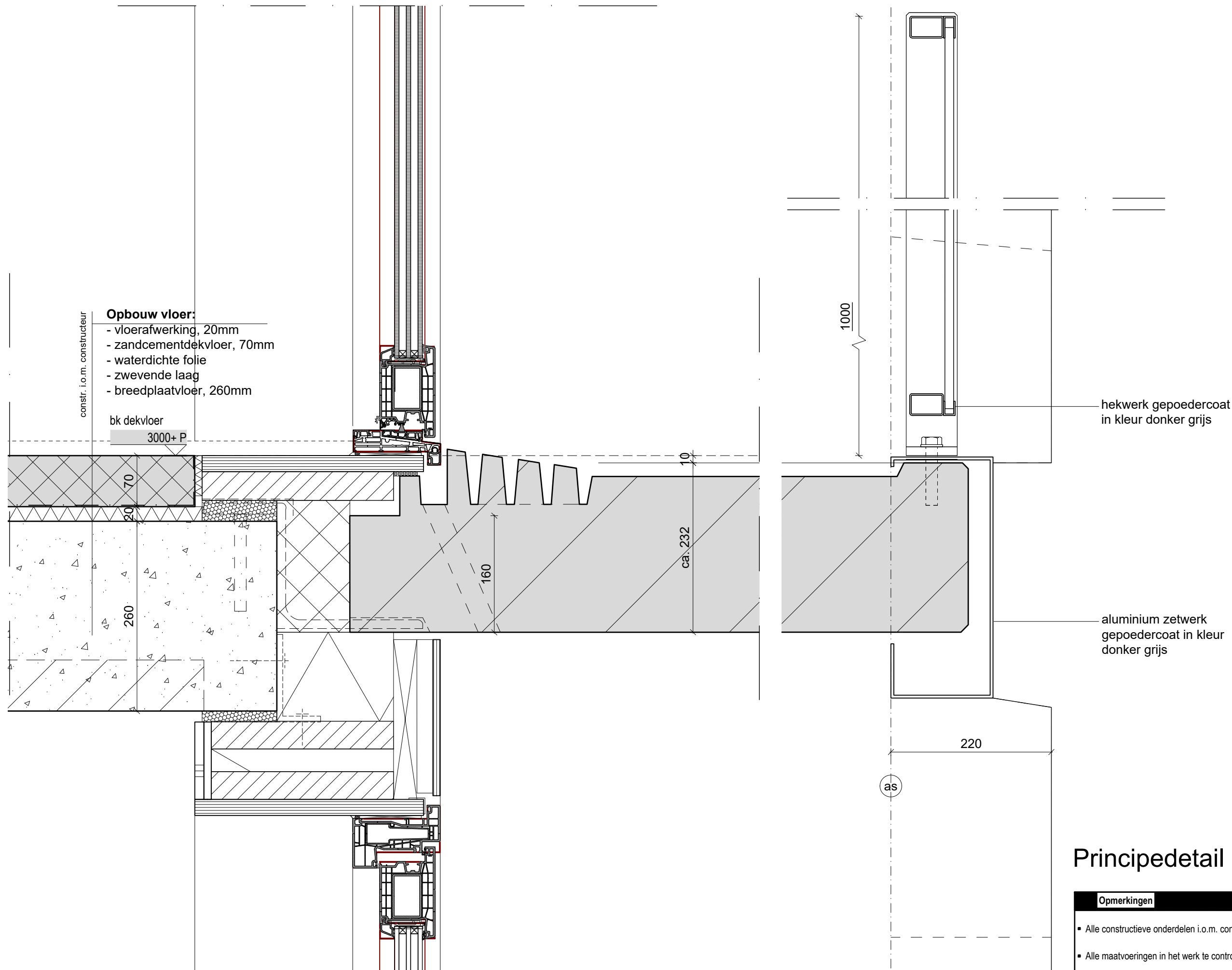
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.17



Opbouw vloer:

- vloerafwerking, 20mm
- zandcementdekvloer, 70mm
- waterdichte folie
- zwevende laag
- breedplaatvloer, 260mm

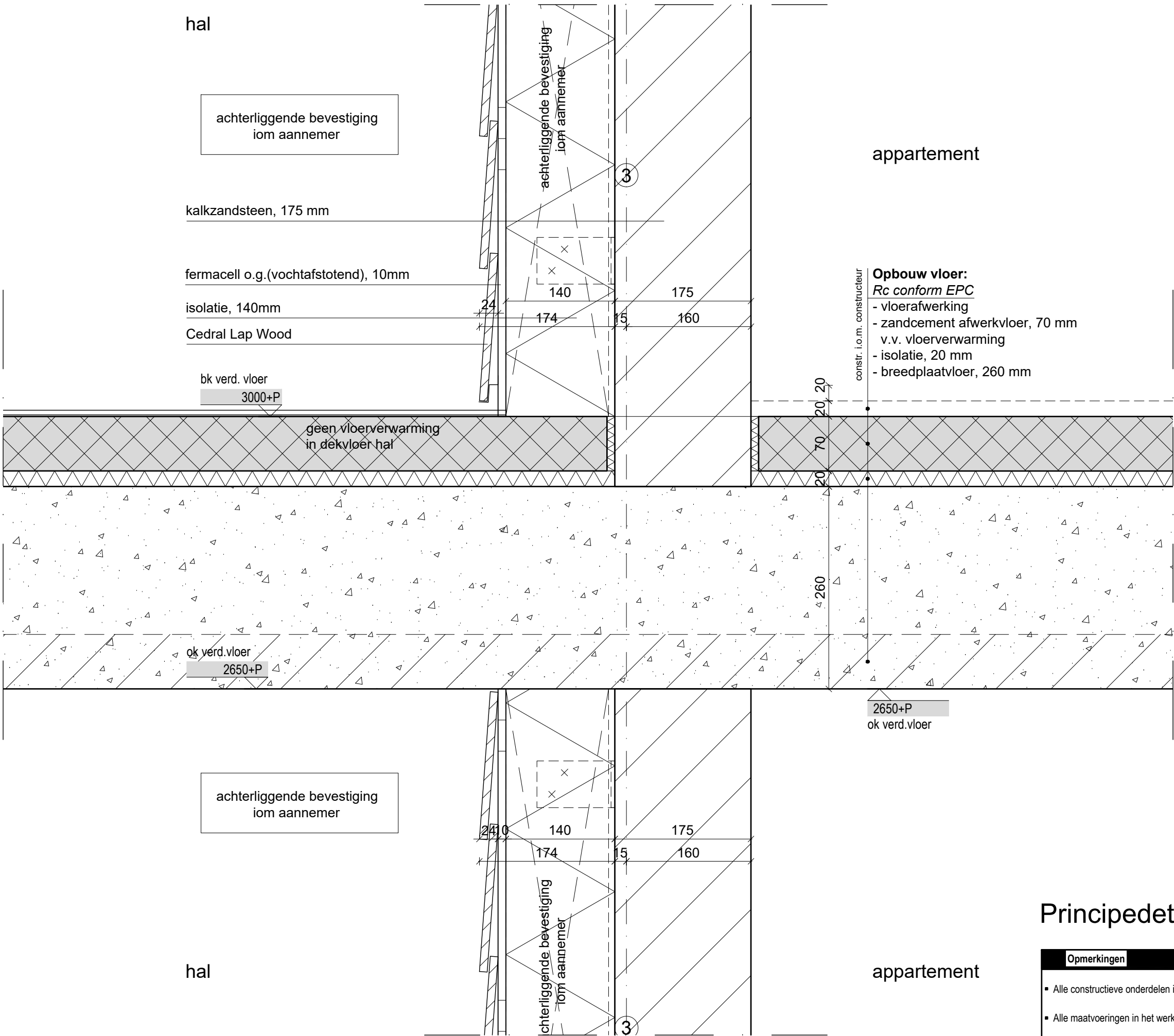
bk dekvloer

3000+ P

Principedetail 18

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



Principedetail 19

- Opmerkingen**
- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
 - Alle maatvoeringen in het werk te controleren
 - Voor materialisering zie materiaalstaat

project
- Molenvaart - Anna Paulowna
opdrachtgever
- Nero Zero
onderwerp
- Principedetails
schaal
1:5
formaat
A3
datum
10-12-2020
gewijzigd
16-11-2021
projectnummer
2010
tekeningnummer
BA 4.0.17

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 23-04-2021

gewijzigd

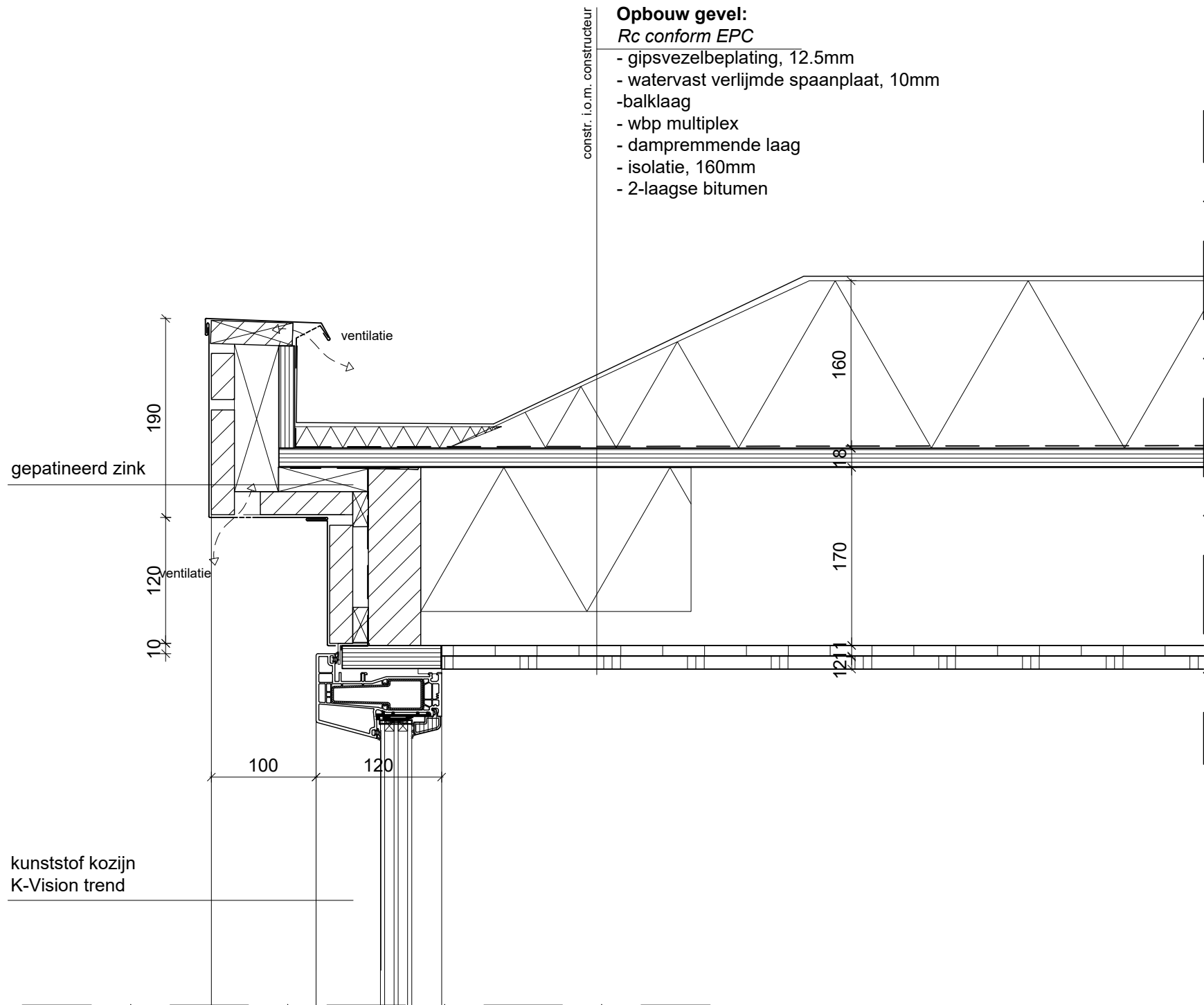
- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

tekeningnummer

- BA 4.0.20



Principedetail 20

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat

project

- Molenvaart
- Anna Paulowna

opdrachtgever

- Nero Zero
-

onderwerp

- Principedetails
-

schaal

- 1:5

formaat

- A3

datum

- 23-04-2021

gewijzigd

- 16-11-2021
-
-
-
-
-
-

projectnummer

- 2010

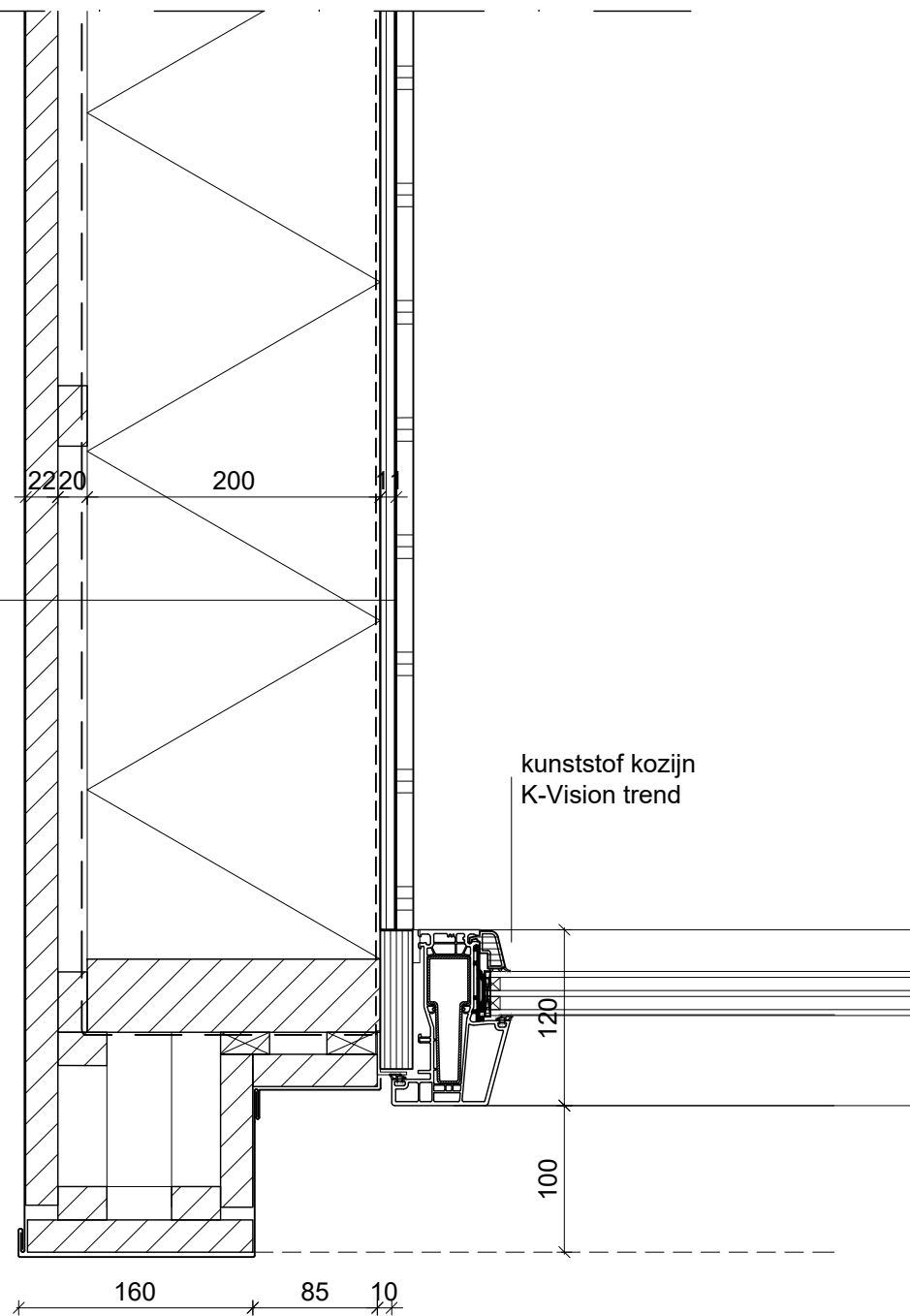
tekeningnummer

- BA 4.0.21

constr. i.o.m. constructeur

Opbouw gevel:
Rc conform EPC

- gipsvezelbeplating, 12.5mm
- watervast verlijmde spaanplaat, 10mm
- dampremmende laag
- isolatie, 200mm
- waterwerende en dampdoorlatende laag
- regelwerk, 20mm
- ruwe vuren delen 22x100
- gepatineerd zink



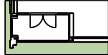
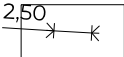
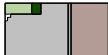
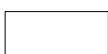
Principedetail 21

Opmerkingen

- Alle constructieve onderdelen i.o.m. constructeur
- Alle maatvoeringen in het werk te controleren
- Voor materialisering zie materiaalstaat



LEGENDA

-  nieuwbouw
-  entrees
-  maatvoering in meters
-  elementen verharding rijbaan nader te detailleren
-  voetpaden / trottoir nader te detailleren
-  parkeerplaatsen; grasstenen nader te detailleren
-  afzetpaal in bestaande inrit
-  vuilcontainers
-  verlichting nader te detailleren
-  gras
-  waterpartij watercompensatie ca. 180m2
-  te handhaven bomen
-  te planten parkbomen nader te detailleren
-  te planten heesters nader te detailleren
-  te planten haag

Molenvaart

Erik Overdiep landschapsontwerp

Zilverweg 6 8445 PE Heerenveen
telefoon: 06 50 49 60 48
email: landschapsontwerp@erikoverdiep.nl
website: www.erikoverdiep.nl

project : Molenvaart Anna Paulowna
opdrachtgever : Woningstichting Anna Paulowna
projectnummer : O-2106
onderwerp: Schets terrein + aansluiting Molenvaart
getekend: 16 augustus 2021 laatst gewijzigd: 31 januari 2022
schaal: 1:500 formaat: A1 tekeningnummer:



Z-288422

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Molenvaart	12	Anna Paulowna
Molenvaart	12a	Anna Paulowna
Molenvaart	12b	Anna Paulowna
Molenvaart	12c	Anna Paulowna
Molenvaart	12d	Anna Paulowna
Molenvaart	12e	Anna Paulowna
Molenvaart	12f	Anna Paulowna
Molenvaart	12g	Anna Paulowna
Molenvaart	12h	Anna Paulowna
Molenvaart	12j	Anna Paulowna
Molenvaart	12k	Anna Paulowna
Molenvaart	14	Anna Paulowna
Molenvaart	14a	Anna Paulowna
Molenvaart	14b	Anna Paulowna
Molenvaart	14c	Anna Paulowna
Molenvaart	14d	Anna Paulowna
Molenvaart	14e	Anna Paulowna
Molenvaart	14f	Anna Paulowna
Molenvaart	14g	Anna Paulowna
Molenvaart	14h	Anna Paulowna
Molenvaart	14j	Anna Paulowna
Molenvaart	14k	Anna Paulowna

Uitgezonderd huisletter i

met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

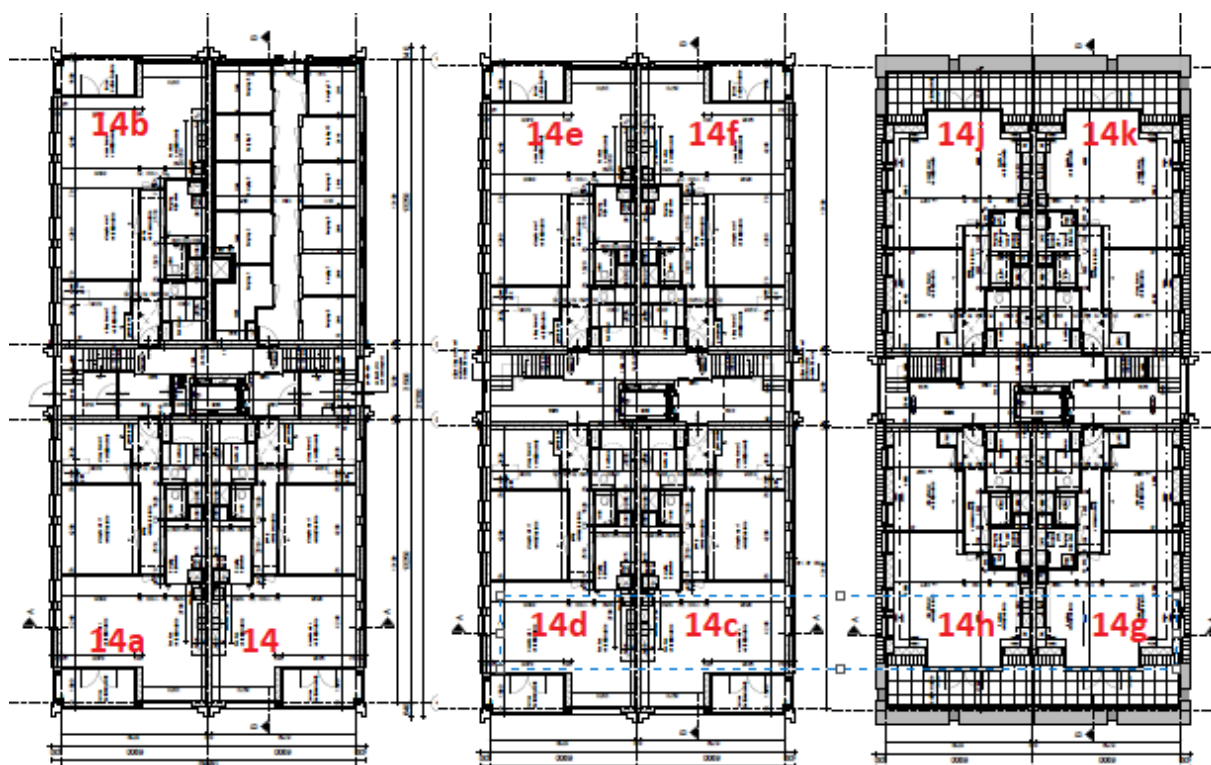
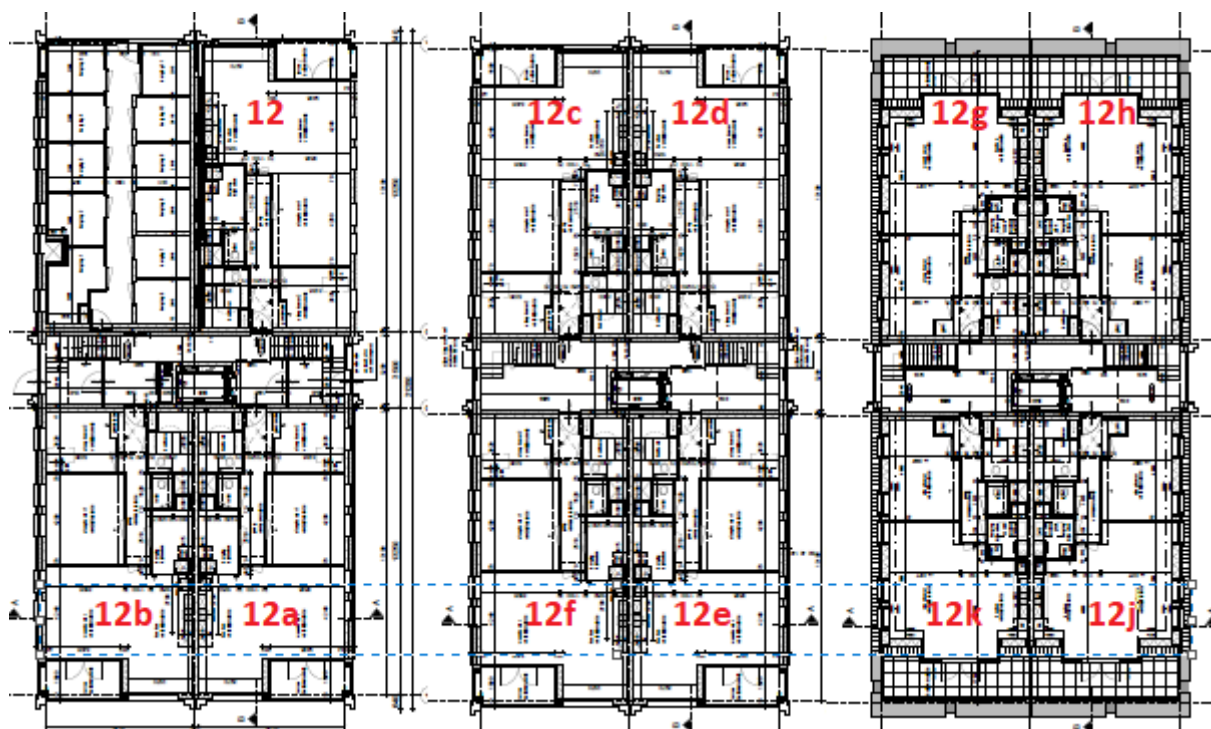
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

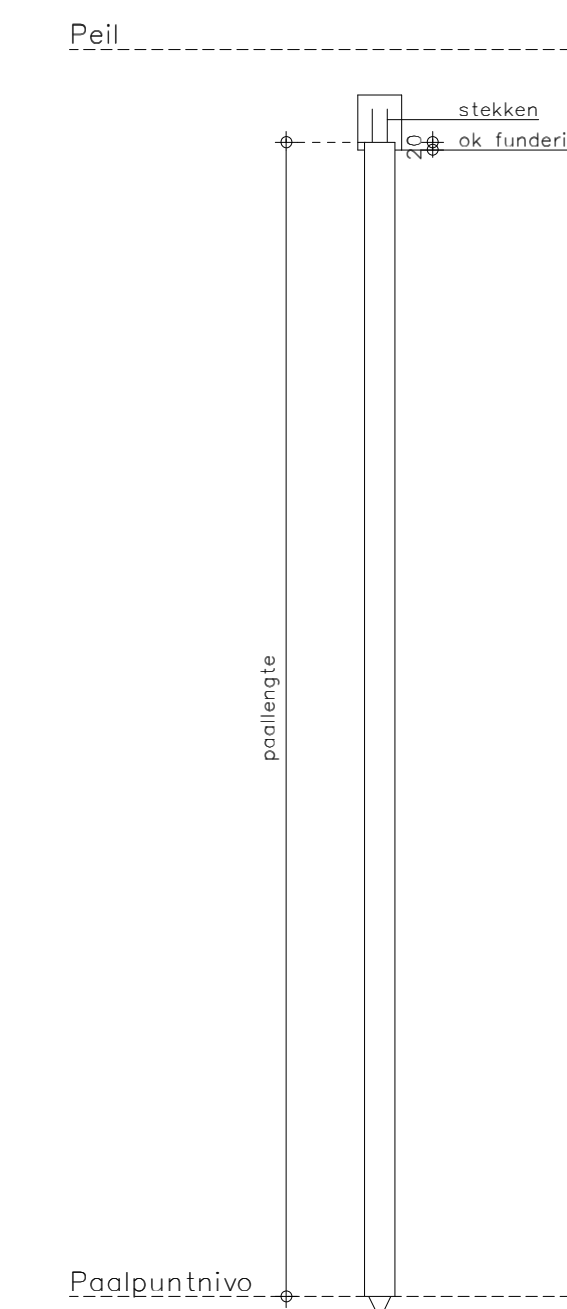
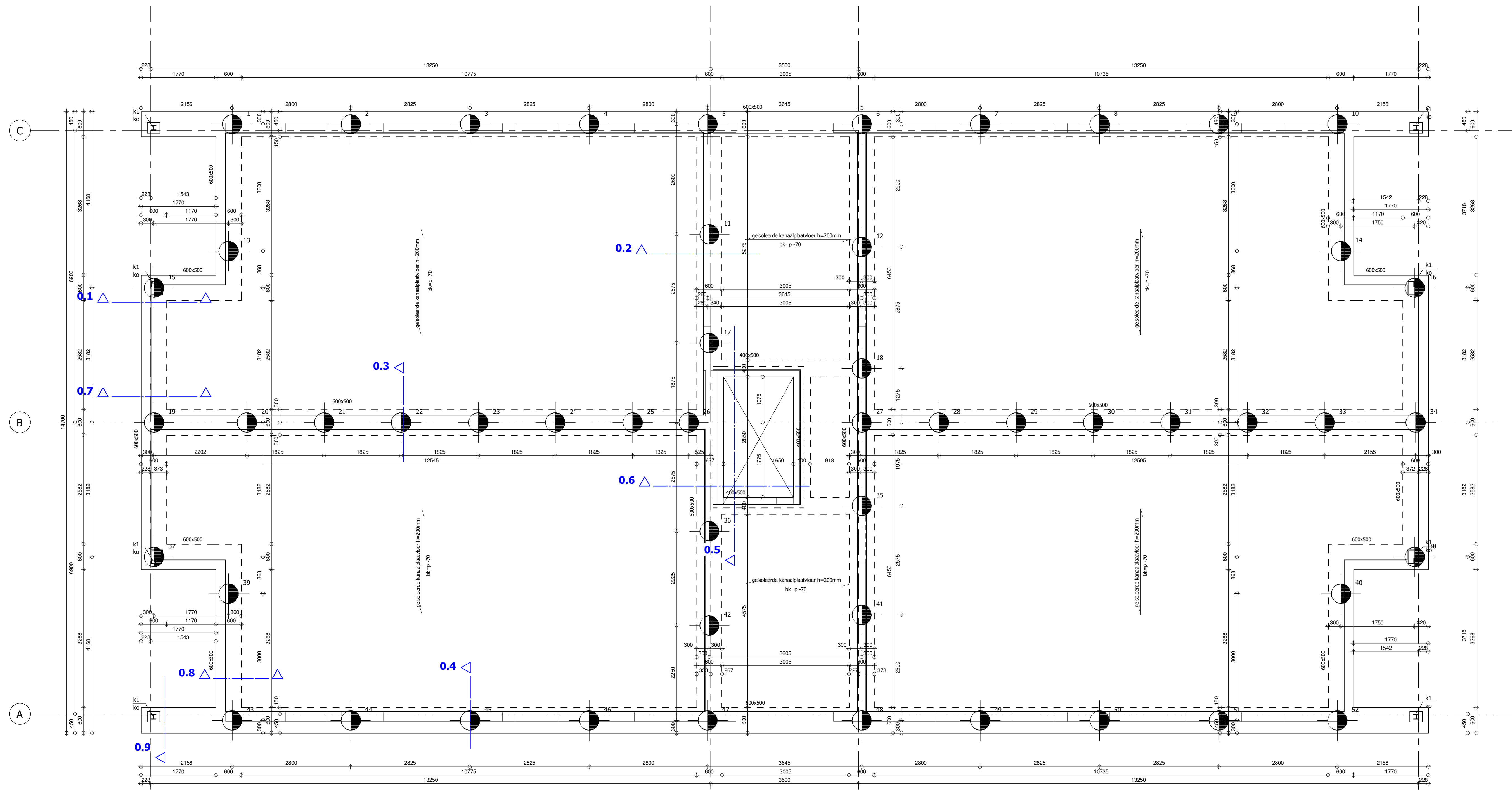
de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



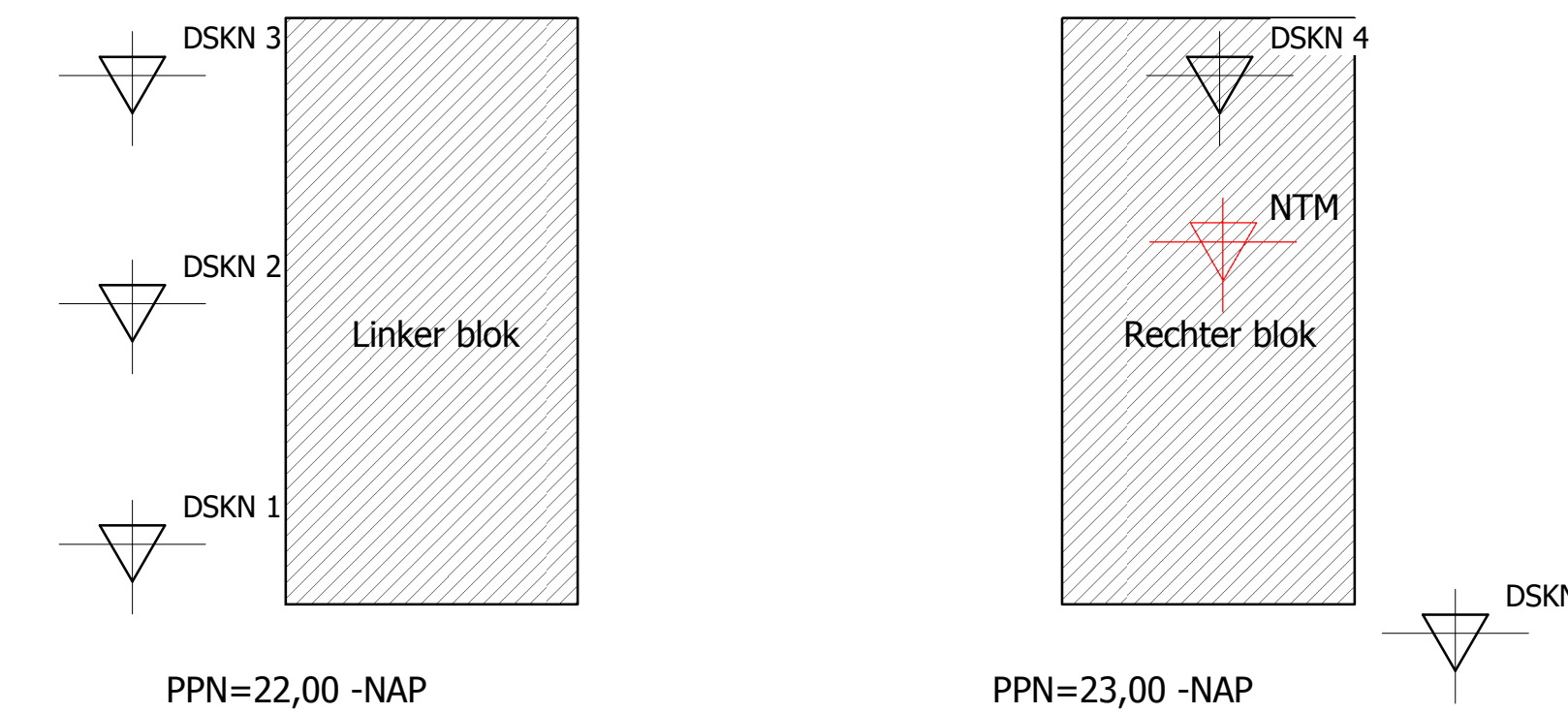
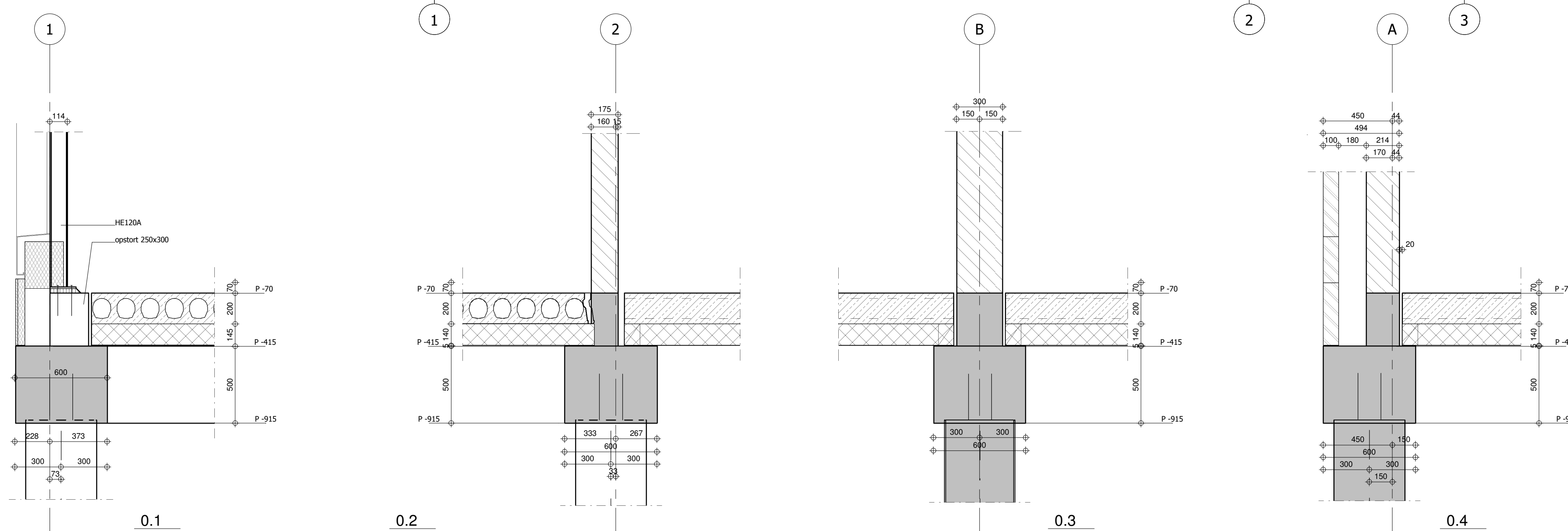




Kopie: 1 ex. voor Vergunningen en 1 ex. OpenWave



PRINCIPE
PAALLENTE BEPALING
Situatie:



PPN=22,00 -NAP
PPN definitief te bepalen adhv. nog te maken sonderingen

RENVOOI KOLOMMEN		K... = kolom <u>boven</u> vloer
k1	HE120A	K... = kolom <u>onder</u> vloer
ko	opstort 250x300	

Indicatie:
Kruinweg is -0.64m -NAP

DPA-Palen						
peil tov NAP (mm)	stielengte (mm)	diameter (mm)	afstorthoogte (mm-peil)	paallengte (mm)	paalbelasting (kN)	aantal
-540	300	Ø460	-895	18065	640 kN	104

RENVOOI STAALCONSTRUCTIE	
Staal kwaliteit	: S235
Staal kwaliteit kokers koudgevormd	: S275
Staal kwaliteit kokers warmgewalst	: S355
Bouwkwaliteit	: 8.8
Ankerkwaliteit	: 4.6/8.8
Stelruimte	: uitvullen met staalplaat
RVS-kwaliteit (buiten)	: A4
(spouw)	: A2

–Behandeling staalconstructie:
met buitenlucht in aanraking komend: thermisch verzinken
op onbereikbare plaatsen : thermisch verzinken
–Onderdelen van de staalconstructie behorend tot de hoofdconstructie : brandwerend beschermen
–Voorzieningen t.b.v. bouwkundige detailleringen volgens details arch.

RENVOOI ALGEMEEN	
–Veranderlijke vloerbelasting gangzone	: 3.00 kN/m ²
–Veranderlijke vloerbelasting	: 1.75+0.80=2.55 kN/m ²
–Brandwerendheid hoofdconstructie	: 60 minuten

Project: Molenvaart Anna Paulowna opdrachtgever/architect: Nero Zero B.V. - Broek op Langedijk				Onderwerp: Palenplan/fundering - Molenvaart	
get	tekenaar	datum	gezien	13849	tekeningnummer:
SG	SG	16-12-20	AS		
gew	A	07-01-21	PP		

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5682983
Aanvraagnaam	2010: Molenvaart 12_14
Uw referentiecode	2010
Ingediend op	17-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 24 appartementen aan de Molenvaart 12 en 14 te Anna Paulowna
Opmerking	Er wordt gebruik gemaakt van de coördinatie regeling, zie bijgevoegd begeleidend schrijven
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1761AJ
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenvaart
Plaatsnaam	Anna Paulowna
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Molenvaart 12 en 14



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2691

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8406

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1034

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1837

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1263

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

24

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat staat	zie mat staat
- Plint gebouw	zie mat staat	zie mat staat
- Gevelbekleding	zie mat staat	zie mat staat
- Borstweringen	zie mat staat	zie mat staat
- Voegwerk	zie mat staat	zie mat staat
Kozijnen	zie mat staat	zie mat staat
- Ramen	zie mat staat	zie mat staat
- Deuren	zie mat staat	zie mat staat
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie mat staat	zie mat staat
Dakbedekking	zie mat staat	zie mat staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegd concept bestemmingsplan en begeleidend schrijven omtrent coördinatieregeling

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

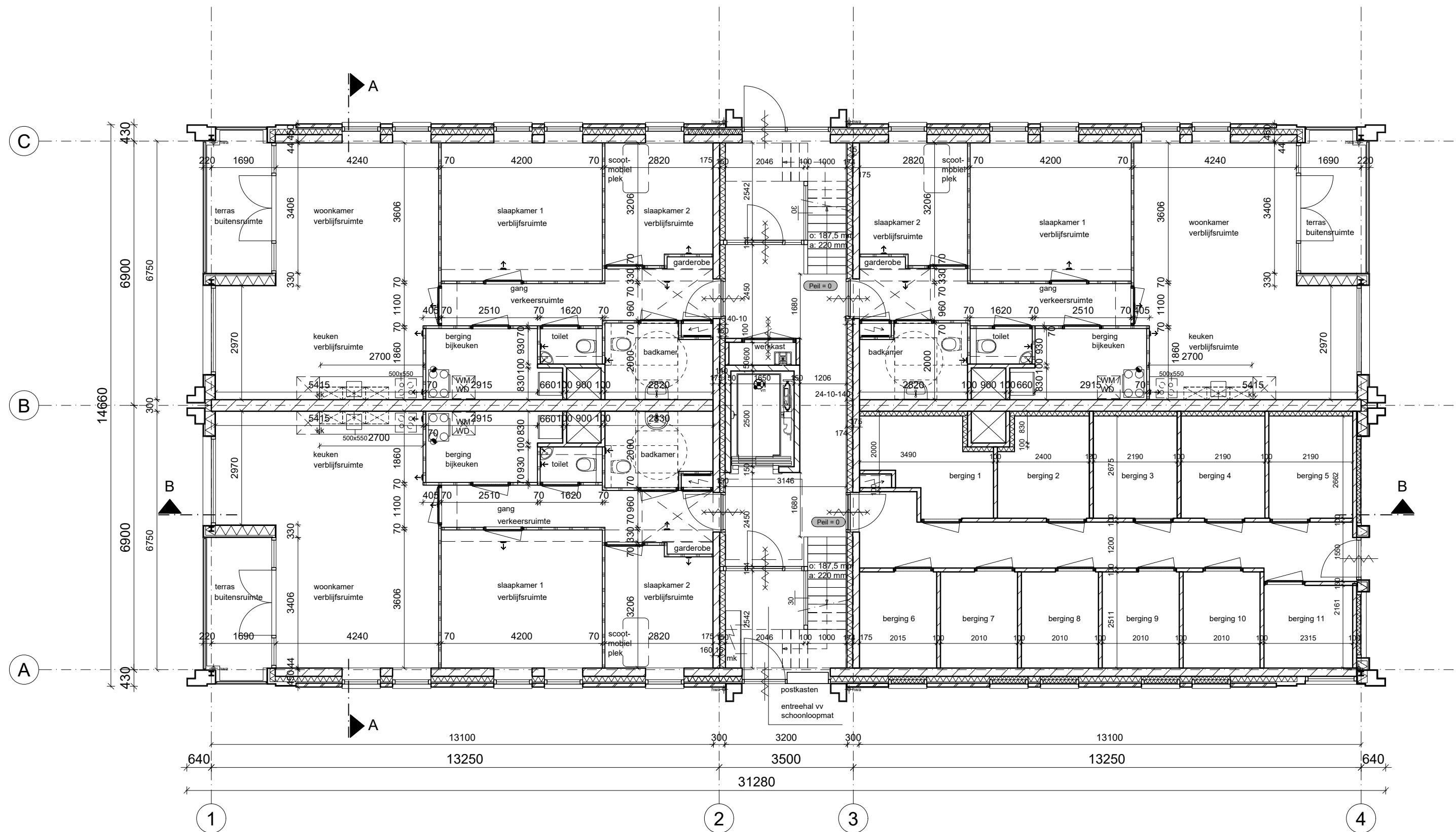
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WABO_Machtigingsverklaring_pdf	WABO_Machtigingsverklaring.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
rief__omgevingsvergunning_Molenvaart_pdf	begeleidende brief omgevingsvergunning Molenvaart.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
10-530_dd_2020--12-1-7_tekeningenlijst_pdf	2010-530 dd 2020-12-17_tekeningenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
_d_2020-17-10_Materiaalbeschrijving_pdf	2010-602 d_d_2020-17-10_Materiaalbeschrijving.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_0_0_01_pdf	BA 0_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_01_pdf	BA 1_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_02_pdf	BA 1_0_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_03_pdf	BA 1_0_03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_1_0_04_pdf	BA 1_0_04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_2_0_01_pdf	BA 2_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_3_0_01_pdf	BA 3_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_4_0_00_pdf	BA 4_0_00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
BA_9_0_01_pdf	BA 9_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Anna_Paulowna_Molenvaart.jpg	Anna Paulowna Molenvaart.jpg	Anders	17-12-2020	In behandeling
2201196_Memo_wand_trappenhal.pdf	2201196 Memo wand trappenhal.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
96_-_Rapportage_Brandveiligheid_V1_0_.pdf	2201196 - Rapportage Brandveiligheid V1_0.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
p_Molenvaart_te_Anna_Paulowna_-_M-PG.pdf	_P20158 - 24 app_Molenvaart te Anna Paulowna - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
4_App_locatie_Molenvaart_-_20201203.pdf	_P20158 - NeroZero BB24 App_locatie Molenvaart - 20201203.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
1_-_Palenplan-fundering_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 01 - Palenplan-fundering - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
2_-_1e_verdiepingsvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 02 - 1e verdiepingsvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
3_-_2e_verdiepingsvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 03 - 2e verdiepingsvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
_-_Sheet_-_04_-_Dakvloer_-_Molenvaart.pdf	13849_2020_Molenvaart - Sheet - 04 - Dakvloer - Molenvaart.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
13849-BER-Molenvaart_d_d_2020-12-16.pdf	13849-BER-Molenvaart d.d. 2020-12-16.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
an_Molenvaart_12-14_-_te_Anna_Paulowna_.pdf	Bestemmingsplan_Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-12-2020	In behandeling



begane grond
Gebouw A
Gebouw B=gespiegeld

RENVOOI

- Veiligheid**
- Constructieonderdelen binnen voldoen aan afd. 2.1. en 2.2 van het Bouwbesluit.
 - Lange trappellen en trappen komen vloerscheidingen en/of trappscheidingen volgens 2.3 van het Bouwbesluit: 1000 mm vloer, voorzien van stijlen met een tussenruimte <= 100 mm. Er zijn geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700 mm.
 - De trap wordt voorzien van leuningen. De optrede is maximaal 188 mm en de aanrede is minimaal 220 mm (t.p.v. de klimlijn). De vrije hoogte boven de trap is >= 2300 mm.
 - Een vluchtrap wordt voorzien van leuningen, de optrede is max. 210 mm en de aanrede is min. 185 mm (t.p.v. de klimlijn) e.e.a. volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit.
 - De woningen voldoen aan de brandveiligheid volgens afd. 2.15 van het Bouwbesluit en NEN 5096 (weerstandsklasse 2).
 - Binnendeurzichten naar verblijfsruimten, hebben een vrije doorgang van min. 850x2300 mm.
 - Veiligheidsvoorzieningen i.b.v. het veilig onderhouden van het bouwwerk volgens afd. 1.6 van het Bouwbesluit en Checklist Veilig Onderhouden.
 - Deuren van badkamer, wc en (meter)kast worden 20 mm vrij gehouden van de vloerdorpel.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Brandveiligheid**
- Dakten mogen niet brandgevaarlijk zijn (conform NEN 6063).
 - Geveldelen dienen te voldoen aan de brandklasse voor brandvoortplanting volgens afd. 2.9 van het Bouwbesluit en NEN 6063.
 - Rookmelders volgens NEN 2555.
 - Brandcompartimentering volgens afd. 2.10 en 2.11 van het Bouwbesluit.
 - De hoofddragende constructie heeft een brandveiligheid conform opgave constructeur.
 - Noodverlichting conform bouwbesluit en vigerende normen.
 - Zie tevens rapportage brandveiligheid van SenW consultancy

- Gezondheid**
- Woningen voldoen aan de eisen van bescherming tegen geluid van buiten volgens afd. 3.1 van het Bouwbesluit.
 - Ventilatievoorzieningen conform de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het Bouwbesluit.
 - Daglicht zoals aangegeven in de berekeningen van het Bouwbesluitboek.
 - De scheidingen van badkamers en toiletten zijn waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.
 - Wateropname vloeren en wanden sanitaire ruimten voldoen aan het Bouwbesluit art. 3.23 en NEN 2778.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Bruikbaarheid**
- Woningen voldoen aan de vereiste verhouding van verblijfsgebied t.o.v. het gebruiksoverpakk van tenminste 55% volgens NEN 2580, ad. 4.1 van het Bouwbesluit.

- Energiezuinigheid en Milieu**
- Woningen voldoen aan de vereiste EPC conform afd. 5.2 van het Bouwbesluit.
 - In buitenwanden bevinden zich geen openingen groter dan 10 mm.
 - Plaats en hoeveelheid PV-panelen is indicatief. Dit is afhankelijk van de EPC-berekening.
 - Zie ook rapportage Bouwbesluittoetsing Koppert Bouwexperts

- Geluid**
- Zie rapportage SenW Consultancy

Symbolen	
	Metselwerk
	Isolatie
	Prefab beton
	Lichte scheidingwand
	Meterkast met groepenkast
	WTW (warmte terugwinnen unit)
	PV panelen-unit
	Mogelijke opstelplaats koelkast / wasmachine / droger (aansluiting droger = optioneel).
	Kruipruimte, 800x600 mm. Exacte positie nader te bepalen
	Mechanische ventilatie afzuigventiel in wand
	vr. Ventilatie-rooster
	Radiator
	Vloerverwarming
	Hemelwaterafvoer
	Rookmelder conform NEN 2555
	60 minuten WBDBO
	30 minuten WBDBO
- Alle elektravoorzieningen voldoen aan NEN 1010 - Volledige constructie conform opgave constructeur	



MB architecten
023-5385353
ir René van der Maten
06-11101000
Bloemendaalsestraatweg 120-A
2082 GK Santpoort-Zuid
MB@MBarchitecten.nl
www.MBarchitecten.nl

project
• Molenvaart • Anna Paulowna
opdrachtgever
• Nero Zero •
onderwerp
• Plattegrond • Begane grond
schaal
• 1:100
formaat
• A2
datum
• 10-12-2020
gewijzigd
• 05-01-2021 • 16-11-2021 • • •
projectnummer
• 2010
tekeningnummer
• BA 1.0.01