

---

**Van:** @hhnk.nl>  
**Verzonden:** woensdag 28 oktober 2020 16:15  
**Aan:**  
**Onderwerp:** 3746-Aanvullend watertoetsadvies Molenvaart 12-14 Anna Paulowna  
**Bijlagen:** Watertoets 20200623-12-23621 project Bestemmingsplan Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna.PDF; Maatregelen Ruimtelijke Adaptatie HHNK.pdf

Geachte

Op 23 juni 2020 heb je via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor het plan Molenvaart 12-14 in Anna Paulowna. Dit verzoek is bij ons geregistreerd onder kenmerk 20.0745413 (zie bijlage). Allereerst excuus voor deze late beantwoording.

Voor dit plan dient de zogenaamde 'normale procedure' te worden gevoerd in verband met de grote toename aan verharding op de locatie.

Het plan betreft de realisatie van een appartementencomplex wat bestaat uit twee gebouwen met in totaal 24 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en bergingen. De locatie bestaat uit twee kadastrale percelen waar op één perceel een woning aanwezig is. Deze woning komt in de nieuwe invulling van de locatie niet terug. Gezamenlijk is de locatie bijna 5000m<sup>2</sup> groot waarvan een gedeelte zal worden verhard/bebouwd.

### **Waterkwantiteit**

#### *Verhardingstoename*

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 2000 m<sup>2</sup>, en mogelijk meer. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein, er vanuit gaande dat het hemelwater rechtstreeks of via een hemelwaterriolering zal worden geloosd op het oppervlaktewater. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in nabij het projectgebied uitgebreid te worden met 9% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van de gegevens behorende bij de waterloop aan de noordzijde van het plangebied. Graag gaan wij met u in overleg hoe deze compensatie gerealiseerd dient te worden. Mogelijk kunnen meerdere ontwikkelingen in dit gebied elkaar versterken.

### **Klimaatadaptatie**

Gezien de nieuwe inrichting van het gebied is dit in een uitgelezen kans om rekening te houden met klimaatadaptatie.

Door een veranderend klimaat wordt het weer steeds extremer, hierdoor zullen periodes van hitte en droogte maar ook van overvloedige regenval steeds vaker voorkomen. Het is belangrijk om hier in het ontwerp rekening mee te houden om ook in de toekomst een prettig leefklimaat te behouden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zoveel mogelijk te bergen binnen het plangebied. Ruim bemeten (verdiepte) groenstroken en groene tuinen zijn zowel effectief bij wateroverlast als hittestress. Dit plan is een uitgelezen kans om waterdoorlatende verharding bij de parkeervoorzieningen te realiseren wat er voor zorgt dat het water zoveel mogelijk lokaal infiltreert. Ook bolle of holle straatprofielen kunnen water bergen bij extreme neerslag. Het hoogheemraadschap denkt graag mee over een klimaat adaptieve inrichting. In bijlage staan ter inspiratie een aantal klimaat adaptieve maatregelen opgesomd. Voor meer uitleg en inspiratie zie: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> , <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kun je vinden op: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Tevens kun je hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

**Tot slot**

Mocht je hier nog vragen over hebben dan hoor ik dit uiteraard graag.  
Graag wordt ik op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van het plan.

Met vriendelijke groet,

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard  
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t  
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag