

Woningstichting Anna Paulowna
T.a.v. _____
Molenvaart 93
1761 AC Anna Paulowna

VERZONDEN 19 JAN. 2021

Zaaknummer : OD.322048
Behandelaar :
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Sportlaan 34, Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna, gemeente
Hollands Kroon

Geachte heer Van der Lee,

Op 1 september 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 oktober 2020 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. Op 21 oktober 2020 heeft u die aanvullende informatie gecorrigeerd. Op 26 november 2020 heeft u op ons verzoek wederom aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw Molenvaart 12-14 en Sportlaan 34 in Anna Paulowna. De werkzaamheden die zijn beoogd in de plangebieden bestaan uit sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw. Aan de Molenvaart 12-14 zullen seniorenwoningen gerealiseerd worden. Aan de Sportlaan zal het gebouw van voormalig basisschool de Meerpaal worden gesloopt en zullen woningen worden gerealiseerd. Op alle terreinen zal ook de overige ruimte binnen het plangebied opnieuw worden ingericht. Er zijn geen werkzaamheden aan watergangen gepland.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningstichting Anna Paulowna, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 september 2020 tot en met 15 september 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.322048.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Anna Paulowna ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van de sloop en nieuwbouw op de locaties Molenvaart 12-14 en Sportlaan 34 in Anna Paulowna.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Voorbereidende werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen maken onderdeel uit van de werkzaamheden. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, reeds de laatste week van mei 2020 geplaatst, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals beschreven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Ten minste zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt.
13. De ontheffinghouder dient de verblijfplaatsen onder fysieke begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen, ongeschikt te maken door het aanbrengen van 'exclusion flaps'. Het aflakken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de

¹ Onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Tevens dient het ongeschikt maken plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

15. Voordat de werkzaamheden aan de gebouwen starten, dient de ontheffinghouder er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige een controleronde uit te voeren met een batdetector om te bepalen of de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten. Deze controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

In de kraamperiode:	ochtend
Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

16. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. De ontheffinghouder dient gedurende de werkzaamheden minimaal 12 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten te realiseren op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Meerdere losse inbouwkasten die naast elkaar inwendig geschakeld zijn, worden beschouwd als zijnde één permanente alternatieve verblijfplaats.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat de tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig blijven en onderhouden worden totdat de 12 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de noodzakelijke gewenningsperiode van die permanente verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen beschikbaar te blijven tot de permanente alternatieven minimaal één actief seizoen (1 april t/m 31 oktober) aanwezig zijn.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 september 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

In een eerdere versie van het rapport die bij de ontheffingsaanvraag was meegestuurd werd vermeld dat er een kraamverblijf van Gewone dwergvleermuis in het pand aan de C. Keijzerlaan 36 aanwezig zou zijn. Er is echter gebleken dat de waarnemer die waarneming uit de database heeft gehaald, omdat het een foutief ingevoerde waarneming is. De waarneming is in het rapport gekomen omdat hij is verwijderd nadat de data is geëxporteerd voor het rapport. Aangezien in het complex aan de C. Keijzerlaan ook geen balts-/paarverblijfplaatsen zijn waargenomen, heeft u besloten voor dit complex geen ontheffing aan te vragen.

Deze aanvraag heeft dus betrekking op sloop en nieuwbouw aan de Molenvaart, en de Sportlaan in Anna Paulowna. De werkzaamheden die zijn beoogd in de plangebieden bestaan uit sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van woningen. Aan de Molenvaart 12-14 zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zullen nieuwe seniorenwoningen gerealiseerd worden. Aan de Sportlaan zal het gebouw van voormalig basisschool de Meerpaal worden gesloopt en zullen nieuwe woningen gerealiseerd worden. Op alle terreinen zal ook de overige ruimte binnen het plangebied opnieuw worden ingericht. Er zijn geen werkzaamheden aan watergangen gepland.

Er zijn twee paarverblijfplaatsen vastgesteld. Beide verblijfplaatsen zijn aanwezig in de te slopen panden binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Door de werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

De genomen maatregelen bestaan uit het realiseren van tijdelijke alternatieve vleermuiskasten binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kritische perioden van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden worden permanente alternatieven gerealiseerd binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Voor het project zijn geen redelijke alternatieven voorhanden. Hieronder wordt toegelicht welke alternatieven zijn overwogen.

Het project is locatie gebonden. Het gaat om sloop en vervolgens nieuwbouw op dezelfde locaties. Het is niet mogelijk om de werkzaamheden uit te voeren op een andere locatie. Er is geen alternatieve inrichting voorhanden waarbij de nest- en verblijfplaatsen behouden blijven. De bebouwing die gesloopt zal worden voldoet niet meer aan de huidige eisen. Technisch is het niet mogelijk om in de bestaande gebouwen appartementen te realiseren. Daarbij is de bebouwing en zijn de materialen gedateerd en aan vervanging toe. Renovatie van de bestaande bebouwing is daarom ook geen optie. Er is geen alternatieve werkwijze voorhanden waarmee de verblijfplaats niet verloren zal gaan. In de werkwijze wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aangetroffen verblijfplaats. In de planning zal rekening gehouden worden met de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Op locaties waar verblijfplaatsen van vleermuizen bekend zijn, zal de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. Voor de verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuizen zal dit worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van winterrust en buiten de kraamperiode.

Locatie Molenvaart

Het betreft hier een woonhuis met dakpannen, spouw en boeidelen. Hier worden eerst in de actieve periode van vleermuizen de dakpannen verwijderd. Verder worden voorzichtig de boeidelen geopend. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen de spouw niet zijn opengelegd, dan worden er ook exclusion flaps aangebracht, zodat aanwezige dieren de spouw kunnen verlaten. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen wel sprake zijn van een opengelegde spouw, dan zijn exclusion flaps niet noodzakelijk.

Locatie Meerpaal

Hier is er sprake van boeidelen en een spouw. Ook hier worden eerst voorzichtig de boeidelen opengemaakt. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen de spouw niet zijn opengelegd, dan worden er ook exclusion flaps aangebracht, zodat aanwezige dieren de spouw kunnen verlaten. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen wel sprake zijn van een opengelegde spouw, dan zijn exclusion flaps niet noodzakelijk.

Er is geen alternatieve planning mogelijk waarbij er minder negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis te verwachten zijn.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het doel van het project is het realiseren van seniorenwoningen in het dorp Anna Paulowna. Op de 2 locaties zullen alle woningen als sociale huurwoningen worden gerealiseerd voor de doelgroepen, die het hardst een woning nodig hebben, waaronder starters en senioren. De behoefte aan dergelijke woningen is mede als gevolg van de toenemende vergrijzing. Het realiseren van woningen voor senioren brengt ook een verschuiving in bezetting op gang, waardoor gezinnen kunnen intrekken in de door de senioren achtergelaten woningen. Tevens dienen voor starters woningen te worden gerealiseerd om te voorkomen, dat jongeren wegtrekken uit de buurt en de vergrijzing verder toeneemt.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig². Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn.

U geeft aan dat er in uw plangebied meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld. Twee verblijfplaatsen hebben de functie van een paar/kraamverblijfplaats. Het is niet uit te sluiten dat de verblijfplaatsen ook door een enkel individu als winterverblijfplaats wordt gebruikt. Door uitvoering van de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in uw 'Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Molenvaart, Postkantoor en de Meerpaal in Anna Paulowna' van 31 augustus 2020.

U geeft aan de werkzaamheden aan de bebouwing waarin de gewone dwergvleermuis is aangetroffen uit te voeren buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Derhalve worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten het kraamseizoen in de periode begin mei tot half juli of buiten het paarseizoen welke loopt van half augustus tot begin oktober. Afhankelijk van de klimatologische omstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De werkzaamheden aan de woningen waarin zich de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden, betreffen sloop werkzaamheden.

Alternatieve planning

De planning is nu dat de werkzaamheden aanvangen in de maand april 2021. Aanvang april worden de gebouwen natuurvrij gemaakt en vanaf half april kan dan worden gesloopt. De bouwwerkzaamheden vangen op zijn vroegst aan in de maand juni 2021.

In de omgeving van het plangebied geeft u aan tijdelijke alternatieven te realiseren voor de gewone dwergvleermuis. De alternatieven bestaan uit vierentwintig tijdelijke vleermuis kasten, binnen 200 meter van het plangebied. Deze kasten zijn zoals u vermeld in uw "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Molenvaart, Postkantoor en de Meerpaal in Anna Paulowna" van 31 augustus 2020 reeds in de laatste week van mei 2020 gerealiseerd. Zodoende is voldaan aan de gewenningsperiode voor de paarverblijfplaats en de zomerverblijfplaatsen.

U geeft aan tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden minimaal 12 permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren, in de vorm van inbouwkasten. U gaat uit van vier permanente alternatieven per aangetaste verblijfplaats waarbij de verschillende verblijfplaatsen ook verschillende microklimaten moeten kunnen bieden. Verblijfplaatsen die naast elkaar geschakeld worden geplaatst worden om deze reden niet beschouwt als twee maar als één verblijfplaats. Wij nemen hierover aanvullende voorschriften op.

U geeft aan dat voorafgaand aan de start van de werkzaamheden het noodzakelijk is om de verblijfplaatsen ontoegankelijk dan wel ongeschikt te maken zodat er bij de start van de werkzaamheden geen vleermuizen in de woningen verblijven.

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

De start van de werkzaamheden vindt plaats onder ecologische begeleiding, zodat deze voorzichtig en rustig plaats vindt. Op deze manier kan tevens worden ingespeeld op klimatologische omstandigheden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn niet geheel voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

In en rond de gebouwen zijn geen grote zoogdieren (marterachtigen) vastgesteld. Om kleinere zoogdieren (muizen e.d.) de gelegenheid te geven de te slopen gebouwen te verlaten worden de sloopwerkzaamheden over meerdere dagen verspreid.

Vooraf aan de sloopwerkzaamheden wordt door een terzake kundige ecooloog bepaald of er in de directe omgeving van de werkzaamheden door vogels wordt gebroed en door de werkzaamheden kunnen worden verstoord. Is dat het geval, dan worden de werkzaamheden niet uitgevoerd of er worden afschermdende maatregelen genomen. Eventueel in de directe omgeving liggende struiken wordt vooraf aan het broedseizoen verwijderd om te voorkomen dat hierin wordt gebroed.

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [redacted] @odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving a.i.
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1 locaties verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- Bijlage 2 tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen vleermuizen

Kopie aan:

- OD NHN, Afdeling Toezicht en handhaving

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

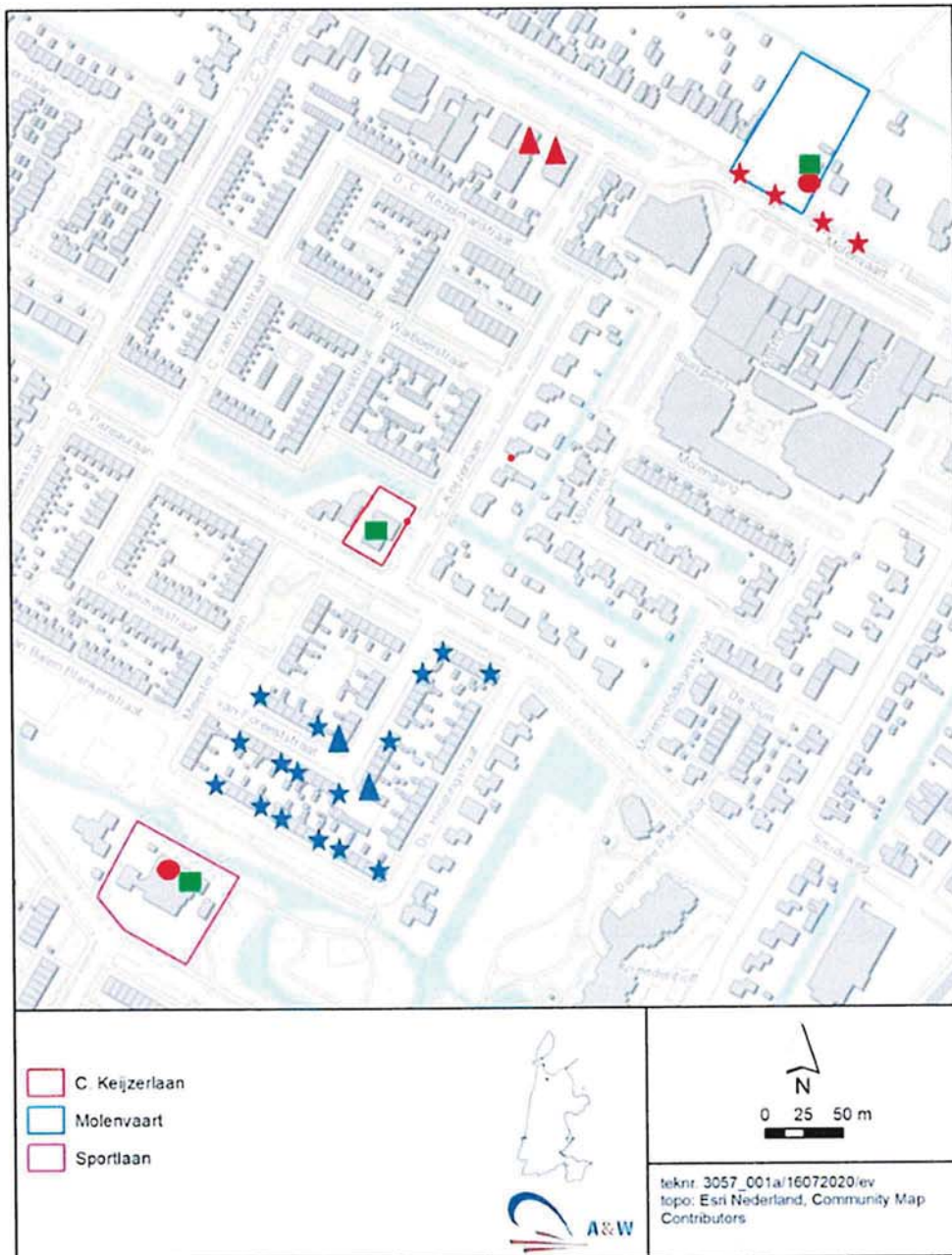
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

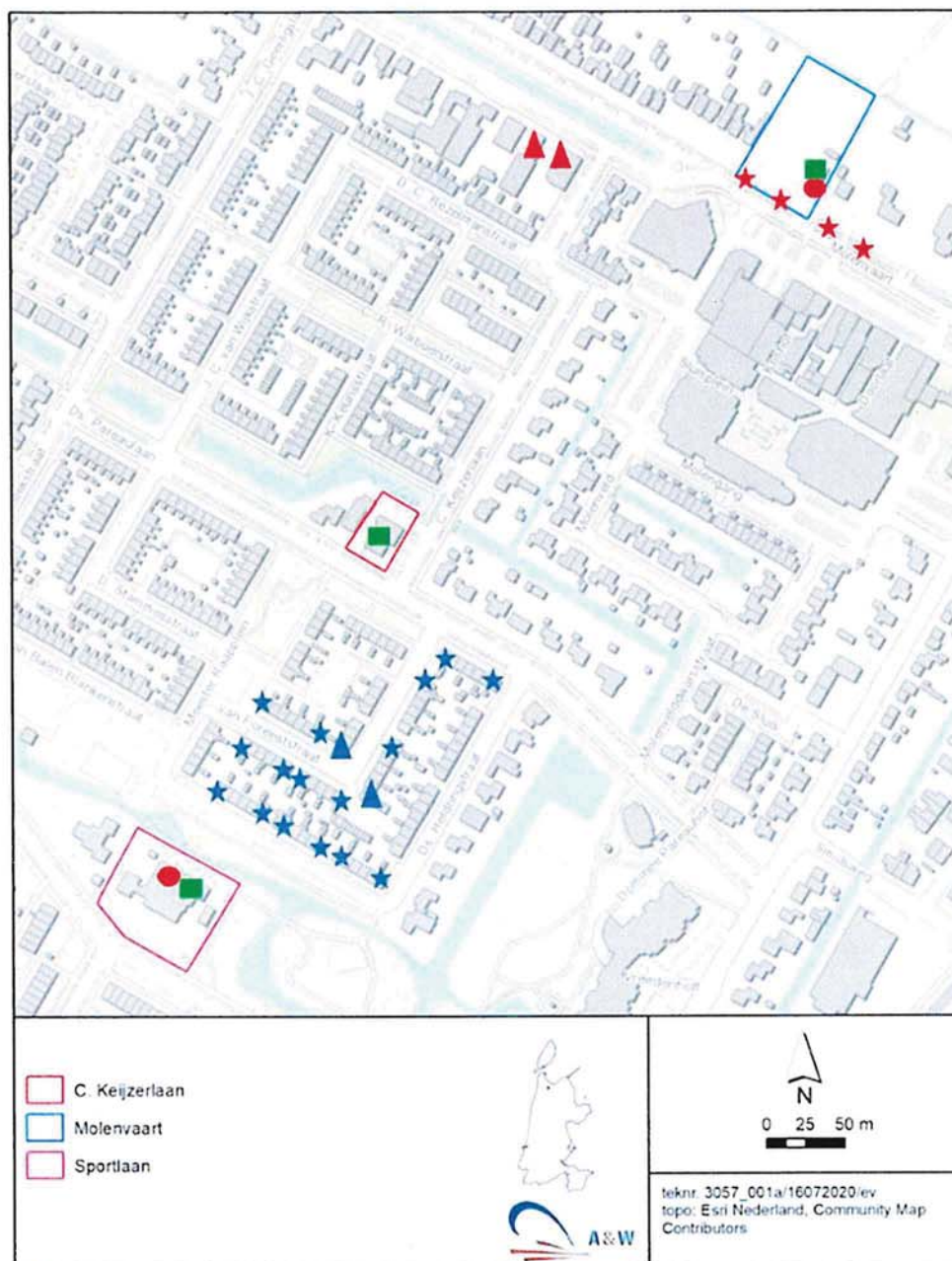
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 locaties verblijfplaatsen van vleermuizen



● Baltsverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis (per locatie één verblijfplaats)

Bijlage 2 tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen vleermuizen



- ★ Tijdelijke compensatie (kleine vleermuiskasten - 16 stuks)
- ★ Tijdelijke compensatie (kleine vleermuiskasten - 4 stuks aan bomen)
- ▲ Tijdelijke compensatie (kraamkasten - 2 stuks in totaal)
- ▲ Tijdelijke compensatie (kraamkasten - 2 stuks in totaal)
- Permanente compensatie (per locatie 4 inbouwkasten)