

(10)(2e)

Verzenddatum
16/03/2018

Ons kenmerk
Z-175800

Uw kenmerk

Uw brief van

(10)(2e)

(10)(2e)

Onderwerp **Omgevingsvergunning**

Contact

(10)(2e)

Pagina

1/10

T 088 321 5000

Geachte (10)(2e)

Op 12 september 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een 2^e woning met schuur en aanleggen van een uitrit op het perceel Elft 57, 1777 PA in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-175800.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *uitrit aanleggen of veranderen* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden.

Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Handhaving, Inspectie en Toezicht.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [\(10\)\(2e\)@hollandskroon.nl](mailto:(10)(2e)@hollandskroon.nl).

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 [facebook.com/hollandskroon](https://www.facebook.com/hollandskroon)

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen (10)(2e)

BIC: (10)(2e)

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 28 september 2018 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 16 oktober 2017 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Hippolytushoef" de bestemming "Wonen" heeft. Het bouwen van een 2^e woning op deze locatie is in strijd met deze bestemming. Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3^e Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die integraal onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 2 januari 2018 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Aandachtspunten bij (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.

3. Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Voor de activiteit *uitweg* moet het plan voldoen aan de volgende criteria:

- artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);

Voorwaarden

Van toepassing zijn de 'Voorschriften voor uitwegen/uitritten' zoals in de bijlage zijn opgenomen.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit uitrit te weigeren.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 10 januari 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging is er een zienswijze ingediend. De zienswijze is in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € (10)(2b) De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl . De vergunning is na de publicatie digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl . Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van zes weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de voornoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

interim secretaris

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 12 september 2017;
- gevels, plattegronden, doorsnede woning en schuur, situatie, blad VO-B1, datum 16-02-2018;
- rioleringstekening bestaand en nieuw, datum 14-12-2017;
- ruimtelijke onderbouwing (definitief), datum 12-12-2017;
- akoestisch onderzoek, projectnr. 803.50.01.00, datum 06-11-2017;
- planschadeovereenkomst;
- huisnummerbesluit;
- besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder;
- besluit PMV, aardkundige monumenten, 2017-35AM;
- nota van zienswijze;
- algemene voorwaarden uitwegen/uitrit binnen de bebouwde kom;
- algemene voorwaarden uitwegen/uitrit buiten de bebouwde kom/industrieterreinen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 9 maart 2018
	Kenmerk: Z-175800
Naam	:
T.a.v.	: (10)(2e)
Adres	: (10)(2e)
Postcode - Woonplaats	:
Omschrijving factuur	: Z-175800 Omgevingsvergunning Elft 55a 1777 PA Hippolytushoef

Berekening:

160. uitweg	(10)(2b)
042. welstandscommissie bouwsom vana (10)(2b)	(10)(2b)
030. bouwactiviteiten	(10)(2b)
100. procedure art. 2.12 lid 1a 3	(10)(2b)

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: € (10)(2b)

Bouwkosten (indien van toepassing): € (10)(2b)

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € (10)(2b) binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening (10)(2e), Biccode: (10)(2e) ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-175800 Elft 57 1777 PA Hippolytushoef.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doorgeven via de website van gemeente Hollands Kroon. Daar vult u digitaal het formulier in. Ga naar ontwikkelen/bouwen/aandachtspunten(ver)bouwen en gebruik de link door te klikken op de melding van uw keuze. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden. U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000.

Aanwezigheid van papieren op de bouw

De toezichthouder kan tussentijds uw bouwwerk komen inspecteren. U als vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet altijd de volgende papieren bij de hand hebben:

- de omgevingsvergunning;
- alle bijbehorende gewaarmerkte papieren zoals tekeningen en berekeningen;
- eventueel bouwveiligheidsplan;
- eventueel andere toestemmingen.



Voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Hollands Kroon

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.
- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13/0,25x0,25x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

**Elft 55a in Hippolytushoef op perceel
Elft 57 in Hippolytushoef**

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het nieuwe bestemmingsplan omgevingsvergunning extra woning op perceel 1231 te Hippolytushoef voor het perceel Elft 57 in Hippolytushoef, kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon sectie F nr 1231.

Overwegende dat:

In het kader van de procedure van de omgevingsvergunning extra woning op perceel 1231 te Hippolytushoef voor het perceel Elft 57 in Hippolytushoef een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Hippolytushoef, in binnenstedelijk gebied, de Elft 55 in Hippolytushoef wordt gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de N99 is ontleend aan het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek Elft 57 Hippolytushoef van BügelHajema, d.d. 6 november 2017, kenmerk 803.80.50.01.00;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï op de gevel van 1 woning op perceel 1231 ten hoogste 53 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 3 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken hebben vanaf 10 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan omgevingsvergunning extra woning op perceel 1231 te Hippolytushoef voor het perceel Elft 57 in Hippolytushoef als volgt vast te stellen:

Adres- of locatieaanduiding waarneempunt	Kadastrale aanduiding	Vastgestelde geluidbelasting Lden
perceel Elft 57 in Hippolytushoef	F 1231	53.dB
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	1 woning op perceel 1231	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	3 dB	
omschrijving geluidbron	N99	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek Elft 57 Hippolytushoef van BügelHajema, d.d. 19 december 2017, kenmerk 803.80.50.01.00; Ook is een kaartje met de betreffende percelen bijgevoegd.

Anna Paulowna, 16 maart 2018

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Hollands Kroon
de secretaris,

(10)(2e)

Interim secretaris

de burgemeester,

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn
burgemeester

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

De heer J.R.A. Nawijn, burgemeester van de Gemeente Hollands Kroon, De Verwachting 1 1761VM, Anna Paulowna, de heer W. Eppinga, secretaris van de Gemeente Hollands Kroon, De Verwachting 1, 1761 VM Anna Paulowna.

verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de interim secretaris,

de burgemeester,

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Van toepassing zijnde stukken:

- akoestisch onderzoek Hippolytushoef van BugelHajema, d.d. 6 november 2017;
- kadastrale kaart Elft 57;

(10)(2e)

Elft 57
1777 PA Hippolytushoef

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Besluit PMV, aardkundige monumenten, 2017-35AM.

Contactpersoon

(10)(2e)

Contactgegevens

(10)(2e)

Kenmerk

6669722

Datum

31 januari 2018

Geachte (10)(2e)

U heeft ons voor de graafwerkzaamheden ten behoeve van een nieuw te bouwen woning en schuur alsmede de aanleg van diverse leidingen aan de Elft 57 te Hippolytushoef gevraagd om een ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling in de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (PMV), artikel 6.3, eerste lid. Uw verzoek om ontheffing is bij ons ontvangen en geregistreerd onder nummer 6669722 op 30 november 2017 en bestaat uit de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 30 november 2017;
- Tekening VO-B.1, van 28-08-2017, projectnummer 201701.

De hierboven genoemde documenten zijn onderdeel van de ontheffing.

BESLUIT

Wij verlenen aan (10)(2e) de ontheffing voor de aangevraagde handelingen op bovengenoemde locatie overeenkomstig de hierna opgenomen voorschriften.

Voorschriften

1. Minimaal 7 werkdagen vóór de start van de graafwerkzaamheden moet de start hiervan schriftelijk gemeld worden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, www.odnzkg.nl onder vermelding van het registratienummer 6669722.
2. Er mag niet dieper worden gegraven dan aangegeven in het verzoek om ontheffing. Als er minder gegraven hoeft te worden om hetzelfde werk te kunnen realiseren is de ontheffinghouder verplicht om minder te ontgraven.

3. De werkzaamheden zoals beschreven in het verzoek om ontheffing moeten met de grootst mogelijke zorgvuldigheid worden uitgevoerd waarbij het aardkundig monument zoveel mogelijk wordt behouden.
4. Ontheffinghouder is verplicht afschriften van dit besluit te verstrekken aan personeel dat betrokken is bij de uitvoering van het werk. Onder personeel wordt hierbij verstaan zowel het eigen personeel als dat van derden.

Wettelijke procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) en Afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn van toepassing.

Bekendmaking, mededeling en terinzagelegging

Het verzoek om ontheffing en het ontwerpbesluit hebben na bekendmaking in een huis-aan-huisblad en op de website www.odnzk.nl, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Tevens hebben wij afschriften van het ontwerpbesluit verzonden aan Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon.

Wij hebben het volgende overwogen:

Het doel van ons aardkundig monumentenbeleid is de duurzame instandhouding van gebieden die extra bescherming behoeven vanwege hun waardevolle bodem en/of waardevolle elementen (bodemprofiel) die primair bepaald zijn door de bodem.

Enerzijds gaat het om het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van de bodem en anderzijds gaat het om het behoud van de informatiewaarde (bodemprofiel) van de bodem als weerslag van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van Noord-Holland. Aardkundige waarden (objecten) zijn onvervangbaar. Aantasting ervan is altijd onomkeerbaar.

Gedeputeerde Staten hanteren bij de behandeling van een verzoek om ontheffing het beoordelingskader en stappenschema zoals vastgesteld in de Beleidsregel beoordelingskader ontheffing aardkundig monumenten.

De locatie is gelegen in het gebied dat is aangewezen als aardkundig monument Het eiland Wieringen. Dit valt in de hoofdgroep Stuwwal. In artikel 6.3 van de PMV staat welke handelingen daar onder andere verboden zijn. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 6.3 lid 3 van de PMV ontheffing verlenen als de aantasting van de ondergrond minimaal is. Hiervoor is een toetsingskader opgesteld dat door ons is vastgesteld op 15 december 2015 en gepubliceerd in het Provinciaal Blad 2016/181. Als er sprake is van een zware aantasting (dieper dan 0,5 of 1 meter), dan kan alleen bij zwaarwegende maatschappelijke belangen ontheffing worden verleend.

Beschrijving van de handelingen

Voor de bouw van een nieuwe woning met bijbehorend leidingwerk en schuur aan de Elft 57 te Hippolytushoef worden graafwerkzaamheden verricht. De woning wordt gefundeerd op staal en de schuur op een gestorte plaat. Voor beide fundaties wordt er niet dieper gegraven dan 1 meter -maaiveld. Ook voor het aanleg van leidingen zal er niet dieper gegraven worden dan 1 meter -maaiveld. De woning is gelegen buiten een bouwvlak van een vastgesteld onherroepelijk bestemmingsplan, ontheffing is om deze reden aangevraagd.

Volgens de Beleidsregel beoordelingskader ontheffingen aardkundig monument valt deze handeling onder scoringscriterium 2. Daarmee wordt de aantasting van het aardkundig monument als minimaal gekwalificeerd. De ontheffing kan daarom worden verleend. Aan de ontheffing worden voorschriften verbonden.

Als laatste merken wij op dat uw verzoek om ontheffing betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een vergunning of ontheffing nodig is.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

(10)(2e)

Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Milieu

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.