

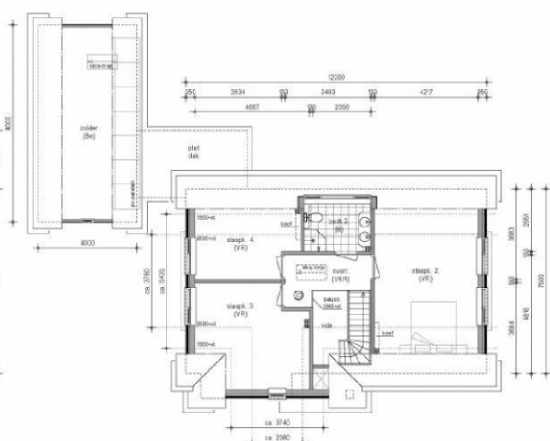
r. zijgevel



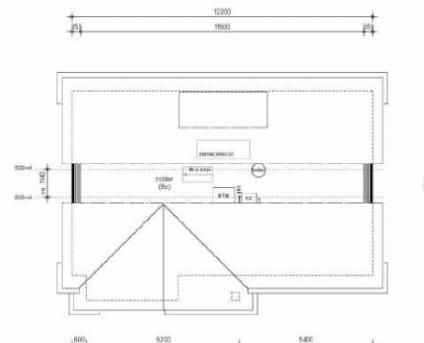
l. zijgevel



doorsnede



verdieping



zolder

nieuwbouw 2 woonhuizen a.d. rijdersstraat/koggeweg te 't veld	(10)(2e)	B
architectenburo jan kramer bv hna ziggeweg 2 1755 ax parthen (10)(2e)	aan bouw aanvraag woning te gevels - plattegrond	kind BA.01
get. tv.1	form. A1	sch. 1100
dat. 26-06-2014	gew. 21-12-2019	werkst. 14-18B

(10)(2e)



(10)(2e)
medewerker team Ruimte

Z-139765

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

medewerker Interne Dienstverlening/wet BAG, (gemandateerd bij besluit)

Gelet op;

- het mandaatbesluit van Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon van 17 december 2013
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Koggeweg	1	't Veld
Rijdersstraat	128a	't Veld

met ingang datum vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende
situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

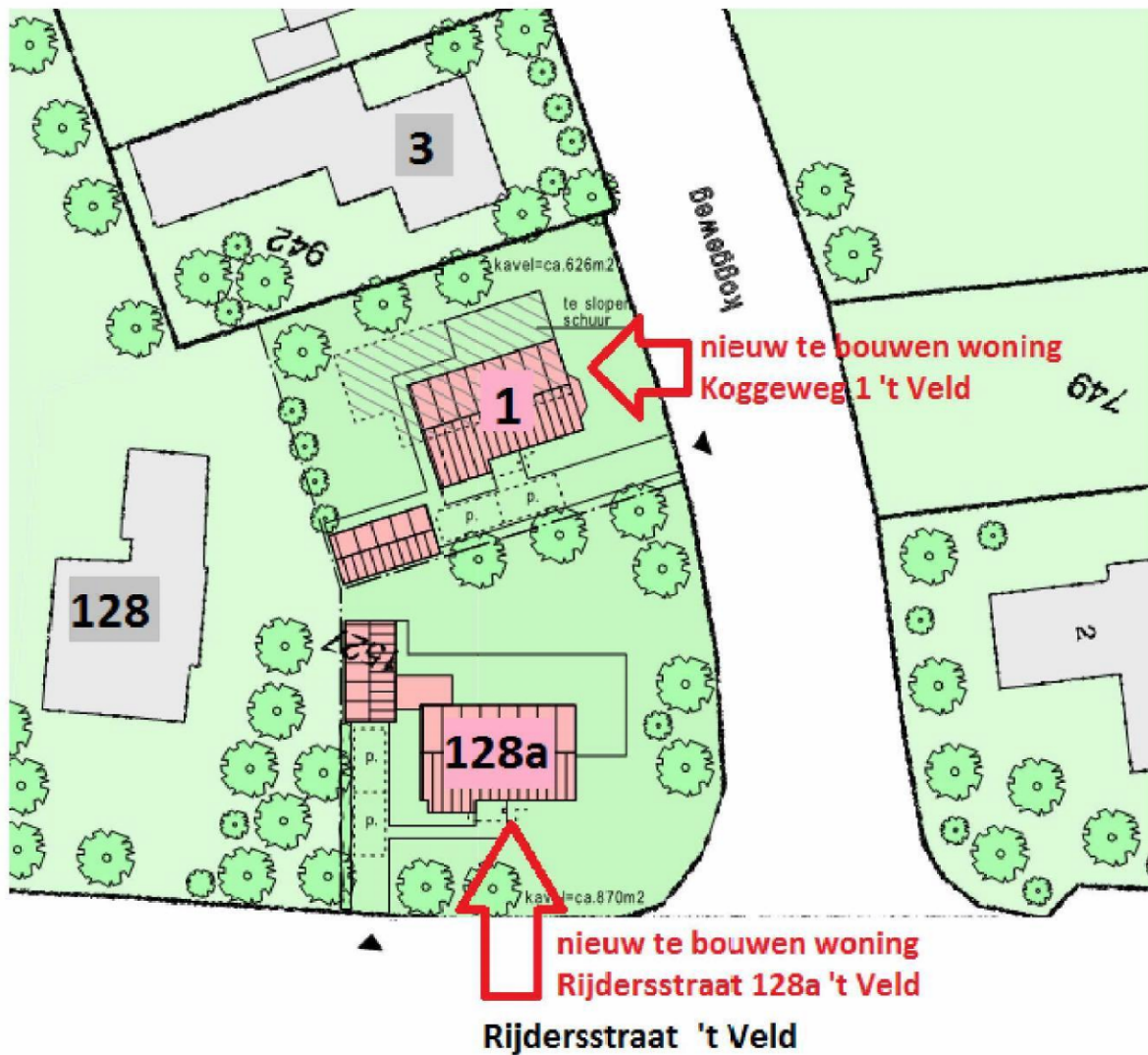
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

Naam: (10)(2e)

(10)(2e)

N.b. de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



Kopie:

- 1 ex. voor WABO
- 1 ex. voor Open Wave

Zaaknummer: Z-139765

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van 2 woonhuizen
gelegen op de percelen Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, 1735 GG 't Veld in de gemeente Hollands
Kroon.



Overeenkomst tussen , en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 30 januari 2017

(10)(2e)

De gemeente Hollands Kroon, gevestigd te Anna Paulowna, ten deze ingevolge het bepaalde in de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester (10)(2e)

(10)(2e)

hierna te noemen "de gemeente"

en (10)(2e) Valbrugweg 6a, 1735 EC 'T VELD,

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor nieuwbouw 2 woonhuizen op de percelen Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, 1735 GG te 't Veld, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Ontwikkeling (nieuwbouw 2 woonhuizen), te 't Veld

gemeente

Zaaknummer

(10)(2e)

para

(10)(2e)

paraaf initiatiefnemer

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening (10)(2e) ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-139765 Rijdersstraat 128a en Koggeweg 1".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan de overname kennis is gemaakt en door partijen ondertekend.

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon**

Anna Paulowna
Zaaknummer Z-139765
datum 10 februari 2017

Datum
de gemeente, (10)(2e)

(10)(2e)
**medewerker WABO
afdeling Dienstverlening**

(10)(2e)

Te *7 Veld*

Datum *10-02-2017*
de initiatiefnemer,

(10)(2e)

Ontwikkeling Rijdersstraat 128 a en Koggeweg 1, nieuwbouw 2 woonhuizen), te 't Veld
gemeente
Zaaknummer: Z-139765

pa (10)(2e)

paraaf initiatiefnemer

Formuliersversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2716373
Aanvraagnaam	Nwb. 2 woonhuizen Rijderstr/Koggeweg 't Veld
Uw referentiecode	14-018, de Boer
Ingediend op	21-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 2 woonhuizen a.d. Rijderstraat/Koggeweg te 't Veld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	(10)(2e)@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	(10)(2e)
Voorvoegsels	(10)(2e)
Achternaam	(10)(2e)

2 Verblijfsadres

Postcode	1735 EC
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valbrugweg
Woonplaats	't Veld

3 Correspondentieadres

Adres	Valbrugweg 6a 1735 EC 't Veld
-------	----------------------------------

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37070685
Vestigingsnummer	000019187459
Statutaire naam	Architectenburo Jan Kramer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(2e)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1755 NX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijperweg
Woonplaats	Petten

4 Correspondentieadres

Adres	Zijperweg 2 1755 NX Petten
-------	-------------------------------

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Hollands Kroon

Kadastrale gemeente ☒ Niedorp

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 1527

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw 2 woonhuizen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

625

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1598

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

269

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

wonen + erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

313

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

185

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

wonen + erf

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	85	34

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie blad BA.01	zie blad BA.01
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rijdersstraat en Koggeweg te 't Veld

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5,0 m.

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14-018_Boer_BA30-16-1005_pdf	14-018_Boer_BA-30-161005.pdf	Situatietekening uitrit	2016-12-21	In behandeling
14-018_Boer_foto-16-1221_pdf	14-018_Boer_foto-16-1221.pdf	Welstand	2016-12-21	In behandeling
14-018A_Boer_BA01-1-61221_pdf	14-018A_Boer_B-A01-161221-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018A_Boer_BA02-1-61221_pdf	14-018A_Boer_B-A02-161221-.pdf	Anders	2016-12-21	In behandeling
14-018A_Boer_BA10-1-61128_pdf	14-018A_Boer_B-A10-161128-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018A_Boer_BA11-1-61128_pdf	14-018A_Boer_B-A11-161128-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018A_Boer_BBB-16-1221_pdf	14-018A_Boer_B-BB-161221.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-12-21	In behandeling
14-018B_Boer_BA01-1-61221_pdf	14-018B_Boer_B-A01-161221-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018B_Boer_BA02-1-61221_pdf	14-018B_Boer_B-A02-161221-.pdf	Anders	2016-12-21	In behandeling
14-018B_Boer_BA10-1-61128_pdf	14-018B_Boer_B-A10-161128-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018B_Boer_BA11-1-61128_pdf	14-018B_Boer_B-A11-161128-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-21	In behandeling
14-018B_Boer_BBB-16-1221_pdf	14-018B_Boer_B-BB-161221.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-12-21	In behandeling
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek Rijdersstraat 128 te t Veld.pdf	Anders	2016-12-21	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

(10)(2b)