

Verzenddatum
11 april 2022
Ons kenmerk
Z-318726

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/8

Contact
Remko de Boer
T 088 321 5000

Geachte heer

Op 14 december 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verplaatsen van een bestaande schuur en aanleggen van een brug op het perceel kadstraal bekend als NDP02, sectie F, nummers 291, 292 en 1303 in 't Veld (nabij Kamperweg 4). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-318726.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 7.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin de bestemmingen 'Bedrijf-nutsbedrijf' (artikel 5) en 'Water' (artikel 16). Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Archeologie 4' (artikel 24) en 'Waterkering' (artikel 30). Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels. Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening* wordt dit verder uitgewerkt

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- *geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorliggende bouwplan vormt geen exces en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet daarom aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin de bestemmingen 'Bedrijf-nutsbedrijf' (artikel 5) en 'Water' (artikel 16). Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Archeologie 4' (artikel 24) en 'Waterkering' (artikel 30).

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' omdat de te realiseren schuur niet is bestemd op de voor 'Bedrijf - Nutsbedrijf' aangewezen gronden. Tevens geldt ter plaatse van de te realiseren schuur de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Hiermee is de aanvraag tevens in strijd, aangezien er binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' niet mag worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de waterkering, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Nu de schuur wordt verplaatst (met dezelfde omvang) naar een andere locatie op het perceel, wordt gebouwd in strijd met het bestemmingsplan.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Bouwen* en *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 22 februari 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € 4.187,00. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerkingtreding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Remko de Boer
Medewerker Team Vergunningen

c.c. hmaj.westendorp@gmail.com

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 14 december 2021;
- 02. Gevels, plattegronden en doorsnede, blad A-01, datum 07-12-2021;
- 03. Ruimtelijke onderbouwing, 14-12-2021;
- 04. Plattegrond en doorsnede brug;
- 05. Situatie brug;
- 06. Watervergunning, kenmerk 20.0006102, datum 10-01-2020;
- Planschadeformulier

Bijlagen:

- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeentegrond | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-318726**

datum **11 april 2022**

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen


Marc Koning
medewerker team Ruimte

Aanvraagnummer	6589677
Aanvraagnaam	Schuur en brug Kamperweg 4 't Veld
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het verplaatsen van een bestaande schuur en aanleggen van een brug op het perceel naast Kamperweg 4 in 't Veld.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	detailberekening van de constructie van de schuur.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installaties complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Installaties Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl

Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1735ED
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kamperweg
Plaatsnaam	't Veld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreffende locatie ligt direct naast Kamperweg 4.
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	staal	antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	staal	wit
Dakbedekking	staal	antraciet

Vul hier overige onderdelen en overheaddeur: metaal kleur: antraciet
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 45

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Betondek kleur grijs

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Schuur wordt gerealiseerd op grond met bestemming 'bedrijf-nutsbedrijf' terwijl terrein en schuur feitelijk particulier worden gebruikt nabij het woonhuis.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige gebruik is al jaren particulier gebruik naast het eigen woonhuis.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Particulier gebruik als tuingrond en schuur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Invloed mag als nihil worden beschouwd. Gebouw wordt iets verplaatst en gebruik is al reeds lange tijd conform de gewenste situatie. Zie de ruimtelijke onderbouwing voor nadere toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

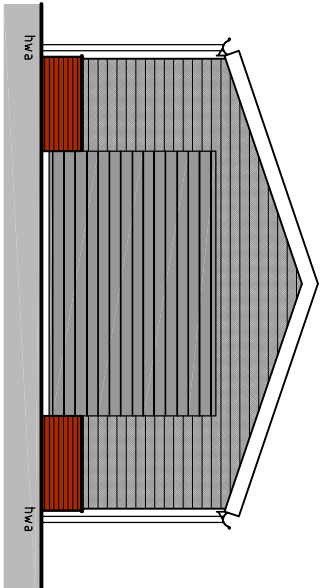
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

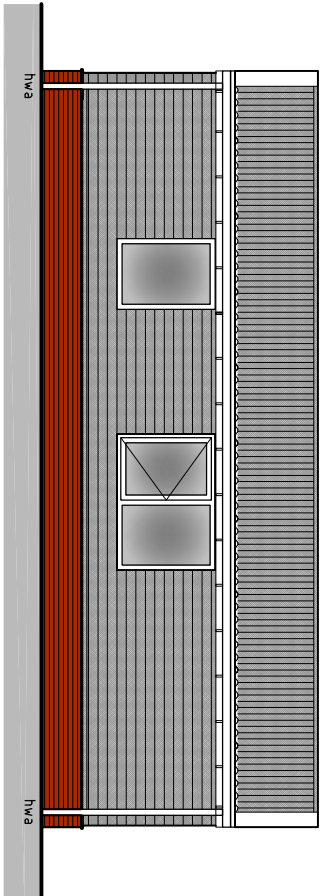
Bijlagen

Formele bijlagen

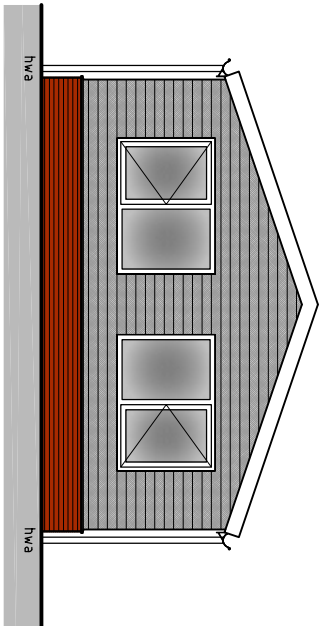
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2021	In behandeling
Bijlage_1_Bouwtekeningen_schuur_pdf	Bijlage 1 Bouwtekeningen schuur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-12-2021	In behandeling
brug_kamperweg_pdf	brug kamperweg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	14-12-2021	In behandeling
Brug_maatvoering_kamperweg_4_pdf	Brug maatvoering kamperweg 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-12-2021	In behandeling
Draagkracht_berekening_PDF	Draagkracht berekening.PDF	Constructieve veiligheid	14-12-2021	In behandeling
Sondering_Kamperweg_4_PDF	Sondering Kamperweg 4.PDF	Constructieve veiligheid	14-12-2021	In behandeling



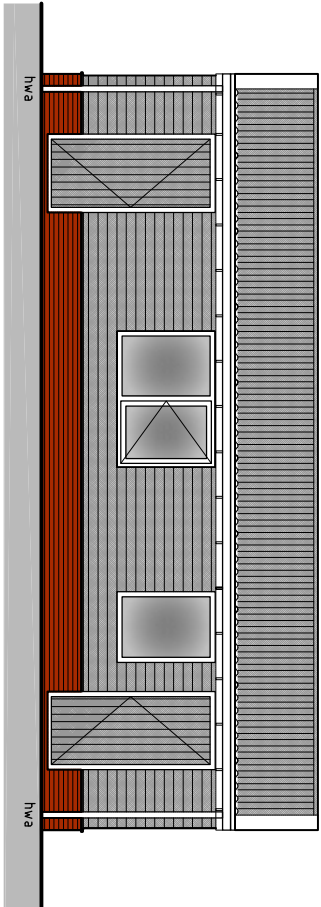
Voorgevel



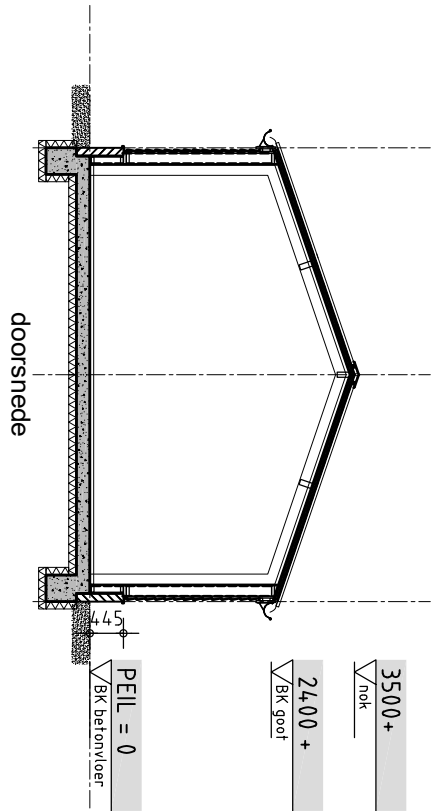
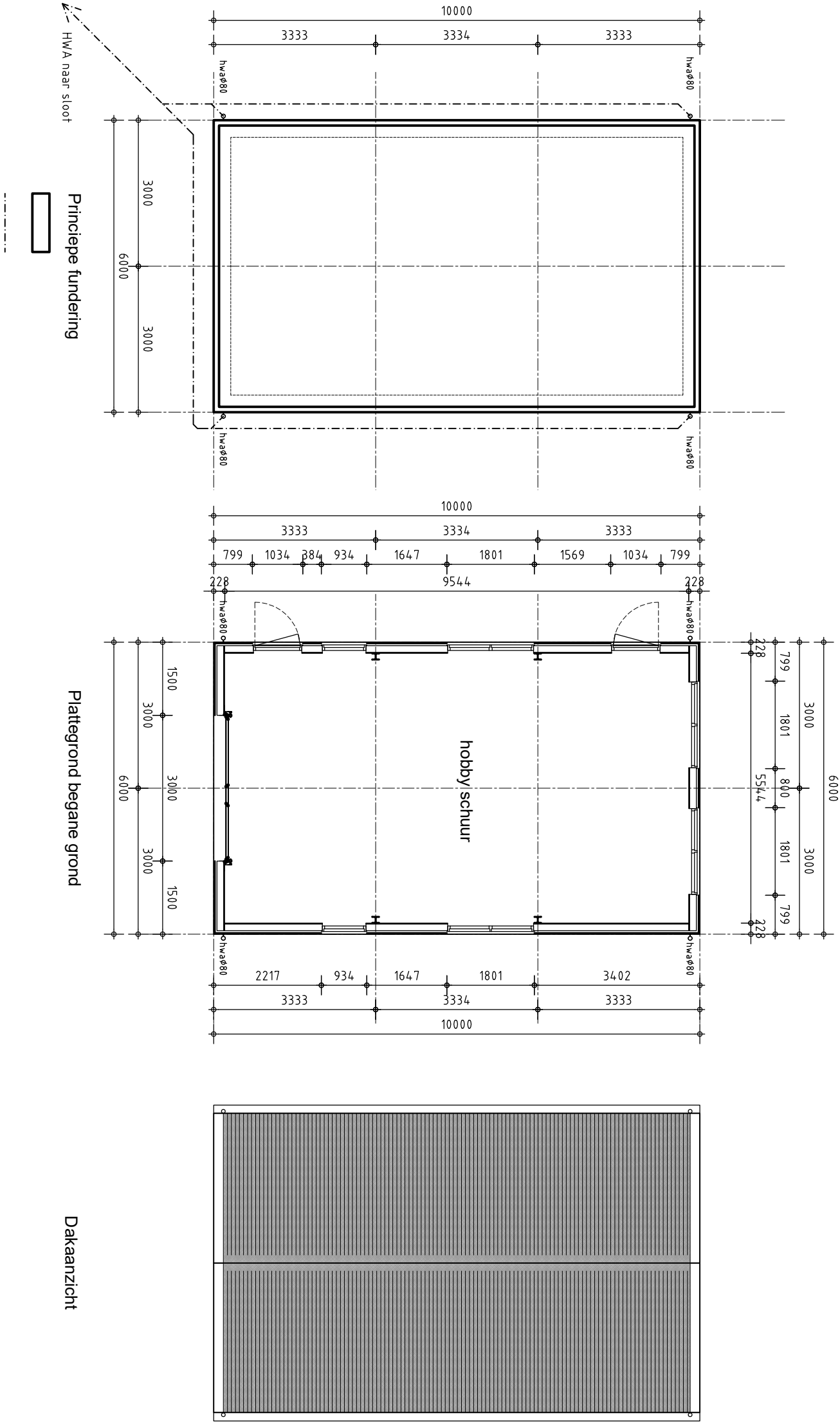
Rechterzijgevel



Achtergevel



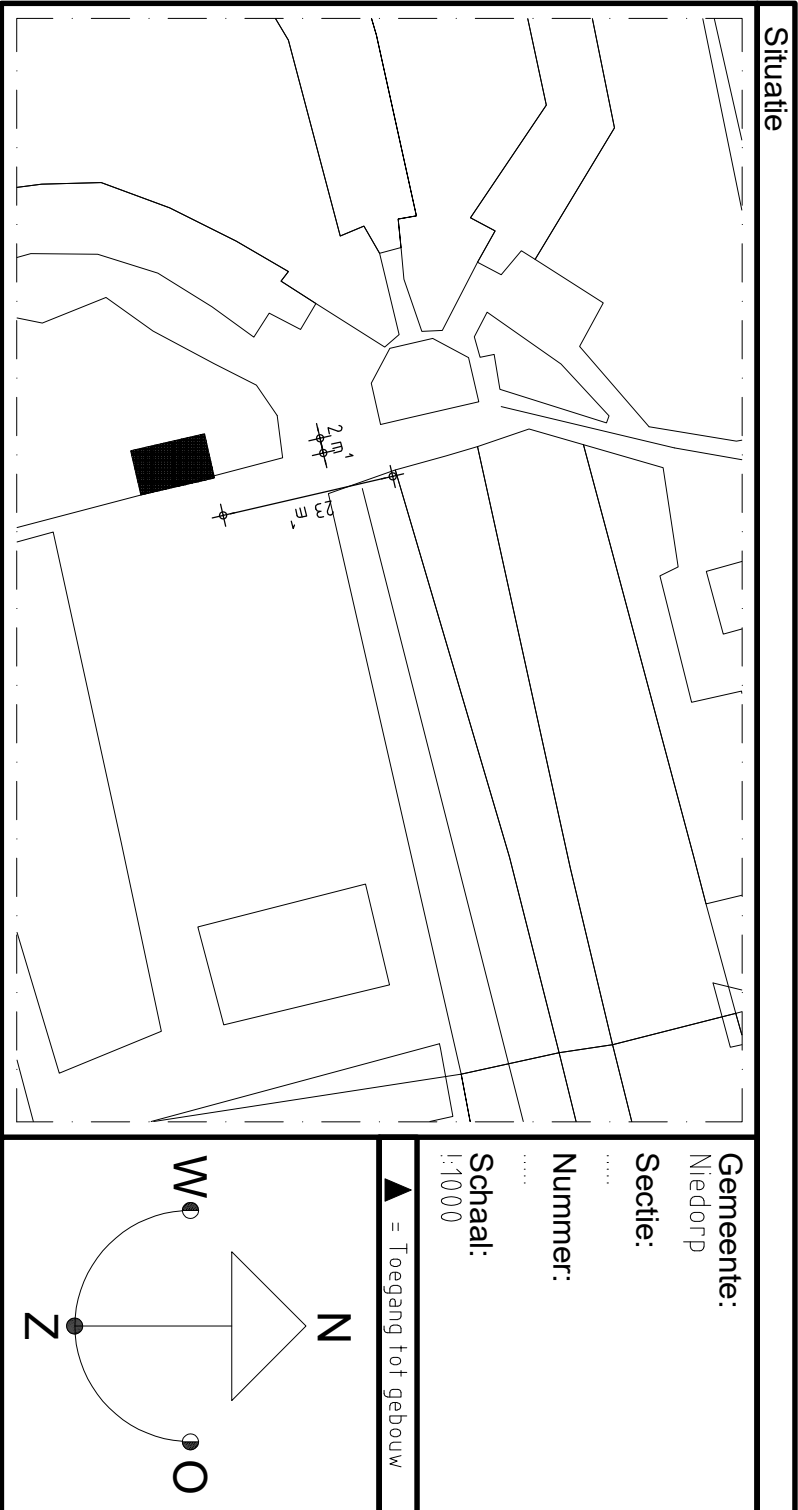
Linkerzijgevel



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer **Z-318726**
datum **11 april 2022**

Marc Koning
medewerker team Ruimte

Staat van materialen en kleuren	
Onderdeel	Materiaal
Gevel, plint	Baksteen
Gevel, plint	Staal (poortdeksel profiel)
Voegwerk, algemeen	Voegmortel
Kozijnen,	Hardhout of kunststof
Kozijnen, draaiende delen (ramen)	Hardhout of kunststof
Kozijnen, draaiende delen (deuren)	Hardhout of kunststof
Overheadeur	Aluminium
Boeideelen en Windveren	Staal
Dakgoot	Zink
Dakbedekking	Staal (golflaafprofiel)
Hemelwaterafvoeren	Zink
	Kleur
	Roodbruin
	Zwart
	Grijs
	Wit
	Wit
	Zwart
	Zwart
	Wit
	Natuurel
	Antraciet
	Natuurel



Tekening is bestemd voor de fase zoals vermeld in de onderhoek.
Tekening is nog niet direct bestemd voor de uitvoering van het werk.

Maatvoering van bestaande (constructie) onderdelen, waaronder ook vloer-, en maaiveld hoogtes, in het werk te controleren.

PROJECT:
Hobby schuur Kamperweg 4, 't Veld

OPDRACHTGEVER:
Fam. S. vd Stoop

TEKENING:
Plattegronden, doorsnede en aanzichten

Situatie
FASE:
wijziging bestemmingsplan

BOUWKUNDIG BUREAU
SJINESAEL & VAN WILCK

0224 - 29 87 11
info@bbsw.nl
Witte Paal 333b

KVK 68969286
www.bbsw.nl
1742 LE Schagen

FORMAAT : A2
SCHAAL : 1:100
WERKNR. : 2108142
DATUM : 2021-10-06
WIJZ. C : 2021-12-07

GET. : BBSVW
BLAD NR :
A-01

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-318726**

datum **11 april 2022**



Marc Koning
medewerker team Ruimte

Ruimtelijke onderbouwing **Kamperweg 4, 't Veld**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Ruimtelijke onderbouwing

Kamperweg 4, 't Veld

Plannaam: Kamperweg 4, 't Veld
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
Datum: 14 december 2021



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	LIGGING PROJECTGEBIED	3
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCH REGIME	4
1.4	LEESWIJZER	5
HOOFDSTUK 2	DE HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE	6
2.1	HUIDIGE SITUATIE PROJECTGEBIED.....	6
2.2	DE GEWENSTE SITUATIE.....	7
2.3	VERKEER EN PARKEREN	9
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	10
3.1	GEMEENTELIJK BELEID.....	10
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	11
4.1	MILIEUZONERING	11
4.2	ECOLOGIE.....	12
4.3	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	13
4.8	WATER.....	14
HOOFDSTUK 5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	16
HOOFDSTUK 6	VOOROVERLEG	17
6.1	HET RIJK	17
6.2	PROVINCIE NOORD-HOLLAND	17
6.3	HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER	17
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING		18
BIJLAGE 1	BOUWTEKENINGEN SCHUUR.....	18
BIJLAGE 2	UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERTOETS	19

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Kamperweg 4 in 't Veld, gelegen in het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon, is een vrijstaande woning gesitueerd. De eigenaar van deze woning heeft gronden ten zuiden van de woning gekocht van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Op deze gronden bevindt zich in de bestaande situatie een schuur.

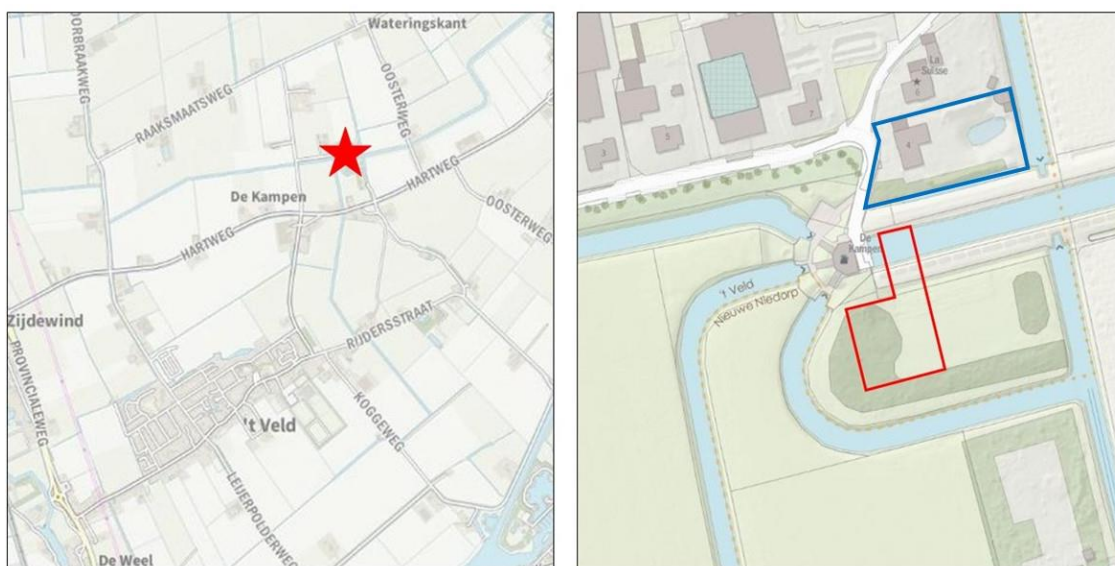
Aangezien de schuur in een vervallen staat is, is initiatiefnemer voornemens om de schuur te slopen en te vervangen door een nieuwe schuur. Uit graafwerkzaamheden en een KLIC-melding is echter gebleken dat er een middenspanningskabel, welke dienst doet als voedingskabel van het nabijgelegen gemaal, onder de schuur doorloopt. Initiatiefnemer is daarom voornemens om de schuur op een andere locatie terug te bouwen, waarbij de schuur ten westen van de middenspanningskabel komt te liggen. Het concrete voornemen bestaat dan ook uit het vervangen en verplaatsen van de schuur.

Op basis van het geldend bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" is de te realiseren schuur gelegen op gronden met de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. Tevens geldt ter plaatse van de vervangende schuur de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. De voorgenomen realisatie van een vervangende schuur is in strijd met het geldende bestemmingsplan, aangezien binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' niet mag worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de waterkering, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In voorliggend geval kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking worden verleend via een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

In afbeelding 1.1 wordt de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern 't Veld (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven. Daarnaast is met de blauwe omlijning de ligging van het woonperceel aan de Kamperweg 4 weergegeven.



Afbeelding 1.1
bewerkt)

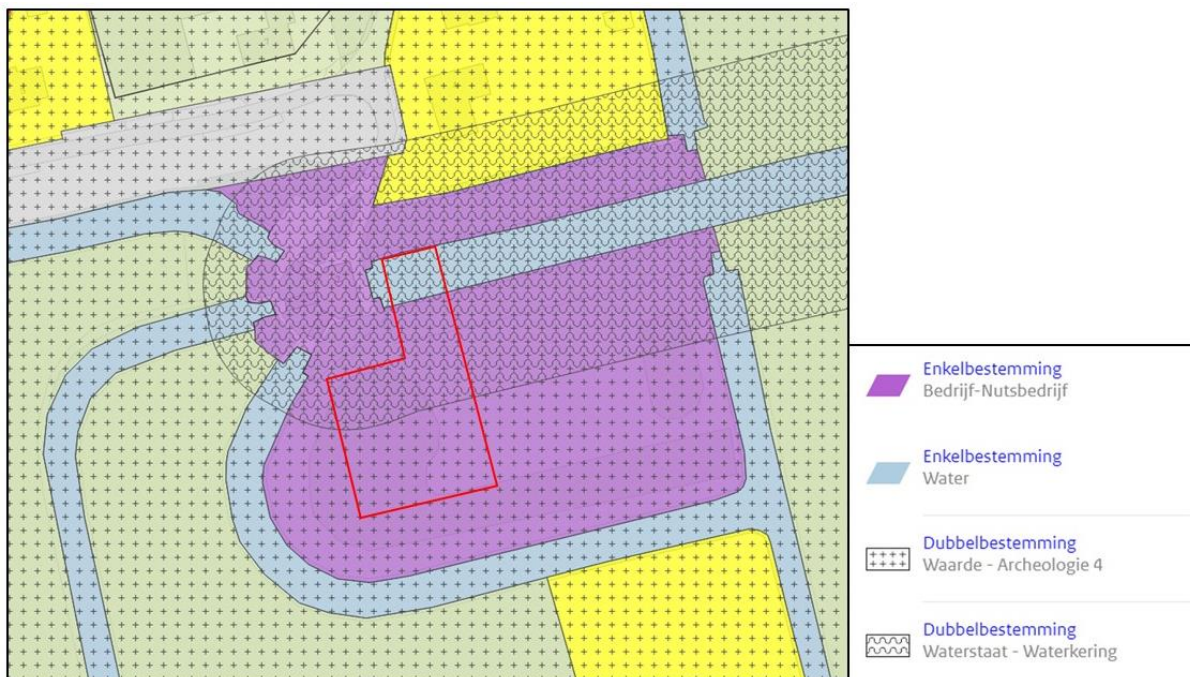
Ligging van het projectgebied in het buitengebied van 't Veld en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK,

1.3 Huidig planologisch regime

1.3.1 Algemeen

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan “Buitengebied voormalige gemeente Niedorp”. Dit bestemmingsplan is op 1 oktober 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon vastgesteld.

Afbeelding 1.2 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. Hierin is het projectgebied indicatief met de rode omlijning aangegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl, bewerkt)

1.3.2 Beschrijving bestemming

Op basis van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied voormalige gemeente Niedorp” zijn de gronden binnen het projectgebied voorzien van de enkelbestemmingen ‘Bedrijf - Nutsbedrijf’ en ‘Water’. Daarnaast heeft het projectgebied de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 4’ en ‘Waterstaat - Waterkering’.

‘Bedrijf - Nutsbedrijf’

De voor ‘Bedrijf - Nutsbedrijf’ aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding met de daarbij behorende groenvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, waterlopen en -partijen.

Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden onder meer de volgende regels:

- de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- er mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd

'Water'

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor water en oeverstroken, met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterrecreatie, de natuur en de waterhuishouding, dagrecreatieve voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en agrarisch medegebruik.

Bouwregels

Op of in de gronden bestemd voor 'Water' zijn geen gebouwen toegestaan. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

'Waarde - Archeologie 4'

De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen, mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm moet alvorens een omgevingsvergunning een documentatie of archeologisch onderzoek worden overlegd.

'Waterstaat - Waterkering'

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere voor die gronden aangewezen bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing.

Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in de gronden binnen de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de waterkering, en met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.3.3 Strijdigheid

De beoogde ontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp". Dit aangezien de schuur gerealiseerd wordt op gronden met de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf', waar de gebruiksmogelijkheden voor het in gebruik nemen van de schuur ten behoeve van particulier gebruik ontbreken. Tevens wordt de vervangende schuur gerealiseerd binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', waar de gebruiks- alsook bouw mogelijkheden voor het realiseren van een schuur ontbreken.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken wordt via een omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het voorgenomen initiatief in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige en gewenste situatie van het projectgebied gegeven. In hoofdstuk 3 wordt op het beleidskader ingegaan. Hierin wordt het relevante beleid beknopt beschreven. In hoofdstuk 4 passeren de relevante milieuaspecten kort de revue. In hoofdstuk 5 wordt de economische uitvoerbaarheid uitgelicht waarbij vervolgens in hoofdstuk 6 het vooroverleg wordt beschreven. In hoofdstuk 7 is de conclusie opgenomen.

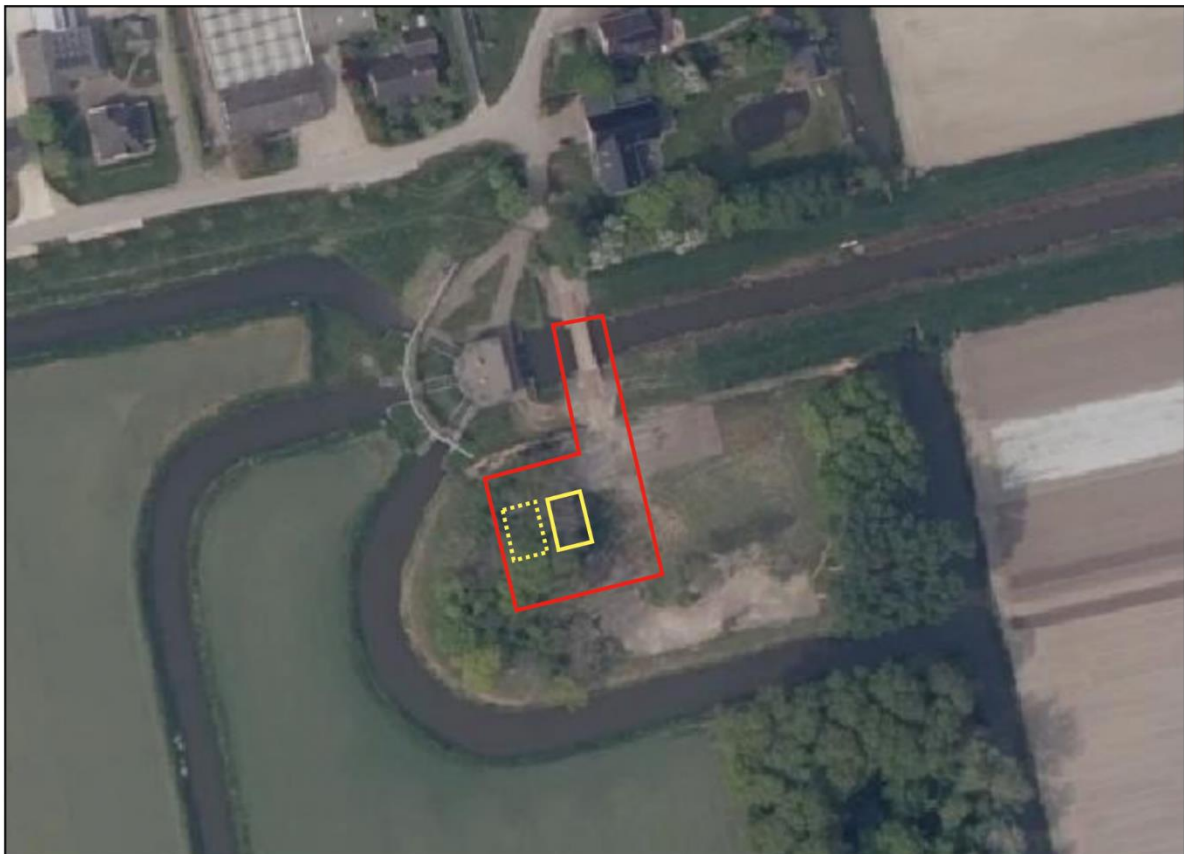
HOOFDSTUK 2 DE HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Huidige situatie projectgebied

Het projectgebied ligt ten zuiden van de Kamperweg 4 in 't Veld, in het buitengebied van de kern 't Veld (gemeente Hollands Kroon). De omgeving van het projectgebied wordt grotendeels gekarakteriseerd door agrarische cultuurgronden en verspreide woonerven. Het projectgebied wordt omgeven door een kanaal en is daardoor alleen te bereiken per brug.

Het projectgebied zelf bestaat in de huidige situatie uit een weiland met een schuur die voorheen in eigendom was van het waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Deze schuur is verkocht aan de eigenaren van de vrijstaande woning aan de Kamperweg 4 in 't Veld. De schuur is te bereiken per brug over het kanaal 't Veld. Deze brug verbindt het woonperceel aan de Kamperweg 4 met het perceel waarop de schuur gelegen is.

In afbeeldingen 2.1 is met een een luchtfoto de huidige situatie in beeld gebracht. Hierin is het projectgebied weergegeven met de rode omlijning. De gele omlijning laat de locatie van de bestaande schuur zien en de gele stippellijn de gewenste nieuwe locatie van de schuur. Daarnaast zijn in afbeelding 2.2 ter impressie straatbeelden van de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto projectgebied (Bron: PDOK, bewerkt)

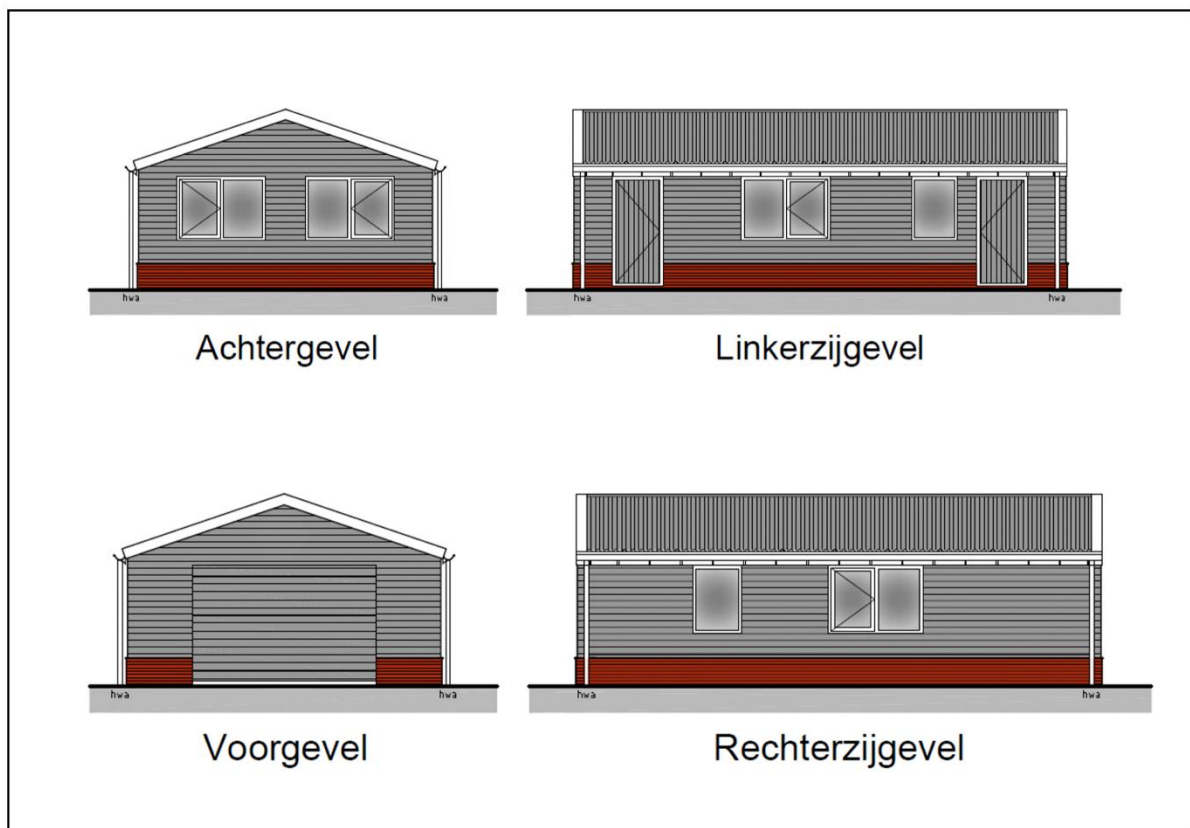


Afbeelding 2.2 Straatbeelden projectgebied (Bron: initiatiefnemer)

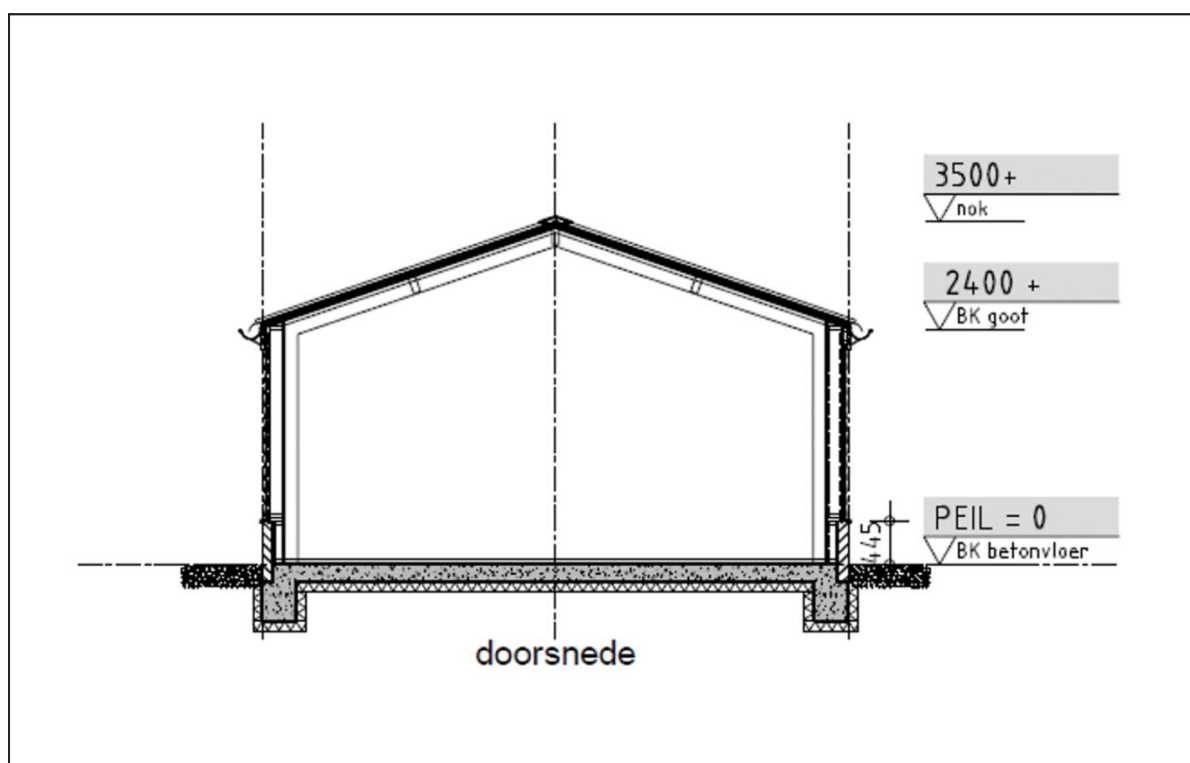
2.2 De gewenste situatie

Zoals in de aanleiding reeds benoemd, is initiatiefnemer voornemens om de bestaande schuur te slopen en te herbouwen, waarbij de vervangende schuur op een locatie ten westen van de huidige schuur wordt gerealiseerd.

De nieuw te bouwen schuur heeft dezelfde afmetingen als de huidige schuur. Ter impressie zijn in afbeelding 2.3 geveltekeningen van de beoogde schuur weergegeven. Daarnaast is in afbeelding 2.4 een doorsnede van de gewenste schuur weergegeven. Voor overige tekeningen van de schuur wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Afbeelding 2.3 Geveltekeningen gewenste nieuwe schuur (Bron: Bouwkundig Buro Sijnesael & Van Wijck)



Afbeelding 2.4 Doorsnede gewenste nieuwe schuur (Bron: Bouwkundig Buro Sijnesael & Van Wijck)

2.3 Verkeer en parkeren

2.3.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersbewegingen die ontstaan als gevolg van de ontwikkeling. De parkeerbehoefte en verkeersgeneratie wijzigen echter niet door het verplaatsen en herbouwen van de bestaande schuur. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er dan ook geen bezwaren tegen de in dit plan besloten ontwikkeling.

2.3.2 Conclusie

Het aspect 'verkeer en parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, de geldende beleidskaders. Voorliggend plan betreft een kleinschalige ontwikkeling, namelijk het verplaatsen en herbouwen van een bestaande schuur. Opgemerkt wordt dat het rijks- en provinciaal beleid zich niet specifiek uitlaat over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen en de ontwikkeling niet ladderplichtig is. De gemeentelijke beleidskaders zijn in voorliggend geval wel van toepassing. Gelet op vorenstaande kan daarom toetsing aan het rijks- en provinciaal beleid achterwege blijven en wordt hierna enkel op het gemeentelijk beleid ingegaan.

3.1 Gemeentelijk beleid

3.1.1 Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon

3.3.1.1 Algemeen

In de Omgevingsvisie, vastgesteld op 29 november 2016, is een integrale visie voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030 opgenomen. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij.

In voorliggend geval is het onderwerp 'ruimtelijke kwaliteit' van belang. Hierna wordt op dit onderwerp ingegaan.

3.3.1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit". Dat betekent dat de gemeente het bewustzijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen benadrukt. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Dit zet ontwikkelingen niet op slot.

Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend aandacht. De focus op kwaliteit moet in de werkwijze van gebiedsontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag.

- Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders,
- Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces,
- Gebruikers staan centraal,
- Rekening houden met de historische context.

De gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

3.3.1.4 Toetsing aan Omgevingsvisie Gemeente Hollands Kroon

Middels voorliggend plan wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse van het projectgebied versterkt. De verouderde schuur wordt gesloopt en vervangen door een vernieuwde schuur met een moderne uitstraling. De nieuwe schuur heeft dezelfde afmetingen als de bestaande schuur, waarmee deze als passend in de omgeving wordt beschouwd. Tevens doet de schuur geen afbreuk aan het landschap en de omgeving van het projectgebied. Hier wordt geconcludeerd dat de omgevingsvisie het initiatief niet in de weg staat.

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning moet een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, water en Besluit milieueffectrapportage.

In voorliggend geval zijn de thema's bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur en Besluit milieueffectrapportage niet van belang, dit vanwege het feit dat;

- Er geen nieuwe ruimte voor langdurig menselijk verblijf wordt opgericht. De te verplaatsen schuur zal namelijk niet dienstdoen als gebouw waarin langdurig wordt verbleven (bodem);
- De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in de toevoeging van een nieuw geluidsgevoelig of geluidsbelastend object/gebouw als bedoeld in de Wgh (geluid);
- De ontwikkeling gezien aard en omvang van dien aard is dat deze "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging en er geen gevoelige bestemming in het kader het Besluit gevoelige bestemmingen wordt gerealiseerd (luchtkwaliteit);
- De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van het realiseren van risicovolle objecten of inrichtingen. Daarnaast bevinden zich in en om het projectgebied geen risicovolle objecten die een belemmering kunnen vormen voor het voornemen. Opgemerkt wordt dat er een hoogspanningskabel onder de huidige schuur doorloopt, echter is deze niet relevant in het kader van externe veiligheid (externe veiligheid);
- De ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van een geurgevoelig object (geur);
- Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Daarnaast blijkt uit dit hoofdstuk dat de ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft (Besluit milieueffectrapportage).

4.1 Milieuzonering

4.1.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

4.1.2 Situatie projectgebied

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Er dient bij het realiseren van nieuwe functies gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functie gerealiseerd gaat worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

- past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);

- laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De gewenste schuur betreft geen milieubelastende functie en is daarom niet opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Vorenstaande betekent dat er geen sprake is van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Omgekeerd gaat het om de vraag of bestaande functies in de omgeving belemmerd worden in de bedrijfsvoering door de nieuwe milieugevoelige functies.

Voorliggend initiatief voorziet niet in de toevoeging van een nieuw milieugevoelig object, aangezien sprake is van het verplaatsen en vernieuwen van een schuur waarin niet langdurig wordt verbleven.

Ter plaatse van het projectgebied is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden omliggende functies niet belemmerd als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling.

4.2 Ecologie

4.2.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

4.2.2 Gebiedsbescherming

4.2.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, dan wel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt de externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Veel Natura 2000-gebieden zijn kwetsbaar voor stikstofdepositie; stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende habitattypen en de leefomgeving van habitatsoorten.

Het projectgebied bevindt zich op circa 12,9 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen'. Aangezien voorliggende ontwikkeling om het vernieuwen en verplaatsen van een bestaande schuur gaat, is er geen sprake van een toename van de verkeersgeneratie. Gelet op de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard en omvang van de ontwikkeling zijn directe negatieve effecten (geluid- en lichthinder) op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied uit te sluiten. Ook indirect negatieve effecten zoals stikstofdepositie zijn gelet op de zeer grote afstand en kleinschaligheid van de ontwikkeling op voorhand uit te sluiten.

4.2.2.2 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in de provinciale structuurvisie uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij' - principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN liggen op 1,2 kilometer afstand van het projectgebied. Gezien het feit dat sprake is van een ontwikkeling buiten de NNN en de aard en omvang van voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.

4.2.3 **Soortenbescherming**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of een vrijstelling worden aangevraagd.

Onderzoek op het gebied van soortenbescherming wordt in voorliggend geval echter niet noodzakelijk geacht. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief worden geen negatieve effecten op beschermde flora en fauna verwacht. Het projectgebied heeft de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf' en was in het verleden in gebruik als terrein van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Deze locatie wordt, gezien het gebruik en intensieve beheer, ongeschikt geacht voor beschermde diersoorten. Benadrukt wordt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming opgenomen zorgplichtbepaling.

4.2.4 **Conclusie**

Gelet op vorenstaande vormt het aspect ecologie geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.3 **Archeologie & cultuurhistorie**

4.3.1 **Archeologie**

4.3.1.1 *Algemeen*

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.3.1.2 *Situatie projectgebied*

Het projectgebied is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Op basis van deze bestemming geldt een archeologische onderzoeksplicht voor bodemingrepen van groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 2.500 m² geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek.

De bodemingrepen die zijn gemoeid met de realisatie van de vernieuwde schuur en blijven ruimschoots beneden de onderzoeksgrens van 2.500 m². Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.7.2 Cultuurhistorie

4.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing *“een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden”* dient te bevatten.

4.7.2.2 Situatie projectgebied

Het projectgebied kent, op basis van de Rijksmonumenten en Werelderfgoedkaart van Atlas Leefomgeving, geen bijzondere cultuurhistorische waarden. In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich tevens geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. Hierdoor wordt gesteld dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor voorliggend initiatief.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van negatieve effecten op de archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.8 Water

4.8.1 Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) wordt er gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Een belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

4.8.2 Watertoets

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de 'normale procedure' van toepassing is. Dit vanwege de ligging van het projectgebied nabij primaire watergangen en regionale waterkeringen. In het projectgebied ligt een primaire kering.

Het Hoogheemraadschap heeft voor deze ontwikkeling de volgende uitgangspunten toegestuurd:

Waterkwantiteit

Er is geen sprake van substantiële verhardingstoename, derhalve hoeven er geen compenserende maatregelen genomen te worden.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Er is voor voorliggend initiatief reeds een watervergunning verleend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het slopen en bouwen van een schuur en het verwijderen van bomen op de regionale waterkering (dossiernummer HHNK/21005834).

4.8.4 Conclusie

Met inachtneming van de adviezen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vormt het aspect 'water' geen belemmering voor voorliggend plan.

HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico van planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten worden verhaald middels de legesverordening, waardoor het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 6 VOOROVERLEG

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

6.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

6.2 Provincie Noord-Holland

Gelet op de locatie, aard en omvang van de ontwikkeling wordt vooroverleg met de provincie niet noodzakelijk geacht.

6.3 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In het kader van de watertoets heeft er een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. Hierbij is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van de voorgenomen ontwikkeling op de hoogte gebracht. Uit de watertoets volgde dat de normale procedure van toepassing is. Ten behoeve van de aanleg van de brug wordt een watervergunning aangevraagd.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Bouwtekeningen schuur

Bijlage 2 Uitgangspuntennotitie watertoets



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-318726**

datum **11 april 2022**



Marc Koning
medewerker team Ruimte



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
10 januari 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Laan

Onderwerp
Watervergunning, aanvraag
19.2232004

Registratienummer
20.0006102

Doorkiesnummer
072-582 7291

Geachte heer

Op 27 september 2019 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het maken van een brug met een constructie in het boezemwater en aan beide zijden in een regionale waterkering, bij Kamperweg 4 in 't Veld.

De aanvraag is op 28 oktober en 17 december 2019 aangevuld. Op 17 december 2019 heeft de heer [naam] berekeningen over de draagkracht van de constructie, sonderingsinformatie bij Kamperweg 4, een dwarsprofiel, alsmede detailinformatie over de constructie van de brug in het boezemwater en de constructie met een grondlichaam en een betonplaat op de waterkeringen, naar het hoogheemraadschap gestuurd.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.



Datum
10 januari 2020

Neemt u voor de startmelding contact op met de **toezichthouder waterkeringen, de heer M. Kok**, via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 180,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw B. Laan, telefonisch bereikbaar op nummer 072-582 7291. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle
Hoofd cluster Vergunningen a.i.
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
- Watervergunning



WATERVERGUNNING

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het maken van een brug, met een constructie in het boezemwater en aan beide beiden een constructie in en op een regionale waterkering, bij Kamperweg 4 in 't Veld,

- a. De gewaarmerkte situatietekening en twee constructietekeningen, deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle
Hoofd cluster Vergunningen a.i.
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.
- U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.
- Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkering

Kunstwerk in waterkering

1. Het minimaal benodigde dijkprofiel dat voor deze regionale waterkeringen is vastgesteld, ondergaat geen wijziging. Er vindt geen ontgraving in het huidig aanwezige dijkprofiel plaats.
2. Het waterkerend vermogen van de waterkering is altijd gegarandeerd. De vergunninghouder beperkt de werkzaamheden aan de waterkering tot een minimum.
3. De constructie in de waterkering (waarvan het boezemwater ook deel uitmaakt) voldoet aan het Programma van Eisen voor kunstwerken in waterkeringen qua sterkte en qua uitvoering van het hoogheemraadschap.
4. Op de kruin van de waterkeringen wordt een constructie geplaatst en de kruin van de waterkeringen wordt opgehoogd met een kleipakket om de minimale doorvaarthoogte voor de brug van 1,10 meter te bereiken. Vervolgens worden stelcon- c.q. betonplaten op de kruin van de waterkering geplaatst. De stelcon- c.q. betonplaten inclusief fundering, komen op een hoogte van NAP+0,20 meter.
5. De huidige kruinbreedte van de waterkering dient gehandhaafd te blijven.
6. Bij aanvullingen in het talud dient de taludhelling 1 : 2 aan de boezemzijde en 1 : 3 aan de polderzijde te zijn. Het is niet toegestaan een steiler talud te maken.
7. In het boezemwater wordt een damwand geplaatst met een dikte van 13 mm. Op deze constructie wordt de brug geplaatst.

Wateroverlast en hoge waterstanden

8. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat. Het streefpeil ter plaatse is NAP-0,60 meter. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder van het hoogheemraadschap beoordeelt dit.
9. *Neerslag*
De start van de werkzaamheden wordt altijd afgestemd met de toezichthouder van het hoogheemraadschap. Er worden geen (graaf)werkzaamheden verricht indien:
 - er meer dan 5 mm per uur aan neerslag valt;
 - er de 24 uur voorafgaand aan de werkzaamheden meer dan 15 mm aan neerslag is gevallen;
 - de week voorafgaand aan de start werkzaamheden meer dan 50 mm aan neerslag is gevallen.



Datum
10 januari 2020

10. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*

- a) Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
- b) De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval aan het eind van iedere werkdag, aangevuld.
- c) De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
- d) De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,20 meter teelaarde.
- e) De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
- f) Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.

11. *Ontgravingen en aanvullingen buitentalud waterkering/binnentalud waterkering/kruin waterkering*

- a) Ruim voor de start van de werkzaamheden bepaalt de toezichthouder in overleg met de houder op basis van de bijlage 'Voorschriften kleikeuringen en grond voor dijken van HHNK', met registratienummer 16.0383639, welke grond (bijvoorbeeld bij aanvullingen) wordt gebruikt. In deze bijlage staat beschreven aan welke eisen de te gebruiken grond voor waterkeringen moet voldoen.
Na het verlenen van de vergunning maar ruim voor de start van de werkzaamheden vraagt de houder deze bijlage op bij de toezichthouder van het hoogheemraadschap.
- b) Voordat de houder de klei aanbrengt, heeft hij de checklist 'Veldbeoordeling klei dijkverbeteringen' (opgenomen in bovengenoemde bijlage) doorlopen en heeft de toezichthouder van het hoogheemraadschap de kleipartij goedgekeurd.
- c) De aanvulling van de klei vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.

12. *Bekleding waterkering*

- a) Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gras gemaaid en afgevoerd.
- b) De zoden van de grasmat worden vakkundig afgestoken en terzijde gelegd.
- c) De ontgraving wordt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld en afgedekt met de afgestoken zoden. Indien hergebruik van de zoden niet mogelijk is, wordt de bekleding hersteld door het inzaaien van een dijkgrasmengsel. De toezichthouder bepaalt de eisen waaraan het dijkgrasmengsel moet voldoen.

13. *Damwanden en heipalen*

- Het is verboden damwanden en funderingspalen – zonder toestemming van de toezichthouder van het hoogheemraadschap – uit de waterkering te verwijderen.
- Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter.



Datum
10 januari 2020

14. De vergunninghouder zorgt dat met het oog op o.a. periodieke kadeversterkingen de fundering bestand is tegen optredende negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
15. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct van de waterkering verwijderd.
16. *Verplaatste objecten – indien van toepassing*
De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.
17. *Schouw*
Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder.

Bijzondere voorschriften plaatsen brug

1. De exacte locatie van de brug wordt samen met de vergunninghouder, de objectbeheerder van het gemaal en de toezichthouder van het hoogheemraadschap, bepaald. Voor het uitvoeren van varend onderhoud aan het boezemwater met rietoevers dient de afstand tussen het gemaal en de brug in verband met de draaicirkel ten minste **10,00 meter** te bedragen.
2. De brug wordt gemaakt met een doorvaartbreedte van minimaal 2,50 meter en een doorvaarthoogte van minimaal 1,10 meter, gemeten vanaf de onderzijde van de brug tot de waterlijn, ten opzichte van het ter plaatse geldende waterpeil NAP-0,60 meter.
3. De doorstroombreedte van de waterloop blijft 9,00 meter.
4. De vergunninghouder brengt en onderhoudt de waterloop over de gehele breedte onder en aan beide zijden van de brug, over een afstand van minimaal 3,00 meter op een diepte van 1,70 meter, ten opzichte van het ter plaatse geldende waterpeil NAP-0,60 meter. De bodemhoogte van de waterloop bedraagt NAP-2,30 meter.
5. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1:2 of flauwer en zijn zodanig van vorm, afmetingen en afwerking, dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
6. De rietoever bij en onder de brug blijft gehandhaafd. De rietoever wordt onder en 3,00 meter ter weerszijden van de brug, zodanig door de vergunninghouder onderhouden dat verlanding te allen tijde wordt voorkomen.
7. De doorstroming en doorvaart in de waterloop bij de brug, wordt tijdens en na de werkzaamheden niet gestremd of belemmerd.
8. De vergunninghouder zuivert de waterloop onder en aan beide zijden van de brug, over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de brug en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.



Datum
10 januari 2020

9. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

Bijzondere voorwaarden grondlichaam op taluds beide waterkeringen met verharding

1. Het grondlichaam wordt haaks op de kruin van de waterkering aangelegd. De breedte van het grondlichaam bedraagt maximaal 4,00 meter.
2. De vergunninghouder scherft (door het frezen of scheuren van de grasmat) het talud, waartegen de grond wordt aangebracht om een goede aansluiting op de waterkering te krijgen.
3. De vergunninghouder voert het grondlichaam uit als een aanvulling op de waterkering en verdicht de aanvulling mechanisch laagsgewijs.
4. De fundering op het grondlichaam bestaat uit een puinverharding met een dikte van maximaal 0,30 meter en wordt afgewerkt met een verharding bestaande uit grasbetontegels.
5. De bermen naast de verharding moeten 1,00 meter vlak zijn en de hiernaast gelegen taluds worden afgewerkt onder een helling van 1:3, in goede aansluiting op de bestaande berm en het talud van de waterkering.
6. De taluds worden afgewerkt met schone teelaarde en ingezaaid met een dijkgraszaadmengsel, en worden vervolgens onderhouden door de vergunninghouder.
7. De aanvulling wordt zodanig afgewerkt dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat. De afwatering van de verharding en de taluds wordt niet belemmerd of verstoord.

NB: Bij de aanleg van de brug moet rekening worden gehouden met mogelijk in de berm aanwezige kabels en leidingen.



Datum
10 januari 2020

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
3. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
4. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
7. Indien de gevraagde werkzaamheden (gedeeltelijk) plaatsvinden op eigendom van het hoogheemraadschap, moet u, voordat u met de werkzaamheden start, ook overeenstemming hebben bereikt met het hoogheemraadschap over de aankoop of het gebruik van een deel van het perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap. Een medewerker van het cluster Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken neemt hierover contact met u op.



Datum
10 januari 2020

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een toegang te realiseren tussen het eigendom Kamperweg 4 in 't Veld en het kadastrale perceel NDP02F294 dat door de aanvrager wordt gekocht.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Datum
10 januari 2020

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

De aanvraag voldoet aan het beleid en de regelgeving van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het hoogheemraadschap staat een ontsluiting van eigendom toe. Er vindt geen demping van het boezemwater plaats. In het boezemwater wordt een fundering voor de brug geplaatst met een doorvaarthoogte van minimaal 1,10 meter en een doorvaartbreedte van minimaal 2,50 meter. De constructie in de regionale waterkeringen en de sterkte van de constructie moet voldoen aan het Programma van Eisen voor kunstwerken in waterkeringen van het hoogheemraadschap. Er wordt geen wijziging aangebracht in het vastgestelde minimale profiel van de betreffende regionale waterkeringen.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is eigenaar van de kadastrale percelen NDP02F915, NDP02F281, NDP02F291, NDP02F292. Het hoogheemraadschap heeft een overeenkomst gesloten met betrekking tot de verkoop van het kadastrale perceel NDP02F294 aan de aanvrager.

Bij de beoordeling van de aanvraag is verder niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft een e-mailuitwisseling plaatsgevonden en heeft op 3 december 2019 een gesprek plaatsgevonden tussen de heer

De aanvraag is op 28 oktober 2019 aangevuld door de aanvrager met een situatie- c.q. constructietekening en een foto van de brug. Op 17 december 2019 heeft de heer berekeningen over de draagkracht van de constructie, sonderingsinformatie bij Kamperweg 4, een dwarsprofiel, alsmede detailinformatie over de constructie van de brug in het boezemwater en de constructie met een grondlichaam en een betonplaat op de waterkeringen, naar het hoogheemraadschap gestuurd.

De vergunning wordt verleend conform de aanvulling op de aanvraag van 17 december 2019.



Datum
10 januari 2020

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door de heer !

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19.2232004 en de bij de vergunning behorende situatietekening en constructietekeningen, maken deel uit van de vergunning.

Een aanvulling op de aanvraag is op 28 oktober 2019 ontvangen en geregistreerd onder de nummers 19.2409791 en 19.2409792. Een aanvulling op de aanvraag is op 17 december 2019 ontvangen en geregistreerd onder de nummers 19.2887776, 19.2887777, 19.2887778, 19.2887779 en 19.2887780.

De aanvrager is bij email van 28 oktober 2019 met registratienummer 19.2354994 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden tot en met december 2019 aan de aanvraag toe te voegen.

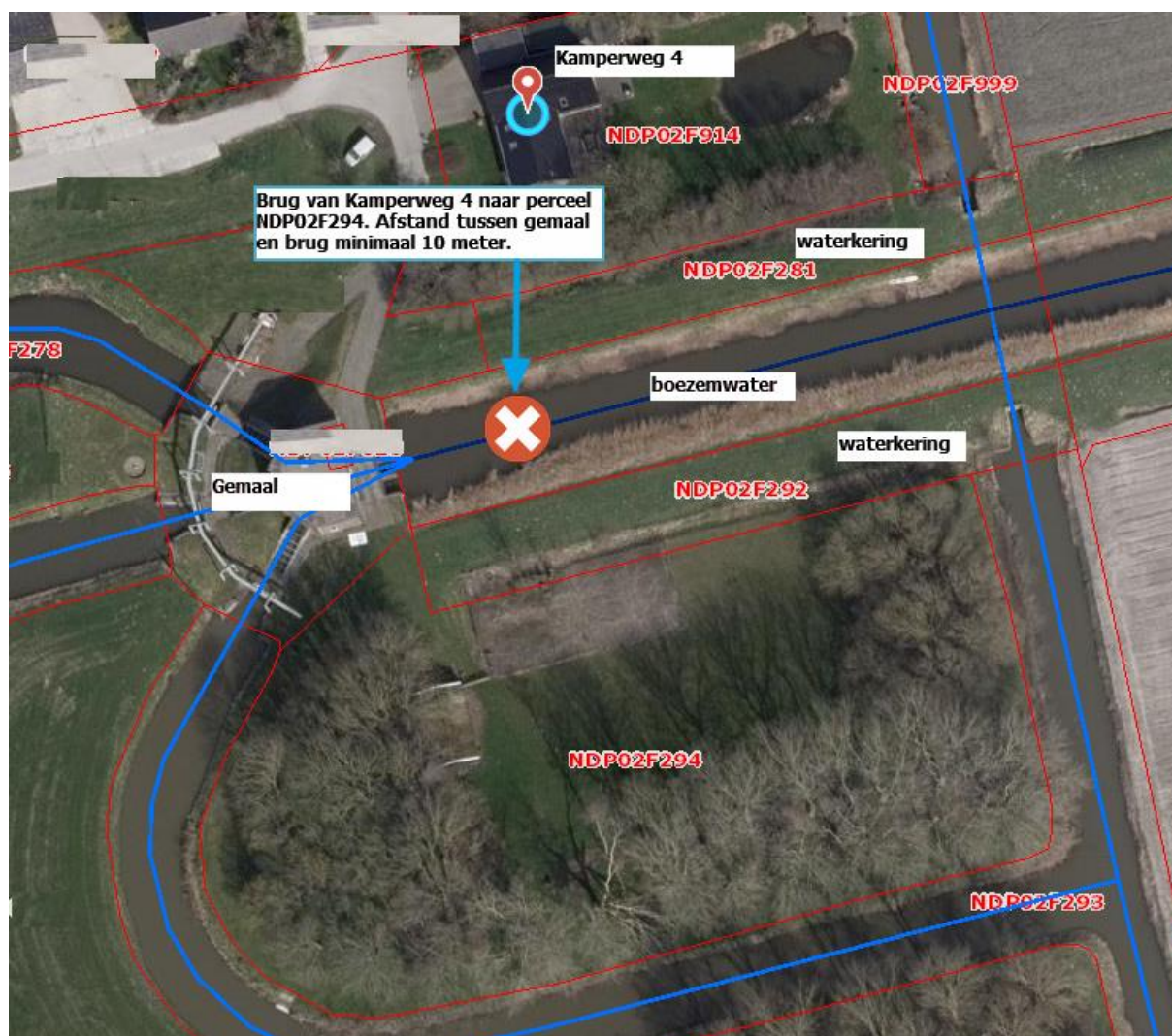
De ontbrekende gegevens zijn op 17 december 2019 ontvangen en geregistreerd onder de nummers 19.2887776, 19.2887777, 19.2887778, 19.2887779 en 19.2887780. Daarmee is de procedure opgeschort met 8 weken.

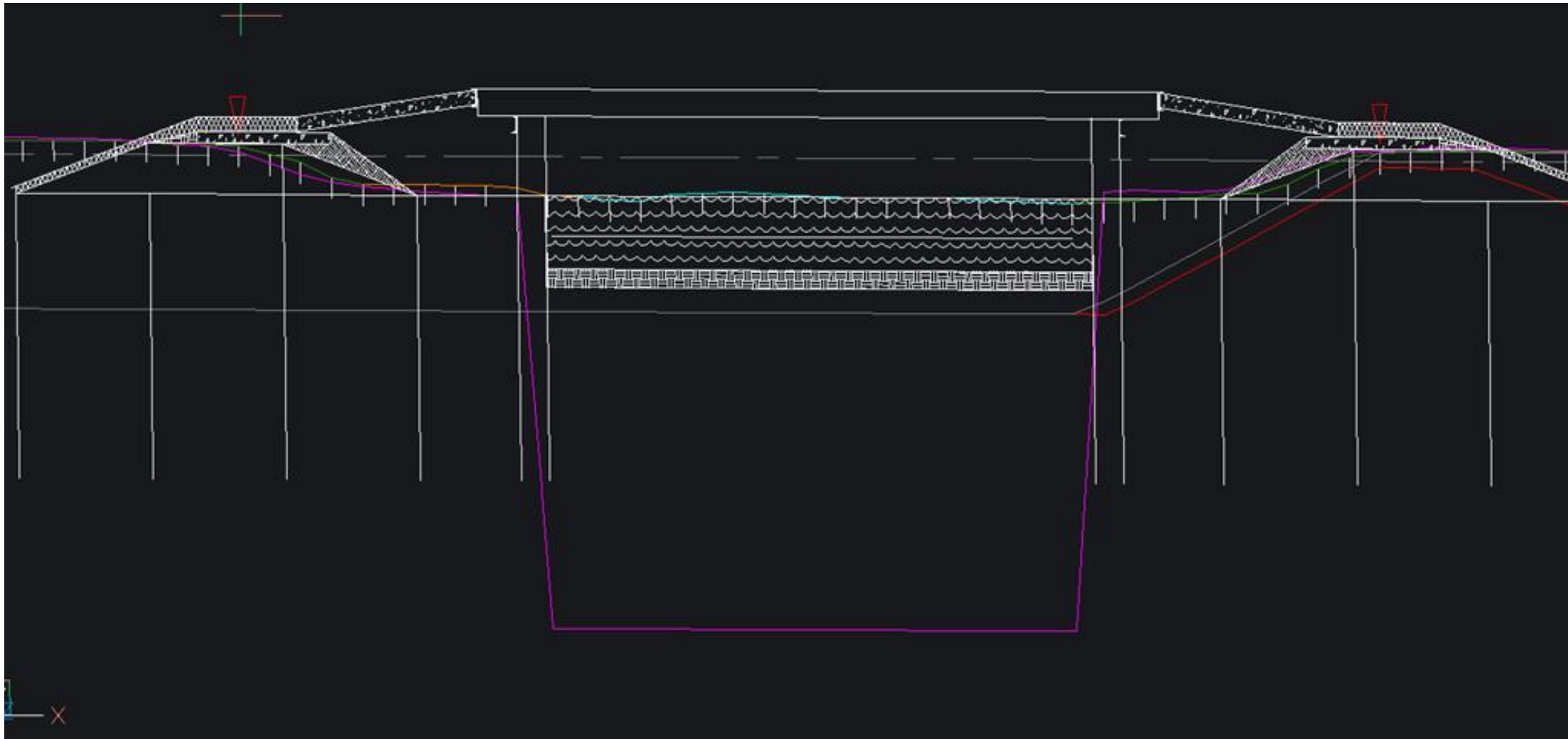
Afschrift gezonden aan:

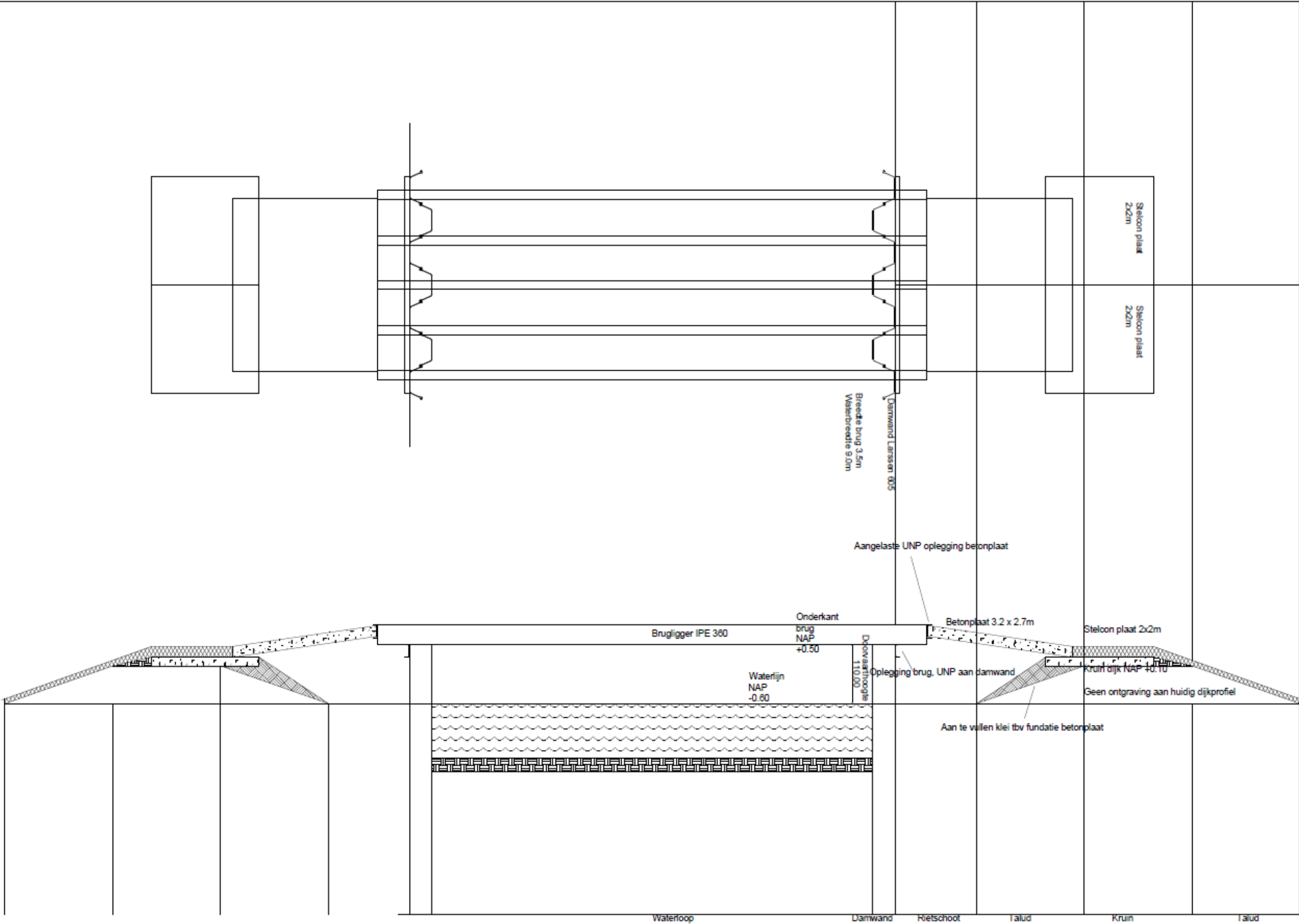
- de heer M. Kok, toezichthouder waterkeringen hoogheemraadschap
- mevrouw C. Hoogland, grondzaken hoogheemraadschap
- de heer P. Bouman, assetmanager watersystemen hoogheemraadschap
- de heer P. Ottervanger, objectbeheerder gemaal Kampen hoogheemraadschap



Datum
10 januari 2020







De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door Marc Koning, die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen "de gemeente"

en

statutair gevestigd Kamperweg 4, 1735ED 'T VELD, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door De heer

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend om het verplaatsen van een bestaande schuur en aanleggen van een brug (naast Kamperweg 4) op het perceel kadastraal bekend NDPO2, sectie F, nummer 291, 292 en 1303, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Ontwikkeling Kamperweg 4, het verplaats-en van een bestaande schuur en aanleggen van een brug (naast Kamperweg 4) te 't Veld
paraaf gemeente

Zaaknummer: Z-318726

paraaf initiatiefnemer

16-2-2022 

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-318726".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

16 februari 2022

de gemeente,



Marc Koning

Ontwikkeling Kamperweg 4, het verplaats-en van een bestaande schuur en aanleggen van een brug (naast Kamperweg 4) te 't Veld
paraaf gemeente

Zaaknummer: Z-318726

paraaf initiatiefnemer

