

Verzenddatum
13/12/2017

Ons kenmerk
Z-144832

Uw kenmerk

Uw brief van

(10)(2e)

Grotewallerweg 31
1742 NM SCHAGEN

Onderwerp **Omgevingsvergunning**

Contact

(10)(2e)

Pagina
1/8

T 088 321 5000

Geachte (10)(2e)

Op 13 februari 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met aanleg van een inrit op het perceel Heerenweg 242 , 1768 BL in Barsingerhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-144832.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).
3. *uitweg* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo)

<als er sprake is van bouwen/slopen>

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden.

Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens
BNG Algemeen (10)(2e)
BIC: (10)(2e)

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Handhaving, Inspectie en Toezicht.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 9 maart 2017 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 4 mei 2017 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Beheersverordening Kolhorn, Barsingerhorn en Haringhuizen" de bestemming "woongebied" heeft. Het bouwen van een woning op deze locatie is in strijd met deze bestemming. Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die integraal onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning voor dit onderdeel.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Het bouwplan dient te voldoen aan de gestelde archeologie-vriendelijke randvoorwaarden;
3. Het funderingssysteem dient te worden uitgevoerd conform het advies van de archeologische dienst;
4. Voorafgaand aan de ophoging van het terrein mag de bodem op geen enkele manier worden geroerd. De terpachtige constructie mag niet worden genivelleerd, er mogen geen sleuven worden gegraven t.b.v. kabels en leidingen. Het is wel toegestaan het bestaande groen aan de oppervlakte te verwijderen. De aannemer dient hiervan op de hoogte te zijn en dit in zijn bestek op te nemen;
5. De aanlegdiepte en ligging van de drainage moet nader worden bepaald.
6. Indien het bouwplan als archeologie-vriendelijk is beoordeeld zal een archeologisch medewerker aanwezig zijn om het verloop van de werkzaamheden te monitoren en eventuele losse vondsen te documenteren en te verzamelen.
7. Tijdens de bouw wordt medewerking verleend aan deze monitoring en krijgt de archeologie medewerker de ruimte om waarnemingen te doen.
8. Er dient een watervergunning aan te vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands-Noorderkwartier;
9. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
10. De voorwaarden voor de rioolaansluiting genoemd in de bijlage zijn van toepassing;
11. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

3. Uitweg

Voor de activiteit *Uitweg* moet het plan volgens artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV);
- de watervergunning afgegeven op 23 maart 2012 door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Uitvoering

Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u de afdeling Openbare Ruimte schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.

Voorwaarden

1. Van toepassing zijn de 'Voorschriften voor uitwegen/inritten' van de Gemeente Hollands Kroon.
2. De voorschriften behorende bij de Watervergunning.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit uitrit te weigeren.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 23 augustus 2017 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. . De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

(10)(2e)

interim-secretaris

(10)(2e)

J.R.A. Nawijn
burgemeester

c.c.

— Prommenz B.V.

Van toepassing zijnde stukken:

- Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 13 februari 2017;
- gevelaanzichten, plattegronden en doorsneden, blad VO-01, datum 18 augustus 2017;
- plattegronden, riolering, inrichting parkeerplaatsen en oprit, blad 30-BK-02, datum 13-12-2017;

Ons Kenmerk
Z-144832

Pagina
5/8

- kaveltekening met matenplanfundering + inmeting i.r.t. archeologie, tekeningnr. MP_001-01, datum 14-10-2016;
- constructie- en funderingsgegevens, werknr. 4844, datum 01-09-2016;
- situatiebeschrijving archeologische graving;
- uitvoeringsafspraken archeologie-vriendelijk bouwen, huisaansluitingen en rioolaansluitingen;
- voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Hollands Kroon;
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. realiseren woning, documentnummer UI50499pz_16121, datum 9 september 2016;
- huisnummerbesluit;
- planschade overeenkomst
- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 24 oktober 2017
	Kenmerk: Z-144832
Naam	:
T.a.v.	: (10)(2e)
Adres	: Grotewallerweg 31
Postcode - Woonplaats	: 1742 NM SCHAGEN
Omschrijving factuur	: Z-144832 Omgevingsvergunning Heerenweg 242 Barsingerhorn

Berekening:

030. bouwactiviteit	(10)(2b)
100. procedure art. 2.12 lid 1a 3 ^o	(10)(2b)
160. het aanleggen van een inrit	(10)(2b)
Buiten legesverordening: IMRO-codering en publicatie ruimtelijke plannen	(10)(2b)

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: € (10)(2b)

Bouwkosten (indien van toepassing): € (10)(2b)

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € (10)(2b) binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH (10)(2e), Biccode: (10)(2e) ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-144832 Heerenweg 242 1768 BL Barsingerhorn.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doorgeven via de website van gemeente Hollands Kroon. Daar vult u digitaal het formulier in. Ga naar ontwikkelen/bouwen/aandachtspunten(ver)bouwen en gebruik de link door te klikken op de melding van uw keuze. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden. U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000.

Aanwezigheid van papieren op de bouw

De toezichthouder kan tussentijds uw bouwwerk komen inspecteren. U als vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet altijd de volgende papieren bij de hand hebben:

- de omgevingsvergunning;
- alle bijbehorende gewaarmerkte papieren zoals tekeningen en berekeningen;
- eventueel bouwveiligheidsplan;
- eventueel andere toestemmingen.

