

Omgevingsvergunning "Langereis 52 Nieuwe Niedorp"

Rombou

Bezoekadres : Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle

Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 3 maart 2017

Status : concept

Adviseur : (10)(2e)

Telefoon : (10)(2e)

Fax : (10)(2e)

E-mail : (10)(2e)

Langereis 52 Nieuwe Niedorp

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Planvorm	7
1.5	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Gebiedsvisie	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	18
4.1	Verkeer en parkeren	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	19
4.3	Externe veiligheid	21
4.4	Geluid	24
4.5	Luchtkwaliteit	24
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	26
4.7	Bodem	27
4.8	Ecologie	28

4.9	Water	29
4.10	Kabels en leidingen	31
Hoofdstuk 5	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.1	Algemeen	32
5.2	Overleg	32
5.3	Zienswijzen	32
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	33
Bijlage 1	Inrichtingstekening	
Bijlage 2	Watertoets	

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de polder nabij Nieuwe Niedorp ligt de locatie Langereis 52 te Nieuwe Niedorp. De locatie is lange tijd in gebruik als melkveehouderij en is als zodanig bestemd.

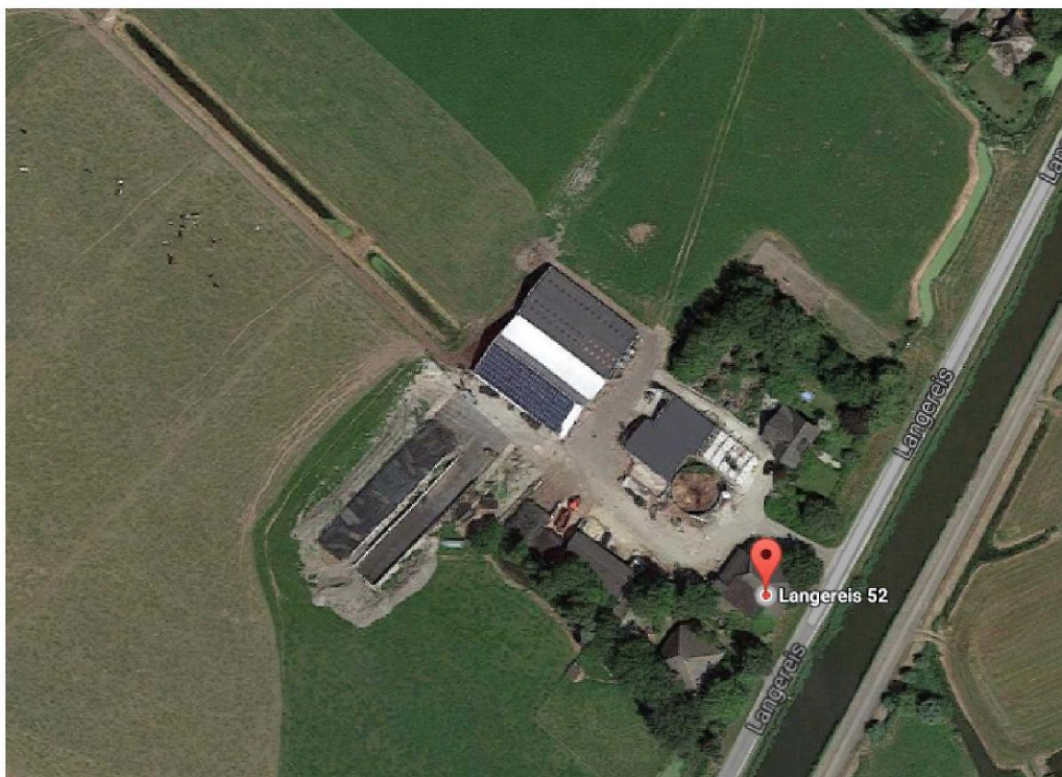
Om voor de melkveehouderij voldoende mestopslag in de toekomst te hebben bestaat de wens een mestsilo te realiseren. Op deze wijze kan bij strengere mestregelgeving mest gericht worden ingezet op de tijden waar dit is toegestaan.

Om de mestsilo planologisch / juridisch mogelijk wordt de uitgebreide WABO-procedure doorlopen (afwijkingsbesluit).

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied aan Langereis 52 ligt ten zuidoosten van het dorp Nieuwe Niedorp. Eveneens ten noordoosten van het plangebied ligt de provincialeweg N242.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 15.000 m². Het perceel is kadastraal bekend NDP02.D.00806 . In de onderstaande afbeelding is het plangebied globaal aangegeven. De exacte begrenzing van het plangebied is vastgelegd in de bijbehorende verbeelding.



Figuur 1: Ligging en globale begrenzing van het plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp heeft het perceel aan de Langereis te Nieuwe Niedorp de bestemming Agrarische met waarden, artikel 3. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 1 oktober 2013.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Waarbij voor dit perceel sub b eveneens van toepassing is; uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp.

Op grond van artikel 3, agrarisch, lid 4, afwijken van de bouwregels is het onder M, sub 2, mogelijk om mestsilo's van niet meer dan 750 m² buiten het bouwvlak te plaatsen.

Het gewenste bouwplan, de mestsilo, voldoet aan de voorgeschreven regel.

1.4 Planvorm

Een afwijkingsbesluit (een besluit om voor dit project af te wijken van het geldende bestemmingsplan, ex artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo) maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Het indienen van een aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt tevens gezien als een verzoek om een afwijkingsbesluit. Bij de omgevingsvergunningaanvraag dient een ruimtelijke onderbouwing te worden gevoegd waarin wordt onderbouwd dat de gewenste ontwikkeling haalbaar is.

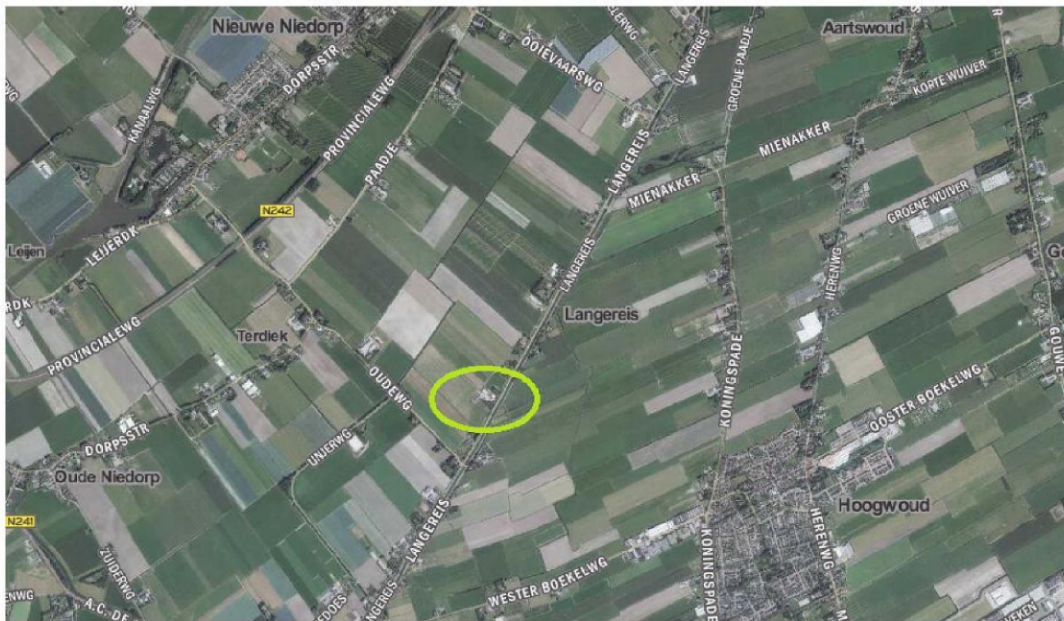
1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2, de gebiedsvisie, wordt zowel de huidige als de toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders van het Rijk, de provincie en gemeente beschreven. De aspecten met betrekking tot de milieu- en omgevingsaspecten worden weergegeven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid. De economische uitvoerbaarheid is beschreven in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

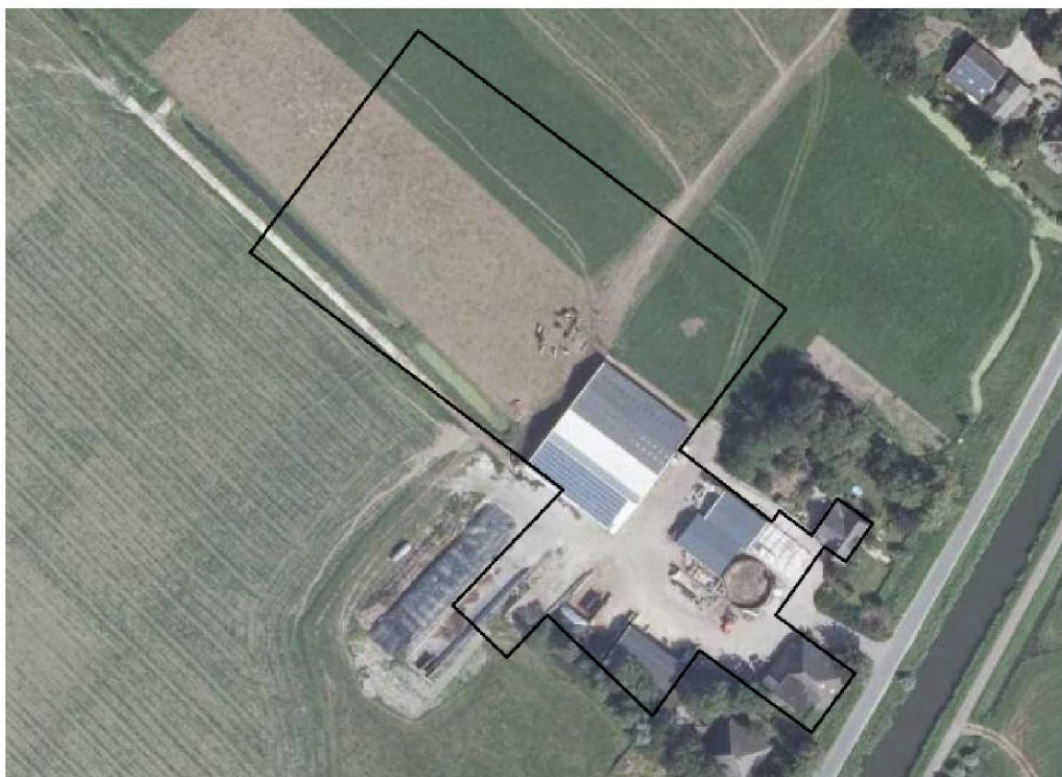
2.1 Huidige situatie

Op de onderstaande afbeelding is het perceel aan de Langereis te zien.



Figuur 3: foto huidig bouwperceel en ontsluiting

De locatie ligt in de Polder tussen Hoogwoud, Nieuwe Niedorp en Oude Niedorp . In deze polder is de landbouw de belangrijkste drager voor de economie en het landschap. De ruimtelijke structuur en de karakteristieke openheid van de polder moet behouden blijven.

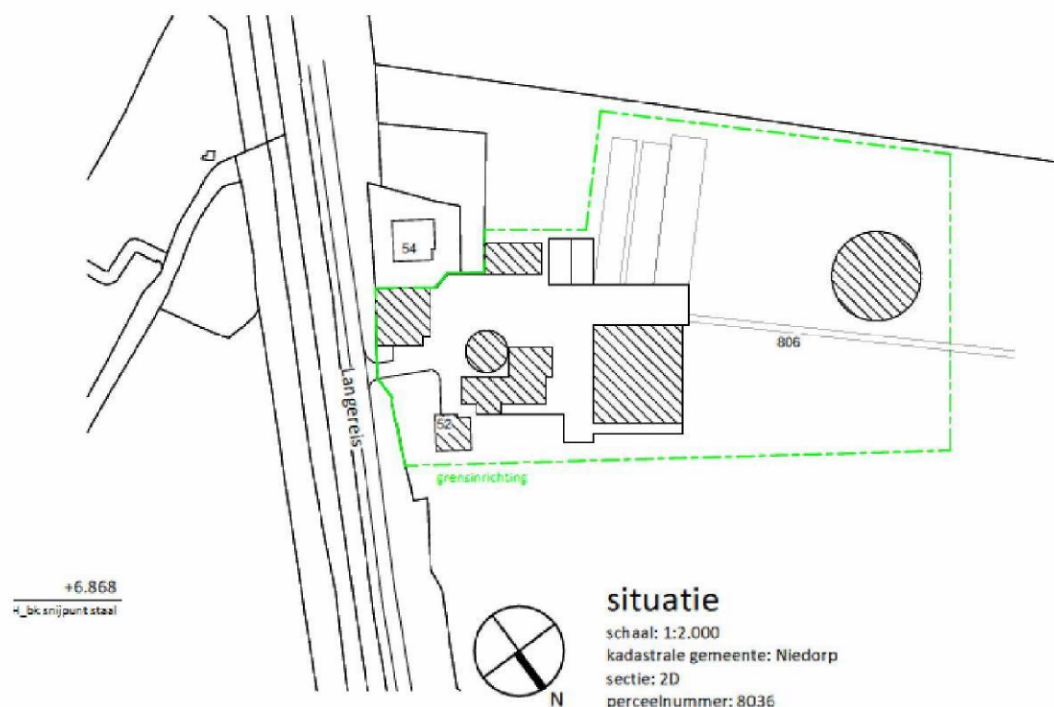


Figuur 4: luchtfoto bedrijfslocatie met bouwperceel

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 De bedrijfsgebouwen en voorzieningen

Het perceel aan de Langereis 52 in Nieuwe Niedorp heeft een oppervlakte van circa 15.000 m². Op de locatie is het melkveehouderijbedrijf van de initiatiefnemers gesitueerd. Het bedrijf heeft een omvang van circa 135 melkkoeien en 80 stuks jongvee. Op de onderstaande afbeelding is de bedrijfsopzet weergegeven.



Figuur 5: bedrijfsopzet

In de nieuwe situatie is te zien dat aansluitend aan het bestaande erf de nieuwe mestopslag wordt gerealiseerd. De mestopslag heeft een oppervlakte van circa 700m². De uitbreiding in het oppervlakte wordt bij een herziening van het bestemmingsplan buitengebied in mindering gebracht aan de achterzijde van het perceel.

2.2.2 Landschappelijk

De nieuwe mestopslag wordt opgericht aansluitend aan de bestaande voeropslagen, waardoor vanaf de openbare weg geen zicht is op de nieuwe opslag. Vanaf de openbare weg is het erf landschappelijk goed ingepast met beplanting. Het initiatief heeft geen invloed op de bestaande inpassing van het erf. Door deze inpassing blijft de bestaande ruimtelijke groenstructuur en de karakteristieke openheid van de omliggende polder behouden. Bestaande zichtlijnen langs het erf blijven behouden en vanaf het voorerf is er zicht op het buitengebied.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak welke ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het van kracht zijnde ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. Door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden, zoals de economische crisis, klimaatverandering en de door het tegelijkertijd plaatsvinden van groei, stagnatie en krimp toenemende regionale verschillen, zijn de beleidsnota's op het gebied van zowel ruimte als mobiliteit gedateerd. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is zo de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR is vastgesteld op 13 maart 2012.

In SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeenten krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Conclusie

De planontwikkeling binnen het plangebied is te gering om invloed te kunnen hebben op nationale belangen.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De hiervoor behandelde structuurvisie is een beleidsstuk zonder bindend karakter voor lagere overheden. Om naleving van deze en andere structuurvisies te kunnen afdwingen, is besloten tot de vaststelling van algemene regels. Deze zijn opgenomen in het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (Barro). Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden.

Een deel van het Barro wordt gevormd door de overname van oude planologische kernbeslissingen en beleidsnota's. Deze waren beide in principe niet bindend, tenzij het onderdelen betrof die door het Rijk werden aangemerkt als "concrete beleidsbeslissing". Deze concrete beleidsbeslissingen bleven van kracht tot de inwerkingtreding van het Barro eind 2012.

Conclusie

In het Barro zijn geen regels opgenomen die van belang zijn voor het onderhavige plangebied. Het plan is van dien aard dat Nationale belangen zoals gedefinieerd in het Barro niet worden geschaad.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid (2011)

Met de structuurvisie "Kwaliteit door veelzijdigheid" (vastgesteld 23 mei 2011) wil de provincie Noord-Holland bestaande kwaliteiten verder ontwikkelen. Om het gewenste toekomstbeeld te realiseren wordt ingezet op de drie hoofdbelangen: Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw.

Een vitale plattelandseconomie is belangrijk voor de Noord-Hollandse economie en een voorwaarde voor de leefbaarheid van gebieden. Het uitgangspunt is een ontwikkelingsgerichte strategie, met de ambitie dat daar waar nieuwe economische activiteiten mogen worden ontwikkeld, ook de kwaliteit van het gebied toeneemt.

De provincie Noord-Holland onderscheidt voor de landbouw daarbij twee zones, een zone voor grootschalige landbouw en een zone voor gecombineerde landbouw. Het

betreffende agrarisch bouwperceel ligt in de zone voor gecombineerde landbouw. In deze zone zijn landschappelijk kwetsbare gebieden zoals veenweidegebieden of cultuurhistorisch waardevolle gebieden karakteristiek. Het landschap bepaalt waar en welke ruimte wordt geboden aan de bedrijfsontwikkeling. In de gebieden waar schaalvergroting niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is, wordt meer ruimte geboden voor nieuwe economische activiteiten (verbreding). Vormen van nieuwe economische activiteiten zijn agrarisch natuurbeheer, landschapsbehoud, recreatie, verkoop aan huis, verwerking van producten, zorg, educatie, en energie. In de zone voor gecombineerde landbouw is het agrarisch bouwvlak toegestaan tot 1,52 ha. Indien kan worden voldaan aan de afwijkingsregels in de verordening, kan een bouwvlak van 2 ha mogelijk worden gemaakt.

Conclusie

Door de inpassing van de mestopslag aan de achterzijde van het agrarisch bedrijf blijft de bestaande erfstructuur in de polder behouden. Het initiatief is in overeenstemming met de provinciale structuurvisie.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (vastgesteld op 28 september 2015)

Provinciale Staten hebben op 28 september 2015 de Provinciale ruimtelijke verordening gewijzigd. In tegenstelling tot de Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de verordening bindend.

Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid staan de provincie, naast de bekende bestuurlijke middelen als subsidies, overleg, convenanten en dergelijke, diverse juridische instrumenten ter beschikking, zoals de Prv. De Prv is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of ruimtelijke onderbouwingen.

In de algemene bepalingen van de provinciale Ruimtelijke Verordening, artikel 2, wordt onder verstedelijking verstaan: de ontwikkeling van functies die verband houden met wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen, voorzover de hiervoor genoemde functies het oprichten van bebouwing mogelijk maken. Het bestemmingsplan mag niet voorzien in nieuwe verstedelijking.

Agrarische bedrijvigheid valt onder artikel 26 van de verordening en bepaalt dat in gebieden voor gecombineerde landbouw een agrarisch bouwperceel een omvang

heeft van maximaal 1,5 hectare. De conclusie is dat de realisatie van de mestopslag en het in de toekomst aanpassen van het bouwvlak zodat de oppervlakte hiervan niet zal toenemen en zorgt ervoor dat de ontwikkeling niet gezien wordt als een verstedelijking. De oppervlakte van circa 1,5 hectare blijft gehandhaafd.

Artikel 14 van de Verordening bepaalt dat voldaan moet worden aan de ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12, 13, 13a en 14 in het landelijk gebied.

Op het perceel aan de Langereis 52 is van oudsher een (agrarisch) bedrijf aanwezig. Met het voorliggende plan wordt het toekomstperspectief voor de locatie verbeterd. De aanwezige kwaliteiten van het landschap worden hierdoor niet aangetast.

Tot slot staat het vast dat het plan geen negatieve invloed zal hebben op de historische structuurlijnen. De verkaveling van de polder wordt namelijk niet aangetast.

Conclusie

De locatie aan de Langereis 52 in Nieuwe Niedorp ligt in een gebied dat gericht is op landbouwfuncties. Ook is vastgesteld dat de omvang van het gewenste bouwvlak in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Het plan van initiatiefnemer is in overeenstemming met het vigerend provinciaal beleid.

3.2.3 Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-20152 (2010)

In dit provinciaal Waterplan is het Europese en nationale beleid vertaald naar wat er binnen de provincie moet gebeuren om het water zo goed mogelijk te blijven beheren in de periode 2010 – 2015 en daarna.

Het Provinciaal Waterplan staat niet op zichzelf. Water heeft met heel veel zaken te maken, variërend van landbouw tot recreatie en van stadsuitbreidingen tot gezond drinkwater. Daarom is het Provinciaal Waterplan afgestemd met het beleid op het gebied van natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, milieu, landbouw, ruimtelijke ordening en verkeer en vervoer. In het Provinciaal Waterplan is het waterbeleid beschreven aan de hand van de thema's veiligheid, wateroverlast en watertekort, waterkwaliteit en grond- en drinkwater. Het Provinciaal Waterplan fungeert hierbij als het kader voor de uitvoering: het is de basis voor allerlei te nemen maatregelen door de Provincie, waterschappen en gemeenten gedurende de

looptijd van het plan.

Conclusie

In paragraaf 4.10 wordt uitvoerig ingegaan op het aspect water. Uit deze paragraaf kan worden opgemaakt dat het plan niet in strijd is met het Provinciaal Waterplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

Structuurvisie Niedorp 2015 In 2004 is de structuurvisie Niedorp 2015 vastgesteld met daarin opgenomen een analyse van de beginsituatie en een verwoording van de ambitie en toekomstvisie voor de gemeente. De structuurvisie heeft tot doel om een beeld te schetsen van de ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied van de voormalige gemeente Niedorp voor de daaropvolgende 10 tot 15 jaar.

In de structuurvisie is gesteld dat onder meer het handhaven van agrarische hoofdfuncties centraal uitgangspunt van het sociaal, ruimtelijk, landschappelijke en economisch beleid voor het buitengebied is. Het beleid voor de toekomst is dan ook gericht op het behoud van de land en tuinbouwbedrijven als beheerder en beschermer van het karakteristieke landschap.

Het plan, de realisatie van de mestopslag voor een toekomst bestendig bedrijf, is passend bij de structuurvisie waarbij ingestoken wordt op het behoud van de agrarische bedrijven. Het planvoornemen is niet in strijd met de gemeentelijke structuurvisie en tegemoet komt aan gemeentelijke waarden.

3.3.2 Welstandsnota

De welstandsnota van de gemeente Hollands Kroon dient als vervanging van de bestaande welstandsnota's (van de voormalige gemeenten Anna Paulowna, Wieringen, Niedorp en Wieringermeer), die vanwege de wet Algemene regels herindeling (Ahri) aangepast moest worden.

Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;

3. welstandsintensief.

De realisatie van de silo zal in een welstandluw gebied gebeuren. Doordat de silo op het achterf is gelegen, niet beeldbepalend vanaf de openbare weg zal het welstandsbelang voor dit plan minder urgent zijn. Een nadere welstands toets word niet noodzakelijk geacht.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Het gaat daarbij (vooral) om de mogelijke effecten van de activiteit dit het plan heeft op de omgeving. Bij deze effectbeschrijving is uitgegaan van de maximale invulling van de ruimte die het plan biedt.

4.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

De locatie is gelegen aan de Langereis 52 in Nieuwe Niedorp.

De exploitatie van het melkveehouderij gaat gepaard met de volgende verkeersbewegingen:

- Zeven keer per 3 weken wordt er melk opgehaald met 1 vrachtwagen;
- Aan- en afvoer van vee vindt incidenteel plaats;
- Afvoer van mest vindt voor het overgrote deel plaats op de om het bedrijf gelegen gronden;
- Voor levering en afvoer van diverse producten komen er dagelijks enkele personen- en bestelwagens en, een enkele keer, een vrachtwagen op het terrein (bijvoorbeeld voor het leveren en zakgoed en het bezoek van de dierenarts).

Het aantal verkeersbewegingen verandert in de nieuwe situatie niet ten opzichte van de bestaande situatie. In verband met de gewijzigde mestregelgeving is een langere opslagperiode gewenst

Parkeren

Het parkeren en laden en lossen vindt plaats op eigen terrein. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte. Er vindt geen afwenteling van de parkeerdruk op de omgeving plaats.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieu belastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave 'bedrijven en milieuzonering' een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieu belastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieu belastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieu aspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van de milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies.
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen de aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Uit de richtafstandenlijst tabel 2 blijkt dat met name voor het aspect geur de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 100 meter voor de opslag van gier/drijfmest met een oppervlakte van 350-750 m².

De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is daarom niet te bepalen. Daarom is hieronder per relevant aspect een beschouwing gegeven.

Geur

Voor de opslag van drijfmest en digestaat zijn in het Activiteitenbesluit in § 3.4.6. “Opslaan van drijfmest en digestaat” voorschriften voor onder andere geur opgenomen. Deze voorschriften gelden niet voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 m² of meer dan 2.500 m³.

In voorschrift 3.51, eerste lid staat dat een mestbassin op een afstand van ten minste 100 meter moet zijn gelegen van een geurgevoelig object.

De dichtstbij gelegen woning van derden is de woning aan de Langereis 54, deze is gelegen op een afstand groter dan 100 meter van de mestopslag. De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect geur geen belemmering.

Ammoniak

Tussen een mestbassin en een zeer kwetsbaar gebied voor ammoniak moeten de volgende afstanden in acht worden genomen:

- oppervlakte < 350 m²: 150 m;
- oppervlakte 350-750 m²: 250 m.

Onder een zeer kwetsbaar gebied wordt verstaan: zeer kwetsbaar gebied voor ammoniak in de zin van de Wet ammoniak en veehouderij.

Met deze afstanden moet rekening worden gehouden bij zowel de realisatie van een mestbassin als bij het aanwijzen van een gevoelig gebied (natuurgebied).

Binnen een afstand van 250 meter bevinden zich geen kwetsbare gebieden. De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect ammoniak geen belemmering. Daarnaast dient een mestbassin te worden voorzien van een afdekking die is aangebracht op of in het bassin, aansluitend of, in het geval van een drijvende afdekking, nagenoeg aansluitend tegen de rand van het mestbassin en boven de drijfmest en digestaat. Een mestbassin en de afdekking ervan worden aangelegd overeenkomstig paragraaf 5.5. en de hoofdstukken 6 en 7 van BRL 2342.

Geluid

Voor wat betreft het aspect Geluid is er geen belemmering, mits er geen extra vervoersbewegingen plaatsvinden. In paragraaf 4.4 is aangegeven dat er geen extra transportbewegingen zullen plaatsvinden.

4.3 Externe veiligheid

De externe veiligheid wordt bepaald door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in en rond het plangebied. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en beperkt kwetsbare objecten, zoals woningen, moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers beperkt blijft. Het plaatsgebonden risico en groepsrisico zijn verwerkt in strikte normen die uitgangspunt moeten zijn voor het ruimtelijk en milieubeleid. Ze zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn grenswaarden vastgesteld voor het plaatsgebonden risico.

Voor het groepsgebonden risico zijn alleen oriënterende waarden vastgesteld. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid gekeken te worden naar:

- inrichtingen waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via (buis)leidingen.

Inrichtingen

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen moeten tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Daarvoor zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld. In dit besluit wordt externe veiligheid in artikel 1 omschreven als "de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is". Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen moet vanwege het plaatsgebonden risico onderzocht worden of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds. Ook moet onderzocht worden of (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen liggen, en zo ja, wat dan de bijdrage is aan het groepsrisico.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

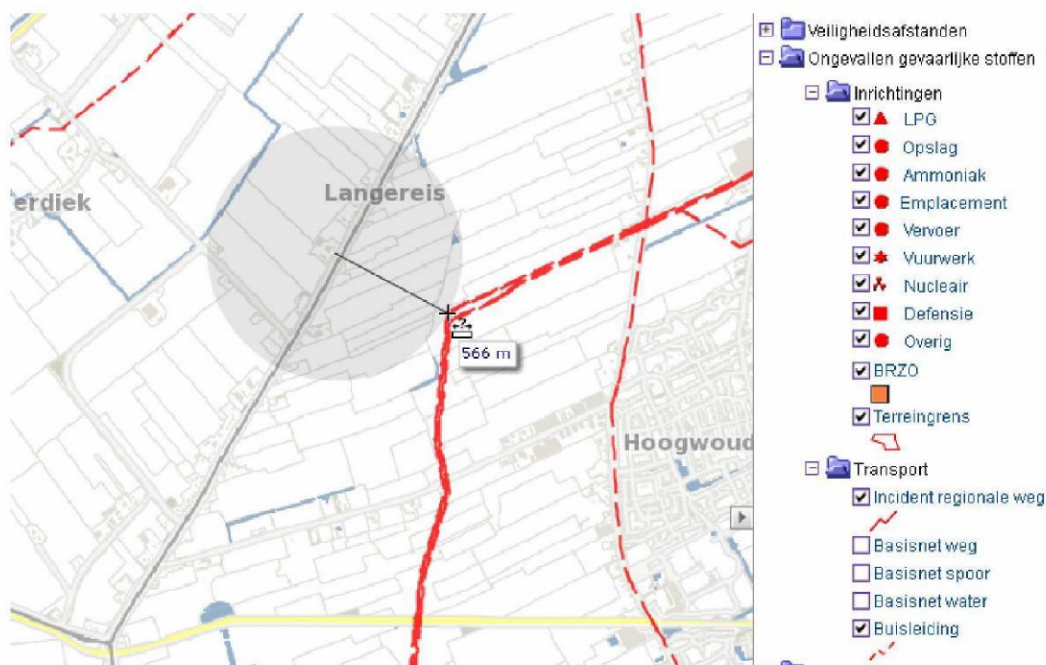
De regeling voor externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en/of het spoor staat beschreven in de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen. Hierin staan de normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico verwoord.

Buisleidingen

Op 17 september 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gepubliceerd en op 1 januari 2011 in werking getreden. Deze AMvB regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek

Voor heel Nederland is een risicokaart opgesteld. De risicokaart heeft een signalerende functie voor risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Op basis van de risicokaart is gekeken naar risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied. Een uitsnede van de risicokaart, waarop de omgeving van de plangebied staat, is als figuur 9 weergegeven.



Figuur 9: Uitsnede risicokaart omgeving van het plangebied

Risicovolle objecten

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van risicovolle objecten.

Buisleidingen

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk buisleiding.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De Langereis geen transportroute voor het vervoer van risicovolle stoffen.

Conclusie

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of vervoersroutes van gevaarlijke stoffen bevindt. Er worden ook geen risicovolle activiteiten of kwetsbare objecten voorgesteld. Daarnaast is

externe veiligheid in het kader van de ontwikkeling van de mestopslag niet relevant. Vanuit de externe veiligheid bestaan dan ook geen belemmeringen voor het plan.

4.4 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door wegverkeer. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting in het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek.

De realisatie van de mestopslag brengt geen geluidsbelasting richting de omgeving met zich mee. Er vinden geen extra transportbewegingen plaats en de mestopslag is zelf geen geluidsbron.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.5 Luchtkwaliteit

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld. Hierbij zijn twee sporen te onderscheiden: het creëren van bestemmingen die potentieel bijdragen aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit en het creëren van bestemmingen die gevoelig zijn voor (een slechte) luchtkwaliteit.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een bestemmingsplan vast te stellen of een afwijkingsbesluit te nemen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;

-
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Voor projecten waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit, hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. Dit is geregeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). In de bij het NIBM behorende Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties die ingeval van één ontsluitingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen omvatten. Bij twee ontsluitingswegen mogen uitbreidingslocaties niet meer dan 3.000 woningen bevatten. Voor kantoorlocaties gelegen aan één ontsluitingsweg geldt een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m².

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden omdat deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Conclusie

Het aspect "luchtkwaliteit" vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van

het plan.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In 1992 werd het Europese Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Monumentenwet gewijzigd. De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), die onderdeel uitmaakt van de Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, moet het bestemmingsplan uiteindelijk een bescherming bieden voor archeologisch waardevolle gebieden.

Onderzoek

Op basis van het archeologiebeleid van de gemeente, zoals dat is vastgelegd in het bestemmingsplan, heeft het plangebied een archeologische verwachtingswaarde 4. Volgens het archeologiebeleid geldt er aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen de volgende bouwregels:

- Er wordt documentatie of een archeologisch onderzoek overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;
- Er word archeologisch onderzoek overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

Indien uit het genoemde blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de voorwaarden aan de omgevingsvergunning.

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

-
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
 - c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:

- a. die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;
- b. die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.

Conclusie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de bodemgesteldheid in relatie tot de voorgenomen ingreep worden uitgezet. Op basis hiervan zal het bevoegd gezag bepalen of er nog nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Voor het bestemmingsplan is nader onderzoek naar de archeologische waarden niet noodzakelijk.

4.7 Bodem

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij de realisatie van een verblijfsruimte dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie. Deze verplichting komt voort uit de Woningwet, hierin is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Conclusie

De realisatie van de mestopslag brengt geen functiewijziging van het gebied met

zich mee. Daarnaast is het geen object bedoeld voor menselijk verblijf. Hierdoor kan het aspect bodem buiten beschouwing worden gelaten.

4.8 Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze vervangt onder meer de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet. Elk ruimtelijk plan dient rekening te worden gehouden met de gebieds- en soorten bescherming.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000 en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aangewezen. Hiernaast zijn binnen de gemeente Kampen een aantal gebieden aangewezen als Weidevogelgebied en/of Ganzenfoerageergebied.

Voor het bedrijf is een melding in het kader van het activiteitenbesluit van toepassing. Naast deze melding heeft het bedrijf een meldingsplicht in het kader van de PAS. Binnen deze regelingen zijn de invloeden op de omgeving, beschermde flora en fauna uit de natuurbeschermingswet geregeld.

De realisatie van de mestopslag heeft geen invloed op dit onderdeel. Een nadere beschouwing is hierdoor niet noodzakelijk. De veranderingen op het gebied van de terreininrichting zullen middels de milieuwetgeving geregeld worden.

Soortenbescherming

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Wet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

In de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3, worden de ontheffingsmogelijkheden weergegeven. In principe zijn alle zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen die in Nederland voorkomen, beschermd. De aanvraag van een ontheffing en de toetsing aan de Flora- en faunawet gebeurt niet in het kader van het bestemmingsplan, maar in de vergunningenfase van een initiatief. Om te

beoordelen of deze aanvraag ook uitvoerbaar is, wordt hierop vooruitlopend, een verwachting uitgesproken over de eventuele gevolgen voor de beschermde planten- en diersoorten in het plangebied.

Weidevogel leefgebied

De locatie grenst direct aan een weidevogelleefgebied. Ruimtelijke ontwikkelingen welk wezenlijke kenmerken en waarden van het weidevogel leefgebied aan tasten, straakt men in beginsel niet toe. Het plangebied is gelegen buiten het daadwerkelijke leefgebied maar de effecten van de ontwikkeling worden hier nader beschouwd.

De realisatie van de silo heeft geen effect op het weidevogel leefgebied. De vulpunten zijn gelegen op het agrarische erf. Daarnaast is de silo niet een object welk overige effecten als geluid, licht of overige effecten met zich mee brengt.

De gewenste ontwikkelingen vinden plaats op plaatsen waar geen ecologische waarden aanwezig zijn, de mestopslag komt aansluitend aan het bestaande erf op het grasland. Op dit gedeelte van het grasland zijn soorten waargenomen. Indien dit wel het geval zal zijn ten tijde van de aanvang van de werkzaamheden zal hier rekening mee worden gehouden. Nader onderzoek op dit aspect wordt niet noodzakelijk geacht.

4.9 Water

Algemeen

Het plangebied van de nieuwe mestopslag is gelegen in peilgebied 03200-02 van de Leyenpolder. Ter plaatse geldt een dynamisch peil van NAP -2,30 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Leyenpolder. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK boezem uitgeslagen. Langs het plangebied liggen secundaire en primaire watergangen.

Waterkering/Primaire waterloop

De bedrijfslocatie bevindt zich deels binnen de beschermingszone van de boezemwaterkering van de Langereisdijk. De locatie van de nieuwe mestopslag achterop het terrein, bevindt zich echter ruimschoots buiten deze zonering.

De primaire waterloop is het boezemwater wat zich langs de Langereis bevindt. De ontwikkelingen bevinden zich niet binnen de zonering van deze waterloop.

De zoneringen van de waterkering en de primaire waterloop zijn dus geen beperking voor de realisatie van de mestopslag.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan maakt de realisatie van een nieuwe mestopslag mogelijk. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Gezien de ligging van de mestopslag en de sleufsilos nabij een waterloop, vraagt om het secuur omgaan van mogelijk afstromende stoffen richting het oppervlaktewater.

Door een goede inrichting van het erf veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Graag verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website <http://activiteitenbesluitagrarisch.nl/> waar de aandachtspunten voor een goede inrichting worden uitgelegd. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het afvoeren van hemelwater afkomstig van het erf of kuilvoeropslag, richting de mestkelder zoals deels ook al aangegeven op de toegestuurde milieutekening.

Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezicht en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te onderstrepen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² (waar in deze situatie ook sprake van is) is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet is te vinden op www.hhnk.n. Tevens kan hier middels de ingang naar het Omgevingsloket, de watervergunning worden aangevraagd.

4.10 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Onderzoek

Er zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het projectgebied hoeft in het ruimtelijk plan geen rekening te worden gehouden.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

5.2 Overleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

De Provincie heeft op 1 april 2016 aangegeven dat het bedrijf goed inpasbaar is op de locatie en akkoord gaat met deze ontwikkeling.

5.3 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 11 mei 2016 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. De nota van zienswijzen is aan de verleende omgevingsvergunning gehecht.

De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een initiatief dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het voornemen. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 52°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

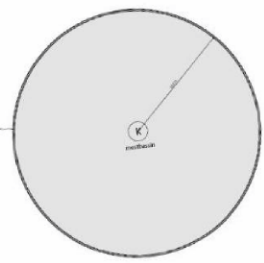
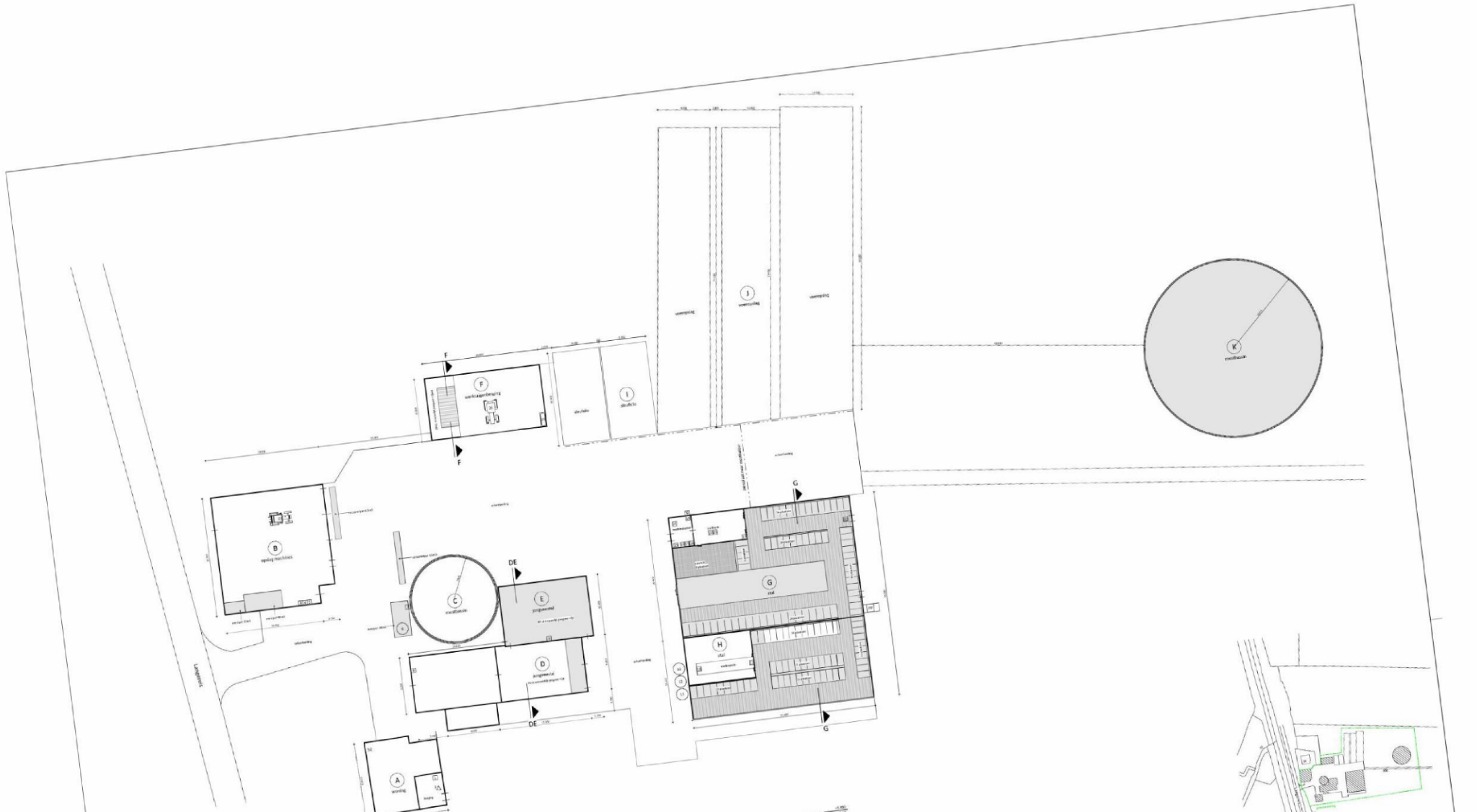
De realisatie van de mestopslag op het bedrijf, inclusief de kosten die samenhangen met de procedure, komen voor rekening van aanvrager. Met initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Voor de gemeente zijn er verder geen kosten te verhalen. Hiermee kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan. De economische uitvoerbaarheid van dit initiatief is met het afsluiten van de anterieure overeenkomst aangetoond.

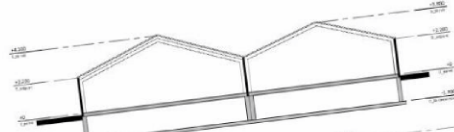
Eventueel uit te keren planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hierover zijn afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Bijlagen

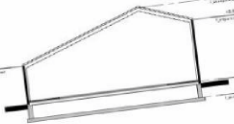
Bijlage 1 Inrichtingstekening



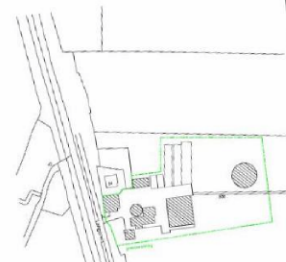
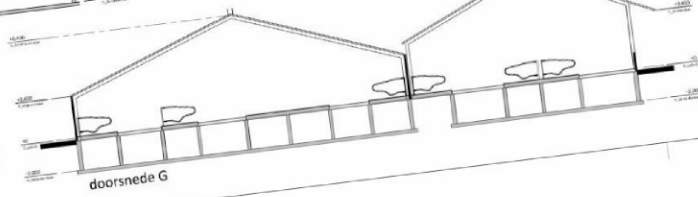
terreininvulling



doorsnede F



doorsnede G



situatie

rombou

ontwerper: rombou architectuur
 opdrachtgever: [naam]
 datum: [datum]
 schaal: 1:500

Berekening	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	toelichting
1	oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
2	oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
3	oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
4	oppervlakte water	1.000	m²	
5	oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
6	oppervlakte totaal	5.750	m²	
7	oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
8	oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
9	oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
10	oppervlakte water	1.000	m²	
11	oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
12	oppervlakte totaal	5.750	m²	
13	oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
14	oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
15	oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
16	oppervlakte water	1.000	m²	
17	oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
18	oppervlakte totaal	5.750	m²	
19	oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
20	oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
21	oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
22	oppervlakte water	1.000	m²	
23	oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
24	oppervlakte totaal	5.750	m²	
25	oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
26	oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
27	oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
28	oppervlakte water	1.000	m²	
29	oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
30	oppervlakte totaal	5.750	m²	

omschrijving	hoeveelheid	eenheid	toelichting
oppervlakte bebouwing	1.250	m²	
oppervlakte parkeerplaatsen	1.500	m²	
oppervlakte openbaar gebied	1.000	m²	
oppervlakte water	1.000	m²	
oppervlakte andere bestemming	1.000	m²	
oppervlakte totaal	5.750	m²	

Bijlage 2 Watertoets

datum 26-1-2017
dossiercode 20170126-12-14496

Project: Mestopslagadvies bv, Schenk Langereis Nieuwe Niedorp
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: (10)(2e)
Organisatie: ROMBOU bv

Geachte heer/mevrouw (10)(2e)

Voor het plan *Mestopslagadvies bv, Schenk Langereis Nieuwe Niedorp* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer (10)(2e) en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T (10)(2e)
F (10)(2e)
E (10)(2e)
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Mestopslagadvies bv, Schenk Langereis Nieuwe Niedorp*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering regionale waterkering
- Zonering primaire waterlopen

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking de hoeveelheid verharding toegenomen, terwijl tegelijkertijd het areaal aan open water is afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied van 1000 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 0,8 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 26-1-2017
dossiercode 20170126-12-14496

Gegevens aanvrager:

(10)(2e)
ROMBOU bv
postbus 240
8000 ae
Zwolle
(10)(2e)
(10)(2e)

Gegevens project:

Veehouderijbedrijf Schenk, realisatie mestopslag
Lange Reis 52
1733 ME
Nieuwe Niedorp

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering regionale waterkering
- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

ja

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
1000 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen



Zwartewaterallee 14

Postbus 240

8000 AE Zwolle

t

f

e

i www.rombou.nl

