

(10)(2e)

Ruimtelijke onderbouwing
Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp



BügelHajema
Plek voor ideeën

Ruimtelijke onderbouwing
Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp

Inhoud

Rapport + bijlagen

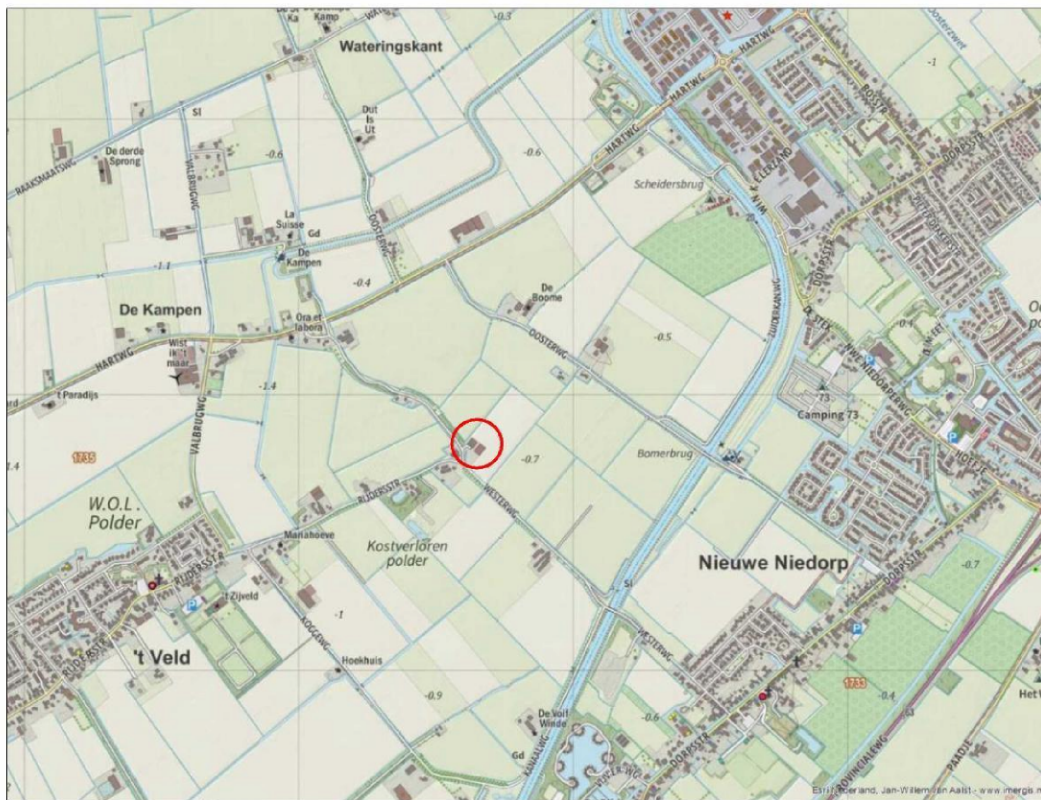
28 oktober 2016

Projectnummer 803.70.50.00.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Figuur 1

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectlocatie	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Projectbeschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskader	10
3.1	Provinciaal beleid	10
3.1.1	Structuurvisie 'Noord-Holland 2040'	10
3.1.2	Provinciaal Ruimtelijke Verordening	10
3.1.3	Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	11
3.2	Gemeentelijk beleid	12
3.3	Conclusie	15
4	Milieuaspecten	17
4.1	Geluid	17
4.2	Milieubeperkingen bedrijvigheid	18
4.3	Luchtkwaliteit	19
4.4	Externe veiligheid	21
4.5	Ecologie	21
4.6	Erfgoed	22
4.6.1	Archeologie	22
4.6.2	Cultuurhistorie	23
4.6.3	Conclusie	23
4.7	Bodem	23
4.8	Water	24
5	Conclusie	27

Bijlagen

Inleiding



1.1

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens op het perceel aan de Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp een bedrijfswoning (stopboerderij) inclusief nabijgelegen schuur/garage te realiseren. De locatie betreft een agrarisch bouwperceel waarop in de huidige situatie reeds twee bedrijfsgebouwen aanwezig zijn.

Op de gronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' (vastgesteld op 1 oktober 2013) van toepassing. Het voorgenomen project past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Om het project toch mogelijk te kunnen maken is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Een omgevingsvergunning dient vergezeld te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend rapport voorziet hierin.

1.2

Projectlocatie

Het project is gelegen op het perceel aan de Westerweg 16A, kadastraal perceel 1629 te Nieuwe Niedorp, gemeente Hollands Kroon. Navolgende figuur geeft de locatie weer.



Figuur 2. Projectgebied Westerweg 16A te Niedorp, Hollands Kroon

1.3

Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk beschrijft hoofdstuk 2 het voorgenomen project. Daarna wordt in hoofdstuk 3 het project getoetst aan het relevante beleidskader en toetst hoofdstuk 4 het project aan de relevante wet- en regelgeving.

Project beschrijving

2

2.1

Huidige situatie

In de huidige situatie is op het perceel een agrarisch bedrijf aanwezig bestaande uit twee bedrijfsgebouwen met omliggende erfverharding. Onderstaande figuur geeft de bestaande situatie weer. Het bedrijf ligt in de oksel van de Westerweg/Rijdersstraat.

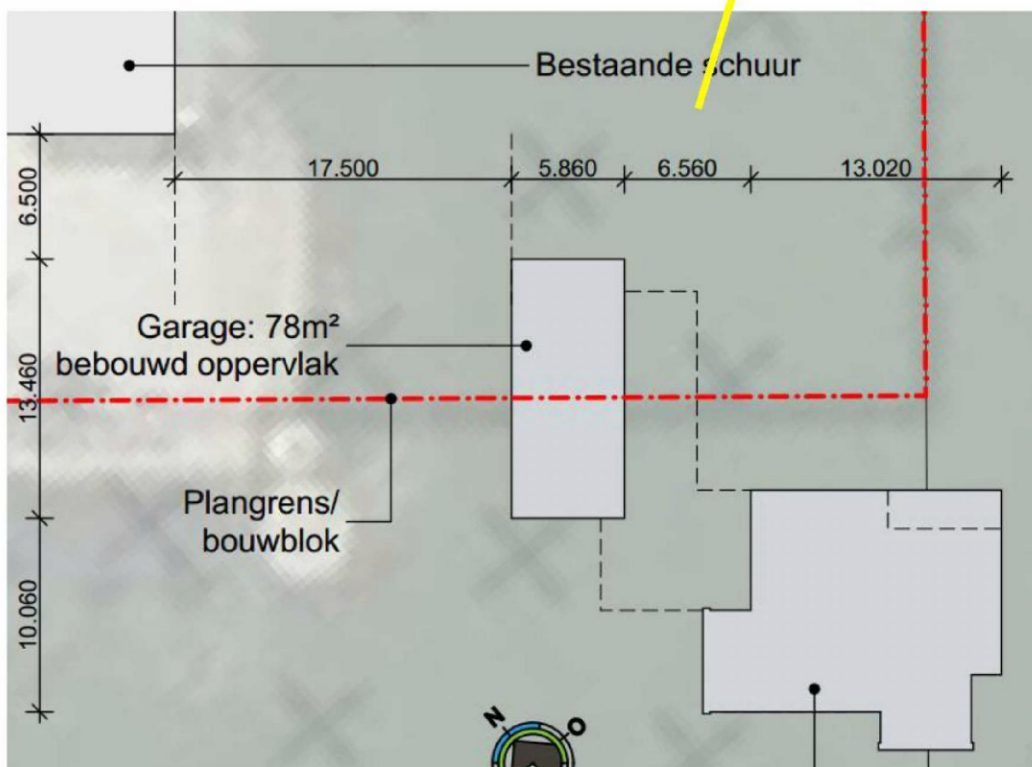
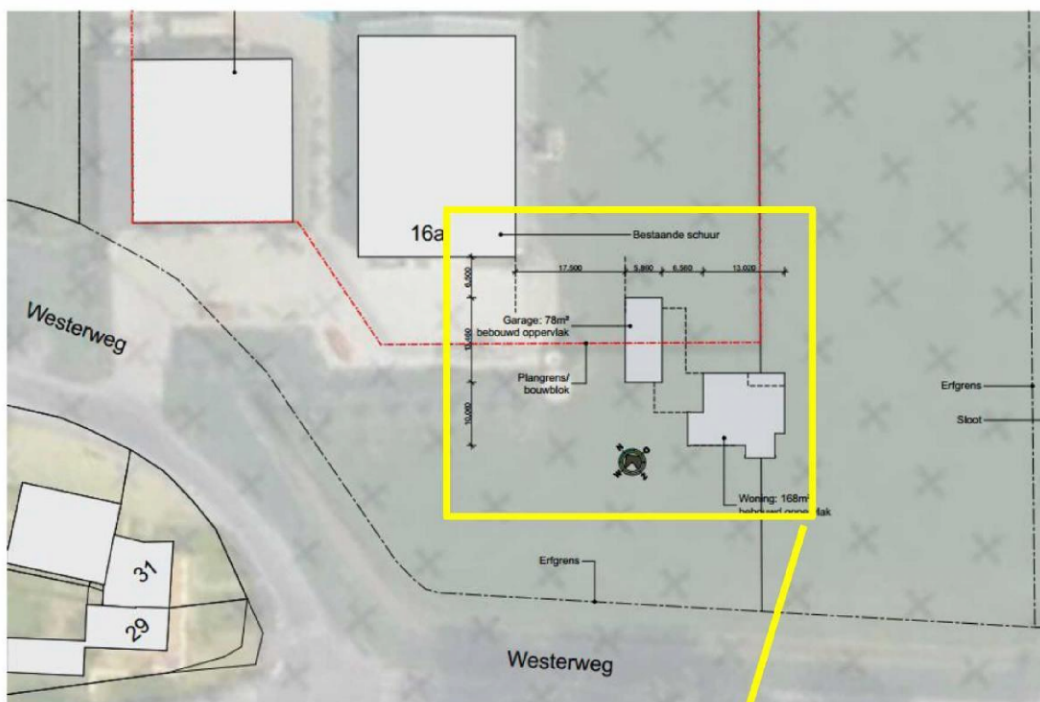


Figuur 3. Bestaande situatie Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp

2.2

Toekomstige situatie

De initiatiefnemer exploiteert als zelfstandig ondernemer een agrarisch bedrijf. Deze werkzaamheden blijken de afgelopen jaren succesvol, waardoor het bedrijf is uitgegroeid tot een volwaardig bedrijf. Om het bedrijf goed te kunnen voeren is het noodzakelijk dat er bij het bedrijf gewoond wordt. Het project voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning. Onderstaande figuren geven de locatie en de vormgeving van de te realiseren bedrijfswoning weer.



Figuur 4. Nieuwe situatie Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp

De bedrijfswoning bedraagt 168 m² en bijbehorende schuur 80 m².



Figuur 5. Voorgevel bedrijfswoning



Figuur 6. Achtergevel bedrijfswoning met bijbehorende schuur

3.1

Provinciaal beleid

3.1.1

Structuurvisie 'Noord-Holland 2040'

Op 22 juni 2010 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de structuurvisie Noord-Holland 2040 "Kwaliteit door veelzijdigheid" vastgesteld (in werking getreden op 1 november 2010). In de structuurvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Daarmee is het een leidraad voor de manier waarop de ruimte in Noord-Holland de komende dertig jaar zou moeten worden ontwikkeld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren en via de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

3.1.2

Provinciaal Ruimtelijke Verordening

Op 22 juli 2016 heeft Provinciale Staten (PS) van de provincie Noord-Holland de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. In de verordening zijn verschillende regels opgenomen die de hiervoor besproken structuurvisie in juridische zin uitwerken. Er zijn regels voor het zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied.

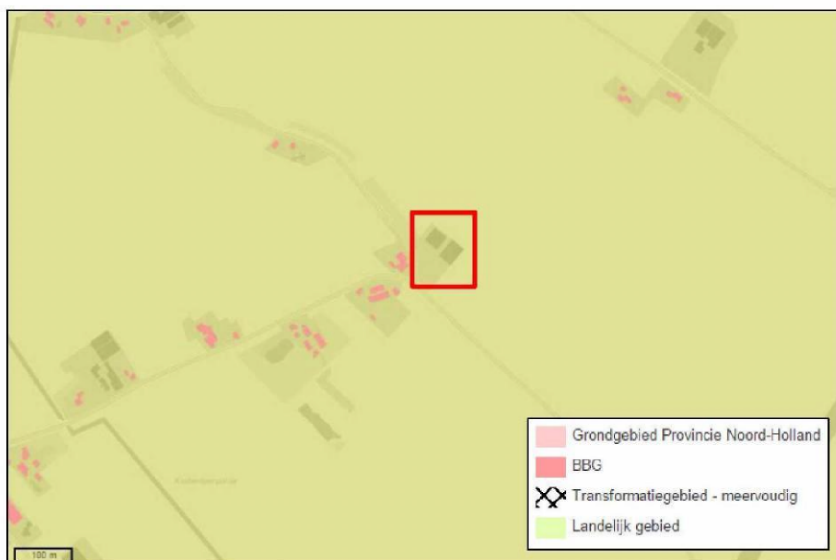
Landelijk gebied

Het projectgebied ligt in het landelijk gebied van de Provincie Noord-Holland. Voor dit gebied is bepaald dat een ruimtelijk plan niet mag voorzien in nieuwe woningbouw. In de situatie ter plaatse gaat het echter om een agrarisch bedrijf waar ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf een bedrijfswoning wordt gerealiseerd. Hiermee sluit de bebouwing aan bij de Provinciale kaders ten behoeve van grootschalige landbouw, zoals hierna is weergegeven.

Grootschalige landbouw

Het projectgebied valt binnen de gebieden die zijn aangewezen voor grootschalige landbouw op basis van de structuurvisiekaart 'Landbouwgebieden'. In de gebieden voor grootschalige landbouw geldt dat agrarische bebouwing geconcentreerd dient te worden binnen een bouwperceel. Voor een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.

In de huidige situatie is de agrarische bebouwing geconcentreerd binnen het bestaande bouwvlak. Binnen het bouwvlak is ruimte om een bedrijfswoning te realiseren. Het bouwvlak is echter niet optimaal vormgegeven, waardoor de woning op een locatie zou moeten worden gebouwd die op termijn de verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf in de weg zou staan. De initiatiefnemer wil de woning daarom graag gedeeltelijk buiten het bouwvlak realiseren.



Figuur 7. Weergave projectgebied in Landelijk gebied (PRV Noord-Holland, 2016)

Aardkundige waarden, ecologie en water

Het projectgebied valt niet in een aardkundig waardevol gebied, zoals weergegeven op kaart 10 van de PRV. Daarnaast bevindt het projectgebied zich niet in de nabijheid van EHS-gebieden, ecologische verbindingzones of weidevogelleefgebieden (kaart 4 van de PRV). Het projectgebied ligt ook niet in de nabijheid van een regionale waterkering, zoals weergegeven op kaart 8 van de PRV.

3.1.3

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunten kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling. De algemene regel die geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied is dat er sprake is van behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het landschap.

Het projectgebied maakt deel uit van het oude zeekleilandschap. Voor dit landschap zijn de lintdorpen, molens, stolpen, de Westfriese Omringdijk en het halfopen karakter van het landschap kenmerkend.

Het ontwerp van de nieuw te bouwen (bedrijfs)woning is gebaseerd op de stolpboerderij en sluit daarmee aan bij het identiteitsbepalende bouwtype van het omliggende landschap. Daarnaast is de (bedrijfs)woning slechts deels buiten het bouwvlak gesitueerd, zodat het streven naar een compacte bebouwing toch gerealiseerd wordt.

CONCLUSIE Het project past binnen de geldende provinciale beleidskaders.

3.2

Gemeentelijk beleid

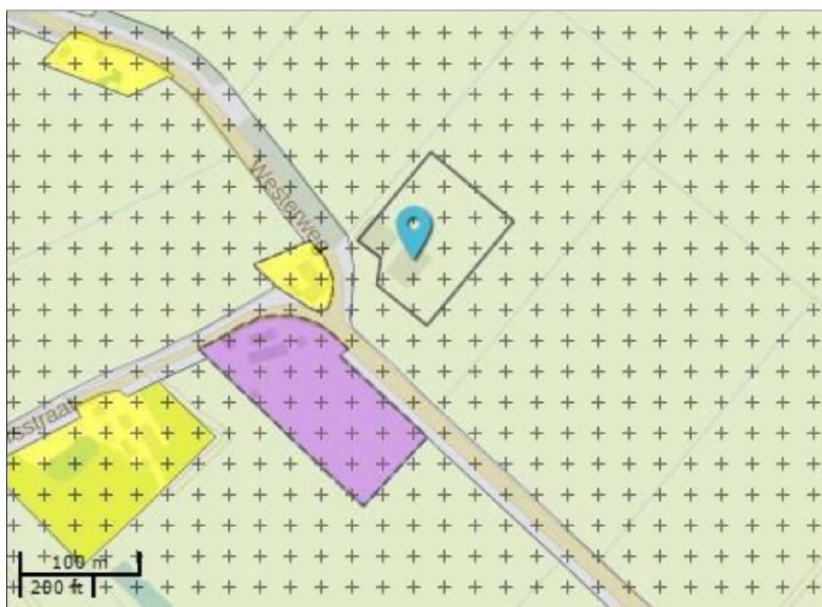
Omgevingsvisie Hollands Kroon (2016)

In 2016 is de Omgevingsvisie Hollands Kroon tot stand gekomen. Deze omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid.

De gemeente Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector, waarbij uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.

Bestemmingsplan 'Buitengebied voormalig gemeente Nieuwedorp'

Het project ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Nieuwedorp' (vastgesteld op 1 oktober 2013). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Daarnaast heeft het perceel een bouwvlak.



Figuur 8. Uitsnede projectgebied 'Buitengebied voormalig gemeente Niedorp' (2013) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Agrarisch met waarden' bestemde gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De gronden zijn niet primair bestemd voor reguliere bewoning zonder agrarische bedrijfsactiviteiten.

Voor het bouwen van bedrijfswoningen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden onder meer de volgende bouwregels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- b. per bedrijf mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen, indien dit meer is;
- c. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte, indien deze meer is.

Het project situeert de (bedrijfs)woning gedeeltelijk buiten het bouwvlak, waardoor de bedrijfswoning iets meer naar de wegzijde opschuift en voldoet hiermee gedeeltelijk niet aan de bouwregel onder a. Dit is aanvaardbaar omdat de locatie van de woning zoveel mogelijk in de geest van het bestemmingsplan is gekozen.

Het project voldoet wel aan het maximum van 1 bedrijfswoning per bedrijf, aangezien het hier om een agrarisch bedrijfsterrein zonder bedrijfswoning gaat.

Ten slotte bedraagt de oppervlakte van de stolpboerderij (hoofdgebouw) 168 m² en is daarmee groter dan de maximale toegestane van 120 m². Daarmee wijkt het plan ook af van de derde bouwregel. Uit de toelichting van het geldende bestemmingsplan blijkt hierover het volgende:

‘De woningen in het buitengebied hebben in de bestaande situatie reeds ruime bouwmogelijkheden. De gemeente sluit daarom in het nieuwe bestemmingsplan zoveel mogelijk aan bij de bestaande bouwmogelijkheden. Daarbij is bij recht de maximale goot- en bouwhoogte enigszins opgerekt om bij verbouwingen aan de nieuwe wettelijke vereisten van het Bouwbesluit te kunnen voldoen. De nieuwe goot- en bouwhoogte bedragen in het bestemmingsplan respectievelijk 3,5 meter en 9 meter bedragen. De maximale oppervlakte van een woning bedraagt 120 m².’

Uit het bovenstaande blijkt dat de gemeente qua bebouwingsbeeld zoveel mogelijk wil aansluiten bij het beeld van de bestaande woningen binnen het plangebied. In de regels is bepaald dat 120 m² weliswaar uitgangspunt is, maar dat een grotere oppervlakte - zo die al bestond ten tijde van de vaststelling van het plan - ook toelaatbaar is. De gemeente sluit daarmee een grotere oppervlakte van woningen binnen het bestemmingsplan niet uit. Met een oppervlakte van 168 m² is weliswaar sprake van een grotere woning dan de norm, maar is geen sprake van een volstrekt afwijkende omvang; er zijn woningen binnen het plangebied die min of meer gelijk van omvang zijn. De conclusie luidt dan ook dat de omvang van de nieuwe woning past binnen het bebouwingsbeeld van het projectgebied.

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het veranderen van een bouwvlak (artikel 3.8 lid a). Voor het veranderen van het bouwvlak zijn een aantal voorwaarden gesteld waarbij de genoemde wijziging uitsluitend toe kan worden gepast, mits er onder andere geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
2. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
3. de milieusituatie;
4. het uitzicht van de woningen van derden;
5. de verkeersveiligheid.

Van deze wijzigingsmogelijkheid kan geen gebruik worden gemaakt, omdat de oppervlakte van de woning niet voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarde. Desalniettemin past het initiatief wel in de geest van de wijzigingsmogelijkheid. Toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden leidt tot de volgende beoordeling:

- Met het project verandert er niets aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Door een bedrijfswoning/stolp aan de voorzijde van de bedrijfsgebouwen te situeren verandert het bestaande landschaps- en bebouwings-

beeld. Echter, dit gebeurt niet in onevenredige mate. Het gaat hier om een toevoeging die past binnen de beeldkwaliteitseisen die genoemd worden in het bestemmingsplan, namelijk:

1. er is een duidelijk onderscheid tussen een representatief (voor)erf, een woonzone ene en achtererf of bedrijfsgedeelte;
 2. de (bedrijfs)woning is vanaf de openbare weg goed zichtbaar;
 3. de ingreep houdt voldoende rekening met zichtlijnen van de naastgelegen woningen;
 4. voor het bouwen van bedrijfs-/bijgebouwen geldt dat de woning goed in het zicht blijft, de afstand tot het woonhuis ten minste 5 meter blijft, het voorerf zorgvuldig wordt ingericht en niet wordt gebruikt voor de opslag van goederen en dat er geen hogere maatvoering voor goot- en nokhoogte wordt toegestaan.
 5. aan- en/of uitbouwen aan een woning blijven ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn.
- Er vindt verder geen onevenredige aantasting van het uitzicht van woningen van derden plaats.
 - Daarnaast leidt het project niet tot onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid.

In het navolgende hoofdstuk wordt aangetoond dat ook wat betreft de ecologische, milieukundige en akoestisch situatie geen onevenredige aantasting plaatsvindt.

Het project kan volledig voldoen aan de wijzigingsbevoegdheid maar wijkt wat betreft de maximaal toegestane oppervlakte per hoofdgebouw af van de regels van het bestemmingsplan.

Het project past grotendeels binnen de geldende gemeentelijke beleidskaders.

CONCLUSIE

3.3

Conclusie

Het project past wel binnen de geldende provinciale beleidskaders maar niet binnen de gemeentelijke beleidskaders. Ondanks dat het project niet geheel binnen de beleidskaders past, is met het realiseren van het project wel sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals verder aangetoond in navolgend hoofdstuk.

Milieu aspecten

4

4.1

Geluid

Voorliggende project bestaat uit het realiseren van een bedrijfswoning. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een zogenaamd geluidsgevoelig object. Onderzocht dient te worden of toetsing aan de Wet geluidhinder plaats dient te vinden.

WET- EN REGELGEVING

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Bij woningbouw binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Het projectgebied is gelegen aan de Westerweg. Deze weg kent een maximum snelheid van 60 km/uur. De zonebreedte bedraagt 250 meter gerekend vanuit de as van de weg. De te realiseren woning ligt binnen deze zone.

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidbelasting van de gevel 48 dB. Indien de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen.

Onderzoek

Naar aanleiding van bovenstaande is door BügelHajema Adviseurs B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitwerking van dit akoestisch onderzoek is als bijlage aan deze onderbouwing toegevoegd. Uit het akoestisch onderzoek komen de volgende resultaten naar voren.

ONDERZOEK

In onderstaande figuur en bijbehorende tabel komen de verschillende waarnemepunten naar voren waar de geluidbelasting op de gevel is getoetst. Uit de berekeningen komt naar voren dat de te realiseren woning vanwege de Westerweg/Rijndersstraat voldoet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Uit oogpunt van de Wet geluidhinder bestaat derhalve geen bezwaar tegen de realisatie van de woning wat betreft het aspect geluidhinder.



Figuur 9. Kaart met waarneempunten geluidbelasting op gevel

Tabel 2. Geluidsbelasting per bouwlaag inclusief aftrek ogv artikel 110g Wet geluidhinder

waarneempunt	bouwlaag 1	bouwlaag 2
1	42 dB	43 dB
2	42 dB	43 dB
3	41 dB	42 dB
4	38 dB	40 dB

CONCLUSIE Wat betreft het aspect geluid is het project uitvoerbaar.

4.2

Milieubeperkingen bedrijvigheid

WET- EN REGELGEVING

Milieubelastende functies kunnen in de directe omgeving van gevoelige functies hinder veroorzaken. De Wro hanteert als uitgangspunt dat een goed ruimtelijke ordening dient te worden gewaarborgd. In dit kader is onderzoek naar een voldoende afstand tussen bedrijfsmatige activiteiten en woningen noodzakelijk.

In de geactualiseerde publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven. In de meeste gevallen kunnen deze minimale afstanden worden aangehouden tussen een bedrijf en hindergevoelige functies om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend.

De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering of na milieutechnisch onderzoek kan en mag hiervan worden afgeweken.

Onderzoek

In de nabijheid van het projectgebied is een paardenhouderij gevestigd, namelijk:

ONDERZOEK

- Rijdersstraat 18 in 't Veld, Smart Stables, paardenpension.

Het paardenpension sluit het beste aan de bij activiteiten uit de categorie 'Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen' (SBI-code 122-1). Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor de aspecten geur, stof en geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is respectievelijk 50, 30 en 30 meter.

Geur

Het bedrijf (paardenpension) en de nieuw te bouwen bedrijfswoning zijn gelegen in het buitengebied en dus buiten de bebouwde kom. Er dient in verband met het geuraspect aan minimale afstand van 50 meter te worden aangehouden tussen de stal waar de paarden worden gehouden en de nieuw te bouwen bedrijfswoning. Dezelfde afstand geldt voor de opslag van de vaste mest bij het paardenpension. De bedrijfswoning zal worden gebouwd op meer dan 80 meter. Zodoende wordt voldaan aan voorgenoemde afstandseis en wordt het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperkt.

Geluid

Omdat er op kortere afstand al woningen aanwezig zijn (Westerstraat 29 en 31 te Nieuwe Niedorp) zijn deze woningen maatgevend voor het bovenstaande bedrijf. Zodoende wordt door de bouw van de bedrijfswoning aan de Westerweg 16A het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperkt.

Stof

Zoals bovenstaand aangegeven dient een richtafstand van 30 meter aan te worden gehouden betreffende stof. Denk hierbij aan stof dat kan ontstaan bij het berijden van paarden in de paardenbak. De bedrijfswoning zal gebouwd worden op meer dan 60 meter vanaf de paardenbak. Zodoende zal er van stofoverlast geen sprake zijn en wordt het bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperkt.

Het project wordt niet door milieuhinder van bedrijven beperkt.

CONCLUSIE

4.3

Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de

WET- EN REGELGEVING

grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$) van belang. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zowel NO_2 als PM_{10} en $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn verder vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Dit geldt op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) onder meer voor projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor NO_2 of PM_{10} bijdragen, wat overeenkomt met $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aan de hand van de NIBM-tool kan berekend worden of een plan of project niet-in-betekende-mate bijdraagt aan de concentratie van stof in de buitenlucht. Met de NIBM-tool kunnen de grenzen vastgesteld worden voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de NIBM-grens.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1000
Aandeel vrachtverkeer		3,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,19
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,19
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 10. Berekening nibm-tool (Bron: www.infomil.nl/nibmtool)

ONDERZOEK

Bij de berekening van de geluidbelasting op de gevel is bepaald dat de verhouding lichte motorvoertuigen 96,7% ten opzichte van 3,3% middelzware tot zware voertuigen is. Bij de berekening met de NIBM-tool is het aandeel vrachtverkeer in de worst-case situatie dan ook op 3,3% gezet. Het bijbehorende aantal extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) dat niet zal leiden tot een concentratietoename groter dan de NIBM-grens is 1000 extra voertuigbewegingen. Weergegeven in bovenstaande figuur.

In het akoestisch onderzoek is ook berekend dat de te verwachten intensiteit van de Westerveg in 2027 per etmaal 815 voertuigbewegingen is. Een overschrijding van de NIBM-grens van 1000 extra voertuigbewegingen met de realisatie van één bedrijfswoning is dan ook niet te verwachten.

Het project is voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

CONCLUSIE

4.4

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim: Activiteitenbesluit).

WET- EN REGELGEVING

Om te analyseren welke mogelijke risico's zich in de omgeving van het projectgebied begeven is de [Risicokaart](#) geraadpleegd. Uit deze risicokaart komt naar voren dat er in de omgeving van de voorliggende ruimtelijke ontwikkeling geen verkeers-, spoor- en vaarwegen aanwezig zijn waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt.

ONDERZOEK

Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving van het project geen bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen, verwerkt of geproduceerd worden. Transportleidingen van aardgas zijn gelegen op voldoende afstand van de ruimtelijke ontwikkeling.

Het project is uitvoerbaar voor het aspect externe veiligheid.

CONCLUSIE

4.5

Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming, betreffende de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998), Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en provinciale verordeningen, en de soortenbescherming als vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ffw).

WET- EN REGELGEVING

Het gebied is gelegen op een afstand van 13 kilometer van Natura-2000 gebieden en op 9 kilometer van de Ecologische hoofdstructuur / Natuur Netwerk Nederland (NNN). Gezien de omvang van het project, het bouwen van één

ONDERZOEK

nieuwe woning en de afstand tot de gebieden worden er geen negatieve gevolgen verwacht.

Er is met het project geen sprake van het slopen van gebouwen, het kappen van bomen of het dempen van sloten. De gronden waarop de bebouwing wordt gerealiseerd, is deels in gebruik als erf (ingericht met gras dat gedurende het groeiseizoen als gazon wordt gemaaid) en deels als akker. Er bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek.

CONCLUSIE Wat betreft de ecologische waarden is het project uitvoerbaar.

4.6

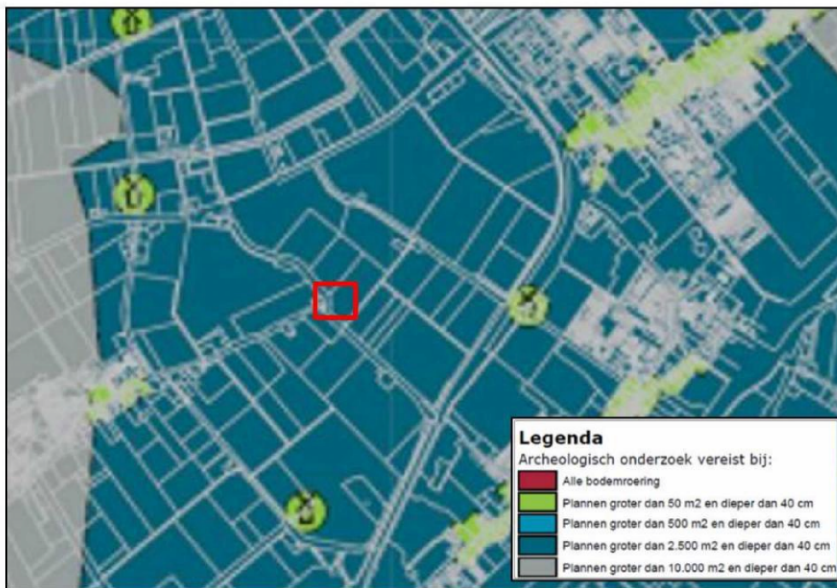
Erfgoed

WET- EN REGELGEVING De belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. De kern van deze wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan vanwege de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

4.6.1

Archeologie

ONDERZOEK In onderstaande figuur is een kaartfragment van de archeologische beleidskaart van de voormalige gemeente Niedorp opgenomen, behorend bij het rapport 'Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp'. Uit deze kaart komt naar voren dat in het projectgebied archeologisch onderzoek vereist is bij plannen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm. Het projectgebied van ruim onder de 2.500 m², aanvullend archeologisch onderzoek is dan ook niet nodig.



Figuur 11. Fragment archeologische beleidskaart (Bron: Cultureel Erfgoed Noord-Holland)

4.6.2

Cultuurhistorie

Het projectgebied is gelegen in het oude zeekeilelandschap. Het gebied is ontgonnen als veengebied en kent ook de ruimtelijke karakteristieken van het veengebied. Het zeekeilelandschap is vlak en open. Karakteristiek aan het gebied zijn de langgerekte lintdorpen, opstreckende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren en op te slaan. Door de ruilverkaveling is het gebied geëgaliseerd.

In het buitengebied van Niedorp vervult de agrarische sector een dominante rol. In hoofdstuk 3 is reeds ingegaan op de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor het behoud van de ruimtelijke kwaliteit.

4.6.3

Conclusie

Wat betreft het aspect erfgoed is het project uitvoerbaar.

CONCLUSIE

4.7

Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming (Wbb) van

WET- EN REGELGEVING

toepassing, waarin is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen er sprake is van een saneringsgeval.

ONDERZOEK

Om te kunnen beoordelen of er ter plaatse sprake is van eventuele bodemverontreiniging is het [Bodemloket](#) geraadpleegd. Onderstaande kaart geeft de situatie weer. Op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd maar leidt niet tot noodzaak voor verder onderzoek of sanering.



Figuur 12. Uitsnede bodemkaart (Bron: www.bodemloket.nl)

CONCLUSIE

Betreffende de bodemkwaliteit is het project uitvoerbaar.

4.8

Water

WET- EN REGELGEVING

In de ruimtelijke ordeningspraktijk is tevens de wettelijk verplichte 'watertoets' van belang. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de waterbeheerder ter plaatse, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Op 12 oktober 2016 is het project door middel van de digitale watertoets voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De resultaten van deze watertoets zijn als bijlage aan dit rapport toegevoegd.

Het project heeft een beperkte invloed op de waterhuishouding waarmee de korte procedure kan worden gevolgd. De beperkte invloed die het project heeft kan ondervangen worden met standaardmaatregelen, deze zijn in de watertoets in de bijlage uitgewerkt. Omdat er met dit project in zeer beperkte

mate sprake is van een toename van verharding hoeven er geen compenserende maatregelen plaats te vinden.

Betreffende de waterhuishouding is het project uitvoerbaar.

CONCLUSIE

Conclusie

5

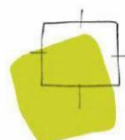
In het voorgaande is vastgesteld dat het initiatief tot het realiseren van een bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf aan de Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp op twee aspecten afwijkt van het geldende bestemmingsplan:

1. de bedrijfswoning wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd;
2. de bedrijfswoning overschrijdt de maximumoppervlakte van 120 m².

Het project is niet in strijd met het provinciaal beleid, voldoet aan de eisen die HHNK stelt op het gebied van waterbeheer en -kwaliteit, past in de geest van het gemeentelijk beleid en past binnen de geldende wet- en regelgeving. Op grond daarvan kan worden geconcludeerd dat het project uitvoerbaar is.

B i j l a g e n

Bijlage 1. Akoestisch onderzoek



BügelHajema

Plek voor ideeën

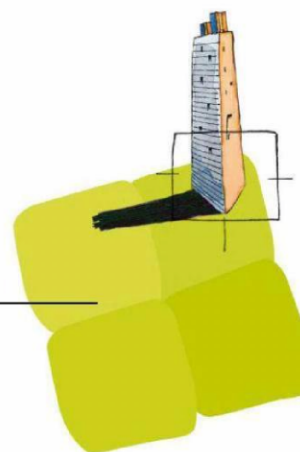
Notitie akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Opdrachtgever: Breddels Architecten, (10)(2e) projectnummer: 803.70.50.00.00
Postbus 1233
1700 BE Heerhugowaard

Behandeld door: (10)(2e)
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

Onderwerp: Akoestisch onderzoek woningbouw Westerweg 16a te Nieuwe Niedorp

Datum: 07-10-2016



1 Inleiding

In opdracht van Breddels Architecten heeft BügelHajema Adviseurs een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op de te realiseren woning aan de Westerweg 16a te Nieuwe Niedorp in het kader van de Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp. Een onderzoek is noodzakelijk aangezien de nieuwbouwwoning is gelegen binnen de geluidzone van de naast de locatie gelegen Westerweg. Als gevolg hiervan dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn samengevat in de voorliggende rapportage.

2 Situatie

De ruimtelijke onderbouwing biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning aan de Westerweg 16a te Nieuwe Niedorp, kadastraal nummer 1629. De Wet geluidhinder beschouwt een dergelijk gebouw als een zogenaamd geluidsgevoelig gebouw. Onderzocht dient derhalve te worden of toetsing aan de Wet geluidhinder nodig is. Navolgend is een kaart opgenomen met de betreffende locatie.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte tekeningen van de nieuwbouwlocatie, inclusief een digitale ondergrond van de omgeving. Daarnaast zijn de overige parameters (hoogte bebouwing, hoogte maaiveld, hoogte wegen, bodemgesteldheid, etc.) geïnventariseerd.



Kaart 1. Situatie

3 Wet geluidhinder

Zones

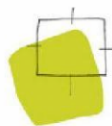
In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich langs alle wegen een geluidszone bevindt, uitgezonderd:

- de wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- de wegen waarop een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

In stedelijk gebied bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg, gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 200 m. In buitenstedelijk gebied bedraagt deze afstand 250 m. De locatie ligt in buitenstedelijk gebied.

Bij het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De nieuwbouwlocatie ligt binnen de zone van de Westerweg/Rijdersstraat. Deze weg ligt buiten de bebouwde kom van Nieuwe Niedorp en kent een maximum snelheid van 60 km/uur. De te realiseren woning ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden.



Normen

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidsbelasting op de gevel. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien de geluidsbelasting de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders, mits gemotiveerd, in dit geval een hogere waarde vaststellen tot maximaal 53 dB (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

4 Toegepaste rekenmethode

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen van het wegverkeer is gebruik gemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 8.51. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten (1,5 en 4,5 meter boven maaiveld), afhankelijk van de hoogte en locatie van het betreffende gebouw.



5 Verkeersgegevens en berekeningen

De verkeersgegevens van de betreffende weg zijn verkregen van Basec en betreffen het zuidelijk deel van de Westerweg. Voor de Rijdersstraat die in het verlengde van de Westerweg (zuidelijk deel) ligt is dezelfde verkeersintensiteit aangehouden. Het noordelijk deel van de Westerweg is sterk ondergeschikt. Hier is rekening gehouden met een verkeersintensiteit van 400 mvt/etmaal.

Wat de groei van het verkeer betreft is rekening gehouden met 1% per jaar. Gelet op de ontwikkeling van het verkeer op deze weg is dit relatief hoog. De gehanteerde verkeersgegevens van deze weg zijn weergegeven in onderstaande tabel 1.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 1. Intensiteit, samenstelling en verdeling verkeer

Wegvak	etm.int. 2027	percentage		samenstelling		
				% lmv	%mzw	%zw
Westerweg	815	dag	6.74	96.7	2.2	1.1
		avond	3.81			
		nacht	0.48			

In de berekeningen is rekening gehouden met dicht asfaltbeton als wegverharding. Ten slotte is rekening gehouden met de wettelijke maximumsnelheid ter plaatse van 60 km/uur.

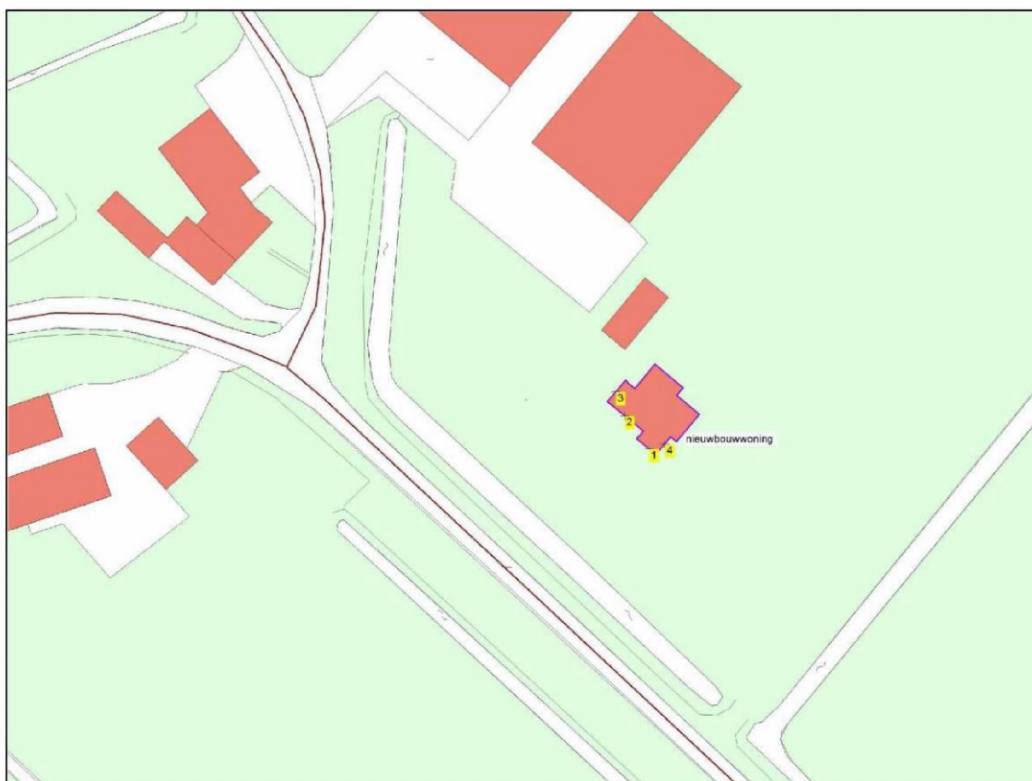
Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g Wgh). De aftrek bedraagt over het algemeen:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is.
- 5 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur is.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In de berekeningen heeft daarom een aftrek van 5 dB plaatsgevonden.

De berekende geluidbelasting is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh.



Kaart 2. Waarneempunten

Tabel 2. Geluidsbelasting per bouwlaag inclusief aftrek ogv artikel 110g Wet geluidhinder

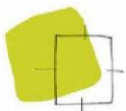
waarneempunt	bouwlaag 1	bouwlaag 2
1	42 dB	43 dB
2	42 dB	43 dB
3	41 dB	42 dB
4	38 dB	40 dB

6 Conclusie berekeningen

Uit de berekeningen blijkt dat de te realiseren woning vanwege de Westergweg/Rijdersstraat voldoet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Uit oogpunt van de Wet geluidhinder bestaat er derhalve geen bezwaar tegen de realisatie van de woning wat betreft het aspect geluidhinder.



Bijlage 1: Rekenbladen akoestisch onderzoek



ideeën voor een plek

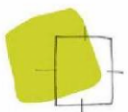
Opbouw model



Bugel Hajema

project 803705000000 Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp
opdrachtgever De heer T. Groot





ideeën voor een plek

Rekenresultaten

Bugel Hajema

project 803705000000 Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp
opdrachtgever De heer T. Groot



WinHavik-LT 8.51 (c) diActivity-software
Westerweg 16a Nieuwe Niedorp.mdb



Ideeën voor een plek

Detailgegevens en rekenresultaten

1

Bugel Hajema

Projectgegevens

projectnaam: 803705000000 Ruimtelijke onderbouwing Bedrijfswoning Westerveg 16A te Nieuwe Niedorp
opdrachtgever: BugelHajema Adviseurs
adviseur: 849
databaseversie: eerste situatie
situatie: basismodel
uitende: **omrichting**

verkeersaantal

16 0.5 (build2)

☒ ☒

0%

07-10-2016

12.58

1 graden
2 graden
5 graden
2

rekenhart:
aut. berekening gemiddeld maatvold:
alleen absorptiegedelen (geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie:
rekenresultaat binnengelezen (datum):
rekenresultaat aantal reflecties:
minimum aantal reflecties:
maximum sectorhoek:
vaste sectorhoek:

07-10-2016 12:59

WinHavik-LT 8.51 (c) drActivity-software

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	5.0	0.0	33	Westervweg 16a	80	1.1
2	5.0	0.0	59	Westervweg 16a	80	1.2
3	7.0	0.0	95	Westervweg 16a	80	1.3
4	5.0	0.0	78	Westervweg 16a	80	1.4
5	5.0	0.0	64	Westervweg 29	80	2
6	5.0	0.0	79	Westervweg 31	80	3
7	7.0	0.0	32	Rijdersstraat 138	80	4.1
8	3.0	0.0	12	Rijdersstraat 138	80	4.2
9	4.0	0.0	58	Rijdersstraat 138	80	4.3
10	4.0	0.0	22	Rijdersstraat 138	80	4.4
11	4.0	0.0	69	Rijdersstraat 138	80	4.5
12	5.0	0.0	29	Rijdersstraat 138	80	4.6



ideeën voor een plek

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Leqm	IL: inc. maatregel		Lden	Leqm	VL: excl. optrektoeslag		
														VL: inc. aftrek	RL: inc. prognose			dag	avond	nacht
1	0.0	0.0 Westervweg	16a gevel		1	VL totaal (0)	1	1.5	46.37	43.89	34.87	46.51	46.37	41.51	41.37	46.37	43.89	34.87		
						VL totaal (0)	1	4.5	47.98	45.49	36.48	48.12	47.98	43.12	42.98	47.98	45.49	36.48		
2	0.0	0.0 Westervweg	16a gevel		2	VL totaal (0)	1	1.5	46.36	43.88	34.86	46.50	46.36	41.50	41.36	46.36	43.88	34.86		
						VL totaal (0)	1	4.5	47.98	45.50	36.48	48.12	47.98	43.12	42.98	47.98	45.50	36.48		
3	0.0	0.0 Westervweg	16a gevel		3	VL totaal (0)	1	1.5	45.40	42.92	33.89	45.54	45.40	40.54	40.40	45.40	42.92	33.89		
						VL totaal (0)	1	4.5	46.73	44.25	35.22	46.87	46.73	41.87	41.73	46.73	44.25	35.22		
4	0.0	0.0 Westervweg	16a gevel		4	VL totaal (0)	1	1.5	43.34	40.86	31.85	43.49	43.34	38.49	38.34	43.34	40.86	31.85		
						VL totaal (0)	1	4.5	45.21	42.73	33.73	45.36	45.21	40.36	40.21	45.21	42.73	33.73		



ideeën voor een plek

Rijlijnen

nr.z.gem	lengte	wegdek	hellingcor.groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	Intensiteiten						snelheden			
							etm.intens.	%periode	%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel	zwaar
1	0.0	184 01 glad asfalt/DAB	1	Westervweg zuid. de 1		5	815.0	☒	dag	6.74	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									avond	3.81	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									nacht	.48	96.70	2.20	1.10	60	60	60
2	0.0	185 01 glad asfalt/DAB	1	Rijdenweg	1	5	815.0	☒	dag	6.74	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									avond	3.81	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									nacht	.48	96.70	2.20	1.10	60	60	60
3	0.0	162 01 glad asfalt/DAB	1	Westervweg noord.d 1		5	400.0	☒	dag	6.74	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									avond	3.81	96.70	2.20	1.10	60	60	60
									nacht	.48	96.70	2.20	1.10	60	60	60



ideeën voor een plek

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	3176	85.0	1
2	1564	90.0	2
3	1274	90.0	3
4	447	95.0	4



ideeën voor een plek



Bijlage2: Verkeersgegevens Westerweg



Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	728	100,0%	720	100,0%	359	352	369	368
Dag (7-19u)	589	80,9%	589	81,8%	292	289	297	300
Avond (19-23u)	111	15,3%	102	14,2%	54	49	58	54
Nacht (23-7u)	28	3,8%	28	4,0%	14	13	14	15
Ochtendspits (7-9u)	69	9,5%	56	7,8%	44	36	25	20
Avondspits (16-18u)	130	17,9%	123	17,1%	56	53	74	70

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Noordwest		Ri. Zuidoost	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	700	96,1%	696	96,7%	95,6%	96,3%	96,6%	97,1%
Middelzwaar verkeer (M)	19	2,7%	16	2,2%	3,2%	2,7%	2,2%	1,8%
Zwaar verkeer (Z)	9	1,2%	8	1,1%	1,2%	1,0%	1,2%	1,1%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Noordwest	Ri. Zuidoost
Gemiddelde	49	50	47
V85	59	59	58

Bijlage 2. Watertoets

datum 12-10-2016
dossiercode 20161012-12-13854

Project: ROB Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: (10)(2e)
Organisatie: BûgelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw (10)(2e)

Voor het plan *ROB Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html) U kunt ook met ons algemene nummer bellen ((10)(2e)) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T (10)(2e)
F (10)(2e)
E (10)(2e)
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *ROB Westerweg 16A te Nieuwe Niedorp* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de

maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Colofon

Opdrachtgever
Breddels Architecten

Rapport

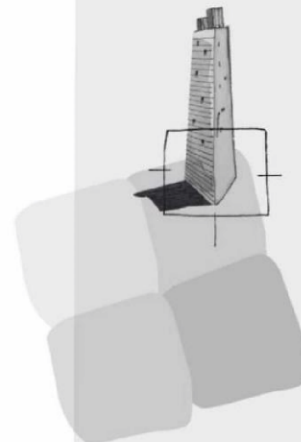
(10)(2e)

Projectleiding

(10)(2e)

Projectnummer

803.70.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

T (10)(2e)

F (10)(2e)

E (10)(2e)

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort