

Verzenddatum
14 november 2022
Ons kenmerk
Z-312850
Olo nummer
6359805
Uw kenmerk
2117

onderwerp

Omgevingsvergunning

Perceel: Mientweg 74 in Lutjewinkel

Pagina

1/10

Contact

|

T 0

Geachte heer

Op 9 september 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met schuur op het perceel Mientweg 74, 1732 LG in Lutjewinkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-312850.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 7.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 16 september 2021 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 25 oktober 2021 ontvangen. Op 10 december 2021 is de proceduretermijn verlengd met zes weken.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin de bestemming 'Wonen' (artikel 17) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 22). Het plan voldoet *niet* aan de geldende regels uit dit bestemmingsplan. Onder 2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening* wordt dit verder uitgewerkt

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Uit de aanvraag blijkt dat er voldoende parkeerplekken worden gerealiseerd. De aanvraag is dus niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en daarin de bestemming 'Wonen' (artikel 17) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 22) heeft. Het voorgenomen bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat volgens artikel 17.2 lid 4 de locatie van het hoofdgebouw alleen op de bestaande locatie mag worden (terug)gebouwd. De bestaande woning, gelegen op de achterzijde van het perceel, is gesloopt. De nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd circa midden op het bouwperceel en staat daarbij dicht op de Mientweg. De aanvraag is strijdig ten aanzien van de voorgeschreven positie uit het bestemmingsplan.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Bouwen* en *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te weigeren. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Aandachtspunt

1. Voor het eventueel aanleggen van een nieuw uitrit(ten) moet een melding worden gedaan via:
<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/algemene-plaatselijke-verordening/melding-uitweg-maken>

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 22 september 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ac De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekeendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Remko de Boer

Medewerker Team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 9 september 2021;
- 02. Situatie bestaand en nieuw, bladnummer 200, datum 09-06-2022
- 03. Tekening woning, bladnummer 410, datum 31-03-2022;
- 04. Tekening schuur, bladnummer 430, datum 31-03-2022;
- 05. Details, bladnummer 399, datum 25-10-2021;
- 06. Bouwbesluit informatie, documentnummer D2117, datum 22-10-2021;
- 07. BENG;
- 08. Energielabel;
- 09. MPG;
- 10. Ruimtelijke onderbouwing, datum 19-07-2022;
- 11. Notitie huidige situatie, datum 19-07-2022;
- 12. Verkennend bodemonderzoek, projectnummerr 34357, datum 23-03-2021;
- 13. Archeologische Quicksan, adviesnummer 21225, datum 02-12-2021;
- 14. Quicksan Wet natuurbescherming, rapport 2022-008, datum 20-03-2022;
- 15. Stikstofberekening, datum 28-04-2022;
- 16. AERIUS_bijlage;
- Huisnummerbesluit Mientweg 74;
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-312850.

Bijlagen:

- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- algemene voorwaarden uitwegen buiten de bebouwde kom en industrieterreinen.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 14 november 2022
	Kenmerk: Z-312850
T.a.v.	: De heer M.H.N. Spaansen
Adres	: Winkelerzand 54
Postcode - Woonplaats	: 1731LZ WINKEL
Omschrijving factuur	: Z-312850 Omgevingsvergunning Mientweg 74 Lutjewinkel

Berekening:

[

[

|

^

|

|

^

§

^

|

e

;

nder



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeentegrond | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, in pandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontluchten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon buiten de bebouwde kom en industrieterreinen

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter.
- De verharding van een uitrit dient aan de zijde van de weg op gelijke hoogte aan te sluiten.
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- De verhardingsconstructie dient, voor zover aangelegd op gemeentegrond, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,40m menggranulaat sortering 0/40
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m) of betonplaten
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m. Bij toekomstig gebruik door agrarisch- en/of vrachtverkeer opsluitbanden van het formaat 0,13/0,25x0,25x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een kolk of lichtmast dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- In geval van schade aan kabels en leidingen zijn bij een verharding van betonplaten de eventuele meerkosten voor het verwijderen van de betonplaten voor uw rekening.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Arealbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen, telefoon 088-3215000, of via het contactformulier op onze website.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Aanvraagnummer 6359805
Aanvraagnaam Nieuwbouw woonhuis met schuur
Uw referentiecode 2117

Ingediend op 09-09-2021
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De bestaande woning incl. schuur wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe woning met schuur gebouwd. Het plan is aangepast nav het advies op een principe verzoek.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen BB info / constructie / details / doorsneden

Bijlagen n.v.t. of al bekend x

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Telefoonnummer: 088-321 50 00

E-mailadres: vergunningen@hollandskroon.nl

Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>

Contactpersoon: Vergunningen

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1732LG
Huisnummer	74
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mientweg
Plaatsnaam	Lutjewinkel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

529

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 313

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 259

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging / opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging / opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	134	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenstrip	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	zwartgrijs
- Ramen	hout	zwartgrijs
- Deuren	hout	zwartgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	leipan	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

317

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 742

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 313
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 259

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 107

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenstrip	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	zwartgrijs
- Ramen	hout	zwartgrijs
- Deuren	hout	zwartgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	leipan	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☒ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bijgebouw wordt voor de voorgevel gebouwd. Hiervoor is middels een principe verzoek toestemming voor gegeven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het perceel was reeds in gebruik al wonen. Dit zal zo blijven. Omdat het gebruik ongewijzigd blijft, heeft dit geen gevolgen voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

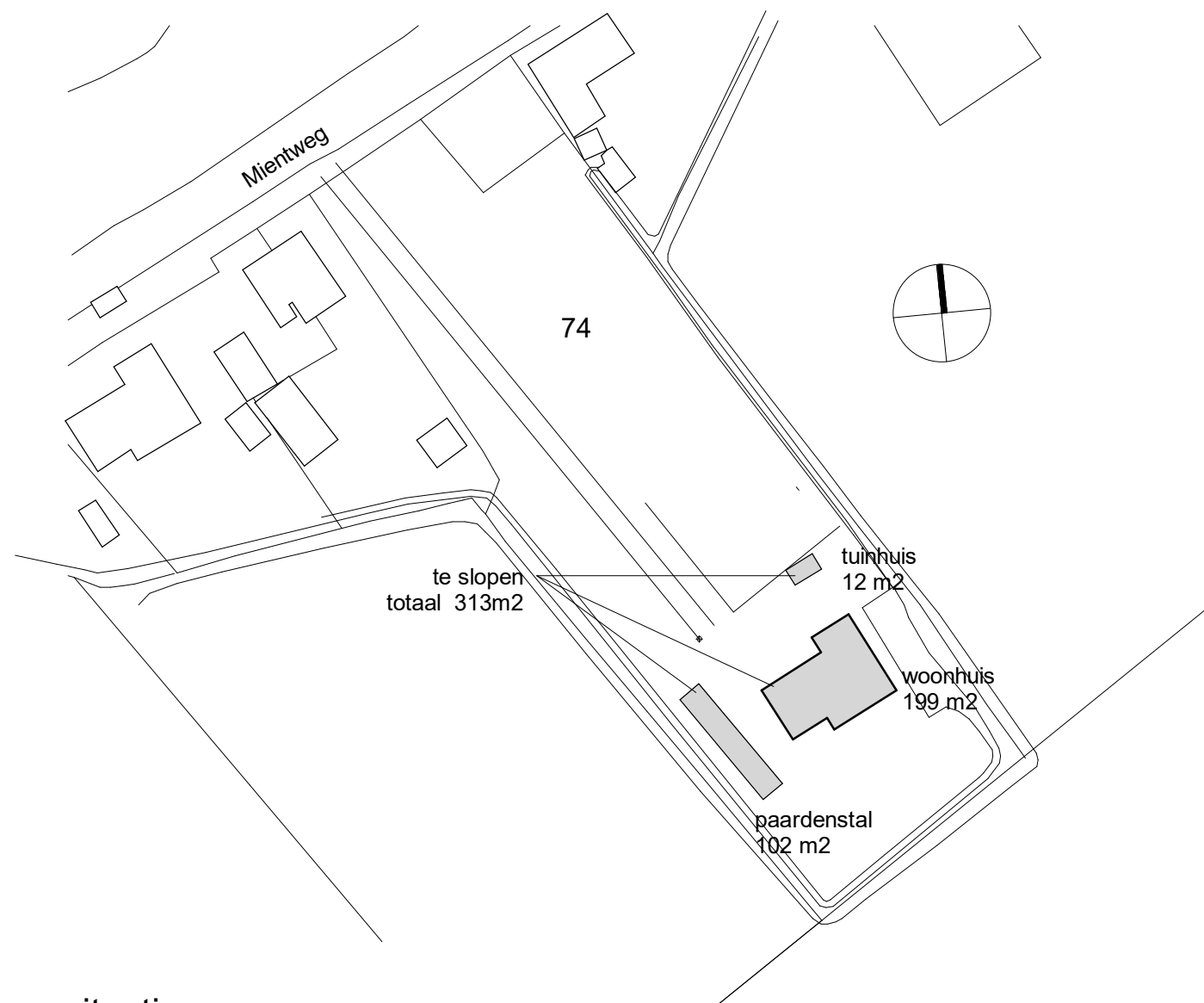
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

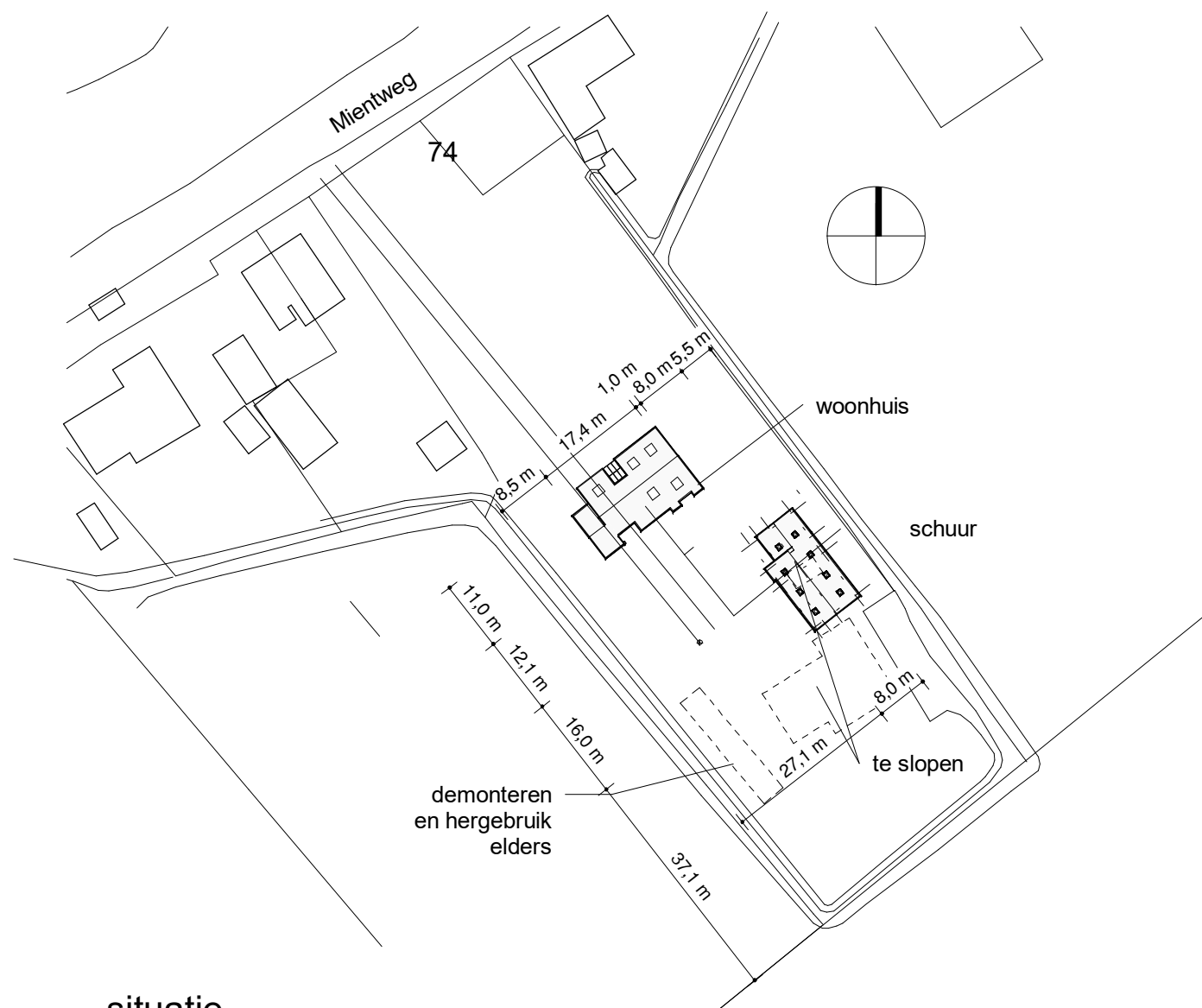
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2117-200_pdf	2117-200.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-09-2021	In behandeling
2117-300_pdf	2117-300.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-09-2021	In behandeling
2117-350_pdf	2117-350.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-09-2021	In behandeling
2117_Foto_bestaand_pdf	2117 Foto bestand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-09-2021	In behandeling
peverzoek_Mientweg-74_te_Lutjewinkel_pdf	2117 Uitkomst principeverzoek Mientweg 74 te Lutjewinkel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-09-2021	In behandeling



situatie

Bestaand



situatie

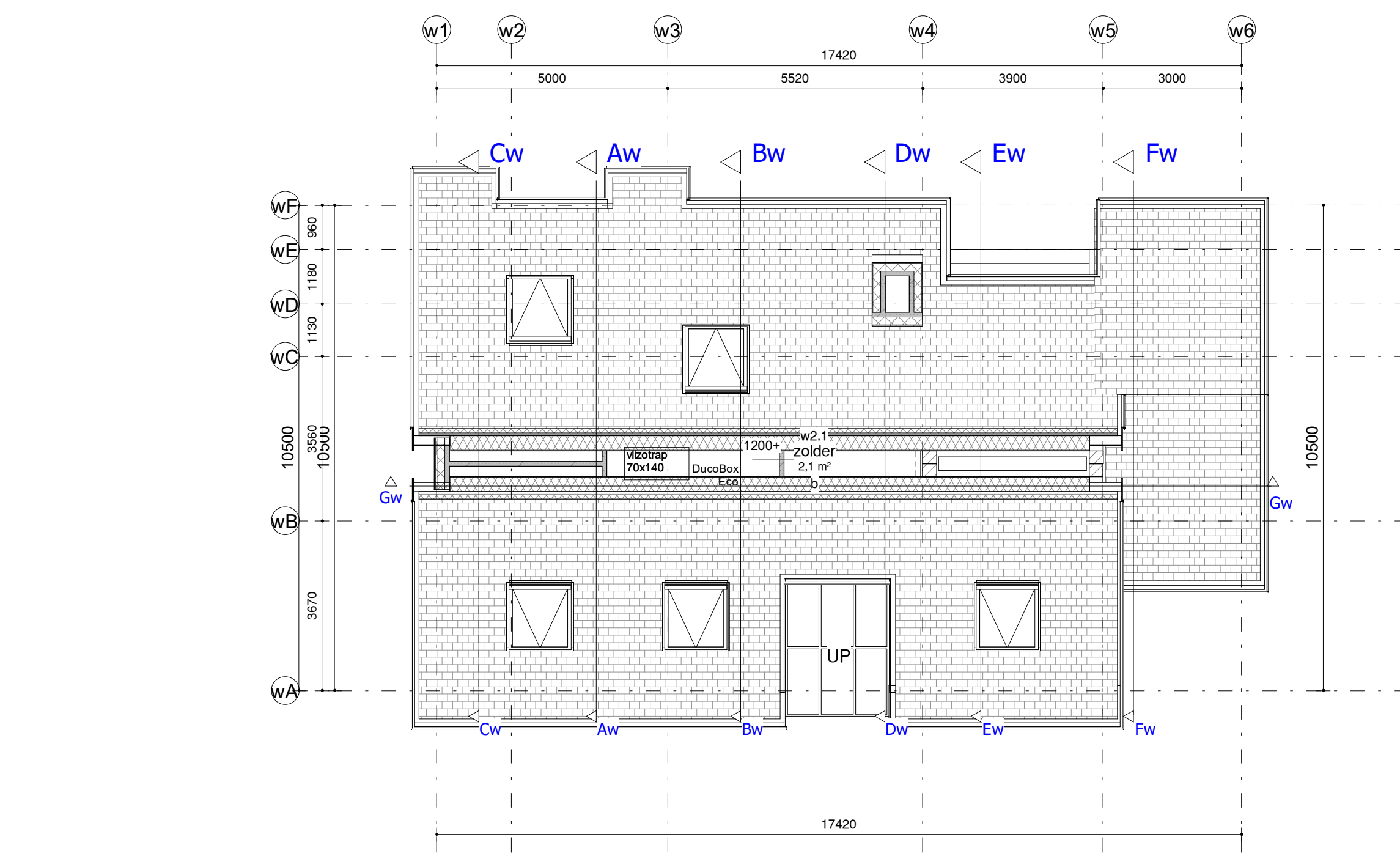
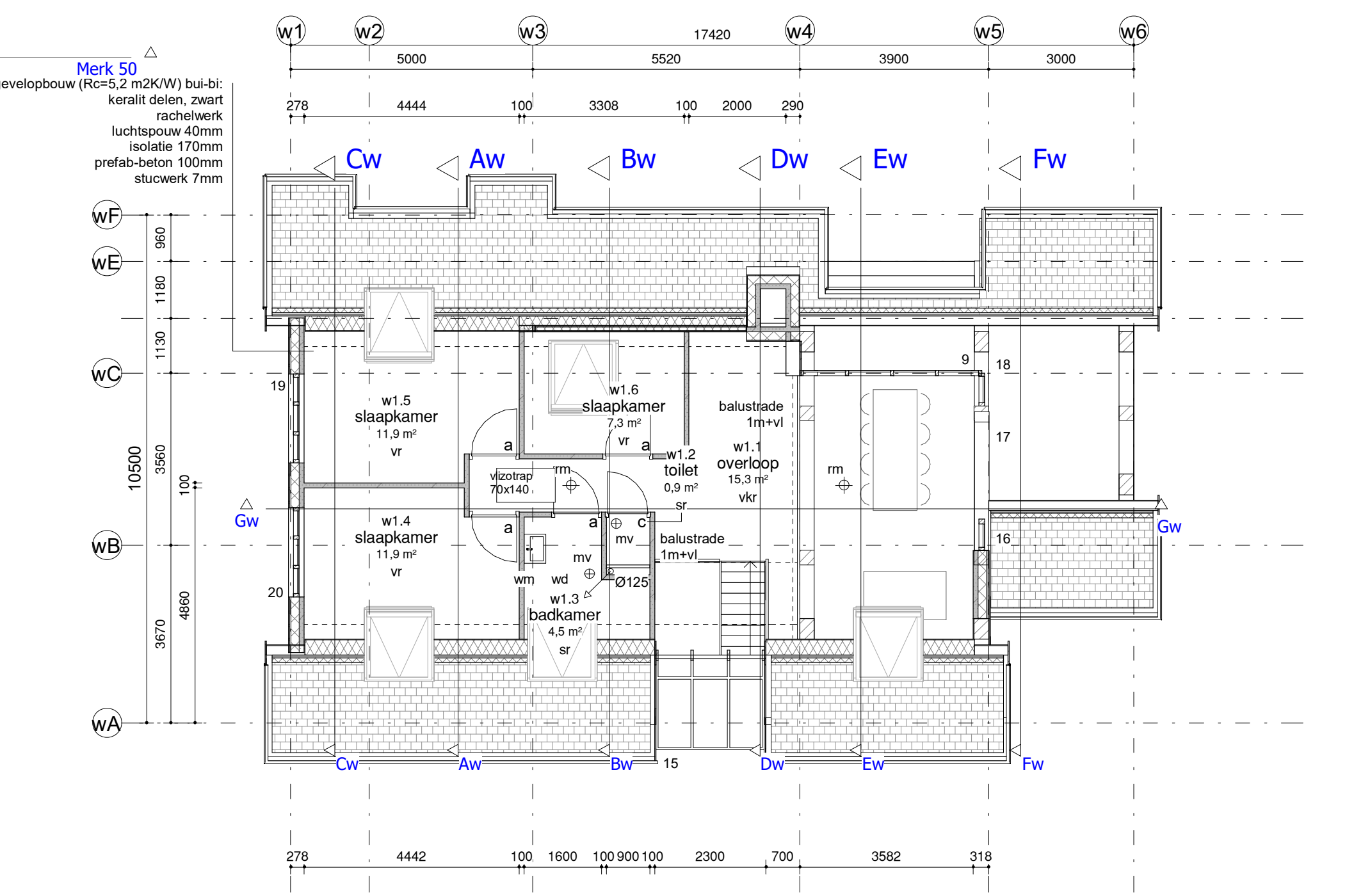
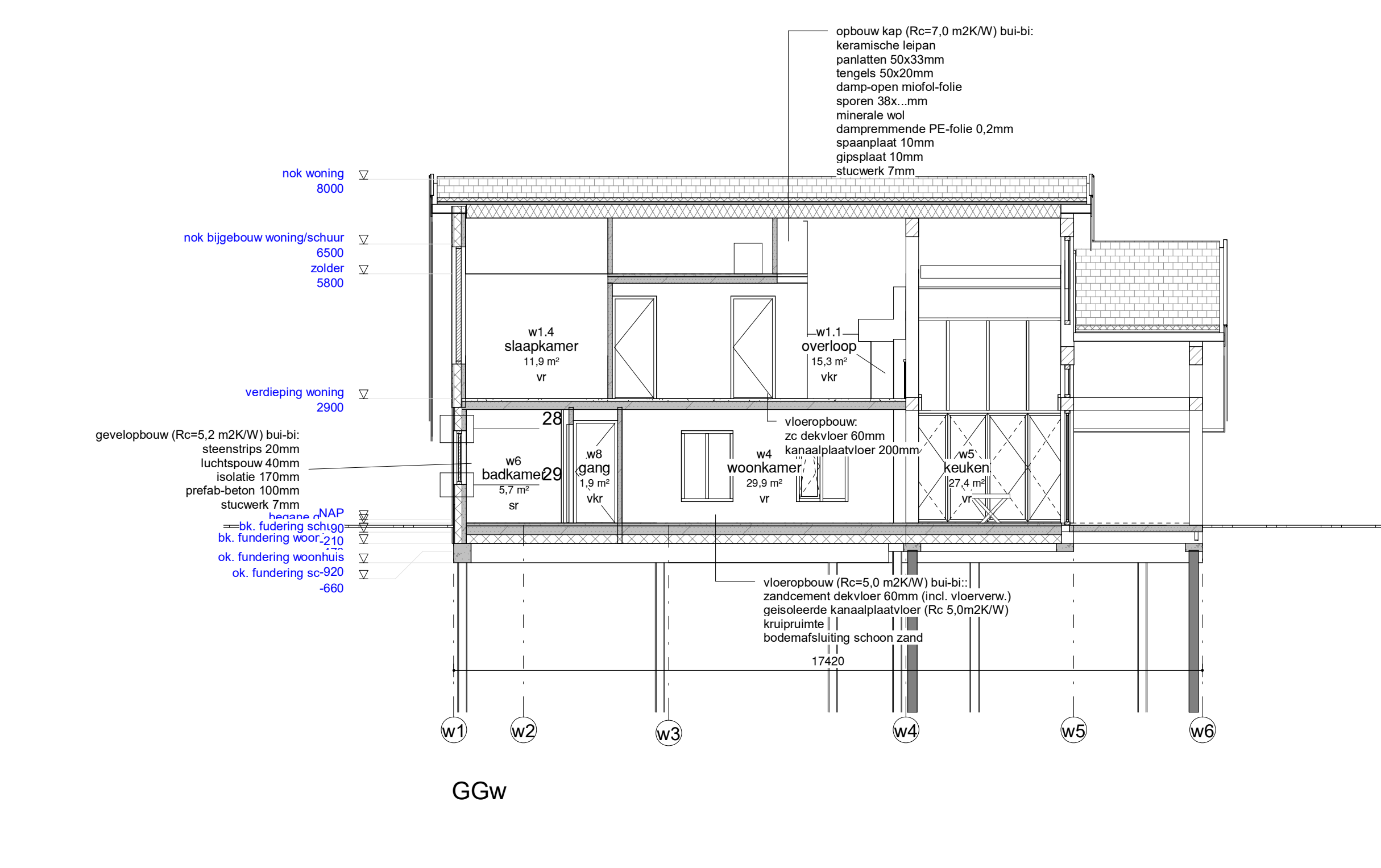
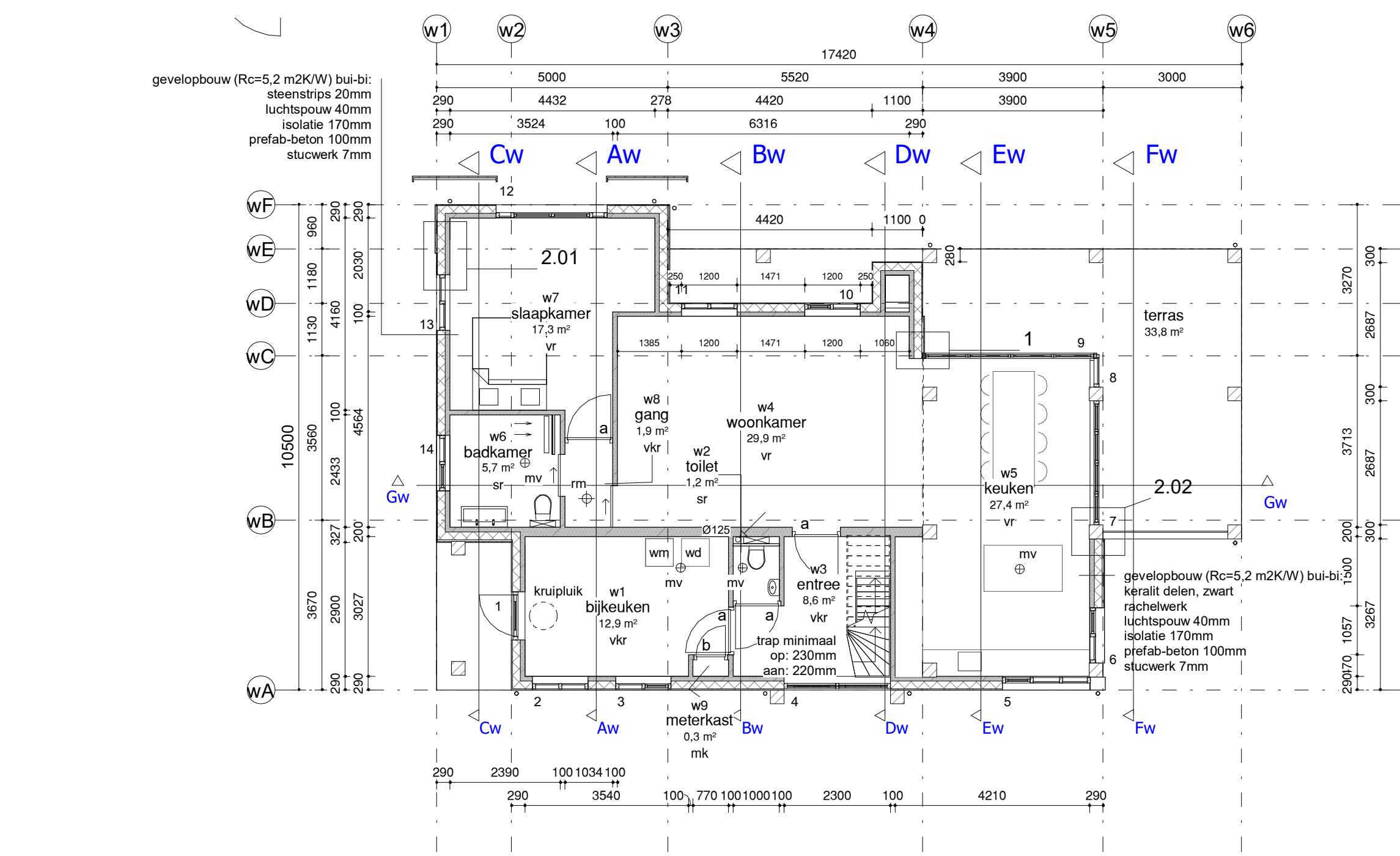
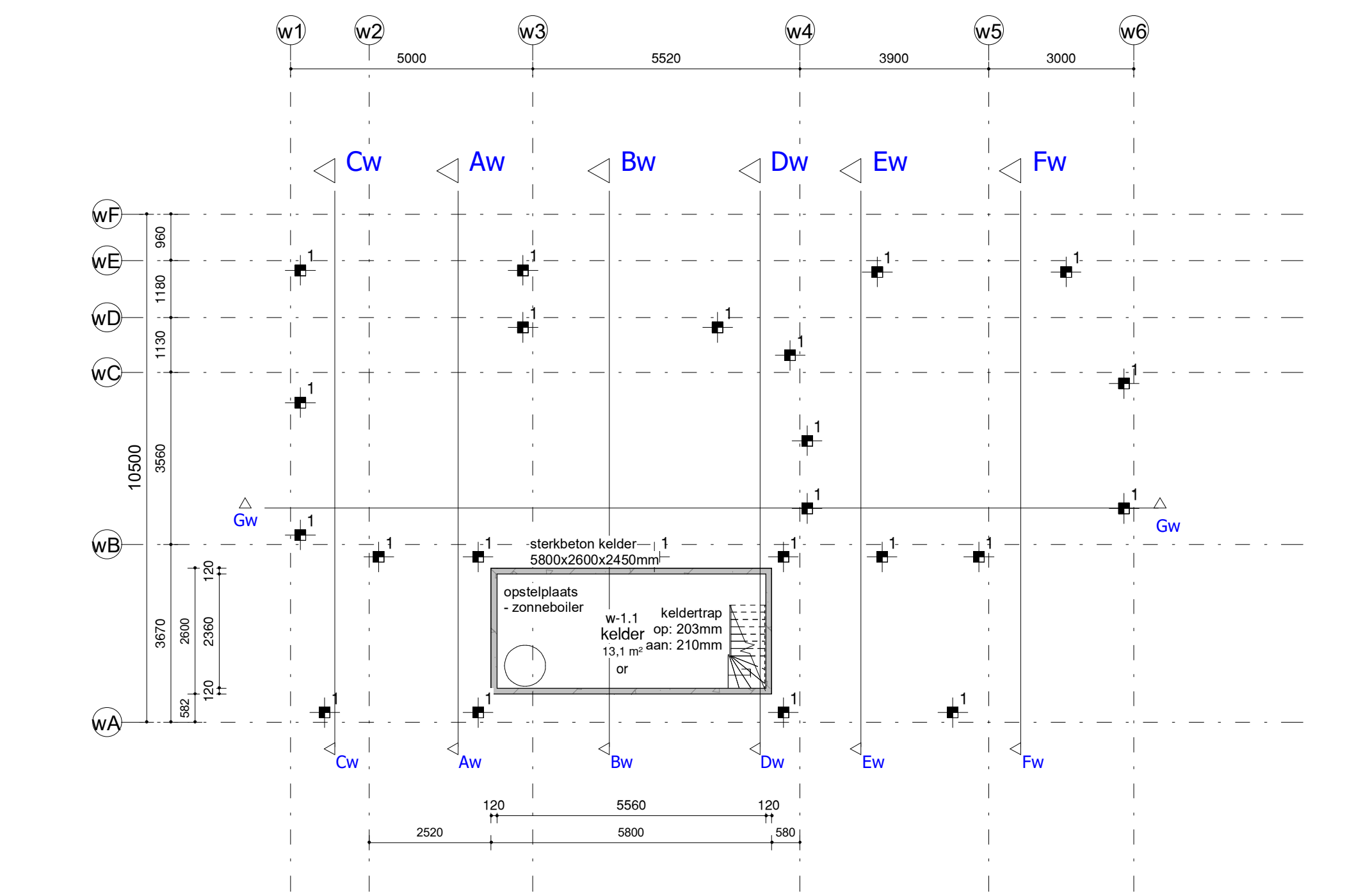
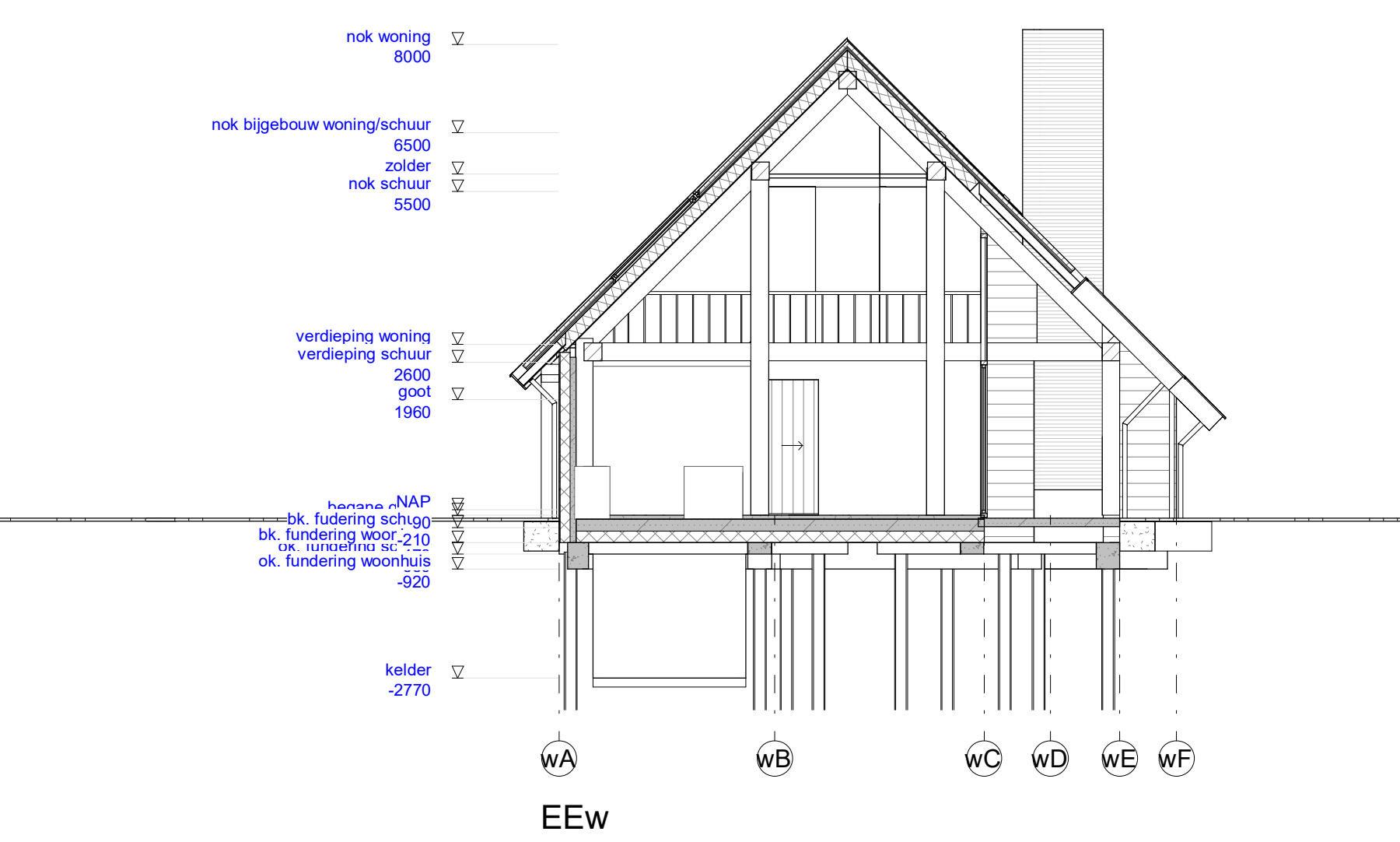
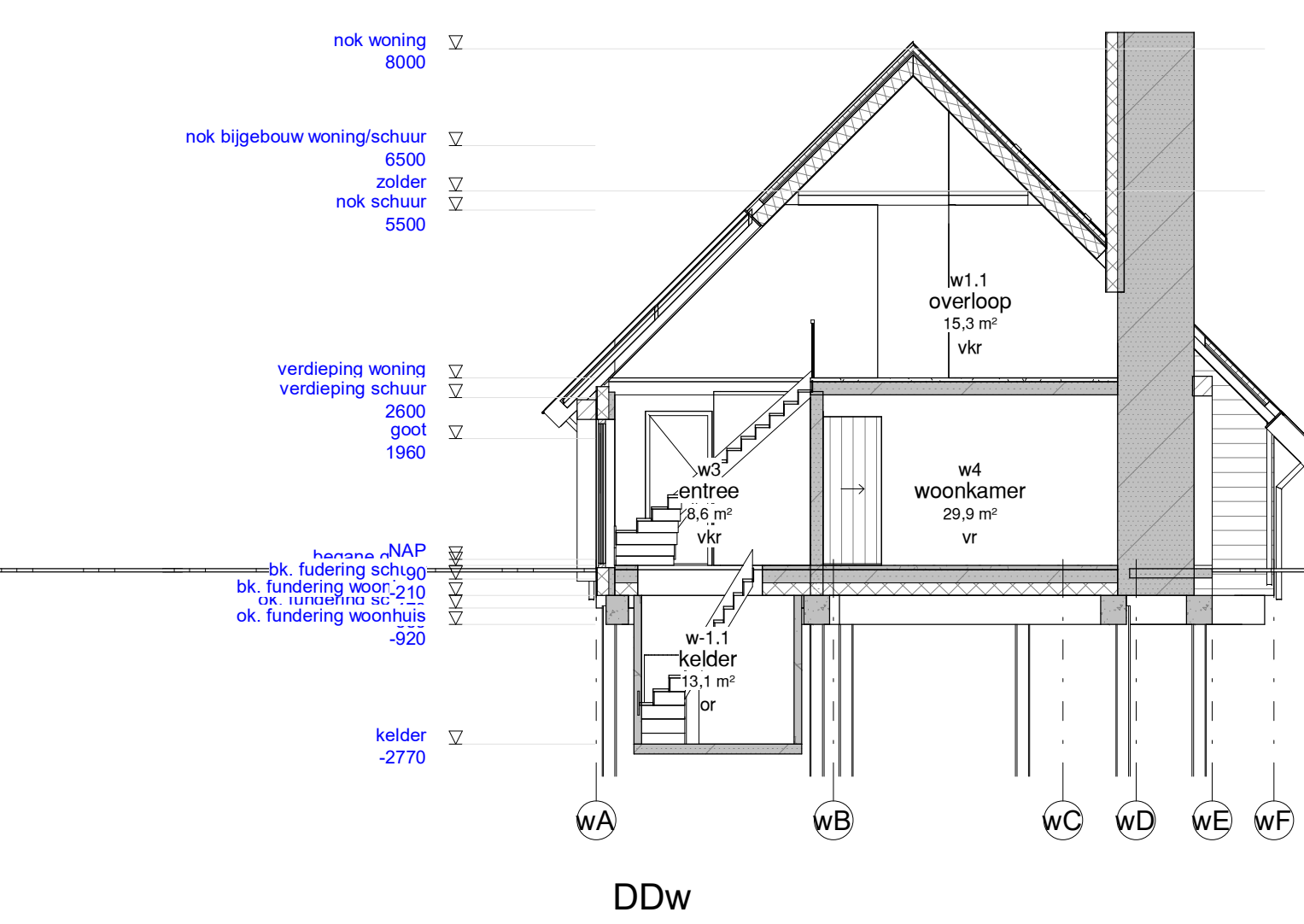
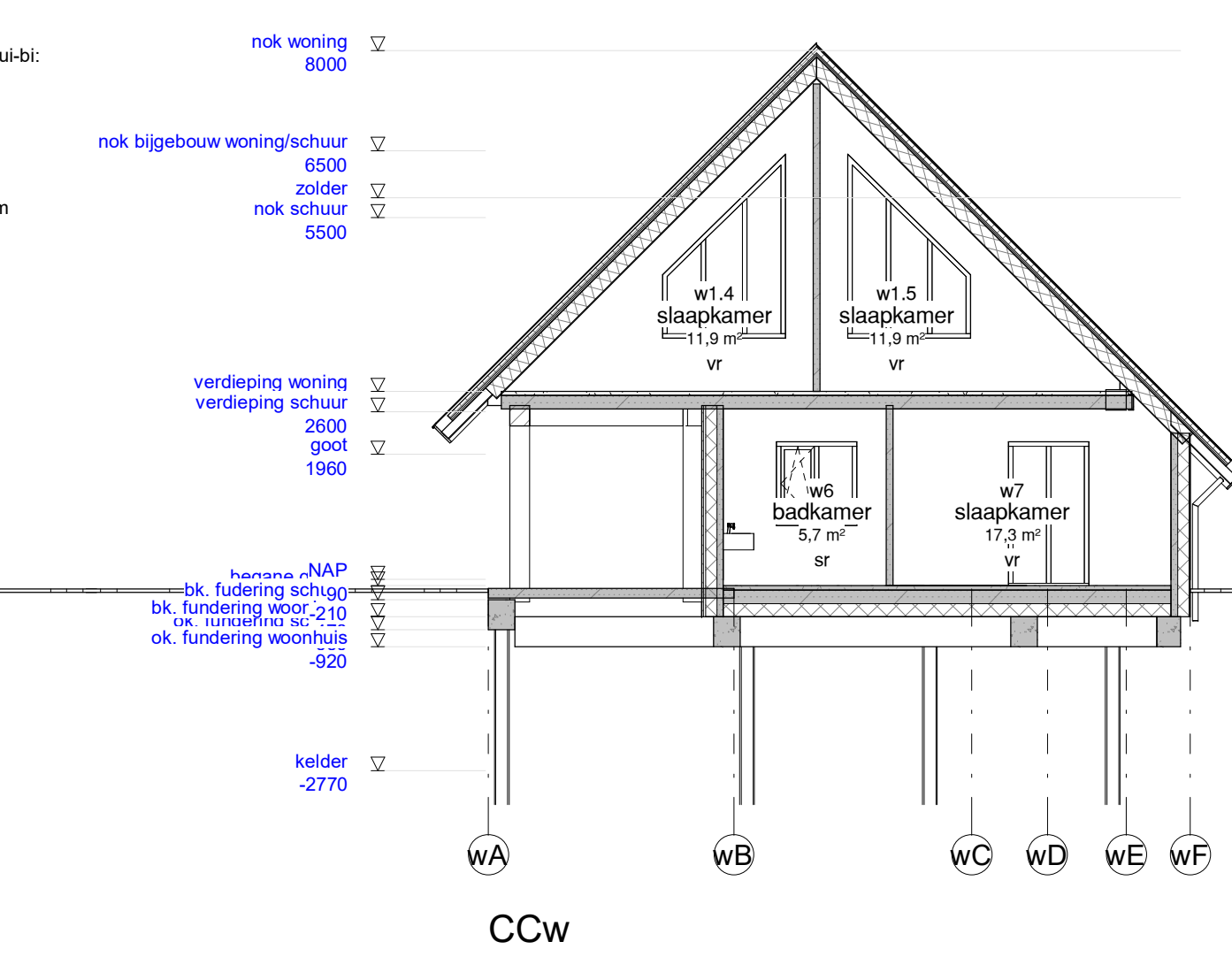
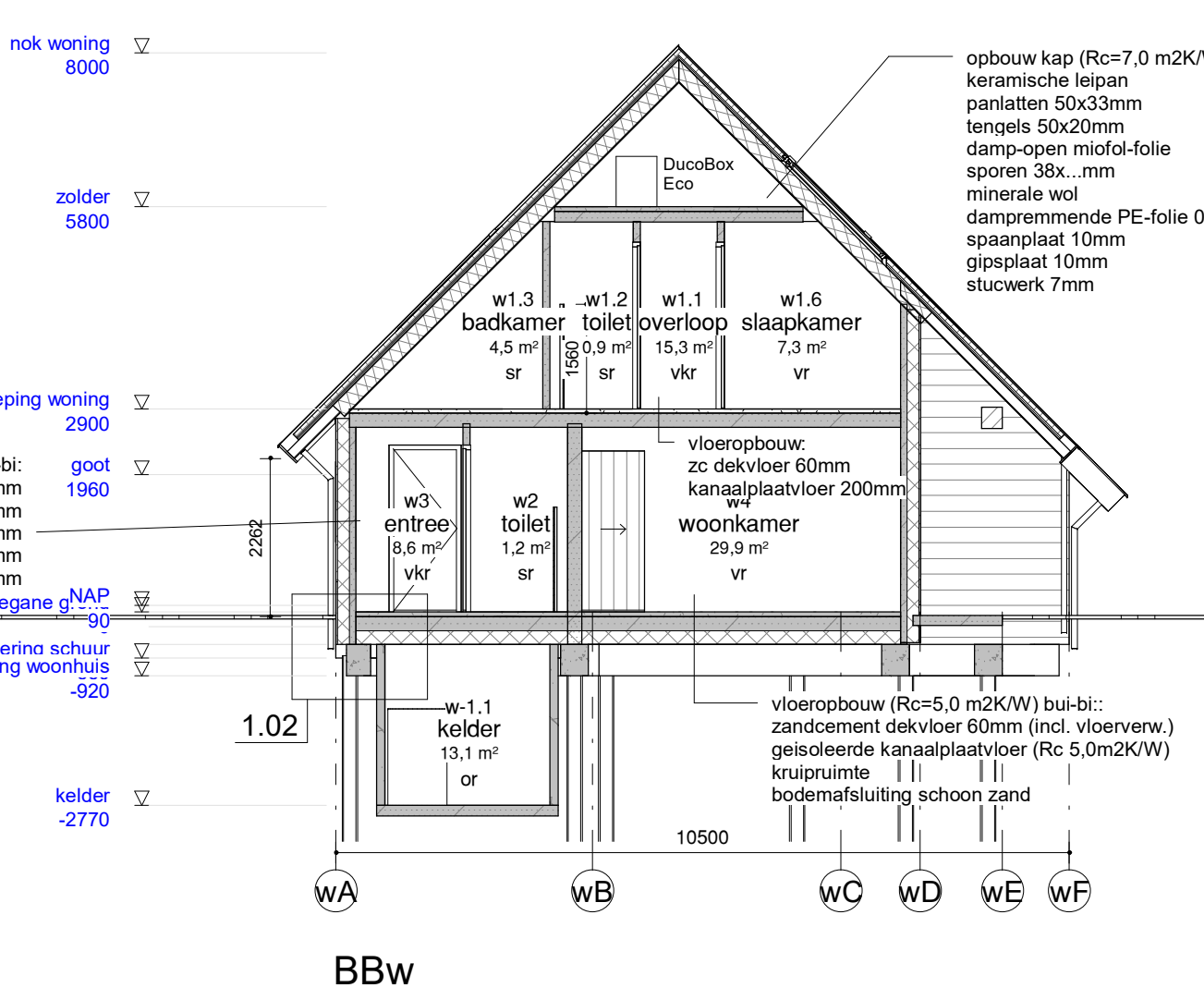
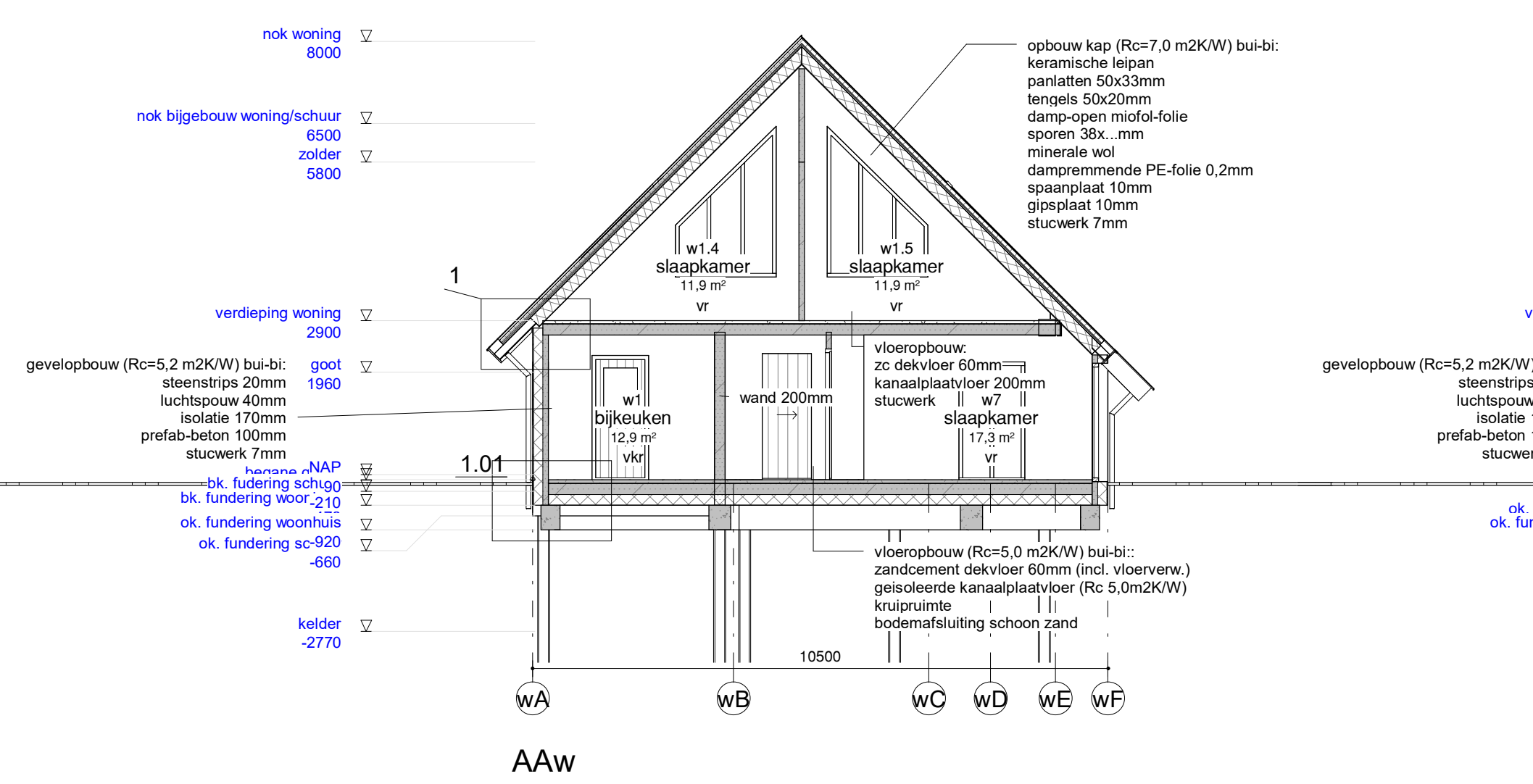
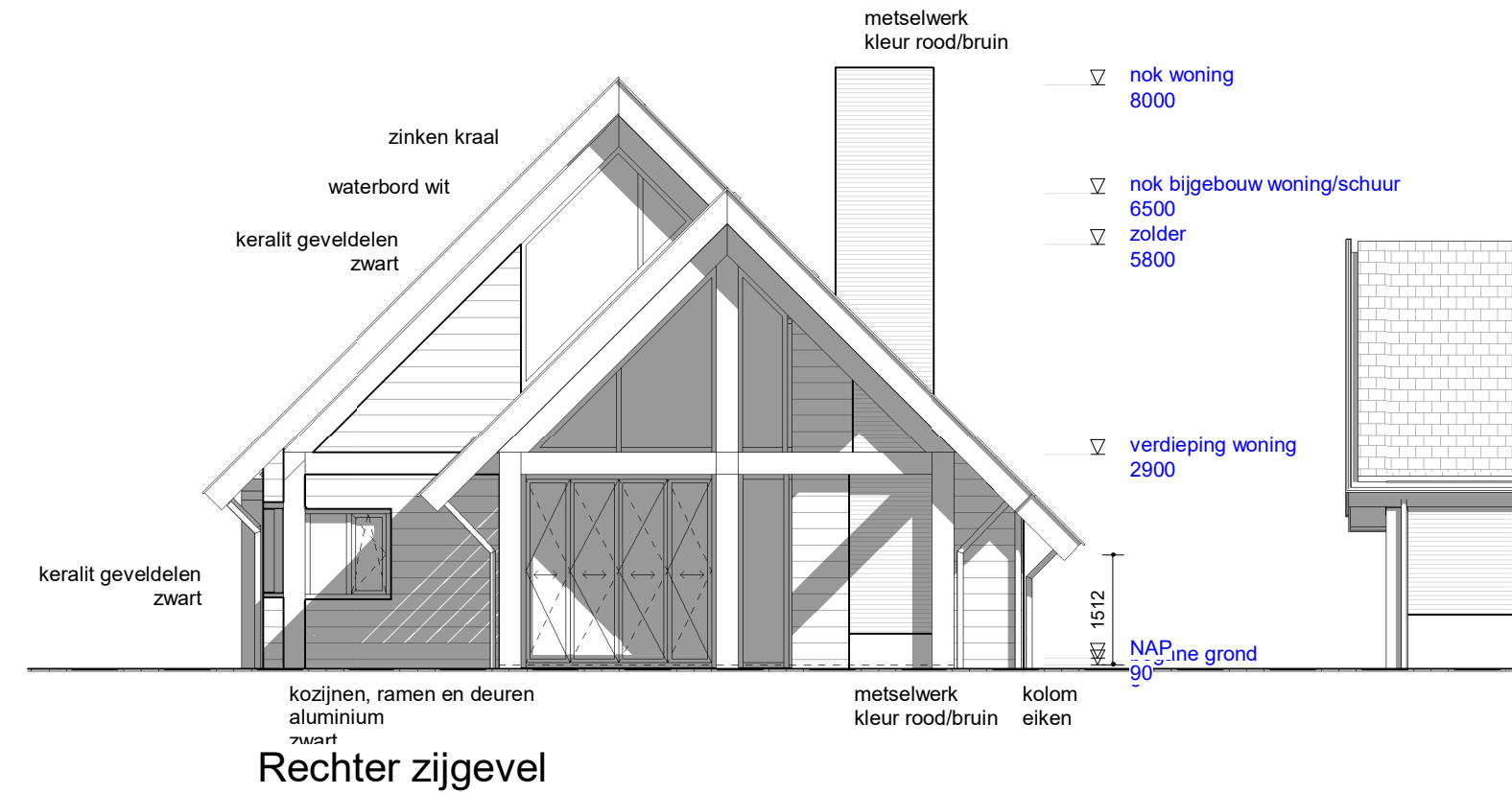
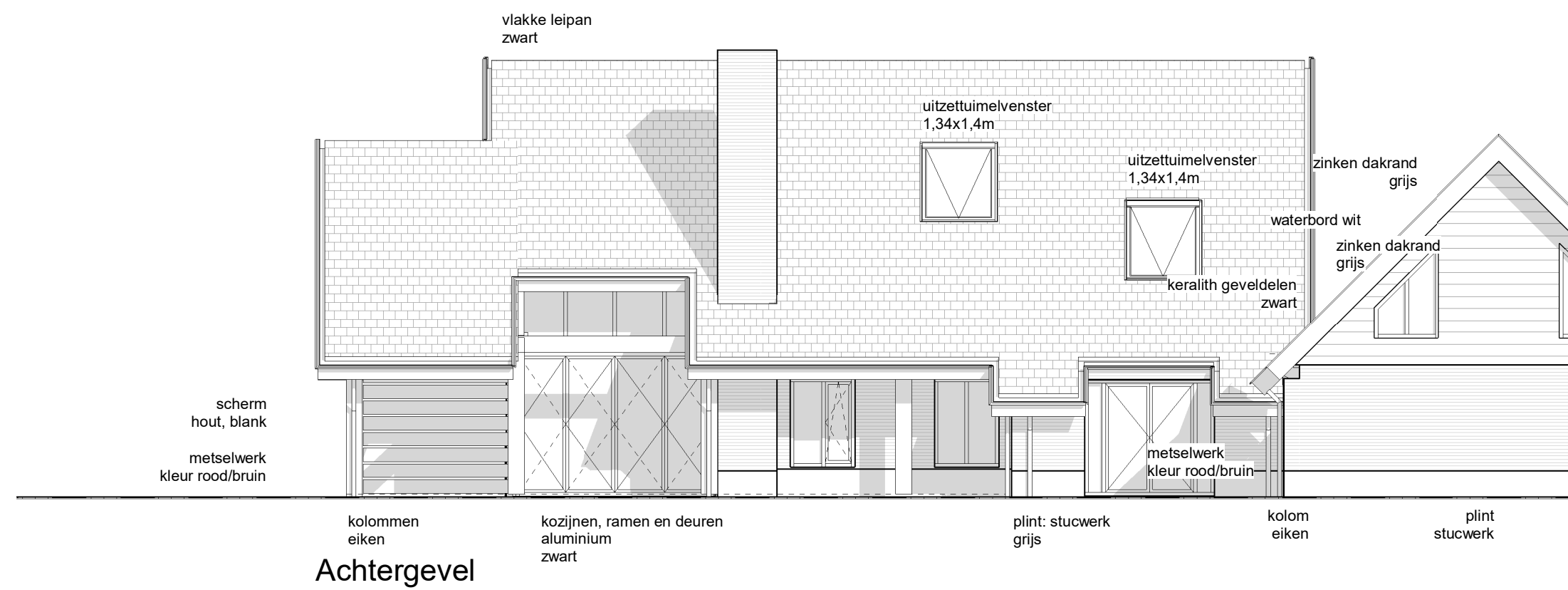
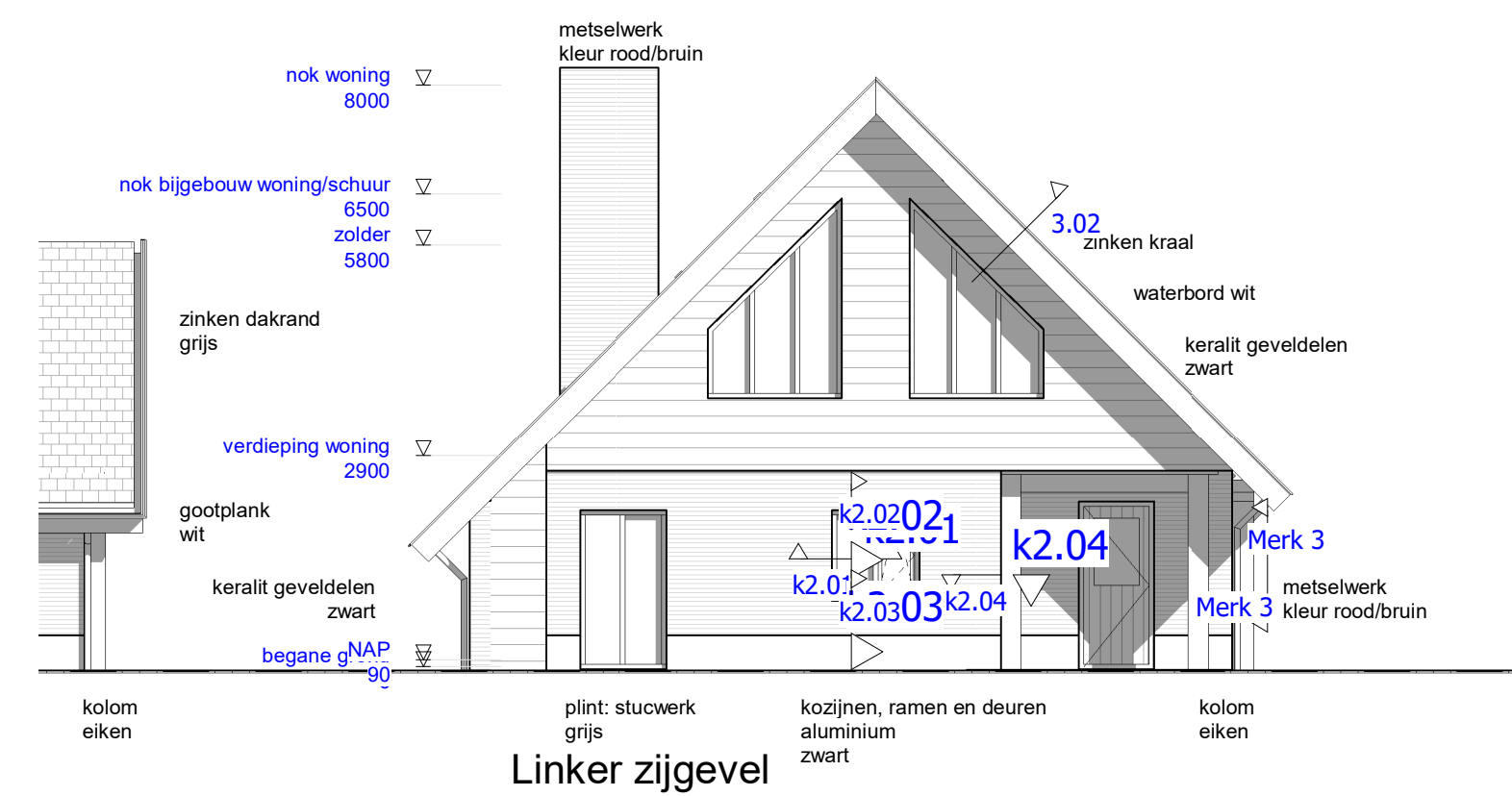
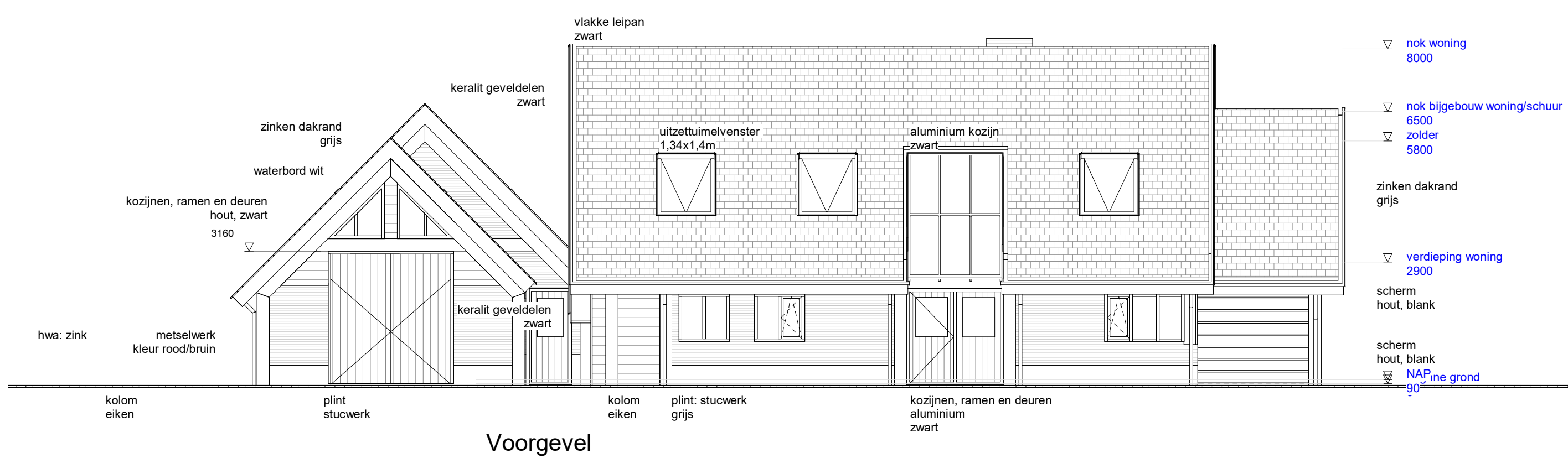
Nieuw

ONDERWERP Nieuwbouw woonhuis en schuur, ter vervanging van bestaand
Mientweg 74 in Lutjewinkel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



Renvooi

-  gevelopbouw (Rc±5,2 m2K/W)
-  spantspann geveelkaar systeem:
-  steekring 20mm
 -  Kingspan-Undek isolatie 170mm
 -  prefabbeton 100mm
 -  sluicw. 7mm
-  prefabbeton scheidingswanden
-  betonconstructie
-  mechanische ventilatie afzuigpunt
-  rookmelder
-  rookmelder aansluiten op lichtnet
-  rookmelder voorzien van secundaire energievoorziening
-  rookmelders ordening koppelen

brandveiligheid van gebouwen -
 rookmelders voor woonfuncties NEN 2555
 ventilatie volgens NEN 1087
 luchtdoorlatendheid volgens NEN 2087
 gasinstallatie volgens NEN 1078
 drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006
 elektriciteitsinstallatie volgens NEN 1010
 geluidwering volgens NPNR 5072, 5074 en 5075
 hang- en sluitwerk volgens politiekeuwerkeer, NEN 5087 en 5096
 daglicht toegangsruimte minimaal 0,85x2,3m
 trap optrede max. 185mm
 trap aanreide min. 220mm
 trepuitleiding min. 1m x 1/2 v. Klimijl
 baksteun min. 1m x 1/2 v. v. v. v.
 tegelwerk toilet min. 1200xvloer
 tegelwerk badkamer min. 2100xvloer

Kleur- en materiaalstaat

bouwdeel	materiaal	fabrikaat / kleur
dakbedekking	keramische dakpan	vakke leipen, zeert
gevels	schoon metselwerk	rood/bruin
	keralt	zwart
gebinten	eiken	blank hout
kozijnen	aluminium	zwart
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium	zwart
waterbord	Western Red Cedar	wit
goot	Western Red Cedar	wit
goot / daklijst	zink	grijs

Algemene Opmerkingen

Bestemmingsplan toets

 hoofdgebouw
 bijgebouw

OPPERVLAKTES:

hoofdegebouw (woning)	= 120 m2
bijgebouw woning	= 19 m2
<u>bijgebouw schuur</u>	<u>= 120 m2</u>
bijgebouw totaal	= 139 m2

Toegestaan volgens bestemmingsplan bij perceel > 1000 m2:

hoofdgebouw = 120 m²
bijgebouw totaal = 150 m²

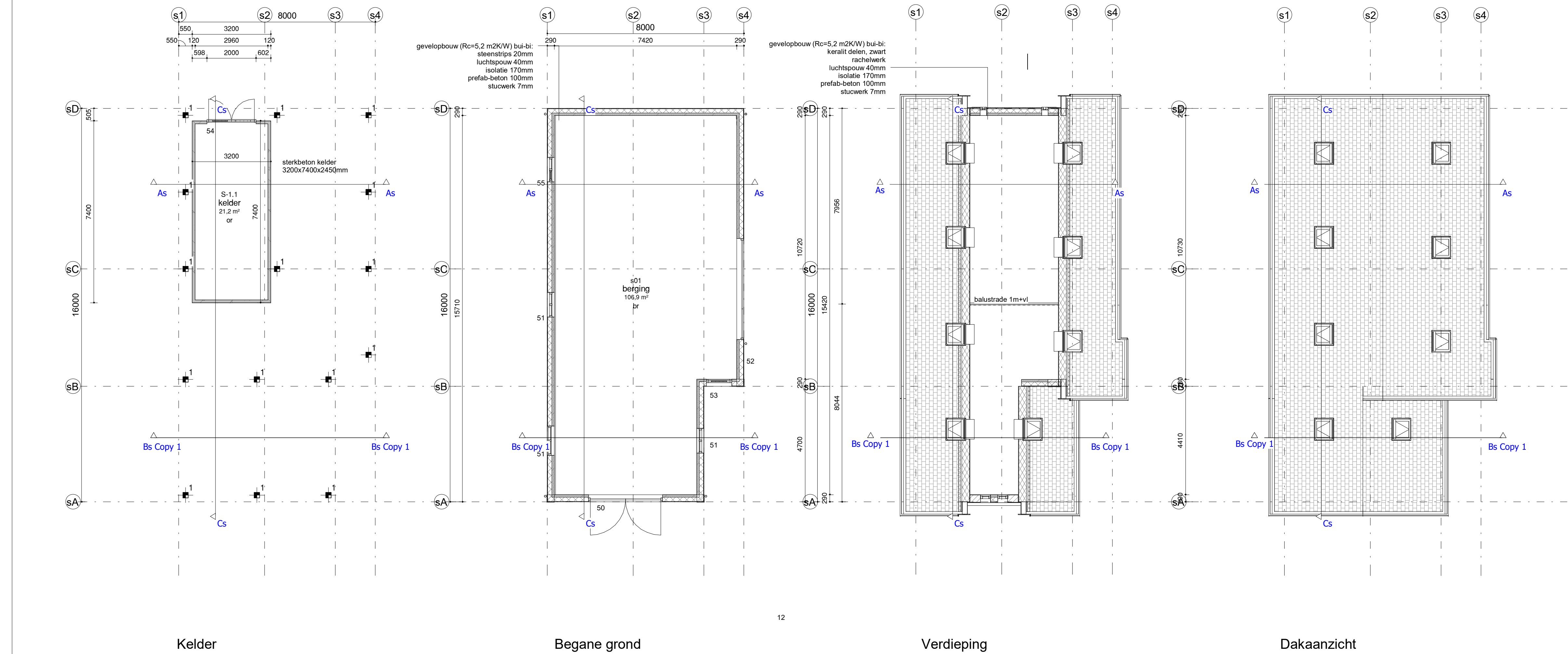
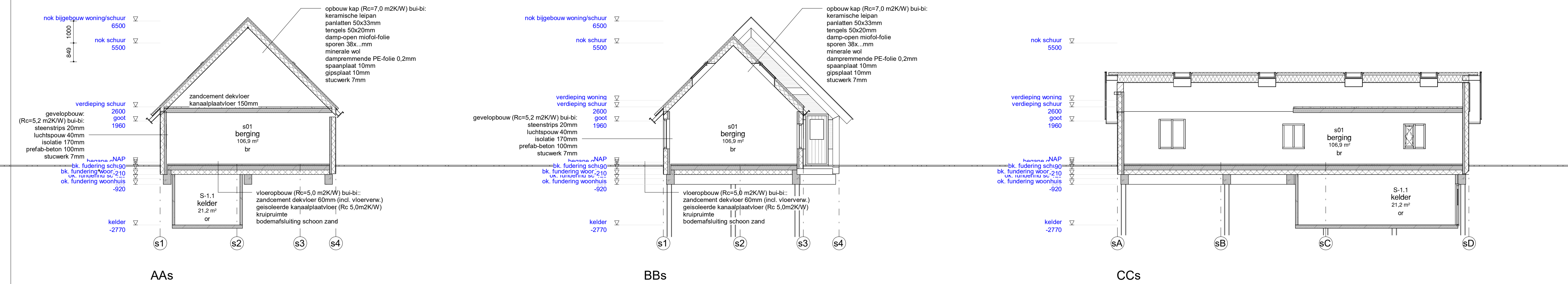
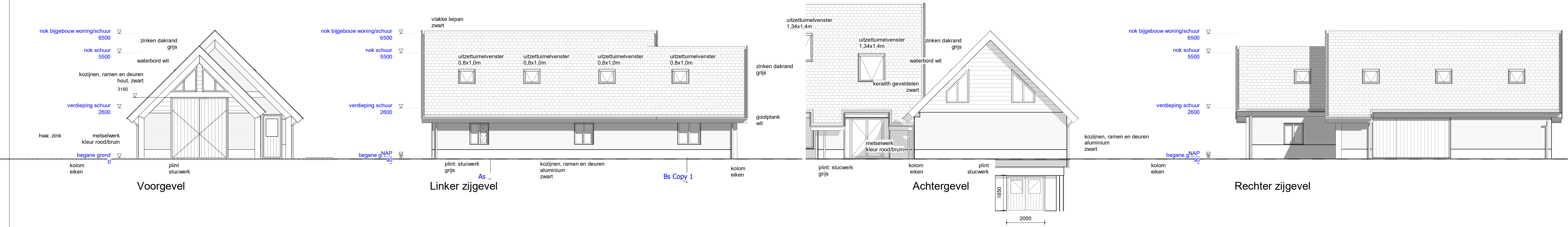
HOOGTES:

maximale goothoogte hoofdgebouw = 2,6 m / 3,85 m (incl. 10% vlgs a
maximale nokhoogte hoofdgebouw = 8 m
maximale goothoogte bijgebouw = 2,6 m
maximale nokhoogte bijgebouw = 6,5 m

Toegestaan volgens bestemmingsplan:

maximale goothoogte hoofdgebouw	= 3,5m + 10% afwijking = 3,9m
maximale nokhoogte hoofdgebouw	= 9,0 m
maximale goothoogte bijgebouw/aanbouw	= 3,0 m
maximale nokhoogte hoofdgebouw	= 6,0 m + 10% afwijking = 6,6m

De nieuw te bouwen woning en schuur voldoen aan Bestemming: gemaakt van artikel 34 Algemene afwijkingsregels lid a.



- Renvooi**
- gevelopbouw (Rc=5,2 m2K/W)
Spaans gevelklaar systeem:
steenstrip 20mm
Kingspan-Unidek isolatie 170mm
prefab-beton 100mm
stucwerk 7mm
 - prefab-beton scheidsdijwanden
 - betonconstructie
 - mv
mechanische ventilatie afzuigpunt
 - rm
rookmelder
- rookmelder aansluiten op lichtnet
- rookmelder voorzien van secundaire energievoorziening
- rookmelders onderling koppelen

Kleur- en materiaalstaat		
bouwdeel	materiaal	fabrikaat / kleur
dakbedekking	keramische dakpan	vlakke leipan, zwart
gevels	schoon metselwerk	roodbruin
kozijnen	aluminium	zwart
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium	zwart
waterbord	Western Red Cedar	wit
goot	Western Red Cedar	wit
daklijst	zink	grijs

Algemene Opmerkingen

- maatvoering in het werk te controleren
- constructieve gegevens volgens opgave constructeur

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

SCHAAL	EENHEDEN	DATUM	REVISIE	TEKENING NR.	
1:10	mm	25-10-2021	MAA.B.	399	
GETEKEND	STATUS	A B C D E F G H I J			
MAA.B.	DO				

gevelopbouw (Rc=5,2 m2K/W) bui-bi:
stucwerk 20mm
luchtpouw 40mm
isolatie 170mm
prefab-beton 100mm
stucwerk 7mm

begane grond
0

vloerplint, vuren
18x150mm

krimpnaad
isolatieschuimrol
5mm

vloerafwerking ntb

vloeropbouw (Rc=5,0 m2K/W) bui-bi:
zandcement dekvloer 60mm (incl. vloerverw.)
geïsoleerde kanaalplaatvloer (Rc 5,0m2K/W)
kruipruimte
bodemafsluiting schoon zand

bk. fundering
-420

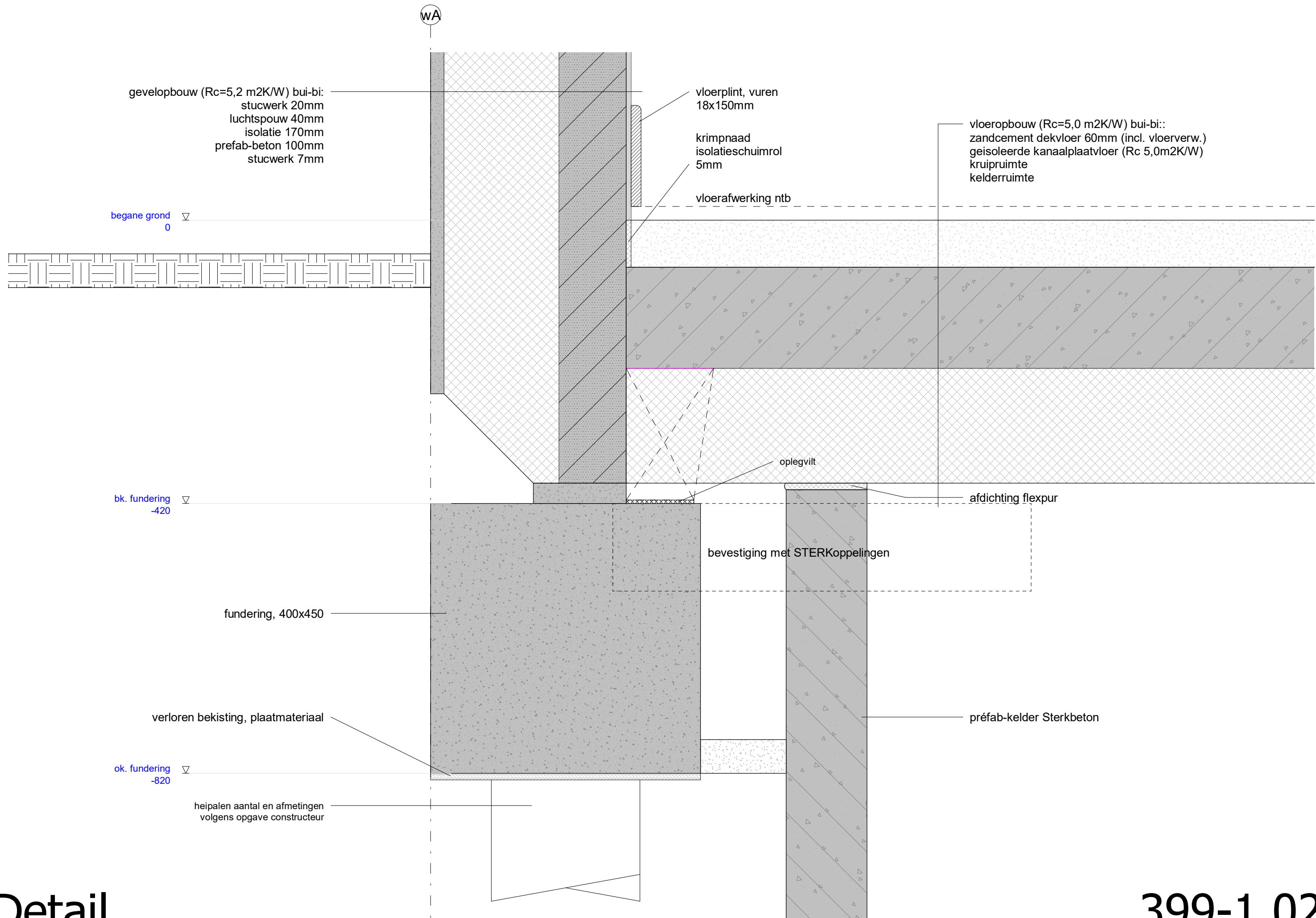
fundering, 400x450

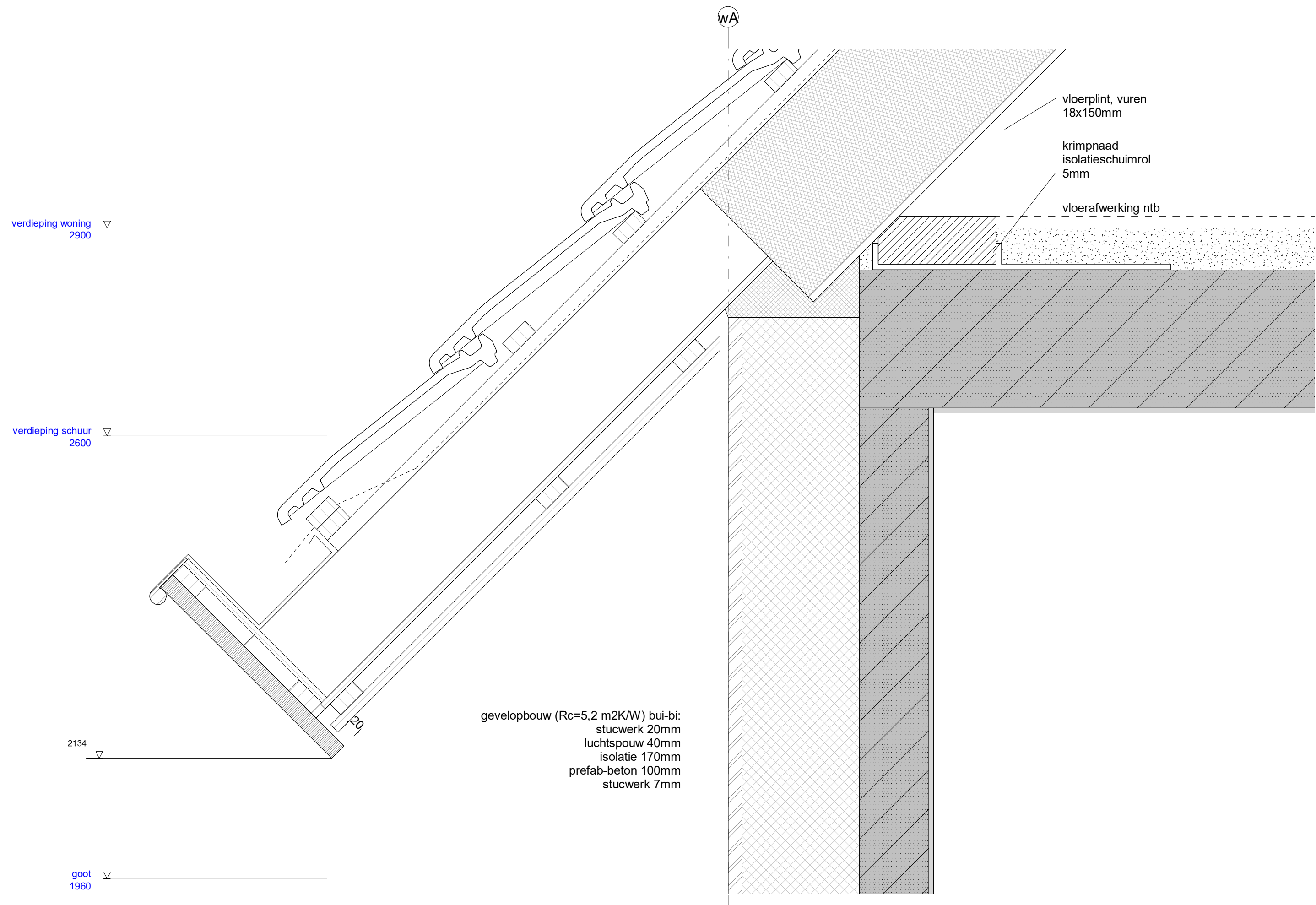
oplegvilt

verloren bekisting, plaatmateriaal

ok. fundering
-820

heipalen aantal en afmetingen
volgens opgave constructeur





BOUWBESLUIT INFORMATIE

project Nieuwbouw woning met schuur, Mientweg 74 in Lutjewinkel
projectnummer 2117
documentnummer D2117-05
datum 22 oktober 2021
opdrachtgever

architect

1

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850

datum 14 november 2022



Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Woning

Functie

Wonen

Voorschriften verblijfsgebied (VG)

1. Totale verblijfsgebied (VG) > 55% van het gebruiksoppervlakte (GO)
 2. Minimaal vereiste vloeroppervlakte = 5,0 m²
 3. Minimaal vereiste breedte = 1,8 m
 4. Minimaal vereiste hoogte = 2,6 m
- Particulier opdrachtgeverschap = 2,4 m

ruimte	naam	gebruiksfunctie	VR	GO	Totaal	
w-1.1	kelder	onbenoemde ruimte		13,1		
w1	bijkeuken	verkeersruimte		12,9		
w2	toilet	sanitaire ruimte		1,2		
w3	entree	verkeersruimte		8,6		
w4	woonkamer	verblijfsruimte	29,9	29,9		
w5	keuken	verblijfsruimte	27,7	27,7		
w6	badkamer	sanitaire ruimte		4,8		
w7	slaapkamer	verblijfsruimte	17,2	17,2		
w8	gang	verkeersruimte		17,2		
w9	meterkast	technische ruimte				
					132,6	
w1.1	overloop	verkeersruimte		15,3		
w1.2	toilet	sanitaire ruimte		0,9		
w1.3	badkamer	sanitaire ruimte		4,5		
w1.4	slaapkamer	verblijfsruimte	12	11,8		
w1.5	slaapkamer	verblijfsruimte	12	11,8		
w1.6	slaapkamer	verblijfsruimte	7,3	7,3		
					51,6	
w2.1	zolder	onbenoemde ruimte				
Totaal			106	184,2		m2
Voorschrift 1: VR > 55% GO						
105,7	>	0,55	x	184	=	101,3 m2

Dit voldoet.

Voorschriften 2 t/m 4: Zie tekeningen

Voorschriften toegankelijkheid

1. Totale verblijfsgebied (VG) > 55% van het gebruiksoppervlakte (GO)
2. Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 24 m² aan verblijfsgebied
3. Een woonfunctie heeft ten minste één verblijfsgebied met een vloeroppervlakte van ten minste 3,3 x 3,3 m.



4.	Minimaal vereiste vloeroppervlakte	=	5,0	m ²
5.	Minimaal vereiste breedte	=	1,8	m
6.	Minimaal vereiste hoogte	=	2,4/2,6	m

Opmerking: deze voorschriften zijn op de tekening verwerkt (voldoen)

Voorschriften daglichttoetreding

1. Equivalente daglichtoppervlakte (Ae) moet tenminste gelijk zijn aan 10,0% van de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.
2. In elke VR moet een equivalente daglichtoppervlakte (Ae) van tenminste 0,5 m² aanwezig zijn.
3. Een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld, wordt niet gerealiseerd d.m.v. een lichtopening in een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt met een aangrenzend verblijfsgebied, een toiletruimte, een badruimte of een technische ruimte
4. Bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing
5. Daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water.
6. In rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 20°.
7. $Ae = Ad \times Cb \times Cu$
 Ae = equivalente daglichtoppervlakte
 Ad = de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening
 Cb = belemmeringsfactor
 Cu = uitwendige productiefactor (in dit geval 1)

Berekening equivalente daglichtoppervlakte

Ruimte			aantal		OVR [m ²]	Ad [m ²]	Cb	Cu	Ae [m ²]	Ae vereist [m ²]
Begane grond										
	woonkamer/eetkamer	kozijn	1	2,1	57,6	2,1	0,8	1	1,68	
		kozijn	1	1,4		1,4	0,8	1	1,12	
		kozijn	1	20		20	0,6	1	12,00	
		kozijn	4	2,5		10	0,6	1	6,00	
		kozijn	2	1,8		3,6	0,6	1	2,16	
									22,96	5,76
	slaapkamer	kozijn	1	5,3	17,2	5,3	0,8	1	4,24	
		kozijn	1	1,4		1,4	0,8	1	1,12	
									5,36	1,72
Totaal VG									28,32	7,48

1e verdieping										
	slaapkamer	dakvenster	1	1,7	11,8	1,7	0,8	1	1,36	
		kozijn	1	3		3	0,8	1	2,40	
									1,36	1,18



	slaapkamer	dakvenster kozijn	1 1	1,7 3	11,8	1,7 3	0,8 0,8	1 1	1,36 2,40	
									1,36	1,18
	slaapkamer	dakvenster	1	1,7	7,3	1,7	0,8	1	1,36	
									1,36	0,73
Totaal VG									4,08	3,09

De daglichttoetreding voldoet aan de voorschriften.

Voorschriften luchtverversing

1. Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 .
2. Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 .
3. Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.
4. Een voorziening voor luchtverversing voor een toiletruimte heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$. Een voorziening voor luchtverversing voor een badruimte heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$. Dit geldt ook voor een met een toiletruimte samengevoegde badruimte.
5. Een voorziening voor luchtverversing voor meer dan één verblijfsgebied of verblijfsruimte heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de totale waarde die volgens het eerste, tweede en derde punt geldt voor alle verblijfsgebieden en verblijfsruimten, die op de voorziening zijn aangewezen.
6. De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied voor het verblijven van mensen een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0.2 m/s .
7. Een voorziening voor spuiventilatie voor een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minsten $3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 .
8. Een voorziening voor spuiventilatie voor een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minsten $6,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 .

Berekening luchtverversing

Ventilatiesysteem: Volgens bouwbesluit, NEN 1087 en NPR 1088

Omschrijving	Oppervlakte m ²	benodigde ventilatie 0,9 dm ³ /s per m ² minimaal 7 dm ³ /s	toevoer	overstroom	afvoer	overstroom onder deur		
			dm ³ /s			cm ²	naar	van
woonkamer	29,5	min. 50% van buiten	26,6	12,5		24		entrée/ overloop
keuken/eetkamer	27,7		12,5			150	entrée	overloop
slaapkamer	17,2	min. 7,0 dm ³ /s	15,5		7	186		entrée
toilet	1,6				7	84		slaapkamer
entree		min. 7,0 dm ³ /s			7	84		keuken
bijkeuken	12,9							slaapkamer
overloop								
slaapkamer	11,8	min. 14,0 dm ³ /s min. 7,0 dm ³ /s	5,3			64	overloop	overloop
slaapkamer	11,8		5,3			64	overloop	
slaapkamer	7,3		3,3			39	overloop	
badkamer					14	168		
toilet	1,6				7	84		overloop
keukenafzuiging		min. 21,0 dm ³ /s			21	252		keuken
Afvoer					56,0			
Extra afvoer					24,9	via woonkamer/keuken		
Totale balans			80,9		80,9			
Capaciteit			291,1		291,1	m³/h		

Voorschriften spuiventilatie

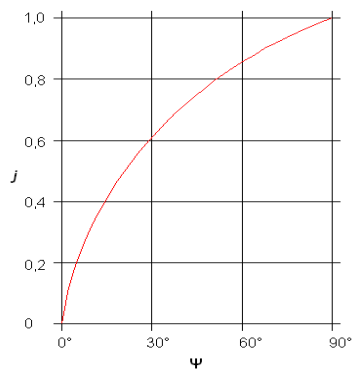
1. Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
2. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minsten 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid kan de bedoelde capaciteit worden gerealiseerd met een in artikel 3.29 bedoelde voorziening voor luchtverversing.
4. Een opening van een spuivoorziening als bedoel in artikel 3.42, eerste lid, ligt op een afstand van ten minste 2m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt,



grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen.

Berekening spuiventilatie

Spuicapaciteit										
Verblijfsruimte	Oppervlak	Benodigde spuicapaciteit	Kozijnmerk	Aantal	A: oppervlak opening	J	Effectief oppervlak doorstroming kozijnopening (Aeff)	V = 0,4 m/s	qv = Aeff x V x 1000	
	m2	VR min 3,0 dm3/s per m2 VG min 6,0 dm3/s per m2					m2		dm3/s	dm3/s
woonkamer	29,9	89,7	kozijn	1	0,7	0,4	0,28	0,4	112	112
keuken	27,7	83,1	kozijn	1	0,7	0,4	0,28	0,4	112	112
slaapkamer	17,2	51,6	kozijn	1	0,7	0,4	0,28	0,4	112	112
slaapkamer	11,8	35,4	dakraam	1	1,4	0,4	0,56	0,4	224	224
slaapkamer	11,8	35,4	dakraam	1	1,4	0,4	0,56	0,4	224	224
slaapkamer	7,3	21,9	dakraam	1	1,4	0,4	0,56	0,4	224	224
Benodigd								Voldoet		



Ventilatiestromen



BENG-berekening

Deze berekening volgt, ivm drukte externe partijen vertraagd.



Bouw

Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)

Deze berekening volgt, ivm drukte externe partijen vertraagd.

Algemene gegevens

omschrijving	Nieuwbouw woonhuis, Mientweg 74	Behoort bij besluit van
plaats	Lutjewinkel	burgemeester en wethouders
type gebouw	grondgebonden woning	van gemeente Hollands Kroon
soort bouw	nieuwbouw	zaaknummer Z-312850
bouwjaar	2022	datum 14 november 2022
eigendom	koop	 Remko de Boer medewerker WABO afdeling Dienstverlening
opname	detailopname	
datum berekening	05-05-2022	

Registratie

Deze berekening is geregistreerd in de landelijke database van de Rijksoverheid (EP-Online) op **19 juli 2022** met de volgende registratienummers:

omschrijving	unieke omschrijving	provisional ID	registratienummer	opnamedatum
vrijstaande woning	Mientweg 74 te Lutjewinkel	2CB92DE0E5904DECB993DE3A0AB12022	689316562	19-7-2022

Bij woongebouwen moet zowel de berekening van het gehele woongebouw als van de individuele appartementen ingediend worden voor de omgevingsvergunning. Deze berekeningen moeten allemaal geregistreerd worden bij EP-Online.

Bouwkundige bibliotheek

Definieer dichte constructies (vloeren, gevels, daken, panelen)

dichte constructie	vlak	methodiek	R_c [m²K/W]
Begane grondvloer	vloer	vrije invoer	6,50
Vloer boven entree bijkeuken	vloer boven buitenlucht	vrije invoer	5,45
Gevelklaar systeem	gevel	vrije invoer	5,44
Dak	dak	vrije invoer	6,30
Kelderwand	kelderwand	vrije invoer	0,05
Keldervloer	vloer	vrije invoer	0,05
Kelderplafond	dak	vrije invoer	5,00

Definieer transparante constructies (ramen, deuren, panelen in kozijn)					
transparante constructie	type	methodiek	U_W / U_D [W/m²K]	ggl;n	A [m²]
kozijn merk 1	deur	vrije invoer	1,2	0,50	2,80
kozijn merk 2	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,38
kozijn merk 3	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,38
voordeur merk 4	deur	vrije invoer	1,5	0,00	3,78
voordeur merk 4 glas	raam	vrije invoer	0,60	0,50	1,44
kozijn merk 5	raam	vrije invoer	1,1	0,50	2,71
kozijn merk 6	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,38
kozijn merk 7	raam	vrije invoer	1,1	0,50	7,04
kozijn merk 8	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,86
kozijn merk 9	raam	vrije invoer	1,1	0,50	17,90
kozijn merk 10 en 11	raam	vrije invoer	1,1	0,50	2,55
kozijn merk 12	deur	vrije invoer	1,1	0,50	5,12
kozijn merk 13	raam	vrije invoer	1,1	0,50	2,62
kozijn merk 14	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,38
kozijn merk 15	raam	vrije invoer	1,1	0,50	9,48
kozijn merk 16	raam	vrije invoer	1,1	0,50	3,83
kozijn merk 17	raam	vrije invoer	1,1	0,50	3,35
kozijn merk 18	raam	vrije invoer	1,1	0,50	1,54
kozijn merk 19	raam	vrije invoer	1,1	0,50	3,41
kozijn merk 20	raam	vrije invoer	1,1	0,50	3,41
dakvenster	raam	vrije invoer	1,1	0,50	2,88

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)				
lineaire constructie	positie	methodiek	omschrijving	ψ [W/mK]
03 vloer - gevel	fundering	NTA 8800 bijlage I	03. fundering - dragende gevel - voorwaarden tabel I.1	0,600
02 vloer - deur	fundering	NTA 8800 bijlage I	02. fundering - deur - voorwaarden tabel I.1	0,450
07 bovendorpel kozijn	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	07. gevel - bovendorpel kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,100

Definieer lineaire thermische bruggen (aansluitingen)

lineaire constructie	positie	methodiek	omschrijving	ψ [W/mK]
06 onderdorpel kozijn	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	06. gevel - zijstijl kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,090
06 kozijnstijl	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	06. gevel - zijstijl kozijn (grondgebonden gebouw) - voorwaarden tabel I.1	0,090
09 gevel uitwendige hoek	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	09. niet dragende gevel - dragende gevel (uitwendige hoek) - voorwaarden tabel I.1	0,140
12 gevel inwendige hoek	vloerongebonden	NTA 8800 bijlage I	12. niet dragende gevel - dragende gevel (inwendige hoek)	0,000
15 dak - gevel	dak	NTA 8800 bijlage I	15. hellend dak - gevel - voorwaarden tabel I.1	0,130
71 iso vloer - gevel	vloer	NTA 8800 bijlage I	71. dakvloer - opgaande gevel - voorwaarden tabel I.2	0,190
22 dakraam - bovendorpel	dak	NTA 8800 bijlage I	22. hellend dak - bovenzijde dakraam - voorwaarden tabel I.1	0,120
20 dakraam - onderdorpel	dak	NTA 8800 bijlage I	20. hellend dak - onderzijde dakraam - voorwaarden tabel I.1	0,120
21 dakraam - stijl	dak	NTA 8800 bijlage I	21. hellend dak - zijaansluiting dakraam - voorwaarden tabel I.1	0,140
17 nok	dak	NTA 8800 bijlage I	17. hellend dak - kozijn dakkapel - voorwaarden tabel I.1	0,600
01 kelderwand - kelderwand	fundering	NTA 8800 bijlage I	01. fundering - niet dragende gevel - voorwaarden tabel I.1	0,270

Indeling gebouw

Definieer rekenzones

type zone	omschrijving	bouwwijze	n_{bouwlaag}
rekenzone	rekenzone woning	betonnen wand-vloer skeletbouw met massieve en niet-massieve betonnen vloeren	2
AOR	kelder	n.v.t.	1

Definieer woning

omschrijving	type woning	rekenzone	A_g [m ²]
vrijstaande woning	vrijstaand met kap	rekenzone woning	185,00

Constructies

Geometrie dichte constructie - vrijstaande woning - rekenzone woning

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]
<i>begane grond vloer - op/boven mv; boven kruipruimte - 103,00 m²</i>				
Begane grondvloer - $R_c = 6,50$				103,00
<i>voorgevel - buitenlucht, NW - 39,33 m² - 90°</i>				
Gevelklaar systeem - $R_c = 5,44$				25,88
<i>rechter zijgevel - buitenlucht, ZW - 50,50 m² - 90°</i>				
Gevelklaar systeem - $R_c = 5,44$				31,50
<i>achtergevel - buitenlucht, ZO - 54,37 m² - 90°</i>				
Gevelklaar systeem - $R_c = 5,44$				26,25
<i>linker zijgevel - buitenlucht, NO - 50,50 m² - 90°</i>				
Gevelklaar systeem - $R_c = 5,44$				36,88
<i>dakvlak voor - buitenlucht, NW - 95,88 m² - 45°</i>				
Dak - $R_c = 6,30$				77,76
<i>dakvlak achter - buitenlucht, ZO - 74,00 m² - 45°</i>				
Dak - $R_c = 6,30$				68,24
<i>verdiepingsvloer - 5,12 m²</i>				
Vloer boven entree bijkeuken - $R_c = 5,45$				5,12

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - vrijstaande woning - rekenzone woning

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
<i>voorgevel - buitenlucht, NW - 39,33 m² - 90°</i>					
kozijn merk 2 - $U = 1,1 / g_{gl;n} = 0,50$	2	2,76	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
kozijn merk 3 - $U = 1,1 / g_{gl;n} = 0,50$	2	2,76	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
voordeur merk 4 - $U = 1,5 / g_{gl;n} = 0,00$	1	3,78		geen zonwering	niet aanwezig
voordeur merk 4 glas - $U = 0,60 / g_{gl;n} = 0,50$	1	1,44	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
kozijn merk 5 - $U = 1,1 / g_{gl;n} = 0,50$	1	2,71	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
<i>rechter zijgevel - buitenlucht, ZW - 50,50 m² - 90°</i>					
kozijn merk 6 - $U = 1,1 / g_{gl;n} = 0,50$	1	1,38	zijbelemmering rechts	geen zonwering	niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - vrijstaande woning - rekenzone woning

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
belemmering					
<u>Zijbelemmering rechts</u>					
hoogte zijbelemmering	< 2,5 m				
afstand	1,00 m				
breedte	3,00 m				
zijbelemmeringshoek	18 °				
kozijn merk 7 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	7,04	zijbelemmering links	geen zonwering	niet aanwezig
belemmering					
<u>Zijbelemmering links</u>					
hoogte zijbelemmering	< 2,5 m				
afstand	1,70 m				
breedte	3,00 m				
zijbelemmeringshoek	30 °				
kozijn merk 8 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	1,86	zijbelemmering links	geen zonwering	niet aanwezig
belemmering					
<u>Zijbelemmering links</u>					
hoogte zijbelemmering	< 2,5 m				
afstand	3,30 m				
breedte	3,00 m				
zijbelemmeringshoek	48 °				
kozijn merk 16 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	3,83	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
kozijn merk 17 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	3,35	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
kozijn merk 18 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	1,54	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
achtergevel - buitenlucht, ZO - 54,37 m² - 90°					
kozijn merk 9 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	1	17,90	zijbelemmering rechts	geen zonwering	niet aanwezig
belemmering					
<u>Zijbelemmering rechts</u>					
hoogte zijbelemmering	< 2,5 m				
afstand	2,00 m				
breedte	1,00 m				
zijbelemmeringshoek	63 °				
kozijn merk 10 en 11 - U = 1,1 / g _{gl,n} = 0,50	2	5,10	constante overstek	geen zonwering	niet aanwezig

Geometrie transparante constructies (ramen en deuren) - vrijstaande woning - rekenzone woning

transparante constructie	aantal	oppervlakte [m ²]	beschaduwing	zonwering	zomernachtventilatie
--------------------------	--------	-------------------------------	--------------	-----------	----------------------

belemmering

Constante overstek

afstand	2,30 m
hoogte	0,85 m
overstekhoek	20 °

kozijn merk 12 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	5,12	constante belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	-----------------------	----------------	---------------

belemmering

Constante belemmering

afstand	12,30 m
hoogte	5,00 m
belemmeringshoek	22 °

linker zijgevel - buitenlucht, NO - 50,50 m² - 90°

kozijn merk 1 - $U = 1,2 / g_{gl,n} = 0,50$	1	2,80	constante belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
---	---	------	-----------------------	----------------	---------------

belemmering

Constante belemmering

afstand	1,62 m
hoogte	1,62 m
belemmeringshoek	45 °

kozijn merk 13 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	2,62	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	----------------	---------------

kozijn merk 14 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	1,38	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	----------------	---------------

kozijn merk 19 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	3,41	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	----------------	---------------

kozijn merk 20 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	3,41	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	----------------	---------------

dakvlak voor - buitenlucht, NW - 95,88 m² - 45°

kozijn merk 15 - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	1	9,48	minimale belemmering	screens (buiten), wit	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	-----------------------	---------------

dakvenster - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	3	8,64	minimale belemmering	geen zonwering	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	----------------	---------------

dakvlak achter - buitenlucht, ZO - 74,00 m² - 45°

dakvenster - $U = 1,1 / g_{gl,n} = 0,50$	2	5,76	minimale belemmering	screens (buiten), wit	niet aanwezig
--	---	------	----------------------	-----------------------	---------------

Geometrie lineaire constructie - vrijstaande woning - rekenzone woning

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
<i>begane grond vloer - op/boven mv; boven kruipruimte - 103,00 m²</i>		
03 vloer - gevel - $\Psi = 0,600$		34,20
02 vloer - deur - $\Psi = 0,450$		14,10
<i>voorgevel - buitenlucht, NW - 39,33 m² - 90°</i>		
06 onderdorpel kozijn - $\Psi = 0,090$		4,18
07 bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		4,18
06 kozijnstijl - $\Psi = 0,090$		11,42
09 gevel uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	3x1/2	4,41
12 gevel inwendige hoek - $\Psi = 0,000$	1/2	1,47
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	2x1/2	6,75
<i>rechter zijgevel - buitenlucht, ZW - 50,50 m² - 90°</i>		
06 onderdorpel kozijn - $\Psi = 0,090$		15,00
07 bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		15,00
06 kozijnstijl - $\Psi = 0,090$		22,13
09 gevel uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	4x1/2	7,33
12 gevel inwendige hoek - $\Psi = 0,000$	2x1/2	4,94
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	1/2	7,01
<i>achtergevel - buitenlucht, ZO - 54,37 m² - 90°</i>		
06 onderdorpel kozijn - $\Psi = 0,090$		5,24
07 bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		7,64
06 kozijnstijl - $\Psi = 0,090$		17,32
09 gevel uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	4x1/2	7,00
12 gevel inwendige hoek - $\Psi = 0,000$	1x1/2	4,94
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	2x1/2	6,75
<i>linker zijgevel - buitenlucht, NO - 50,50 m² - 90°</i>		
06 onderdorpel kozijn - $\Psi = 0,090$		5,53
06 kozijnstijl - $\Psi = 0,090$		14,08

Geometrie lineaire constructie - vrijstaande woning - rekenzone woning

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
07 bovendorpel kozijn - $\Psi = 0,100$		6,99
09 gevel uitwendige hoek - $\Psi = 0,140$	3x1/2	4,83
12 gevel inwendige hoek - $\Psi = 0,000$	1x1/2	1,47
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	2x1/2	7,01
dakvlak voor - buitenlucht, NW - 95,88 m² - 45°		
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	1/2	6,75
22 dakraam -bovendorpel - $\Psi = 0,120$		6,62
20 dakraam - onderdorpel - $\Psi = 0,120$		4,32
21 dakraam - stijl - $\Psi = 0,140$		12,80
17 nok - $\Psi = 0,600$	1/2	7,00
dakvlak achter - buitenlucht, ZO - 74,00 m² - 45°		
15 dak - gevel - $\Psi = 0,130$	1/2	7,20
17 nok - $\Psi = 0,600$	1/2	7,00
22 dakraam -bovendorpel - $\Psi = 0,120$		2,88
20 dakraam - onderdorpel - $\Psi = 0,120$		2,88
21 dakraam - stijl - $\Psi = 0,140$		4,00
verdiepingsvloer - 5,12 m²		
71 iso vloer - gevel - $\Psi = 0,190$		9,60

Kenmerken vloerconstructie- vrijstaande woning - rekenzone woning - begane grond vloer

hoogte bovenkant vloer tov maaiveld (h) 0,03 m

Kenmerken kruipruimte en onverwarmde kelder- vrijstaande woning - rekenzone woning - begane grond vloer

kruipruimteventilatie (ϵ) 0,0020 m²/m

warmteweerstand van de boven de vloer liggende gevel (R_{bW}) Gevelklaar systeem - $R_c = 5,44$ m²K/W

warmteweerstand v.d. onverwarmde kelder-, kruipruimtevloer niet geïsoleerd - $R_c = 0$ m²K/W
(R_{bf})

Geometrie dichte constructie - kelder

dichte constructie	opmerking	L [m]	B [m]	oppervlakte [m²]
plafond - AVR - 15,00 m²				
Kelderplafond - $R_c = 5,00$				15,00
vloer - onder mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 15,00 m²				
Keldervloer - $R_c = 0,05$				15,00
wanden - grond; vloer - 36,00 m² - 90°				
Kelderwand - $R_c = 0,05$				36,00

Geometrie lineaire constructie - kelder

lineaire constructie	opmerking	lengte [m]
vloer - onder mv; boven grond/spouw ($z \leq 0,3$) - 15,00 m²		
03 vloer - gevel - $\Psi = 0,600$		15,84
wanden - grond; vloer - 36,00 m² - 90°		
01 kelderwand - kelderwand - $\Psi = 0,270$		9,20

Kenmerken wandconstructie- kelder - wanden

gem. verticale afstand van maaiveld tot bovenkant verwarmde vloer (z_v) 0,05 m

Luchtdoorlaten

Infiltratie

buitenwerkse gebouwhoogte 8,00 m
invoer infiltratie meetwaarde voor infiltratie - per gebouw

Definieer infiltratie

gebouw	$q_{v,10;lea;ref}$ [dm³/s per m² gebruiksoppervlak]
gebouw	0,40

Verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht

invoer verticale leidingen in directe verbinding met buitenlucht verticale leidingen door thermische schil bekend

Definieer verticale leidingen door thermische schil

omschrijving	rekenzone	aantal leidingen	isolatie	aantal aangrenzende rekenzones
vrijstaande woning	rekenzone woning	2	geïsoleerd	1

Verwarming 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

rekenzone woning

Opwekking

Opwekker 1

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet aan tabel 9.28
warmtebehoefte verwarmingssysteem	9172 kWh
door opwekker geleverde warmte (per toestel)	9172 kWh
COP	3,15
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	227 kWh

Distributie

type distributiesysteem	eenpijps- of tweepijpssysteem onbekend
ontwerp aanvoertemperatuur	40°C
waterzijdige inregeling	inregeling onbekend

Binnen verwarmde zone

invoer leidingen	leidinggegevens onbekend
totale leidinglengte	118,40 m
isolatie leidingen	geïsoleerd
isolatie kleppen en beugels	kleppen en beugels - isolatie onbekend

Buiten verwarmde zone

invoer leidingen	geen leidingen buiten verwarmde zone
------------------	--------------------------------------

aanvullende distributiepomp

aanvullende distributiepomp niet aanwezig

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem	oppervlakteverwarming
vertrekhoogte	$6 < h \leq 8$ m
type oppervlakteverwarming	vloerverwarming
isolatie oppervlakteverwarming	onbekend systeem
ruimtetemperatuur regeling	forfaitair
type ruimtetemperatuur regeling	regeling in hoofdvertrek
temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)	2,5 K
temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)	0,0 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

Warm tapwater 1**Aantal identieke systemen**

1

Aangesloten op warm tapwatersysteem

vrijstaande woning

Opwekking**Opwekker 1**

type opwekker	warmtepomp - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
indirect verwarmde warm watervoorraadvat(en)	warmtepomp met losse voorraadvat(en)
functie(s) van opwekker	verwarming en warm tapwater
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	gemeenschappelijke installatie
$A_{g,totaal}$ van het gemeenschappelijke warm tapwatersysteem	103,00 m ²
bron warmtepomp	buitenlucht (afgifte water)
toestel / warmteleveringssysteem	warmtepomp - voldoet niet aan tabel 9.28

warmtebehoefte tapwatersysteem	6978 kWh
COP	1,40
energiefractie	1,000
hulpenergie per toestel	0 kWh

Vorraadvaten

Vorraadvat 1

invoer warmteverliezen voorraadvat(en)	forfaitair
volume voorraadvat(en)	1000 liter
fabricagejaar boilervat	fabricagejaar boilervat 2018 en nieuwer
warme aansluitingen op voorraadvat(en)	alle warme aansluitingen geïsoleerd inclusief T-stukken en kleppen
aantal voorraadvat(en)	1 vat(en)

Distributie

circulatieleiding	geen circulatieleiding aanwezig
-------------------	---------------------------------

distributiepompen

omschrijving

pomp 1

Afgifte

gemiddelde leidinglengte naar badruimte	leidinglengte naar badruimte 2 - 4 m
gemiddelde leidinglengte naar aanrecht	leidinglengte naar aanrecht 4 - 6 m
inwendige diameter leiding naar aanrecht	diameter leiding naar aanrecht ≤ 8 mm

Ventilatie 1

Aantal identieke systemen

1

Aangesloten rekenzones

rekenzone woning

Type ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal
invoer ventilatiesysteem	forfaitair
systeemvariant	D.2 centrale WTW-installatie zonder zonering, zonder sturing
f_{ctrl}	1,00
passieve koeling	automatische passieve koelregeling

Warmteterugwinning

type warmteterugwinning	WTW rendement volgens EN13141-7, EN13141-8
rendement warmteterugwinning	0,950
bypass	geen bypass
bypassaandeel	0,00
toevoerkanaal van buiten naar WTW - lengte en/of isolatie	toevoerkanaal geïsoleerd - type isolatie onbekend - lengte onbekend

Ventilatoren

invoer ventilator vermogen	forfaitair ventilator vermogen
volumeregeling ventilatoren WTW	met constant-volumeregeling

Ventilatiedebieten

werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit	werkelijk geïnstalleerde / te installeren ventilatiecapaciteit onbekend
--	---

Distributie en regelingen

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	LUKA A, B, C
---	--------------

Koeling 1**Aantal identieke systemen**

1

Aangesloten rekenzones

rekenzone woning

Opwekking**Opwekker 1**

type opwekker	compressiekoeling - elektrisch
invoer opwekker	forfaitair
gemeenschappelijke of niet-gemeenschappelijke installatie	niet-gemeenschappelijke installatie
koudebehoefte totaal	4889 kWh
door opwekker geleverde koude (per toestel)	4889 kWh
EER	3,00
energiefractie	1,000
hulpenergie van het opweksysteem	0 kWh

Distributie

verdampersysteem	watergedragen distributiesysteem
ontwerptemperatuur	aanvoer 17° - retour 21°

waterzijdige inregeling

inregeling onbekend

Binnen gekoelde zone

invoer leidingen

leidinggegevens onbekend

totale leidinglengte

118,40 m

isolatie leidingen

geïsoleerd

isolatie kleppen en beugels

kleppen en beugels - geïsoleerd

Buiten gekoelde zone

invoer leidingen

geen leidingen buiten gekoelde zone

distributiepomp - invoer

pompvermogen onbekend, EEI onbekend

distributiepompen

omschrijving	vermogen [W]	EEI
pomp 1	33	0,23

aantal bouwlagen van het koelsysteem

1 bouwlagen

Afgifte**Afgiftesysteem 1**

type afgiftesysteem

vloerkoeling

ruimtetemperatuur regeling

forfaitair

type ruimtetemperatuur regeling

autom. temperatuurregeling per ruimte

temperatuurcorrectie type regeling ($\Delta\theta_{ctr}$)

-2,5 K

temperatuurcorrectie automatische regeling ($\Delta\theta_{roomaut}$)

0,5 K

Ventilatoren voor afgifte

invoer ventilator

geen ventilatoren aanwezig

PV 1

PV systeem aangesloten achter de meter(s) van

gebouw

invoer wattpiekvermogen

forfaitair

PV systeem gedeeld

PV systeem niet gedeeld met ander EP-plichtig gebouw op het perceel

product forfaitair

monokristallijn silicium geplaatst vanaf 2018 (175 W/m²)wattpiekvermogen per m²175,00 Wp/m²

gemiddelde veroudering per jaar

0,50 %

PV-velden

A _{panelen} [m ²]	oriëntatie	hellingshoek [°]	ventilatie	beschaduwing
47,00	zuidwest	45	matig geventileerd	minimale belemmering

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid energieverbruik voor de energiefunctie

functie		energie niet-primair	energie primair	hulpenergie niet-primair	hulpenergie primair
verwarming	$E_{H,ci}$				
elektrisch		2912 kWh	4222 kWh	227 kWh	329 kWh
warm tapwater	$E_{W,ci}$				
elektrisch		4984 kWh	7227 kWh	0 kWh	0 kWh
koeling	$E_{C,ci}$				
elektrisch		1630 kWh	2363 kWh	11 kWh	16 kWh
ventilatoren	$E_{V,ci}$	788 kWh	1143 kWh	0 kWh	0 kWh
Totaal			14955 kWh		345 kWh

Jaarlijkse karakteristieke energieverbruik

primaire energieverbruik inclusief hulpenergie		15299 kWh
opgewekte elektriciteit		9876 kWh
jaarlijkse karakteristieke energieverbruik	E_{Ptot}	5424 kWh

Jaarlijkse hoeveelheid hernieuwbare energie

verwarming	$E_{Pren,H}$	6260 kWh
warm tapwater	$E_{Pren,W}$	1994 kWh
koeling	$E_{Pren,C}$	0 kWh
elektriciteit	$E_{Pren,el}$	9876 kWh
totaal	$E_{PrenTot}$	18130 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

gebouwgebonden installaties	10551 kWh
niet gebouwgebonden installaties	2600 kWh
opgewekte elektriciteit	6811 kWh

Elektriciteitsgebruik op de meter

totaal	6340 kWh
--------	----------

Oppervlakten

totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	185,00 m ²
verliesoppervlakte	A_{ls}	441,80 m ²
compactheid		2,39

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie	1272 kg
--------------------------	---------

Energieprestatie

indicator		eis	resultaat	
energiebehoefte	$E_{weH+C,nd;ventsys=C1}$	81,64 kWh/m ²	81,53 kWh/m ²	✓
primaire fossiele energie	E_{wePTot}	30,00 kWh/m ²	29,32 kWh/m ²	✓
aandeel hernieuwbare energie	$RER_{PrenTot}$	50,0 %	76,9 %	✓
hernieuwbare energie indicator	$E_{wePRenTot}$		97,99	
temperatuuroverschrijding	$TO_{juli,max}$	1,20	0,00	✓
energielabel			A+++	
netto warmtebehoefte (EPV)	$E_{H,nd,net}$		43,08 kWh/m ²	

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

TO_{juli} conform NTA 8800

rekenzone	rekenzone woning	kelder
TO _{juli,max}	0,00	0,00

Deze woning heeft energielabel

A+++

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroonzaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Isolatie

1 Gevels				++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken				++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen				++
6 Buitendeuren				++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	Warmtepomp	nee	ja
8 Warm water	Warmtepomp	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee	ja
11 Koeling	Aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie



76,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving

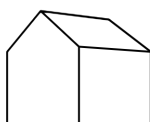
Architectenbureau Marije Boon

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 2,39
Vloeroppervlakte 185 m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Detailopname

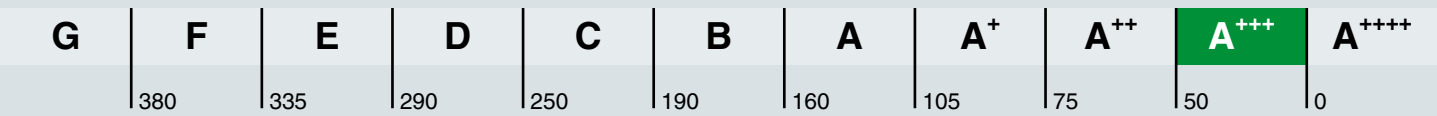


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 29,32 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 6,87 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

29,32 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 43,08 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 99 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 76,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2022

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€345	€340	€330	€330	€315	€295	€255	€260	€255	€245	€240
Gemiddeld	€475	€470	€465	€455	€425	€385	€350	€345	€335	€320	€310
Hoog	€650	€640	€630	€610	€565	€505	€465	€450	€435	€415	€400

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde ($R_c 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 6 R_c
36,9 m² 5,44

Noordwest

Opp. 0 6 R_c
25,9 m² 5,44

Zuidoost

Opp. 0 6 R_c
26,2 m² 5,44

Zuidwest

Opp. 0 6 R_c
31,5 m² 5,44

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 $\text{m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 8 R_c
68,2 m^2  6,3

Noordwest

Opp. 0 8 R_c
77,8 m^2  6,3

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 $\text{m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp. 0 3,5 R_c
103 m^2  6,5
5,1 m^2  5,45

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
3,4 m ²			1,1
3,4 m ²			1,1
2,6 m ²			1,1
1,4 m ²			1,1

Zuidoost

Opp.	0	7	U_w
17,9 m ²			1,1
5,8 m ²			1,1
5,1 m ²			1,1

Zuidwest

Opp.	0	7	U_w
7,0 m ²			1,1
3,8 m ²			1,1
3,4 m ²			1,1
1,9 m ²			1,1
1,5 m ²			1,1
1,4 m ²			1,1

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
9,5 m ²			1,1
8,6 m ²			1,1
2,8 m ²			1,1
2,8 m ²			1,1
2,7 m ²			1,1
1,4 m ²			0,6

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 $\text{W/m}^2\text{K}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp. 0 4 U_d
2,8 m^2 1,2

Zuidoost

Opp. 0 4 U_d
5,1 m^2 1,1

Noordwest

Opp. 0 4 U_d
3,8 m^2 1,5

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	185 m ²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	185 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Compressiekoeling	185 m ²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
8225 Wp	Zuidwest	47 m ²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw woonhuis met schuur, Mientweg 74
 Plaatsnaam: Lutjewinkel (Hollands Kroon)
 Variant: Vrijstaande woning basis
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.3

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
 datum 14 november 2022

Gebouw

Vrijstaande woning basis

Categorie: woning nieuw; levensduur 75 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 209 m²

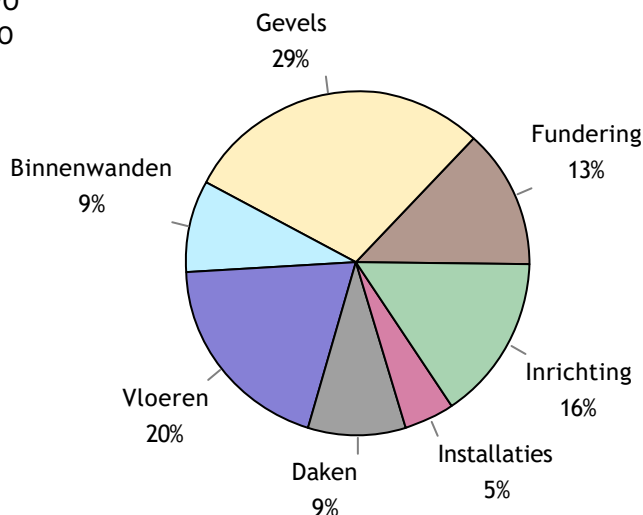
Remko de Boer
 medewerker WABO
 afdeling Dienstverlening

Resultaten

Schaduwprijs: € 10.284 / 209 = 49,21 €/m² BVO
 Emissies: € 10.208 / 209 = 48,84 €/m² BVO
 Uitputting: € 76 / 209 = 0,36 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,09
Gevels	€ 0,19
Binnenwanden	€ 0,06
Vloeren	€ 0,13
Daken	€ 0,06
Installaties	€ 0,03
Inrichting	€ 0,10
Totaal	€ 0,66



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 10.208,-	
Klimaatverandering	€ 4.908,-	98.152 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 1,-	0,0200 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 2.448,-	27.199 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 31,-	1.041 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 390,-	3.899.760 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 22,-	375 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 110,-	55 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 1.704,-	426 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 594,-	66 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 76,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 76,-	474 kg Sb eq
Totaal	€ 10.284,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: € 0,66

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
17.01.011	Beton; Prefab, met gewichtsbeparend element, 250x250 mm [Funderingspalen]	384,0	m	250x250 mm	894,74
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	25,0	m ³		5,39
16.01.00...	Betonhuis; beton, in het werk gestort, C30/ 37,CEMIII; incl.wapening+eps [Fundatiebalken]	96,0	m	350x400 mm	453,07

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
31.07.004	Drievoudig glas; droog beglaasd [Buitenbeglazing]	52,0	m ²	16 mm	1.333,58
41.01.011	Baksteen metselwerk [Spouwmuren, buitenblad]	124,0	m ²	20 mm	152,62
41.04.006	XPS [Isolatielagen]	124,0	m ²	5,2 m ² K/W	598,22
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	124,0	m ²	90 mm	403,37
31.02.017	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw [Buitenkozijnen]	70,0	m ²		87,61
21.02.005	Houten buitenwandelement, HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosbeheer [Systeemwanden]	77,0	m ²		88,51
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	21,3	m ²	200 mm	153,97
21.01.007	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Spouwmuren, binnenblad]	51,5	m ²	90 mm	167,53

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	51,5	m ²	90 mm	167,53
42.02.004	Keramische tegels; geglaazuurd/ gelijmd [Afwerkklagen]	241,0	m ²		432,19
42.02.001	Spuitleister [Afwerkklagen]	248,0	m ²	3 mm	75,95
31.04.002	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2 [Buitendeuren]	2,0	stuk(s)		9,64
32.01.008	Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	23,7	m ²	114 mm	40,47
28.01.002	Beton, prefab, woningbouw; AB-FAB [Massieve wanden, dragend]	21,3	m ²	200 mm	153,97

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	183,0	m ²	40 mm	325,74
23.01.020	Kanaalplaat, prefab beton; incl. isolatie, eps,Rc:4.0; AB-FAB [Vrijdragende Vloeren]	103,0	m ²		458,28
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	80,0	m ²	40 mm	142,40
43.02.007	Keramische tegels; geglaazuurd/ gelijmd [Afwerkklagen]	103,0	m ²	11 mm	388,98
43.02.007	Keramische tegels; geglaazuurd/ gelijmd [Afwerkklagen]	80,0	m ²	11 mm	302,12
23.01.036	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso) [Vrijdragende Vloeren]	80,0	m ²		390,58

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
47.05.012	Keramische pan - ongeglazuurd [Hellend dakbedekkingen]	241,0	m ²		646,21
27.02.002	Europees naalddhouten balken met europees naalddhout delenn; duurzame bosbouw [Hellende daken]	241,0	m ²		225,80
52.05.004	DBM Zinken hemelwaterafvoer [Hemelwaterafvoeren]	21,0	m		5,96
52.04.006	Hout met bitumen; getimmerde goot; verduurzaamd en geschilderd:alkyd [Dakgoten]	16,4	m		36,68
45.02.002	Spuitleister [Afwerkklagen]	150,0	m ²	3 mm	45,94

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	171,0	m ² gbo		21,16
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektrische leidingen]	171,0	m ² gbo		46,01
57.02.004	VLA Ventilatiesysteem, type C; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	171,0	m ² gbo		92,20
51.01.007	Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5 [Warmteopwekkinginstallaties W-bouw]	1,0	stuk(s)		197,89
56.01.002	Polyethen/ polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling [Warmtedistributiesystemen]	171,0	m ² gbo		118,07
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	171,0	m ² gbo		10,58



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.002	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw [Interne trappen]	2,0	stuk(s)		11,14
34.02.003	Europees naaldhout; duurzame bosbouw [Leuningen]	10,0	m	60 mm	0,29
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	4,0	m		78,56
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	8,0	m		103,32
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	2,0	stuk(s)		9,36
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	3,0	stuk(s)		4,80
74.03.002	Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot [Douchevoorzieningen]	2,0	stuk(s)		67,29
73.01.002	Spaanplaat; kunststoflaag [Keukenkasten]	10,0	m		242,07
90.03.006	Straatbaksteen; KNB [Verhardingen]	200,0	m ²	65 mm	203,71
63.01.001	Armatuur & lampen, LED-120 cm [Verlichting]	171,0	m ² gbo		739,74
61.03.002	aarding woningen [Aarding]	171,0	m ² gbo		69,69
53.01.002	Polybuteen; leiding+mantelbuis [Waterleidingen]	171,0	m ² gbo		6,29
43.02.003	Keramische tegels; geglaazuurd/ cement [Afwerklagen]	25,0	m ²	13 mm	74,62

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850

datum 14 november 2022

Ruimtelijke Onderbouwing



Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

**Mientweg 74
Lutjewinkel
Gemeente Hollands Kroon**

Ruimtelijke onderbouwing, Mientweg 74 in Lutjewinkel

projectnummer	2138
datum	19 juli 2022
Opsteller	Architectenbureau Marië Boon

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Planbeschrijving	8
2.1	Historische situatie.....	8
2.2	Huidige situatie	9
2.3	Toekomstige situatie	10
3	Beleidskader	12
3.1	Inleiding	12
3.2	Rijksbeleid	12
3.3	Provinciaal beleid	13
3.4	Gemeentelijk beleid	16
4	Omgevingsaspecten.....	19
4.1	Algemeen	19
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	19
4.3	Ecologie.....	23
4.4	Water.....	31
4.5	Bodem	31
4.6	Geluid	32
4.7	Luchtkwaliteit.....	33
4.8	Externe veiligheid	34
4.9	M.E.R.	36
4.10	Verkeer en parkeren	36
4.11	Kabels en Leidingen	37

Bijlagen:

- 2117 AMB Notitie, d.d. 2022-07-19
- Archeologische Quickscan, versie, Archeologie West-Friesland, d.d. 02-12-2021
- Quickscan Wet natuurbescherming d.d. 1 februari 2022
- Addendum quickscan Wet natuurbescherming, d.d. 20 maart 2022
- Aerijsberekening, d.d. 03-03-2022
- Verkennend bodemonderzoek Mientweg 74 te Lutjewinkel d.d. 23-03-2021
- Digitale watertoets, 18-02-2022

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De initiatiefnemers van het plan zijn al geruime tijd op zoek geweest voor een geschikte woonlocatie. In de Mientweg 74 vonden zij het geschikte woonperceel met alle wensen die zij voor ogen hebben.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' heeft het gehele perceel heeft de bestemming 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie 2'.

Op basis van deze gegevens is eerder een omgevingsvergunning ingediend voor de toestemming tot bouwen. In dit proces is naar voren gekomen dat op de plek van de schuur vroeger een molen heeft gestaan en later een gemaal. Door middel van archeologisch toetsing is naar voren gekomen dat delen van de oude molen en het gemaal zich nog onder de vloeren van het bestaande woonhuis en schuur bevinden. Vanwege de archeologische waarde die hieraan vasthangt, mag op deze plek niet zonder meer gesloopt en gebouwd worden.

Vanuit deze wetenschap is in constructief overleg tussen betrokken partijen (gem. Hollands Kroon, Archeologie West-Friesland en initiatiefnemer) gekozen voor een alternatieve bouwlocatie. De woning wordt voor de bestaande woning gebouwd en de schuur hierachter. Dit gebeurt op dusdanige afstand dat de archeologische waarden behouden blijven.

De bestaande woning inclusief schuur zijn niet aanwezig. Tijdens grondwerkzaamheden is de schuur met deels het woonhuis ingestort. Vanwege het instortingsgevaar is dit opgeruimd en afgevoerd.¹

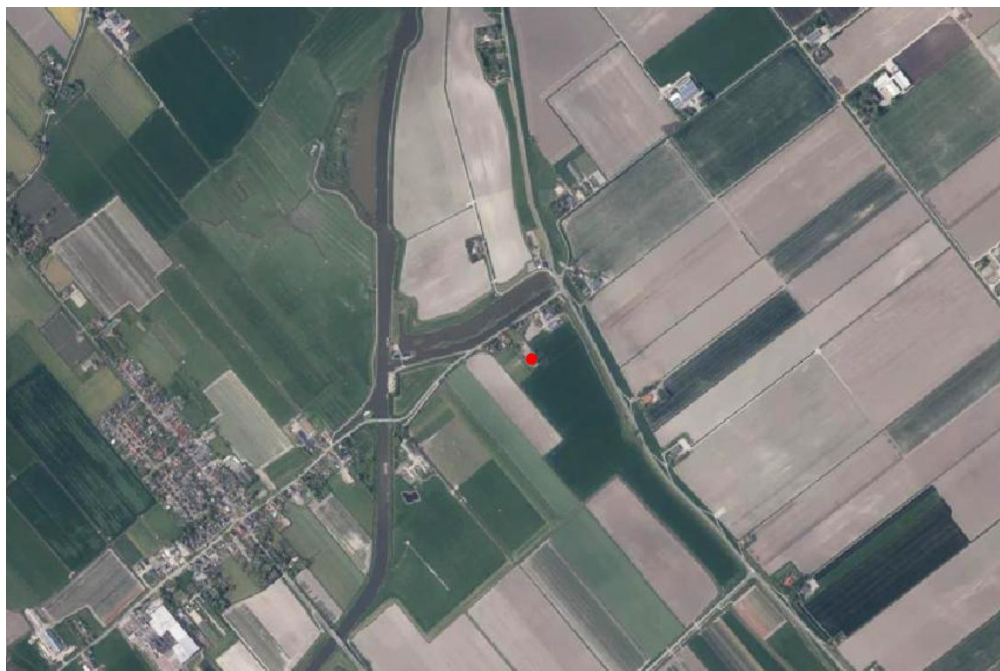
De gemeente heeft aangegeven planologisch medewerking te willen verlenen, middels een uitgebreide omgevingsprocedure kan de vergunning verleend worden. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing nodig. Hieruit blijkt of er geen belemmeringen zijn en of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

¹ 2117 AMB Notitie 2022-07-19

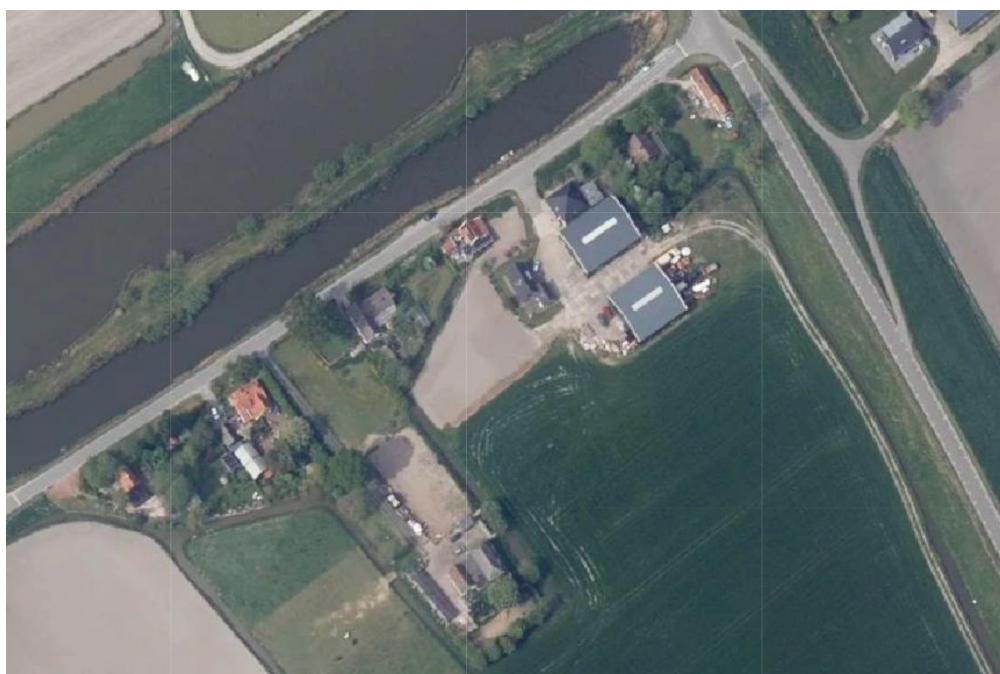
1.2 PLANGEBIED

Het voorliggende plan heeft betrekking op Mientweg 74 in Lutjewinkel. Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten NoordOosten van Lutjewinkel. Tevens is het gelegen vlakbij de Westfriese Dijk.

Het gebruik van de gronden in het gebied rond de planlocatie heeft lange tijd in het teken van waterbeheersing gestaan. De ruilverkaveling, waarbij de meeste sloten werden gedempt, betekende een belangrijke verandering in het landschap.



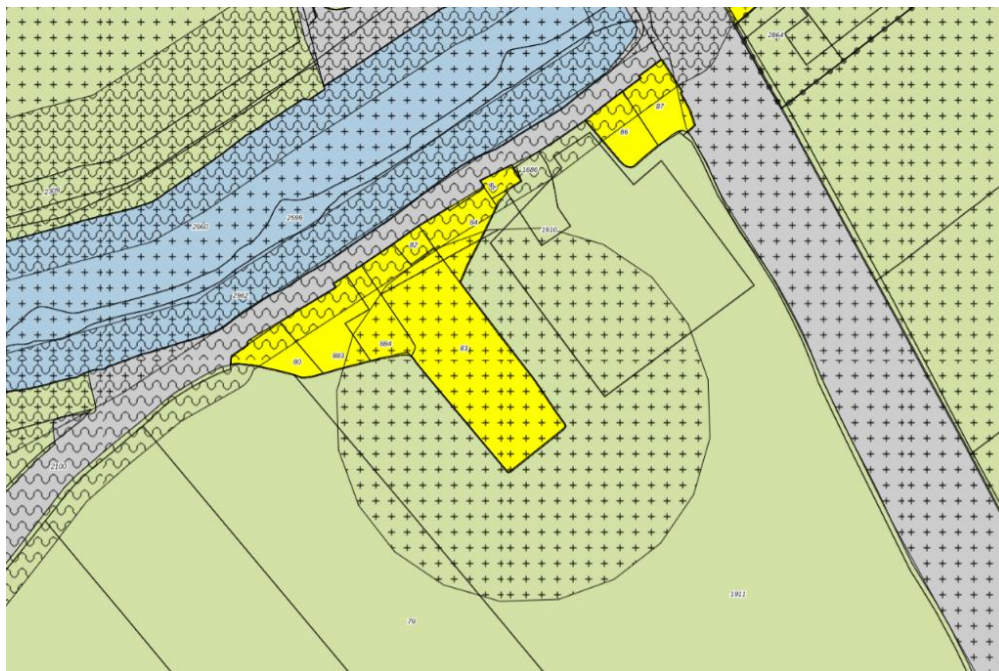
Luchtfoto Omgeving plangebied



Luchtfoto plangebied

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Op dit moment geldt op het plangebied het Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp', vastgesteld op 1 oktober 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie 2'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Oudkarspel en Koedijk'

In artikel 17 van het bestemmingsplan zijn de regels opgenomen met betrekking tot de bestemming 'Wonen'. Artikel 17.2 geeft de bouwregels weer voor het bouwen van hoofdgebouwen.

- het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 bedragen dan wel het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" aangegeven aantal;
- woningen dienen vrijstaand dan wel twee aaneen te worden gebouwd, dan wel het bestaande aantal aaneengebouwde woningen indien dat meer is;
- de afstand tussen de naar de weg gekeerde gevel(s) van hoofdgebouwen en de bestemming 'Verkeer' dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;
- voor de locatie van het hoofdgebouw geldt de bestaande locatie;
- de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
- de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde onder 5 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met de in sub c, onder 3 toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
- de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- de bouwhoogte mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen, dan wel ten minste het bestaande aantal graden indien dit minder is;
- de afstand van de niet aaneen gebouwde zijde(n) van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is;

In artikel 22 van het bestemmingsplan zijn de regels opgenomen met betrekking tot de bestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Artikel 22.2 geeft de aanvullende bouwregels weer voor het bouwen.

Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager:

- documentatie of archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden
- aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;
- archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo
- ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

Indien uit het in lid 22.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden
- in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet
- aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:

- die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 50 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.

De strijdigheid wordt veroorzaakt door het feit dat de nieuwe woning op een nieuwe locatie op de kavel wordt gebouwd. Om de realisatie van een nieuwe woning mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van de wijzigingsplan wordt een beschrijving van de historische, huidige en toekomstige situatie van het plangebied geschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het vigerende beleid, waarbij het voor het plangebied relevante provinciale, regionale en gemeentelijk beleidskader aan bod komen. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten van het plan.

2 PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk volgt een beschrijving van de historische, huidige en toekomstige situatie in het plangebied, daarbij wordt ingegaan op landschap, ruimtelijke structuur, bebouwing, infrastructuur, groen en water.

2.1 HISTORISCHE SITUATIE

Het gebruik van de gronden in het gebied van de planlocatie heeft lange tijd in het teken van waterbeheersing gestaan. De ruilverkaveling, waarbij de meeste sloten werden gedempt, betekende een belangrijke verandering in het landschap en het gebruik van de gebouwen op het perceel.



1815



1853



1880



1929



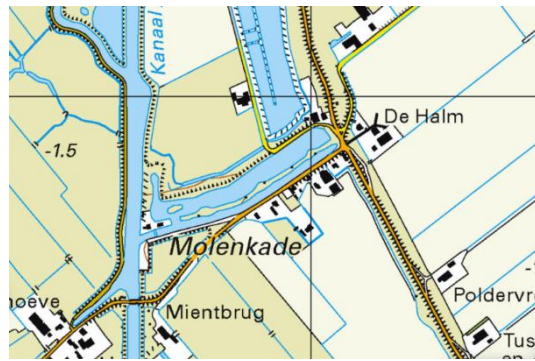
1955



1975



1983



2015

Bovenstaande historische kaarten geven de ruimtelijke ontwikkelingen aan die in de loop der tijd hebben plaatsgevonden in het plangebied en het effect op de omgeving. Hierop is te zien dat het plangebied in de loop der tijd landschappelijk aan verandering onderhevig is geweest, met name als gevolg van de ruilverkaveling. Op de kaart van 1815 is een ruimtelijke structuur van een molen met molengang te zien. Op de historische kaart uit ca. 1853 is de molen zichtbaar. De molen lijkt direct ter hoogte van de huidige bebouwing te hebben gestaan. Rond 1892 wordt de molen gesloopt is op de fundamenteën van de molen een stoomgemaal geplaatst met rond 1900 de bouw van een machinistenwoning. Ten tijde van de ruilverkaveling is de vaart bij het plangebied verdwenen.

2.2 HUIDIGE SITUATIE

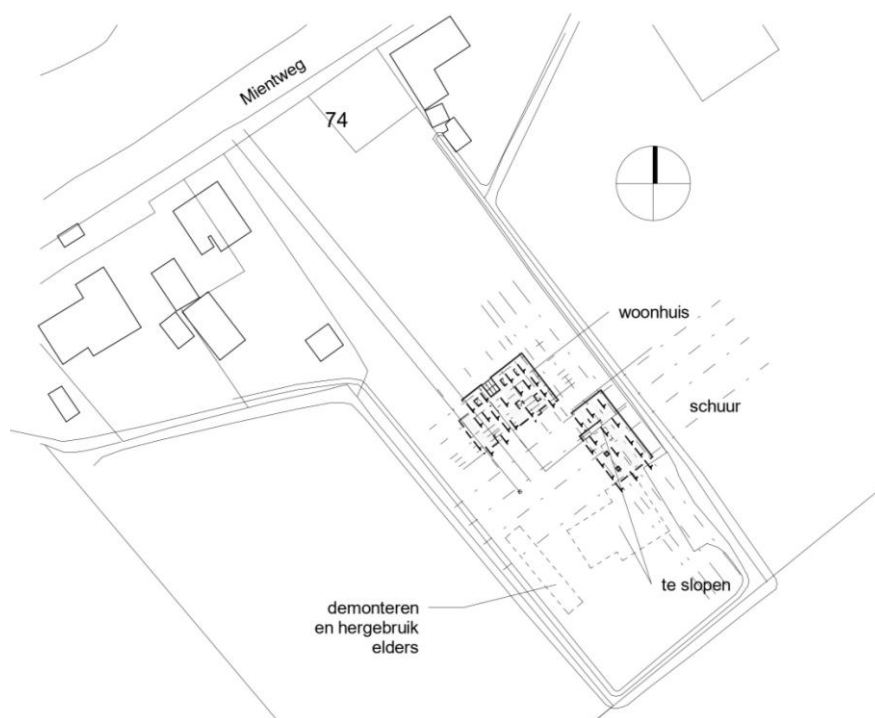
De Mientweg 74 is een diep perceel met achterop het perceel een woning. De woning is tegen het gebouw van het voormalige gemaal aangebouwd. In de huidige situatie worden de machinistenwoning en het oude gemaal gebruikt als woning. De 'voortuin' van het perceel is in gebruik als weidegrond voor paarden.





2.3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het plan betreft het voornemen om de bestaande woning met schuur te slopen en de nieuwe woning en schuur op een nieuwe locatie op te richten. De nieuw op te richten woning met schuur worden voor de huidige locatie van de woning met schuur gebouwd.



Nieuwe situatie

De locatie van de woning met schuur is op het achterste deel van het perceel. Ondanks de herinrichting van het perceel blijft de landschappelijke inpassing en zicht vanaf de wegzijde in hoofdlijnen hetzelfde.

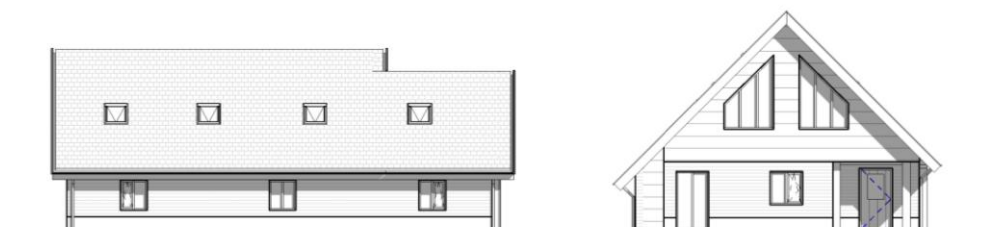
Met betrekking tot de ontsluiting van het perceel zijn er geen wijzigingen. Het perceel zal op dezelfde plek ontsloten worden middels een lang pad en het gebruik van het perceel blijft hetzelfde. Het parkeren kan op eigen terrein plaatsvinden.

Het ontwerp van de nieuwe woning en schuur zijn gebaseerd op de schuurwoning typologie. Terughoudend en modern vormgegeven met de kap van de woning evenwijdig op de weg en de schuur met zijn kop haaks op de weg.

De woning en de schuur worden in dezelfde stijl vormgegeven, waarbij de materialisering in hoofdlijn uit bruin gemeleerd metselwerk in combinatie met zwart houten gevels bestaat. Een zware eiken draagconstructie draagt een deel van de kap van de woning. Verder met zwart grijze kozijnen, zwarte keramische dakpan met witte boeidelen. Door de toepassing van robuuste en natuurlijke materialen is het geheel passend in zijn omgeving.



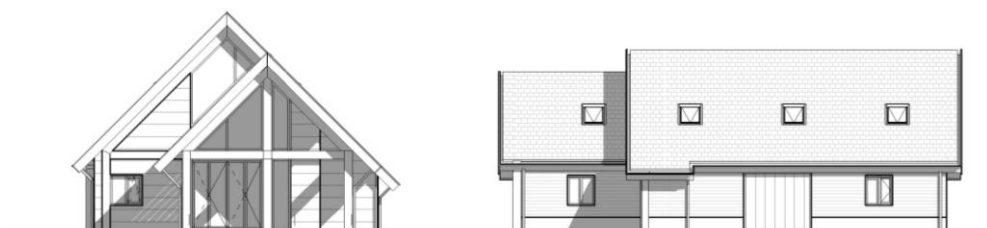
Voorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel

Gevel impressies plan

3 BELEIDSKADER

3.1 INLEIDING

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 RIJKSBELEID

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Deze visie hoort bij de nieuwe Omgevingswet die eind 2022 of in 2023 in werking zal treden.

Nederland staat voor een aantal belangrijke maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Ad 1 Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

Ad 2 Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

Ad 3 Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

Ad 4 Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussengebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties

Toetsing

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de omgevingsvisie.

Conclusie

De planontwikkeling is te gering om invloed te kunnen hebben op nationale belangen.

3.3 PROVINCIAAL BELEID

Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen.

Met deze visie wil de provincie zorgen voor balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zo kunnen we voor toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau houden.

Hierbij zijn de volgende ambities van belang:

- Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat.
- Een duurzame economische ontwikkeling is een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving.
- De kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties behoren met elkaar in overeenstemming zijn.
- Het behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

Dit betekent dat in Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd; de ruimte voor economische ontwikkeling wordt altijd in samenhang met dit uitgangspunt beschouwd. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

De Provincie Noord-Holland wil de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied verhogen. Nieuwe bebouwing en beplanting dient daarom zorgvuldig ingepast te worden. Er dient een goede keuze te worden gemaakt in de aard en positionering van nieuwe bebouwing, waarbij geen afbreuk mag worden gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden binnen het gebied. Door nieuwe ontwikkelingen goed te laten aansluiten bij de kenmerken van het landschap, wordt nieuwe kwaliteit aan de planlocatie toegevoegd en blijft het karakter van het landschap behouden.

Op het perceel vindt door het planvoornemen een toekomstgerichte bestaande ontwikkeling plaats. De bestaande bebouwing wordt vervangen voor nieuwe bebouwing. De nieuwe bebouwing wordt verschoven ten opzichte van de huidige bebouwing. Het is een bestaande ontwikkeling waarbij het gebruik en inrichting van het perceel in hoofdlijnen de perceel-inrichting ongewijzigd blijven. Door de nieuwbouw vindt er een duurzame ontwikkeling plaats die voldoet aan de energie-eisen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling op het perceel heeft geen negatieve effecten op de ruimtelijke kwaliteit. De omgevingsvisie staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Omgevingsverordening NH2020

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020.

De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn van toepassing op het plangebied:

- Kleinschalige ontwikkelingen (artikel 6.4);
- Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied (artikel 6.59);
- Regionale waterkeringen (artikel 6.77).

Kleinschalige ontwikkelingen

Artikel 6.4 van de Omgevingsverordening gaat in op kleinschalige ontwikkelingen, niet zijnde een kleinschalig woningbouwontwikkeling. Hier kan een ruimtelijke plan onder vallen als:

- a. de ontwikkeling plaatsvindt op een locatie waar een stedelijke functie is toegestaan;
- b. het toegestane bebouwd oppervlak niet wordt vergroot; en
- c. het aantal burgerwoningen niet toeneemt.

Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

Artikel 6.59 gaat in op de provinciale belangen ten aanzien van landschappelijk en cultuurhistorische waarden. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld door Gedeputeerde Staten beschrijft deze belangen.

- Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
 - a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
 - b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
 - c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.

Regionale waterkering

Artikel 6.77 bevat de regels met het oog op het vastleggen van de regionale waterkeringen en de beschermingszones in ruimtelijke plannen.

1. Ter plaatse van het werkingsgebied Regionale waterkering voorziet het ruimtelijk plan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels.
2. Ter plaatse van het werkingsgebied beschermingszone regionale waterkering voorziet een ruimtelijk plan in een beschermingszone aan weerszijden van de waterkering waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn.
3. In afwijking van het tweede lid zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij het ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.

Conclusie

Het voorliggende plan is geen kleinschalig woningbouwontwikkeling omdat er per saldo geen woningen bij komen. Het gaat om vervanging van bestaande bebouwing. De ruimtelijke kwaliteit is in relatie tot de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie wordt in navolgende tekst beschreven. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen. De planlocatie is gelegen langs de rand van een waterstaat - Waterkering. De planlocatie heeft zijn functie in de vorm van waterbeheersing verloren en vormt hierdoor geen onderdeel van de regionale waterkering.

De omgevingsverordening NH2020 staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben in april 2018 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is 'behoud door ontwikkeling'. Er wordt aangegeven in welke mate rekening dient te worden gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristiek ter plaatste en de inpassing in de bredere omgeving.

In de Leidraad wordt Noord-Holland onderverdeeld in 20 ensembles en 10 provinciale structuren. Elk ensemble en structuur biedt een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis, van de dynamiek en van de belangrijkste drie kernwaarden:

- landschappelijke karakteristiek;
- openheid en ruimtelijke beleving;
- de ruimtelijke dragers.

Bij het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die daarbij horen.



ligging planvoornemen in omgeving

Plangebied

De planlocatie is gelegen binnen het ensemble West-Friesland West, in het oude zeekeilelandschap met hoger gelegen kreekruggen en laaggelegen kommen. De planlocatie ligt aan de rand van dit ensemble waarin de historische structuren overleefd zijn gebleven, maar ook ingrijpend is vernieuwd ten tijde van het landinrichtingsproces.

Landschappelijke karakteristiek

De Westfriese Omringdijk vormt door zijn herkenbare dijkprofiel grotendeels een duidelijke rand aan de noord-, west- en zuidzijde van het ensemble. Vanaf de dijk is het verschil tussen enerzijds het oude zeekeilelandschap anderzijds de nieuwere aandijkingen en doorgmakerijen goed te beleven.

Het plangebied is gelegen naast de Westfriese Omringdijk, waar de landschappelijke karakteristiek overleefd is gebleven, maar ingrijpend veranderd ten tijde van de ruilverkaveling. De landschappelijke structuur van de molenkade is nog zichtbaar welke in directe relatie stond met de planlocatie.

Openheid en ruimtelijke beleving

In dit ensemble bevinden zich zowel matig open gebieden als meer open gebieden. Het gebied ten (zuid)oosten van Schagen is het meest open. Hier zijn tussen de linten lange zichtlijnen over het polderland. Vaak is er zicht vanaf het lint op het landschap. Ook de gebieden aan de westzijde van het ensemble zijn relatief open.

Het plangebied is gelegen langs het lint van de Mientweg. Van oudsher is er bebouwing op de planlocatie geweest. De voormalige molen en het gemaal vormden een onderdeel van de droogmakerijen. In de loop der tijd is er lintbebouwing omheen ontstaan. De toekomstige bebouwing zal op ongeveer dezelfde locatie als de voormalige molen en het gemaal gesitueerd worden, achterop de kavel waardoor de ruimte van de waterloop naar de Molenkade zichtbaar blijft. Hiermee blijft de ruimtelijke beleving behouden.

Ruimtelijke drager

De Westfriese Omringdijk markeert de begrenzing van het oude zeekeleigebied. Dit is een provinciaal monument en een structuur van regionale betekenis. De dijk is nabij de planlocatie door het steile profiel en de grote hoogte heel herkenbaar in het landschap. In het Westfriese landschap zijn de ontginningsstructuren, vaarten en dijkwegen de belangrijkste lokale structuurlijnen. De lint(dorp)en met de vele stolpen zijn beeldbepalend en zijn van oudsher de ruimtelijke dragers van verstedelijking.

Het planvooremen in niet van invloed op de ruimtelijke drager.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn geen belemmeringen ten aanzien van de cultuurhistorische elementen, de ordeningsprincipes van het landschap en de bebouwingskarakteristiek.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

Omgevingsvisie Hollands Kroon

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit". Dat betekent dat wij ons bewust moeten zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Dit zet ontwikkelingen niet op slot.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit". Dat betekent dat wij ons bewust moeten zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Dit zet ontwikkelingen niet op slot.

Missie

Wij willen als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Wij zeggen: "**ja, tenzij**". Dit blijkt uit de omgevingsvisie.

'Tenzij' gaat op indien juridische regels in de weg staan of nadelige gevolgen onacceptabel zijn en niet voldoende worden gecompenseerd. Hierdoor willen we flexibeler in kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij. De omgevingsvisie krijgt vooral een uitnodigend, inspirerend en faciliterend karakter waarbij ontwikkelingen door andere partijen opgestart en uitgevoerd kunnen worden binnen vooraf gegeven kaders, zodat ontwikkelingen van onderaf tot stand kunnen komen. Waar mogelijk willen wij bij het realiseren van de kaders en ambities tegelijkertijd het aantal regels verminderen en (eventuele) tegenstrijdigheden in regels wegnemen. In ons omgevingsplan zal dit moeten leiden tot uitnodigingsplanologie. Dat wil zeggen ruimere kaders op hoofdlijnen. In deze visie wordt daartoe een aanzet gegeven. Deze omgevingsvisie is de aanzet om de nieuwe weg in te slaan.

Niet de regels staan centraal maar het initiatief!

Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend aandacht. De focus op kwaliteit moet in de werkwijze van gebiedsontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag.

- Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders,
- Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces,
- Gebruikers staan centraal,
- Rekening houden met de historische context.

Gemeente Hollands Kroon wil de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van ons landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

Kader:

Wij willen de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van ons landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

Algemeen geaccepteerd is de omschrijving van de bouwstenen van ruimtelijke kwaliteit:

Ruimtelijke kwaliteit = gebruikswaarde + belevingswaarde + toekomstwaarde.

In onze welstandsnota geven we aan welke welstandsregels gelden. Wat is welstand? Dit betekent letterlijk 'het welstaan van initiatieven in hun omgeving. Vrijheid van voorkomen. Goed uiterlijk.'

Landschappelijke inpassing en ontwikkeling

De gemeente Hollands Kroon gaat ervan uit dat inwoners en ondernemers binnen de gestelde kaders in ruimtelijke plannen zelf zorg dragen voor de landschappelijke inpassing. Bij maatwerk houden wij rekening met de landschappelijke ontwikkeling.

Kader:

Wij houden rekening met de landschappelijke inpassing zoals typische kenmerken van de streek, de ontwikkelingsgeschiedenis, schaal, maat, functionaliteit, ruimtelijke opbouw, samenhang en verschijningsvorm van de directe omgeving en met de inpassing in de ruimere omgeving.

Conclusie

Het betreft een bestaande ontwikkeling. De nieuwe situatie heeft weinig tot geen invloed op de bestaande landschappelijke inpassing van het plan. De omgevingsvisie Hollands Kroon staat de uitvoering van het plan niet in de weg

Parkeerregels Hollands Kroon (2018)

De raad van de gemeente Hollands Kroon heeft op 27 februari 2018 de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' vastgesteld. Hierin zijn parkeernormen opgenomen die van toepassing zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Hollands Kroon wil de vraag naar parkeergelegenheid zodanig faciliteren dat de kwaliteit van de openbare ruimte behouden blijft. Als aan een ruimtelijke ontwikkeling geen voorwaarden kunnen worden gesteld, dan wordt de parkeerbehoefte afgewenteld op het openbaar gebied. Dit kan leiden tot overlast bij de bestaande gebruikers van de openbare ruimte, wanneer dit gebied niet voorziet in voldoende parkeergelegenheid. Door het stellen van parkeernormen wordt voorkomen dat door nieuwe ontwikkelingen overlast ontstaat en wordt de bereikbaarheid van de nieuwe functies gewaarborgd.

Het doel van deze nota is dan ook om er voor te zorgen dat voldoende parkeerplaatsen bij nieuwbouw, verbouw of functieverandering van voorzieningen (woningen, bedrijven, sport, recreatie, et cetera) worden gerealiseerd. Centraal staat dat de veroorzaker van de parkeervraag verantwoordelijk is voor het realiseren van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

De gemeente hanteert voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW (CROW- kencijfers, publicatie 317 - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). De richtlijnen van het CROW gaan uit van een bandbreedte van minimale en maximale parkeerkerkencijfers. Het aanhouden van een band-breedte kan leiden tot allerlei discussies over de verschillende invloedsfactoren. Bij het opstellen van de parkeerregels is er voor gekozen om uit te gaan

van het gemiddelde van de minimale en maximale parkeerkencijfers (afgerond naar boven). Ervaring leert dat dit in veel gevallen, in de praktijk ook de juiste norm is. Daarnaast zijn in dit document regels opgenomen onder welke voorwaarden van de parkeernormen afgeweken mag worden. Met deze beleidsregels wordt duidelijkheid en rechtszekerheid geboden aan bouwaanvragers en belanghebbenden.

Conclusie

Het plan voldoet aan de Parkeerregels Hollands Kroon. In paragraaf 4.10 wordt hier nader op ingegaan en wordt hiervoor de onderbouwing geleverd. De parkeerregels Hollands Kroon (2018) staat de uitvoering van het plan niet in de weg

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ALGEMEEN

In het kader van de ruimtelijke procedure wordt het project, in het kader van wet- en regelgeving en het kader van een goede ruimtelijke ordening, getoetst op een aantal milieu- en omgevingsaspecten. Hieronder is per aspect de betekenis voor het plan aangegeven.

4.2 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze nieuwe wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De uitgangspunten uit het Verdrag van Valletta (Malta) blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. Als gevolg van het verdrag van Valletta (Malta) is iedere gemeente verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten.

Vanwege de vigerende bestemming 'Waarde - Archeologie 2' op het plangebied, is er een archeologische quickscan gemaakt door Archeologie West-Friesland. De definitieve versie dateert van 02-12-2021²:

1. Inleiding

Naar aanleiding van de eerste versie van de Quickscan voor de locatie Mientweg 74 te Lutjewinkel (d.d. 13-10-2021)¹ heeft een overleg plaatsgevonden tussen Archeologie West-Friesland, de ontwikkelaar () en de architect (). Op basis van dit overleg is besloten de bouwplannen aan te passen. Dit is de reden voor deze tweede versie van de Quickscan.

Het oude bouwplan voorzag erin om de bestaande bebouwing op de locatie Mientweg 74 te slopen en op dezelfde locatie een nieuw huis met schuur te bouwen. De totale ingreep bedroeg circa 260 m². Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon: dhr. Gerard de Reus) is op 13-10-2021 gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot deze bouwplannen.

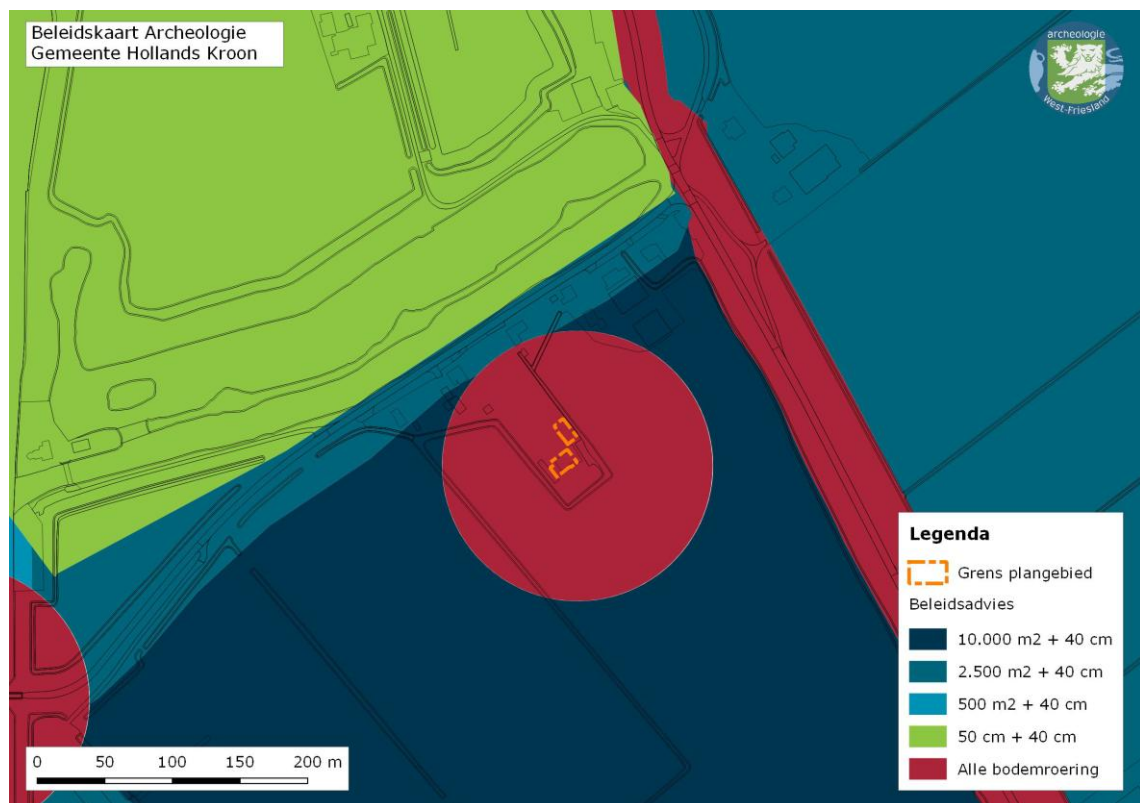
2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Zoals in het eerste advies is vastgesteld ligt het plangebied. Zoals in het eerste advies is vastgesteld ligt het plangebied in een zone waar volgens het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp rekening gehouden dient te worden met archeologie bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld. Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hollands Kroon ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd (afb. 2). De vrijstellingsgrens van het gebied staat op 0 m², zodat bij alle bodemroering archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.

² Archeologische Quickscan, versie, Archeologie West-Friesland, d.d. 02-12-2021



Het plangebied (zwarte stippellijn) dat in eerste instantie is beoordeeld op een topografische kaart (bron: PDOK).



De locatie van het plangebied, op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon.

3. Cultuurhistorische achtergrond

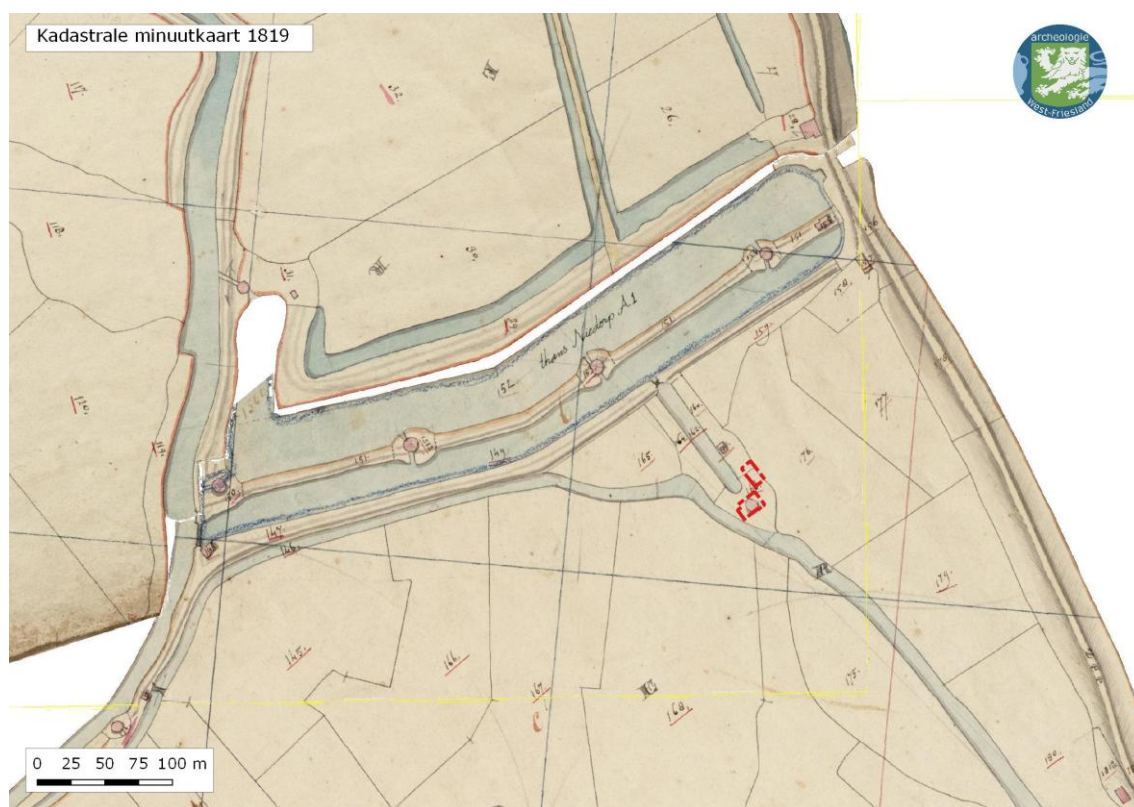
Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied (1819) is binnen het plangebied bebouwing zichtbaar (afb. 3a). Het betreft hier een molen met een molengang. De molen

lijkt direct ter hoogte van de huidige bebouwing gestaan te hebben. Dit was tevens de locatie waar het nieuwe woonhuis, neergezet zou worden (3b). In de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel (OAT) van de kadastrale minuutkaart staan de binnen het plangebied aanwezige percelen als een molengang met erf en een molen beschreven. Tevens staat aangegeven dat de molen bij de Oosterpolder hoort.

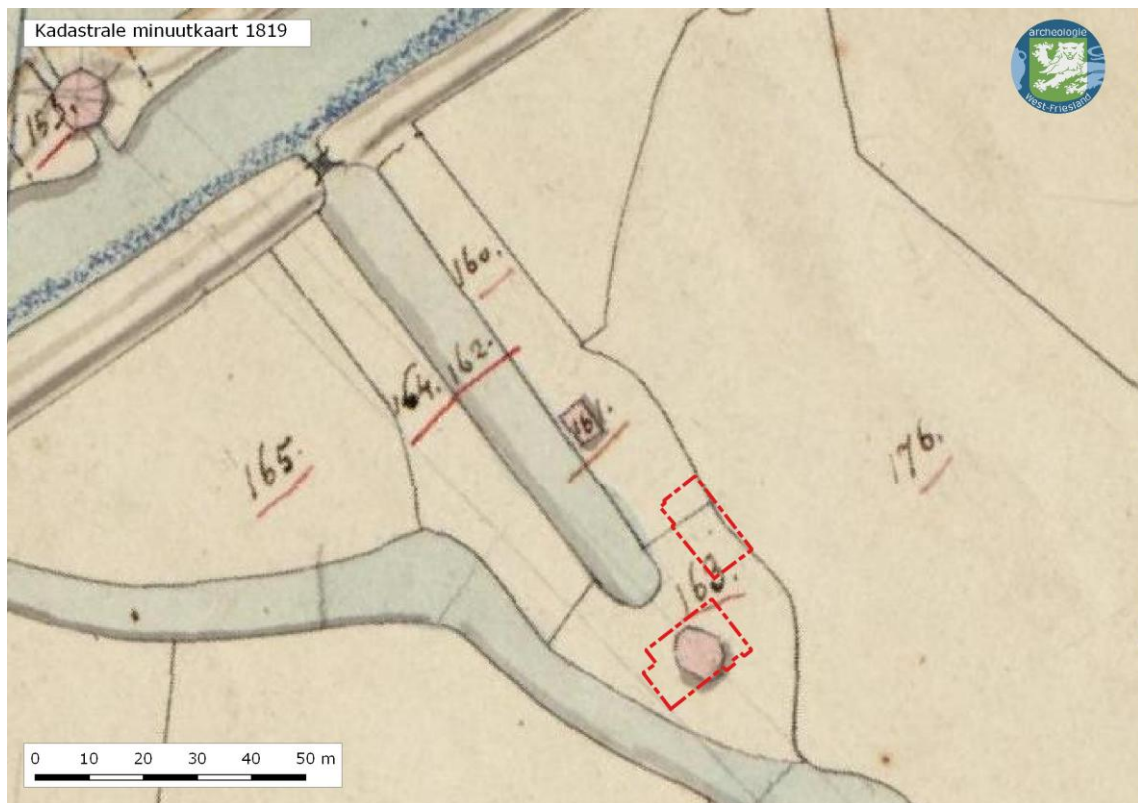
De molen en het stoomgemaal

De locatie valt binnen de historische Niedorperkogge. Tussen 1650- en 1820 is hier een molen genaamd; 'De Nieuwe Molen' geplaatst. De molen stond in de nabijheid van de vijf strijkmolens van de Niedorper Kogge. Op 26 januari 1890 steekt een hevige storm op en valt de kop van de ijzeren as met beide roeden naar beneden. De molen ondergaat een aantal dure reparaties en kan weer in gebruik genomen worden. Bij een vergadering van molenmeesters twee jaar later wordt op 30 oktober 1892 besloten om de molen te slopen en hiervoor in de plaats een stoomgemaal te zetten. In 1893 wordt de molen gesloopt en wordt er een stoomgemaal met een Cornwall ketel geplaatst. Het nieuwe stoomgemaal wordt op de fundering van de oude molen gezet.² Naast het gemaal werd rond 1900 de achinistenwoning gebouwd (afb. 4). Deze historisch waardevolle gebouwen staan vandaag de dag nog op het perceel en zijn in gebruik als woning.

Op basis van historisch kaartmateriaal heeft het gebied een zeer hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd.



Het plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1819.



Het plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1819.



Een oude foto van het stoomgemaal met de machinistenwoning, jaartal onbekend (bron: Noord-Hollands Archief).

4. Conclusie

Op basis van historisch kaartmateriaal en historische bronnen geldt ter hoogte van het huidige woonhuis, op basis van de aanwezigheid van een ensemble van molenplaats en stoomgemaal, een zeer hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd. Voor de rest van de perioden geldt een zeer lage verwachting. Ter hoogte van de geplande nieuw te bouwen schuur kan, op basis van historisch kaartmateriaal, de hoge archeologische verwachting voor de Nieuwe Tijd naar beneden worden bijgesteld.

Overleg op locatie met ontwikkelaar

Naar aanleiding van de eerste versie van de quickscan heeft op woensdag 17-11-2021 een overleg op locatie plaatsgevonden met dhr. Spaansen (ontwikkelaar) en mevr. Boon (architectenbureau). Na overleg is afgesproken om de bouwplannen naar het noorden toe te verplaatsen, buiten de contouren van de hierboven genoemde funderingsresten.³ Op afbeelding 5 staan de contouren van de molen en de nieuwe locatie van de nieuwbouw weergegeven. Duidelijk zichtbaar is dat de molen en stoomgemaalfunderingen niet zullen worden verstoord door de nieuwe bouwplannen. De aanpassing van de bouwlocatie zorgt ervoor dat het plangebied vrijgegeven kan worden voor archeologisch onderzoek. De dubbelbestemming ter plaatse van de molen en het stoomgemaal blijft wel gehandhaafd.

5. Advies

De aanpassing van de bouwplannen op de locatie Mientweg 74 te Lutjewinkel is een fraai voorbeeld van hoe moderne ontwikkelingen samen kunnen gaan met behoud van archeologische resten. De funderingen van de molen en het stoomgemaal blijven in de grond behouden en archeologisch onderzoek zal hier dan ook niet nodig zijn.

Er dient te worden **gesloopt tot op het maaiveld en niet dieper**. Vloeren van de gebouwen en betonnen structuren mogen worden verwijderd, maar historische baksteen funderingen en structuren binnen het pand (bijvoorbeeld baksteen kelders en waterputten) dienen in de grond te blijven zitten. Tevens mag geen grond worden afgegraven.

Conclusie

Ten aanzien van Cultuurhistorie en Archeologie zijn geen belemmeringen om het woonhuis met schuur op de gewijzigde locatie op het perceel te bouwen. Dit valt buiten de zone met een hoge archeologische verwachting. De cultuurhistorie en archeologie op de planlocatie staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.3 ECOLOGIE

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuur³ en addendum⁴ uitgevoerd door Noordkop Groen. De quickscan is er op gericht om een eerste inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden genomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

Bescherming conform de nationale wetgeving

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu. Sinds 1 januari 2017 is die wet- en regelgeving een stuk overzichtelijker door de invoering van de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

Bescherming van dieren en planten

Sommige soorten, zoals vleermuizen, gierzwaluwen en noordse woelmuizen zijn kwetsbaar. In een dichtbevolkte samenleving als Nederland is een goede natuurbescherming daarom belangrijk.

³ Quickscan Wet natuurbescherming d.d. 1 februari 2022

⁴ Addendum quickscan Wet natuurbescherming, d.d. 20 maart 2022

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 is de bevoegdheidsverdeling tussen provincies en Rijk vastgelegd in het Besluit Natuurbescherming. In principe zijn Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de activiteit (hoofdzakelijk) plaatsvindt het bevoegd gezag. Met betrekking tot natuurbeleid heeft de provincie een kerntaak en vervult ze de regisseursrol bij de inrichting en het beheer van het landelijk gebied, zo blijkt uit de memorie van toelichting bij de Wnb. Sinds 1 januari zijn Gedeputeerde Staten bevoegd om ontheffing te verlenen in het kader van soortenbescherming. Uitzondering hierop zijn onder andere provinciegrensoverschrijdende infra en hoogspanning 220 kV. In deze gevallen is de rijksoverheid het bevoegd gezag. Voor de vaststelling van gedragscodes ligt de bevoegdheid altijd bij het Rijk.

Rol van de gemeente

Ook de rol van de gemeente is enigszins veranderd. De gemeente had al de plicht om te toetsen op volledigheid en informatieplicht, maar door de decentralisatie is de verplichting tot toetsen op volledigheid bij omgevingsvergunningen nog veel belangrijker geworden.

Wet Natuurbescherming; soortenbescherming

Een deel van de in Nederland van nature voorkomende flora en fauna is beschermd. Deze bescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. Dit houdt onder meer in dat het verboden is om de beschreven diersoorten te verstoren, te vangen of te doden, en dat het verboden is om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken. Het is mogelijk om ontheffing te krijgen van deze verboden. Dat kan nodig zijn als beschermde soorten schade aanrichten, bijvoorbeeld aan gewassen, of als de volksgezondheid wordt geschaad of schade ontstaat aan flora of fauna.

Een ontheffing kan ook nodig zijn wanneer werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zoals bouwen, onderhoud, slopen of aanleg van infrastructuur. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten dient daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) een ontheffing te worden aangevraagd.

Beschermingsregimes

Onder de Wet natuurbescherming wordt een-op-een aangesloten bij de beschermingsartikelen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor 'nationale' andere soorten gelden nu minder verbodsbepalingen. Zo is bijvoorbeeld het verbod op het verstoren van soorten vervallen. Daarnaast zijn voor alle nationale soorten de toetsingscriteria gelijkgesteld en moet aan drie voorwaarden worden voldaan bij het verlenen van een ontheffing. Wel gelden voor de 'nationale' of 'andere' soorten ruimere ontheffingsmogelijkheden.

Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Habitatrichtlijn § 3.3 Wnb Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort Niet van toepassing	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel Beschermingregimes soorten.

Vrijgestelde soorten

Voor een aantal beschermde soorten geldt een provinciale vrijstelling. De vrijstelling geldt bij handelingen die worden verricht in verband met:

- werkzaamheden bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting
- werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, sporen, of bermen, of in het kader van natuurbeheer
- werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in landbouw of bosbouw
- bestendig gebruik

Dit betreft de volgende soorten in Noord Holland:

- zoogdieren: aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, woelrat
- amfibieën: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker

Algemene zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Die zorgplicht houdt in dat u de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

Wet natuurbescherming; gebiedsbescherming

Voortvloeiend uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is in Nederland een groot aantal gebieden aangewezen als beschermd Natura 2000-gebied. Deze bescherming is geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming heeft voor deze gebieden een toetsingskader. In ieder besluit tot aanwijzing van een Natura 2000-gebied is beschreven wat de instandhoudingsdoelstellingen zijn voor dit gebied. Hierbij gaat het om de bescherming van leefgebieden van vogels (Vogelrichtlijn), de bescherming van habitats en die van de leefomgeving van soorten (Habitatrichtlijn).

Het is verboden om zonder vergunning een project uit te voeren dat conflicteert met de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Daarbij wordt bekeken of de kwaliteit van natuurlijke habitats of de leefomgeving van soorten in dat gebied kan verslechteren, of dat een project een significant verstorend effect kan hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied. Ook activiteiten erbuiten kunnen de natuurwaarden beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied. Ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN)¹ bestaat uit verbindingzones en beschermde reservaten en Natura 2000-gebieden. Het doel van het NNN is het vergroten en verbinden van natuurgebieden. Door deze verbindingen vindt uitwisseling plaats van planten en dieren tussen gebieden. Het NNN is begrensd en planologisch vastgelegd.

Het beschermingsregime is onder de Wet ruimtelijke ordening vastgelegd in het Barro, het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, en werkt via provinciale verordeningen door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Met ingang van 1 oktober 2012 is het Natuurnetwerk Nederland juridisch geborgd in titel 2.10 van het Barro. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening van Noord-Holland (PRV) zijn gebieden aangewezen die in de provincie het Natuurnetwerk Nederland vormen. Voor deze gebieden zijn in het Natuurbeheerplan 2018 wezenlijke kenmerken en waarden vastgesteld. Bovendien geldt hier het beschermingsregime van artikel 19 van de PRV.10.

Binnen het NNN zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan die leiden tot:

- een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden
- een significante vermindering van de oppervlakte van NNN-gebieden
- een significante vermindering van de samenhang tussen die gebieden.

Uitzonderingen hierop volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening:

- nieuwe activiteiten dan wel wijzigingen van bestaande activiteiten voor zover:
 - o er sprake is van een groot openbaar belang
 - o er geen reële andere mogelijkheden zijn
 - o de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt
 - o de overblijvende effecten worden gecompenseerd
- een activiteit of een combinatie van activiteiten die mede tot doel heeft de kwaliteit of kwantiteit van de NNN of de natuurverbinding per saldo te verbeteren.

Het NNN omvat in Noord-Holland ongeveer 56.000 hectare, waarvan zo'n 6.000 hectare nog niet is gerealiseerd en veelal nog agrarisch in gebruik is.

De provincie zorgt voor realisatie van de laatste 6.000 hectare Natuurnetwerk Nederland, voor het beheer van de gerealiseerde hectares en voor de planologische bescherming van het gehele natuurnetwerk.

Onderzoeksresultaten Beschermde Soorten

Habitatrichtlijnsoorten in de omgeving

Op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna en andere bronnen is een soortenlijst te maken van beschermde soorten. De Wet natuurbescherming maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten:

- Vogelrichtlijnsoorten (alle in de EU-lidstaten van nature voorkomende soorten)
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Soort	Soortgroep	Bescherming
Bastaardkikker	Amfibie	Art. 3.10 Wnb
Rugstreeppad	Amfibie	Art. 3.5 Wnb
Grote vos	Dagvlinder	Art. 3.10 Wnb
Grote leeuwenklauw	Vaatplant	Art. 3.10 Wnb
Kartuizer anjer	Vaatplant	Art. 3.10 Wnb
Naakte lathyrus	Sporenplant	Art. 3.10 Wnb
Baardvleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Gewone dwergvleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Gewone grootoorvleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Laatvlieger	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Meervleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Rosse vleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Ruige dwergvleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Watervleermuis	Vleermuis	Art. 3.5 Wnb
Boommarter	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb
Bunzing	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb
Eikelmuis	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb
Hermelijn	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb
Waterspitsmuis	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb
Wezel	Zoogdier	Art. 3.10 Wnb

Tabel In de omgeving waargenomen soorten met een beschermde status.

De zeezoogdieren zijn hier verder buiten beschouwing gelaten, werkzaamheden op het land zullen geen invloed hebben op in zee levende dieren. Voor algemene soorten zoals egel, haas, konijn geldt bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling.

Vleermuizen

Er zijn binnen 1 kilometer van het plangebied alleen waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis. Het is aannemelijk dat algemene soorten als de gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis het plangebied gebruiken als foerageergebied.

Verblijfplaatsen

Hoewel iedere soort specifieke voorkeuren voor verblijfplaatsen heeft, komt de seizoencyclus in verblijfplaatsen voor alle soorten overeen. Per seizoen kiezen vleermuizen verblijfplaatsen voor een andere functie:

- winterslaapplaatsen
- tussenverblijfplaatsen
- zomerverblijfplaatsen (niet-kraamverblijfplaatsen)
- kraamverblijfplaatsen
- paarverblijfplaatsen met territorium
- zwermlocaties: 'verblijfplaatsen' met centrale zwermfunctie

De gewone dwergvleermuis vindt zowel 's zomers als 's winters een verblijfplaats in gebouwen. De ruige dwergvleermuis is zowel gebouw-als boombewoner waarbij hij gebruikmaakt van holtes en ruimtes onder de schors. Ook worden wel nestkasten gebruikt. Bij de laatvlieger komen alleen verblijfplaatsen in gebouwen voor.

Verblijfplaatsen op de bouwlocatie

De eerder aanwezige schuur met woning zijn door grondwerkzaamheden verzakt en ingestort. Hier

Het plangebied waar de nieuwbouw uitgevoerd gaat worden, is onbebouwd en braakliggende grond. Er staan paarden in de zandpaddock. Dit betreft geen verblijfplaats van vleermuizen.

Conclusie

Effecten door de nieuwbouw van de woning en schuur zullen beperkt blijven ten aanzien van vleermuizen. De bestaande schuur met woning zijn niet meer aanwezig, nader onderzoek is niet mogelijk.

Wel dient er rekening gehouden te worden met het aspect bouwen zonder bouwlampen.

Grondgebonden zoogdieren

Van de terrestrische zoogdiersoorten zijn geen waarnemingen bekend binnen 5 kilometer die beschermd zijn onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Van soorten beschermd onder artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming zoals de boomarter, bunzing en wezel zijn binnen 5 kilometer wel waarnemingen bekend.

Voor soorten als egel, haas, huisspitsmuis, en konijn geldt dat ze provinciaal vrijgesteld zijn. Onder de algemene zorgplicht is het nog steeds verboden ook deze soorten opzettelijk te doden.

Kleine marterachtigen

In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van beschermde kleine marterachtigen.

Conclusie

Het is uitgesloten dat er beschermde kleine marterachtigen een vaste verblijfplaats hebben op de locatie. De schuur en de woning zijn door grondwerkzaamheden aangetast en deels ingestort. Uit veiligheidsoverweging zijn de restanten verwijderd.

Een effect van de nieuwbouw werkzaamheden is uitgesloten. De bouwlocatie betreft braakliggend zand in gebruik als paddock voor paarden.

Amfibieën, reptielen en vissen

Amfibieën

Er zijn binnen een ruimer kader van ca. 1 kilometer van het plangebied waarnemingen bekend van rugstreeppadden die in het kader van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Verder zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde amfibieën.

Rugstreeppad

Rugstreeppadden kunnen ook van tijdelijk geschikt habitat, zoals open zand met regenplassen, gebruikmaken. Ook kunnen ze over lange afstanden trekken (tot ongeveer 300 meter per dag). Met name vanwege de trek van rugstreeppadden naar overwinteringsgebieden in september/oktober, en naar voortplantingswateren in april/mei, dient vestiging van rugstreeppadden tijdens werkzaamheden voorkomen te worden. De trek vindt 's nachts plaats, vooral bij regenachtig weer.

De planlocatie is door het ontbreken van water ongeschikt als voortplantingsplaats. Het is vrijwel uitgesloten dat de rugstreeppad overwintert op de planlocatie. Tevens dient de bouwlocatie als paddock voor paarden. Dit sluit de aanwezigheid van rugstreeppadden uit. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de sloten.

Een effect op rugstreeppadden of verstoring zijn uitgesloten in de huidige situatie.

- Voor de bouwfase geldt dat er gecontroleerd moet worden op rugstreeppadden op de bouwplaats en directe omgeving. Eventueel kan de bouwplaats afgezet worden met een paddenscherm.

Vogels

Broedvogels

Rondom de woning en in de tuin zijn door het ontbreken van bosschages maar weinig broedvogels te verwachten. De oude knotbomen blijven staan, maar moeten hoognodig gesnoeid worden. Ook hierdoor is er weinig ruimte voor broedvogels.

Als de werkzaamheden verder buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, zal er geen effect zijn op broedende vogels. Globaal kan de periode van 15 maart tot 1 augustus gehanteerd worden als broedseizoen. Werkzaamheden in deze periode kunnen het verlies van broedgevallen tot gevolg hebben.

De woning en directe omgeving zijn niet geschikt voor soorten met een jaarrond beschermde nestplaats. Er zijn geen ruimtes waarin gebroed kan worden (o.a. huismus en gierzwaluw). Daar waar dat mogelijk en nuttig was is de onderste rij pannen verwijderd ter controle van aanwezigheid van sporen van nesten van huismussen. In de aanwezige bomen aan de weg, zijn geen nesten aangetroffen met een jaarrond beschermde status (sperwer of havik).

Door uitvoering van de werkzaamheden buiten het broedseizoen zullen er geen effecten zijn op broedvogels. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten op soorten met een jaarrond beschermde nestplaats.

Conclusie

Voor de volgende soortgroepen is een effect van de werkzaamheden uitgesloten:

Vleermuizen	Overige zoogdieren	Reptielen	Dagvlinders
Kleine marterachtigen	Rugstreeppad	Vissen	Vaatplanten
Waterspitsmuis	Overige amfibieën	Libellen	Vogels

Ontheffing Wet natuurbescherming

Er is geen ontheffing Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming nodig voor de geplande nieuwbouw van de woning, mits de volgende mitigerende maatregelen worden toegepast:

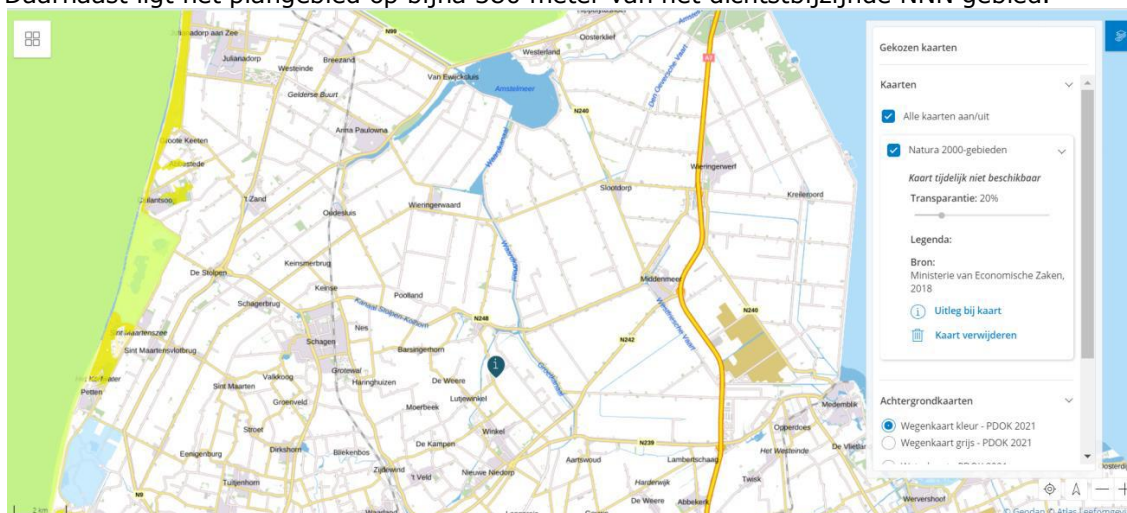
- wordt bij daglicht gewerkt/gebouwd, waarbij buiten geen kunstlicht gebruikt wordt;
- Indien er na 15 maart gestart wordt dient er een controle plaats te vinden op broedende vogels rondom de planlocatie om verstoring te voorkomen.
- Voor de bouwfase geldt dat er gecontroleerd moet worden op rugstreeppadden op de bouwplaats en directe omgeving. Eventueel kan de bouwplaats afgezet worden met een paddenscherm.

Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

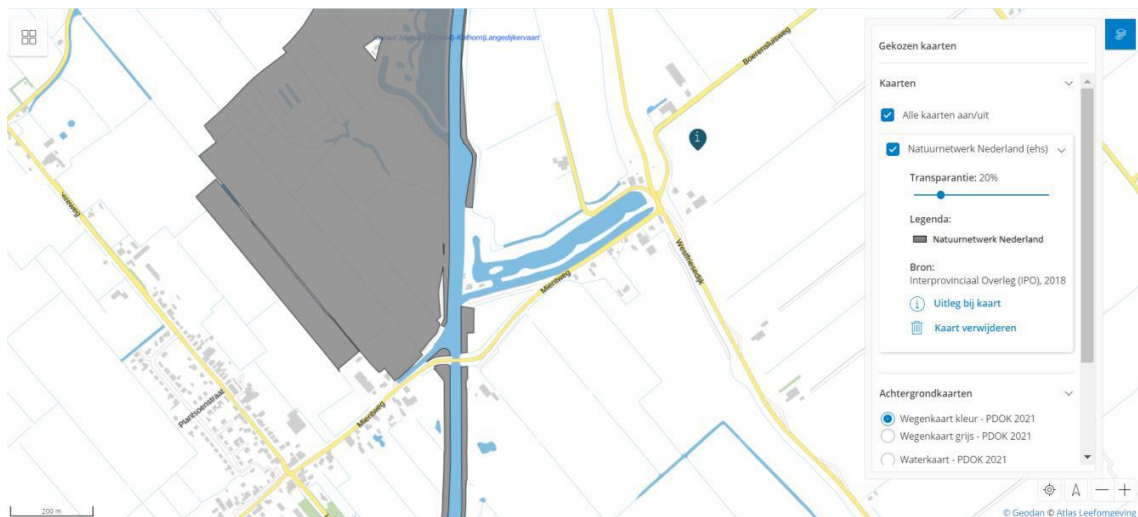
Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ruim 12 kilometer van het Natura 2000-gebied Waddenzee; ruim 13 kilometer van het Natura 2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen, en 15 kilometer van het Natura-2000 gebied Noordzeekustzone.

Daarnaast ligt het plangebied op bijna 380 meter van het dichtstbijzijnde NNN gebied.



Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden. Met rode pijl aanwijzing van het plangebied.



Ligging ten opzichte van Natuur Network Nederland. Met rode pijl aanwijzing van het plangebied.

Er zal door de werkzaamheden geen effect zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Effectbepaling op Natura-2000 gebieden

Gezien de grote afstand tot Natura 2000 gebieden Waddenzee, Zwanenwater en Pettemerduinen en Noordzeekustzone en de kleinschaligheid van de werkzaamheden zijn effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Indirecte gevolgen kunnen optreden door een toename van de stikstofemissie als gevolg van het plan. Ten behoeve van deze ontwikkeling is met behulp van het programma Aerius berekend dat de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen geen toename veroorzaakt van de stikstofdepositie in de N2000-gebieden. De Aeriusberekening⁵ is als aan deze toelichting toegevoegd.

Effectbepaling op Natuur Network Nederland (NNN)

Het plangebied ligt buiten de aangewezen Natuur Network Nederland gebieden. Toetsing van artikel 6.43 is vanwege de ligging buiten het NNN niet nodig. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied van 380 meter zullen de kleinschalige werkzaamheden geen effect hebben op het gebied.

Er zal door de werkzaamheden geen aantasting zijn van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Toetsing is niet nodig.

Conclusie

Natura 2000-gebieden

Er zal door de werkzaamheden geen effect zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Natuur Network Nederland (NNN)

Er zal door de werkzaamheden geen aantasting zijn van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanwege de ligging van het plangebied buiten het NNN is toetsing niet nodig.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Er is geen ontheffing Wet natuurbescherming ten aanzien van gebiedsbescherming nodig voor de geplande werkzaamheden.

⁵ Aeriusberekening, d.d. 03-03-2022

4.4 WATER

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan. Hierbij wordt ingegaan op onder andere de beleidsuitgangspunten van het waterschap, de huidige en de toekomstige waterhuishouding in het plangebied. De planontwikkeling kan effecten hebben op de hoeveelheid verharding en het waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zal het plan beoordelen op haar effecten.

Het is verplicht in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen activiteit op de waterhuishouding zijn. Het gaat hier zowel om de waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het streven is er zoveel mogelijk op gericht om water (regen-, afval- en oppervlaktewater) op een goede manier in te passen in het ontwerp.

Voor het plan is advies⁶ aangevraagd bij het HHNK in het kader van de watertoets via www.dewatertoets.nl. Hierbij is door HHNK aangegeven dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen.

Verharding en compenserende maatregelen

Binnen het plan is een verwaarloosbare afname van erfverharding. In de beleidsregels van HHNK staat vermeld dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² compenserende waterberging moet worden gegraven. Voor de bouw van de woning is het niet nodig om compenserende maatregelen te treffen.

Waterkwaliteit en riolering

Het afvalwater wordt aangesloten op het aanwezige gescheiden rioolstelsel. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater.

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden aangesloten op de bestaande gemeentelijke hemelwaterrioolstelsel. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Het aspect water staat de uitvoering van het plan niet in de weg

4.5 BODEM

Ten behoeve van een nieuw te bouwen woning dient de bodemgesteldheid in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een omgevingsvergunning mag pas worden afgegeven als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het plan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Voor het perceel zijn een verkennend bodemonderzoek⁷ uitgevoerd. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Conclusies en aanbevelingen

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Mientweg 74 te Lutjewinkel is vastgelegd. De gestelde hypothese, dat verhogingen aan zware metalen, olie, PAK en/of PCB kunnen worden verwacht, is bevestigd. In zowel de grond als het

⁶ Digitale watertoets, 18-02-2022

⁷ Verkennend bodemonderzoek Mientweg 74 te Lutjewinkel d.d. 23-03-2021

grondwater zijn diverse lichte verhogingen aangetoond. Deze komen overeen met de regionale achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart.

In de bodem is geen brandstofverontreiniging aangetroffen en uit het archiefonderzoek is niet gebleken dat er brandstoftanks aanwezig zijn. Vermoedelijk is het gemaal derhalve niet op diesel gestookt.

Ter plaatse van de dempingen is geen afwijkende bodemkwaliteit aangetroffen.

Ter plaatse van beide paardenbakken is geen bijmenging van puin en/of kabelshredder aangetroffen.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de huidige en toekomstige woonbestemming.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat de grond nog onderzocht dient te worden op PFAS. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig (doorgaans incl. PFAS) conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

Conclusie

Het onderdeel bodem heeft geen nader onderzoek ten behoeve van de bouw van de woning met schuur. Vanwege het hoogte verschil op het perceel tussen bestaand peil en de paardenbak, zal er geen grond afgegraven worden. Het aspect bodem staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.6 GELUID

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) dient de geluidbelasting afkomstig van geluidgezoneerde wegen op de woning (geluidgevoelige bestemming) te worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden.

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Onder voorwaarden is een hogere grenswaarde mogelijk. Het onderhavige plan is gelegen buiten de bebouwde kom. In dit geval gelden de volgende grenswaarden:

Voorkeursgrenswaarde: 48 dB

Maximale grenswaarde: 58 dB

De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er geldt een generieke correctie van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid van minder dan 70 km/u.

In de Wgh is in artikel 74 bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

Op de weg in en in de directe omgeving van het plangebied is een snelheid van ten hoogste 60 km per uur toegestaan. De Westfriesdijk waarop ter plaatse van het plangebied een snelheid van ten hoogste 80 km per uur is toegestaan;

Op grond van artikel 74 van de Wgh is bij deze wegen een geluidszone van 250 m aanwezig. Het plangebied ligt binnen deze geluidszones.

Gezien de afstand van beide wegen tot de woning is de verwachting dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Dit wordt bevestigd door de kaart Lden uit de Atlas Leefomgeving (zie de navolgende afbeelding). Uit deze kaart blijkt dat ter plaatse van de woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, namelijk ≤ 45 dB.



Fragment atlasleefomgeving.nl; Geluid in Nederland van wegverkeer.

Conclusie

Het aspect geluid wegverkeer vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 LUCHTKWALITEIT

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Onder kleine projecten worden projecten verstaan die de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' verslechteren. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Draagt een klein project niet of nauwelijks bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering voor. Het ministerie VROM heeft de definitie van 'in betekende mate' vastgelegd in het Besluit NIBM.

Projecten die de concentratie CO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekende mate bij aan de luchtvervuiling. Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in de regeling NIBM omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld woningbouw:

- 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg
 - 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties:
- 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg;
 - 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009: de datum waarop het Kabinetsbesluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht is geworden.

Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat sprake is van een 'klein project' welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Bovendien hebben we hier te maken met een situatie waarbij het een bestaande planontwikkeling betreft.

In het kader van goede ruimtelijke ordening is bekeken of in de huidige situatie voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. Om dit te onderzoeken is gebruik gemaakt van de Atlas van de leefomgeving (www.atlasleefomgeving.nl) en de NSL monitoringstool van de rijksoverheid (www.nsl-monitoring.nl). Voor de concentraties van maatgevende stoffen geldt dat deze ruim onder de grenswaarden blijven.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.8 MILIEUZONERING

Bij milieuzonering gaat het om de belangenafweging tussen bedrijvigheid enerzijds en gevoelige functies met betrekking tot de hinderaspecten geluid, geur, gevaar en stof. Deze milieuzonering vindt plaats aan de hand van een Staat van Bedrijfsactiviteiten (SvB). Dit is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gekoppeld aan een mate van milieubelasting. De SvB is opgesteld met behulp van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2009).

Er dient hierbij nadrukkelijk onderscheid gemaakt te worden in de bestaande situatie en de nieuwe situatie.

Bij het realiseren van een nieuwe functie (woningbouw) dient vanuit een goede ruimtelijke ordening gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen:

1. past de nieuwe functie in de omgeving?
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieube-lastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies (woningen) worden hinder en gevaar voorkomen (anders gezegd, er kan een acceptabel woon- en leefklimaat voor de woningen worden gegarandeerd) en wordt het bedrijven mogelijk binnen aanvaard-bare voorwaarden te vestigen/ de bedrijfsvoering uit te oefenen. Dit heet milieuzone-ring.

Richtafstandenlijsten

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten op-zichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activi-teit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld mo-derne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aan-wezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevings-kwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar om-gevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functie-scheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere func-ties (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richt-afstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de

aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieube-lastig kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functie-menging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, dienstverlening, horeca en/of kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid is als ge-mengd gebied te typeren. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstanden woon- en omgeving in meters	Richtafstand gemengd gebied in meters
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een agrarisch landschap met een lint van woonbestemmingen en een agrarisch bedrijf.

In de eerste plaats toetsen we of de nieuwe functie past in de omgeving. Voorliggend plan is de herbouw van een bestaande woning. Dit is een reeds aanwezige milieugevoelige functie. Het gebied is als rustig gebied te typeren.

In de directe omgeving bevindt zich een agrarisch tuindersbedrijf. Uit de VNG publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering' blijkt dat voor agrarische bedrijven met akkerbouw of tuinbouw met kassen een richtafstand van 30 meter moet worden aangehouden. Hier wordt niet aan voldaan. Het gaat echter om een bestaande situatie; voornoemde VNG publicatie gaat over nieuwe situatie. Hooguit kan betoogd worden dat het de woning niet op hetzelfde bouwvlak wordt teruggebouwd, maar de afstand van de woning c.q. het woonperceel tot het agrarisch bedrijf verandert daar niet door. Het bijgebouw staat ten dienste van de woonfunctie; er zal hier niet worden gewoond. Het agrarisch bedrijf wordt dus niet belemmerd in de mogelijkheden.

4.9 EXTERNE VEILIGHEID

Binnen het beleidskader externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek. Hierin is weergegeven hoe groot de kans is dat een groep, met een bepaalde grootte, het slachtoffer kan worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Vijverweg 2/Dorpsstraat 158 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.



Risicobronnen: Fragment risicokaart

Conclusie

De Risicokaart Noord-Holland geeft in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen aan die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn voor het plan dan ook geen belemmeringen aanwezig op het gebied van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.10 M.E.R.

In Nederland is het verplicht om de effecten op het milieu volwaardig onderdeel te laten zijn van de voorbereiding en de besluitvorming over ruimtelijke plannen. Daarvoor is in de Wet milieubeheer de methodiek van de milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het doel hiervan is aantasting van het milieu te voorkomen ten gunste van maatschappelijk belang. Tevens zijn de hiervoor beschreven onderzoeken onderdeel van dit doel.

Conclusie

De conclusie is dat de in het plan opgenomen ontwikkelmogelijkheden qua milieueffecten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Het plangebied ligt op voldoende afstand tot ecologisch gevoelige gebieden. De activiteit leidt niet tot grote emissies. De ruimtelijke consequenties van het plan zijn beperkt en de kans op belangrijke nadelige milieueffecten is klein.

Het aspect M.E.R. staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.11 VERKEER EN PARKEREN

Het perceel is een bestaande situatie, de bestaande uitrit blijft gehandhaafd. Er zullen geen extra verkeersbewegingen optreden vanuit het oogpunt van een bestaande woonsituatie op het perceel.

Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' wordt een parkeernorm van 2,0 tot 2,8 parkeerplaatsen per woning in een niet stedelijk buitengebied gehanteerd.

Bij de woning aan de Mieldijk 74 is meer dan genoeg ruimte voor het parkeren van 2 tot 3 auto's.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormt geen beperking voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.12 KABELS EN LEIDINGEN

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Conclusie

In het plangebied lopen geen hoofdkabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 INLEIDING

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning.

5.2 FINANCIËLE HAALBAARHEID

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voorgeschreven dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de definitie van bouwplan gegeven, waarbij de bouw van één of meerdere woningen als bouwplan wordt gedefinieerd. Met het tweede lid van artikel 6.12 Wro kan worden afgeweken van de plicht een exploitatieplan vast te stellen, mits het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

De kosten voor het bouwplan alsmede de plankosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Hetzelfde geldt voor eventuele kosten als gevolg van planschade. Hiervoor zal een overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente worden gesloten. Om deze reden is een exploitatieplan niet nodig. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is voldoende gewaarborgd.

5.3 MAATSCHAPPELIJKE HAALBAARHEID

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarmee het realiseren van een woning in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt. Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Participatie en vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Door de initiatiefnemer zijn de omwonenden mondeling op de hoogte gesteld van het planvoornemen.

project	Nieuwbouw woonhuis met schuur, Mientweg 74
werknr.	2117
datum	19 juli 2022
opdrachtgever	

Verslag huidige situatie bouwterrein

Hierbij willen wij als notitie aanvoeren dat de bestaande woning met schuur niet meer aanwezig zijn. De opdrachtgever heeft aangegeven dat tijdens grondwerkzaamheden op het perceel de schuur is ingestort. Hierbij is de woning ook deels ingestort. Vanwege de onveilige situatie is alles gesloopt tot vlak onder de vloer en verwijderd.

Archeologie West Friesland heeft in het kader van het archeologisch advies een monitoring gedaan, waarbij geconstateerd is dat de sloop en verwijdering volgens afspraak is gedaan.



Foto huidige locatie|



Foto huidige locatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022


Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

PROJECT 34357

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
MIENTWEG 74 TE LUTJEWINKEL**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl

<i>Titel</i>	Verkennd bodemonderzoek Mientweg 74 te Lutjewinkel
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. R.A.F. Groot
<i>Adviseur</i>	Mevr. M. Hogenes, MSc
<i>Datum rapport</i>	23 maart 2021

<i>Opdrachtgever</i>	I V 1
----------------------	-------------



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	TERREINGEGEVENS	2
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
2.2	Huidige situatie	2
2.3	Historie tot op heden	2
2.4	Toekomstige situatie	3
2.5	Hypothese en onderzoeksopzet	4
3	VELDWERK	4
3.1	Uitvoering	4
3.2	Resultaten	5
3.2.1	Grond	5
3.2.2	Grondwater	5
4	CHEMISCHE ANALYSES	6
4.1	Analyses grond	6
4.2	Analyses grondwater	6
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door dhr. M. Spaansen is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel van Mientweg 74 te Lutjewinkel.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aankoop van het perceel, gevolgd door de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om de bestaande woning te slopen en een nieuw woonhuis te bouwen.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor een woonbestemming / afgifte omgevingsvergunning.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de richtlijnen uit de vigerende versie van de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft de Mientweg 74. De kadastrale aanduiding is gemeente Niedorp, sectie B, nummer 83. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.240 m².

Op verzoek van de opdrachtgever wordt alleen het deel van onderzocht dat nodig is voor de vergunningaanvraag. Dit betreft ons inziens het zuidelijke deel van het perceel, waar de woning zich bevindt plus het direct omliggende erf plus tuin (zie onderstaande afbeelding). Het noordelijk gelegen grasland plus paardenbak blijven buiten het onderzoek. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1.500 m².



begrenzing onderzoekslocatie

2.2 Huidige situatie

Op de onderzoekslocatie perceel staat een voormalige machinistenwoning met stoomgemaal. Tegenwoordig is de machinistenwoning met stoomgemaal in gebruik als woonhuis. Naast de woning staat de in 2003 gebouwde paardenstal. Het terrein buiten is grotendeels verhard met klinkers. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor de gegevens zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord (website)
- Google Maps

- Bodemkwaliteitskaart Hollands-Kroon
- www.bodemloket.nl
- BAG Viewer
- Terreininspectie (plaatsgevonden ten tijde van veldwerk op 11 februari 2021)

Op de onderzoekslocatie stond tot circa 1890 De Nieuwe Molen. In 1893 is de molen vervangen voor een stoomgemaal. Als brandstof is mogelijk diesel gebruikt, maar hiervan is geen bevestiging gevonden in de geraadpleegde archieven. Het gemaal werd uitgerust met twee machines die dienden voor de bemaling van een lager polderdeel. Naast het gemaal werd rond 1900 de machinistenwoning gebouwd.

In het verleden zijn er twee watergangen gedempt. In de jaren 60 betrof dit een sloot langs het pad en in de jaren 80 een brede vaart ter plaatse van de huidige paardenstal. Op de boorpuntenkaart in de bijlage is dit weergegeven.

Op het terrein zijn twee paardenbakken aanwezig. Met het onderzoek wordt visueel beoordeeld of er puin (asbestverdacht) en/of kabelshredder in de paardenbakken aanwezig is.

Bij het streekarchief zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Er zijn bij de omgevingsdienst geen boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie bevindt zich binnen zone B5/O2 “Overige woongebieden (recentere bebouwing) en bedrijven + buitengebied (Den Helder, Hollands Kroon en Schagen) (B5/O2)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (d.d. 04-07-2017). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik, lood, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

2.4 Toekomstige situatie

De huidige woning wordt gesloopt ten behoeve van een nieuw te bouwen woonhuis. De bestemming blijft wonen.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

De locatie is verdacht op zware metalen, olie, PAK en PCB in verband met de historische activiteiten die op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Daarom volgt het onderzoek de “Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie (VED-HE-NL)” van de NEN5740. Omdat het stoomgemaal mogelijk op dieselolie is gestookt (waarvan overigens geen bevestiging is gevonden in de archieven), worden er rondom boringen verricht tot onder de grondwaterstand.

Voor de locatie geldt op basis van het vooronderzoek geen verdenking op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging met asbest. Er wordt geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Tijdens het veldwerk wordt visueel wel gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Van beide paardenbakken wordt visueel beoordeeld of er een puinfundatie aanwezig is en/of er sprake is van bijmenging van kabelshredder.

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 11 februari 2021 onder leiding van boormeester dhr. W.P. Bree. Het grondwater is op 19 februari 2021 bemonsterd door dhr. P. Hegeman.

In totaal zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie dertien boringen verricht (nrs. 01 t/m 13). Rond het gemaal zijn vier boringen geplaatst (04, 09, 10 en 11) waarvan er een is afgewerkt met een peilbuis (boring 04). Deze bevindt zich tevens in de vermoedelijke slootdemping.

In de kleine paardenbak achter de woning zijn de boringen 05 en 06 geplaatst. Vervolgens zijn er twee boringen gezet ter plaatse van de gedempte vaart onder de paardenstal (boring 01 en 02). De overige boringen zijn verspreid over de locatie verricht. De ligging van de boringen en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van circa 2,0 m-mv, behoudens boring 01. Boring 01 is verricht tot een diepte van 1,2 m-mv. De boringen 07, 08, 10, 12 en 13 zijn doorgezet tot een diepte van 2,3 à 2,8 m-mv. In verband met het plaatsen van een peilbuis is boring 04 doorgezet tot een diepte van 4,0 m-mv.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een maximale diepte van 4,0 m-mv bestaat de bodem voornamelijk uit klei. Plaatselijk wordt aan het maaiveld of in de ondergrond een laagje zand aangetroffen. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond is ter plaatse van boringen 01, 05, 07 t/m 09, 11 en 12 bijmenging van baksteen aangetroffen. In boring 11 en 12 was de bijmenging matig en bij de rest zwak. In de ondergrond is bij de boringen 04, 07 en 08 eveneens bijmenging van baksteen aangetroffen.

Verder is bij boring 01 in de bovengrond een matige bijmenging van kooltjes aangetroffen. Bij boring 12 was dit een zwakke bijmenging in de ondergrond.

Bij boring 04 zijn sporen slib gevonden. Dit bevestigt de ligging van de gedempte sloot. Ter plaatse van de gedempte vaart zijn geen resten van de oude watergang aangetroffen, in de vorm van bijvoorbeeld slibresten.

In de grote paardenbak buiten de huidige onderzoekslocatie is aanvullend op twee plaatsen beoordeeld of er sprake is van puin en/of kabelshredder. Beide zijn niet aangetroffen. Aangezien de grote paardenbak buiten de onderzoekslocatie gelegen is, wordt dit verder niet beschreven in dit rapport.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S/cm}$)	troebelheid (NTU)
04	3,0 – 4,0	2,50	7,2	3220	24

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in bijlage V.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

tabel 4.1: Overschrijdingstabellen grond						
Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
Bovengrond						
MM01	01 (0,00-0,40) 12 (0,50-0,90)	Kool++, baksteen+ Kool+	NEN-g	Co, Pb, Ni, Zn, olie, PAK	-	-
MM02	05 (0,00-0,50) 07 (0,00-0,50) 09 (0,00-0,50) 11 (0,20-0,60) 12 (0,20-0,50)	Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+ Baksteen++ Baksteen++	NEN-g	Hg, Pb, Zn, olie, PAK, PCB	-	-
Ondergrond						
MM03	04 (0,60-1,10) 07 (1,50-2,00) 08 (1,60-2,10)	Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+	NEN-g	Hg, Pb	-	-

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn hooguit enkele lichte verhogingen aan zware metalen, olie, PAK en/of PCB aangetoond.

De verhoging aan minerale olie in het mengmonster MM01 en MM02 wordt vermoedelijk veroorzaakt door PAK-verbindingen. Dit valt af te leiden uit het oliechromatogram.

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
04	3,00 – 4,00	NEN-gw	Ni, Zn	-	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater zijn hooguit enkel lichte verhogingen aan nikkel en zink gemeten.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Mientweg 74 te Lutjewinkel is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat verhogingen aan zware metalen, olie, PAK en/of PCB kunnen worden verwacht, is bevestigd. In zowel de grond als het grondwater zijn diverse lichte verhogingen aangetoond. Deze komen overeen met de regionale achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart.

In de bodem is geen brandstofverontreiniging aangetroffen en uit het archiefonderzoek is niet gebleken dat er brandstoftanks aanwezig zijn. Vermoedelijk is het gemaal derhalve niet op diesel gestookt.

Ter plaatse van de dempingen is geen afwijkende bodemkwaliteit aangetroffen.

Ter plaatse van beide paardenbakken is geen bijmenging van puin en/of kabelshredder aangetroffen.

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest. De hypothese van een asbestonverdachte locatie wordt gehandhaafd.

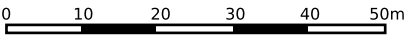
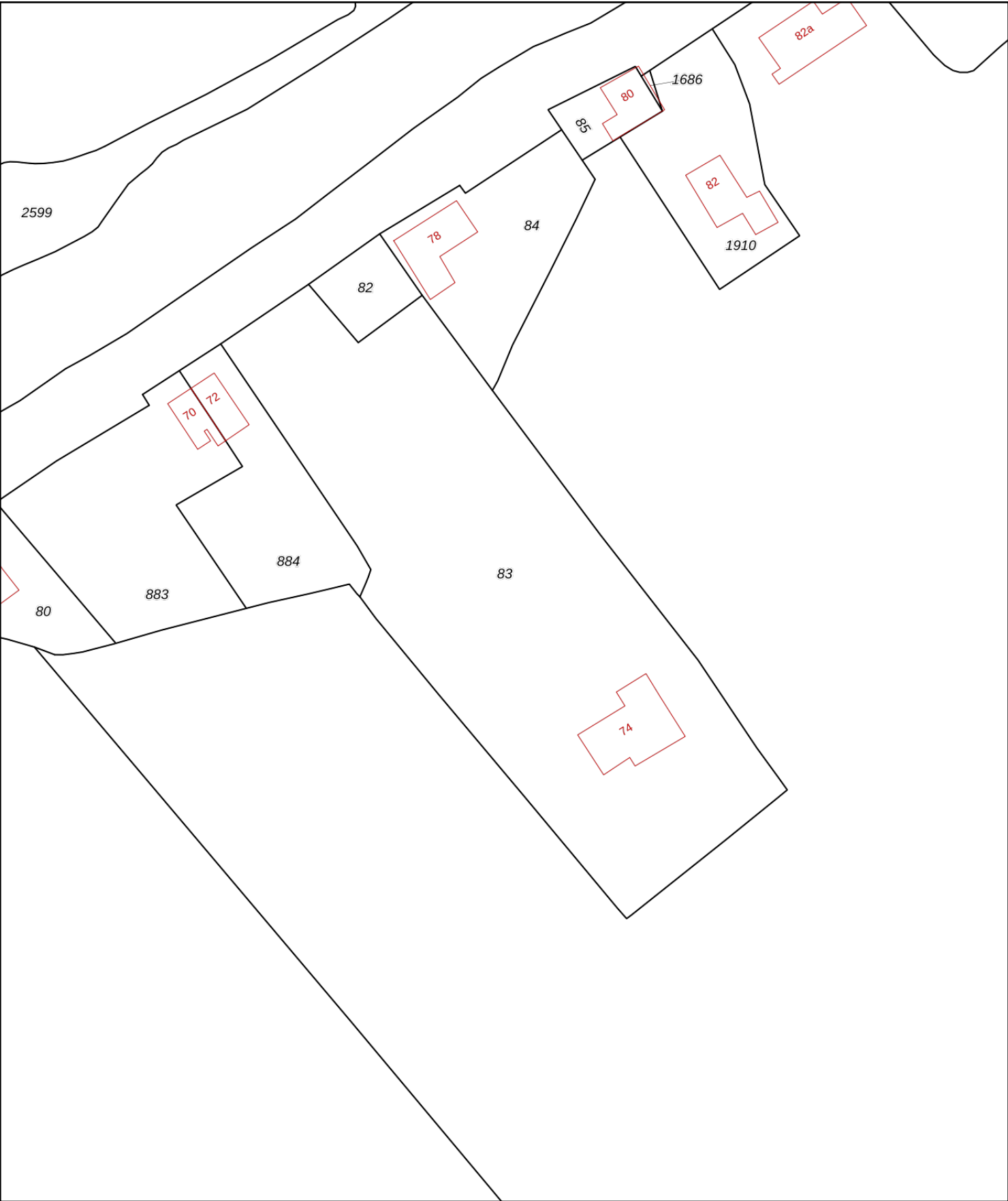
De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de huidige en toekomstige woonbestemming.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning. De afgifte van de omgevingsvergunning blijft echter een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de werkzaamheden vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat de grond nog onderzocht dient te worden op PFAS. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig (doorgaans incl. PFAS) conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart, waardoor in sommige gevallen hergebruik mogelijk is zonder aanvullend onderzoek.

BIJLAGE I





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Niedorp

B

83

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

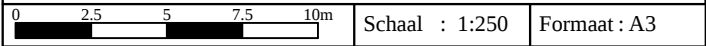
kadaster



BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt
- boorpunt met peilbuis
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- B 83 - kadastraal nummer



Opdrachtgever: Marcel Spaansen

Project : Mientweg 74, Lutjewinkel

Project nummer: 34357 Naam : 34357tek.dwg

Initialen: JTE/MM Datum : 25-2-2021

grondslag bodemkwantiteitsbureau

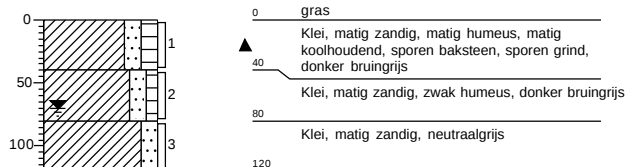
Kamerik Heerhugowaard Steenwijk

0348-402103 072-5729457 0521-521924

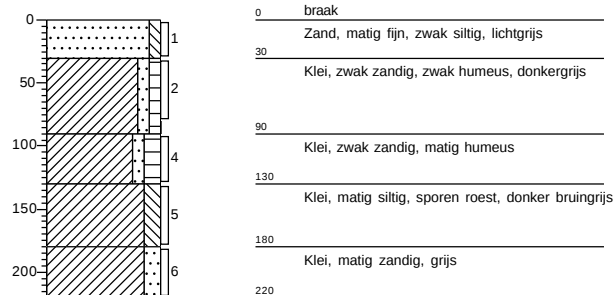
BIJLAGE II



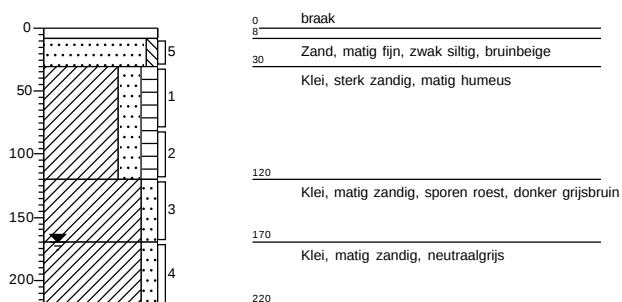
Boring: 01



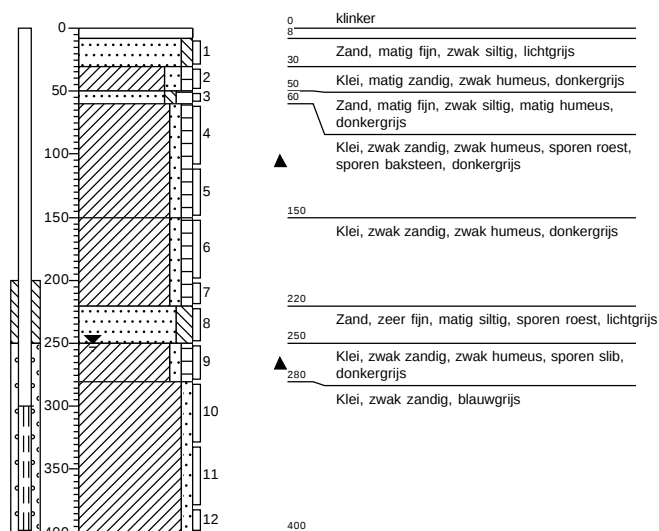
Boring: 02



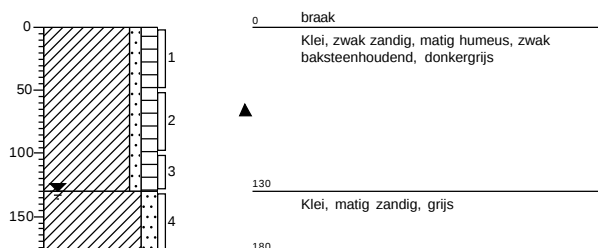
Boring: 03



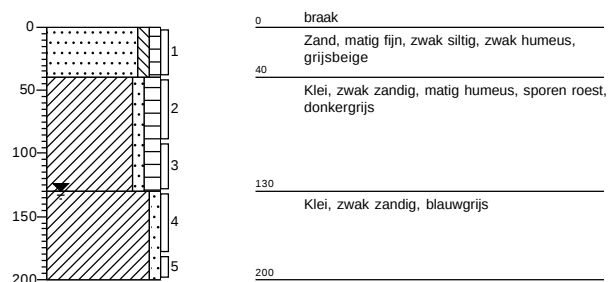
Boring: 04



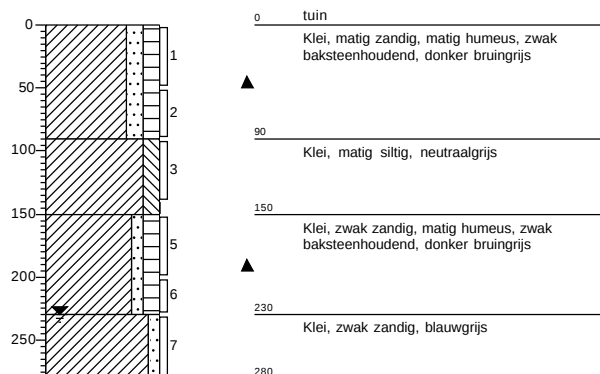
Boring: 05



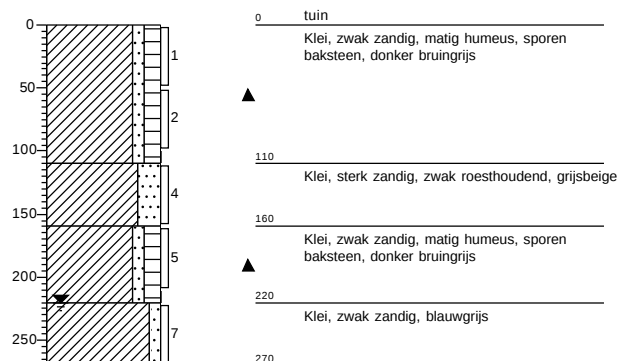
Boring: 06



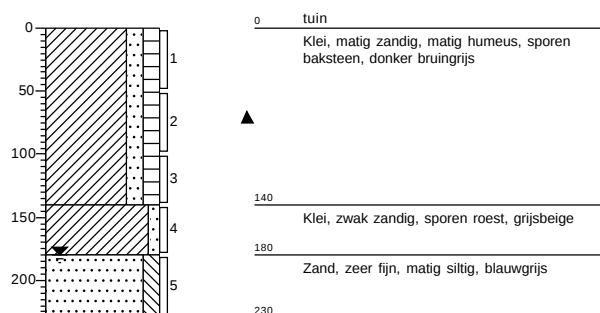
Boring: 07



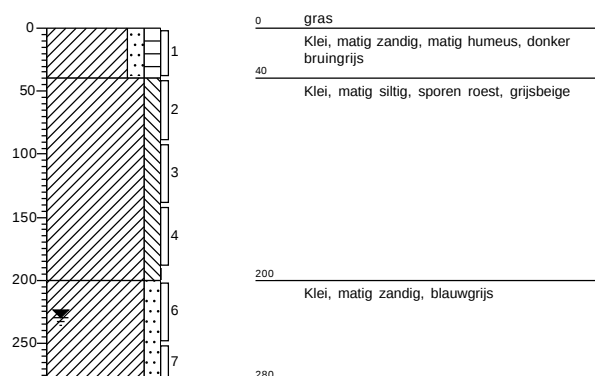
Boring: 08



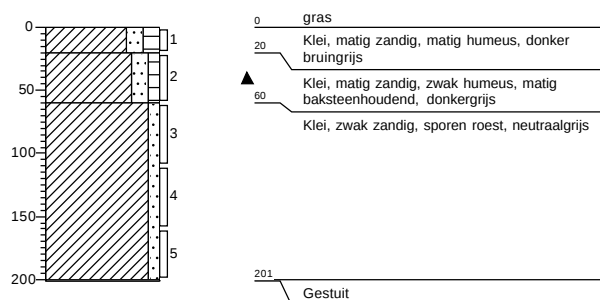
Boring: 09



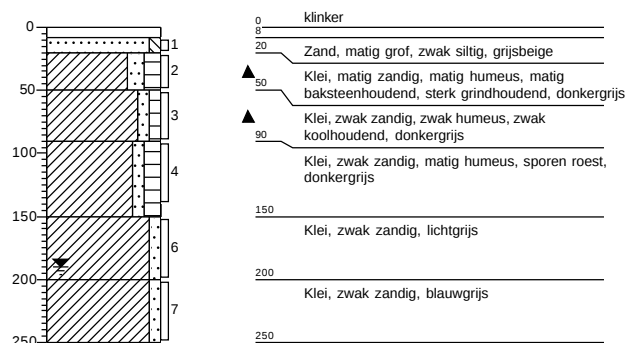
Boring: 10



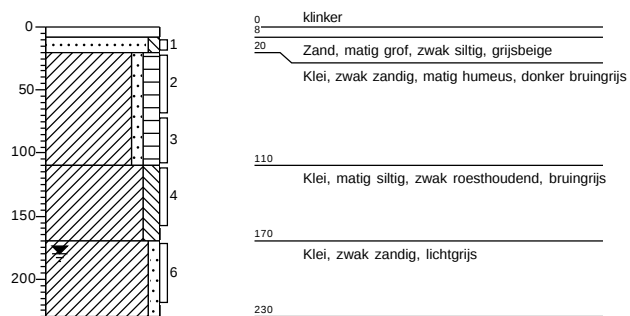
Boring: 11



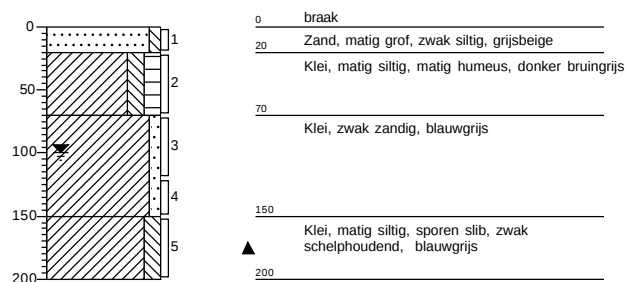
Boring: 12



Boring: 13



Boring: R01



BIJLAGE III



Project	34357-Mientweg 74 Lutjewinkel						
Certificaten	1149860						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 18 februari 2021 09:07			

Monsterreferentie	6625995						
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-40) 12 (50-90)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	3.6	10
Lutum	% (m/m ds)	11.6	25

Droogrest

droge stof	%	79	79.0	@
------------	---	----	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	80	140	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.38	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	12	21	1.4 AW	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	20	30	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	0.15	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	61	80	1.6 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	37	1.1 AW	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	100	160	1.1 AW	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	100	280	1.5 AW	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	--------	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	0.06	0.06
fenantreen	mg/kg ds	0.58	0.58
anthraceen	mg/kg ds	0.54	0.54
fluoranteen	mg/kg ds	2.8	2.8
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	2.4	2.4
chryseen	mg/kg ds	2.4	2.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.8	1.8
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.4	2.4
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.6	1.6
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.4	1.4

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	16	16	11 AW	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	-------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0019

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.014	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	6625996							
Monsteromschrijving	MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (20-60) 12 (20-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	12.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	78.4	78.4	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	81	140	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.39	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.3	12	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	16	24	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.37	0.46	3.0 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	100	130	2.6 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	24	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	100	160	1.1 AW	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	55	200	1.1 AW	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	0.05	0.05					
fenantreen	mg/kg ds	2.5	2.5					
anthraceen	mg/kg ds	0.61	0.61					
fluoranteen	mg/kg ds	4.5	4.5					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	1.5	1.5					
chryseen	mg/kg ds	1.9	1.9					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.2	1.2					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.6	1.6					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.4	1.4					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.2	1.2					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	16	16	11 AW	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0026					
PCB - 118	mg/kg ds	0.001	0.0037					
PCB - 138	mg/kg ds	0.002	0.0074					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	0.0074					
PCB - 180	mg/kg ds	0.003	0.011					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.01	0.037	1.9 AW	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie		6625997						
Monsteromschrijving		MM03 04 (60-110) 07 (150-200) 08 (160-210)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	2.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	23.5	25					
Droogrest								
droge stof	%	69.4	69.4	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	36	38	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.18	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.7	9.1	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	14	16	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.17	0.18	1.2 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	73	82	1.6 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	20	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	45	51	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 98	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	0.11	0.11					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.15	0.15					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.09	0.09					
chryseen	mg/kg ds	0.09	0.09					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.1	0.1					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.06	0.06					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.07	0.07					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.8	0.8	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

Project	34357-Mientweg 74 Lutjewinkel		
Certificaten	1152482		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 24 februari 2021 12:17

Monsterreferentie	6634209						
Monsteromschrijving	04 (300-400)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	50	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	13	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	4.1	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	32	2.1 S	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	71	1.1 S	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 6634209:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE IV



Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw M. Hogenes
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Ons kenmerk : Project 1149860
Validatieref. : 1149860 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UOOU-DEQZ-PVHZ-FQSY
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 februari 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1149860
 Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Uw Monsterreferenties

6625995 = MM01 01 (0-40) 12 (50-90)
 6625996 = MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (20-60) 12 (20-50)
 6625997 = MM03 04 (60-110) 07 (150-200) 08 (160-210)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	11/02/2021	11/02/2021	11/02/2021
Ontvangstdatum opdracht :	12/02/2021	12/02/2021	12/02/2021
Startdatum :	12/02/2021	12/02/2021	12/02/2021
Monstercode :	6625995	6625996	6625997
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	79,0	78,4	69,4
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,6	2,7	2,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	11,6	12,0	23,5

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	80	81	36
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,27	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	12	7,3	8,7
S koper (Cu)	mg/kg ds	20	16	14
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,12	0,37	0,17
S lood (Pb)	mg/kg ds	61	100	73
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	15	19
S zink (Zn)	mg/kg ds	100	100	45

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	100	55	< 35
-------------------------------------	----------	-----	----	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	0,06	0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,58	2,5	0,11
S anthraceen	mg/kg ds	0,54	0,61	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	2,8	4,5	0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	2,4	1,5	0,09
S chryseen	mg/kg ds	2,4	1,9	0,09
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1,8	1,2	0,06
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,4	1,6	0,10
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,6	1,4	0,06
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1,4	1,2	0,07
S som PAK (10)	mg/kg ds	16	16	0,80

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	0,003	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,010	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UOUU-DEQZ-PVHZ-FQSY

Ref.: 1149860_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1149860
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (20-60) 12 (20-50)
Monstercode : 6625996

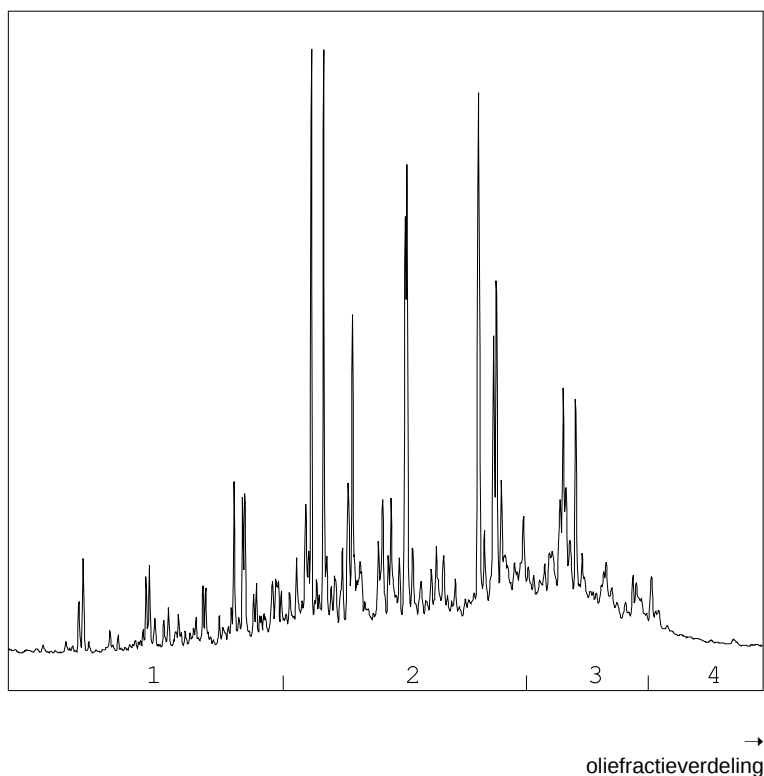
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6625995
Uw project : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
omschrijving
Uw referentie : MM01 01 (0-40) 12 (50-90)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	13 %
2) fractie C19 - C29	57 %
3) fractie C29 - C35	25 %
4) fractie C35 -< C40	5 %

minerale olie gehalte: 100 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

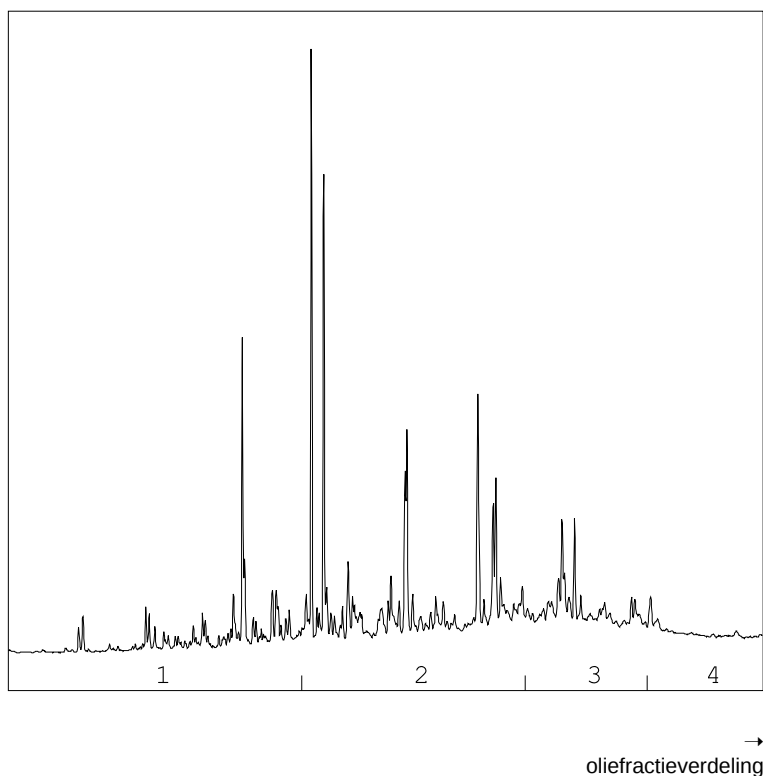
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6625996
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Uw referentie : MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (20-60) 12 (20-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	10 %
2) fractie C19 - C29	58 %
3) fractie C29 - C35	26 %
4) fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 55 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefractionen weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1149860
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6625995	MM01 01 (0-40) 12 (50-90)	01	0-0.4	3725037AA
		12	0.5-0.9	3726394AA
6625996	MM02 05 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 11 (20-60) 12 (20-50)	05	0-0.5	3725052AA
		07	0-0.5	3725006AA
		09	0-0.5	3725044AA
		12	0.2-0.5	3675274AA
		11	0.2-0.6	3675227AA
6625997	MM03 04 (60-110) 07 (150-200) 08 (160-210)	04	0.6-1.1	3724734AA
		07	1.5-2	3725178AA
		08	1.6-2.1	3725251AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1149860
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. mevrouw M. Hogenes
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Ons kenmerk : Project 1152482
Validatieref. : 1152482_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LIZP-JWVP-LYXG-VAMT
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 februari 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1152482
 Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Uw Monsterreferenties
 6634209 = 04 (300-400)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/02/2021
 Ontvangstdatum opdracht : 19/02/2021
 Startdatum : 19/02/2021
 Monstercode : 6634209
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	50
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	13
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	4,1
S nikkel (Ni)	µg/l	32
S zink (Zn)	µg/l	71

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: LIZP-JWVP-LYXG-VAMT

Ref.: 1152482_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1152482
Uw project omschrijving	:	34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever	:	Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1152482
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6634209	04 (300-400)	04 (300-400)	3-4	0398279YA
		04 (300-400)	3-4	0336266MM

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1152482
Uw project omschrijving : 34357-Mientweg 74 Lutjewinkel
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE V



Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

<i>lichte verhoging:</i>	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
<i>matige verhoging:</i>	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
<i>sterke verhoging:</i>	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa (*Bodem Toets- en Validatieservice*).

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCI)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.

Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem

Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.

Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.



Document	Archeologische Quickscan, versie 2
Plangebied	Mientweg 74, Lutjewinkel, gemeente Hollands Kroon
Adviesnummer	21225
Opsteller(s)	B. C. ter Steege (Senior Archeoloog) & C.M. Soonius (Regio Archeoloog)
Datum	02-12-2021

Advies	Vrijgeven
Vervolgtraject	Monitoring van de werkzaamheden (kosteloos en zonder vertraging)

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

Naar aanleiding van de eerste versie van de Quickscan voor de locatie Mientweg 74 te Lutjewinkel (d.d. 13-10-2021)¹ heeft een overleg plaatsgevonden tussen Archeologie West-Friesland, de ontwikkelaar (Bouwgroep) en de architect (mevr. Boer). Op basis van dit overleg is besloten de bouwplannen aan te passen. Dit is de reden voor deze tweede versie van de Quickscan.

Het oude bouwplan voorzag erin om de bestaande bebouwing op de locatie Mientweg 74 te slopen en op dezelfde locatie een nieuw huis met schuur te bouwen. De totale ingreep bedroeg circa 260 m². Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon: dhr. Gerard de Reus) is op 13-10-2021 gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot deze bouwplannen.

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Zoals in het eerste advies is vastgesteld ligt het plangebied in een zone waar volgens het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp rekening gehouden dient te worden met archeologie bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld. Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hollands Kroon ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd (afb. 2). De vrijstellingsgrens van het gebied staat op 0 m², zodat bij alle bodemroering archeologisch onderzoek dient plaats te vinden.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

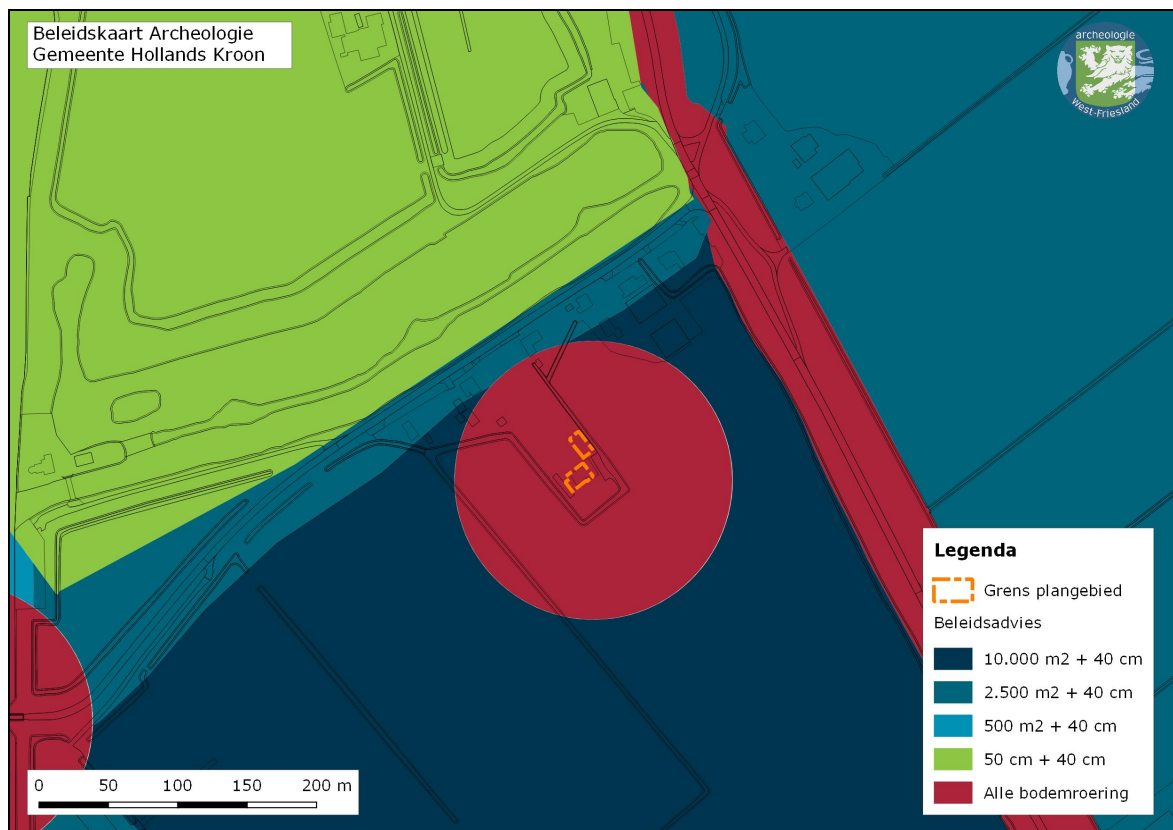
zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

¹ Veenstra, Bartels & Ter Steege 2021.



Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) dat in eerste instantie is beoordeeld op een topografische kaart (bron: PDOK).



Afbeelding 2. De locatie van het plangebied, op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon.

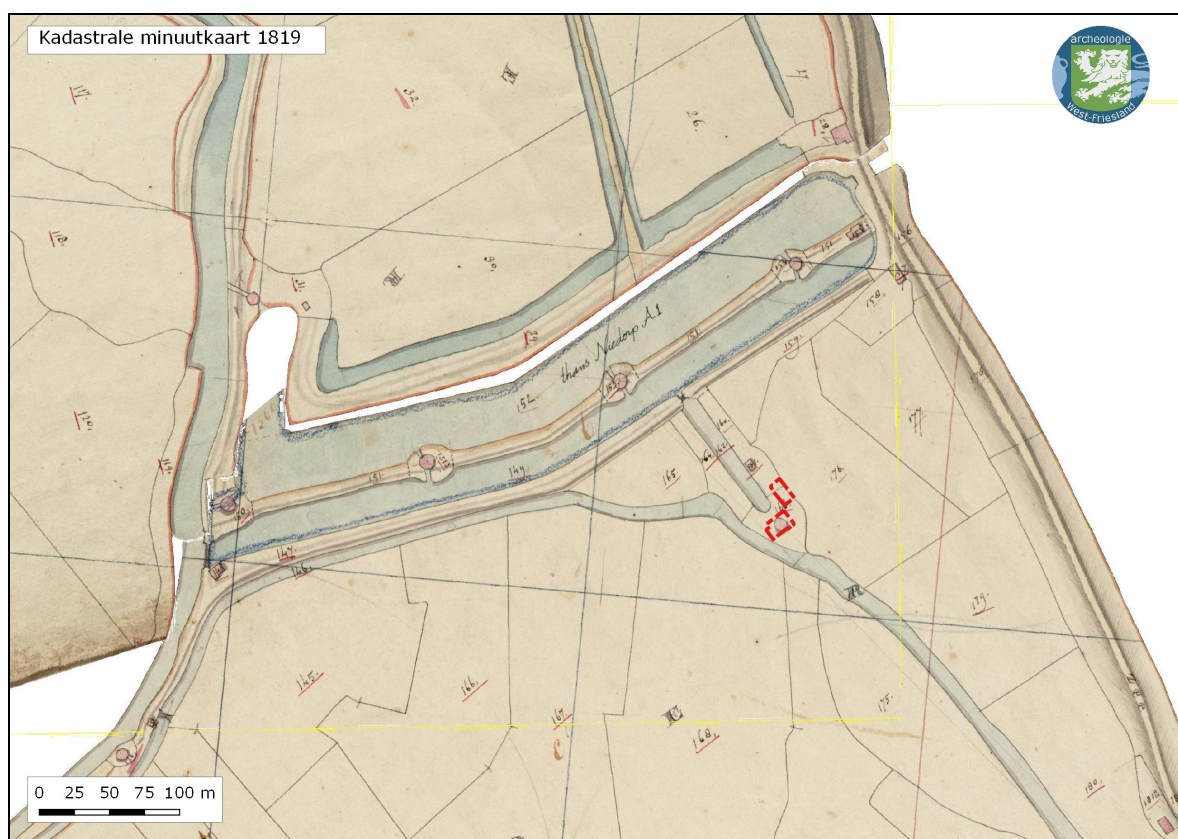
3. Cultuurhistorische achtergrond

Op de oudste kadastrale minuutkaart van het gebied (1819) is binnen het plangebied bebouwing zichtbaar (afb. 3a). Het betreft hier een molen met een molengang. De molen lijkt direct ter hoogte van de huidige bebouwing gestaan te hebben. Dit was tevens de locatie waar het nieuwe woonhuis, neergezet zou worden (3b). In de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel (OAT) van de kadastrale minuutkaart staan de binnen het plangebied aanwezige percelen als een molengang met erf en een molen beschreven. Tevens staat aangegeven dat de molen bij de Oosterpolder hoort.

De molen en het stoomgemaal

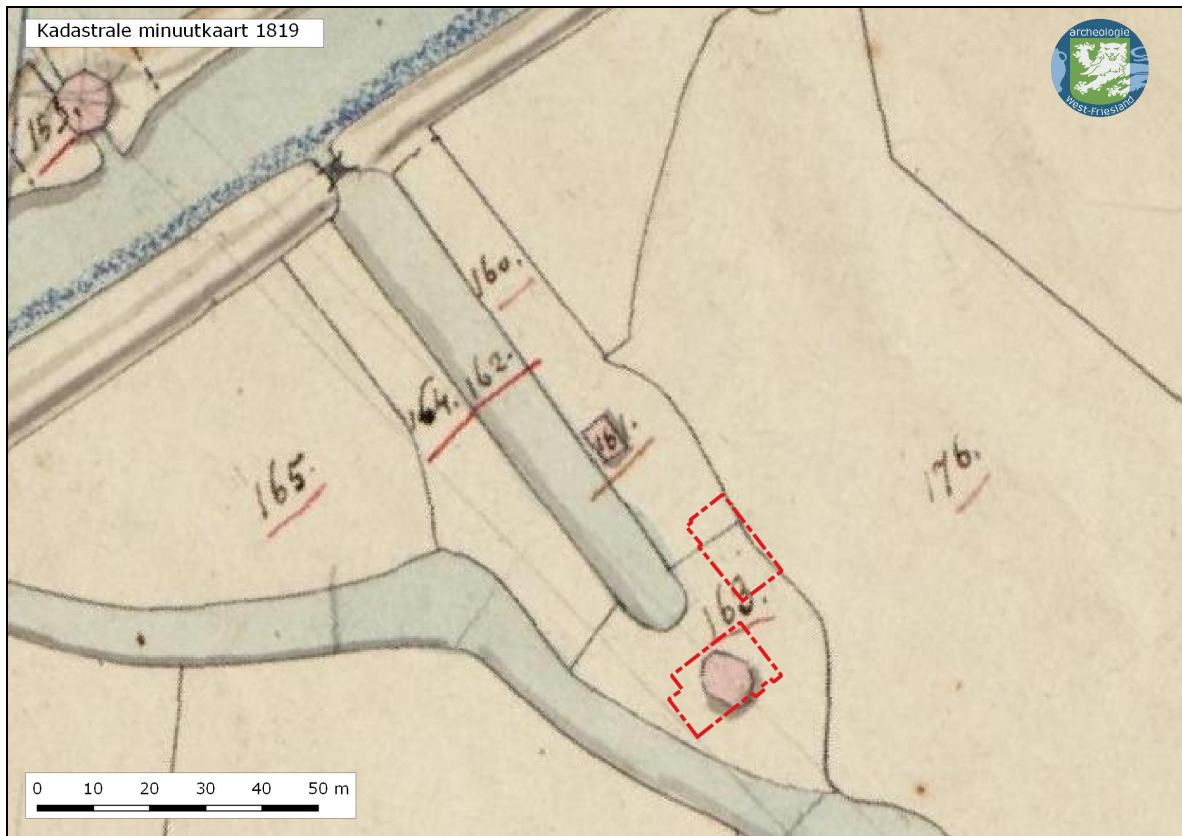
De locatie valt binnen de historische Nedorperkogge. Tussen 1650- en 1820 is hier een molen genaamd; 'De Nieuwe Molen' geplaatst. De molen stond in de nabijheid van de vijf strijkmolens van de Nedorper Kogge. Op 26 januari 1890 steekt een hevige storm op en valt de kop van de ijzeren as met beide roeden naar beneden. De molen ondergaat een aantal dure reparaties en kan weer in gebruik genomen worden. Bij een vergadering van molenmeesters twee jaar later wordt op 30 oktober 1892 besloten om de molen te slopen en hiervoor in de plaats een stoomgemaal te zetten. In 1893 wordt de molen gesloopt en wordt er een stoomgemaal met een Cornwall ketel geplaatst. Het nieuwe stoomgemaal wordt op de fundering van de oude molen gezet.² Naast het gemaal werd rond 1900 de machinistenwoning gebouwd (afb. 4). Deze historisch waardevolle gebouwen staan vandaag de dag nog op het perceel en zijn in gebruik als woning.

Op basis van historisch kaartmateriaal heeft het gebied een zeer hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd.



Afbeelding 3. Het plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1819.

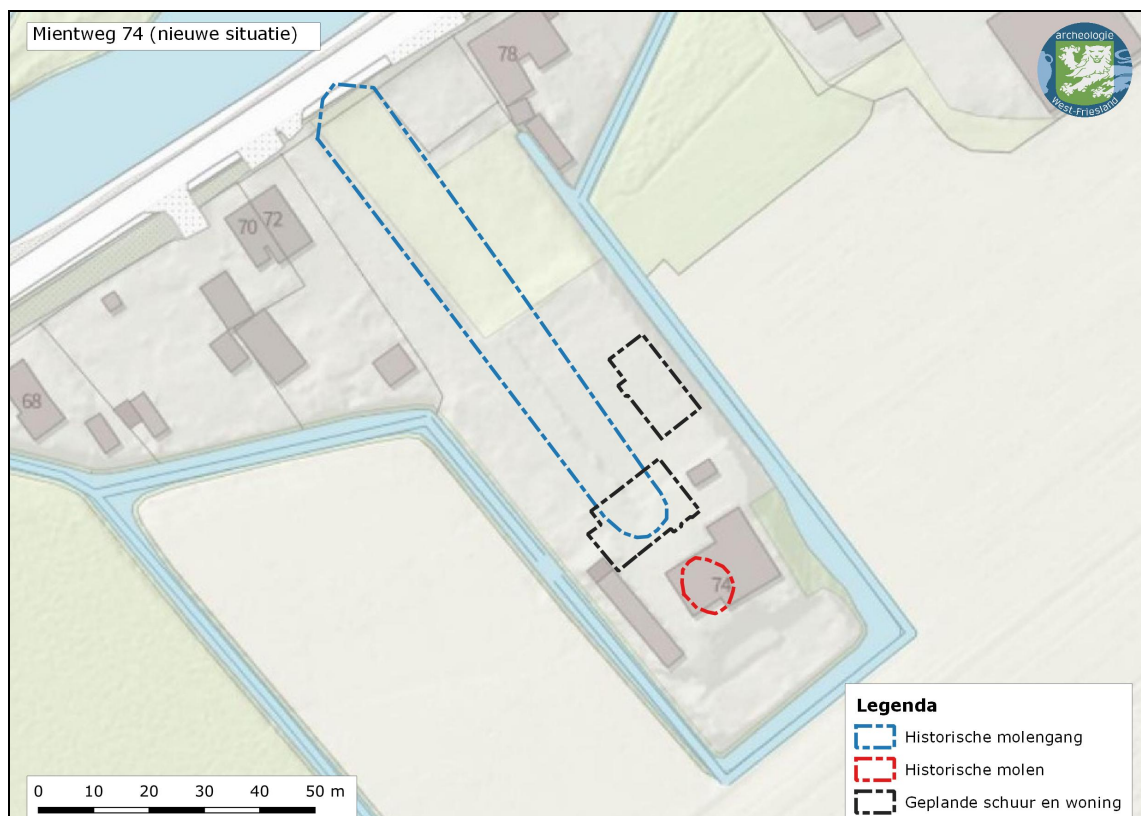
² Smit 1975, 93-97.



Afbeelding 3b. Het plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuutkaart van 1819.



Afbeelding 4. Een oude foto van het stoomgemaal met de machinistenwoning, jaartal onbekend (bron: Noord-Hollands Archief).



Afbeelding 5. De nieuwe bouwplannen (zwarte stippellijn) op de locatie Mientweg 74 te Lutjewinkel (Bron: zie bijlage 1). De molenplaats (rode stippellijn) blijft behouden.

4. Conclusie

Op basis van historisch kaartmateriaal en historische bronnen geldt ter hoogte van het huidige woonhuis, op basis van de aanwezigheid van een ensemble van molenplaats en stoomgemaal, een zeer hoge archeologische waarde voor de Nieuwe Tijd. Voor de rest van de perioden geldt een zeer lage verwachting. Ter hoogte van de geplande nieuw te bouwen schuur kan, op basis van historisch kaartmateriaal, de hoge archeologische verwachting voor de Nieuwe Tijd naar beneden worden bijgesteld.

Overleg op locatie met ontwikkelaar

Naar aanleiding van de eerste versie van de quickscan heeft op woensdag 17-11-2021 een overleg op locatie plaatsgevonden met dhr. Spaansen (ontwikkelaar) en mevr. Boon (architectenbureau). Na overleg is afgesproken om de bouwplannen naar het noorden toe te verplaatsen, buiten de contouren van de hierboven genoemde funderingsresten.³ Op afbeelding 5 staan de contouren van de molen en de nieuwe locatie van de nieuwbouw weergegeven. Duidelijk zichtbaar is dat de molen en stoomgemaal funderingen niet zullen worden verstoord door de nieuwe bouwplannen. De aanpassing van de bouwlocatie zorgt ervoor dat het plangebied vrijgegeven kan worden voor archeologisch onderzoek. De dubbelbestemming ter plaatse van de molen en het stoomgemaal blijft wel gehandhaafd.

5. Advies

De aanpassing van de bouwplannen op de locatie Mientweg 74 te Lutjewinkel is een fraai voorbeeld van hoe moderne ontwikkelingen samen kunnen gaan met behoud van archeologische resten. De

³ Architectenbureau Marije Boon 2021 als bijlage 1 onderaan dit document gevoegd.

funderingen van de molen en het stoomgemaal blijven in de grond behouden en archeologisch onderzoek zal hier dan ook niet nodig zijn. De dubbelbestemming archeologie op de locatie van de huidige bebouwing blijft gehandhaafd.

Er dient te worden **gesloopt tot op het maaiveld en niet dieper**. Vloeren van de gebouwen en betonnen structuren mogen worden verwijderd, maar historische baksteen funderingen en structuren binnen het pand (bijvoorbeeld baksteen kelders en waterputten) dienen in de grond te blijven zitten. Tevens mag geen grond worden afgegraven. De sloop dient voorafgaand aan de start te worden gemeld en zal worden **gemonitord**. De monitoring is kosteloos en zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de sloopwerkzaamheden (archeologie@hoorn.nl / 06-11648953).

6. Bronnen

Architectenbureau Marije Boon, 2021. Tekeningnummer 400. Nieuwbouw woonhuis en schuur, ter vervanging van bestaand Mientweg 74 in Lutjewinkel. Technisch ontwerp. Situatie (datum 30-11-2021). Opdrachtnummer 2117

Cultuurcompagnie Noord-Holland, 2013. *Beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon*. Cultuurcompagnie Noord-Holland, Alkmaar.

De Nederlandse Gemalen Stichting (<https://www.gemalen.nl>)

Noord-Hollands Archief

Smit, J., 1975. De molens van de Oosterpolder onder Winkel en Nieuwe Niedorp en hun molenaars. In: *West-Frieslands Oud en Nieuw* 42, 93-97.

Veenstra, S., B.C. ter Steege & M.H. Bartels 2021. *Archeologische Quickscan Mientweg 74 (versie 1), Lutjewinkel, gemeente Hollands Kroon, adviesnummer 21225*, Hoorn.

Westfries Archief

7. Geldigheid

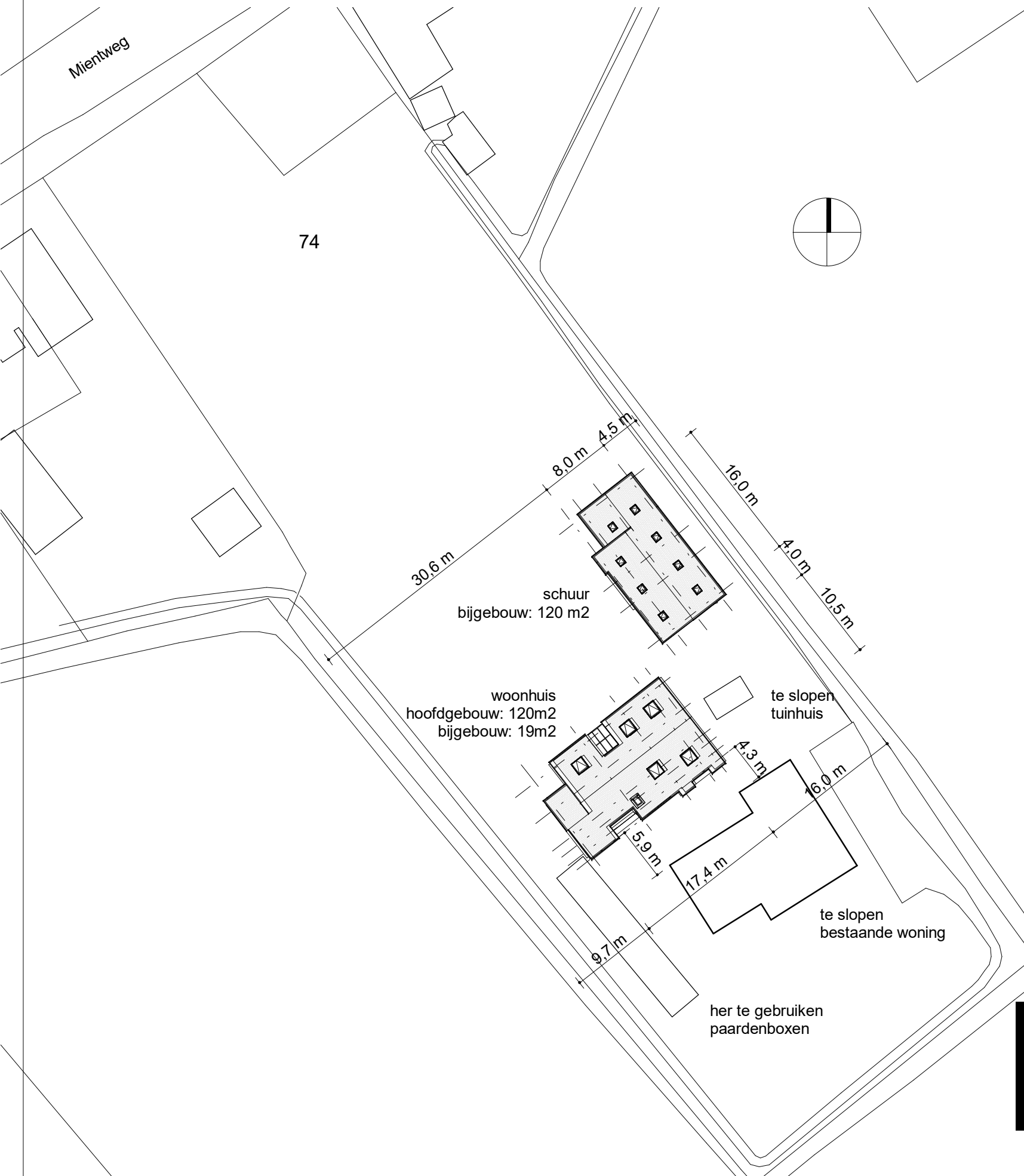
Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

01-12-2023

Bijlage 1: Nieuwbouw woonhuis en schuur, ter vervanging van bestaand Mientweg 74 in Lutjewinkel. Technisch ontwerp. Situatie (datum 30-11-2021). Opdrachtnummer 2117



ONDERWERP	Nieuwbouw woonhuis en schuur, ter vervanging van bestaand Mientweg 74 in Lutjewinkel
OPDRACHTGEVER	Barbara en Marcel Spaansen, Winkelerzand 54, 1731 LZ, Winkel
ONDERDEEL	Technisch ontwerp Situatie

Addendum quickscan Wet natuurbescherming



*Sloop en nieuwbouw woning Mientweg 74,
Lutjewinkel (NH)*

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022


Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Rapport 2022-008



Deze addendum quickscan Wet natuurbescherming omvat:

- Aanvulling op de Quickscan Wet natuurbescherming soortbescherming 2022-001

Uitvoerder: Noordkop Groen
Van Galenstraat 131
1782 EZ Den Helder
Tel. 06-20005334
Email: Info@Noordkopgroen.nl

Opsteller: Ing. M. L. de Jong

Paraaf:



Project: Sloop en nieuwbouw woning, Mientweg 74 Lutjewinkel

Rapportnummer: 2022-008

Status: Eindrapportage

Datum: 20 maart 2022

Opdrachtgever:

Contactpersoon:

1. INLEIDING

Naar aanleiding van de vragen van de ODNHN inzake de quickscan Wet natuurbescherming, rapport 2022-001 1 februari 2022 is deze addendum geschreven. Door een foutief versiebeheer is van de verkeerde versie een pdf gemaakt. In onderstaande tekst zijn de aanvullingen in de oorspronkelijke tekst weergegeven.

Dit project heeft als zaaknummer: OD. 366326.

3. GEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Huidig gebruik planlocatie en omgeving





Figuur 1. Foto's huidige situatie.

De openingen die te zien zijn in bijgevoegde foto's zijn uitgebreid gecontroleerd op sporen van zoogdieren, zowel kleine marterachtigen als vleermuizen. Dit is uitgevoerd met behulp van een endoscoop als in figuur 2.



Figuur 2. Endoscoop met flexibele videokop

5. ONDERZOEKSRESULTATEN BESCHERMDE SOORTEN

5.2 Vleermuizen

Er zijn binnen 1 kilometer van het plangebied alleen waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis. Het is aannemelijk dat algemene soorten als de gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis het plangebied gebruiken als foerageergebied.

Verblijfsplaatsen in het plangebied

Het plangebied waar de sloop en nieuwbouw uitgevoerd gaat worden, is niet geschikt voor verblijfsplaatsen van vleermuizen. Er is geen spouw zodat daarin geen verblijfsplaatsen mogelijk zijn. Het dak van het woonhuis is strak belegd met dakpannen en ook onder de randen zijn geen openingen waargenomen. Daarnaast is er gezocht naar sporen bij zowel het woonhuis als het oude gemaal, en deze zijn ook niet waargenomen. Bomen in de directe omgeving blijven staan. Het gebruik van eventuele verblijfsplaatsen in die bomen zal geen hinder ondervinden van de sloop.

Effecten door de sloop op verblijfsplaatsen van vleermuizen is uitgesloten.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Van de terrestrische zoogdiersoorten zijn geen waarnemingen bekend binnen 5 kilometer die beschermd zijn onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Van soorten beschermd onder artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming zoals de boommarter, bunzing en wezel zijn binnen 5 kilometer wel waarnemingen bekend.

Voor soorten als egel, haas, huisspitsmuis, en konijn geldt dat ze provinciaal vrijgesteld zijn. Onder de algemene zorgplicht is het nog steeds verboden ook deze soorten opzettelijk te doden.

Kleine marterachtigen

In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van beschermde kleine marterachtigen. De woning is gecontroleerd op sporen van zoogdieren. Deze zijn niet aangetroffen. De schuur / oude gemaal was inwendig niet te controleren omdat er instortingsgevaar was.

Het is uitgesloten dat er beschermde kleine marterachtigen een vaste verblijfsplaats hebben in de woning of directe omgeving. De kans op verblijfsplaatsen in de schuur is vrijwel nihil. Een effect van de werkzaamheden is uitgesloten.

5.4 Amfibieën, reptielen en vissen

Amfibieën

Er zijn binnen een ruimer kader van ca. 1 kilometer van het plangebied waarnemingen bekend van rugstreeppadden die in het kader van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Verder zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde amfibieën.

Rugstreeppad

Rugstreeppadden kunnen ook van tijdelijk geschikt habitat, zoals open zand met regenplassen, gebruikmaken. Ook kunnen ze over lange afstanden trekken (tot ongeveer 300 meter per dag). Met name vanwege de trek van rugstreeppadden naar

overwinteringsgebieden in september/oktober, en naar voortplantingswateren in april/mei, dient vestiging van rugstreeppadden tijdens werkzaamheden voorkomen te worden. De trek vindt 's nachts plaats, vooral bij regenachtig weer.

De planlocatie is door het ontbreken van water ongeschikt als voortplantingsplaats. Het is vrijwel uitgesloten dat de rugstreeppad overwintert op de planlocatie.

Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de sloten.

Een effect op rugstreeppadden of verstoring zijn uitgesloten in de huidige situatie.

➤ *Voor de bouwfase geldt dat er gecontroleerd moet worden op rugstreeppadden op de bouwplaats en directe omgeving. Eventueel kan de bouwplaats afgezet worden met een paddenscherm.*

5.7 Vogels

Broedvogels

Rondom de woning en in de tuin zijn door het ontbreken van bosschages maar weinig broedvogels te verwachten. De oude knotbomen blijven staan, maar moeten hoognodig gesnoeid worden. Ook hierdoor is er weinig ruimte voor broedvogels.

Als de werkzaamheden verder buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, zal er geen effect zijn op broedende vogels. Globaal kan de periode van 15 maart tot 1 augustus gehanteerd worden als broedseizoen. Werkzaamheden in deze periode kunnen het verlies van broedgevallen tot gevolg hebben.

De woning en directe omgeving zijn niet geschikt voor soorten met een jaarrond beschermde nestplaats. Er zijn geen ruimtes waarin gebroed kan worden (o.a. huismus en gierzwaluw). Daar waar dat mogelijk en nuttig was is de onderste rij pannen verwijderd ter controle van aanwezigheid van sporen van nesten van huismussen. In de aanwezige bomen aan de weg, zijn geen nesten aangetroffen met een jaarrond beschermde status (sperwer of havik).

Door uitvoering van de werkzaamheden buiten het broedseizoen zullen er geen effecten zijn op broedvogels. Daarnaast zijn geen effecten te verwachten op soorten met een jaarrond beschermde nestplaats.

7. CONCLUSIES

In opdracht van de familie Spaansen, via Architectenbureau M. de Jong, heeft Noordkop Groen, een quickscan Wet natuurbescherming soorten uitgevoerd ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van de woning aan de Mientweg 74 te Lutjewinkel (NH) in de gemeente Hollands Kroon. De sloop en nieuwbouw zal na vergunning verlening vanaf maart 2022 gestart worden.

Onderstaand zijn de conclusies uit de voorgaande hoofdstukken samengevat. Een nadere onderbouwing is in de betreffende hoofdstukken te vinden.

7.1 Soortbescherming

Voor de volgende soortgroepen is een effect van de werkzaamheden uitgesloten:

Vleermuizen	Overige zoogdieren	Reptielen	Dagvlinders
Kleine marterachtigen	Rugstreeppad	Vissen	Vaatplanten
Waterspitsmuis	Overige amfibieën	Libellen	Vogels

Ontheffing Wet natuurbescherming

Er is geen ontheffing Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming nodig voor de geplande werkzaamheden, mits de volgende mitigerende maatregelen worden toegepast:

- ✓ Er wordt bij daglicht gewerkt, waarbij buiten geen kunstlicht gebruikt wordt;
- ✓ De werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 1 augustus.
 - Indien er na 15 maart gestart wordt dient er een controle plaats te vinden op broedende vogels rondom de planlocatie om verstoring te voorkomen.
 - Voor de bouwfase geldt dat er gecontroleerd moet worden op rugstreeppadden op de bouwplaats en directe omgeving. Eventueel kan de bouwplaats afgezet worden met een paddenscherm.

Noordkop Groen,

Den Helder, 20 maart 2022



Ing. M.L. de Jong

Stikstofberekening

project	Nieuwbouw woonhuis Mientweg 74 te Lutjewinkel	
projectnummer	2117	Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon
datum	3 maart 2022 28 april 2022	
opdrachtgever	E V 1	zaaknummer Z-312850 datum 14 november 2022
architect	A F 1 r t €	 Remko de Boer medewerker WABO afdeling Dienstverlening

Inhoudsopgave

1 Inleiding

2 Wettelijk kader

3 Stikstofemissies

3.1 Oorspronkelijke situatie

3.2 Gebruiksfase

4 Conclusie

5 Berekeningen Aeries Calculator

1 Inleiding

Er is een plan tot het nieuw bouwen van een woning aan de Mientweg 74 in Lutjewinkel. Het huidige gebruik van de grond is wonen.

De woning wordt op redelijke grote afstand van Natura 2000-gebied gebouwd. Te weten de Noordzeekustzone op ca. 12,5 km en het IJsselmeer op ca. 14,5km. De binnen het Natura 2000-gebieden te beschermen habitattypen zijn overwegend gevoelig voor extra stikstofdepositie.

De nieuw te bouwen woning wordt niet aangesloten op het aardgasnetwerk, waardoor er geen stikstofemissies vanwege verwarmingsinstallaties zal zijn. Er wordt zelfs een gasaansluiting verwijderd. Tijdens de bouw wordt rekening gehouden met de stikstofdepositie door toepassing van indien mogelijk mankrachten en elektrische materieel.

2 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming (Wnb) van 1 januari 2017 zijn regels opgenomen voor de bescherming van natuur en landschap. In artikel 2.7, van de Wnb is vastgelegd wanneer voor een het realiseren van een plan of project een vergunning benodigd is in het kader van de Wnb.

In een voortoets wordt bekeken of het plan of project leidt tot een toename in de stikstofdepositie. Wanneer dit het geval is, kan de resulterende depositie mogelijk voor significante gevolgen zorgen op Natura 2000-gebieden.

In verband met de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, waarmee het Programma Aanpak Stikstof is komen te vervallen, is beleid en wet- en regelgeving omtrent stikstofdepositie volop in beweging.

Op dit moment geldt de op 1 juli 2021 in werking tredende Wet stikstofreductie en natuurverbetering. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing. Voor de zogeheten PAS melders en initiatiefnemers die onder het PAS vergunningvrij waren is in de wet bepaald dat zij alsnog gelegaliseerd worden. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten.

3 Stikstofemissies

Berekeningsuitgangspunten

Stikstofemissie vindt plaats bij verbranding van fossiele brandstoffen. In Aerius zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ worden bepaald.

De realisatie van deze woning zou kunnen leiden tot een stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met het programma Aerius Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen in dit document.

Het onderzoek betreft het bepalen van de toename van de stikstofdepositie als gevolg van alle stikstof emitterende activiteiten van het plan. Voor de toetsing dient de plansituatie te worden vergeleken met de huidige feitelijke situatie.

Er is sprake van 2 fases:

- Oorspronkelijke gebruiksfase
- Gebruiksfase woning, wonen

3.1 Oorspronkelijke situatie

In de oorspronkelijke situatie staat een woonhuis met schuur. Deze zullen worden gesloopt. De woning was aangesloten op het aardgas, deze zal worden afgesloten en verwijderd.

3.2 Gebruiksfase

De bouwlocatie zal 'aardgasloos' worden ontwikkeld, hierdoor zal er geen sprake zal zijn van stikstofemissie vanwege verwarmingsinstallaties.

Verkeersgeneratie

Het project betreft de vervanging van een bestaande woning voor nieuw. Hiermee zal de verkeersdruk in principe niet toenemen. Wel is dit onderdeel meegenomen als berekening.

De verkeer aantrekkende werking in de gebruik fase wordt gemodelleerd op hetzelfde wegtraject als in de aanlegfase. Voor de invoer worden de kencijfers van CROW, 2012 genomen voor een 'vrijstaande woningen, koop, weinig stedelijk, rest bebouwde kom, maximale verkeersgeneratie'. De totale verkeersgeneratie komt dan op 8,6 vervoersbewegingen per dag per woning. Vanwege het gebruik van de woningen wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft. Het is duidelijk dat dit een worst-case benadering betreft.

4 Resultaten en conclusie

In de bijlagen zijn de gegevens van de AERIUS berekeningen opgenomen.

Oorspronkelijke fase

In de oorspronkelijk fase zijn er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gebruiksfase

Tijdens de gebruiksfase zijn er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Door de herontwikkeling van een nieuwe woning ontstaat er een nieuwe verkeersstroom. In de gebruiksfase gerekend over een jaar, geeft de stikstofdepositie geen hoger rekenresultaat dan 0,00 mol/ha/jaar.

5 Berekening Aeries Calculator

Met behulp van de Aeriescalculator zijn berekeningen uitgevoerd voor beide situaties. Uit de berekeningen blijkt dat het nabij gelegen Natura 2000 gebied (Noordzeekustzone en IJsselmeer) geen overschrijding van 0,05 mol/ha/j verkrijgt bij de gehanteerde benadering voor de nieuwe situatie.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-312850
datum 14 november 2022



Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Mientweg 74,
1732 LG Lutjewinkel

Activiteit

Omschrijving

Nieuwbouw woonhuis Mientweg 74 in Winkel

Toelichting

Ter vervanging van een bestaande woning wordt een nieuwe woning gebouwd.

Berekening

AERIUS kenmerk

Rg8Nv6WLMUE7

Datum berekening

27 april 2022, 11:15

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Nieuwbouw woning Mientweg 74 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,2 kg/j

Emissie NOx

2,7 kg/j

Resultaten

Nieuwbouw woning Mientweg 74 - Beoogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Nieuwbouw woning Mientweg 74 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3

Emissie NOx

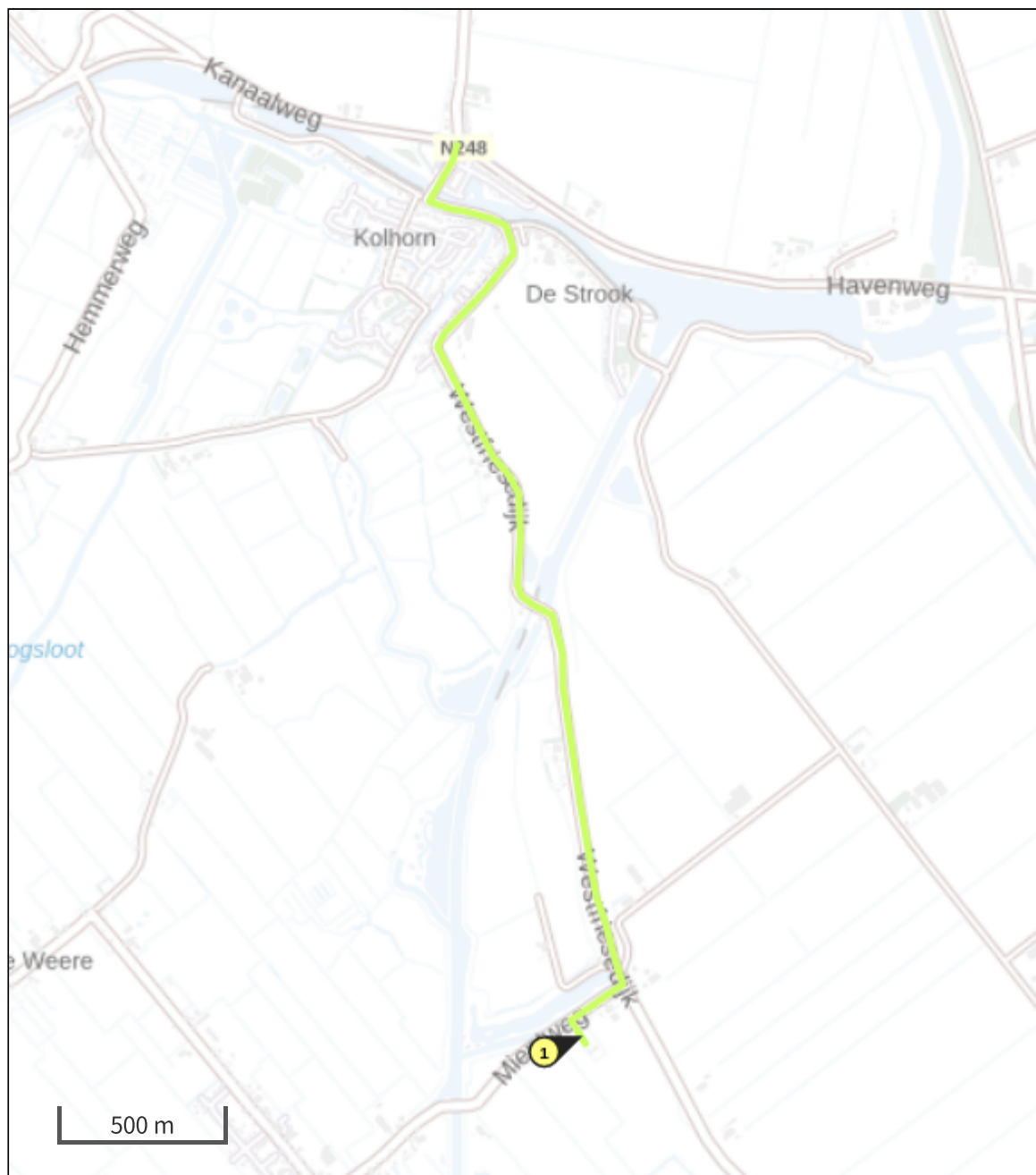


Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Nieuwbouw woning Mientweg 74" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol/ha/jr)
1	Mientweg 74	X:121955,48 Y:531720,61	0,01 



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Z-312850

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot intrekken van de nummeraanduiding(en): 0412200000580973

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Mientweg	74	Lutjewinkel

2. tot toekennen van de nummeraanduidingen:

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Mientweg	74	Lutjewinkel

met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

Rianne Rademakers

- de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>

Kopie: 1 ex. voor Vergunningen 1 ex. voor OpenWave

Zaaknummer: Z-312850

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de ontwikkeling van het bouwen van een woonhuis met schuur
gelegen op het perceel Mientweg 74, 1732 LG Lutjewinkel in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen , de heer I

en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 5 september 2022

ms

De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door Remko de Boer, die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2019 van 4 januari 2020 bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst

hierna te noemen “de gemeente”

en

d , Winkelerzand 54, 1731 LZ WINKEL

hierna te noemen “initiatiefnemer”;

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend om het bouwen van een woonhuis met schuur op het perceel Mientweg 74 te Lutjewinkel, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente en advieskosten van een onafhankelijk adviseur, volledig aan de gemeente te compenseren en deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voor doen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente en de betreffende kosten van de onafhankelijk adviseur vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze

Ontwikkeling Mientweg 74, het bouwen van een woonhuis met schuur te Lutjewinkel

Zaaknummer: Z-312850

paraaf initiatiefnemer

ms
2

planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Z-312850".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

Te Anna Paulowna,

.....

5 september 2022
de gemeente,

Datum ...
de initiatiefnemer,

Remko de Boer