

--

Verzenddatum
12 oktober 2023

Ons kenmerk
Z-294565

Uw kenmerk

--

Boermansweg 26a
1761LL ANNA PAULOWNA

Uw brief van

onderwerp

Definitieve omgevingsvergunning voor het gebruiken van de
bedrijfswoning als plattelandswoning
Perceel: Boermansweg 26a in Anna Paulowna

Contact

--

Pagina

1/6

T 088 321 5000

Geachte heer --,

Op 23 februari 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning op het perceel Boermansweg 26a, 1761 LL in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-294565.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo);

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 6**.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 12 april 2021 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 25 mei 2021 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied Anna Paulowna" de bestemming "Agrarische doeleinden II" heeft. Het gebruiken van de voormalige agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning (Reguliere woning) op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Op dit moment betreft het een agrarische bedrijfswoning door middel van deze omgevingsvergunning wordt het mogelijk om deze woning regulier te bewonen (plattelandswoning). Dit brengt geen verandering mee in de parkeerbehoefte. De aanvraag wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* te weigeren. Nu aannemelijk is gemaakt dat er kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan en het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* overeenkomstig de bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Dat er om het perceel een jaarrond groenblijvende haag wordt gepland van 1,5 m x 1,5 m om de drift van gewasbeschermingsmiddelen tegen te gaan;
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet om een reactie gevraagd omdat het plan enkel betrekking heeft op het anders gebruiken van reeds bestaande bouwwerken. De Provincie hebben wij in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Reactie Provincie

Vanuit de provincie is geen reactie gekomen.

De ontwikkeling ligt in het werkingsgebied Landelijk Gebied en is getoetst aan artikel 6.10

Omgevingsverordening NH2020. In het onderhavige geval is geen sprake van een functiewijziging van een agrarisch bouwperceel naar wonen. De agrarisch in gebruik zijnde schuur blijft namelijk behouden en het perceel blijft agrarisch bestemd. De bestaande, voormalige agrarische bedrijfswoning zal als plattelandswoning in gebruik worden genomen.

Voor de beoogde ontwikkeling kunnen de schuren nog gebruikt worden voor agrarische bedrijfsvoering en kan de woning als plattelandswoning worden gebruikt. De ruimtelijke kwaliteit ter plekke veranderd niet, aangezien de bedrijfswoning en de toekomstige plattelandswoning beide gevoelige objecten zijn. Door middel van een

haag tussen de woning en de bedrijfsopstallen wordt een natuurlijke afscheiding gemaakt, die een goed woon- en leefklimaat borgt voor de nieuwe functie van de woning en kan er gebruik gemaakt blijven worden van de reeds bestaande agrarische opstallen. Er is geen aanleiding tot een aanpassing van het plan of om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 12 augustus 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. ----. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig

afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Omgevingsontwikkeling

c.c.

— DNS Planvorming B.V., -----

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 23 februari 2021;
- ruimtelijke onderbouwing, datum: 28 juli 2023.

Bijlage(n):

- legesnota;
- Boermansweg 26a AP Planschadeovereenkomst +.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 9 oktober 2023
	Kenmerk: Z-294565
Naam	:
T.a.v.	: De heer -----
Adres	: Boermansweg 26a
Postcode - Woonplaats	: 1761LL ANNA PAULOWNA
Omschrijving factuur	: Z-294565 Omgevingsvergunning Boermansweg 26 a Anna Paulowna

Berekening:

100. procedure art 2.12 lid 1a 3° Wabo - v.a. 2018 buitenplanse afwijking (uitgebreid) (art 2.3.4.3)	€ -----
---	---------

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: € -----

Bouwkosten (indien van toepassing): € n.v.t.

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € ----- binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-294565 Boermansweg 26 a 1761 LL Anna Paulowna.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.