

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Aanvraagnummer	4901155
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbreiding kassen Meerweg 17 Breezand
Uw referentiecode	19.037
Ingediend op	22-01-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding kassen aan de Meerweg 17, 1764 KE Breezand
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1764KE
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meerweg
Plaatsnaam	Breezand

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande kassen worden uitgebreid

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5364

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9166

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

37548

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

58459

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5364

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9166

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Telen van gewassen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Telen van gewassen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	6	3802	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beglazing	doorzichtig
- Plint gebouw	Beton	Grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	Naturel
- Ramen		
- Deuren	Aluminium	Naturel
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Naturel
Dakbedekking	Beglazing	Doorzichtig

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gedeeltelijk bouwen buiten bouwblok

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch - 2

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch - 2

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-037_Building-Plan_2020-01-12.pdf	19-037_Building-Plan_2020-01-12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-22	In behandeling
structie-Detail-Principes_2020-01-12.pdf	19-037_Constructie--Detail-Principes_2020-01-12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-22	In behandeling
undatie-Details-Principes_2020-01-12.pdf	19-037_Fundatie-Details-Principes_2020-01-12-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-22	In behandeling
19-037_Situatie-Bestaand_2020-01-22.pdf	19-037_Situatie-Bestaand_2020-01-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-22	In behandeling
19-037_Situatie-Gewijzigd_2020-01-22.pdf	19-037_Situatie-Gewijzigd_2020-01-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-22	In behandeling
19-037_Tekening-Bestaand_2020-01-22.pdf	19-037_Tekening-Bestaand_2020-01-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-01-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		

Ruimtelijke Onderbouwing Meerweg 17 Breezand

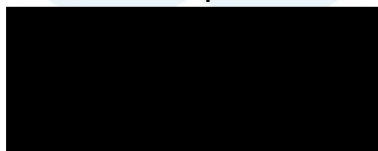
Gemeente Hollands Kroon

23 maart 2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Toelichting

Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
2.	Geldende planologische situatie	5
2.1	Omgevingsvergunning	5
3.	Planbeschrijving	6
3.1	Bestaande situatie	6
3.2	Planomgeving	7
3.3	Stedenbouwkundige uitgangspunten	7
3.4	Verkeer en Parkeren	8
4.	Beleid	9
4.1	Rijksbeleid	9
4.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	9
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	9
4.2	Provinciaal beleid	9
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	9
4.2.2	<i>Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)</i>	10
4.3	Gemeentelijk beleid	11
4.3.1	<i>Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'</i>	11
5.	Cultuurhistorische en archeologische belangen	12
5.1	Cultuurhistorie	12
5.2	Archeologie	12
6.	Watertoets	14
6.1	Water	14
6.1.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i>	14
6.1.2	<i>Watervisie 2021</i>	14
6.1.3	<i>Waterprogramma</i>	14
6.1.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i>	14
7.	Milieuaspecten	16
7.1	Natuur	16

7.1.1	<i>Wet Natuurbescherming</i>	16
7.1.2	<i>Gebiedsbescherming</i>	16
7.1.3	<i>Soortenbescherming</i>	18
7.3	Bodem	20
7.4	Geluid	20
7.5	Luchtkwaliteit	21
7.6	Externe veiligheid	22
7.7	Kabels en leidingen.....	23
7.8	Bedrijven en milieuzonering.....	23
7.9	Duurzaamheid	24
8.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
8.1	Algemeen.....	25
8.2	Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid)	25
8.3	Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)	25

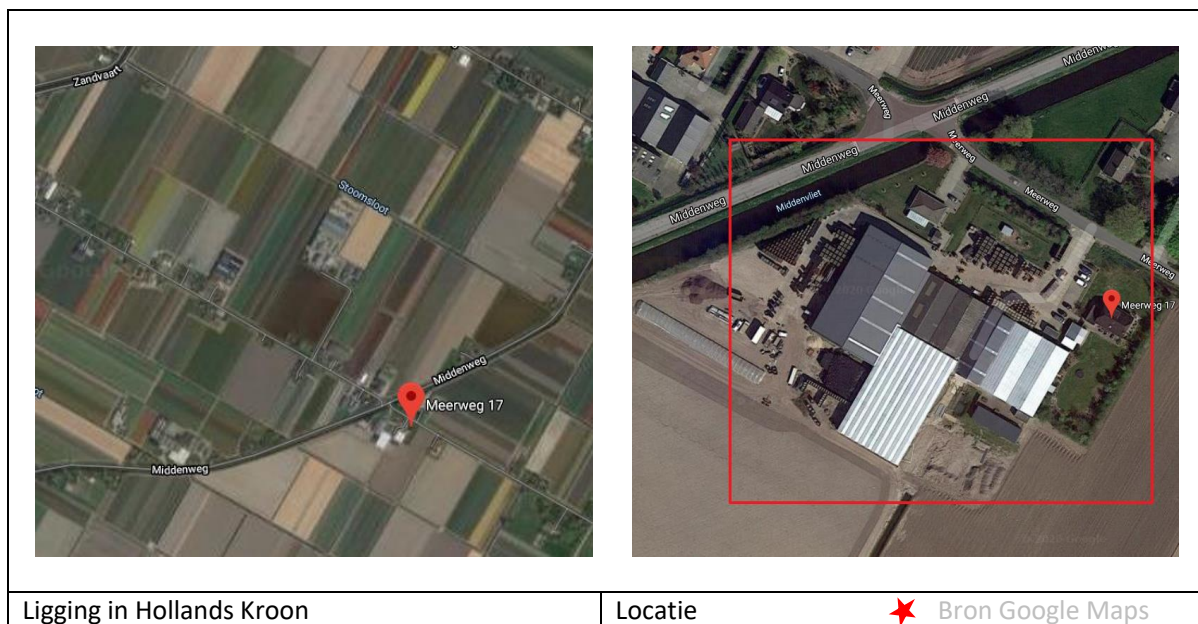
Bijlage:

- Bijlage 1: Watertoets
- Bijlage 2: Aeriusberekening tijdelijke situatie
- Bijlage 3: Aeriusberekening bestaande en nieuwe situatie
- Bijlage 4: Onderzoek rugstreeppad

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel aan de Meerweg 17 in Breezand is het bedrijf [REDACTED] gevestigd. Dit bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van bloembollen, maar men heeft ook een eigen weefselkweeklaboratorium voor de opkweek van aardappelen, vitroplantjes en miniknollen. Deze vitroplanten en miniknollen worden in (folie)kassen geteeld op verschillende locaties rondom Breezand.



Het plan is om de huidige kassen uit te breiden met een oppervlakte van ongeveer 4000 m². De reden is dat er nu op diverse locaties vitroplanten en miniknollen worden geteeld en het doel is om deze teelt te centraliseren op één locatie.

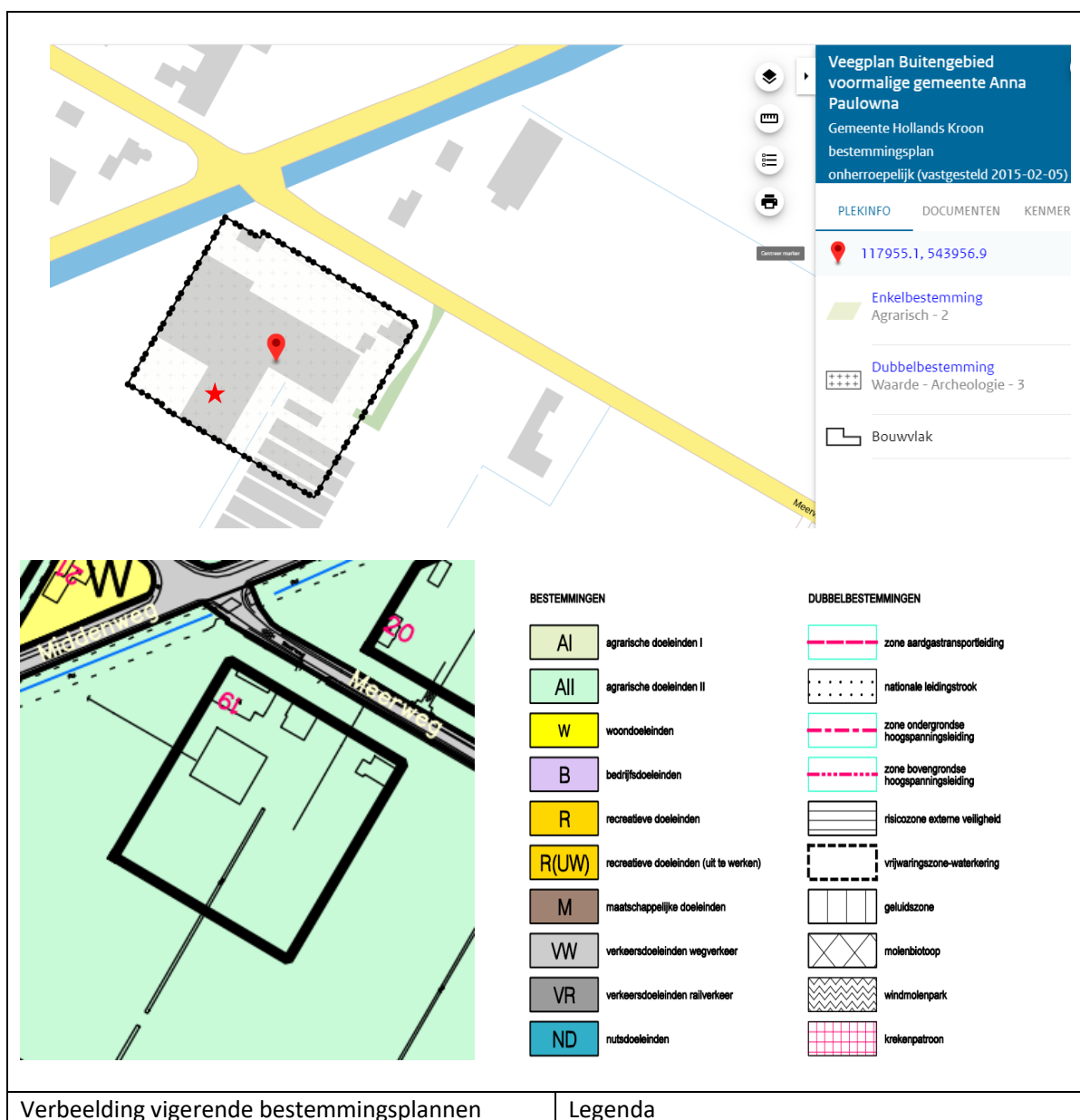
De uitbreiding zal voor een gedeelte buiten het bestaande agrarische bouwvlak worden gerealiseerd. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ongeveer 1,1 hectare en het is mogelijk om dit bouwvlak uit te breiden naar 2 hectare.

Deze Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) dient als onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de kassen aan de Meerweg 17 in Breezand.

2. Geldende planologische situatie

2.1 Omgevingsvergunning

De uitbreiding van de kassen is niet in strijd met het geldende bestemmingsplan “Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna” waarin het perceel de bestemming ‘Agrarisch-2’ (met bouwvlak) heeft, maar wel met het bestemmingsplan “Buitengebied Anna Paulowna” waar het perceel de bestemming ‘Agrarische doeleinden II’ heeft (zonder bouwvlak).



Om de uitbreiding van de kassen mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Binnen het plangebied zijn twee bedrijfswoningen aanwezig langs de Meerweg en daarbij is een siertuin aangelegd. Achter de woningen bevinden zich meerdere grote bedrijfshallen waar rondom erfverharding is aangebracht. De huidige kassen zijn gebouwd aan de achterzijde van de bedrijfshallen.

Het perceel wordt door twee brede uitritten ontsloten op de Meerweg. Aan de noordwestzijde van de planlocatie loopt een brede waterloop, de Middenvliet.



Bestaande situatie



Bron Google Maps

3.2 Planomgeving

Het perceel aan de Meerweg 17 is gelegen in het centrum van de Anna Paulownapolder. Het betreft een vlak, agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid en hoofdzakelijk in gebruik is als bollenland.

Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de Balgzanddijk en dwars door het gebied loopt de spoorlijn Alkmaar-Den Helder.

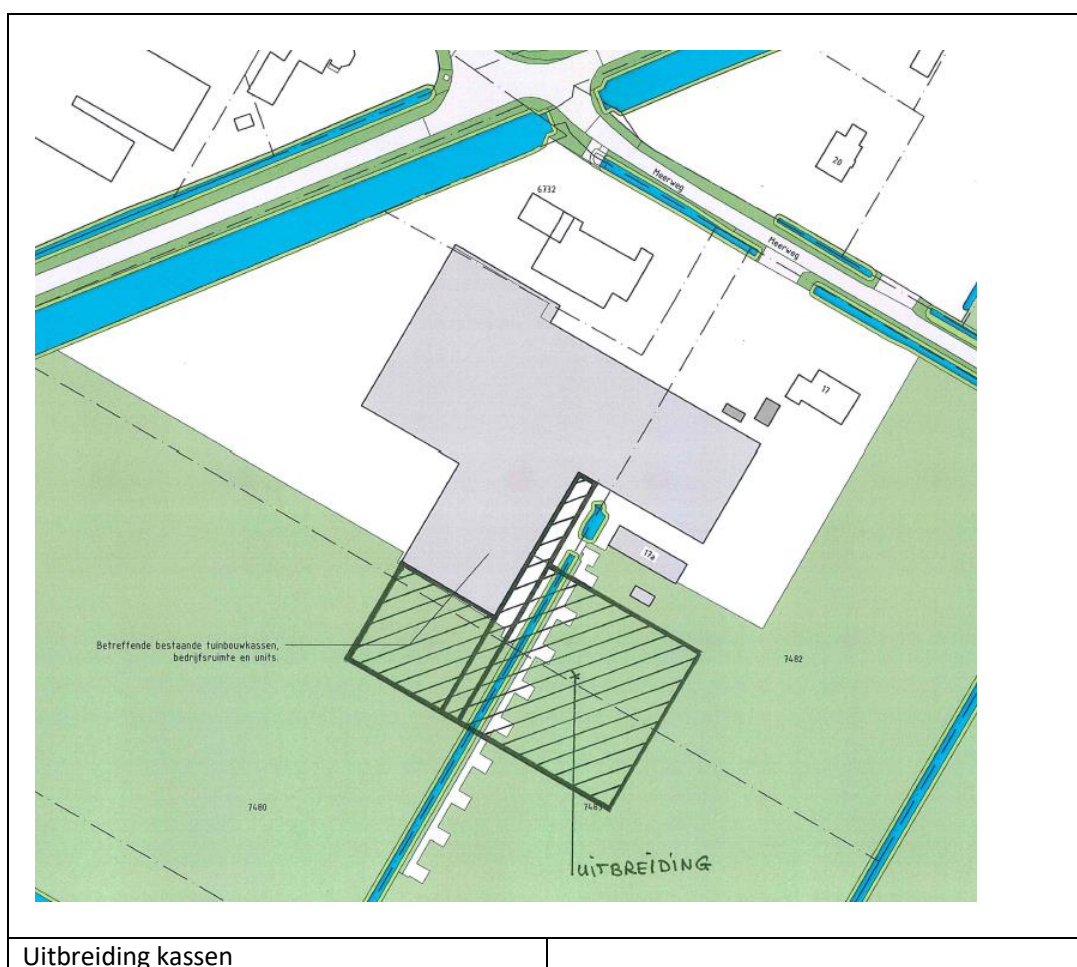
Diverse wegen doorsnijden de polder, zoals de Molenvaart, Zandvaart, Middenweg en Meerweg en deze wegen zijn herkenbaar in het landschap.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. Alleen binnen de kernen Breezand en Anna Paulowna is de bebouwing geconcentreerd.

De Waddenzee is aangewezen als Natura 2000 gebied. De oevers langs het Balgkanaal en het Kruiswin maken onderdeel uit de Ecologische Hoofdstructuur en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

3.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De uitbreiding van de kassen zal aan de achterzijde plaatsvinden. Vanuit bedrijfseconomisch- en logistiek oogpunt is het zeer efficiënt om de kassen in zuidelijke richting uit te breiden, omdat de nieuwe kassen dan goed aangesloten kunnen worden op de bestaande kassen.



Bovendien zal door een uitbreiding van het bouwvlak aan de zuidzijde de landschappelijke kwaliteit nauwelijks verslechteren door de al aanwezige bebouwing.

3.4 Verkeer en Parkeren

De Meerweg kan worden getypeerd als een secundair lint en speelt alleen een rol als ontsluitingsweg voor landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt 60 kilometer per uur.

De huidige uitritten vanaf het perceel op de Meerweg blijven gehandhaafd, want verder worden er geen wijzigingen aangebracht op het perceel.

Met de uitbreiding van de kassen zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen. Het doel is om diverse locaties waar nu vitroplanten en miniknollen worden geteeld op één locatie onder te brengen. Vanuit logistiek oogpunt en voor de continuïteit van het bedrijf is het belangrijk dat alle bedrijfsactiviteiten op één perceel worden geconcentreerd. Hierdoor kan een zeer doelmatig en efficiënt arbeidsproces voor het bedrijf worden gerealiseerd. Door één centrale locatie te ontwikkelen wordt het logistieke proces verbeterd en het aantal verkeersbewegingen sterk verminderd.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De [Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte \(SVIR\)](#) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de "kapstok" voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie is op 13 maart 2012 in werking getreden.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Conclusie: Voor het plan heeft de SVIR geen directe consequenties.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het [Besluit algemene regels ruimtelijke ordening \(Barro\)](#) in werking getreden. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het Barro, inclusief de wijzigingen.

Conclusie: De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de [Omgevingsvisie NH2050](#) vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;

- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

Voor de land- en tuinbouw is een omslag gaande naar een adaptieve kringlooplandbouw, die meer rekening houdt met behoud en versterking van biodiversiteit en bodem- en waterkwaliteit. De landbouw in Noord-Holland heeft baat bij innovatie om ook op lange termijn rendabel te kunnen functioneren. Uit oogpunt van duurzaamheid in brede zin moeten de vernieuwingen ook voordelig zijn voor natuur en milieu. Een verantwoorde voedselproductie, dus onder diervriendelijke, gezonde en gecontroleerde omstandigheden. Om de regionale kwaliteiten te versterken en innovatie te stimuleren, bieden we ruimte voor experimenten. Indien nodig wordt ruimte geboden aan schaalvergroting. Door de kassen op het perceel Meerweg 17 uit te breiden wordt op het perceel een innovatieve bedrijfstak gestimuleerd. De teelt van vitroplanten en miniknollen van aardappelen draagt bij tot een kwalitatief betere en efficiëntere voedselvoorziening. Het realiseren van één centrale locatie zorgt voor minder verkeersbewegingen en een betere logistiek. Op deze wijze kan de bedrijfsvoering meer duurzaam worden gemaakt. Door de bouw van de kassen aan de achterzijde van de bestaande bebouwing, zal de ruimtelijke kwaliteit niet verslechteren.

Conclusie: *Het toevoegen van kassen is niet in strijd met het provinciale beleid.*

4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

[De Provinciale Ruimtelijke Verordening](#) is vastgesteld op 27 mei 2019 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 7 juni 2019. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

In artikel 5c, lid 3 van de PRV staat beschreven dat een kleinschalige ontwikkeling buiten Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) mogelijk is, als dit op grond van een ander artikel in deze verordening is toegestaan.

In artikel 26 van de PRV staat vermeld dat een agrarisch bouwperceel een maximale omvang mag hebben van 2 hectare. Voor glastuinbouw staat in artikel 26c, lid 1 vermeld dat de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven groter dan 2 hectare alleen mogelijk is binnen glastuinbouwconcentratiegebied. In dit geval worden de kassen uitgebreid van 1500 m² naar ongeveer 5500 m². In totaal zal het agrarische bouwvlak de oppervlakte van 2 hectare niet overschrijden. Daarbij is de oppervlakte van de kassen ondergeschikt aan de overige bedrijfsbebouwing op de planlocatie.

Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening de uitbreiding van de kassen te realiseren.*

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'

De [Omgevingsvisie](#) is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van de gemeente Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.

De gemeente staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.

Hoofdrichtingen van de beleidskeuzes voor de onderwerpen zijn:

- gemeente Hollands Kroon juicht ondernemerschap toe en omarmt lokale bedrijvigheid, waarbij zo min mogelijk beperkende regels worden opgelegd. Dus flexibel zijn waar het kan en streng waar het moet;
- de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en transformeren;
- binnen ruimtelijke plannen dient de initiatiefnemer zelf zorg te dragen voor landschappelijk inpassing;
- leegstand moet worden tegengegaan, omdat dat vervelende neveneffecten kan opleveren voor de leefbaarheid en kwaliteit van het gebied. Een van de opties is herbestemming. Hoe om te gaan met het overschot aan waardevolle en minder waardevolle bebouwing in de toekomst, is een strategisch vraagstuk. Er moeten keuzes gemaakt worden, aangezien het op termijn onmogelijk zal zijn ieder pand een nieuwe bestemming te geven;
- duurzaamheid is leidend en een verbindend principe.

Het uitbreiden van het bedrijf aan de Meerweg 17 sluit aan bij de bovengenoemde beleidskeuzes. Er vindt een toekomstgerichte ontwikkeling op het perceel plaats door één centrale locatie te bewerkstelligen voor de teelt van vitroplanten en miniknollen van aardappelen.

Door de verdere ontwikkeling van het bedrijf wordt zowel innovatieve landbouw, lokale bedrijvigheid, ondernemerschap als duurzaamheid gestimuleerd.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met deze visie.*

5. Cultuurhistorische en archeologische belangen

5.1 Cultuurhistorie

Net als de gehele Noordkop heeft de omgeving van Breezand lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de periodes waar in de zeespiegel rees en daalde. Tijdens de laatste zeespiegelrijzing is een uitgebreid geulenstelsel tot ontwikkeling gekomen en de hoofdgeul hiervan was het Oude Veer. Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen zijn zavelige- en kleiige afzettingen bedekt met een pakket zand. Deze zandafzetting heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder gevormd.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd en de vroege Middeleeuwen de eerste bewoners. De invloed van de zee was op dat moment gering zodat men zonder speciale voorzieningen kon wonen. Na deze periode steeg de zeespiegel weer en konden de inwoners zich slechts handhaven op de hoogstgelegen gronden op een terp. Aan de ontwikkeling van terpen komt een einde als een begin wordt gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De Anna Paulownapolder is drooggelegd in 1846. In de polders werd de situering van de bebouwing bepaald door de wijze van verkavelen. De verkaveling wordt gekenmerkt door een wegpatroon van rechte parallel aan elkaar gelegen wegen die op een hoofdas uitkomen. Tussen de wegen ligt steeds een belangrijke tochtsloot. Het landschapsbeeld wordt in sterke mate bepaald door de lintbebouwingen langs de polderwegen. De bebouwing is een mix van woonhuizen en bedrijfsgebouwen, variërend in omvang en materiaalgebruik. Erfbeplanting is summier aanwezig en is ondergeschikt aan de bebouwing. De zandgrond aan de westkant van de Anna Paulownapolder bleek in beginsel niet geschikt voor agrarisch gebruik, maar in de 20^e eeuw ontwikkelde hier de bollenteelt. Het gebied is uitgegroeid tot het grootste aaneengesloten bollengebied van Nederland.

Op de planlocatie aan de Meerweg 17 in Breezand is geen beschermingsregime aanwezig voor het behoud van cultuurhistorische waarden. Door de uitbreiding van de kassen zal de cultuurhistorische verkaveling of het slotenpatroon niet worden aangetast. In de huidige situatie is hier al sprake van een grote blokverkaveling en de huidige waterloop aan de zuidzijde is al gedeeltelijk gedempt.

Conclusie: *Op het perceel worden de cultuurhistorische waarden door de ontwikkeling van het plan niet aangetast.*

5.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen de Anna Paulownapolder die in 1846 is drooggelegd. Sinds de bedijking en de verkaveling van de polder is de grond in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Voor het gebied rond Breezand is gezien de geringe kans op het aantreffen van archeologische bodemsporen geen archeologisch beschermingsregime noodzakelijk.

De percelen rondom het bedrijf zijn in gebruik voor de bollenteelt en daardoor al geroerd. Bij de bouw van de kassen zal de grond niet dieper worden geroerd, waardoor mogelijk aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Conclusie: *Op het perceel Meerweg 17 is geen beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden. Uitbreiding van de kassen is niet in strijd met het archeologisch beleid.*

6. Watertoets

6.1 Water

6.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de [Europese Kaderrichtlijn Water](#) van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, [Watervisie 2021](#), vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.3 Waterprogramma

In het [Waterprogramma 2016-2021](#) (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

6.1.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Doordat het plan niet in de nabijheid van waterlopen of waterkeringen is gelegen, is het niet nodig om een watervergunning aan te vragen.

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Meerweg 17 in Breezand (bijlage 1). In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven een waterschapsbelang te hebben.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er ongeveer 4000 m² verharding op de planlocatie wordt toegevoegd. Het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² compenserende waterberging dient te worden gegraven. Bij een toename van meer dan 2000 m² moet een maatwerkberekening worden gemaakt voor het percentage te graven waterberging. Voor de bouw van de kassen moet een watervergunning worden aangevraagd, waarbij kan worden aangegeven waar de compenserende waterberging wordt gerealiseerd. Het is mogelijk om een alternatieve vorm van waterberging te realiseren in de vorm van waterbassins, maar dit is pas mogelijk als aangetoond is dat er geen compenserend oppervlaktewater kan worden gegraven.

Waterkwaliteit

Het bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Voor glastuinbouwbedrijven is het doel om in 2027 al het water te recirculeren en geen lozing van afvalwater meer te hebben. Hierdoor komen uit de glastuinbouw geen gewasbeschermingsmiddelen meer in het oppervlaktewater. Dit kan men bereiken door geen afvalwater te lozen of door de gewasbeschermingsmiddelen uit het afvalwater te zuiveren. Wanneer men helemaal geen afvalwater loost hoeft men niet te zuiveren.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen voor het lozen van drainwater van substraatteelt, drainagewater van grondgebonden teelt, condenswater binnenzijde kas, hemelwater van kasdek, afvalwater bij reinigen buitenzijde kas en opslag van agrarische bedrijfsstoffen.

Wanneer sprake is van lozingen dient de initiatiefnemer te voldoen aan de voorschriften in het Activiteitenbesluit. Voor de lozer geldt een meldplicht bij het bevoegd gezag en lozingseisen. De lozingsvoorwaarden zijn bedoeld voor de bescherming van het milieu, de waterzuivering én het rioolstelsel.

7. Milieuaspecten

7.1 Natuur

In het onderzoek naar natuurwaarden zijn de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

7.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

7.1.2 Gebiedsbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jaar), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Voor de ontwikkeling van het plan aan de Meerweg 17 geldt dat er mogelijk stikstofdepositie plaatsvindt richting Natura 2000 gebieden.

Het plangebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1,8 kilometer tot aan de Waddenzee (Natura-2000 gebied). De Duinen van Callantsoog naar Den Helder (Natura-2000 gebied) zijn op een afstand van ongeveer 8,5 kilometer gelegen.

Tijdelijke situatie

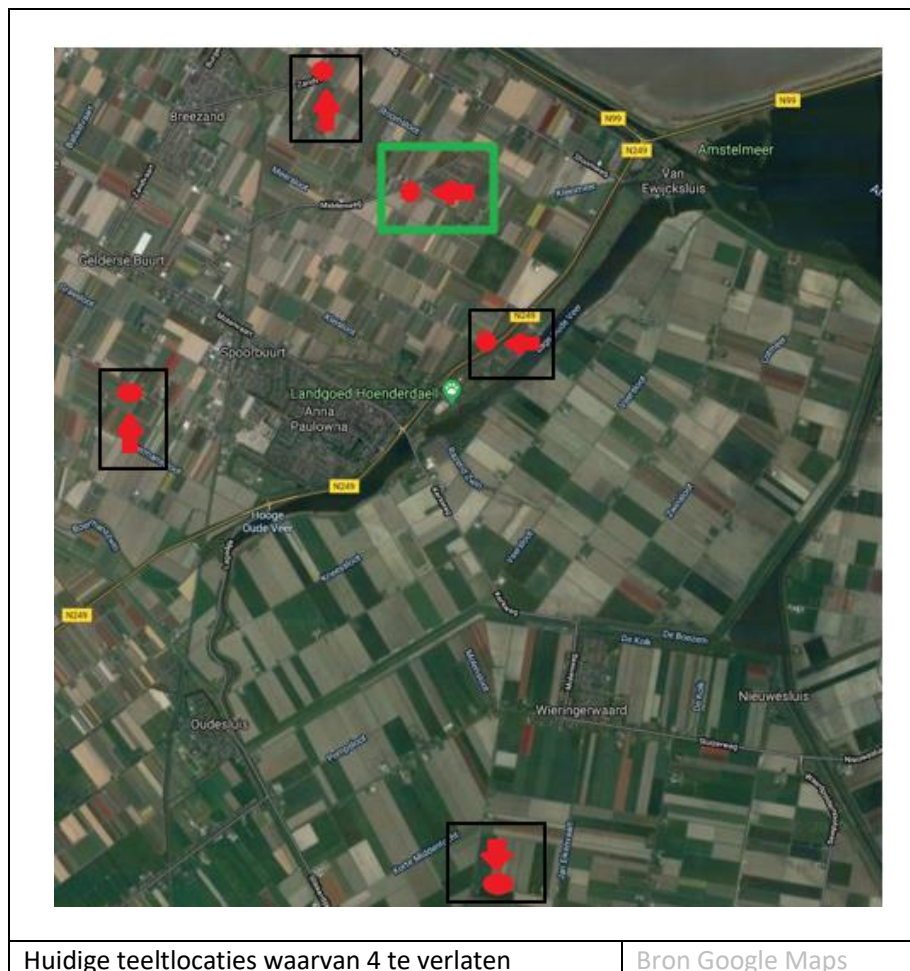
Voor de tijdelijke situatie in verband met de bouw van de kassen is een Aeriusberekening uitgevoerd om aan te tonen dat het planvoornemen geen negatieve effecten heeft op stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000 gebieden (bijlage 2). Uit dit onderzoek blijkt dat de nabijgelegen Natura 2000 gebieden geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Aan de hand van de gehanteerde 'worst case' benadering zijn er binnen de Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Huidige situatie

Dagelijks rijden een tractor met huifwagen en een bestelbusje twee maal op een dag van de hoofdlocatie naar de nevenlocaties en vice versa. Dit betreft dus twee verkeersbewegingen met middelzwaar verkeer en twee verkeersbewegingen met licht verkeer.

Nieuwe situatie

In de onderstaande afbeelding staan vier locaties die worden opgeheven (zwart vierkant) en de hoofdlocatie aan de Meerweg 17 (groen vierkant) waar de bedrijfsactiviteiten worden geconcentreerd. Dit zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering waarbij het aantal werknemers binnen het bedrijf gelijk blijft.



Het aantal verkeersbewegingen van en naar de planlocatie zal afnemen in vergelijking met de huidige situatie. Door de werkzaamheden op één hoofdlocatie aan de Meerweg 17 uit te voeren, vinden er geen verkeersbewegingen meer plaats vanaf de planlocatie naar de verschillende teeltlocaties die er nu zijn. De verkeersbewegingen met de tractor en huifwagen komen te vervallen en dit geldt ook voor de verkeersbewegingen van het bestelbusje. Doordat het aantal personeelsleden gelijk blijven wijzigt het woon/werkverkeer niet.

Om de afname van het aantal verkeersbewegingen zichtbaar te maken is een vergelijking gemaakt van de huidige stikstofdepositie en in de nieuwe situatie (bijlage 3). Uit deze vergelijking blijkt dat er een afname van de stikstofemissie is op het perceel van 9,7 kg/jaar naar 3,5 kg/jaar.

De kassen worden niet gestookt, waardoor er geen stikstofemissie optreedt als gevolg van verwarming middels een stookinstallatie.

Aan de hand van de gehanteerde 'worst case' benadering zijn er binnen de Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j in de huidige situatie en door de afname van het aantal verkeersbewegingen ook niet in de nieuwe situatie.

De ontwikkeling van het plan vindt niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) NNN of een natuurverbinding. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is hiervoor eveneens niet aan de orde.

7.1.3 Soortenbescherming

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten te verwachten binnen het plangebied. Gezien de aanwezige begroeiing en terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Het land is in gebruik als bollenland.

Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk.

Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid zijn niet aanwezig op of rond de projectlocatie. Kassen vormen geen goede nestlocatie voor vogelsoorten. Daarbij zijn de bestaande kassen afgedicht en dusdanig gesloten dat er geen verblijfplaatsen van beschermde vogelsoorten aanwezig kunnen zijn.

Met de voorgenomen uitbreiding van de kassen wordt dan ook niet verwacht dat nesten of het leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden verstoord.

Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) de genoemde vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaats is dan ook niet aan de orde.

Zoogdieren

Op de projectlocatie zijn mogelijk een aantal beschermde zoogdieren te verwachten en dit betreft het eventueel voorkomen van vleermuizen. Verder worden hoofdzakelijk algemeen voorkomende beschermde soorten verwacht, waarvoor een vrijstelling geldt met betrekking tot een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer.

Aan de hand van de (huidige) literatuurgegevens en habitatvoorkeuren, kan het voorkomen van andere beschermde (grondgebonden) zoogdiersoorten op het erf worden uitgesloten.

Met betrekking tot kleine marterachtigen is het mogelijk dat dieren op of rond een erf een rust- of verblijfplaats hebben. Echter zijn er op het bedrijventerrein geen geschikte elementen aanwezig en is er zoveel bedrijvigheid gaande, dat de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) kleine marterachtigen niet worden verwacht. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde.

Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot beschermde, grondgebonden zoogdiersoorten is dan ook niet aan de orde.

Gezien de situering van de projectlocatie en de aanwezige terreintypen, kan verder worden verwacht dat het projectgebied in zeer beperkte mate van belang zal zijn voor vleermuizen. De bedrijfsgebouwen en kassen zijn niet geschikt als geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Van en naar de planlocatie ontbreken groenstructuren die interessant kunnen zijn voor vleermuizen. Voor de uitbreiding van de kassen is een aanvullend onderzoek naar vleermuizen of een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming dan ook niet noodzakelijk.

Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen, wordt echter niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën.

Verder is aan de hand van recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van de projectlocatie. Een rugstreeppad zoekt in het voorjaar een geschikte voortplantingsbiotoop. Dit is vaak een relatief ondiepe waterplas met rondom vergraven grond, waar de soort zich gedurende de dag kan ingraven. Met betrekking tot de winterslaap, overwinteren rugstreeppadden veelal op droogblijvende schuilplaatsen.

Door Bureau Aandacht Natuur is op 28 januari 2021 een onderzoek aangeleverd (bijlage 4) om te bepalen of de planlocatie geschikt is als leefgebied voor de rugstreeppad. Uit dit onderzoek komt het volgende naar voren:

Door de aanwezigheid van open zanderige terreintypen en geschikt voortplantingswater binnen en in de directe omgeving van het plangebied, kan het voorkomen van rugstreeppad niet worden uitgesloten.

In verband met de start van de bouw na de bouwvak van 2021, wordt voorgesteld om in het voorjaar van 2021 nader onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van rugstreeppad op en in de directe omgeving van het plangebied. Een nader onderzoek naar het voorkomen van rugstreeppad bestaat uit maximaal drie inventarisatierondes, waarbij in het voorjaar wordt geluisterd naar kooractiviteit van betreffende soort. De meeste kooractiviteit vindt plaats op "goede" avonden in de tweede helft van april en in mei. In deze periode dienen minimaal twee avonden, bij hiervoor geschikte weersomstandigheden, te worden geluisterd naar de aanwezigheid van kooractiviteit. Bij voorkeur vinden deze rondes gespreid in deze periode plaats. Om aanwezigheid volledig uit te sluiten dienen in juni-juli nogmaals bij geschikte omstandigheden geluisterd te worden en de mogelijk geschikte voortplantingswateren worden onderzocht op aanwezigheid van eisnoeren of larven van de rugstreeppad. Afhankelijk van de activiteit van rugstreeppad zal worden

bepaald of en welke functie het plangebied heeft voor de rugstreeppad. Indien op de locatie sprake is van voortplantingsactiviteiten, zal een ontheffings-aanvraag ten behoeve van rugstreeppad noodzakelijk zijn. Mocht er sprake zijn van voortplantingsactiviteiten van rugstreeppad op enige afstand van het plangebied, maar hier geen directe relatie mee hebben, dan zal worden geadviseerd om met de bouw van de kassen voldoende rekening te houden met deze soort en maatregelen te nemen om te voorkomen dat rugstreeppad zich vestigt op de bouwlocatie. Denk hierbij aan het nemen van maatregel zodat er geen plassen of open water ontstaat op het bouwterrein en de toepassing van een amfibiescherm rond de bouwlocatie.

Overige beschermde soorten

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Conclusie: *Het is op basis van de bovenstaande informatie niet waarschijnlijk dat er verboden van de Wet Natuurbescherming zullen worden overtreden en het uitvoeren van een verkennend onderzoek is dan ook niet aan de orde.*

7.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In dit geval wordt de uitbreiding van de kassen geplaatst op een agrarisch perceel en er vindt geen functiewijziging plaats, zodat het niet nodig is om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Conclusie: *Het is niet noodzakelijk om de bodemkwaliteit te onderzoeken.*

7.4 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Een kas is geen geluidgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder, waardoor niet getoetst hoeft te worden aan de voorkeursgrenswaarden.

Wel moet worden gekeken of de ontwikkeling van het plan niet gaat zorgen voor een onacceptabel akoestisch woon- en leefklimaat ten behoeve van omliggende woningen (geluidgevoelige functies). Aan de overzijde van de planlocatie is een woning aanwezig op Meerweg 20. De uitrit van het bedrijf op Meerweg 17 bevindt zich tegenover deze woning. Doordat de bedrijfsactiviteiten op één locatie worden geconcentreerd zal het aantal verkeersbewegingen sterk afnemen. De reden is dat nu op diverse locaties kassen worden gehuurd en tussen deze huurlocaties en de hoofdlocatie aan de Meerweg 17 vinden veel transportbewegingen plaats. Bij de uitbreiding van de kassen zullen de huurlocaties komen te vervallen en worden de werkzaamheden geconcentreerd op de planlocatie.

Het tijdstip waarop de verkeersbewegingen worden uitgevoerd zal niet wijzigen, maar het zijn veel minder verkeersbewegingen. Door de ontwikkeling van het plan zal de geluidsbelasting op de woning op het perceel Meerweg 20 afnemen in verband met de reductie van het aantal verkeersbewegingen.

De kassen worden gebouwd aan de achterzijde van de huidige bedrijfsgebouwen. In de kassen wordt alleen apparatuur aangebracht voor verwarming en schermdoeken. In verband met de grote afstand tot de woning op Meerweg 20 en de bufferwerking van de bestaande bedrijfsgebouwen zal er geen extra geluidbelasting op deze woning plaatsvinden.

Conclusie: *Het aspect geluid vormt geen belemmering om de logiesfunctie te realiseren.*

7.5 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit is op meerdere gebieden van belang. Zo dient een bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk te maken die in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van NIBM, zijn vastgelegd in de AMvB-NIBM. In de AMvB-NIBM is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of

een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het grote voordeel van deze NIBM-rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven.

Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

De NIBM-tool versie 30-3-2015 is een Excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007) en hoeft niet geïnstalleerd te worden. Voor de NIBM-tool is een handleiding beschikbaar waarin het toepassingsbereik en de uitgangspunten zijn toegelicht.

Door de werkzaamheden op één hoofdlocatie aan de Meerweg 17 uit te gaan voeren, vinden er geen verkeersbewegingen meer plaats vanaf de planlocatie naar de verschillende teeltlocaties die er nu zijn. Door de werkzaamheden op één hoofdlocatie te centraliseren, zal het aantal verkeersbewegingen afnemen.

Uit onderzoek is gebleken dat ongeveer 700 verkeersbewegingen extra kunnen plaatsvinden voor de 3%-norm wordt overschreden. Door de uitbreiding van de kassen zal de bovengenoemde norm niet worden overschreden. Duidelijk is dat het plan kan worden aangemerkt als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de

afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan voor de Meerweg 17 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de op grote afstand gelegen spoorlijn;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

Conclusie:

- a. *er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;*
- b. *er zijn in de directe omgeving geen wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;*
- c. *op het op grote afstand gelegen spoor worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd en de verwachting is dat dit de komende 10 jaar ook niet zal plaatsvinden.*
- d. *het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.*

7.7 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie: *Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.*

7.8 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De uitbreiding van de kassen op het perceel Meerweg 17 kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende agrarische bedrijven niet wettelijk worden beperkt. De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Het dichtstbijzijnde bedrijf is gelegen op Meerweg 20. De uitbreiding van de kassen op de planlocatie vindt plaats aan de zuidzijde en de afstand tot het bedrijf aan Meerweg 20 is

meer dan 100 meter. Dit bedrijf zal door de uitbreiding van de kassen niet in zijn bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Aan de oostzijde op Meerweg 15 en aan de westzijde op Meerweg 21 zijn particuliere woningen aanwezig. De afstand van deze woningen tot de nieuw te bouwen kassen is meer dan 100 meter. Dit betekent dat het woon-en leefklimaat in deze woningen is gewaarborgd.

7.9 Duurzaamheid

In de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon staat aangegeven dat:

- duurzaamheid een leidend en verbindend principe is;
- slimme energie de toekomst heeft.

Door het samenvoegen van diverse locaties naar de hoofdlocatie aan de Meerweg 17 zullen er minder verkeersbewegingen worden uitgevoerd, waardoor de uitstoot van stikstof wordt beperkt. Bovendien kan de verwarming van de kassen beter op de teelt worden afgestemd. Het is niet meer nodig om diverse locaties in de omgeving van Breezand te verwarmen, maar dit kan op één locatie plaatsvinden. De verwachting is dat hierdoor kan het verbruik van aardgas omlaag zal gaan.

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

8.2 Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid)

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de planologische procedure. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

De omgevingsvergunning voorziet in de uitbreiding van kassen buiten het bestaande agrarische bouwvlak. Dit valt niet onder een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

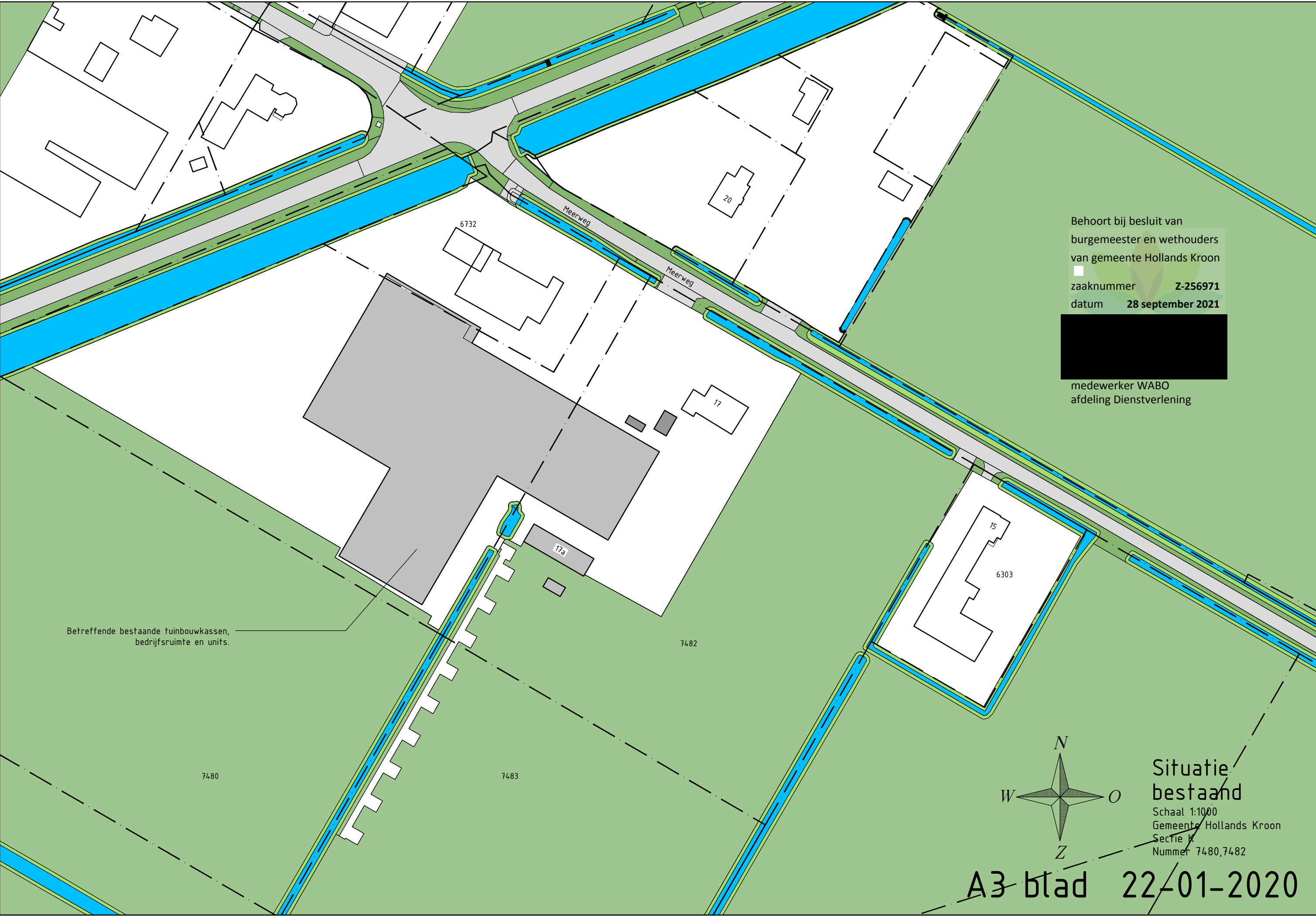
Conclusie: *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat het geen bouwplan betreft zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro.*

8.3 Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarmee de uitbreiding van kassen buiten het agrarische bouwvlak op het perceel Meerweg 17 in Breezand, in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt.

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

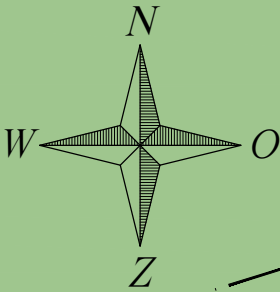
Conclusie: *Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

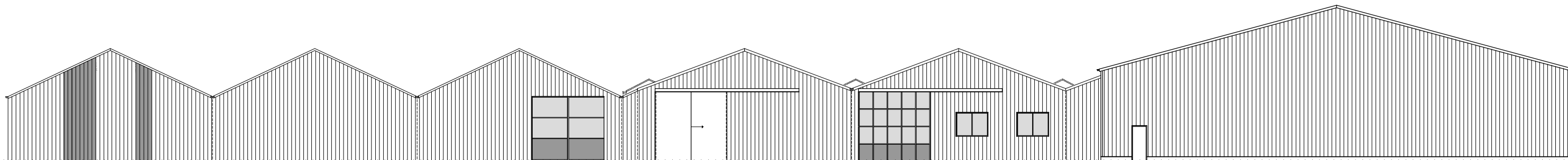
Betreffende bestaande tuinbouwkassen,
bedrijfsruimte en units.



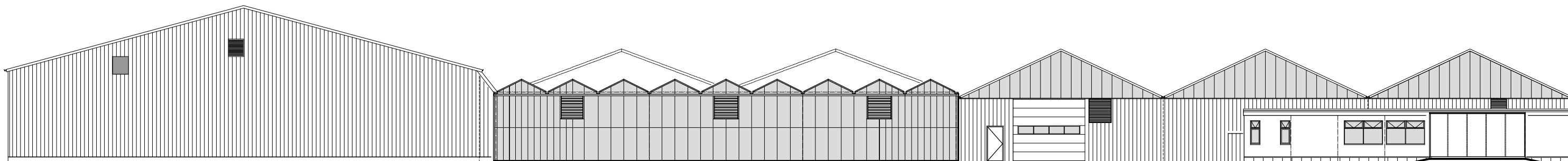
Situatie
bestaand

Schaal 1:1000
Gemeente Hollands Kroon
Sectie K
Nummer 7480,7482

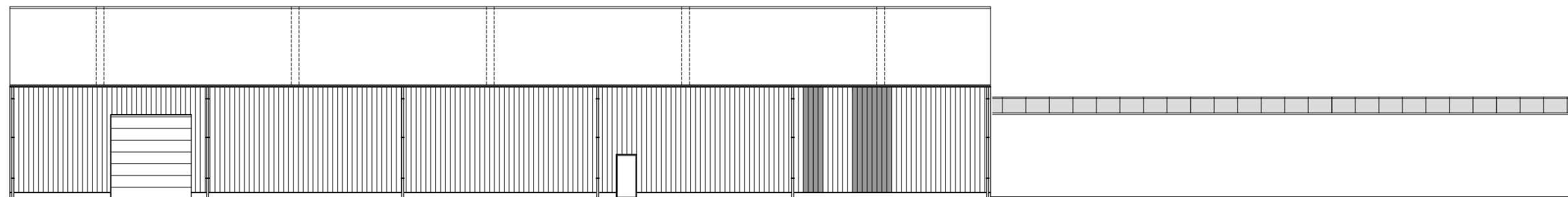
A3 blad 22-01-2020



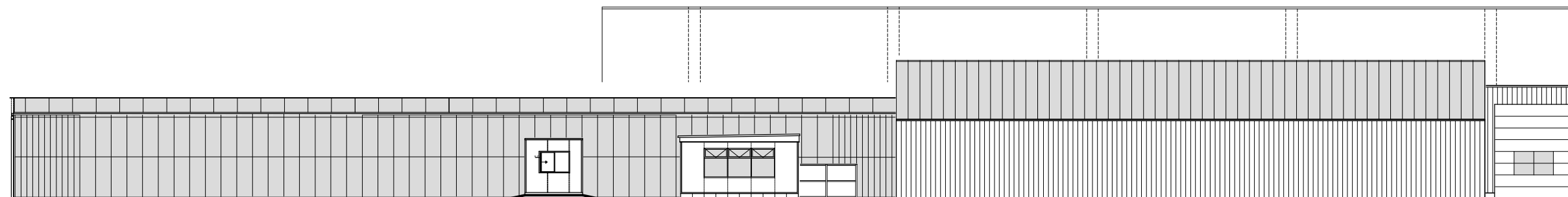
Voorgevel (Noord) bestaand



Achtergevel (Zuid) bestaand



Rechtersijgevel (West) bestaand



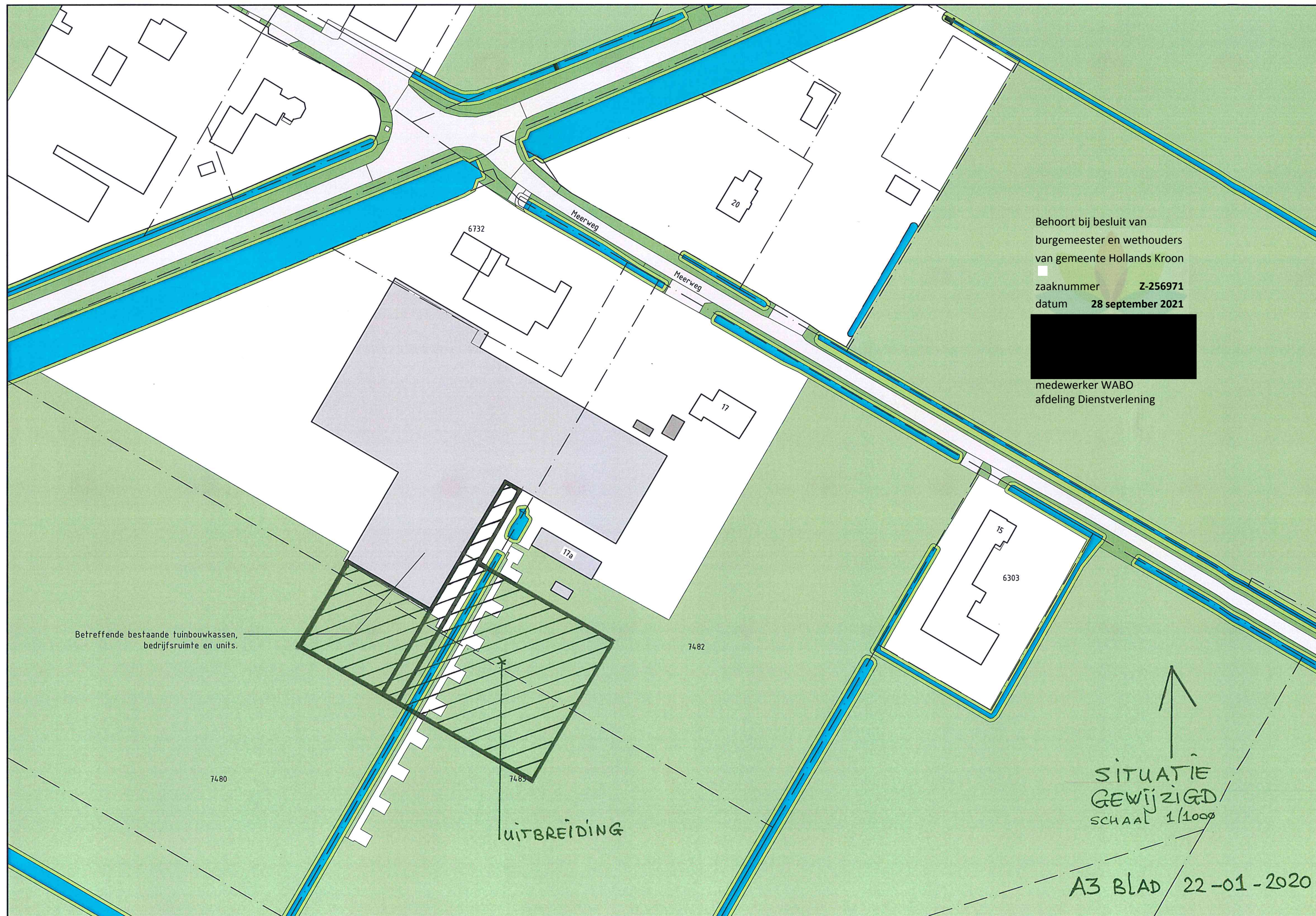
Linkersijgevel (Oost) bestaand

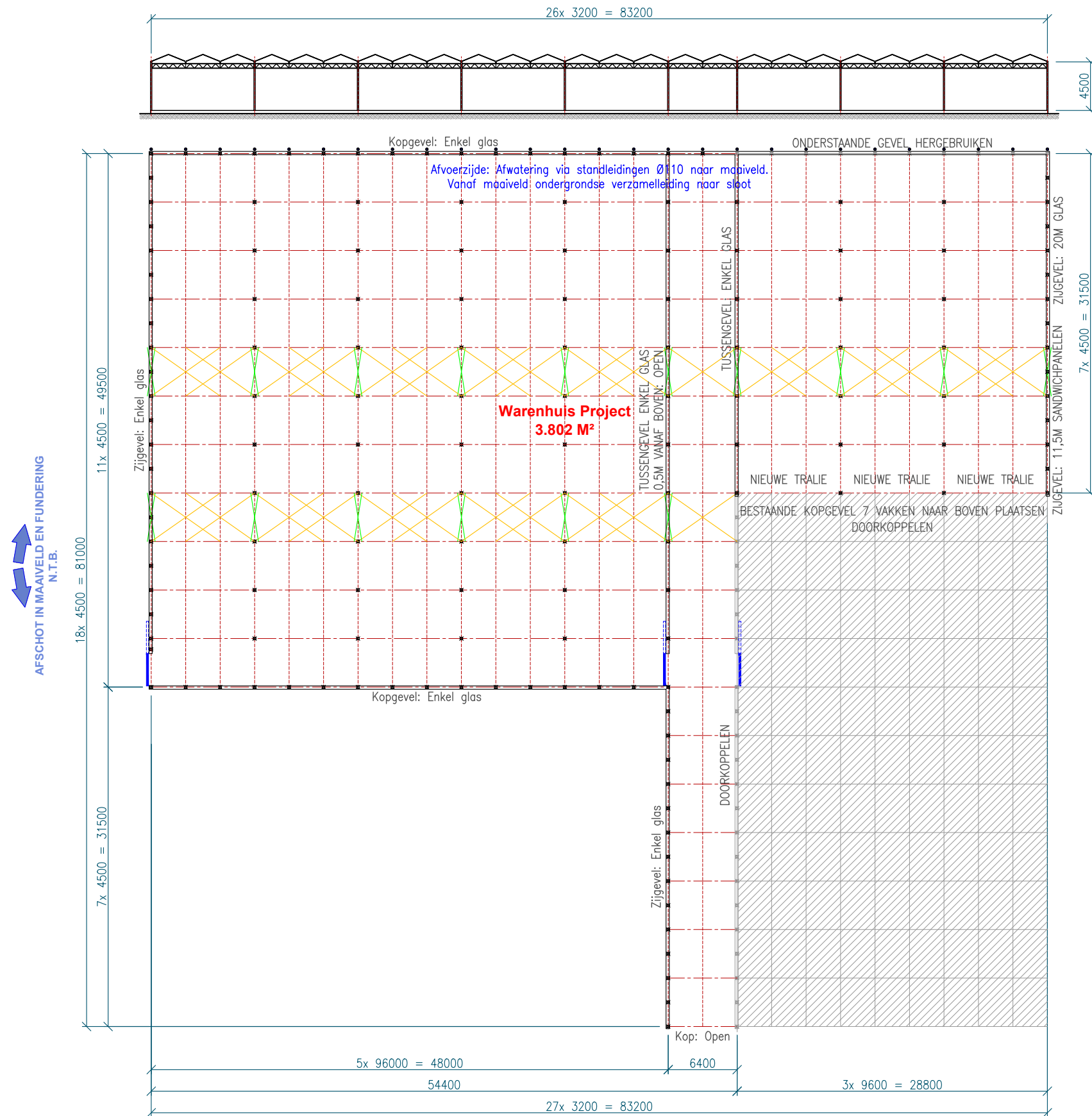
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

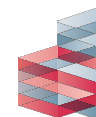




Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**

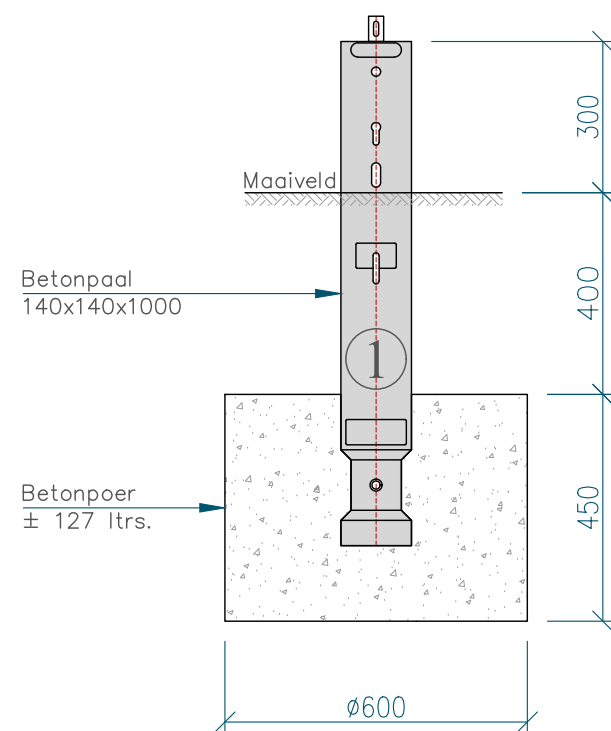
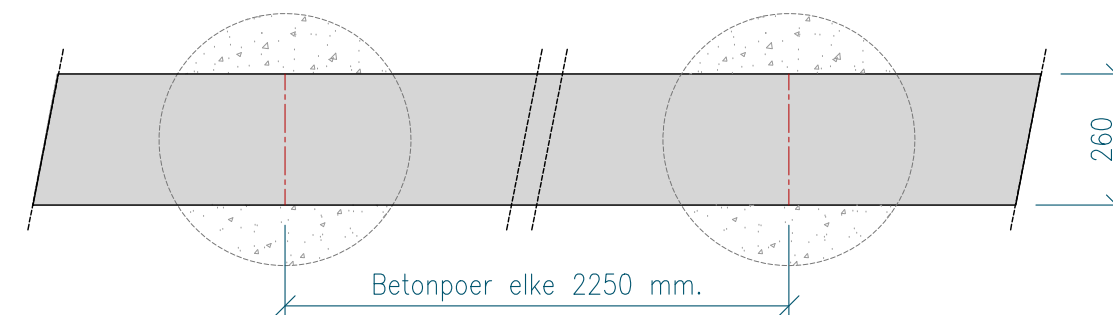
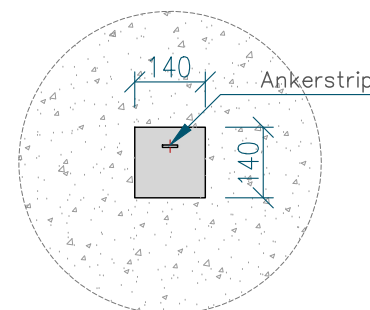
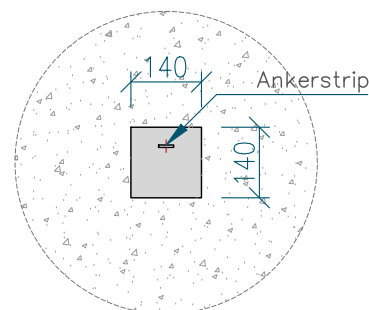
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



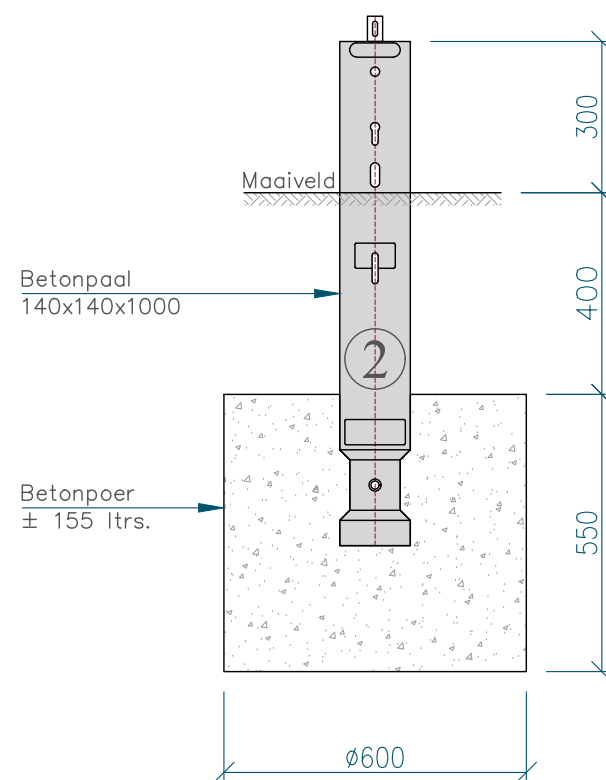
DEBETS SCHALKE
GREENHOUSE PROJECTS

Monster • The Netherlands +31(0)174 245 321 www.debetsschalke.com

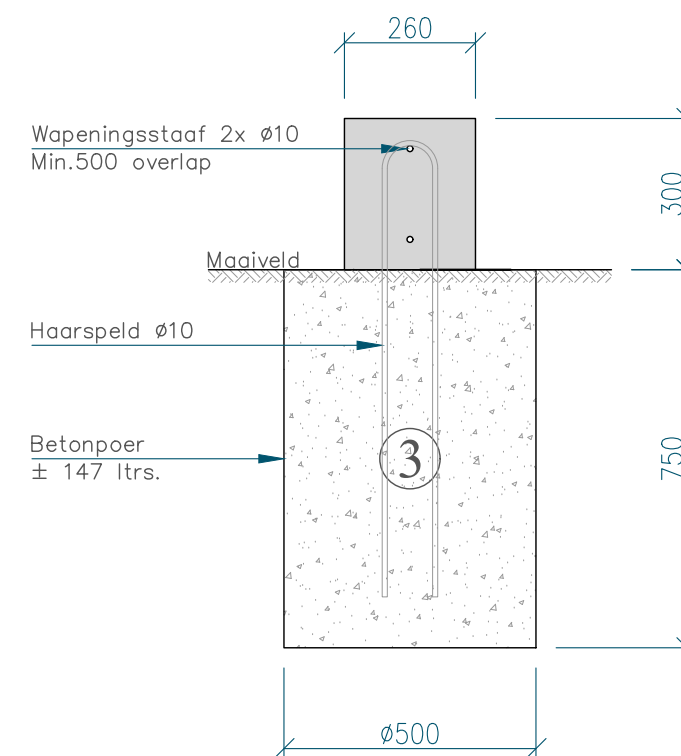
SUBJECT : BOUWPLAN		01	V5
CLIËNT : DUIJZER DAHLIAS		SCALE : 1:450	
PROJECT : AABOUWWARENHUIS		FORMAT : A3	
CODE : PR190226	DATE : 25-06-2019	DRAWER : NvH	
PHASE : OFFERTE	REV. DATE : 27-07-2020		



DETAIL BETONPAAL: 1
BETONPOER: C20/25 (B25) XC2
"TPV. BINNEN-KOLOM 9600 TRALIE"



DETAIL BETONPAAL: 2
BETONPOER: C20/25 (B25) XC2
"TPV. BINNEN-SCHOORKOLOM 9600 TRALIE"

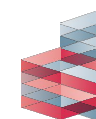


DETAIL RANDFUNDATIE: 3
BETONPOER/RAND: C20/25 (B25) XC2
"TPV. ZIJGEVEL"

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**

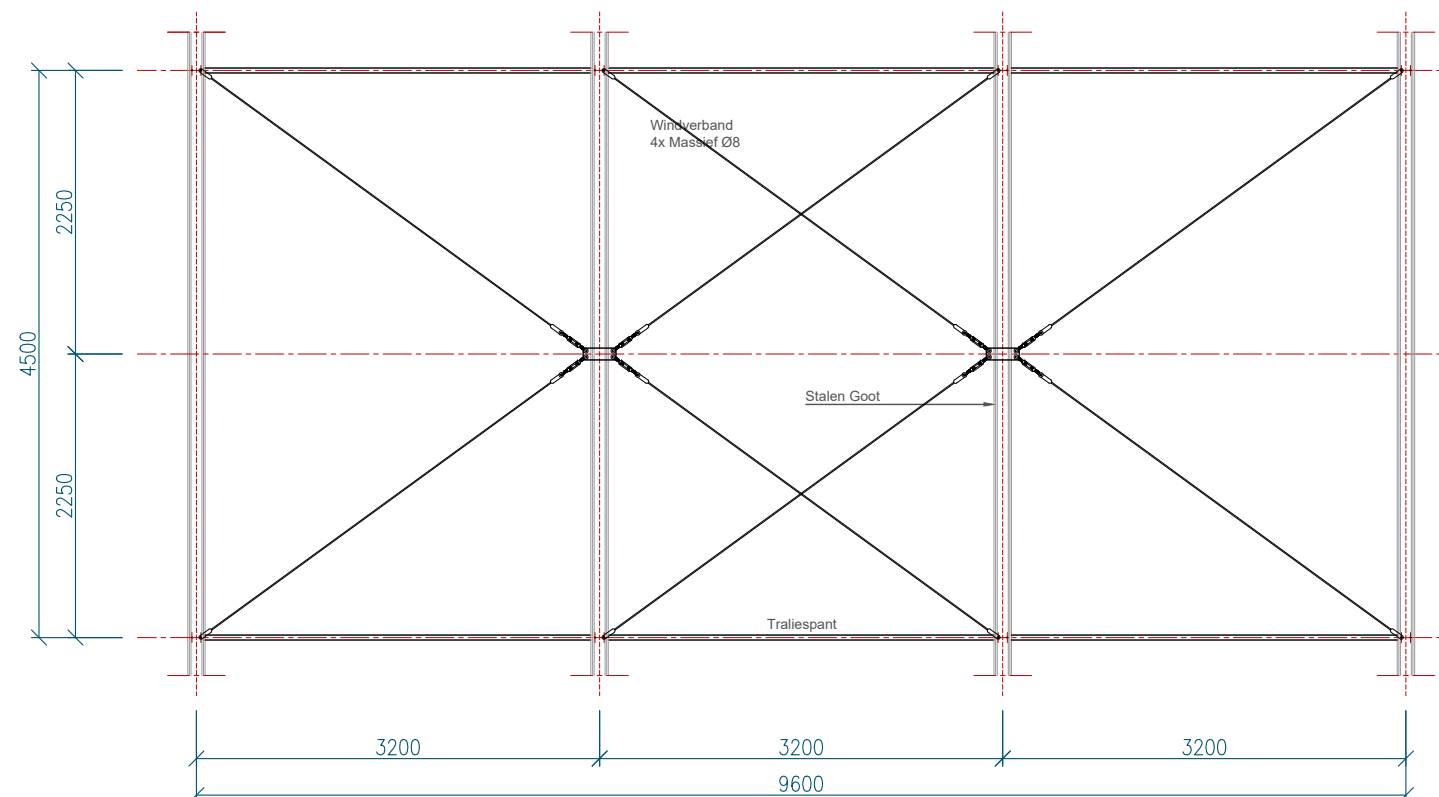
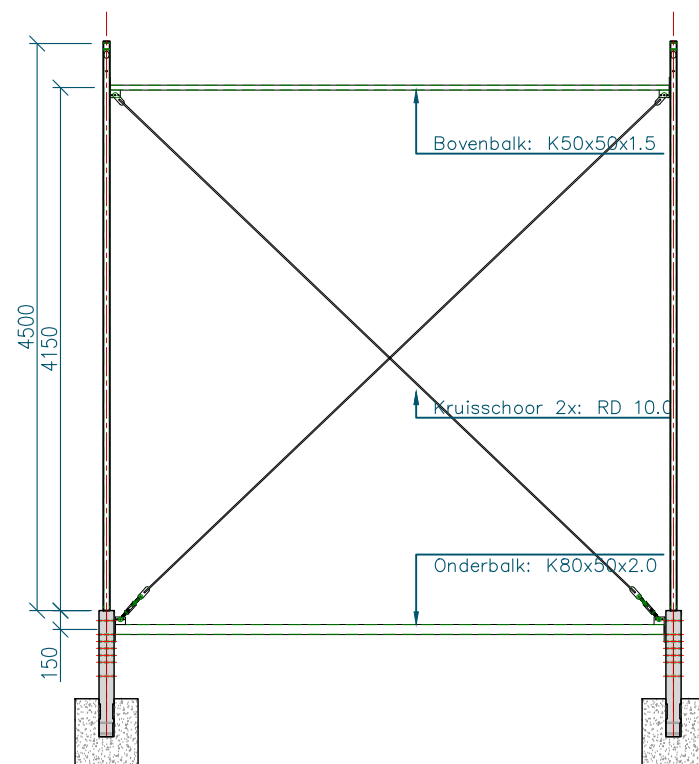
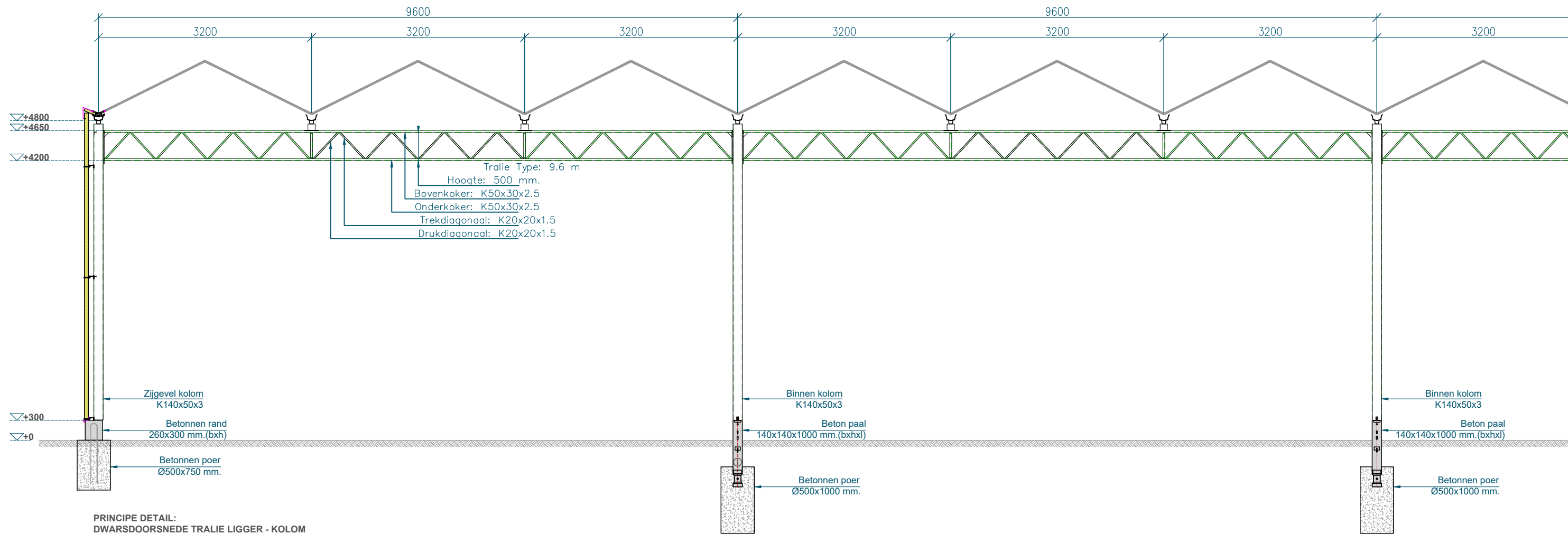
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



DEBETS SCHALKE
GREENHOUSE PROJECTS

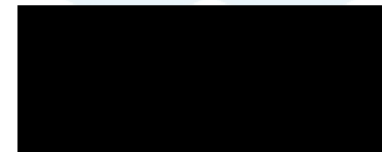
Monster • The Netherlands +31(0)174 245 321 www.debetsschalke.com

SUBJECT : PRINCIPE FUNDATIE DETAILS	01	V1
CLIENT : DUIJZER DAHLIAS		
PROJECT : AABOUWWARENHUIS		SCALE : 1:15
CODE : PR190226	DATE : 12-01-2020	FORMAT : A3
PHASE : OFFERTE	REV. DATE :	DRAWER : NvH

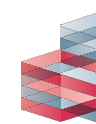


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**



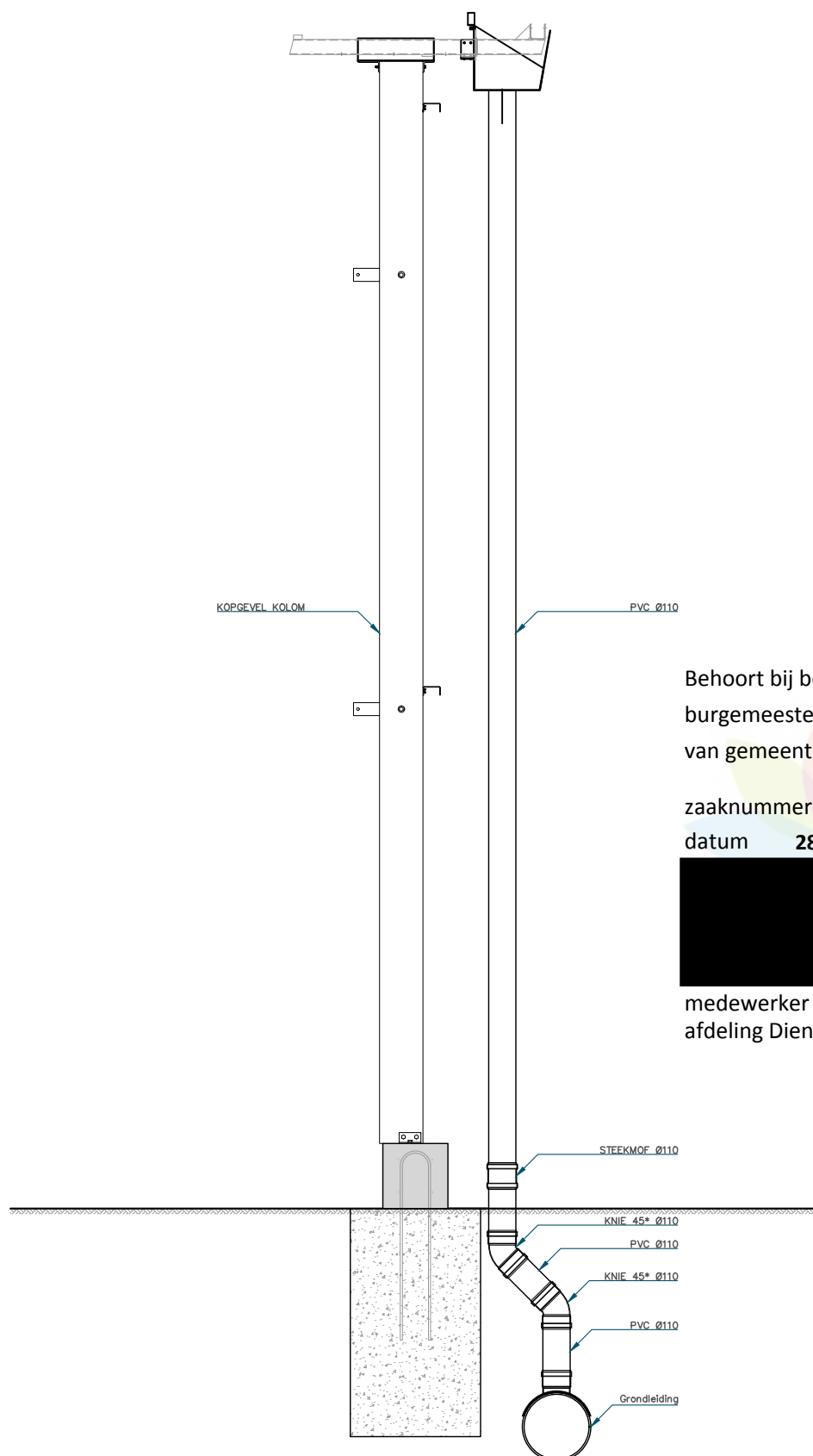
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



DEBETS SCHALKE
GREENHOUSE PROJECTS

Monster • The Netherlands +31(0)174 245 321 www.debetsschalke.com

SUBJECT : CONSTRUCTIE PRINCIPES DETAILS	03	V1
CLIENT : DUIJZER DAHLIAS		
PROJECT : AABOUW WARENHUIS		SCALE : 1:60
CODE : PR190226	DATE : 12-01-2020	FORMAT : A3
PHASE : OFFERTE	REV. DATE :	DRAWER : NvH

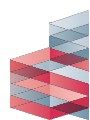


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



DEBETS SCHALKE
GREENHOUSE PROJECTS

Monster - The Netherlands +31(0)174 245 321 www.debetsschalke.com

SUBJECT : PRINCIPE STANDLEIDING + GRONDLEIDING

CLIËNT : DUIJZER DAHLIAS

PROJECT : AABOUW WARENHUIS

CODE : PR190226

PHASE : OFFERTE

DATE : 27-07-2020

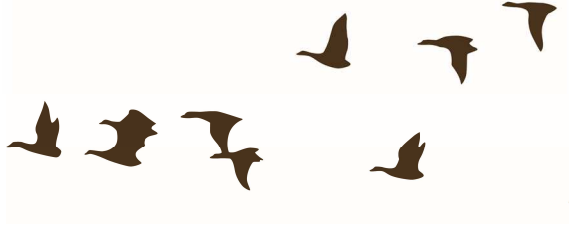
REV. DATE :

04 V1

SCALE : 1:30

FORMAT : A4

DRAWER : NvH



uw ref.:
onze ref.: BAN.2101.04
contactpersoon: Merijn Volkers
telefoonnr.: 0227-585576 / 06-24818383
datum: 28 januari 2021
onderwerp: Aanvullende informatie rugstreep-
pad Meerweg 17 Breezand

aan: AMB Adviesbureau
t.a.v. mw. M. van den Berg
Korte Bosweg 55
1756 CA 't Zand

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Geachte mevrouw van den Berg,

Achter het agrarische bedrijf aan de Meerweg 17 te Breezand is de eigenaar voornemens om een extra klas te bouwen. Aan de hand van correspondentie tussen u en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord wordt een nader onderzoek gevraagd naar het voorkomen van rugstreepad. Hieronder ga ik verder in op de mogelijkheden van het plangebied voor rugstreepad.

Om te beoordelen of de planlocatie geschikt leefgebied bevat ten aanzien van de beschermde soort rugstreepad heeft op 22 januari een velbezoek plaatsgevonden. De projectlocatie is gelegen aan de achterzijde van het kassenbedrijf aan de Meerweg 17 betreft voornamelijk (voormalig) agrarisch bouwland. Ten tijde van het veldbezoek was het plangebied grotendeels ingezaaid met Japanse haver. Tevens zijn er enkele noodgebouwen aanwezig voor de huisvesting van arbeidsmigranten en zijn er nieuwe stelconplaten aanwezig bij de achteruitgang van de bestaande kassen.

Gezien de situering in de Anna Paulownapolder bestaat de planlocatie uit zandgrond. Ten behoeve van het gebruik van grondwater in de kassen, bevindt er zich binnen het plangebied een afvoerput, welke middels een pijp in verbinding staat met de achterliggende sloot (buiten plangebied). Tevens staan er door de hevige regenval van de afgelopen periode waterplassen op het ingezaaide land en zijn er open zandige terreintypen aanwezig direct achter de schuur.



Figuur 1: Geschikte terreinomstandigheden als functioneel leefgebied voor rugstreepad achter het agrarische bedrijf aan de Meerweg 17 te Breezand.

Door de aanwezigheid van open zanderige terreintypen en geschikt voortplantingswater binnen en in de directe omgeving van het plangebied, kan het voorkomen van rugstreeppad niet worden uitgesloten. In verband met de start van de bouw na de bouwvak van 2021, wordt voorgesteld om in het voorjaar van 2021 nader onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van rugstreeppad op en in de directe omgeving van het plangebied. Een nader onderzoek naar het voorkomen van rugstreeppad bestaat uit maximaal drie inventarisatierondes, waarbij in het voorjaar wordt geluisterd naar kooractiviteit van betreffende soort. De meeste kooractiviteit vindt plaats op "goede" avonden in de tweede helft van april en in mei. In deze periode dienen minimaal twee avonden, bij hiervoor geschikte weersomstandigheden, te worden geluisterd naar de aanwezigheid van kooractiviteit. Bij voorkeur vinden deze rondes gespreid in deze periode plaats. Om aanwezigheid volledig uit te sluiten dienen in juni-juli nogmaals bij geschikte omstandigheden geluisterd te worden en de mogelijk geschikte voortplantingswateren worden onderzocht op aanwezigheid van eisnoeren of larven van de rugstreeppad.

Afhankelijk van de activiteit van rugstreeppad zal worden bepaald of en welke functie het plangebied heeft voor de rugstreeppad. Indien op de locatie sprake is van voortplantingsactiviteiten, zal een ontheffingsaanvraag ten behoeve van rugstreeppad noodzakelijk zijn. Mocht er sprake zijn van voortplantingsactiviteiten van rugstreeppad op enige afstand van het plangebied, maar hier geen directe relatie mee hebben, dan zal worden geadviseerd om met de bouw van de kassen voldoende rekening te houden met deze soort en maatregelen te nemen om te voorkomen dat rugstreeppad zich vestigt op de bouwlocatie. Denk hierbij aan het nemen van maatregel zodat er geen passen of open water ontstaat op het bouwterrein en de toepassing van een amfibiescherm rond de bouwlocatie.

Tot slot

Op basis van de aangetroffen terreintypen en de huidige verspreidingsgegevens kan het voorkomen van rugstreeppad op de projectlocatie niet worden uitgesloten en zal komend voorjaar nader onderzoek worden verricht naar het voorkomen van rugstreeppad. Gedurende dit onderzoek zal ik u op de hoogte houden van de activiteit van rugstreeppadden op en in de omgeving van het plangebied. Indien reeds in vroeg stadium sprake is van voortplantingsactiviteiten binnen het plangebied, zal het noodzakelijk zijn om vrijwel direct een ontheffingsaanvraag te doen zodat de bouwfase geen onnodige vertraging met zich meebrengt.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht en zal zorgen dat het nader onderzoek naar het voorkomen van rugstreeppad in de onderzoeksplanning van Bureau Aandacht Natuur wordt opgenomen.

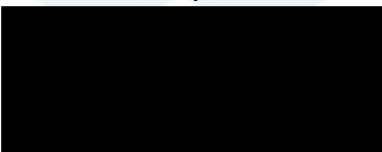
Met vriendelijke groet,
Bureau Aandacht Natuur

Merijn Volkers

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**



medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
AMB Advies	Meerweg 17, 1764 KE Breezand

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Uitbreiding kassen	RxFkKJeMQc4t

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 maart 2021, 14:57	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	9,64 kg/j	3,52 kg/j	-6,12 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,10 kg/j

Resultaten

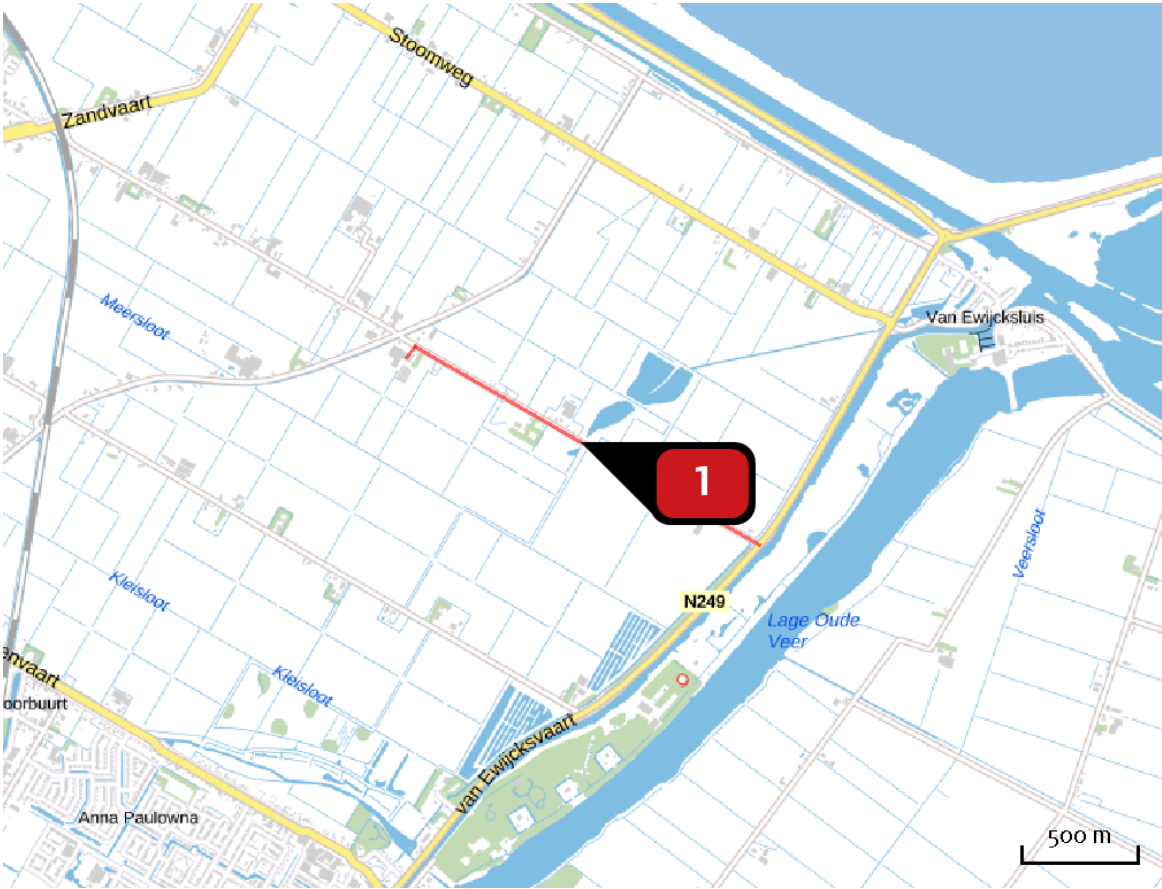
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Uitbreiding kassen Meerweg 17 Breezand

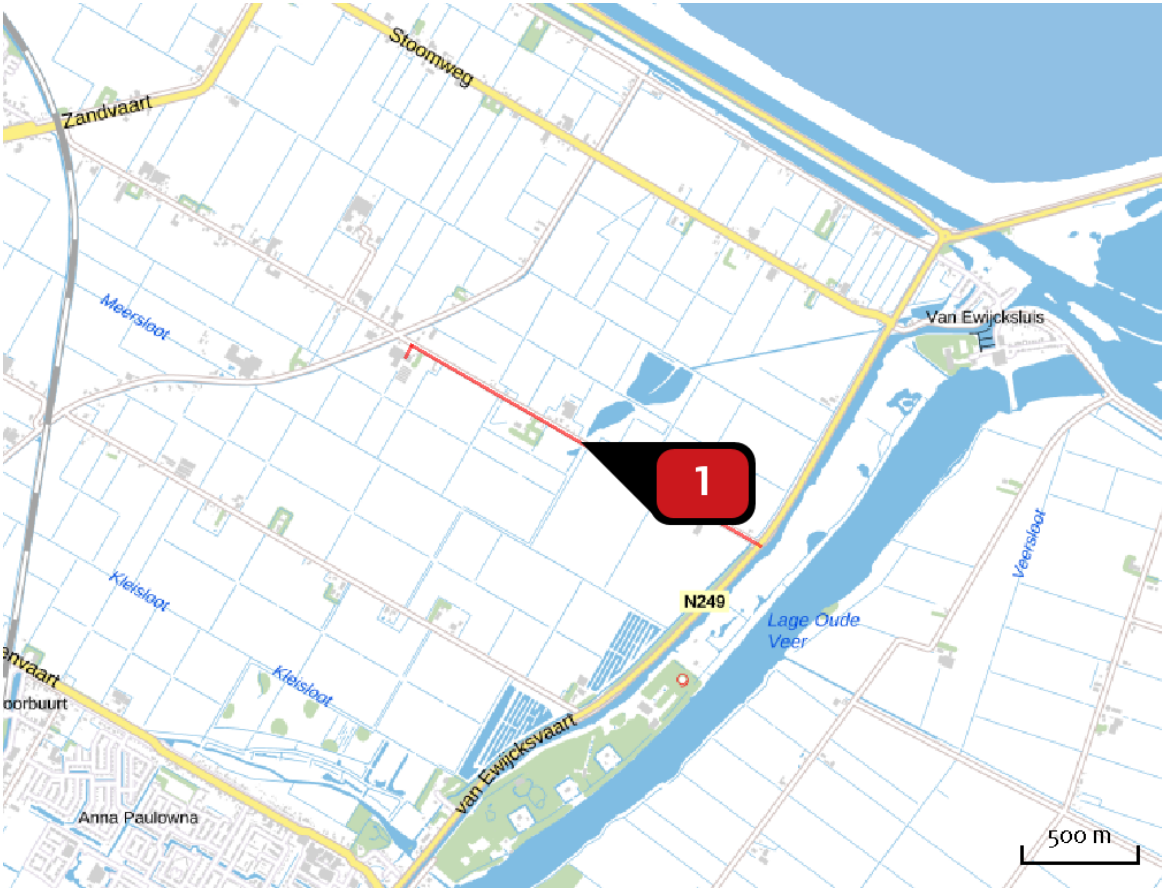
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1 Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen		< 1 kg/j	9,64 kg/j

Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen		< 1 kg/j	3,52 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

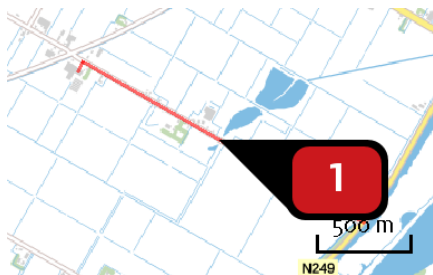


Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bron 1
118726, 543599
9,64 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	24,0 / maand	NOx NH ₃	1,86 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,64 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,15 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 2

118727, 543600

3,52 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,65 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	24,0 / maand	NOx NH ₃	1,87 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Ter aanvang van:

Gemeente Hollands Kroon
Team Vergunningen

Datum: 07-01-2021

Betreft:

Wijziging + tekstuele toelichting Aerius Calculatie omgevingsvergunning Meerweg 17 te Breezand (Z-256971).

Op 04-01 jongstleden heeft u de behandelend architect, [REDACTED] in kennis gesteld van het feit dat er tijdens de Aerius berekening aangaande de realisatiefase gerekend is met een verouderde versie van de calculatie tool. Tevens ontbrak hierdoor de variabele "Stationair draaien". De berekening is inmiddels herzien, wat inhoudt dat het rekenjaar gewijzigd is naar 2021 en tevens de variabelen van de mobiele werktuigen zijn aangepast, waaronder het toevoegen van de "variabele stationair" draaien.

Tijdens de bouw wordt gebruikt van een machinepark, onderstaand een overzicht van de mobiele werktuigen die tevens zijn opgenomen in de berekening. De afbeeldingen zijn puur ter illustratie bijgevoegd. De opgegeven eigenschappen / kenmerken zijn uiteraard wel van toepassing.

Mocht u aan de hand van dit overzicht en het aangeleverde Aerius rapport nog aanvullende vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik deze graag van u.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**

datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouw rijp maken



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Tractor
Functie:	Egaliseren
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Landbouw
Bouwjaar:	2014
Vermogen in kW:	138
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	2
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	36.3
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	580.8
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	2
Cilinderinhoud in Liters	6.7



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Bobcat
Functie:	Poeren boren
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2013
Vermogen in kW:	37
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IIIb
Aantal ingezette dagen:	2
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	10.2
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	163.2
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	2
Cilinderinhoud in Liters:	2.1



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Rupsvoertuig
Functie:	Beton storten
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2013
Vermogen in kW:	36
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IIIb
Aantal ingezette dagen:	2
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	9.8
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	156.8
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	2
Cilinderinhoud in Liters:	2.2



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Tractor
Functie:	Materiaal distributie
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2015
Vermogen in kW:	88
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	8
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	15.8
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	985.6
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1.5
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	12
Cilinderinhoud in Liters:	4.0



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Manitou
Functie:	Verreiker
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2015
Vermogen in kW:	76.5
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	8
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	16.4
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	1049.6
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	2
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	16
Cilinderinhoud in Liters:	4.4



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Rupsvoertuig
Functie:	Bouwen op hoogte
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2015
Vermogen in kW:	57
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	8
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	18.4
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	1177.6
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	2
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	16
Cilinderinhoud in Liters:	2.8



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Heftruck
Functie:	Materiaal uitladen/sorteren
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2018
Vermogen in kW:	56
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	2
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	6.2
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	99.2
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1.5
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	3
Cilinderinhoud in Liters:	3.7



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Aanlegfase – Bouwen



Bron type:	Vlakbron
Voertuig:	Graafmachine
Functie:	Sloot dempen
Sector:	Mobiele werktuigen
Specifieke sector:	Bouw en Industrie
Bouwjaar:	2015
Vermogen in kW:	128
Brandstof:	Diesel
Stage Klasse:	IV
Aantal ingezette dagen:	3
Aantal werkbare uren per dag:	8
Brandstofverbruik in Liters/Uur:	34.2
Brandstofverbruik in Liters/Inzet periode:	820.8
Aantal uren stationair in Uren/Dag:	1.5
Aantal uren stationair in Uren/Inzet periode:	4.5
Cilinderinhoud in Liters:	5.7



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

Zwaar wegverkeer – Aanlegfase



Bron type:	Lijnbron
Voertuig:	Trekker + Oplegger
Functie:	Aanleveren bouw materiaal
Sector:	Wegverkeer
Specifieke sector:	Buitenwegen
Type:	Zwaar vrachtverkeer
Aantal voertuigen voor project:	4 stuks
In file:	0%

Naar mijn inziens is de gevraagde aanvulling zo compleet mogelijk uitgewerkt en beschreven. Mochten er toch nog onduidelijkheden/vragen zijn dan verneem ik dat graag van u.

Debets Schalke,

Nick van Herwerden

datum 31-1-2020
dossiercode 20200131-12-22380

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-256971**
datum **28 september 2021**

medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan *Uitbreiding kassen Meerweg 17 Breezand* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.bhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept) wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.bhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@bhnk.nl
W www.bhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Uitbreiding kassen Meerweg 17 Breezand*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dergelijke toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om waterspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

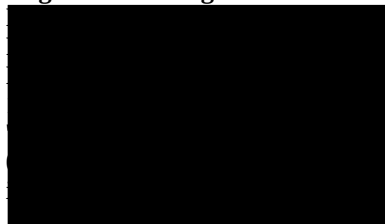
De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl

datum 31-1-2020
dossiercode 20200131-12-22380

Gegevens aanvrager:



Gegevens project:

Uitbreiding kassen Meerweg 17 Breezand
Meerweg 17
1764KE
Breezand

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?
ja

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
4000 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

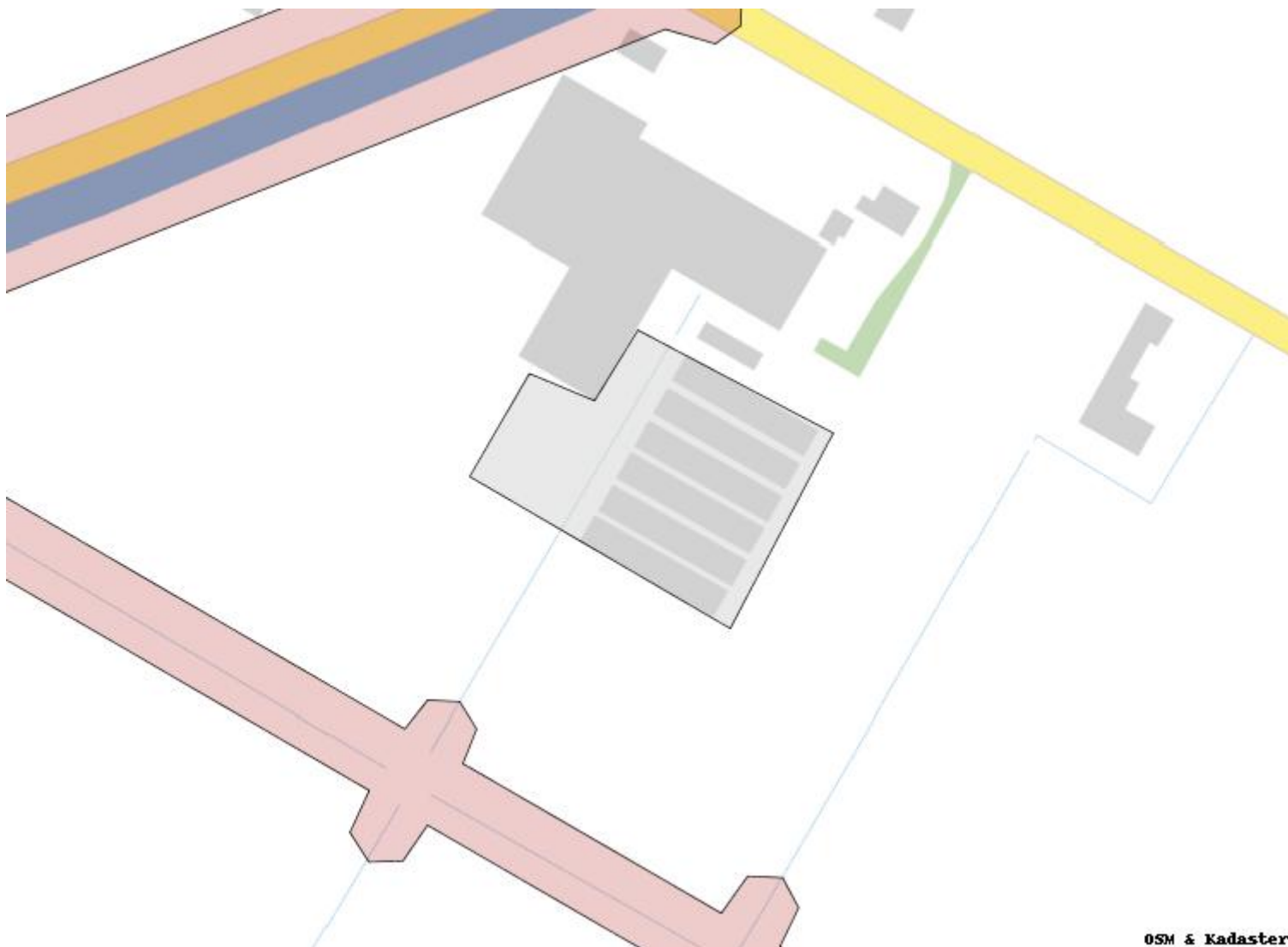
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen