

Verzenddatum
3 februari 2021

Ons kenmerk
Z-245236

Uw kenmerk
-

Uw brief van
-

onderwerp
Uitgebreide omgevingsvergunning
Perceel: Smidsweg 63 , Anna Paulowna

Pagina
1/3

Contact
(10)(2e)

T **(10)(2e)**

Gechte heer/mevr

Op 6 september 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van 12 appartementen/studio's (63, 63 a tm l) op het perceel Smidsweg 63, 1761 BH in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-245236.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – Wabo)
2. *Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).
3. *Het verrichten van handelingen met gevolg voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten* (artikel 2.1, lid 1, sub i - Wabo in samenhang met artikel 2.2aa, sub a, van Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist op basis van de Natuurbeschermingswet.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 9.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer , team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op 24 oktober 2019 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 4 november 2019 ontvangen.

Op 22 januari 2020 is de procedure gewijzigd van regulier naar uitgebreid omdat er een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de provincie nodig is vanwege de toetsing aan de Wet natuurbescherming.

Op 16 november 2020 heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. het bouwen van een bouwwerk

Voor de activiteit Bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Anna Paulowna' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) met functieaanduiding 'detailhandel perifeer'. Daarnaast geldt, gedeeltelijk, ter plaatse van het plan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (artikel 28).

Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de bestemming 'Bedrijf' qua gebruik omdat het bestemmingsplan geen woningen op deze locatie toestaat. Wij zijn echter bereid om hiervan ontheffing te verlenen. Onder 2. *Activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Voor het overige voldoet het bouwplan aan het geldende bestemmingsplan.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *het bouwen van een bouwwerk* te weigeren

2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Anna Paulowna' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) met functieaanduiding 'detailhandel perifeer'. Daarnaast geldt, gedeeltelijk, ter plaatse van het plan de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (artikel 28).

Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de bestemming 'Bedrijf' qua gebruik omdat het bestemmingsplan geen woningen op deze locatie toestaat.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wabo (kleine buitenplanse afwijking) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (kruimelgevallen) zoals genoemd in bijlage 2 artikel 4.9

van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan.

Motivatie

Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'* te weigeren.

3. Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten

Voor de activiteit Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten is ingevolge artikel 2.2aa onder b van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) het verrichten van een handeling als bedoeld in artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb. Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 van het Bor wordt de aangevraagde omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onder b van het Bor pas verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

De Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland heeft onderstaande verklaard m.b.t. de verklaring van geen bedenkingen:

"Op basis van de door u overlegde informatie concluderen wij dat er geen sprake is van significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. Wij verklaren dan ook geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van 12 appartementen aan de Smidsweg 63 te Anna Paulowna, mits hieraan de in deze verklaring genoemde voorschriften worden verbonden."

Uit bovenstaande en de inhoudelijke beoordeling van de provincie volgt dat met betrekking tot de <Natura 2000-activiteiten of flora- en fauna-activiteiten> de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van de <Natura 2000 gebieden of flora en fauna (soortenbescherming)> kan worden verleend. Aan de vergunning worden wel voorschriften verbonden.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten <Natura 2000-activiteiten of flora- en fauna-activiteiten>, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen te weigeren.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de <natura 2000-activiteiten of flora- en fauna-activiteiten> en Bouwen in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. De voorschriften van gedeputeerde staten "Voorschriften te verbinden aan de af te geven omgevingsvergunning" zoals beschreven staat in de verklaring van geen bedenking (vvgb) zijn van toepassing op deze omgevingsvergunning.
4. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
5. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. In de Keur geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan dat het voor ontwikkelingen waarin de toename van het verhard oppervlak onder de 800 m² blijft geen compensatie van extra oppervlaktewater is vereist. Het initiatief voorziet in ongeveer 22 m² nieuwe bebouwing. Van een toename van het verhard oppervlak met 800 m² of meer is geen sprake. Het realiseren van extra oppervlaktewater is daarom niet noodzakelijk. De Provincie is ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 16 november 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € (10)(2b) De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

i.o.

(10)(2e)

cc.

[Redacted signature]

Van toepassing zijnde stukken:

- 01. publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 26 maart 2019;
- 02. Tekening situatie, bladnummer DO-SI, datum 6-9-2019, gewijzigd 31-10-2019;
- 03. Tekening - bestaand - plattegrond begane grond, bladnummer DO-01, datum 6-9-2019;
- 04. Tekening - bestaand - plattegrond 1e verdieping, bladnummer DO-02, datum 6-9-2019;
- 05. Tekening - bestaand - plattegrond 2e verdieping, bladnummer DO-03, datum 6-9-2019;
- 06. Tekening - bestaand - gevelaanzichten en doorsneden, bladnummer DO-04, datum 6-9-2019;
- 07. Tekening - nieuw - plattegrond begane grond, bladnummer DO-11, datum 6-9-2019, gewijzigd 31-10-2019;
- 08. Tekening - nieuw - plattegrond 1e verdieping, bladnummer DO-12, datum 6-9-2019;
- 09. Tekening - nieuw - plattegrond 2e verdieping, bladnummer DO-13, datum 6-9-2019, gewijzigd 11-5-2020;
- 10. Tekening - nieuw - gevelaanzichten en doorsneden, bladnummer DO-14, datum 6-9-2019, gew. 11-5-2020;
- 11. Tekening - nieuw - principe details, bladnummer DO-15, datum 6-9-2019;
- 12. Situatie brandbestrijding, bladnummer DO-SI-BB, datum 31-10-2019;
- 13. Tekening bouwbesluit oppervlakken, bladnummer DO-BO, datum 6-9-2019;
- 14. Ruimtelijke onderbouwing, datum (10)(2e);
- ~~(10)(2e)~~ Memo geluidsbelasting, datum 5-5-2020;
- 16. Akoestisch onderzoek, rapport 0277-R-20-B1, datum 5-5-2020;
- 17. Onderzoek geluidwering gevels, rapport R-2_2020-77, datum 22-6-2020;
- 18. Stikstofberekening, document DO-TWN, datum 24-4-2020;
- 19. Ontwerp vvgb, Wnb 13-10-2020;
- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting.

Bijlage(n):

- Huisnummerbesluit Smitsweg 63 t/m 63i;
- Planschadeverhaalovereenkomst ondertekend;



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer .

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer , team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer , team Arealbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app

Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar .

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Riolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstellkosten vooraf in rekening brengen.
- Rioleringsdient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolerings door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.
 2. De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrans aangeboden te worden.
 3. De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.
 4. De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.
 5. Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrans aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.
 6. Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrans. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.
 7. De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrans.