

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1502937
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2/1-kapwoningen in de Spoorbuurt in A.P.
Uw referentiecode	14/0900
Ingediend op	07-11-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het slopen van de bestaande opstallen en het realiseren van vier 2/1-kapwoningen aan de Stationsweg in Anna Paulowna.
Opmerking	Woningen van dit plan zijn identiek aan die van het plan aan de Koggeweg in 't Veld (omgevingsvergunning Z-026267)
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1528115
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en -berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres algemeen:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55309119
Vestigingsnummer	000024974099
Statutaire naam	Projectontwikkeling Hollands Kroon B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(2e)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761EB
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	1760AA
Plaats	Anna Paulowna

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	(10)(2e)
Faxnummer	(10)(2e)
E-mailadres	(10)(2e) @bouwbedrijfappelman.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37131769
Vestigingsnummer	000017283191
Statutaire naam	Bouwkundig Adviesbureau Noordkop B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	(10)(2b)
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761EB
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Postbus	1
Postcode	1760AA
Plaats	Anna Paulowna

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	(10)(2e)
Faxnummer	(10)(2e)
E-mailadres	(10)(2e) @noordkop.info

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Anna Paulowna
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	6214
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de locatie Stationsweg 3-5
----------------------------------	------------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuw bouwen van vier 2/1-kapwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

797

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2152

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

322

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

maatschappelijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

509

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

4

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	Baksteen	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Wit
- Deuren	Hout	Wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink / Hout	Naturel / Wit
Dakbedekking	Dakpannen / Bitumen	Mat zwart / Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is maatschappelijk, dit dient gewijzigd te worden naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het aanleggen van 4 uitritten t.b.v. de nieuw te realiseren woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Stationsweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4st. van ca. 4m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bestrating conform bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Spoorbuurt_verkenne-nd_bodemonderzoek	Spoorbuurt_verkennend_bodemonderzoek_20--10-2-014.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_D02_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_D02-_05-11-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_C01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_C01-_05-11-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_S01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_S01-_05-11-2014.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_S02_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_S02-_05-11-2014.pdf		07-11-2014	In behandeling
Spoorbuurt_D01_05-1-1-2014_pdf	Spoorbuurt_D01-_05-11-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	07-11-2014	In behandeling
Bouwbesluitberekening_EPC_pdf	PR5705_2oek_woningen_Anna_Pauwlon--BB_EPC.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	07-11-2014	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo-uwing_Spoorbuurt_pdf	Ruimtelijke_onderbo-uwing_Spoorbuurt.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-11-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

(10)(2b)