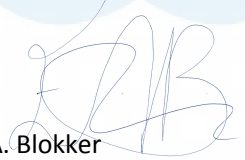


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer **Z-217714**

datum **14 november 2022**


E.A. Blokker
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofdioxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevenswijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kennen
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contad

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rombou B.V.	NieuwManderweg 33, 1779 GM Den oever

Activiteit

Omschrijving	AERIUSkenmerk	
Heiblok	Rtqzsl Awc3yX	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2019, 11:29	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	93,50 kg/j
NH3	4,06 kg/j

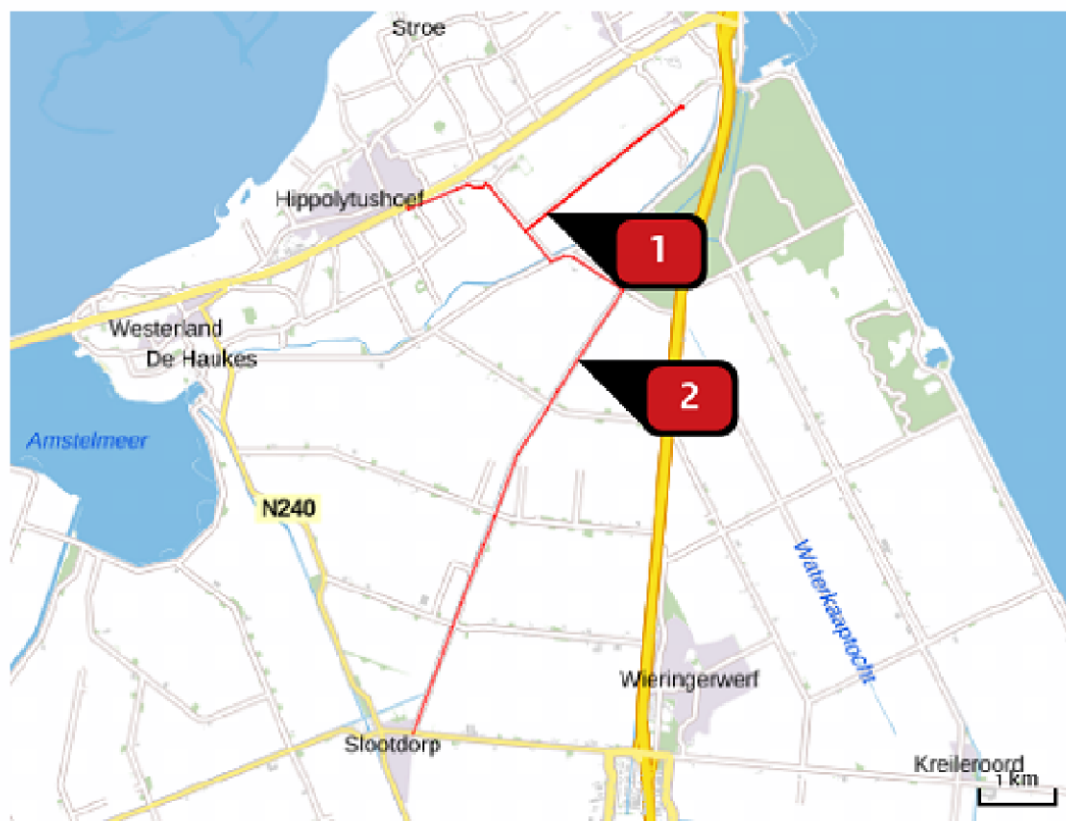
Resultaten

Hedare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uwberekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfas

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Route 1	1,21 kg/j	27,96 kg/j
	Wegverkeer Buitenwegen		
2	Route 2	2,84 kg/j	65,54 kg/j
	Wegverkeer Buitenwegen		

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam	Route 1
Locatie (X,Y)	128981, 546667
NOx	27,96 kg/j
NH3	1,21 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH3	14,12 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	13,84 kg/j < 1 kg/j



Naam	Route 2
Locatie (X,Y)	129389, 544752
NOx	65,54 kg/j
NH3	2,84 kg/j

Sort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH3	33,09 kg/j 2,30 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	32,45 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Toelichting AERIUS berekeningen Nieuwlanderweg 3 te Den Oever

opdrachtgever Loonbedrijf MS Heijblok en Zn.
Nieuwlanderweg 3
1779 GM Den Oever
locatie Nieuwlanderweg 3

status Definitief
datum 26 november 2019
opsteller

1 Inleiding

Loonbedrijf Heijblok is voornemens een nieuwe loods te bouwen naast de bestaande loods die in gebruik is t.b.v. het loonbedrijf aan de Nieuwlanderweg 3 te Den Oever. In deze toelichting worden de uitgangspunten voor de AERIUS berekeningen voor de bouw- en gebruiksfase toegelicht.

2 Bouwfase

Voor de bouwfase is rekening gehouden met de volgende verkeersbewegingen:

Wegverkeer

Omschrijving AERIUS	Bouwtijd	verkeersbewegingen			
		dg per wk dagen aantal (heen en terug)			
Wegverkeer buitenwegen licht verkeer					
busjes werknemers aannemer	14 weken	5	70	2	280
busje installateur E	6 weken	5	30	1	60
busje installateur W	6 weken	5	30	1	60
busje installateur specifieke specialisten	6 weken	1	6	1	10
totaal					410
					2 bewegingen per etmaal, gedurende een jaar
Wegverkeer buitenwegen zwaar vrachtverkeer					
bouwmaterialen	14 weken	3	42	1	84
bouwoafval halen en brengen	14 weken	0,5	7	1	14
mobiele kranen					8
betonpompwagens					2
betonwagens 10 - 15m3					20
hefzetting					2
totaal					130
					1 bewegingen per etmaal, gedurende een jaar

Hierbij is een gemiddelde genomen van het totaal aantal verkeersbewegingen die nodig zijn bij dit project per etmaal per jaar. Voor het licht verkeer is dit $410/365 = 2$ (afgerond). Voor het zwaar vrachtverkeer is dit $130/365 = 1$ (afgerond)

De volgende mobiele werktuigen zijn opgenomen:

	A	B	C	D	E	F	G	L
2	Omschrijving Aeries	kw		bj vanaf	Omschrijving praktijk	brandstof	aantal	draaiuren p
9	betonstorters	200 kW		2011	Betonpompwag	diesel	1	12
14	compactors	60 kW		2008	Aantrillen uitgegraven grond	diesel	1	3
28	graafmachine	100 kW		2011	Graafmachine	diesel	1	16
31	graders	60 kW		2008	Egaliseren ondergrond	diesel	1	4
35	hijskranen	200 kW		2011	Mobiele hijskranen	diesel	1	12
36	hijskranen	450 kW		2005	Heistelling	diesel	1	12
37	kiepbakken	100 kW		2011	Kiepwagen	diesel	1	24
43	laadschoppen	100 kW		2006	Shovel	diesel	1	8
46	ruw terrein he trucks	100 kW		2006	Verreiker	diesel	1	40

In dit geval is gekozen voor het aantal draaiuren in een vast werkgebied (vlakbr on).

3 Gebruiksfas

De firma Heijblok bediend een groot deel van de kop van noord Holland. De twee meest voorkomende routes die door de bijbehorende voertuigen worden afgelegd zijn gemodelleerd. Voor de voertuigen van het bedrijf is het uitgangspunt 'licht verkeer'. Deze zijn namelijk gelijk te stellen aan vrachtwagens met 4 wielen zoals dat is aangegeven in de tabel uit de gebruikshandleiding AERIUS 2019. Alleen de voertuigen die worden verplaatst middels een dieplader vallen onder 'middelzware voertuigen'. In de onderstaande tabellen is dit weergegeven:

	Licht	Middelzwaar	toelichting
shovel	6		
trekker	30		
hakselaar	8		
mob kraan	6		
rupe kraan		6	wordt verplaatst op een dieplader
minikraan		6	wordt verplaatst op een dieplader
combine	4		
totaal	54	12	

Tabel: aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase

Categorie	Omschrijving uit besluit	Alledaagse omschrijving
lichte motorvoertuigen	Motorvoertuigen op 3 of meer wielen, met uitzondering van de voertuigen uit de categorieën 'middelzware' en 'zware' voertuigen.	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	Gelede en ongelede autobussen*, en andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van 1 achteras met 4 banden	- alle autobussen* - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
zware motorvoertuigen	Gelede motorvoertuigen en motorvoertuigen met een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

Tabel: Bepaling voertuigcategoriën (Bron: Bij12, Instructie gegevensinvoer AERIUS 2019).

Uitbreiding bedrijfslocatie voor de Fa. Heijblok Loon- en verhuurbe- drijf te Den Oever

Opdrachtgever
Naam : Fa. Heijblok Loon- en Verhuurbedrijf
Postadres : Nieuwlanderweg 3, 1779 GM Den Oever
Intake : 112-55322

Rombou
Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 11 oktober 2022

Status : definitief
Projectleider :
Telefoon :
E-mail :

Inhoudsopgave

1	INLEIDING EN PROJECTBESCHRIJVING	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Geldende planologische regeling	5
1.3	Bevoegdheid	6
1.4	Leeswijzer	6
2	BELEID	8
2.1	Rijksbeleid	8
2.2	Provinciaal beleid	10
2.3	Gemeentelijk beleid	11
3	OMGEVINGSASPECTEN	13
3.1	Ecologie	13
3.2	Gebieds- en soortenbescherming	13
3.3	Bedrijven en milieuzonering	14
3.4	Externe veiligheid	14
3.5	Verkeer en vervoer	14
3.6	Bodemonderzoek	14
3.7	Geluid	15
3.8	Lucht	15
4	WATER	16
5	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	17
6	ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	18
6.1	Economische uitvoerbaarheid	18
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
BIJLAGE 1	BEELDKWALITEITSPLAN	19

1 Inleiding en Projectbeschrijving

1.1 Inleiding

De Fa. Heijblok Loon- en Verhuurbedrijf is in 2003 verhuisd naar de huidige locatie aan de Nieuwlanderweg te Den Oever. De agrarische activiteiten bestaan uit de exploitatie van ca. 35 ha akkerbouwgronden. Eventuele groei in de akkerbouw is afhankelijk van het beschikbaar komen van te huren landbouwgrond.

De teelt bestaat onder meer uit de gangbare (akkerbouw)gewassen zoals granen, aardappelen, wortelen, uien en mais.

In de afgelopen jaren zijn sedert de vestiging aan de Nieuwlanderweg de activiteiten betreffende het loonwerk en grondverzet aanzienlijk gegroeid.

De verhouding tussen de agrarische activiteiten en de activiteiten betreffende het loonwerk en grondverzet in een percentage uitgedrukt bedraagt 85% tot 15%.

Het bedrijf heeft inmiddels 15 medewerkers in dienst. Het werkgebied ligt in de omgeving van het bedrijf. De loon- en grondverzetwerkzaamheden bestaan onder meer uit:

- bemesten van gras en bouwland met een tank en sleepslang combinatie
- gras maaien, schudden, harken en hakselen
- gras persen en wikkelen in ronde en vierkante balen
- mais zaaien, oogsten en maisland bemesten
- ploegen, frezen, rotereggen en kilveren
- walkant- en greppelfrezen
- persen van stro en hooi in allerlei soorten balen
- spitten, (rotereg) zaaien van granen en zaden
- oogsten graszaad, gerst, tarwe en akkerbouwgewassen met maaidorser
- verhuur van (landbouw)werktuigen zoals kranen, shovels en gronddumpers

Het bedrijf heeft, zoals aangegeven, zich behoorlijk weten te ontwikkelen en beschikt over verdere groeipotentie.

Door de groei is een toenemende behoefte ontstaan aan meer gebruikruimte aan de Nieuwlanderweg. Het gaat hierbij om een doelmatiger terreinbeheer en een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

In dit verband heeft het bedrijf dan ook behoefte aan een uitbreiding, zodat het bedrijf voor de toekomst over een adequate bedrijfslocatie kan beschikken. De huidige bedrijfsbebouwing is al te klein voor de opslag en stalling van het beschikbare materieel.

De huidige bedrijfslocatie beschikt over twee loodsen. Het loonwerk en het grondverzet vallen planologisch gezien onder de definitie “Agrarisch aanverwant bedrijf”. Zoals aangegeven zijn de activiteiten met inzet van personeel en materieel gericht op de dienstverlening ten behoeve van het beheer en onderhoud van het agrarische gebied en andere groen- en blauwe functies in het landelijk gebied. De huidige twee loodsen bieden zoals aangegeven onvoldoende ruimte voor opslag en stalling van het materieel. Het bedrijf is dan ook

genoodzaakt om elders nog bedrijfsruimte bij te huren. Voor het bedrijf is het, vanuit het oogpunt van een efficiëntere bedrijfsvoering, noodzakelijk om de huidige loods te vergroten. De vergroting van de loods zal gesitueerd worden achter de huidige grote loods. Met het verdwijnen van de elders te gebruiken bedrijfsruimte zal de verkeerssituatie verbeteren, aangezien men dan niet meer door het dorp Oosterland hoeft te gaan.

De ruimte achter de nieuw te bouwen bedrijfsloods zal benut worden voor het parkeren, manoeuvreren en het opslaan van zand en takken. Laatstgenoemde activiteit houdt verband met het feit dat de locatie van Heijblok is aangewezen als opslaglocatie ter vervanging van de gemeentedienst. Met betrekking tot het parkeren gaat het om voertuigen van het personeel en het parkeren van materieel of werktuigen welke niet inpandig gestald kunnen worden.

Door de groei van het machinepark en een toename van de omvang van de afzonderlijke machines/werktuigen is er ruimtegebrek qua stalling, manoeuvreerruimte en logistieke handelingen ontstaan. De locatie is niet meegegroeid met voornoemde ontwikkeling.

Voorts is nog van belang dat het materieel tegenwoordig steeds meer met kostbare fijngewoelige en innovatieve voorzieningen wordt uitgerust. Voorkomen moet worden dat dergelijke kostbare apparatuur onnodig wordt blootgesteld aan slechte stallingsvoorzieningen. Het materieel dat niet in gebruik is, zal bij een onbeschermde stalling verder te maken krijgen met roestvorming, vastlopende onderdelen en andere storingen. Helaas is tegenwoordig ook een betere bescherming tegen diefstal nodig.

Gelet op het voornoemde heeft de Fa. Heijblok Loon- en verhuurbedrijf in december 2014 een principeverzoek ingediend om medewerking te verkrijgen voor het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een loods op het adres aan de Nieuwlanderweg 3, 1779 GM Den Oever.

Naar aanleiding van het ingediende principeverzoek is door de gemeente aangegeven dat hieraan nog geen medewerking verleend kon worden vanwege de provinciale beperking op het bestaan van loon- en verhuurbedrijven in het buitengebied.

Door de gemeente werd echter ook aangegeven dat de provincie voornemens was om haar provinciale ruimtelijke beleid aan te passen zodanig dat het mogelijk zou worden dat agrarische loonbedrijven ook in het buitengebied hun bedrijf mogen voeren. Zodra de provinciale ruimtelijke verordening aangepast en van kracht zal zijn dan zou de gemeente bereid zijn haar medewerking te verlenen aan de noodzakelijke uitbreiding.

Inmiddels is de Provinciale Ruimtelijke Verordening in een voor Heijblok gunstige zin aangepast en van kracht geworden.

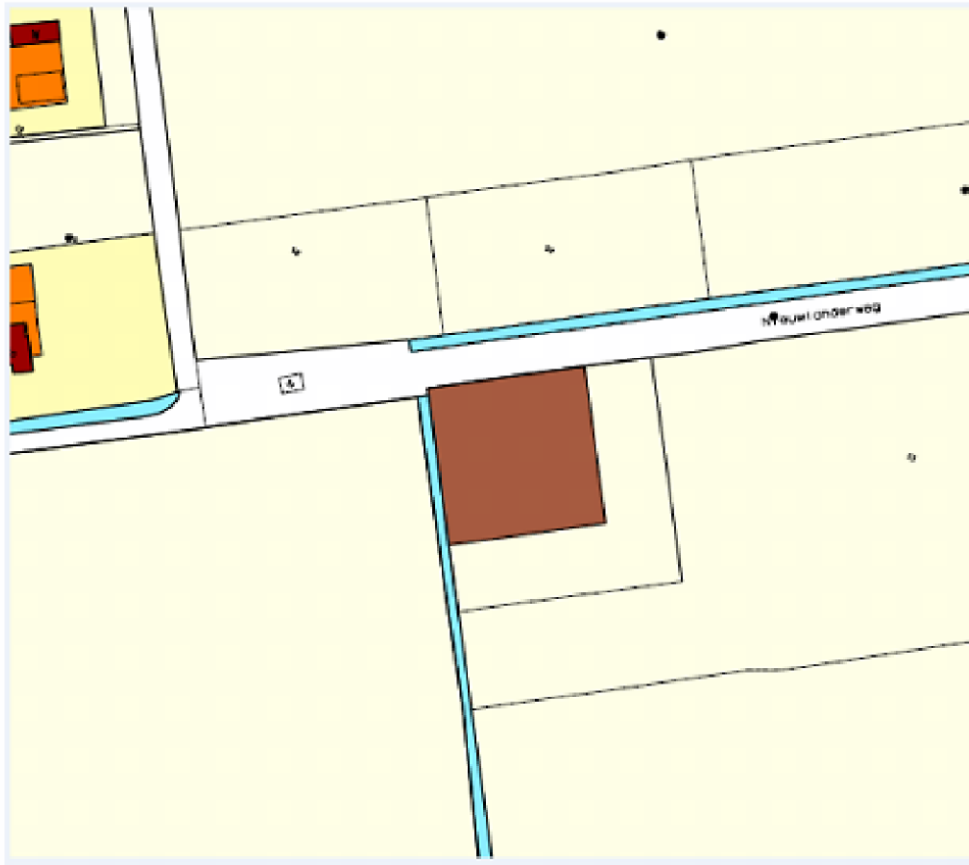
Naar aanleiding van een hernieuwd principeverzoek heeft de gemeente een besluit genomen waarbij in principe medewerking wordt verleend om af te wijken van het bestemmingsplan en de geldende beheersverordening. Na overleg met de gemeente dienen wij hierbij een uitgebreide omgevingsvergunning in. De te bouwen nieuwe loods heeft een oppervlakte van 30 x 66 meter = 1980 m². De situering van de loods wordt op onderstaande tekening weergegeven.



Voorts zal een terreinverharding worden aangebracht ten behoeve van de (zand)opslag, parkeren en manoeuvreerruimte. Het achterliggende te verharderen terrein zal een oppervlakte krijgen van 2000 m².

1.2 Geldende planologische regeling

De betreffende locatie Nieuwlanderweg 3 te Den Oever ligt in het plangebied van de beheersverordening "Buitengebied Wieringen". Voor de planologische regeling betreffende de locatie wordt, met uitzondering van de ontwikkelingsmogelijkheden, verwezen naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2002". De bedrijfslocatie heeft in het betreffende bestemmingsplan de bestemming "Agrarische doeleinden met bebouwing". De gronden waarop de nieuwe loods zal worden gebouwd ligt buiten het bouwvlak en hebben de bestemming "Agrarische doeleinden zonder bebouwing".



1.3 Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo.

Volgens artikel 6.5 eerste lid van het besluit omgevingsrecht is, wanneer het college voornemens is een omgevingsvergunning op grond van voornoemd artikel te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 13 maart 2015 is het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro in werking getreden. Op grond van voornoemd besluit is in bepaalde gevallen geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Naar onze mening heeft deze aanvraag betrekking op een project waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving gemaakt van het rijk-, provinciaal- en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 wordt op diverse omgevingsaspecten ingegaan. Voorts wordt in hoofdstuk 4 aandacht geschonken aan het aspect “water”.

In hoofdstuk 5 wordt de cultuurhistorie en archeologie besproken. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als we alle wensen naast elkaar leggen, ontstaat het volgende beeld. We willen een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten.
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit noemen we 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Toetsing

In de NOVI is geen concreet beleid op nationaal niveau geformuleerd dat van belang is bij het voorliggend project. Het voornemen is op nationale schaal dermate kleinschalig dat er geen strijdigheid kan bestaan met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen. Voor deze ontwikkeling vindt de afweging dat wordt voldaan aan de principes van een goede ruimtelijke ordening dé centraal plaats.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd. Het Besluit en de Regeling bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Toetsing

Het plangebied is niet gelegen in gebieden die zijn opgenomen in het Rarro.

2.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Toetsing

De uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf is geen (nieuwe) stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Bro. Een verdere toetsing aan de ladder duurzame verstedelijking kan achterwege blijven.

Conclusie

Het project is niet in strijd met rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 is door provinciale staten Noord-Holland de omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. In deze visie worden door de provincie Noord-Holland acht urgente hoofdthema's beschreven. Het gaat om de thema's 'klimaatverandering bedreigt onze leefomgeving', 'bodem, water en luchtkwaliteit', 'biodiversiteit', 'economische transitie', 'energie transitie', 'mobiliteit', 'verstedelijking' en 'landschap'.

De hoofdambitie is een balans te vinden tussen economische groei en leefbaarheid. Met als doel om ook in 2050 een economisch concurrerende en leefbare provincie Noord-Holland te zijn en te blijven. Met betrekking tot het gebruik van de leefomgeving wil de provincie Noord-Holland ruimtelijke ontwikkelingen faciliteren, onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. In het landschap is het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie de ambitie.

Daarnaast worden er vijf bewegingen geschetst, die laten zien hoe er wordt omgegaan met deze ontwikkelingsprincipes. Het betreft onderstaande vijf bewegingen:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterkere regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijk omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economische duurzame agrarische sector centraal.

Toetsing

De uitbreiding van het agrarisch loon- en verhuurbedrijf maakt het mogelijk dat het bedrijf zich toekomstgericht kan ontwikkelen en een (financieel) sterkere positie krijgt. Zo is er sprake van een bijdrage aan een economisch duurzame agrarische sector.

2.2.2 Omgevingsverordening NH2020

De belangrijkste onderwerpen uit de Omgevingsvisie worden verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland. Deze vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening. De omgevingsverordening NH2020 is op 16 november 2020 vastgesteld.

In de nieuwe omgevingsverordening worden regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water samengevoegd. Hiermee maakt de provincie Noord-Holland ontwikkelingen zoals woningbouw en energietransitie mogelijk, en wordt tegelijkertijd het waardevolle Noord-Hollandse landschap beschermd. Deze verordening stelt algemene regels aan bestemmingsplannen met als doel het veiligstellen van de provinciale belangen.

Toetsing

Voor het onderhavige project zijn de volgende artikelen uit de verordening van toepassing:

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

Artikel 6.56 Stiltegebied

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis landelijk gebied

In artikel 6.33 ‘agrarische bedrijven’ zijn regels opgenomen voor agrarisch aanverwante bedrijven. Hierin is voor bestaande agrarisch aanverwante bedrijven opgenomen dat uitbreiding mogelijk is tot een bouwperceel van maximaal twee hectare. In de nieuwe situatie ontstaat een bouwperceel van c.a. één hectare. Aan dit artikel wordt voldaan.

Artikel 6.46 ‘bijzonder provinciaal landschap’ beschermt de kernkwaliteiten van het provinciaal landschap ter plaatse (Wieringen). Voor dit initiatief is een beeldkwaliteitsplan, inclusief beplantingsplan, opgesteld. Dit is bijgevoegd als bijlage 1. Met dit beeldkwaliteitsplan wordt aangetoond dat het initiatief de kernwaarden van ‘Wieringen’ niet wordenaangetast.

In Artikel 6.65 is een maximaal geluidsniveau opgenomen voor een bepaalde afstand vanaf de inrichting. In dit geval is er sprake van een inrichting (loon en verhuurbedrijf) en is het maximaal toelaatbaar geluidsniveau 35 dB(A) LAeq, 24h, op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting. Binnen de inrichting zijn geen continue geluidbronnen aanwezig. Geluid dat wordt geproduceerd vanuit de inrichting zal op 50 meter vanaf de grens inrichting zal dit altijd minder zijn dan 35 dB(A) LAeq, 24h.

De ruimtelijke kwaliteitseis landelijk gebied (artikel 6.59) stelt dat bij ruimtelijke ontwikkeling de leidraad voor cultuurhistorie gehanteerd moet worden. Voor dit plan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarbij deze leidraad is gehanteerd.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met provinciaal beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

In 2021 heeft de gemeente Hollands Kroon een Omgevingsvisie (gewijzigd) vastgesteld, welke momenteel nog geldt als een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In genoemde visie is aangegeven dat de gemeente als regisseur wil blijven fungeren, zonder hierbij in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid wordt zoveel mogelijk bij de initiatiefnemer gelegd. Er wordt dan ook een beroep gedaan op de eigen verantwoordelijkheid van onder meer bedrijven. Deze verantwoordelijkheid houdt in dat zij zelf aangeven op welke wijze zij er duurzaam voor zorgdragen dat recht wordt gedaan aan belangrijke uitgangspunten als het behoud van de omgevingskwaliteit en het garanderen van de leefbaarheid.

Toetsing

Zoals aangegeven zal het landschap zo min mogelijk worden aangetast, aangezien slechts sprake is van een vergroting van de bestaande bebouwing en er een beeldkwaliteitsplan en beplantingsplan is opgesteld. De vergroting van de bestaande bebouwing is qua verschijningsvorm passend in de directe omgeving. Er is geen sprake van een grootschalig project. Bovendien ligt de locatie niet in een gebied waar andere regels voor gelden. De leefbaarheid van het agrarische gebied wordt dan ook niet aangetast. Aangezien Hollands Kroon het ondernemerschap toejuicht waarbij de lokale bedrijvigheid wordt omarmd is het plan om een vergroting van de bestaande bedrijfsruimte te realiseren hiermede niet strijdig.

2.3.2 Nota van uitgangspunten ruimtelijk plan “buitengebied Wieringen”

Voorvoemde Nota wordt gebruikt als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunningen en principeverzoeken. Gelet op de gemeentelijke goedkeuring aan het principeverzoek en de inhoud van voornoemde Nota zijn er geen aanwijzingen dat niet kan worden voldaan aan de mogelijkheden van het planologische afwijkingskader. Deze ruimtelijke onderbouwing dient dan ook om maatwerk te leveren voor een ontwikkeling die niet past binnen het vigerende planologische kader.

2.3.3 Beheersverordening “Buitengebied Wieringen”

De locatie van Fa. Heijblok Loon- en Verhuurbedrijf ligt aan de Nieuwlanderweg 3 te Den Oever en ligt in het in 2014 vastgestelde plangebied de beheersverordening “Buitengebied Wieringen”.

Voor wat betreft de regels en bestemming wordt verwezen naar het bestemmingsplan “Buitengebied 2002”. Het bedrijf heeft een bouwvlak met de bestemming “Agrarische doeleinden met bebouwing”.

Het bouwvlak grenst aan de bestemming “Agrarische doeleinden zonder bebouwing”. De locatie is omgeven door een open gebied met landbouwgronden.

Het bouwvlak heeft een grootte van ca. 80 meter bij 80 meter. Het bestemmingsplan biedt in artikel 37 onder 8 de mogelijkheid dat burgemeester en wethouders de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing kunnen wijzigen ten behoeve van het agrarisch aanverwant bedrijf. Het is overigens in het kader van de beheersverordening niet gewenst om te werken met de bestaande wijzigingsbevoegdheid.

2.3.4 Welstand

Voor wat betreft de welstand is de Welstandsnota van de gemeente Hollands Kroon van belang. De locatie is gelegen in het gebied dat aangemerkt kan worden als welstandsluw. Voor een bouwplan is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde. Dit betekent dat moet worden voldaan aan globale welstandsregels. Het bouwplan moet geen grove inbreuk maken op de omgeving.

3 Omgevingsaspecten

3.1 Ecologie

Bij ruimtelijke plannen moet aandacht worden geschonken aan de natuurwetgeving. In de natuurwetgeving kan een tweedeling worden gemaakt in soort- en gebiedsbescherming.

Soortbescherming vindt plaats via de Flora- en faunawet. De gebiedsbescherming gaat via de Wet Natuurbescherming.

3.2 Gebieds- en soortenbescherming

Gebiedsbescherming is geregeld door middel van de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt onder meer de bescherming van daartoe aangewezen speciale beschermingszones op basis van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie opgezet door lidstaten. Natura 2000 wordt op haar beurt weer gevormd door de in de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992 aangewezen gebieden. De dichtstbijzijnde Natura-2000 gebieden zijn:

- * Waddenzee;
- * IJsselmeer;
- * Duinen Den Helder-Callantsoog;
- * Duinen en lage land Texel

Voorts regelt de Wet Natuurbescherming de bescherming van gebieden en percelen met de status Nationaal Park “beschermde Natuurmonument”.

De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van een beschermd Natuurmonument. De soortenbescherming vond primair plaats door middel van de Flora- en Faunawet. Deze wet is inmiddels vervangen door genoemde nieuwe Wet natuurbescherming.

De nieuw te bouwen loods is bedoeld voor de opslag en het stallen van het materieel. Er vinden geen emissies plaats vanuit de inrichting die mogelijk tot een significante verslechtering van Natura 2000-gebieden in de omgeving kunnen leiden.

Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt, of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, hollen of andere vaste verblijfplaatsen van de beschermde dieren te beschadigen, vernielen of te verstoren.

Onder voorwaarden is een ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk.

De uitbreiding vindt plaats op gronden die al intensief in gebruik zijn als opslagterrein bij het erf. In de gewenste situatie zal geen sprake zijn van een verslechtering van de kwaliteit van

de habitats of een zodanige verstoring van de aanwezige soorten dat vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk zal zijn.

De locatie is niet gelegen in een Natuur netwerkgebied. Natuurnetwerk Nederland vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste bouw en inrichting van de locatie.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

De bedrijfsactiviteiten kunnen hinder veroorzaken door onaangename geur, lawaai, stof trillingen of drukke verkeerbewegingen. De bedrijfsactiviteiten moeten dan ook op een zekere afstand van de woningen en gevoelige objecten zijn gesitueerd. In dit geval gaat het om een uitbreiding van een bestaande loods welke op ruime afstand is gesitueerd van woningen of ander gevoelige functies. De meest nabije woning is op een afstand van meer dan 200 meter gesitueerd. Aangezien de uitbreiding van de loods voor opslag wordt gebruikt zal het aspect "bedrijven en milieuzonering" de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staan.

3.4 Externe veiligheid

Externe Veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Risicobronnen kunnen inrichtingen zijn waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen of transportassen (zoals buisleidingen of wegen waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd). Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. De op te richten bedrijfsruimte vormt geen kwetsbaar object in de zin van voornoemd Besluit en vormt ook geen risicovolle inrichting. Het gaat hierbij niet om uitbreiding van een bedrijf waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd of van vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor, water of buisleiding. Er bestaan daarom geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan op het gebied van externe veiligheid. In de directe omgeving zijn geen risicovolle inrichtingen gevestigd. In de omgeving van de uitbreiding van de geplande nieuwbouw zijn ook geen leidingen aanwezig die een risico kunnen vormen. De externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor geplande nieuwbouw.

3.5 Verkeer en vervoer

De uitbreiding van de loods dient om het materieel inpandig op te slaan of te stallen. Er zal geen sprake zijn van een toename van het verkeer of vervoer. Zoals aangegeven zal met het verdwijnen van de elders aanwezige locatie de verkeerssituatie verbeteren, aangezien men dan niet meer door het dorp Oosterland hoeft te gaan. De verkeerssituatie in de nabijheid van de locatie en de parkeerregeling 2018 geven geen aanleiding om de noodzakelijke uitbreiding van de loods niet toe te staan.

3.6 Bodemonderzoek

Het is verboden te bouwen op verontreinigde grond. Voor de locatie is bij de RUD een bodemonderzoek bekend. Destijds zijn op het perceel gelet op het bij de RUD bekende bodemonderzoek (T&A Survey, 275-300, 9-10-2001) geen relevante verhoogde gehalten gemeten. Op de beoogde bouwlocatie is sprake van een agrarisch gebruik waardoor kan worden aangenomen dat de bodem niet is verontreinigd sinds het uitgevoerde onderzoek. Het aspect bodem is dan ook geen belemmering voor de beoogde uitbreiding van de loods.

Aangezien sprake is van de uitbreiding van een loods ten behoeve van het stallen van materieel en waarin mensen niet langer dan twee uur verblijven is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

3.7 Geluid

De geplande bouw is gelegen in het provinciaal stiltegebied Wieringen Zuid. De uitbreiding van de loods zal echter niet zorgen voor een significante toename van het achtergrondgeluid. Voorts is van belang dat het geluid, welke met de uitbreiding van de loods verband houdt, als gebiedseigen kan worden beschouwd.

3.8 Lucht

Voor wat betreft de luchtkwaliteitseisen is bijlage 2 van de Wet Milieubeheer van belang. Bijlage 2 bevat onder meer grenswaarden voor PM10. Naast de jaargemiddelde grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{M}^3$ fijn stof is ook van belang dat de daggemiddelde grenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{M}^3$ niet meer dan 35 maal per jaar overschreden mag worden.

Gelet op de jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof in de omgeving van de locatie welke waarde ruim onder de landelijke grenswaarde voor de jaargemiddelde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ligt en de bijdrage van de uitbreiding minimaal is zal de uitbreiding niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie fijn stof.

Ook het aantal dagen per jaar, dat de 24-uurgemiddelde concentratie fijn stof de waarde overschrijdt van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, is veel lager dan de grenswaarde van 35 dagen. De uitbreiding heeft geen invloed op het aantal overschrijdingsdagen.

Op grond van het vorenstaande is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het project past dan binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Zoals aangegeven zal geen sprake zijn van een toename van extra verkeer zodat dat deze niet in betekende mate bijdraagt waardoor geen nader onderzoek nodig is. Het aspect "luchtkwaliteit" vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4 Water

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier bepaalt het waterbeleid voor het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd. Voor wat betreft de uitbreiding zal een watervergunning nodig zijn. Inmiddels is een watertoets uitgevoerd. Als compensatie zal een sloot worden uitgegraven. De totale toename aan verhard oppervlak zal zoals in deze onderbouwing onder 1.1 wordt aangegeven, ca. 4000 m² bedragen. Als compensatie wordt een sloot van ca. 600 m³ gegraven. Het gaat hierbij om een scheidingssloot tussen de locatie van Heijblok en Voorts zal nog sprake zijn een slootvergraving ter grootte van 150 m³ vanaf de Nieuwlanderweg langs de bestaande en uit te breiden loods.

Er is geen sprake van activiteiten die tot gevolg hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

5 Cultuurhistorie en archeologie

Door de uitbreiding met een nieuwe bedrijfsloods en het aanbrengen van verharding achter de bestaande bebouwing zullen mede gelet op het onderstaande, naar verwachting geen cultuurhistorische waarden verloren gaan. Hoewel in het kader van een verbetering van het watersysteem polder Waard-Nieuwland in 2014 door RAAP Archeologisch adviesbureau een archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd kent het bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002 voor wat betreft de locatie geen archeologische onderzoekverplichting.

Wij gaan er dan ook van uit dat, mede gelet op de beperkte oppervlakte van demogelijke versterking van archeologische waarden, ter zake geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. De polder Waard Nieuwland heeft geen hoge archeologische verwachtingswaarde.

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het voorliggende plan is een particulier initiatief. De financiële- en economische uitvoerbaarheid komt ten laste van het bedrijf Fa. Heijblok loon-en verhuurbedrijf. De economische uitvoerbaarheid is niet in het geding. De kosten van realisatie komen eveneens ten laste van initiatiefnemer. Om eventueel uit te keren planschade niet ten laste van de gemeente te laten komen zal hiervoor een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer worden gesloten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft ten doel aan te tonen dat het project maatschappelijk haalbaar is.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan, ten behoeve van de uitbreiding van de loods zal in het kader van de Awb de uitgebreide procedure doorlopen.

Dit betekent dat eenieder de mogelijkheid wordt geboden omeen zienswijze in te dienen om vervolgens beroep bij de Rechtbank en desgewenst hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/ melding

Aanvraagnummer	4036833
Aanvraagnaam	heijblok den oever
Uw referentiecode	112-160518
Ingediend op	18-11-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiding loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1779GM
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwlanderweg
Plaatsnaam	Den Oever
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	loonbedrijf Heijblok
----------------------------------	----------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

loods

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1980

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3950

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14949

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29885

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2748

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4735

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja
Nee
Ja
Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen
Overige gebruiksfuncties
loods en erf
Wonen
Overige gebruiksfuncties
loods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	445	3950
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/ welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

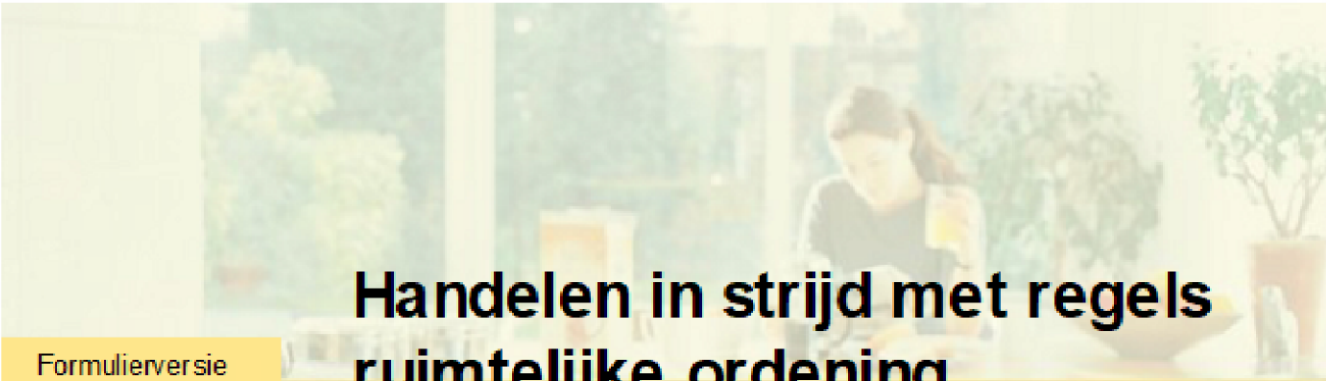
Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de wetslands commissie/
stads bouwmeester.

Ja
Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formuliertersie
2018.02

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

Bestemmingsplan
Beheersverordening
Exploitatieplan
Regels op grond van de provinciale verordening
Regels op grond van een AMvB
Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

plan valt buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

loods en erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

loods

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

vanwege de bouwplannen moet het bouwvlak worden aangepast middels een omgevingsvergunning om af te wijken

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

Ja
Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Ja
Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Ja
Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_rapport_uitbreiding_bedrijfslocatie.pdf	2018 05 17 aangepast rapport uitbreiding bedrijfslocatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _BO-10-A.pdf	6610379986_Heijblok BO-10-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _BO-20-A.pdf	6610379986_Heijblok BO-20-A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _HT-10-A.pdf	6610379986_Heijblok HT-10-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _HT-11-A.pdf	6610379986_Heijblok HT-11-A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _BO-40-A.pdf	6610379986_Heijblok BO-40-A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
lok_NEN_6060_bereke- ningen_2018_07_30_.pdf	Heijblok NEN6060 berekeningen 2018 07 30 .pdf	Brandveiligheid	2018-11-16	In behandeling
6610379986_Heijblok- _BO-11-A.pdf	6610379986_Heijblok BO-11-A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-11-16	In behandeling
advies_gemeente_inza- ke_bodemonderzoek.pdf	Heijblok advies gemeente inzake bodemonderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-16	In behandeling
6610387256_MI-02_.pdf	6610387256_MI- 02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-16	In behandeling
Melding activiteitenbesluit	Melding_AIM ses- sie_A5/3aizubyx.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-11-16	In behandeling

Beeldkwaliteitsplan

Bedrijfsuitbreiding
Nieuwlanderweg 3, Den Oever



Opdrachtgever: Rombou
Datum: 25 maart 2022

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Analyse	6
De ontwikkelingsgeschiedenis	6
De kwaliteiten van het landschap	8
Huidige situatie plangebied	10
3. Beeldkwaliteit	12
De herinrichting van het plangebied	12
Hoofdindeling	12
Bebouwing	16
Verkeersontsluiting en verharding	18
Beplantingsplan	20
Colofon	25

1 . I n l e i d i n g

Aan de NieuwManderweg 3 te Den Oever bevindt zich een loon- en grondverzetbedrijf. Het plangebied is gelegen in de polder Waard-NieuwMand in de gemeente Hollands Kroon.

De initiatiefnemers vragen medewerking aan de gemeente om de bestaande loods uit te breiden, zodat het bedrijf toekomstbestendig blijft.

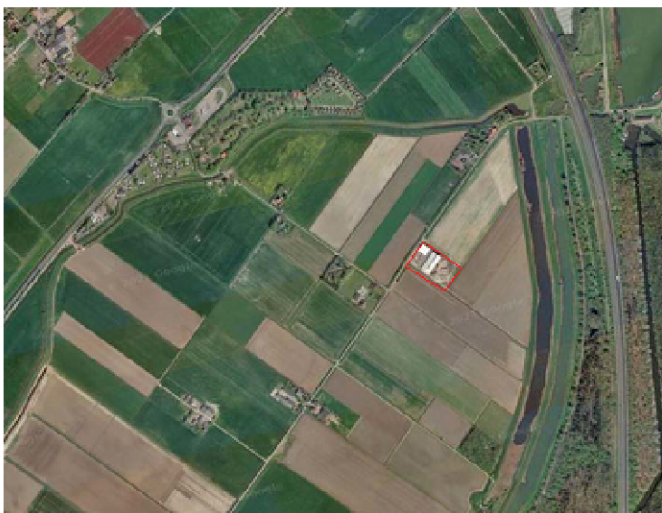
De provincie omschrijft ruimtelijke kwaliteit aan de hand van kernkwaliteiten van het landschap. Deze kernkwaliteiten zijn ingedeeld in drie lagen; de ondergrond (aardkundige waarden, archeologische waarden en tijpsdiepte), het landschap ofwel landschaps-DNA (cultuurhistorische objecten, historische structuurlijnen, openheid, stilte en duisternis) en de occupatie ofwel het dorps-DNA.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de bedrijfsuitbreiding zorgvuldig in te passen in het plangebied. Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de kernkwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt.

In dit rapport is als eerste een analyse van het plangebied en zijn omgeving opgenomen. Vervolgens wordt een model voor de herinrichting van het plangebied geschetst. De gewenste

beeldkwaliteit wordt hierna verder uitgewerkt. In het beeldkwaliteitsplan zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de bebouwing. In het plan wordt rekening gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de kwaliteiten van het landschap.

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen randvoorwaarden geven richting aan de verdere uitwerking van het plan. De bouwinitiatieven in het plangebied worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan.



Overzichts-luchtfoto, Google Earth, huidige situatie
plangebied gelegen in de polder Waard Nieuwland



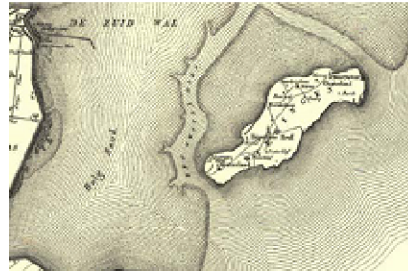
Luchtfoto huidige situatie, plangebied aan de Nieuwlanderweg 3 te Den Oever

2 . A n a l y s e

De ontwikkelingsgeschiedenis

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwlandweg, ten zuiden van het dorp Den Oever. Op het voormalige Waddeneiland Wieringen.

Het eiland Wieringen kent een lange menselijke historie. Doordat Wieringen hoger gelegen was dan het omringende land, was occupatie hier mogelijk. Waarschijnlijk omstreeks 1.170 na Chr., omstreeks de Allerheiligenvloed, werd Wieringen een eiland. De geschiedenis van Wieringen wordt gekenmerkt door de voortdurende strijd tegen het water. In 1683 verloor het eiland een deel van het land, na een grote dijkdoorbraak. Omstreeks 1846 werd dit verloren land weer herwonnen door de inpoldering van polder Waard-Nieuwland. (De polder waar het projectgebied in gelegen is). Deze polder werd aangedijkt bij Wieringen. Tot begin 20e eeuw bleef de strijd tegen het zeewater voortduren. In 1924 werd het Amsteldiep en het Ukediep afgesloten, waardoor Wieringen geen eiland meer was. In 1930 werd de Wieringermeerdijk in de Zuiderzee aangelegd en de Wieringermeer ingepolderd. In 1932 werd de Zuiderzee afgesloten door de Afsluitdijk. Met het inpolderen van de Wieringermeer (ten oosten van de polder Waard-Nieuwland) is ook de Nieuwlandweg aangelegd. De Polderweg die de middenas van de polder Waard-Nieuwland vormt, is hierbij doorgetrokken naar het noorden en verbindt het gebied met de Wieringermeer.



1815, eiland Wieringen



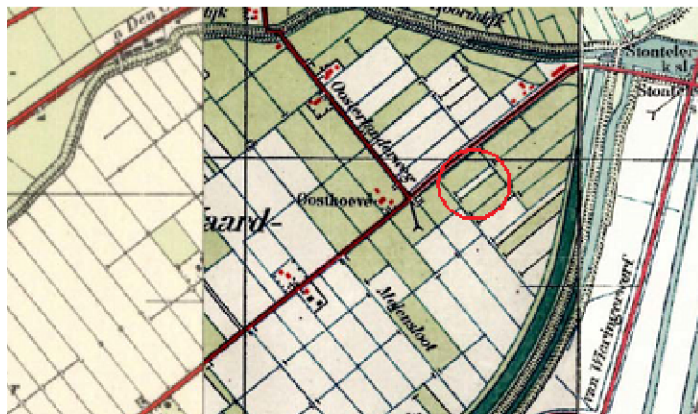
1860, herwonnen land, polder Waard-Nieuwland



1861, plangebied in polder Waard-Nieuwland, op eiland Wieringen



1880



1950



1970



2019

De kwaliteiten van het landschap

Om nieuwe ontwikkelingen in het landschap in te passen, is het van belang om eerst de kwaliteiten van het landschap te beschrijven. In dit hoofdstuk wordt een analyse gegeven van de omgeving van het plangebied, rekening houdende met de kernkwaliteiten die in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn benoemd.

Het landschap van Wieringen kenmerkt zich voornamelijk door rust en openheid.

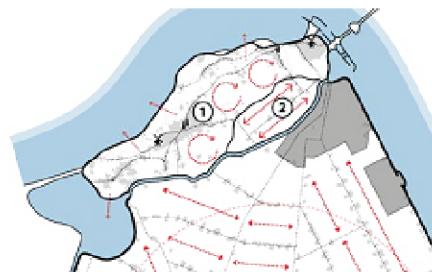
Het landschap van Wieringen, is vanwege de hoge ligging, vergelijkbaar met een Waddeneiland, alleen dan zonder de duinen en stranden. De bebouwing en opgaande beplanting is gelegen op de hogere delen. De lager gelegen kogen zijn open. Op de lagere delen was veeteelt. Akkerbouw was hier niet mogelijk door de hoge grondwaterstand, en door het zoute water was hier geen hoge beplanting.



Plangebied gelegen in aandijkingen landschap van Polder Waard-Nieuwland (nr.2)
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Wieringen is kenmerkend reliëfrijk en kent een relatief kleinschalige en grillige verkavelingsstructuur. De Wierdijk is een historische waterkering aan de zuidzijde van het voormalige eiland, de Wierdijk vormt nu de noordgrens van de polder Waard-Nieuwland. De Polder Waard-Nieuwland is een laaggelegen polder. In tegenstelling tot de rest van Wieringen heeft deze polder een rationele indeling en is de polder tamelijk vlak. De polder heeft een relatief open landschap met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing.

De rechte Polderweg/ Nieuwlanderweg is in het midden van de polder gelegen en heeft enkele zijwegen loodrecht op deze weg. De verkaveling en het slotenpatroon sluit hierop aan. De kavels zijn rechthoekig (stroken/ blokken) en liggen haaks op de verharde wegen. Ter hoogte van de Nieuwlanderweg liggen de kavels parallel aan de Nieuwlanderweg, doordat dit een nieuwere



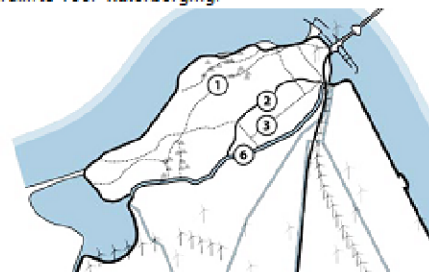
Openheid landschap en ruimtelijke begrenzingen
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

verbinding is. Dijken komen langs de randen van de polder voor. De bebouwing bestaat uit boerderijen en is verspreid gelegen langs de wegen. De bebouwing staat op de koppen van de kavels.

Opgaande beplanting bevindt zich vrijwel alleen op de erven. De polder is in gebruik als landbouwgebied en als grasland.

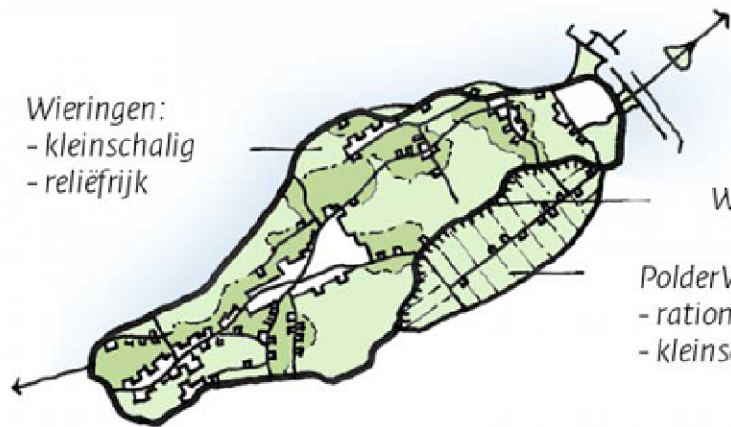
Uit de analyse van de kaarten blijkt dat de rechtlijnige structuur van de polder weinig veranderd is. Polder Waard Nieuwland is een kleine polder met als ruimtelijke drager een middensloot/ lint en de omringende dijken.

In de polder Waard-Nieuwland wordt sterk geïnvesteerd in de landschappelijke vormgeving van de randen. Zo wordt langs de Wierdijk een fietsroute gerealiseerd en langs de zuidzijde van de polder wordt een natuurlijker zone ingericht met ruimte voor waterberging.



Structurele elementen
2) Wierdijk
3) Middenlint en ringdijken
6) Dijk langs het Amstelmee kanaal
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Wieringen:
- kleinschalig
- reliëfrijk



Wierdijk

Polderwaard-Nieuwland:
- rationeel
- kleinschalig

Structuur polder, De polder is rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder.

bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie



Erven aan het lint

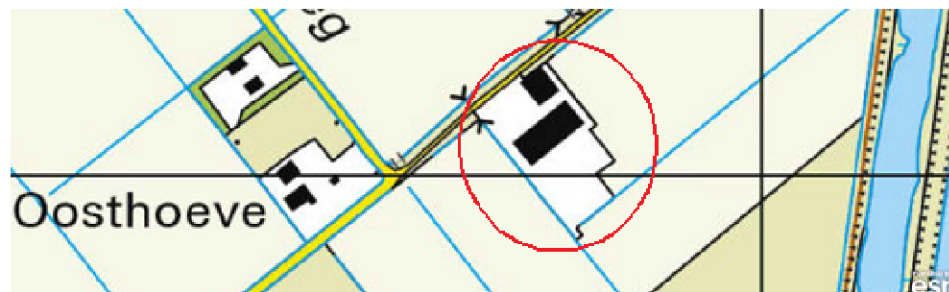
bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Huidige situatie plangebied

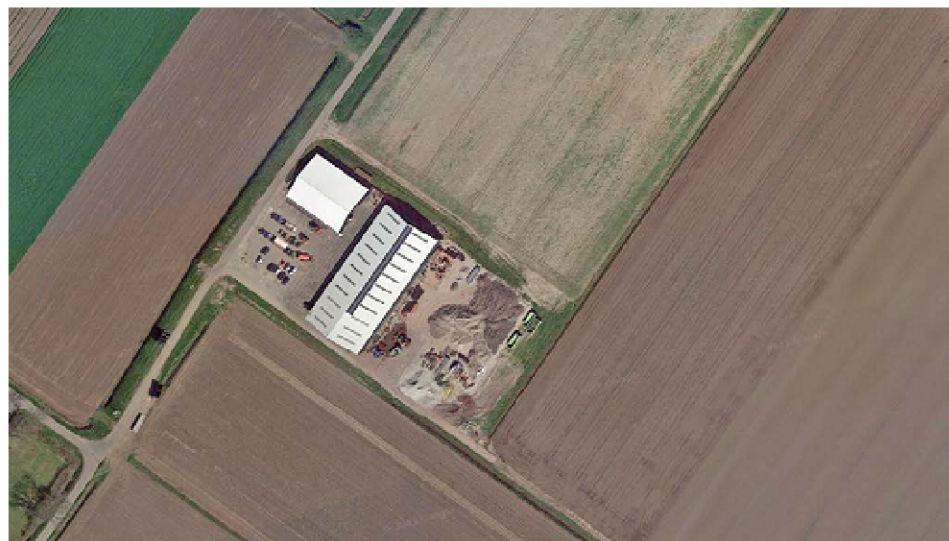
Het planlocatie is in gebruik door een loon- en grondverzetbedrijf. Aan de weg staat een werktuigenberging en daarachter een loods. Het gehele voorterrein is verhard en in gebruik voor parkeren en bereikbaarheid van de loods. Het terrein achter de loods is in gebruik als buitenopslag. Op het erf is geen beplanting aanwezig. De werktuigenberging en de loods staan 'koud' in het landschap.

Door de voorliggende vraag van het uitbreiden van de loods, ontstaat er de mogelijkheid om het gehele terrein beter in te passen in het landschap.

Zie de afbeeldingen op deze en de volgende pagina voor een beeld van de huidige situatie.



Uitsnede topografische kaart 2020



Google Earth plangebied



Foto's plangebied (bron: Google Streetview)

3 . B e e l d k w a l i t e i t

De herinrichting van het plangebied

In dit hoofdstuk wordt de gewenste beeldkwaliteit verder uitgewerkt, waarbij het karakter van een boeren erf centraal staat.

Ambities en Ontwikkelprincipes

In de polder wordt ingezet op de versterking van bestaande kwaliteiten. De erven zijn gelegen aan de wegen in het plangebied. De erven zijn beeldbepalende elementen in het open landschap van de Polder Waard- Nieuwland.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Deze ambities zijn een vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Hoofdingdeling

De bedrijfsopzet bestaat uit een bestaande werktuigenberging, een bestaande loods, een nieuwe loods en erfverharding ten behoeve van de bereikbaarheid van de loodsen en parkeren. Achterop het erf bevindt zich de buitenopslag.

De kenmerken van het landschap (o.a. erven die in de structuurropzet meegaan in de verkavelingsrichting van het landschap, doorzichten tussen de erven op het open achterliggende landschap) zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied. In het plan wordt aangesloten op de karakteristieken van een groen en compact erf.

Om de bedrijfsuitbreiding landschappelijk goed in te kunnen passen, is een ruimtelijk plan opgesteld voor de gehele locatie. Het voorterrein en alle randen worden hiermee heringericht.

De nieuwe bebouwing is zo gepositioneerd, dat de bebouwing zo compact mogelijk op het erf staat. De beeldkwaliteit van het erf wordt bepaald door de samenhang tussen de bebouwing, de erfinsichting en de omgeving. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn.

Het erf wordt omsloten door (deels) nieuwe kavelsloten. Daar waar mogelijk (aan de noordoost en zuidoostzijde) wordt gekozen voor een robuuste windsingel, om zoveel mogelijk een groen eiland in de polder te creëren. Aan de zuidwestzijde is de ruimte totaan de kavelsloot beperkt, daarom wordt hier gekozen voor een rij van elzen langs de sloot. De voorzijde van het erf wordt ook vergroend. Er komen bomen en een haag langs de voorzijde van het parkeren.

Door strategisch gesitueerd opgaand groen en met een heldere begrenzing van de kavel, wordt het erf ingepast in het landschap. Door het erf te vergroenen wordt de aanblik op de loodsen verzacht en wordt de buitenopslag aan het zicht onttrokken. Ook het parkeren komt minder dominant in het zicht.

De beplanting draagt bij aan de biodiversiteiten aan de landschappelijke inpassing van de herontwikkeling.

De openheid van de omliggende polder blijft behouden.

In de volgende paragrafen wordt de gewenste inrichting van het plangebied verder omschreven aan de hand van verschillende elementen.



Logische inpassing bedrijfsuitbreiding

Passend binnen de omgevingscontext, schaal en maat van andere grotere erven in de omgeving en verkavelingsrichting. Doorzichten op het open gebied blijven behouden.





Bebouwing

De bebouwing sluit aan bij de functie van het perceel. De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd en wordt in dezelfde vormtaal uitgebreid.

Door Rombou zijn reeds tekeningen gemaakt van de uitbreiding. Op de volgende pagina zijn hier aanzichten van te zien.

Uitgangspunten uitbreiding loods:

Functie bebouwing:

- Loods voor loonwerkersbedrijf.

Vorm gebouwen:

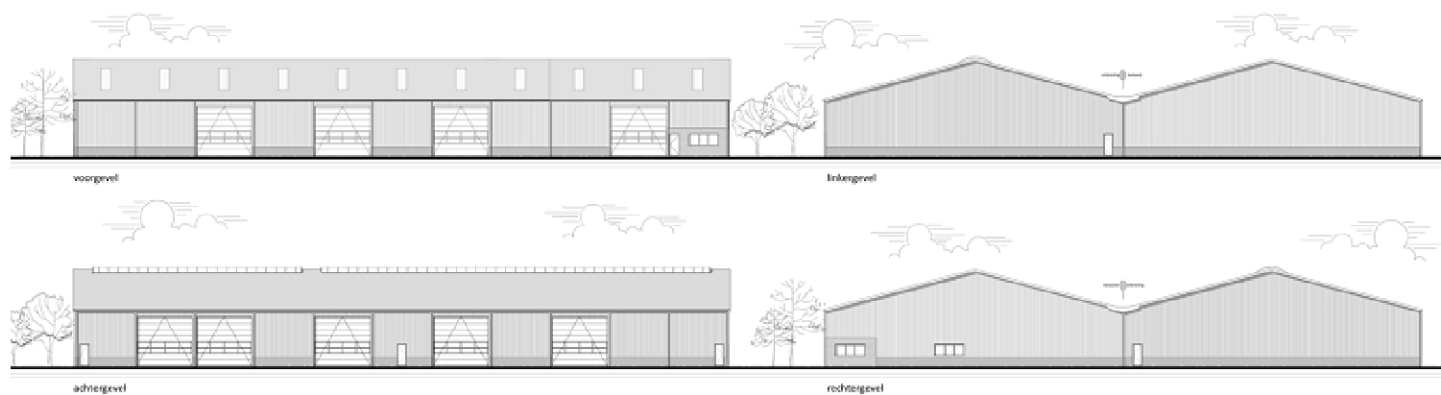
- De hoofdmassa heeft een eenvoudige en eenduidige vorm en is passend bij de vormtaal in de omgeving.
- Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan hoofdmassa of maken onderdeel uit van het ontwerp.
- De bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap.
- Er is sprake van een samenhangend stelsel van maatverhoudingen in de toepassing van ruimtes, volumes en vlakverdelingen.

Materiaal en kleurgebruik:

- Materialen en kleuren zijn overeenkomstig met de bestaande bebouwing.
- Gevelbekleding van enkelwandige trapezium platen en trapezium sandwichpaneel, kleur donkergroen.
- Dakbedekking van trapezium sandwichpaneel, kleur grijs.
- Gevelelementen van beton, betonkleur - naturel.
- Kozijnen van hout - kleur wit.
- Deuren van hout - kleur rood.
- Overheaddeuren van staal - kleur rood.

Detailering:

- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen.



Aanzichten van de loods (tekeningen door Rom bou)



Bestaande bebouwing. Het materiaal- en kleurgebruik van de uitbreiding wordt overeenkomstig met de bestaande bebouwing

Verkeersontsluiting en verharding

Het perceel heeft 2 inritten vanaf de Nieuwlandweg. Vanwege de functie van het bedrijf, is er veel erfverharding nodig. De loodsen en het opslagterrein moeten goed bereikbaar zijn met grote machines.

De parkeerplaatsen voor auto's worden voorzien van een verharding met een goede waterdoorlating (klimaatadaptief) zoals grasbetonstenen. Dit geeft tevens een groener aanzicht. In het schetsontwerp zijn 27 parkeerplekken aangegeven.

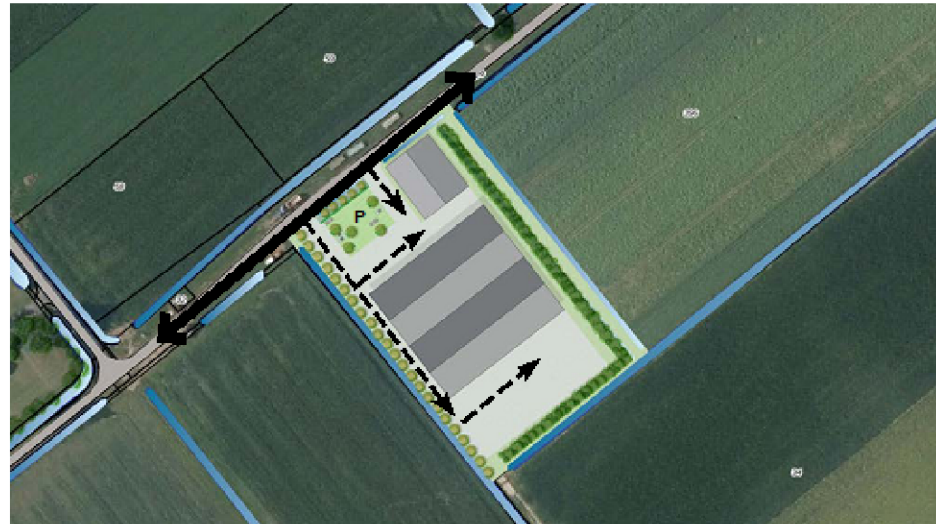
De erfinrichting blijft sober en functioneel. Tussen de parkeerplekken komen enkele groenvakken met bomen. Dit doorbreekt het stenige karakter van het voorerf.



Referentie, half open bestrating parkeren



Referentie, half open bestrating parkeren, grasbetonstenen



Ontsluiting

Beplantingsplan

De aanwezige beplanting in de polder is voornamelijk gekoppeld aan de boerenerven. Langs het einde van de Nieuwlandseweg staat een bomenrij aan 1 zijde van de weg, en een aantal knotwilgen langs de sloot.

Opgaand groen is zeer ruimte bepalend in het open landschap. Door tuinen en erven met opgaande beplanting wordt het contrast met het open omliggende landschap versterkt.

Aan de Nieuwlandseweg 3 wordt de beplanting ook gekoppeld aan het erf. De bomen en heesters bevinden zich langs de randen van het erf en op het voorterrein. De erfbeplanting bakent het erf af in het open landschap. Op deze manier ontstaat een groen eiland in de polder, wat past bij de karakteristiek van de erven in de polder. Er wordt voor inheemse soorten gekozen, passend bij het gebied. Het groen benadrukt de rechthoekige vorm van de kavel.

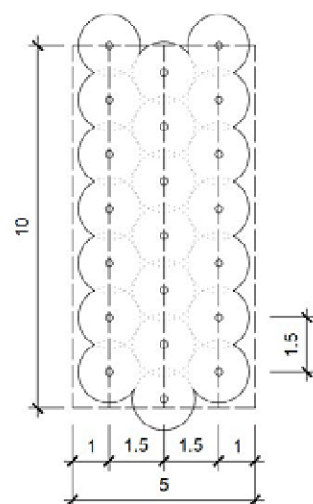
Aan de voorzijde en de zuidwestzijde van het erf komt een bomenrij. Aan de noordoostzijde en de achterzijde van het erf komt een dichte houtsingel van 5 meter breed met struikvormers en bomen. Aan de randen is een 5 meter vrije onderhoudsstrook, ten behoeve van het groenonderhoud aan de singel,

Plantverband voor de houtsingels, zie hiervoor het schema hiernaast.

Planten in 3 rijen, onderlinge afstand 1.5 m en afstand in de rij 1.5 m. De heesters in groepen van 5-7 van dezelfde soort.

Aan de voorzijde van het parkeerterrein komt een haagbeplanting achter de bomenrij. De parkeervakken worden voorzien van grasbetonstenen en op 5 plekken onderbroken door groenblijvende haagblokken met solitaire bomen erin.

De erfbeplanting zorgt niet alleen voor beschutting en aankleding van de percelen, maar heeft ook een natuurfunctie voor vogels, insecten en vleermuizen. In de Polder Waard-Nieuwand bieden de erfbeplantingen, gebouwen en kleine bosjes, broed- en schuilgelegenheid aan grotere vogels zoals de houtduif en de zomertortel, aan roofvogels zoals de buizerd en de torenvalk, en aan kleine zangvogels. De agrarische percelen zijn van betekenis voor akker- en weidevogels. Individuele akkers zijn van belang als voedselgebied voor de kleine zandvogels. De polder vormt een onderdeel van het jachtgebied van roofvogels. De greppels en sloten in de polder zijn van belang voor kleine modderkruiper, bittervoorn en rugstreeppad.



Daar waar verharding niet noodzakelijk is, wordt de verharding vervangen voor bloemrijk gras.

Het kruidenrijk gras bestaat uit mengsel M1
Cruydhoeck, bestaande uit:
Bellis perennis – madeliefje
Cardamine pratensis – pinksterbloem
Crepis capillaris – klein streepzaad
Erodium cicutarium – gewone reigersbek
Hypochaeris radicata – gewoon biggenkruid
Leontodon autumnalis – vertakte leeuwentand
Lotus corniculatus – gewone rolklaver
Medicago lupulina – hopklaver
Plantago lanceolata – smalle weegbree
Prunella vulgaris – gewone brunel
Ranunculus repens – kruipende boterbloem
Rumex acetosella – schapenzuring
Trifolium dubium – kleine klaver
Trifolium pratense – rode klaver
Trifolium repens – Friesch-Groninger witte klaver

Beplantingsplan



Legenda

Houtsingel:

H1 Dichte houtsingel (5 m breed) bestaande uit streekeigen bomen en heesters:

Bomen in houtsingel: (stamomtrek 16-18 cm)

<i>Alnus glutinosa</i> (gewone els)	20 %
<i>Betula pubescens</i> (zachte berk)	20 %
<i>Fraxinus excelsior</i> (Gewone es)	20 %
<i>Quercus robur</i> (Zomereik)	5 %

Toe te passen heesters: (Heesters hoogte in cm H60-100 cm)

<i>Corylus avellana</i> (hazelaar)	10 %
<i>Comus sanguinea</i> (rode kornoelje)	10 %
<i>Crataegus laevigata</i> (tweestijlige meidoorn)	10 %
<i>Rhamnus cathartica</i> (wegedoom)	5 %
<i>Ribes rubrum</i> (rode bes)	5 %

Bomenrijen:

Ag *Alnus glutinosa* (gewone els), stamomtrek 16-18 cm

Solitairen:

S1 Solitaire bomen in haagblok, bestaande uit:
Haagblok: *Lonicera nitida* (kamperfolie)
Bomen: *Fraxinus excelsior* (Gewone es)

Haag:

Fs *Fagus sylvatica* (beuk)
1 m breed, in rij 5 stuks per m².
Aanplant langs erftrand voorzijde (groene lijn).

Bomen en haag aanplanten conform ontwerp

Referenties beplanting

Enkele referenties voor de nieuw in te passen beplanting



Houtsingel als gevarieerd streekeigen beeld



Gewone esdoorn



Beukenhaag



Beukenhaag op voorerf

Referenties beplanting



Betula pubescens



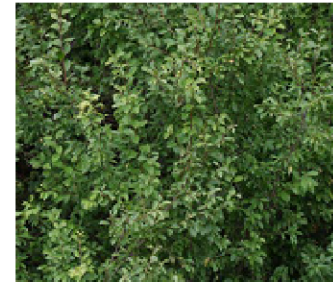
Alnus glutinosa



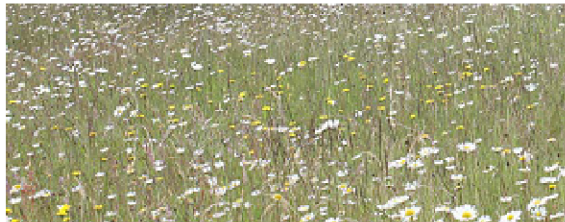
Alnus glutinosa



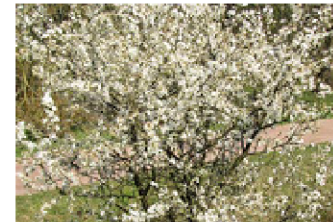
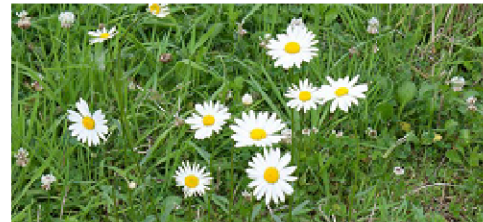
Corylus avellana - gewone hazelaar



Prunus spinosa - sleedoorn



Mengsel M1 Cruydhoeck



Prunus spinosa - sleedoorn

Bronvermelding

Welstandsnota Hollands Kroon, vastgesteld overeenkomstig raadsbesluit, 19 december 2013

Beheersverordening Buitengebied Wieringen (vastgesteld 5 november 2013) die verwijst naar Bestemmingsplan Buitengebied Wieringen 2002.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland, Haarlem, 2018.

Diverse beelden, google streetview, bing maps en eigen foto's ErvenConsulenten.nl

c o l o f o n

Document door:



Adres:
Dorpsplein 3b,
1759 GM Callantsoog
E mail:

Herculesplein 207 B - unit 7
3584 AA Utrecht
E mail:

Samen werking

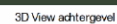
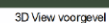


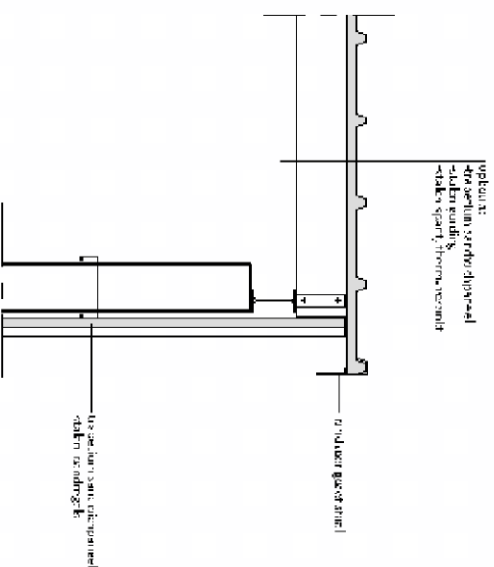
Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

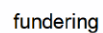
In opdracht van:
Rom bou

25 maart 2022



[illegible]





10



voorgevel



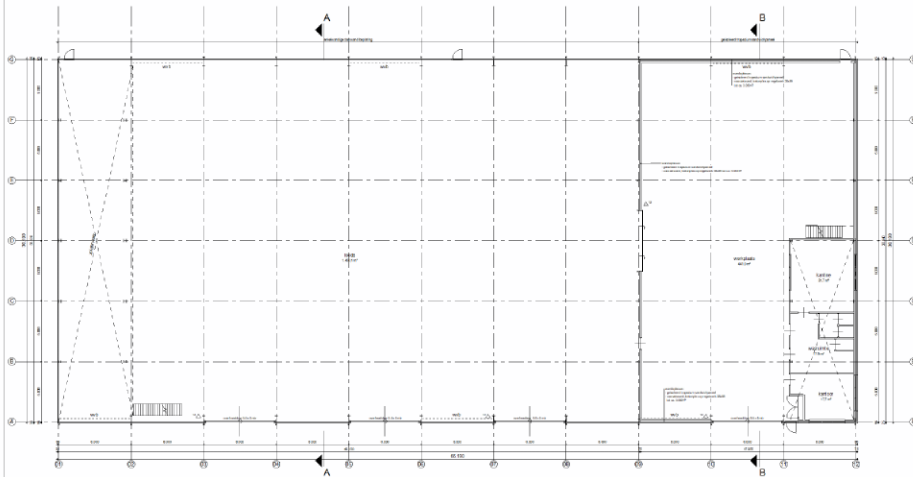
linkergevel



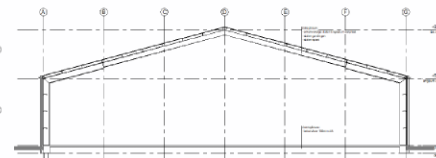
achtergevel



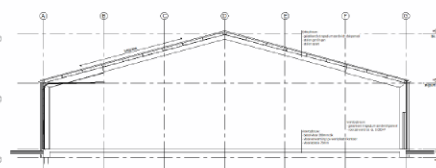
rechtergevel



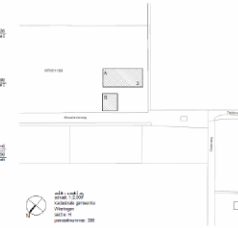
plattegrond



doorsnede A

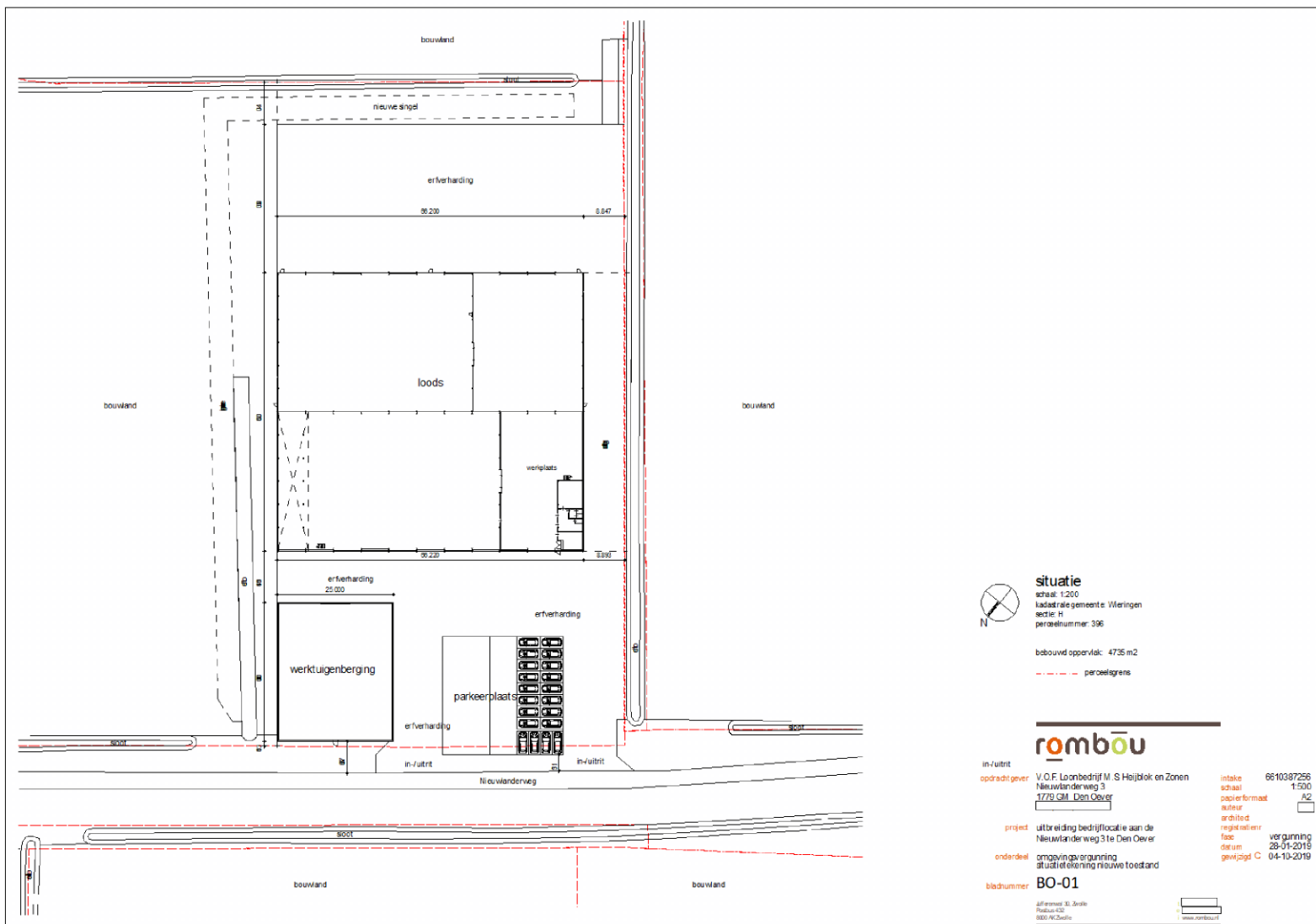


doorsnede B



rombōu
 architectuur
 1000, België
 telefoon: +32 (0)2 480 1111
 e-mail: info@rombou.be
 website: www.rombou.be
 HT-11-A

De afmetingen zijn in millimeters.
 De afmetingen zijn in millimeters.
 De afmetingen zijn in millimeters.



situatie

schaal: 1:200
kadastrele gemeente: Wieringen
sectie: H
perceelnummer: 396

bouwend oppervlak: 4735 m²

----- perceelsgrens

rombōu

in-/uitrit

opdrachtgever: V.O.F. Loonbedrijf M. S. Heijblok en Zonen
Nieuwlanderveg 3
1775 GM, Den Oever

project: uitbreiding bedrijfslocatie aan de
Nieuwlanderveg 3 te Den Oever

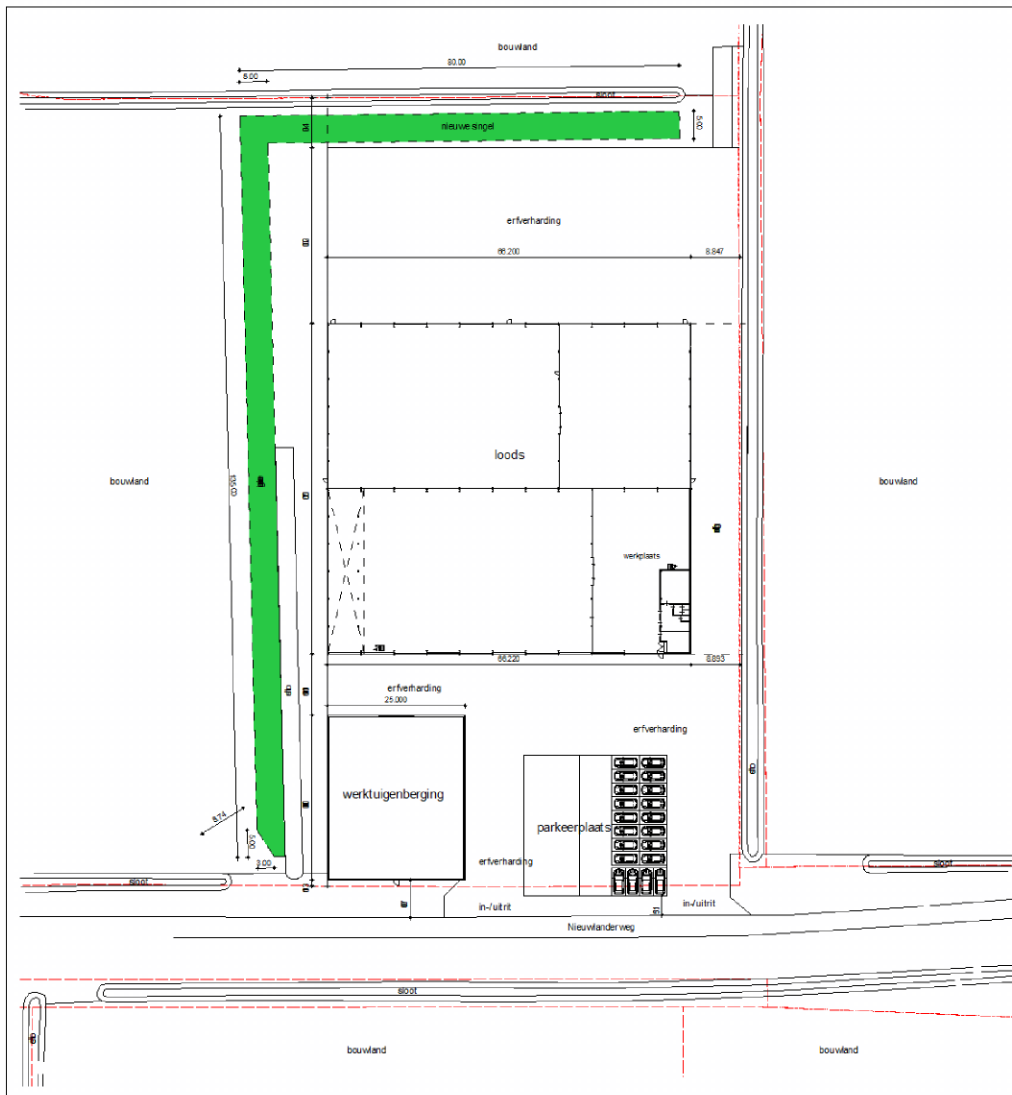
onderdeel: omroeping vergunning
studietoetsing nieuwe toestand

bladnummer: BO-01

afgebeeld: M. J. J. J. J.
Project: BO-01
BO-01-01

intake: 6610387256
schaal: 1:500
papierformaat: A2
auteur: ☐
architect: ☐
registratienr.: ☐
fase: vergunning
datum: 28-01-2019
gevestigd: C 04-10-2019





nieuw aan te leggen singel

dichte singel, beplantingsstrook breed 5 meter
bestaand uit streekvrije bomen en struiken, te weten

Houtsoorten

naam	wetenschappelijke naam	percentage
Gladde iep	Ulmus minor	ca. 20%
Ouvone Eik	Fraxinus excelsior	ca. 20%
Schietwilg	Salix alba	ca. 20%
Zomereik	Quercus robur	ca. 5%

Struiken

naam	wetenschappelijke naam	percentage
Hazelaar	Corylus avellana	10%
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	10%
Seedoom	Prunus spinosa	5%
Rode komodje	Cornus sanguinea	5%
Geldener roos	Viburnum opulus	5%

rombōu

in-uitrit

opdrachtgever V.O.F. Looibedrijf M. S. Heijblok en Zonen
Nieuwlanderweg 3
1779 GM Den Oever

project uitbreiding bedrijfslocatie aan de
Nieuwlanderweg 3 te Den Oever

onderdeel oriëntatie- en beplantingsplan
en beplantingsplan

bladnummer EB-01

intake 6610387256
schaal 1:500
papierformaat A2
auteur
architect
registratienr.
fase vergunning
datum 02-07-2019
gevestigd 04-10-2019

afgebeeld M. J. J. de
Rijcke
0000-00-00



Rapportage brandveiligheid Conform NEN 6060/A1

Uitbreiding bedrijfslocatie voor Loonbedrijf Heijblok en Zonen

Opdrachtgever

Naam : V.O.F. Loonbedrijf M.S. Heijblok en Zonen
Postadres : Nieuw landerweg 3 Den Oever
Intake : 112-160518

Rombou

Bezoekadres : Meeuwenlaan 8, 8011 BZ ZWOLLE
Postadres : Postbus 432, 8000 AK ZWOLLE

Datum : 30-07-2018

Status : definitief

Projectleider :

Telefoon :

E-mail :



Inhoudsopgave

1	ALGEMEEN / INLEIDING	4
1.1	De voorgenomen plannen	4
1.2	Wettelijk kader en normen	4
2	BASIS GEGEVENS	5
2.1	Omschrijving van het plan	5
2.2	Uitgangspunten	5
3	TOETSING NEN 6060	6
3.1	Benodigde maatregelen en beperkingen	6
3.2	Vuurlast	6
3.3	Omvang	6
3.4	WBDO-eis	7
3.5	Vluchtwegen	8
4	CONCLUSIE	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Resultaten toetsing NEN 6060	9
4.3	Samenvatting	9
BIJLAGEN		

1 Algemeen / Inleiding

1.1 De voorgenomen plannen

Er wordt door de firma Heijblok een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de bestaande werktuigenberging. Deze rapportage is opgesteld ten behoeve van die uitbreiding.

1.2 Wettelijk kader en normen

Werktuigenbergingen worden in het bouwbesluit getoetst aan de gebruiksfunctie: *lichte industriefunctie*. Artikel 2.83 van het bouwbesluit geeft bij deze gebruiksfunctie een maximale gebruiksoppervlakte van 2.500m².

In het kader van artikel 1.3 van het bouwbesluit 2012 kan de gelijkwaardigheid gemotiveerd worden van brandcompartimenten die groter zijn dan de standaardprestatie-eis. Hiervoor bestaan drie methoden:

- NEN 6060/A1:2017 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten
- NEN 6079 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten, risicobenadering
- Eventuele andere methoden

In dit rapport zullen wij de NEN 6060/A1 hanteren, waarbij de volledige werktuigenberging wordt beschouwd. Dat zal aangevuld worden met een motivatie waarin aanvullende maatregelen worden beschreven die het risico op het ontstaan van brand en de uitbreiding daarvan verkleinen.

2 Basis gegevens

2.1 Omschrijving van het plan

VOF Heijblok heeft op dit moment twee werktuigenbergingen (A en B) in gebruik. In een deel van berging A is een kantoor, een werkplaats en een kantine ondergebracht. In de plannen wordt werktuigenberging A verdubbeld waardoor er een gebouw ontstaat van $1.970 + 1.980 = 3.950 \text{ m}^2$. De bestaande werktuigenberging B (730 m^2) wordt eveneens opgenomen in het beschouwde brandcompartiment vanwege de geringe afstand tot gebouw A. Er worden geen inwendige brandscheidingen aangebracht.

Het NEN 6060-compartiment bestaat dus alleen uit de bouwdelen A en B inclusief de gewenste uitbreiding de totale gebruiksoppervlakte bedraagt: 4.680 m^2

2.2 Uitgangspunten

Als uitgangspunten voor deze rapportage zijn de volgende documenten en/of tekeningen gebruikt:

- bouwvergunningtekeningen, projectnummer 112-160518
 - tekening BO-11-A
 - tekening BO-20-A
 - tekening BO-40-A
 - tekening machineberging B (12.12.05)

3 Toetsing NEN 6060

3.1 Benodigde maatregelen en beperkingen

De NEN 6060 stelt diverse eisen en beperkingen die voortvloeien uit de grootte van het compartiment, en het gekozen maatregelpakket

3.2 Vuurlast

De maximaal toelaatbare totale vuurlast in het NEN 6060 compartiment, L_{max} , bij maatregelpakket I bedraagt voor een lichte industriefunctie 600.000 kg vh (nieuwbouw).

3.3 Omvang

De maximaal toelaatbare gebruiksoppervlakte van het NEN 6060 compartiment, A_{max} , uitgedrukt in m^2 .

$$A_{max} = L_{max} / q$$

waarin:

q	=	<u>gemiddelde vuurbelasting</u> in het NEN 6060 compartiment in kg vh/ m^2
L_{max}	=	maximaal toelaatbare totale vuurlast kg vh
A_{max}	=	gebruiksoppervlakte van het gehele compartiment in m^2

De gemiddelde vuurbelasting in het NEN 6060 compartiment, q , uitgedrukt in kg vh/ m^2 , wordt als volgt bepaald:

$$q = L / A$$

waarin:

q	=	<u>gemiddelde vuurbelasting</u> in het NEN 6060 compartiment in kg vh/ m^2
L	=	totale vuurlast in het NEN 6060 compartiment in kg vh
A	=	gebruiksoppervlakte van het NEN 6060 compartiment in m^2

De totale vuurlast in het NEN 6060 compartiment wordt uitgedrukt in kg vh en wordt als volgt bepaald:

$$L = 1 / 19 \times \sum (H_i \times m_i)$$

Waarin:

L	=	totale vuurlast van het gehele compartiment in kg vh
H_i	=	is de netto verbrandingswaarde van het brandbare materiaal in MJ/kg
m_i	=	is de totale massa van het brandbare

In de bijlagen zijn de volgende berekeningen bijgevoegd:

- Permanente vuurbelasting – volledige NEN 6060 compartiment
- Variabele vuurbelasting – volledige NEN 6060 compartiment

- Berekening gemiddelde vuurbelasting
- Berekening maximaal toegestane omvang van het NEN 6060 compartiment

De berekeningen in de bijlagen tonen aan dat de omvang van het beschouwde NEN 6060 compartiment kleiner is dan de maximaal toegestane grootte. Het plan voldoet hiermee aan de norm.

3.4 WBDBO-eis

3.4.1 Bepaling van de WBDBO-eis

De wdbdo eis W_o ter plaatse van een gedeelte van de omhulling van het NEN 6060-compartiment, uitgedrukt in minuten, wordt voor verticale en horizontale scheidingsconstructies als volgt bepaald:

$$W_o = q_m + W_t$$

Waarin:

W_o	=	WBDBO-eis, met een ondergrens van 60- en een bovengrens van 240 minuten
q_m	=	maatgevende vuurbelasting in het NEN 6060 compartiment in kg v/h/m^2
W_t	=	de toeslag voor verticale of horizontale scheidingsconstructies

De toeslag voor verticale scheidingsconstructies bij maatregelpakket I, wordt gesteld op 0 indien er op het betrokken perceel voor de desbetreffende gevels een onbebouwde en onbenutte (vrije) ruimte aanwezig is van tenminste 5m loodrecht op de gevel. In dat geval wordt de veiligheidsmarge geacht aanwezig te zijn.

In de berekeningen in de bijlagen is de maatgevende vuurlast q_m berekend. De maatgevende vuurlast bedraagt: 90 minuten. De ruimte onbebouwde en onbenutte (vrije) ruimte voor de gevels bedraagt meer dan 5 meter, de toeslag voor verticale of horizontale scheidingsconstructie bedraagt: 0 minuten.

Hieruit volgt dat de WBDBO-eis 90 minuten bedraagt.

3.4.2 Brandwerendheid gevels

De vereiste brandwerendheid van het betrokken gedeelte van een gevel, uitgedrukt in minuten, wordt als volgt bepaald:

$$\text{Vereiste brandwerendheid} = W_e - C_a - C_b$$

Waarin:

W_e	=	WBD80-eis in minuten
C_a	=	afstandsbijdrage in minuten
C_b	=	brandwerendheid van de doelgevel in minuten

In de bijlage is de berekening opgenomen van de vereiste brandwerendheid van de gevels. Hieruit volgt dat de gevels geen brandwerendheid hoeven te bezitten.

3.5 Vluchtwegen

Bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 30m² kan de maximale loopafstand door een subbrandcompartiment maximaal 60 meter bedragen. Alle vluchtdeuren zijn zonder sleutel of los voorwerp te openen. Het plan voldoet hieraan.

4 Conclusie

4.1 Algemeen

Het beschouwde brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte groter dan 2.500 m². Traditionele brandscheidingen hinderen de bedrijfsvoering te veel. In dit rapport is de NEN 6060/A1 gehanteerd.

4.2 Resultaten toetsing NEN 6060

- Het plan voldoet aan maatregelpakket I van NEN 6060/A1;
- De omvang van het beschouwde NEN 6060 compartiment kleiner is dan de maximaal toegestane grootte. En voldoet hiermee aan de NEN 6060/A1;
- De gemiddelde en de maatgevende vuurlast is berekend en zorgt niet voor een gevaarlijke situatie;
- De gevels voldoen aan de gestelde brandwerendheidseisen door voldoende afstand van naastgelegen bouwwerken.

4.3 Samenvatting

De kans op het ontstaan en de uitbreiding van brand zijn door de omschreven maatregelen tot een minimum beperkt. Samenvattend is brandveiligheid als integraal onderdeel in dit plan meegenomen, en is er met de beperking van de vuurlast een veilig gebouwontwerp gemaakt.

Bijlagen

Permanente vuurbelasting - volledig NEN 6060 compartiment

Permanente vuurbelasting in het dak telt voor 1/3 mee

Permanente vuurbelasting in de gevels telt voor 2/3 mee

 Oppervlakte NEN 6060 compartiment 4.680 m²

brandbaar materiaal	deel	hoeveelheid	gewicht per eenheid	verbrandingswaarde	totale vuurlast	vuurbelasting per m ²
dak						
sandwichpaneel Scm PIR bestaand	1/3	27,9 m ³	35 kg/m ³	28 MJ/kg	9.114 MJ	0,1 kg v/h/m ²
sandwichpaneel Scm PIR nieuw	1/3	102,3 m ³	35 kg/m ³	28 MJ/kg	33.418 MJ	0,4 kg v/h/m ²
lichtnok nieuwbouw	1/3	216,0 m ²	6,6 kg/m ²	40 MJ/kg	19.008 MJ	0,2 kg v/h/m ²
Polycarbonaat lichtplaten bestaand	1/3	198,0 m ²	2 kg/m ²	31 MJ/kg	4.092 MJ	0,0 kg v/h/m ²
hwa 110	1/3	96,0 m	1,4 kg/m	17 MJ/kg	762 MJ	0,0 kg v/h/m ²
buitenwanden						
sandwichpaneel Scm PIR	2/3	26,0 m ³	35 kg/m ³	28 MJ/kg	16.987 MJ	0,2 kg v/h/m ²
buitenwand openingen						
multiplex deur enkel	1	6 stuk	77,3 kg/stuk	19 MJ/kg	8.810 MJ	0,1 kg v/h/m ²
ovh deur	1	12,4 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	12.128 MJ	0,1 kg v/h/m ²
binnenwanden						
sandwichpaneel PU	1	39,2 m ³	35 kg/m ³	28 MJ/kg	38.416 MJ	0,4 kg v/h/m ²
multiplex lambrizing	1	6,6 m ²	700 kg/m ²	19 MJ/kg	87.620 MJ	1,0 kg v/h/m ²
binnenwand openingen						
multiplex deur enkel	1	9 stuk	77,3 kg/stuk	19 MJ/kg	13.215 MJ	0,1 kg v/h/m ²
meranti kozijn enkel	1	9 stuk	37,7 kg/stuk	17 MJ/kg	5.761 MJ	0,1 kg v/h/m ²
plafond / zolder / verdieping						
balklaag tbv reserve banden	1	4,5 m ³	470 kg/m ³	19 MJ/kg	40.185 MJ	0,5 kg v/h/m ²
multiplex tbv reserve banden	1	3,7 m ³	700 kg/m ³	19 MJ/kg	48.556 MJ	0,6 kg v/h/m ²
isolatie boven kantine	1	7,0 m ³	27 kg/m ³	26,3 MJ/kg	4.999 MJ	0,1 kg v/h/m ²
balklaag boven kantine	1	2,0 m ³	470 kg/m ³	19 MJ/kg	18.083 MJ	0,2 kg v/h/m ²
multiplex boven kantine	1	1,6 m ³	700 kg/m ³	19 MJ/kg	21.067 MJ	0,2 kg v/h/m ²
onvoorzien 10%					39.013 MJ	0,4 kg v/h/m ²
totaal permanente vuurbelasting per m²					429.142	4,8 kg v/h/m²

bijlagen Rapportage NEN 6060

Variabele vuurbelasting - volledig NEN 6060 compartiment

Oppervlakte NEN 6060 compartiment

4.680 m²

brandbaar materiaal	deel	hoeveelheid	gewicht per eenheid	verbrandingswaarde	totale vuurlast	vuurbelasting per m ²
diesel olie in tank	1	12,0 m ³	840 kg/m ³	42 MJ/kg	423.360 MJ	4,8 kg v/h/m ²
shovel	1	6 stuk		2500 MJ/st	150.000 MJ	1,7 kg v/h/m ²
trekker	1	30 stuk		2500 MJ/st	750.000 MJ	8,4 kg v/h/m ²
hakselaar	1	8 stuk		2500 MJ/st	200.000 MJ	2,2 kg v/h/m ²
wikkelaar	1	4 stuk		800 MJ/st	32.000 MJ	0,4 kg v/h/m ²
balenpers	1	8 stuk		800 MJ/st	64.000 MJ	0,7 kg v/h/m ²
zaaimachines	1	4 stuk		150 MJ/st	6.000 MJ	0,1 kg v/h/m ²
mob kraan	1	6 stuk		2500 MJ/st	150.000 MJ	1,7 kg v/h/m ²
rupe kraan	1	6 stuk		2500 MJ/st	150.000 MJ	1,7 kg v/h/m ²
minikraan	1	6 stuk		800 MJ/st	48.000 MJ	0,5 kg v/h/m ²
gestuurde dumper	1	5 stuk		2500 MJ/st	125.000 MJ	1,4 kg v/h/m ²
sleepslang machine	1	2 stuk		150 MJ/st	3.000 MJ	0,0 kg v/h/m ²
kopieeg	1	3 stuk		150 MJ/st	4.500 MJ	0,1 kg v/h/m ²
rotorkopieeg	1	2 stuk		150 MJ/st	3.000 MJ	0,0 kg v/h/m ²
mest verspreider	1	3 stuk		800 MJ/st	24.000 MJ	0,3 kg v/h/m ²
frees	1	2 stuk		150 MJ/st	3.000 MJ	0,0 kg v/h/m ²
gestrokken dumper	1	6 stuk		800 MJ/st	48.000 MJ	0,5 kg v/h/m ²
slibwagen	1	6 stuk		800 MJ/st	48.000 MJ	0,5 kg v/h/m ²
mest tank / injector	1	4 stuk		800 MJ/st	32.000 MJ	0,4 kg v/h/m ²
grasmaaier	1	5 stuk		150 MJ/st	7.500 MJ	0,1 kg v/h/m ²
schudder	1	3 stuk		150 MJ/st	4.500 MJ	0,1 kg v/h/m ²
wieler	1	3 stuk		150 MJ/st	4.500 MJ	0,1 kg v/h/m ²
ploeg	1	4 stuk		150 MJ/st	6.000 MJ	0,1 kg v/h/m ²
combine	1	4 stuk		2500 MJ/st	100.000 MJ	1,1 kg v/h/m ²
banden voorzijde trekkers	1	20 stuk	140,0 kg/stuk	28 MJ/kg	78.400 MJ	0,9 kg v/h/m ²
banden achterzijde trekkers	1	20 stuk	250,0 kg/stuk	28 MJ/kg	140.000 MJ	1,6 kg v/h/m ²
Kengetallen NEN 6060						
verlichting/installatie	1	4.680,0 m ²	2 kg/m ²	19 MJ/kg	177.840 MJ	2,0 kg v/h/m ²
kantoor / kantine	1	50,0 m ²	5 kg/m ²	19 MJ/kg	4.750 MJ	0,1 kg v/h/m ²
berging	1	4.680,0 m ²	5 kg/m ²	19 MJ/kg	444.600 MJ	5,0 kg v/h/m ²
onvoorziën 10%					323.195 MJ	3,6 kg v/h/m ²
totaal permanente vuurbelasting per m²					3.555.145	40,0 kg v/h/m²

Permanente vuurbelasting - maatgevende 1000 m²

Permanente vuurbelasting in het dak telt voor 1/3 mee

Permanente vuurbelasting in de gevels telt voor 2/3 mee

 Oppervlakte maatgevend 1.000 m²

brandbaar materiaal	deel	hoeveelheid	gewicht per eenheid	verbrandingswaarde	totale vuurlast	vuurbelasting per m ²
dak						
sandwichpaneel Scm PIR bestaand	1/3	0,0 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
sandwichpaneel Scm PIR nieuw	1/3	26,4 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	8.608 MJ	0,5 kg v/h/m ²
lichtnok nieuwbouw	1/3	68,0 m ²	6,6 kg/m ²	40 MJ/kg	5.984 MJ	0,3 kg v/h/m ²
Polycarbonaat lichtplaten bestaand	1/3	54,0 m ²	2 kg/m ²	31 MJ/kg	1.116 MJ	0,1 kg v/h/m ²
hwa 110	1/3	24,0 m	1,4 kg/m	17 MJ/kg	190 MJ	0,0 kg v/h/m ²
buitenwand openingen						
multiplex deur enkel	1	2 stuk	77,3 kg/stuk	19 MJ/kg	2.937 MJ	0,2 kg v/h/m ²
mesanti kozijn enkel	1	2 stuk	37,7 kg/stuk	17 MJ/kg	1.280 MJ	0,1 kg v/h/m ²
ovh deur	1	2,8 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	2.695 MJ	0,1 kg v/h/m ²
binnenwanden						
sandwichpaneel PU	1	39,2 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	38.416 MJ	2,0 kg v/h/m ²
multiplex lambrisering	1	6,6 m ²	700 kg/m ²	19 MJ/kg	87.620 MJ	4,6 kg v/h/m ²
binnenwand openingen						
multiplex deur enkel	1	1 stuk	77,3 kg/stuk	19 MJ/kg	1.468 MJ	0,1 kg v/h/m ²
mesanti kozijn enkel	1	1 stuk	37,7 kg/stuk	17 MJ/kg	640 MJ	0,0 kg v/h/m ²
sandwich schuifdeur	1	1,4 m ²	35 kg/m ²	28 MJ/kg	1.348 MJ	0,1 kg v/h/m ²
onvoorzien 10%					19.645 MJ	1,0 kg v/h/1000 m ²
 totaal permanente vuurbelasting per m²					216.097	11,4 kg v/h/1000 m²

Variabele vuurbelasting - maatgevende 1000 m²

Oppervlakte maatgevend

1.000 m²

brandbaar materiaal	deel	hoeveelheid	gewicht per eenheid	verbrandings- waarde	totale vuurlast	vuurbelasting per m ²
diesel olie in tank	1	12,0 m ³	840 kg/m ³	42 MJ/kg	423.360 MJ	22,3 kg v/h/m ²
shovel	1	0 stuk		25000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
trekker	1	14 stuk		25000 MJ/st	350.000 MJ	18,4 kg v/h/m ²
hakselaar	1	3 stuk		25000 MJ/st	75.000 MJ	3,9 kg v/h/m ²
wikkelaar	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
balenpers	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
zaaimachines	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
mob kraan	1	4 stuk		25000 MJ/st	100.000 MJ	5,3 kg v/h/m ²
rupekskraan	1	0 stuk		25000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
minikraan	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
gestuurde dumper	1	0 stuk		25000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
sleepslang machine	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
kop eg	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
rotorkopeg	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
mest verspreider	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
frees	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
getrokken dumper	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
silagewagen	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
mesttank /injecteur	1	0 stuk		8000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
grasmaaier	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
schudder	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
wierser	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
ploeg	1	0 stuk		1500 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
combine	1	0 stuk		25000 MJ/st	0 MJ	0,0 kg v/h/m ²
banden voorzijde trekkers	1	20 stuk	140,0 kg/stuk	28 MJ/kg	78.400 MJ	4,1 kg v/h/m ²
banden achterzijde trekkers	1	20 stuk	250,0 kg/stuk	28 MJ/kg	140.000 MJ	7,4 kg v/h/m ²
Kengetallen NIBRA						
verlichting/installatie	1	1.000,0 m ²	2 kg/m ²	19 MJ/kg	38.000 MJ	2,0 kg v/h/m ²
kantoor / kantine	1	50,0 m ²	5 kg/m ²	19 MJ/kg	4.750 MJ	0,3 kg v/h/m ²
berging	1	1.000,0 m ²	5 kg/m ²	19 MJ/kg	95.000 MJ	5,0 kg v/h/m ²
onvoorzien 10%					130.451 MJ	6,9 kg v/h/m ²
totaal permanente vuurbelasting per m ²						75,5 kg v/h/m ²

Berekening gemiddelde en maatgevende vuurbelasting

Gemiddelde vuurbelasting

Permanente vuurbelasting - volledig NEN 6060 compartiment	4,8 kg vh/m ²
Variabele vuurbelasting - volledig NEN 6060 compartiment	40,0 kg vh/m ²
q_{gemiddeld}	44,8 kg vh/m²

Omvang

A _{NEN 6060 compartiment}	4.680 m ²
L _{max}	600.000 kg vh
q _{gemiddeld}	44,8 kg vh/m ²
A _{max}	13.391 m ²

Voldoet. De afmeting van het NEN 6060 compartiment valt binnen de maximaal toelaatbare gebruiksoppervlakte A_{max}.

Maatgevende vuurbelasting

Permanente vuurbelasting - maatgevende 1000 m ²	11,4 kg vh/m ²
Variabele vuurbelasting - maatgevende 1000 m ²	75,5 kg vh/m ²
q _{berekend}	86,9 kg vh/m ²
q_{maatgevend}	90,0 kg vh/m²

Berekening vereiste brandwerendheid

berekende waarden conform NEN 6060

Parameters

beschouwde gevel	Oostgevel
$Q_{\text{maatgevend}}$ (maatgevende vuurbelasting)	90 kg v/h/m ²
A (oppervlakte compartiment)	4680 m ²
h (hoogte gevel)	9,4 m ¹
b (breedte gevel)	61,0 m ¹
x (afstand tot perceelgrens x 2)	400,0 m ¹

Berekening h_v

Vlamhoogte maximaal (A)	10 m ¹
Vlamhoogte berekend (B)	15,51573 m ¹
h_v (vlamhoogte), kleinste van A of B	10 m ¹

Berekening zichtfactor F_v

h_r	0,164
x_r	13,115
F_A	0,076
F_B	0,012
F_v (zichtfactor)	0,001

Berekening afstandsbijdrage

Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	45 kW/m ²
F_v (zichtfactor)	0,001
Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	0,05 kW/m ²
C_a (afstandsbijdrage) conform figuur 14 NEN 6060	240 minuten

Brandwerendheid gevel

W_e (WBDBO-eis)	90 minuten
C_a (afstandsbijdrage)	240 minuten
C_b (brandwerendheid doelgevel)	0 minuten
Vereiste brandwerendheid	-150 minuten

Voldoet. Aan de beschouwde gevel worden geen eisen gesteld ten aanzien van brand doorslag en brandoverslag.

Berekening vereiste brandwerendheid

berekende waarden conform NEN 6060

Parameters

beschouwde gevel	Noordgevel
$Q_{\text{maatgevend}}$ (maatgevende vuurbelasting)	90 kg v/h/m ²
A (oppervlakte compartiment)	4680 m ²
h (hoogte gevel)	7,0 m ¹
b (breedte gevel)	25,0 m ¹
x (afstand tot as van de weg x2)	16,0 m ¹

Berekening h_v

Vlamhoogte maximaal (A)	10 m ¹
Vlamhoogte berekend (B)	11,554267 m ¹
h_v (vlamhoogte), kleinste van A of B	10 m ¹

Berekening zichtfactor F_v

h_r	0,400
x_r	1,280
F_A	0,746
F_B	0,246
F_v (zichtfactor)	0,216

Berekening afstandsbijdrage

Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	45 kW/m ²
F_v (zichtfactor)	0,216
Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	9,73 kW/m ²
C_a (afstandsbijdrage) conform figuur 14 NEN 6060	240 minuten

Brandwerendheid gevel

W_e (WBDBO-eis)	90 minuten
C_a (afstandsbijdrage)	240 minuten
C_b (brandwerendheid doelgevel)	0 minuten
Vereiste brandwerendheid	-150 minuten

Voldoet. Aan de beschouwde gevel worden geen eisen gesteld ten aanzien van brand doorslag en brandoverslag.

Berekening vereiste brandwerendheid

berekende waarden conform NEN 6060

Parameters

beschouwde gevel	Westgevel
$Q_{\text{maatgevend}}$ (maatgevende vuurbelasting)	90 kg v/h/m ²
A (oppervlakte compartiment)	4680 m ²
h (hoogte gevel)	9,4 m ¹
b (breedte gevel)	61,0 m ¹
x (afstand tot hart openbaar water x2)	22,0 m ¹

Berekening h_v

Vlamhoogte maximaal (A)	10 m ¹
Vlamhoogte berekend (B)	15,51573 m ¹
h_v (vlamhoogte), kleinste van A of B	10 m ¹

Berekening zichtfactor F_v

h_r	0,164
x_r	0,721
F_A	1,352
F_B	0,133
F_v (zichtfactor)	0,200

Berekening aftandsbijdrage

Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	45 kW/m ²
F_v (zichtfactor)	0,200
Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	9,00 kW/m ²
C_a (afstandsbijsdrage) conform figuur 14 NEN 6060	180 minuten

Brandwerendheid gevel

W_e (WBDBO-eis)	90 minuten
C_a (afstandsbijsdrage)	180 minuten
C_b (brandwerendheid doelgevel)	0 minuten
Vereiste brandwerendheid	-90 minuten

Voldoet. Aan de beschouwde gevel worden geen eisen gesteld ten aanzien van brand doorslag en brandoverslag.

Berekening vereiste brandwerendheid

berekende waarden conform NEN 6060

Parameters

beschouwde gevel	Zuidgevel
$Q_{\text{maatgevend}}$ (maatgevende vuurbelasting)	90 kg v/h/m ²
A (oppervlakte compartiment)	4680 m ²
h (hoogte gevel)	5,7 m
b (breedte gevel)	25,0 m
x (afstand tot doelgevel)	84,0 m

Berekening h_v

Vlamhoogte maximaal (A)	10 m
Vlamhoogte berekend (B)	9,40847456 m
h_v (vlamhoogte), kleinste van A of B	9,40847456 m

Berekening zichtfactor F_v

h_r	0,376
x_r	6,720
F_A	0,149
F_B	0,055
F_v (zichtfactor)	0,010

Berekening afstandsbijdrage

Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	45 kW/m ²
F_v (zichtfactor)	0,010
Φ_{bron} (warmtestralingsflux bij brongevel)	0,47 kW/m ²
C_a (afstandsbijdrage) conform figuur 14 NEN 6060	240 minuten

Brandwerendheid gevel

W_e (WBDBO-eis)	90 minuten
C_a (afstandsbijdrage)	240 minuten
C_b (brandwerendheid doelgevel)	0 minuten
Vereiste brandwerendheid	-150 minuten

Voldoet. Aan de beschouwde gevel worden geen eisen gesteld ten aanzien van brand doorslag en brandoverslag.

Nieuwlanderweg

WRG H 396

bestaand
790 m²

bestaand
1.970 m²

nieuw
1.980 m²

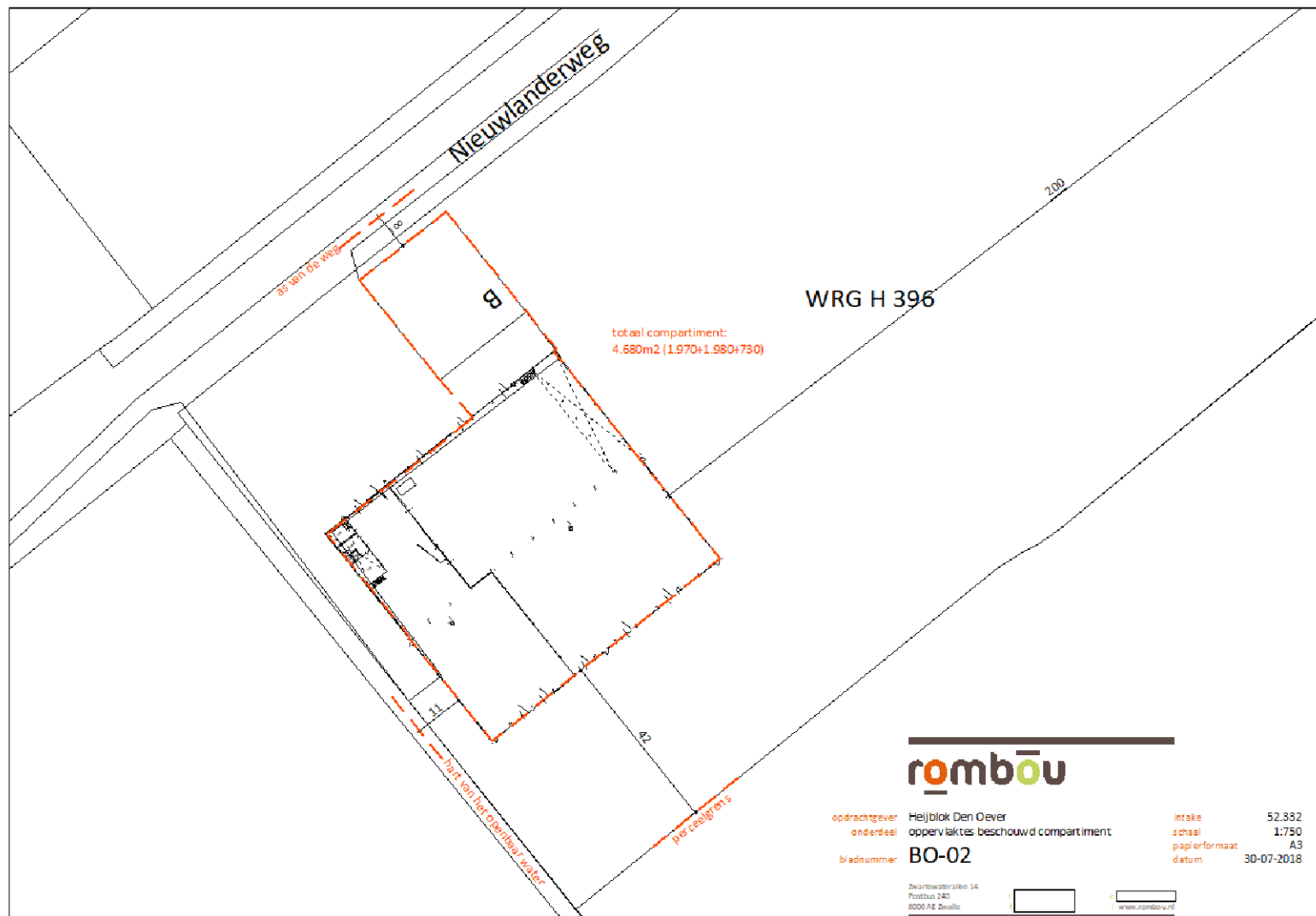
rombōu

opdrachtgever Heijiblok Den Oever
onderdeel bestaande en gewenste bebouwing
bladnummer BO-01

intake 52.332
schaal 1:750
papierformaat A3
datum 30-07-2018

Zwaartwoudsluis 14
Postbus 140
8000 AB Zwolle

www.rombou.nl



Nieuwlanderweg

B

WRG H 396

rombōu

opdrachtgever Heijiblok Den Oever
onderdeel bereikbaarheid voor hulpdiensten
bladnummer BO-04

intake 52.332
schaal 1:750
papierformaat A3
datum 30-07-2018

Zwaartweterstraat 14
Postbus 140
8000 AB Zwolle

www.rombou.nl

Nieuwlanderweg

B

WRG H 396

rombōu

opdrachtgever Heijblok Den Oever
onderdeel 1000m2 maatgevend
bladnummer BO-07

intake 52.332
schaal 1:750
papierformaat A3
datum 30-07-2018

Zwaartweterstraat 14
Postbus 140
8000 AB Zeven

www.rombou.nl



perceelsgrens

intake 6610387256
 schaal 1:200
 papierformaat A2
 auteur
 architect
 registratienr
 fase vergunning
 datum 28-01-2019
 gewijzigd



Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, de heer (namens de heer) melding van het veranderen van het bedrijf V.O.F. Loonbedrijf M.S. Heijblok en Zonen. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast
- Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank
- Lassen van metalen
- Solderen van metalen
- Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

Gegevens melder

Naam melder:	de heer
Adres:	Jufferenwal 30 8011LE ZWOLLE
Telefoon:	
Fax:	
E-mail:	

Gegevens drijver

Naam drijver:	de heer
Telefoon:	
Fax:	
E-mail:	

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	V.O.F. Loonbedrijf M.S. Heijblok en Zonen
Adres bedrijf:	Nieuwlanderweg 3 1779GM HIPPOLYTUSHOEF
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 68516223 Vestiging: 000012974641 Toelichting:
Type inrichting:	type B

Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf
--------------------	----------------------------

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen bedrijf:	16-11-2018
Beschrijving activiteiten:	Op de locatie vinden activiteiten plaats t.b.v. een agrarisch loonbedrijf. Er wordt een nieuwe loods gebouwd en de bestaande spoelplaats wordt verlegd.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geupload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	6610387256_MI-02.pdf
Situatieschets	6610387256_MI-02.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Hollands Kroon p/a Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland, Afdeling Regulering Postbus 2095 1620EB Hoorn
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie A5I3aitzuby**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 16-11-2018 om 12:14 uur.

Zaaknummer: Z-217714

PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

In verband met de realisatie van een opslagloods op het perceel Nieuwlanderweg 3 in Hippolytushoef in de gemeente Hollands Kroon.



Overeenkomst tussen loonbedrijf Heijblok B.V. en de gemeente Hollands Kroon

Datum: 10-1-2019
Versie: 1.0



De gemeente Hollands Kroon gevestigd te Anna Paulowna aan , in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door , die op grond van artikel 6 van het Hollands Kroon Mandaatbesluit 2018 van 15 juni 2018 en het ondermandaatbesluit bevoegd is tot het namens de gemeente sluiten (artikel 160 Gemeentewet) en in plaats van de burgemeester ondertekenen (artikel 171 Gemeentewet) van deze overeenkomst,

hierna te noemen "de gemeente"

en

Loonbedrijf Heijblok B.V. ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder het nummer 68516223/12974641, gevestigd aan de Nieuwlanderweg 3, 1779 GM Hippolytushoef, vertegenwoordigd door de heer

hierna te noemen "initiatiefnemer":

overwegende,

dat, initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor de realisatie van een opslagloods op het perceel Nieuwlanderweg 3 in Hippolytushoef, welk plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

dat, de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door initiatiefnemer is aangevraagd, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade, inclusief wettelijke rente, volledig aan de gemeente te compenseren en, deze met inachtneming van artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening middels een planschadeverhaalsovereenkomst wordt geborgd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

Initiatiefnemer (en haar rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel ten aanzien van de gronden waarop het project is gesitueerd en de daarvan volgens het plan deel uitmakende bouwwerken, verplicht zich de gemeente te vrijwaren voor planschadevergoeding ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde planologische wijziging kunnen voordoen.

Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voordoende planschade zal initiatiefnemer deze planschade inclusief wettelijke rente vergoeden aan de gemeente nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen of bezwaarschriften, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de initiatiefnemer is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

Het is initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 4

Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en op de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012.

Artikel 5

Nadat het in artikel 1 bedoelde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan initiatiefnemer mede. Initiatiefnemer is verplicht binnen 14 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde bedrag te storten op bankrekening NL82BNG 0285152785 ten name van de Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van "Planschadevergoeding Nieuwlanderweg 3 Hippolytushoef".

Artikel 6

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Waarvan deze overeenkomst is opgemaakt en door partijen ondertekend.

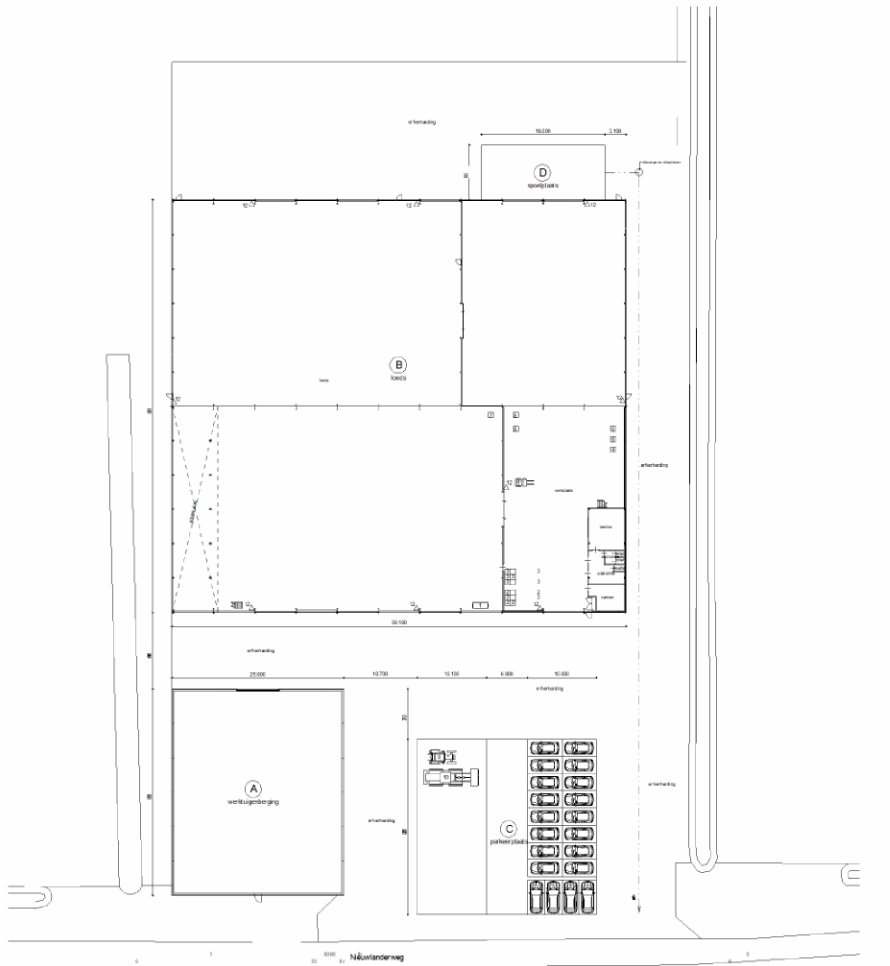
Anna Paulowna,

Datum 10 januari 2019

Te Don Deven

Datum 23-07-19

de initiatiefnemer.



terreinvulling

Materiaal			
nr	omsch.	inhoud	omschrijving (toe)
1	gevelsteen	1000	
2	gevelsteen met 10% water		
3	gevelsteen met 20% water		
4	gevelsteen met 30% water		
5	gevelsteen met 40% water		
6	gevelsteen met 50% water		
7	gevelsteen met 60% water		
8	gevelsteen met 70% water		
9	gevelsteen met 80% water		
10	gevelsteen met 90% water		
11	gevelsteen met 100% water		
12	gevelsteen met 110% water		
Omschrijvingen			
nr	omsch.	inhoud	omschrijving (toe)
A	gevelsteen	1000	
B	gevelsteen met 10% water		
C	gevelsteen met 20% water		
D	gevelsteen met 30% water		
E	gevelsteen met 40% water		
F	gevelsteen met 50% water		
G	gevelsteen met 60% water		
H	gevelsteen met 70% water		
I	gevelsteen met 80% water		
J	gevelsteen met 90% water		
K	gevelsteen met 100% water		
L	gevelsteen met 110% water		
M	gevelsteen met 120% water		
N	gevelsteen met 130% water		
O	gevelsteen met 140% water		
P	gevelsteen met 150% water		
Q	gevelsteen met 160% water		
R	gevelsteen met 170% water		
S	gevelsteen met 180% water		
T	gevelsteen met 190% water		
U	gevelsteen met 200% water		
V	gevelsteen met 210% water		
W	gevelsteen met 220% water		
X	gevelsteen met 230% water		
Y	gevelsteen met 240% water		
Z	gevelsteen met 250% water		
aa	gevelsteen met 260% water		
ab	gevelsteen met 270% water		
ac	gevelsteen met 280% water		
ad	gevelsteen met 290% water		
ae	gevelsteen met 300% water		
af	gevelsteen met 310% water		
ag	gevelsteen met 320% water		
ah	gevelsteen met 330% water		
ai	gevelsteen met 340% water		
aj	gevelsteen met 350% water		
ak	gevelsteen met 360% water		
al	gevelsteen met 370% water		
am	gevelsteen met 380% water		
an	gevelsteen met 390% water		
ao	gevelsteen met 400% water		
ap	gevelsteen met 410% water		
aq	gevelsteen met 420% water		
ar	gevelsteen met 430% water		
as	gevelsteen met 440% water		
at	gevelsteen met 450% water		
au	gevelsteen met 460% water		
av	gevelsteen met 470% water		
aw	gevelsteen met 480% water		
ax	gevelsteen met 490% water		
ay	gevelsteen met 500% water		
az	gevelsteen met 510% water		
ba	gevelsteen met 520% water		
bb	gevelsteen met 530% water		
bc	gevelsteen met 540% water		
bd	gevelsteen met 550% water		
be	gevelsteen met 560% water		
bf	gevelsteen met 570% water		
bg	gevelsteen met 580% water		
bh	gevelsteen met 590% water		
bi	gevelsteen met 600% water		
bj	gevelsteen met 610% water		
bk	gevelsteen met 620% water		
bl	gevelsteen met 630% water		
bm	gevelsteen met 640% water		
bn	gevelsteen met 650% water		
bo	gevelsteen met 660% water		
bp	gevelsteen met 670% water		
bq	gevelsteen met 680% water		
br	gevelsteen met 690% water		
bs	gevelsteen met 700% water		
bt	gevelsteen met 710% water		
bu	gevelsteen met 720% water		
bv	gevelsteen met 730% water		
bw	gevelsteen met 740% water		
bx	gevelsteen met 750% water		
by	gevelsteen met 760% water		
bz	gevelsteen met 770% water		
ca	gevelsteen met 780% water		
cb	gevelsteen met 790% water		
cc	gevelsteen met 800% water		
cd	gevelsteen met 810% water		
ce	gevelsteen met 820% water		
cf	gevelsteen met 830% water		
cg	gevelsteen met 840% water		
ch	gevelsteen met 850% water		
ci	gevelsteen met 860% water		
cj	gevelsteen met 870% water		
ck	gevelsteen met 880% water		
cl	gevelsteen met 890% water		
cm	gevelsteen met 900% water		
cn	gevelsteen met 910% water		
co	gevelsteen met 920% water		
cp	gevelsteen met 930% water		
cq	gevelsteen met 940% water		
cr	gevelsteen met 950% water		
cs	gevelsteen met 960% water		
ct	gevelsteen met 970% water		
cu	gevelsteen met 980% water		
cv	gevelsteen met 990% water		
cw	gevelsteen met 1000% water		
cx	gevelsteen met 1010% water		
cy	gevelsteen met 1020% water		
cz	gevelsteen met 1030% water		
da	gevelsteen met 1040% water		
db	gevelsteen met 1050% water		
dc	gevelsteen met 1060% water		
dd	gevelsteen met 1070% water		
de	gevelsteen met 1080% water		
df	gevelsteen met 1090% water		
dg	gevelsteen met 1100% water		
dh	gevelsteen met 1110% water		
di	gevelsteen met 1120% water		
dj	gevelsteen met 1130% water		
dk	gevelsteen met 1140% water		
dl	gevelsteen met 1150% water		
dm	gevelsteen met 1160% water		
dn	gevelsteen met 1170% water		
do	gevelsteen met 1180% water		
dp	gevelsteen met 1190% water		
dq	gevelsteen met 1200% water		
dr	gevelsteen met 1210% water		
ds	gevelsteen met 1220% water		
dt	gevelsteen met 1230% water		
du	gevelsteen met 1240% water		
dv	gevelsteen met 1250% water		
dw	gevelsteen met 1260% water		
dx	gevelsteen met 1270% water		
dy	gevelsteen met 1280% water		
dz	gevelsteen met 1290% water		
ea	gevelsteen met 1300% water		
eb	gevelsteen met 1310% water		
ec	gevelsteen met 1320% water		
ed	gevelsteen met 1330% water		
ee	gevelsteen met 1340% water		
ef	gevelsteen met 1350% water		
eg	gevelsteen met 1360% water		
eh	gevelsteen met 1370% water		
ei	gevelsteen met 1380% water		
ej	gevelsteen met 1390% water		
ek	gevelsteen met 1400% water		
el	gevelsteen met 1410% water		
em	gevelsteen met 1420% water		
en	gevelsteen met 1430% water		
eo	gevelsteen met 1440% water		
ep	gevelsteen met 1450% water		
eq	gevelsteen met 1460% water		
er	gevelsteen met 1470% water		
es	gevelsteen met 1480% water		
et	gevelsteen met 1490% water		
eu	gevelsteen met 1500% water		
ev	gevelsteen met 1510% water		
ew	gevelsteen met 1520% water		
ex	gevelsteen met 1530% water		
ey	gevelsteen met 1540% water		
ez	gevelsteen met 1550% water		
fa	gevelsteen met 1560% water		
fb	gevelsteen met 1570% water		
fc	gevelsteen met 1580% water		
fd	gevelsteen met 1590% water		
fe	gevelsteen met 1600% water		
ff	gevelsteen met 1610% water		
fg	gevelsteen met 1620% water		
fh	gevelsteen met 1630% water		
fi	gevelsteen met 1640% water		
fj	gevelsteen met 1650% water		
fk	gevelsteen met 1660% water		
fl	gevelsteen met 1670% water		
fm	gevelsteen met 1680% water		
fn	gevelsteen met 1690% water		
fo	gevelsteen met 1700% water		
fp	gevelsteen met 1710% water		
fq	gevelsteen met 1720% water		
fr	gevelsteen met 1730% water		
fs	gevelsteen met 1740% water		
ft	gevelsteen met 1750% water		
fu	gevelsteen met 1760% water		
fv	gevelsteen met 1770% water		
fw	gevelsteen met 1780% water		
fx	gevelsteen met 1790% water		
fy	gevelsteen met 1800% water		
fz	gevelsteen met 1810% water		
ga	gevelsteen met 1820% water		
gb	gevelsteen met 1830% water		
gc	gevelsteen met 1840% water		
gd	gevelsteen met 1850% water		
ge	gevelsteen met 1860% water		
gf	gevelsteen met 1870% water		
gg	gevelsteen met 1880% water		
gh	gevelsteen met 1890% water		
gi	gevelsteen met 1900% water		
gj	gevelsteen met 1910% water		
gk	gevelsteen met 1920% water		
gl	gevelsteen met 1930% water		
gm	gevelsteen met 1940% water		
gn	gevelsteen met 1950% water		
go	gevelsteen met 1960% water		
gp	gevelsteen met 1970% water		
gq	gevelsteen met 1980% water		
gr	gevelsteen met 1990% water		
gs	gevelsteen met 2000% water		
gt	gevelsteen met 2010% water		
gu	gevelsteen met 2020% water		
gv	gevelsteen met 2030% water		
gw	gevelsteen met 2040% water		
gx	gevelsteen met 2050% water		
gy	gevelsteen met 2060% water		
gz	gevelsteen met 2070% water		
ha	gevelsteen met 2080% water		
hb	gevelsteen met 2090% water		
hc	gevelsteen met 2100% water		
hd	gevelsteen met 2110% water		
he	gevelsteen met 2120% water		
hf	gevelsteen met 2130% water		
hg	gevelsteen met 2140% water		
hh	gevelsteen met 2150% water		
hi	gevelsteen met 2160% water		
hj	gevelsteen met 2170% water		
hk	gevelsteen met 2180% water		
hl	gevelsteen met 2190% water		
hm	gevelsteen met 2200% water		
hn	gevelsteen met 2210% water		
ho	gevelsteen met 2220% water		
hp	gevelsteen met 2230% water		
hq	gevelsteen met 2240% water		
hr	gevelsteen met 2250% water		
hs	gevelsteen met 2260% water		
ht	gevelsteen met 2270% water		
hu	gevelsteen met 2280% water		
hv	gevelsteen met 2290% water		
hw	gevelsteen met 2300% water		
hx	gevelsteen met 2310% water		
hy	gevelsteen met 2320% water		
hz	gevelsteen met 2330% water		
ia	gevelsteen met 2340% water		
ib	gevelsteen met 2350% water		
ic	gevelsteen met 2360% water		
id	gevelsteen met 2370% water		
ie	gevelsteen met 2380% water		
if	gevelsteen met 2390% water		
ig	gevelsteen met 2400% water		
ih	gevelsteen met 2410% water		
ii	gevelsteen met 2420% water		
ij	gevelsteen met 2430% water		
ik	gevelsteen met 2440% water		
il	gevelsteen met 2450% water		
im	gevelsteen met 2460% water		
in	gevelsteen met 2470% water		
io	gevelsteen met 2480% water		
ip	gevelsteen met 2490% water		
iq	gevelsteen met 2500% water		
ir	gevelsteen met 2510% water		
is	gevelsteen met 2520% water		
it	gevelsteen met 2530% water		
iu	gevelsteen met 2540% water		
iv	gevelsteen met 2550% water		
iw	gevelsteen met 2560% water		
ix	gevelsteen met 2570% water		
iy	gevelsteen met 2580% water		
iz	gevelsteen met 2590% water		
ja	gevelsteen met 2600% water		
jb	gevelsteen met 2610% water		
jc	gevelsteen met 2620% water		
jd	gevelsteen met 2630% water		
je	gevelsteen met 2640% water		
jf	gevelsteen met 2650% water		
jj	gevelsteen met 2660% water		
jh	gevelsteen met 2670% water		
ji	gevelsteen met 2680% water		
jj	gevelsteen met 2690% water		
jk	gevelsteen met 2700% water		
jl	gevelsteen met 2710% water		
jm	gevelsteen met 2720% water		
jn	gevelsteen met 2730% water		
jo	gevelsteen met 2740% water		
jp	gevelsteen met 2750% water		
jq	gevelsteen met 2760% water		
jr	gevelsteen met 2770% water		
js	gevelsteen met 2780% water		
jt	gevelsteen met 2790% water		
ju	gevelsteen met 2800% water		
jv	gevelsteen met 2810% water		
jw	gevelsteen met 2820% water		
jx	gevelsteen met 2830% water		
gy	gevelsteen met 2840% water		
jz	gevelsteen met 2850% water		
ka	gevelsteen met 2860% water		
kb	gevelsteen met 2870% water		
kc	gevelsteen met 2880% water		
kd	gevelsteen met 2890% water		
ke	gevelsteen met 2900% water		
kf	gevelsteen met 2910% water		
kg	gevelsteen met 2920% water		
kh	gevelsteen met 2930% water		
ki	gevelsteen met 2940% water		
kj	gevelsteen met 2950% water		
kk	gevelsteen met 2960% water		
kl	gevelsteen met 2970% water		
km	gevelsteen met 2980% water		
kn	gevelsteen met 2990% water		
ko	gevelsteen met 3000% water		
kp	gevelsteen met 3010% water		
kq	gevelsteen met 3020% water		
kr	gevelsteen met 3030% water		
ks	gevelsteen met 3040% water		
kt	gevelsteen met 3050% water		
ku	gevelsteen met 3060% water		
kv	gevelsteen met 3070% water		
kw	gevelsteen met 3080% water		
kx	gevelsteen met 3090% water		
ky	gevelsteen met 3100% water		
kz	gevelsteen met 3110% water		
la	gevelsteen met 3120% water		
lb	gevelsteen met 3130% water		
lc	gevelsteen met 3140% water		
ld	gevelsteen met 3150% water		
le	gevelsteen met 3160% water		
lf	gevelsteen met 3170% water		
lg	gevelsteen met 3180% water		
lh	gevelsteen met 3190% water		
li	gevelsteen met 3200% water		
lj	gevelsteen met 3210% water		
lk	gevelsteen met 3220% water		
ll	gevelsteen met 3230% water		
lm	gevelsteen met 3240% water		
ln	gevelsteen met 3250% water		
lo	gevelsteen met 3260% water		
lp	gevelsteen met 3270% water		
lq	gevelsteen met 3280% water		
lr	gevelsteen met 3290% water		
ls	gevelsteen met 3300% water		
lt	gevelsteen met 3310% water		
lu	gevelsteen met 3320% water		
lv	gevelsteen met 3330% water		
lw	gevelsteen met 3340% water		
lx	gevelsteen met 3350% water		
ly	gevelsteen met 3360% water		
lz	gevelsteen met 3370% water		
ma	gevelsteen met 3380% water		
mb	gevelsteen met 3390% water		
mc	gevelsteen met 3400% water		
md	gevelsteen met 3410% water		
me	gevelsteen met 3420% water		
mf	gevelsteen met 3430% water		
mg	gevelsteen met 3440% water		
mh	gevelsteen met 3450% water		
mi	gevelsteen met 3460% water		
mj	gevelsteen met 3470% water		
mk	gevelsteen met 3480% water		
ml	gevelsteen met 3490% water		
mn	gevelsteen met 3500% water		
mo			

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofdioxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevenswijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contad

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rombou B.V.	NieuwManderweg 33, 1779 GM Den oever

Activiteit

Omschrijving	AERIUSkenmerk	
Heiblok	RjLdwU f8kH fm	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2019, 12:40	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	36,07 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

Hedare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uwberekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

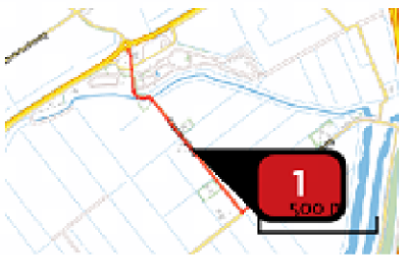
Toelichting

Bouwfase

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

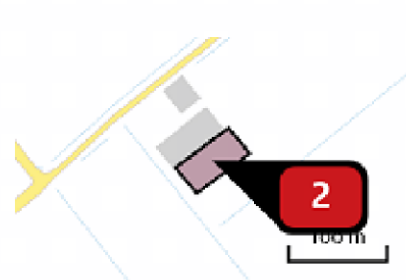
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	verkeersbewegingen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,64 kg/j
2	Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	34,42 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam verkeersbewegingen
Locatie (X,Y) 130432, 548264
NOx 1,64 kg/j
NH3 < 1kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1kg/j < 1kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	1,39 kg/j < 1kg/j



Naam **Mobiele werktuigen**
 Locatie (X,Y) **130818, 548018**
 NOx **34,42 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
APW	Betonpompwagen		4,0	4,0	0,0	NOx	2,16 kg/j
APW	Aanrillen uitgraven grond		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1kg/j
APW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	2,78 kg/j
APW	Egaliseren ondergrond		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1kg/j
APW	Mobiele hijskranen		4,0	4,0	0,0	NOx	4,32 kg/j
APW	Heistelling		4,0	4,0	0,0	NOx	9,72 kg/j
APW	Kiepwagen		4,0	4,0	0,0	NOx	4,46 kg/j
APW	Shovel		4,0	4,0	0,0	NOx	1,68 kg/j
APW	Verreiker		4,0	4,0	0,0	NOx	8,40 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>