



Firma M.C. Heijblok

(10)(2e)

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina

1/5

Geachte

(10)(2e)

Verzenddatum

12 MEI 2015

Ons kenmerk

Z-100795 /DOC.008383

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e)

T (10)(2e)

Op 22 januari 2015 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een stal op het perceel Burgerweg 2, 1777 PH in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100795.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 5 februari 2015 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 27 februari 2015 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in de "Beheersverordening Buitengebied Wieringen" valt. Het bouwen van een stal op deze locatie met een hoogte van 8,4 meter is in strijd met deze bestemming. Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn hebben wij het volgende overwogen:

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T (10)(2e)
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

De aanvraag zit op de vervanging van een bestaande schuur. Van dezelfde fundering wordt gebruik gemaakt. Er worden daarom geen grondroeringen uitgevoerd. De afwijking van de vigerende beheersverordening is gelegen in de verhoging van de goothoogte tot 8,4 meter, waar 7 meter is toegestaan.

De raad van de gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de uitgangspunten voor de herziening van het Buitengebied van Wieringen vastgesteld. Hierin is het voornemen geuit om, conform huidige maatstaven voor bouwen op agrarische percelen, een goot- en nokhoogte van 4 meter, cq 10 meter toe te staan. De aanvraag voorziet in de bouw van een schuur met een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 8,4 meter. Dit is passend binnen die uitgangspunten. Gezien de beperkte verhoging zien wij ook geen stedenbouwkundige bezwaren. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van de geldende beheersverordening.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen en afwijken regels ruimtelijke ordening* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

secretaris

(10)(2e)

burgemeester

c.c. Bouwbedrijf Firma Bruijns

(10)(2e)

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 22 januari 2015
- Plattegrond/ doorsneden/ aanzichten, (situatie), tek.nr: 1, datum 23-11-2013; wijz. 27-2-2015
- Advies Regionale Uitvoeringsdienst Noord- Holland Noord, verzonden 02 maart 2015

Ons Kenmerk

Z-100795 /DOC.008383

Pagina

4/5