

E-MAIL 19 AUG. 2015

Advies bodemonderzoek

Aanvrager:	Hollands Kroon (10)(2e) (10)(2e) 088-32 15 000	Uw kenmerk:
Contactpersoon RUD NHN:		Zaaknummer: RUD15.164329
Doorkiesnummer:		
E-mail:		
behandelaar:	(10)(2e)	
Doorkiesnummer:	(10)(2e)	
E-mail:	(10)(2e)	
Onderwerp:	AB Preijde Bloembollen Molenvaart 230A, Breezand Advies bodemonderzoek	BIS locatiennr.:
Datum advies:	17 augustus 2015	Paraaf afdelingshoofd: (10)(2e)

1. Inleiding

Wij hebben van u een adviesverzoek gekregen voor het aspect bodem voor de locatie Molenvaart 230A in Breezand, gemeente Hollands Kroon. U vraagt ons om het verkennend bodemonderzoek, rapportnummer van Bodembelang van 2 juli 2015, nummer 05 1002709, te beoordelen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. Onderstaand volgt het advies.

2. Beoordeling bodemonderzoek

Resultaten:

Bodemonderzoek is gedaan in verband met een bestemmingswijziging. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen'.

Er is uitgegaan van een onverdachte locatie. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen gevonden. Er wordt geen melding gemaakt van de vondst van zaken die op een bodemverontreiniging kunnen duiden.

De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, zink, ocb en PAK.

De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en ocb.

Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.

Er is geen aanleiding voor nader onderzoek. Gelet op de lichte overschrijdingen is er milieu hygiënisch gezien geen bezwaar voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Opmerkingen:

Ten aanzien van het bodemrapport geen opmerkingen. De conclusies worden onderschreven.

Als de nieuwe functie 'wonen' volledig binnen de contour van het bodemonderzoek ligt dan zijn er wat bodem betreft geen belemmeringen voor het realiseren van de woon-units.

Opgemerkt wordt nog wel dat achter de woonunits een bedrijfsruimte wordt gerealiseerd waar dagelijkse activiteiten plaatsvinden voor de bewoners van de units.

Dit is een gevoelige bestemming, waar dezelfde personen zich 2 uur of meer per dag zullen ophouden. De RUD NHN heeft hiervoor bij de behandeling van het voorontwerp bestemmingsplan geen bodemonderzoek gevraagd. Er wordt vanuit gegaan dat dit met reden is gedaan. Aangenomen wordt dat de begane grondvloer intact wordt gelaten.

Advies:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

Voor hergebruik van grond buiten de locatie gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit en aanvullend de Nota bodembeheer Regio Kop van Noord-Holland 2013. De aanvrager moet er op worden gewezen (via een brief of een overweging in de vergunning) dat bij de bouw vrijkomende grond (en/of puin) die men niet op de locatie kwijt kan, mogelijk aanvullend onderzoek moet worden verricht. Bij twijfel wordt aangeraden contact op te nemen met de RUD NHN.

Informatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met telefoonnummer of e-mail Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.