

Voorstel raad

Nummer

16

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 februari 2021	19 januari 2021

Onderwerp
Aanpassen huidige omgevingsvisie

Kern van het voorstel
Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Hollands Kroon vastgesteld. De kaders en uitwerkingen uit deze nieuwe visie vervangen de eerdere gestelde kaders van het onderdeel Wonen in de Omgevingsvisie met uitzondering van de 'aanvullende kaders', deze tekst blijft ongewijzigd. Deze aanpassing staat los van het ontwikkelen van een nieuwe omgevingsvisie onder de Omgevingswet. Met deze aanpassing sluit de huidige Omgevingsvisie weer aan bij het recente vastgestelde beleid.

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met het vervangen van de kaders in onderdeel Wonen van de omgevingsvisie Hollands Kroon met de kaders en uitwerkingen uit de vastgestelde Woonvisie Hollands Kroon. 2. de geactualiseerde omgevingsvisie Hollands Kroon, als structuurvisie vast te stellen, in overeenstemming met het bestand met de naam NL.IMRO.1911.OMGEVINGSVISIE-VA05 met bijbehorende bestanden.

Wettelijke grondslag
In artikel 2.1 lid 1 tot en met lid 4 Wet ruimtelijke ordening, is vastgesteld dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een omgevingsvisie, als structuurvisie, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 februari 2021.

Griffier

Voorzitter

Aanleiding

Op 17 december 2020 heeft u de Woonvisie Hollands Kroon met een meerderheid aangenomen, als bouwsteen voor de nieuwe omgevingsvisie. Het beleidsstuk is na vaststelling officieel gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl. De huidige Omgevingsvisie moet door vaststelling van dit nieuwe beleid worden aangepast. Via dit voorstel sluit de huidige omgevingsvisie weer aan bij het vastgesteld beleid.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

-

Motivering per voorgesteld besluit

Het onderwerp Wonen in de huidige omgevingsvisie kan opgedeeld worden in drie delen. Allereerst een korte introductie op wonen in onze gemeente. Hierna wordt verwezen naar de lokale woonvisie en de regionale afspraken over woningbouw tot 2020. Daarna worden ook nog de gemeentelijke ambities om te groeien worden toegelicht met kaders en uitwerkingen. Ten slotte volgt een opsomming van de aanvullende kaders op woningbouw en gerelateerde onderwerpen.

Deel 1

De Woonvisie Hollands Kroon vervangt het voorgaande woonbeleid. Er is voor gekozen om de introductie in overeenstemming te brengen met de introductie van de Woonvisie Hollands Kroon. De schuingedrukte tekst geeft aan wat er nu in de omgevingsvisie is opgenomen, de gewone tekst geeft de nieuwe tekst weer.

Huidige introductie

Voor woningbouw geldt in het bijzonder dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Om deze reden stellen wij kaders die moeten zorgen voor heldere keuzes en tegelijkertijd flexibiliteit, zodat bijsturen waar nodig mogelijk is. Kaders die zijn gestoeld op realisme. Het bijgestelde woningbouwprogramma getuigt daarvan. Andere tijden vragen niet alleen om een andere rol van de overheid, maar ook om meer burgerkracht. Hierdoor ontstaat er ook een andere woningbehoefte in het bijzonder in relatie tot zorg.

Wij staan voor een gezonde woningvoorraad!

Wij verleggen de focus op kwaliteit in plaats van kwantiteit.

Nieuwe introductie

Hollands Kroon heeft 22 kernen en deze hebben allemaal een eigen identiteit. Van uitgestrekte polders tot historische dorpskernen of de haven in Den Oever met de daarbij behorende bedrijvigheid. Veel ruimte, rust en water zijn kenmerkend. Het wonen in een landelijke omgeving met een veelheid aan kernen brengt ook uitdagingen met zich mee. Voor iedereen die woont in deze gemeente is het behouden en verbeteren van een prettige leefomgeving belangrijk. Hier zijn richtinggevende keuzes voor nodig want dan zorgen we voor een goede kwaliteit van wonen en blijft het wonen in onze gemeente aantrekkelijk voor onze inwoners, nu en in de toekomst.

We staan voor een gezonde woningvoorraad.

We sturen op doelgroepen en richten ons actief op jongeren, starters en ouderen.

Deel 2

De opbouw van de huidige omgevingsvisie is anders dan dat de nieuwe Woonvisie Hollands Kroon is opgebouwd. De huidige tekst in de omgevingsvisie en de tekst in de nieuwe woonvisie zijn daarom niet één op één met elkaar te vergelijken. In de Woonvisie Hollands Kroon is veel focus aangebracht en het document is opgebouwd in drie hoofdstukken: focus op bouwen, focus op jongeren & starters en focus op ouderen. Door deze hoofdstukindeling komen sommige onderwerpen in een andere volgorde terug als in de huidige omgevingsvisie. Daarnaast worden in de Woonvisie Hollands Kroon ook de woonopgaven toegelicht. Er is daarom voor gekozen om te verwijzen naar de nieuwe Woonvisie Hollands Kroon met bijgevoegd de PDF-versie. In de huidige omgevingsvisie wordt een toelichting gegeven op regionale afspraken tot 2020. Inmiddels heeft regio hier nieuwe afspraken over gemaakt in het convenant Regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland 2020-2030 en naar dit nieuwe kwalitatief woningbouwprogramma van de Kop (KWK) wordt ook een verwijzing gemaakt.

De schuingedrukte tekst geeft voor een gedeelte aan wat er nu in de omgevingsvisie is opgenomen, zie voor de uitgebreide versie bijlage 1. De gewone tekst geeft de nieuwe tekst weer, zie bijlage 2 voor de volledige Woonvisie Hollands Kroon en bijlage 3 voor het Convenant regionale samenwerkingsafspraken woningbouw van de Kop van Noord-Holland 2020-2030.

Huidige tekst

De eerste stap naar sturing van de woningbouw is gezet in de lokale woonvisie. Hierin is gereageerd op de veranderde woningbehoefte. De tweede stap is het proces om in de Kop van Noord-Holland gezamenlijk te komen tot regionale kwantitatieve en kwalitatieve woningbouw afspraken tot 2020. Vanuit het volle bewustzijn dat het maken van afspraken meer is dan afstemmen alleen. De keuzes die wij in onze woonvisie hebben gemaakt, vormen voor ons de input in dat proces. Deze tweede stap is afgerond op 28 oktober 2015.

Zie bijlage 1 voor het vervolg van de huidige tekst die wordt aangepast.

Nieuwe tekst

De [Woonvisie Hollands Kroon](#) vervangt het Koersdocument Wonen Hollands Kroon, die in 2013 is vastgesteld door de raad. Met deze nieuwe woonvisie herzien en actualiseren we het woonbeleid in onze gemeente om beter aan te sluiten op de huidige en toekomstige woningmarkt. De Woonvisie krijgt een plaats in de nieuwe Omgevingsvisie en wordt meegenomen in de beleidscyclus. Daardoor kunnen we op tijd inspelen op nieuwe ontwikkelingen en is het mogelijk om bij te sturen op de uitgangspunten en kaders; dit is dus geen statische visie.

We hebben oog voor de regio en sluiten aan bij de regionale afspraken tussen de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland en de provincie Noord-Holland. Samen met de gemeenten Den Helder, Schagen, Texel houden we ons aan de regionale kaders om de kwantiteit en kwaliteit van woningbouw te waarborgen. De regionale kaders zijn opgenomen in het convenant Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland (KWK) 2020-2030, klik [hier](#) voor meer informatie. Dit convenant zorgt voor een evenwicht tussen kwantiteit en kwaliteit in de woningvoorraad. De regiogemeenten stemmen af over aantallen woningen en kwaliteitseisen in het woningbouwprogramma.

Deel 3

De aanvullende kaders over woningbouw en gerelateerde onderwerpen blijft ongewijzigd. De Woonvisie Hollands Kroon is een bouwsteen voor de nieuwe Omgevingsvisie en in dit geheel horen de aanvullende kaders thuis in een Omgevingsplan. Bij het ontwikkelen van een nieuwe omgevingsvisie onder de Omgevingswet worden deze aanvullende kaders meegenomen.

Het gedeelte over 'Proeftuin' in de huidige omgevingsvisie blijft ook ongewijzigd. Hierin stellen we ons open en welwillend op voor nieuwe woonvormen. Op dit moment zijn er nog initiatieven in onze gemeente die als proeftuin dienen op basis van dit gestelde beleid. Dit is niet in strijd met het beleid in de nieuwe Woonvisie Hollands Kroon, hierin zijn uitwerkingen opgenomen over bijvoorbeeld geclusterde woonvormen en dit is in overeenstemming met de proeftuinen.

De aanpassingen in de omgevingsvisie onder onderdeel Wonen zijn zichtbaar in bijlage 5.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0,-

Dekking binnen begroting

Programma: Niet van toepassing.
Cluster: Niet van toepassing.

Geen dekking binnen begroting

Dekkingsvoorstel:

Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie

Omdat het om een aanpassing gaat om de omgevingsvisie in overeenstemming te brengen met de recentere vaststelling van de Woonvisie Hollands Kroon wordt hierover niet specifiek gecommuniceerd. Er wijzigt namelijk niets aan het beleid of aan de regels, we brengen de omgevingsvisie zo weer in overeenstemming met het woonbeleid.

Na vaststelling van deze aanpassing in de omgevingsvisie wordt deze officieel gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl waarna deze ook terug te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl. In het digitale magazine wat gebruikt wordt voor de omgevingsvisie (<https://omgevingsvisie.hollandskroon.nl>) wordt het onderdeel wonen ook tekstueel aangepast en onder de bijlage de meest actuele versie in PDF van de omgevingsvisie geüpload.

Bijlagen

1. Huidige tekst Omgevingsvisie onderdeel Wonen
2. Woonvisie Hollands Kroon
3. Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland 2020-2030
4. Deel I-II-II-Omgevingsvisie_Actualisatie_5