

BARCODE



Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 mei 2018	24 april 2018

Onderwerp
Uitwerking Omgevingsvisie Hollands Kroon - onderdeel Wonen

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de voorgestelde nadere uitwerking van de omgevingsvisie Hollands Kroon; 2. de omgevingsvisie Hollands Kroon, zijnde: structuurvisie vast te stellen, in overeenstemming met het GML-bestand met de naam NL.IMRO.1911.Omgevingsvisie2016-va02 met bijbehorende bestanden.

Wettelijke grondslag
In de artikelen 2.1 t/m 2.4, Wet ruimtelijke ordening, is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een omgevingsvisie, zijnde een structuurvisie vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Kern van de zaak
In 2016 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Hollands Kroon vastgesteld. De nu voorliggende uitwerking gaat enerzijds over uitwerking van bepaalde onderdelen van de omgevingsvisie die tijdens de vaststelling nog niet concreet gemaakt kon worden. Anderzijds voorziet het in de benodigde kaders die gesteld worden door een wijziging van de wet Huisvestingswet 2014 en de Wet Verbetering vergunningverlening, Toezicht en Handhaving.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

Griffier

Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

De Omgevingsvisie Hollands Kroon is in 2016 vastgesteld. De visie is een dynamisch document. Wanneer nodig kan de visie worden aangepast aan nieuwe trends en ontwikkelingen. De omgevingsvisie beschrijft richtingen. Op sommige onderdelen moet de omgevingsvisie nader uitgewerkt worden.

Urgentieregeling Vergunningshouders

Door een wijziging van de Huisvestingswet 2014 (per 1-7-2017) en de gemaakte prestatieafspraken met de woningcoöperaties is er behoefte aan een urgentieverklaring voor vergunninghouders. Vergunninghouders zijn als voorrangscategorie uit de huisvestingswet geschrapt maar de gemeente moet wel voldoen aan de wettelijke taakstelling dus dit zelf regelen. In de omgevingsvisie kan deze voorrangsregeling worden opgenomen. Op deze manier is geborgd dat de aan de gemeente gekoppelde vergunninghouders in het kader van de wettelijke taakstelling, zoveel als mogelijk binnen gestelde voorwaarden door de woningcorporaties gehuisvest worden.

Nieuwe Woonvormen

In de omgevingsvisie is opgenomen dat Hollands Kroon een plek is voor nieuwe woonvormen. Via een proeftuin willen we nieuwe woonvormen gecontroleerd uitproberen. Een nadere uitwerking van wat er wordt verstaan onder nieuwe woonvormen is niet opgenomen in de omgevingsvisie. Om invulling te kunnen geven aan de proeftuin is hier wel behoefte aan. Het afgelopen halfjaar is al gestart met een verkenning naar een proeftuin voor tiny houses. De resultaten van deze proeftuin zijn opgenomen in de bijlage.

Taakuitvoering op het gebied van omgevingsrecht

Voor een optimale implementatie van de Wet Verbetering vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, moet Hollands Kroon voldoen aan een aantal eisen. Dit gaat om eisen aan de inrichting van deze taakuitvoering die wettelijk zijn vastgelegd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarbij behorende algemene maatregelen van bestuur het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het hebben van een integrale visie, en een helder fundament voor het beleid van Hollands kroon en de uitvoering ervan, voor de fysieke leefomgeving.

Voorstel raad

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Urgentieregeling Vergunningshouders

Bij wet van 14 december 2016 tot 'Wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders' (Stb. 2016, 534) is geregeld dat asielzoekers met een tijdelijke verblijfsvergunning (verder: vergunninghouders) als voorrangscategorie, met ingang van 1 juli 2017 uit de Huisvestingswet 2014 worden geschrapt. Om te kunnen voldoen aan de wettelijke taakstelling om vergunninghouders te huisvesten in de gemeente Hollands Kroon, maakt de gemeente afspraken met de woningcorporaties zodat deze bevoegd zijn om deze groep met voorrang te huisvesten.

Ook wordt hiermee aan woningzoekenden tot uitdrukking gebracht dat de gemeente het besluit heeft genomen om vergunninghouders, als één categorie van de speciale doelgroepen, met voorrang te huisvesten en dat de woningcorporaties hieraan invulling geven.

1.2 Nieuwe Woonvormen

Vanuit de samenleving is er steeds meer behoefte nieuwe woonvormen. Door de voorgestelde uitwerking kunnen proeftuinen worden gestart. Deze proeftuinen kunnen, na evaluatie, worden geïmplementeerd in beleid. De woonvormen zijn steeds meer gericht op onderlinge betrokkenheid en hulp en sluiten aan bij het streven naar langer zelfstandig wonen. Er is steeds meer vraag naar het toevoegen van woningen (woongroepen) bij bestaande woningen, met name in het buitengebied.

1.3 Taakuitvoering op het gebied van omgevingsrecht

In de Omgevingsvisie worden vooral de doelstellingen in abstracto geformuleerd. De Kadernota integrale handhaving integreren we gedeeltelijk in de omgevingsvisie en deze vullen we aan met vergunningverlening.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

De proeftuinen zouden kunnen leiden tot ongewenste situaties (zoals onvoorziene landschappelijke impact, niet voldaan wordt aan de uitgangspunten in de praktijk waardoor het toch reguliere woningen betreffen), daarom vinden er evaluaties plaats.

Alternatieven (incl. argumenten)

1.1 Urgentieregeling Vergunningshouders: Opnemen in een nog op te stellen huisvestingsverordening

1.2 Nieuwe Woonvormen: Direct opnemen als kader in plaats van als proeftuin met evaluatiemomenten

Voorstel raad

1.3 Taakuitvoering op het gebied van omgevingsrecht: Opnemen in een nog op te stellen sectorale Kadernota integrale handhaving

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting:	

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad, Staatscourant en de omgevingsvisie wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Evaluatie tiny houses
2. Actualisatieteksten omgevingsvisie