

# Voorstel raad

Nummer 15

Contact en vragen via

[Technischevragen@hollandskroon.nl](mailto:Technischevragen@hollandskroon.nl)

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

| Datum raadsvergadering | Datum B&W-besluit |
|------------------------|-------------------|
| 31 oktober 2019        | 20 mei 2019       |

| Onderwerp                                 |
|-------------------------------------------|
| Bestemmingsplan Rijdersstraat 24B 't Veld |

| Voorgesteld besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. het bestemmingsplan Rijdersstraat 24B 't Veld ongewijzigd vast te stellen;</li><li>2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKomZwdWRijstr24B-VA01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie.</li></ol> |

| Wettelijke grondslag                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. |

| Kern van het voorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het plan betreft het voornemen om op het perceel naast Rijdersstraat 24A in 't Veld een extra woning te realiseren. Om de bouw van een woning planologisch mogelijk te maken moet op de planlocatie een bouwvlak worden toegevoegd. In de huidige situatie heeft het perceel al een woonfunctie. De bestemming blijft ongewijzigd. |

De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 oktober 2019



Griffier



Voorzitter

#### Aanleiding

Door de aanvragers is een principeverzoek ingediend met het verzoek of Hollands Kroon mee wil werken om een woning naast het perceel van Rijdersstraat 24A in 't Veld te realiseren. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is door initiatiefnemers een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat ter inzage heeft gelegen.

In verband met onduidelijkheid over de stikstofdepositie naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is het voorstel in september jl. van de raadsagenda gehaald. Inmiddels hebben berekeningen duidelijk gemaakt dat deze ontwikkeling niet leidt tot extra stikstoftoename en dat er vanuit gebiedenbescherming noch soortenbescherming een belemmering valt te verwachten voor de uitvoering van het plan.

#### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Ons woningaanbod sluit aan op de wensen van onze inwoners.
- We faciliteren initiatieven maar stimuleren niet extra.
- We voeren het Kwalitatief woningbouw programma uit en actualiseren deze doorlopend.

#### Motivering per voorgesteld besluit

##### **1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon**

In onze omgevingsvisie is de ambitie opgenomen dat niet krimp, maar groei de toekomst is voor Hollands Kroon. De inzet voor regionaal overleg over het Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop (KwK) vanaf 2020 is een substantiële groei van het aantal inwoners tot circa 55.000 in 2030.

##### **1.2 Ontwikkeling is passend binnen het KwK**

De ontwikkeling past binnen de regionaal gemaakte afspraken.

##### **1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening**

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van de woning op het perceel Rijdersstraat 24b is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook draagt het initiatief bij aan een gezonde woningvoorraad.

##### **1.4 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 mei 2019 tot 12 juli 2019 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### 1.5 Stikstof

Naar aanleiding van de stikstofproblematiek hebben we een extra berekening opgevraagd, deze is beoordeeld door de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat deze ontwikkeling niet leidt tot extra stikstoftoename en er vanuit gebiedenbescherming noch soortenbescherming een belemmering valt te verwachten voor de uitvoering van het plan.

#### Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

#### Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

#### Financiële gevolgen

|                               |                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kosten/opbrengsten            | € 0,-                                                            |
| Dekking binnen begroting      | Programma: Niet van toepassing.<br>Cluster: Niet van toepassing. |
| Geen dekking binnen begroting | Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing                            |
| Fiscale gevolgen              | Niet van toepassing.                                             |

Toelichting: Met initiatiefnemers wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

#### Communicatie

Publicatie van het besluit vindt plaats in het Gemeenteblad en Staatscourant. Ook wordt het bestemmingsplan bekendgemaakt door het plaatsen van de verbeelding op de website Ruimtelijkeplannen.nl. De initiatiefnemer heeft overleg gehad met omwonenden, waarbij de omwonenden hebben aangegeven geen bewaar te hebben op het plan.

#### Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdersstraat 24B 't Veld' is digitaal te raadplegen via de volgende link:  
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/marker/119054.14100000002/527870.9990000001/idn/NL.MRO.1911.KomZwdWRijstr24B-ON01/cs/119033.561/527860.604/595.275215575>.  
 Het advies van de Omgevingsdienst over de stikstofproblematiek is als bijlage aan dit voorstel toegevoegd.