

Nick van den Heijkant

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2015 10:47
Aan: Nick van den Heijkant
CC: 'Lennart Schuijt'
Onderwerp: Aanvullend advies watertoets, Aldi, Ing Smedingplein 2, Wieringerwerf

Geachte heer Van den Heijkant,

Voor het realiseren van de verplaatsing van een Aldi supermarkt naar het Ingenieur Smedingplein 2 in Wieringerwerf, heeft u op 10 juli 2015 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend. Mede door de substantiële toename aan verharding is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 7703-01 in de polder Wieringermeer afdeling 3. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP-6,10 meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP-4,40 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom niet lager dan NAP-5,60 meter te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,33 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaaicapaciteit van 14 millimeter per dag, een drooglegging van 1,70 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 14% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van 2695 m² betekent dat dat er 380 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Infiltratie

In de digitale watertoets geeft u aan dat de compensatie plaats zal vinden middels berging en infiltratie van hemelwater. Aangezien de locatie een kleiige ondergrond betreft zal infiltratie zonder aanpassingen van de ondergrond hier niet mogelijk zijn. Mocht u hier meer informatie over hebben dan verzoek ik u dit op voorhand

aan mij voor te leggen. Anders dient de compensatie plaats te vinden middels het graven van extra open water zoals bovenstaand beschreven.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe supermarkt. Het is aannemelijk dat bij het bouw- en/of woningrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Leidingen

Binnen het plangebied bevindt zich een leiding in beheer bij het hoogheemraadschap. Het betreft een persleiding. De leiding bevindt aan de zuidzijde van het plangebied. Deze persleiding is inmiddels buiten gebruik gesteld en wordt niet meer door het hoogheemraadschap gebruikt. Hier hoeft dan ook geen rekening meer mee gehouden te worden.

Eigendommen HHNK

Binnen het plangebied zijn gronden in eigendom van het hoogheemraadschap die deel uitmaken van het plan. Het gaat hierbij om het perceel kadastraal bekend als gemeentecode WRG03, sectie I, nummer 617. Er is inmiddels al afstemming geweest met dhr. Lennart Schuijt van gemeente Hollands Kroon en mevrouw Manja Gelder van het cluster Grondzaken van het hoogheemraadschap. Hierbij zijn afspraken gemaakt over het in gebruik nemen van een klein gedeelte van dit perceel.

Natuurvriendelijke oever

Een gedeelte van de waterloop waar de locatie aan grenst is aangemerkt als natuurvriendelijke oever. Deze dient onaantast te blijven.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
