

VASTSTELLING

BESTEMMINGSPLAN GROETPOLDERWEG 35, WINKEL





BESTEMMINGSPLAN GROETPOLDERWEG 35, WINKEL GEMEENTE HOLLANDS KROON

Planstatus

Datum

Plan identificatie

Auteur(s)

Vaststelling

23 november 2023

NL.IMRO.1911.BpBG2010hz002-VA01

Ivo van de Weijer en Arthur Hermans



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	7
2	Beschrijving van de Ontwikkeling	9
2.1	Beschrijving van de bedrijfssituatie	9
2.2	Planvoornemen en gewenste situatie	10
2.3	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	12
2.4	Parkeren en verkeer	16
3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	23
4	Randvoorwaarden	26
4.1	Archeologie	26
4.2	Cultuurhistorie	28
4.3	Bodemkwaliteit	29
4.4	Bedrijven en milieuzonering	30
4.5	Geluid	31
4.6	Geurhinder	32
4.7	Luchtkwaliteit	34
4.8	Natuurwetgeving	36
4.9	Externe veiligheid	40
4.10	Water	42
4.11	Besluit milieueffectrapportage	47
5	Juridische regelgeving	49
5.1	Inleiding	49
5.2	Systematiek van de regels	49
5.3	Beschrijving van de bestemmingen	50
6	Uitvoerbaarheid	51
6.1	Economische haalbaarheid	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

Bijlagen:

1. Onderbouwing noodzaak vergroting bouwvlak Groetpolderweg 35 te Winkel, AR Bedrijfsontwikkeling BV, d.d. 6 december 2021;
2. Quick scan Natuurwetgeving Groetpolderweg 35 te Winkel, Aeres Milieu B.V., d.d. 14 februari 2022, projectnummer AM22046;
3. Aerius-berekeningen stikstofdepositie, d.d. 9 oktober 2023;
4. Landschappelijk inrichtingsplan Groetpolderweg 35 te Winkel, d.d. 12 mei 2023;
5. Vormvrije MER, AR Bedrijfsontwikkeling BV, d.d. juni 2022, aangepast 27-12-2022;
6. Besluit omgevingsvergunning.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In juli 2022 zijn de regels voor het houden van biologische legkippen gewijzigd. Dit betekent dat de wintergarten (overdekte uitloop in de stal) bij het legkippenbedrijf aan de Groetpolderweg 35 in Winkel niet meer mag worden meegeteld voor het aantal leghennen dat mag worden gehouden in de bestaande bedrijfsgebouwen. Voor de ondernemer heeft dit wezenlijke impact op de bedrijfsvoering; zonder concrete maatregelen mogen er dan immers veel minder dieren worden gehouden dan onder de huidige wettelijke bepalingen. Voor het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 in Winkel zou dat neerkomen op zo'n 20 % minder dieren.

Om een duurzame en gezonde bedrijfsvoering in stand te kunnen houden is de ondernemer voornemens om de kippenstallen uit te breiden zodat het huidige aantal dieren ook in de komende jaren gehouden kan worden. Deze uitbreiding past echter niet binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan. Er is derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig om de benodigde uitbreiding te kunnen realiseren.

1.2 Ligging en begrenzing



Figuur 1. Ligging plangebied in de omgeving

Het plangebied ligt aan de Groetpolderweg 35, 1731 NM te Winkel. Het daar gevestigde veehouderijbedrijf wordt gerund door maatschap Boekhorst. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Niedorp, sectie A, nummers 2206, 2642 en 2643 en noordoostelijk gelegen van het dorp Winkel in het landelijke gebied.

De bebouwde komgrens van het dorp Winkel ligt op ca 1 km van de bedrijfslocatie. Het feitelijke dorpshart van Winkel begint op ruim 2 km van de bedrijfslocatie. In de Groetpolder zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen met her en der verspreid woningen. Ten zuiden van het plangebied loopt de provinciale weg N242 (Winkel – Middenmeer). Oostelijk

van de planlocatie loopt het Groetkanaal. In Figuur 1 is de ligging van het plangebied in de ruimere omgeving weergegeven.



Figuur 2. Indicatieve begrenzing plangebied

In Figuur 2 is een indicatie opgenomen van de begrenzing van het plangebied waar het nieuwe bestemmingsplan op ziet. De exacte begrenzing van het plangebied volgt uit de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

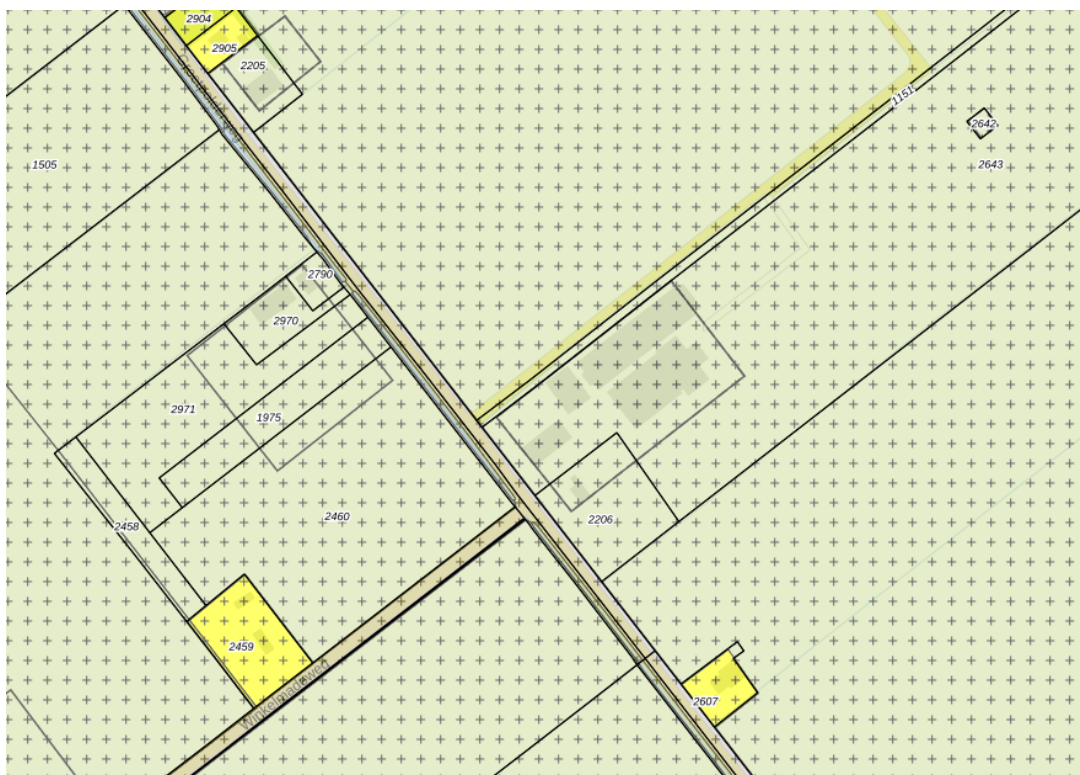
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan op Groetpolderweg 35 is hoofdzakelijk het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013). Daarnaast liggen er nog enkele facetplannen over de locatie heen. Niet al die facetplannen bevatten ook daadwerkelijk regels voor het plangebied. Van toepassing zijn:

- Bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*, onherroepelijk (vastgesteld d.d. 01-10-2013);
- *Gedeeltelijke bijgebouwenregeling in diverse bestemmingsplannen van Hollands Kroon*, onherroepelijk (vastgesteld d.d. 05-03-2015);
- Bestemmingsplan *Parkeren en Wonen* (vastgesteld d.d. 04-10-2018);
- *Facetbestemmingsplan Logies* (vastgesteld d.d. 16-09-2021).

1.3.1 Geldende bestemmingen en regels Buitengebied 2013

Van toepassing zijn de regels van het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013). In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden' met een functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' en een *bouwvlak* voor het aanwezige agrarische bedrijf. In Figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Figuur 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, 2013.

De voor **‘agraris met waarden’** bestemde gronden zijn op grond van artikel 3.1 mede bestemd voor, in zoverre relevant voor dit plan:

- de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- ter plaatse van de aanduiding *“intensieve veehouderij”* ook de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- hobbymatig agrarisch gebruik en het weiden van paarden ten behoeve van een bedrijfsmatige paardenhouderij dan wel een paardenhouderij als nevenactiviteit;
- bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;
- behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;

Daarnaast mogen de gronden worden gebruikt voor:

- windturbines, met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding *“windturbine”*;
- opslag ten behoeve van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven, ter plaatse van de aanduiding *“opslag”*;
- medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van: hobbymatige bed & breakfast, ondergeschikte detailhandel gerelateerd aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf, bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2, paardenhouderij als nevenactiviteit;

met de daarbij behorende voorzieningen.

Het geldende bouwvlak dat momenteel op de locatie ligt meet ongeveer 152 meter lang en 81 meter breed (oppervlak ca. 1,23 hectare). Alle bouwwerken, zowel woning met

bijgebouwen als bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden of te staan. Dit geldt ook voor bedrijfsmatige voorzieningen zoals sleufsilo's, voerplaten en andere opslagvoorzieningen.

Het planvoornemen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Ook niet binnen de opgenomen flexibiliteitsregels.

Het nu geldende 'moederplan' (Buitengebied voormalige gemeente Niedorp) zal in dit bestemmingsplan het uitgangspunt zijn voor de op te nemen planregeling.

1.3.2 Aangepaste regelingen

In de drie facetbestemmingsplan zijn aangepaste regels opgenomen voor enkele specifieke onderwerpen. Deze zullen in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen worden. Het gaat dan om de volgende aanpassingen ten opzichte van het moederplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* uit 2013.

Aanpassing bijgebouwen-regeling (2015)

- In het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* is voor het hier relevante artikel 3.2 de zinsnede "verminderd met de daadwerkelijke oppervlakte van het hoofdgebouw" geschrapt door deze aanpassing.

Parkeren en Wonen (aanpassing 2018):

Het facetplan 'Parkeren en Wonen' heeft een aantal regelingen in het geldende moederplan aangepast. Ook deze worden overgenomen

- Het begrip "**wonen**" is als volgt aangepast:
Wonen: bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;
- Er zijn algemene bouwregels toegevoegd of vervangen:
Parkeervoorzieningen bij bouwen
Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
Afwijkingsbevoegdheid bij bouwen
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in vorige lid indien:
 - a. het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of;*
 - b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;*
 - c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;**onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels*

Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

- Er zijn algemene gebruiksregels toegevoegd of vervangen:

Het gebruik en parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

Afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik bij en van parkeervoorzieningen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;*
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;*

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

- Er zijn regels voor strijdig gebruik toegevoegd of vervangen:

Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd moet worden op grond van regels voor het parkeren niet in stand wordt gelaten.

- Er zijn regels toegevoegd voor toepassing van wijzigingsbevoegdheden:

Toepassen wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag maakt niet eerder gebruik van een in een moederplan gegeven wijzigingsbevoegdheid dan nadat is verzekerd dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien ten behoeve van de nieuwe functie of de intensivering van de bestaande functie. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

Uitzondering voor de wijzigingsbevoegdheid

Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;*
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;*

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Facetplan Logies (2021):

Het facetplan 'Logies' heeft een aantal regelingen in het geldende moederplan aangepast. Ook deze worden overgenomen.

- Het begrip **"huisvesting tijdelijke medewerkers"** is opgenomen:
het tijdelijk huisvesten van economische actieve migranten die tot doel hebben op eigen initiatief en vrijwillig arbeid en inkomen te verwerven;
- Het begrip **"Logies"** is opgenomen:
het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf, met uitzondering van tijdelijke huisvesting;
- Het begrip **"Tijdelijke huisvesting"** is opgenomen:
huisvesten van personen voor de duur van ten minste 2 weken;
- Er zijn regels voor strijdig gebruik en afwijking daarvan toegevoegde of vervangen:
Strijdig gebruik
Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken voor tijdelijke huisvesting met uitzondering van bestaande tijdelijke huisvesting, dan wel de reeds vergunde tijdelijke huisvesting ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan.

Afwijking van het strijdige gebruik:

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in vorige lid voor het huisvesten van tijdelijke medewerkers indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door de gemeenteraad is vastgesteld.

1.4 Leeswijzer

In de navolgende hoofdstukken worden achtereenvolgens de beoogde ontwikkeling beschreven (hoofdstuk 2), het beleid van rijk, provincie en gemeente beschreven (hoofdstuk 3) en ingegaan op de (milieu)planologische randvoorwaarden die gelden voor de ontwikkeling (hoofdstuk 4). Hierbij wordt de ontwikkeling getoetst aan de geldende inhoudelijke kaders.

In hoofdstuk 5 worden de toegepaste regels beschreven en in hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan toegelicht. Tot slot maken enkele bijlagen bij de toelichting onderdeel uit van deze planologische verantwoording van de beoogde ontwikkeling.

Een en ander dient ter motivatie en toelichting van het juridisch bindende deel van dit bestemmingsplan dat bestaat uit de verbeelding en bijhorende planregels. Bij de planregels zijn tevens enkele bindende bijlagen opgenomen.

2 BESCHRIJVING VAN DE ONTWIKKELING

2.1 Beschrijving van de bedrijfssituatie

2.1.1 Ontwikkeling van het bedrijf

Het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 te Winkel is vanaf 2001 een gemengde veehouderij met een melkrundveetak en een pluimveetak. De pluimveetak is sinds 2001 aanwezig. Toentertijd is gestart met 26.000 opfokhennen voor legrassen. De melkrundveetak bestond toen uit 91 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2013 is het aantal opfokhennen uitgebreid naar 39.780 stuks en de melkrundveetak uitgebreid naar 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee. In 2016 werd het aantal melkkoeien nogmaals uitgebreid naar 160 stuks.

In 2018 is de pluimveetak vervolgens omgeschakeld van reguliere opfokhennen naar 16.500 stuks biologische legkippen met uitloopweide. Naast de toen nog aanwezige 160 melkkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. Voor deze laatste ontwikkeling is door de provincie Noord-Holland ook een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven.

2.1.2 Nieuwe regels voor biologisch houden van leghennen

De laatste vergunningssituatie is gebaseerd op de regels die in 2018 van toepassing waren voor het houden van biologische leghennen. Kort gezegd kwam dat neer op de volgende berekening van het te houden aantal dieren:

(de totaal beschikbare oppervlakte aan strooisel in de stal + de oppervlakte van de voliërestellingen in de stal + wintergarten) x 6 dieren per m². In bijlage 1, pagina 2, is een berekening van de leverancier Vencomatic Group opgenomen die aangeeft dat de kippenstallen op dat moment geschikt waren voor 16.511 leghennen. Deze berekening laat ook zien dat de toegepaste systemen voldoende capaciteit en oppervlak boden voor het houden van dat aantal dieren.

Omdat onder de nieuwe regels de zogenaamde wintergarten niet meer meetelt voor het aantal te houden dieren levert de ondernemer 560 m² 'stalruimte' in. Dit betekent dat er vanaf dat moment dus nog maar (1.125 m² + 1.067 m² =) 2.192 m² beschikbaar is.

Beschikbaar oppervlak			2018	2022
Staloppervlakte			1.125 m ²	1.125 m ²
Wintergarten			560 m ²	0 m ²
Voliërestellingen			1.067 m ²	1.067 m ²
	Aantal dieren / m ²	6	2.752 m ²	2.192 m ²
	Maximum aantal dieren		16.511 st	13.152 st

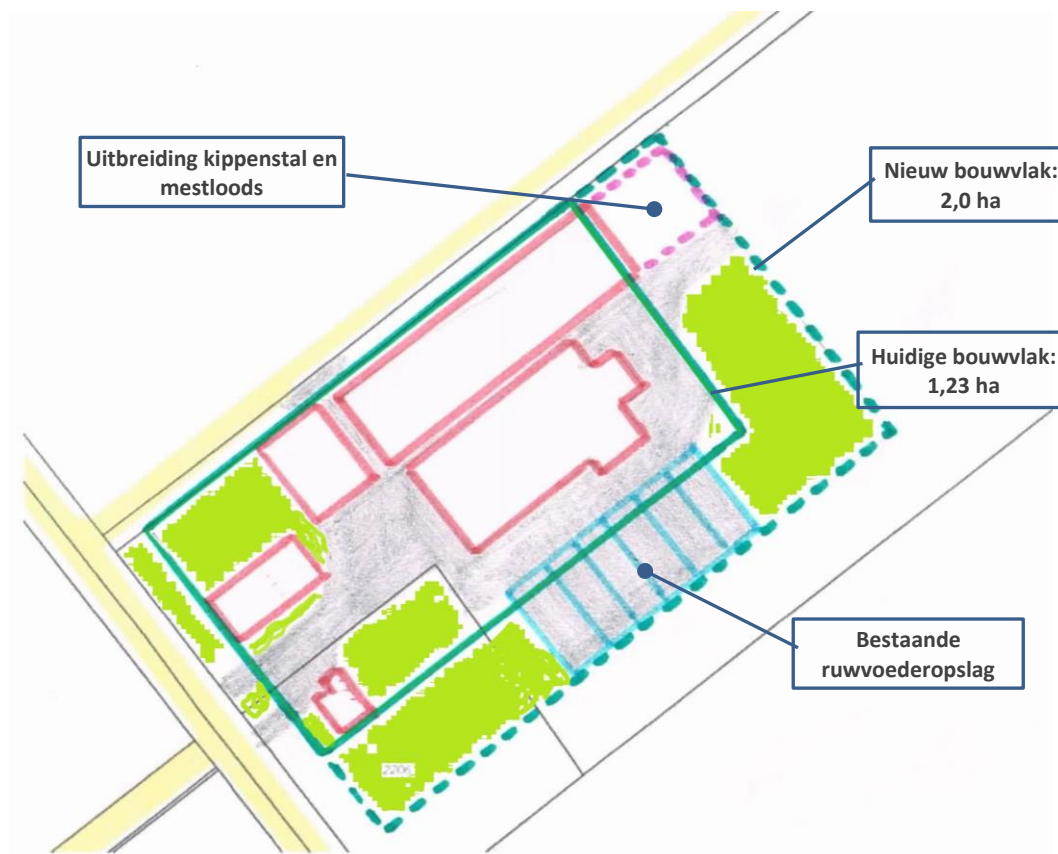
Tabel 1. Huidige en nieuwe aantallen dierplaatsen

Dit betekent dat er nog maar 13.152 leghennen gehouden mogen worden volgens de nieuwe normen. Oftewel 3.359 leghennen minder (20% minder dieren). Een dergelijke

vermindering van de dieren aantallen drukt dusdanig zwaar op de bedrijfsvoering dat de ondernemer genoodzaakt is om maatregelen te nemen. Op grond van de huidige bedrijfsvoering is een duurzame bedrijfsvoering het meest gebaat bij het behouden van tenminste de huidige productiecapaciteit. Om die reden kiest de ondernemer ervoor om het bruikbare staloppervlak onder de nieuwe regels te vergroten, zodat hetzelfde aantal leghennen kan worden gehouden binnen het gerealiseerde biologische systeem. Dit betekent echter wel dat hiervoor extra stalruimte moet worden gerealiseerd en het bouwvlak moet worden vergroot.

2.2 Planvoornemen en gewenste situatie

De ondernemer beschikt over ca. 6,6 ha uitloopweide direct naast de pluimveestallen. Volgens de regelgeving mogen 2.500 legkippen per ha uitloopweide worden gehouden, wat ca. 16.500 leghennen betekent. Behoud van het aantal dieren is voor een duurzame bedrijfsvoering van groot belang. Ze willen daarom de kippenstal verlengen om aan de nieuwe oppervlakte-eisen voor de stallen te kunnen voldoen, met behoud van hetzelfde aantal dieren.



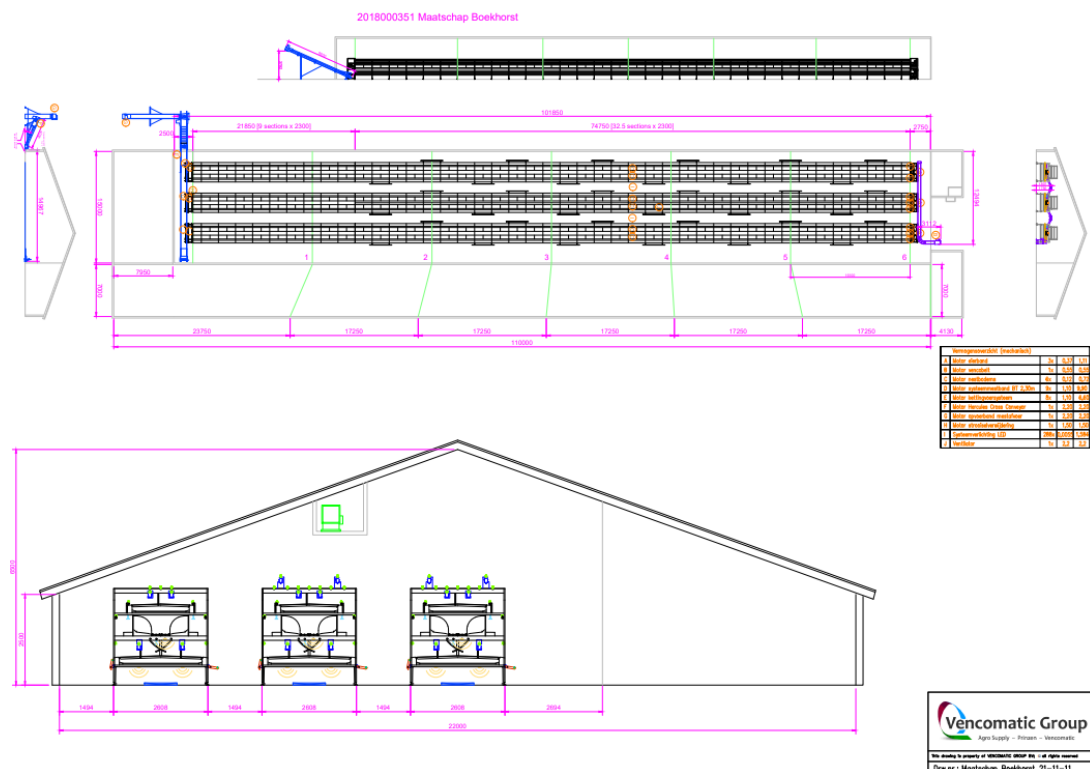


Figuur 4. Bestaande en beoogde situatie bouwperceel (boven) en uitloopweide met rode lijn aangegeven (onder).

Om de gewenste capaciteit te kunnen realiseren moet de stal 20,70 meter worden verlengd, waardoor het huidige bouwvlak aan de noordoostzijde wordt overschreden. Daarnaast is er een mestloods van nog eens ca. 10 meter nodig voor het opslaan en drogen van de pluimveemest. De geldende vergunning schrijft voor dat de pluimveemest moet worden opgeslagen en elke 14 dagen moet worden afgevoerd van het bedrijf. Door de mest langer in deze mestloods op te kunnen slaan en tegelijk indroging plaats vindt, wordt er bespaard op de mestafzetkosten. Derhalve is ca 8 meter extra bouwruimte nodig achter de gewenste uitbreiding van de pluimveestal. Totaal wordt het bouwvlak dan met ruim 30 meter overschreden. De kippenstal is ca. 25 meter breed.

Het huidige bouwvlak is ongeveer 152 meter lang en 81 meter breed. De huidige ruwvoeropslag is echter niet binnen het bouwvlak opgenomen. De gemeente Hollands Kroon acht wel wenselijk. Hiervoor is uitbreiding van het bouwvlak nodig aan de zuidoostzijde. Al met al ontstaat hierdoor een nieuw bouwvlak van 182 meter lang en 110 meter breed (ca. 2,0 hectare).

Het bouwperceel zal uiteindelijk ook landschappelijk worden ingepast. Hiervoor is een landschappelijk inrichtingsplan opgenomen in deze toelichting.



Figuur 5. Schetsplan en doorsnede van nieuwe kippenstal.

2.3 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

2.3.1 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben 2018 de *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie* vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen betrokken moeten worden bij ontwikkelingen. In 2020 is deze Leidraad verankerd in de Omgevingsverordening Noord-Holland. Daarmee is de Leidraad bestendig in de regels voor de fysieke leefomgeving.

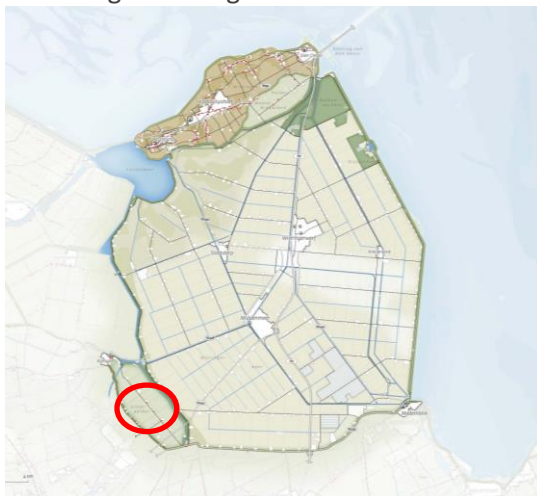
De benadering in de Leidraad is 'behoud door ontwikkeling'. Aangegeven is hoe rekening gehouden moet worden met de geschiedenis en de inrichtingsprincipes van het landschap en met de bebouwingskarakteristiek en de inpassing van een ontwikkeling in de omgeving.

De Leidraad onderscheid daarbij 20 ensembles en 10 provinciale structuren. Elk van die ensembles en structuren gaat in op de ontstaansgeschiedenis, op de dynamiek en op de belangrijkste drie kernwaarden:

- Karakteristiek;
- Ruimtelijke dragers en openheid;
- Ruimtelijke beleving.

Bij ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die daarbij horen. Het ensemble ter plaatse is Wieringen – Wieringenmeer. De structuurdrager is Westfriese Omdijkring.

Het ensemble bestaat uit het voormalige eiland Wieringen met een zeer oud, kleinschalig, reliëfrijk, cultuurhistorisch waardevol keileemlandschap, de kleinere aandijkingenlandschappen Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder. Daarnaast het veel recenter gerealiseerde, grootschalige, vlakke en open droogmakerijlandschap van de Wieringermeerpolder en het Amstelmeer. Specifiek is de Groetpolder een karakteristiek landschap dat tegen de Westfriese Omdijkring ligt en waarmee de overgang van de Wieringen – Wieringermeer naar het ensemble West-Friesland west begint. De landschappelijke en cultuurhistorische verschillen zijn groot binnen het ensemble, mede doordat de stapsgewijze verovering van land op water in heel verschillende perioden heeft plaatsgevonden.



Figuur 6. Ligging plangebied in ensemble Wieringen - Wieringermeer.

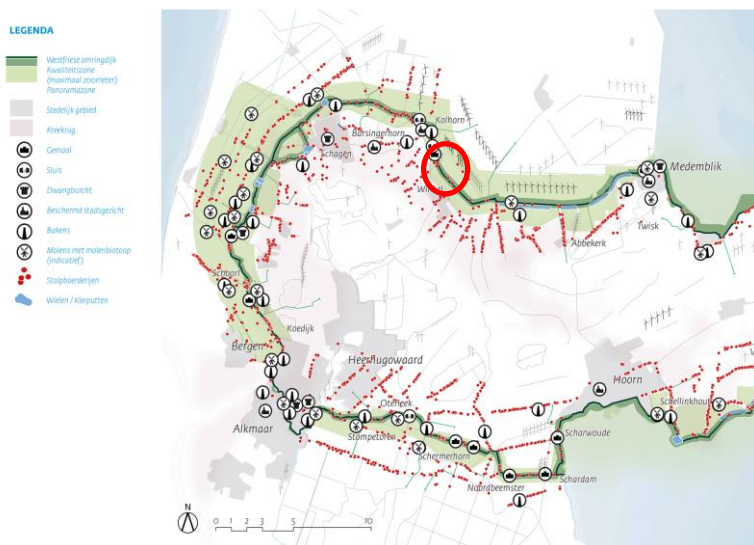
De Westfriese Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekleilandschap. De geschiedenis van het keileemlandschap van Wieringen dateert van de voorlaatste ijstijd ten gevolge van opstuwing door landijs. Het eiland had geen strandwallen, duinen en strand. Tot circa 1.000 jaar geleden lag de keileembult van Wieringen in een uitgestrekt veengebied dat de rest van het ensemble bedekte. Het veengebied werd in de vroege middeleeuwen in ontginning genomen. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen.

Het dichtstbijzijnde vasteland lag achter de Westfriese Omringdijk. Eeuwen later werden de aandijkingen gerealiseerd. In 1847 werd de Groetpolder, samen met de Waardpolder, aangedijkt vanaf het vasteland. Beide polders zijn rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder. De Westfriese Omringdijk vormt een grens tussen land en water, tussen oud en nieuw en tussen het binnen- en buitendijks.

Het landschappelijk karakteristiek van Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder omvat een heldere rechtlijnige opbouw van een kleine polder met rijndijken en een bebouwingslint. De openheid en ruimtebeleving kan worden omschreven als relatief open, met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing. De ruimtelijke dragers van de kleine polders zijn het middenlint (sloot) en de omringende dijken.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan de zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, versterking van de openheid en helder positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers. Concreet betekent dit voor het erf en de omgeving van initiatiefnemer:

- behouden van doorzichten vanaf de linten naar het open landschap;
- behoud gebiedseigen kenmerken zoals aanwezige beplanting;
- nieuwbouw zorgvuldig in te passen met respect voor bestaande erfcompositie.



Figuur 7. Westfriese Omringdijk uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Door de hoogte is de omringdijk markant aanwezig in het landschap. Vanaf de dijk is weids uitzicht op het landschap en het erf van initiatiefnemer. Er geldt een kwaliteitszone van 200 meter vanaf deze dijk welke vrijgehouden dient te worden van bebouwing.

De schaal van de nieuwbouw is gelijk aan de schaal van de bestaande bebouwing.

De nieuwe bebouwing wordt ook ingepast achter de bestaande bebouwing, gezien vanaf het centrale lint van de Groetpolderweg. Er ontstaat geen nieuwe massa of breder front. Zichtlijnen worden behouden.

Het erf vormt een compact geheel en ligt op ruime afstand van andere bebouwingsclusters. Het bouwperceel behoudt een duidelijk eigen karakter en eenheid en is er sprake van geconcentreerde bebouwing. Met het gewenste bouwplan kan tevens optimaal gebruik worden gemaakt van reeds bestaande voorzieningen met betrekking tot de uitweg, nutsvoorzieningen en terreinverharding.

2.3.2 Landschappelijk inrichtingsplan

De bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan behorende bij dit plan (zie bijlage 4). Uitvoering is geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels. De inpassing is afgestemd op het lokale landschap en de aanwezige omgevingskenmerken en -kwaliteiten. Hierbij is tevens een voorziening opgenomen om het hemelwater binnen het plangebied vast te houden (zie ook paragraaf 4.10).

De specifieke bedrijfsvoering van de pluimveetak en de rundveetak leggen een aantal beperkingen op voor een optimale landschappelijke inpassing. De ondernemer heeft voor de landschappelijke inpassing afwegingen moeten maken tussen een optimale inpassing en de (praktische) eisen vanuit de bedrijfsvoering. Zo is de beoogde watervoorziening in de vorm van open water niet optimaal voor de diergezondheidsrisico's. Open water trekt ook wilde vogels aan wat het risico voor o.a. vogelgriep vergroot. Om die reden is er voor gekozen om deze watervoorziening zo nabij de woonbebouwing te situeren en te voorzien van opgaande beplanting aan de randen. Hiermee wordt een dergelijk open water minder aantrekkelijk voor trekvogels als foerageer- en overnachtingsplaats. In de boomgaard grenzend aan de weg worden fruitbomen aangeplant. De boomgaard wordt afgescheiden door een haag. Aan de achterzijde van de boomgaard wordt een gemengde struweelhaag aangeplant om de biodiversiteit te vergroten, maar ook om de gleufsilo's aan het oog te onttrekken. Vanaf de weg wordt het zicht op de agrarische bebouwing deels onttrokken door een windsingel. De bomenrij zal bestaan uit verschillende inheemse boomsoorten.



Figuur 8. Landschappelijke inpassing Groetpolderweg 35 Winkel

In de uitloopweide voor het pluimvee is gekozen om enkele solitaire bomen te plaatsen die niet schadelijk zijn voor het pluimvee en tegelijk voor schaduwplekken kunnen zorgen. Op basis van de landschapskenmerken is gekozen om deze notenbomen in lijnopstelling te plaatsen, parallel aan de weg langs de pluimveestal. De bereikbaarheid is daarmee voor het pluimvee optimaal en het sluit aan bij de landschappelijke kenmerken van het gebied.

De rundveetak vraagt daarnaast om vrije uitloopmogelijkheden en open zichtlijnen vanuit de rundveestal naar de aangrenzende weides. Belemmerende struweelbeplanting is dan hinderlijk voor het toezicht en de bereikbaarheid van de weides door het vee. Om die reden is er voor gekozen om robuuste en opgaande beplanting aan de achterzijde van het perceel te mijden.

Het landschappelijk inrichtingsplan voorziet in de volgende landschappelijk ingepaste elementen:

Omschrijving	Type / soorten	Aantal / oppervlak
Bestaand		
Tuinen zijde Groetpolderweg	Bestaande inrichting siertuin	
Perceelsranden noord-westzijde	Laan- en bermbeplanting	
Nieuw		
Gemengde struweelhaag	Gemengde inheemse soorten, zoals geoorde wilg, vogelkers, zwarte els en hazelaar. (minimaal 5 m ¹ breedte)	Ca 200 m ²
Boomsingel	Esdoorn, els en kastanje	37 st.
Solitaire bomen	Kraakwilg Walnoot	5 st. 8 st.
Hoogstamboomgaard	Hoogstam fruitbomen, met bloemen kruidenrijk grasland (appel, peer, pruim)	14 st.

	Ondiepe poel	Tevens hemelwateropvang	Min 100 m ²
	Haag	Veldesdoorn (in lijnbeplanting)	Ca 25 m ¹

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is het kaartbeeld van het inrichtingsplan o pgenomen. De landschappelijke inrichting en uitvoering en instandhouding ervan zijn via de regels geborgd voor de lange termijn.

2.4 Parkeren en verkeer

De bedrijfsvoering zal niet wezenlijk veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Het dieraantal blijft gelijk en daarmee ook de benodigde grondstoffen en aanverwante zaken. Door de nieuwe mestopslagloods zullen er minder vaak verkeersbewegingen zijn voor de afvoer van de mest. Omdat de mest langer op locatie mag worden opgeslagen zullen de vervoersbewegingen zich concentreren en op minder momenten gaan plaatsvinden.

Voor wat betreft het parkeren zal dit na de ontwikkeling nog steeds op eigen terrein worden gerealiseerd. Er is ruimschoots verharding en fysieke ruimte aanwezig en reeds ingericht om te voorzien in de parkeerbehoefte.

Er zijn geen significante veranderingen in het verkeer of de parkeersituatie te verwachten.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Conclusie

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale karakter. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels stelt over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan het Barro aan gemeenten opdragen in de toelichting van een bestemmingsplan bepaalde zaken te motiveren. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 november 2011 in werking getreden.

Conclusie

Door het nationale karakter van het Barro en de relatief kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Zo zijn er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen of hoogspanningsleidingen gelegen van nationaal belang. Ook andere elementen komen in de nabijheid van het plangebied niet voor. Het Barro bevat geen voor het plan relevante bepalingen.

3.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van art. 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden.

Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ is herzien en per 1 juli 2017 is de ‘Nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking’ in werking getreden.

Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: *‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’*.

Toetsing

Om te bepalen of een planvoornemen ‘*ladderplichtig*’ is, moet eerst getoetst worden of de voorziene ontwikkeling een stedelijke ontwikkeling is.

Dit bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van een agrarisch bouwvlak voor een bestaande intensieve veehouderij. Er is ook geen sprake van de toevoeging van enige vorm van stedelijke functie(s). Het voorliggende bestemmingsplan is niet ‘*ladderplichtig*’.

3.1.4 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Voor het provinciaal beleid zijn drie beleidsdocumenten van belang:

- de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050;
- de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020;
- de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie uit 2018.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 (vastgesteld op 19 november 2018). In de visie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. De provincie wil balans tussen

economische groei en leefbaarheid. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. In de visie zijn ook vijf bewegingen met principes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland: Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling: Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's: Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele omliggende regio vitaal houden.
4. Nieuwe energie: Benutten van de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: Hierin staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Het plangebied valt in het gebied waar de provincie zich richt op een '*Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving*'. In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. De landelijke omgeving in Noord-Holland is van oudsher bepaald door het watersysteem, het landbouwkundig gebruik en de natuurgebieden. De provincie zoekt continu naar de juiste balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen. De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen.

Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden. De regels voor dit gebied zijn uitgewerkt in de Omgevingsverordening.

Het voorliggende plan is ten behoeve van een biologische leghennenbedrijf dat eerder al de omslag heeft gemaakt van de meer traditionele veehouderij naar een meer verantwoorde productievorm. Over het algemeen leidt dat ook tot een extra ruimteclaim. Onder meer om de milieukundige druk op de omgeving te verlagen. De nu voorgenomen ontwikkeling volgt grotendeels uit veranderde wet- en regelgeving en de bedrijfseconomische gevolgen daarvan.

Voor wat betreft de provinciale ambities uit de Omgevingsvisie 2050 levert het plan geen belemmering op. Het plan past verder binnen de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

De provinciale Omgevingsverordening stelt aan gemeenten (instructie)regels voor het opstellen van bestemmingsplan. In de vigerende provinciale Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 zijn in afdeling 6.3 regels opgenomen voor de land- en tuinbouw.

In artikel 6.33 zijn de regels opgenomen voor agrarische bedrijven. Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn de navolgende artikel(leden) van belang. Onder de betreffende leden is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden:



Figuur 9. Zonering 'Agrarische bedrijven' en 'Landelijk gebied' uit Omgevingsverordening 2020.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - ⇒ *De locatie ligt binnen het werkingsgebied agrarische bedrijven (zie Figuur 9).*
 - b. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - ⇒ *Het plan voorziet in een logisch en samenhangend bouwperceel van maximaal 2,0 hectare.*
 - c. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
 - ⇒ *Niet van toepassing.*
 - d. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - ⇒ *Niet van toepassing.*
 - e. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - ⇒ *Niet van toepassing.*
 - f. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - ⇒ *Er is één bestaande bedrijfswoning toegestaan en aanwezig. Dat verandert niet in het nieuwe plan.*

- g. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
⇒ *Niet van toepassing.*
- h. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
 ⇒ *Niet van toepassing.*
- i. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
 - ⇒ *Het plangebied voorziet slechts in de bestemming van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bedrijfslocatie.*
 - ⇒ *Het plangebied ligt niet in een Veenpolderlandschap.*

Artikel 6.34 Intensieve veehouderij

1. Een ruimtelijk plan voorziet niet in de vestiging van intensieve veehouderij of de al dan niet gedeeltelijke omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar intensieve veehouderij.
⇒ *Er is sprake van een bestaande en vergunde biologische pluimveebedrijf dat ter plaatse van de huidige bedrijfslocatie uitbreidt. Er is geen sprake van vestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij.*
2. In afwijking van het eerste lid is vestiging van intensieve veehouderij mogelijk indien dit zich richt op verplaatsing van op 30 november 2011 in Noord-Holland bestaande intensieve veehouderij in Noord-Holland.
⇒ *Niet van toepassing.*
3. Voor zover een ruimtelijk plan betrekking heeft op een bestaande intensieve veehouderij zoals bedoeld in het tweede lid geldt bij uitbreiding dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.
⇒ *Niet van toepassing.*

3.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie verankerd in de Omgevingsverordening

In afdeling 6.5 Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied stelt de Omgevingsverordening ook ruimtelijke kwalitatieve eisen aan ontwikkelingen in het hele aangeduide landelijke gebied. Dit is gekoppeld aan de voorheen van toepassing zijnde *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie* (de Leidraad). Dat is in de verordening vertaald in concrete regels en opgenomen in artikel 6.59. Hieronder wordt aan de hand van dat artikel gemotiveerd voldoet aan deze kwalitatieve eisen uit de Omgevingsverordening.

Hierbij is van belang dat voornoemde regels veel meer leidend en toetsend zijn dan artikel 6.59. Dit artikel gaat over de ambities en ontwikkelprincipes uit de Leidraad. Deze zijn richtinggevend en een ontwikkeling moet dus 'rekening houden met' die ambities en

principes. Ontwikkelpincipes die kansen betrekken zijn meer inspirerend bedoeld en moeten worden ‘betrokken bij’ de ontwikkeling.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
 ⇒ *De ‘Leidraad’ is van toepassing en dient betrokken te worden bij het planvoornemen.*
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
 - a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
 - b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
 - c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
 ⇒ *Deze elementen zijn meegenomen bij het opgestelde landschappelijke inpassingsplan en de vormgeving van het bouwvlak. Verwezen wordt naar paragraaf 2.3.1. Uitvoering is geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.*
3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport ‘Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg’ (nr. 2011-66880).
 ⇒ *Niet van toepassing.*
4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
 ⇒ *Verwezen wordt naar paragraaf 2.3.1 voor de verantwoording voor de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.*
5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.
 ⇒ *Niet van toepassing.*

3.2.4 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciale beleid:

- ✓ Het plan past binnen de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.
- ✓ Het plan voldoet aan de geldende regels uit de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020
- ✓ Het plan geeft invulling aan de ontwikkelingsrichting en een verantwoording van de ruimtelijke kwaliteitseisen uit de Leidraad landschap en cultuurhistorie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeente Hollands Kroon heeft een omgevingsvisie vastgesteld voor het hele grondgebied voor de periode tot 2030. Naast ruimtelijk beleid gaat de visie ook in op aspecten als veiligheid, economische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit. Dat betekent dat iedereen zich bewust moet zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en dorpen. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt voor een ontwikkeling is. Echter, dit zet ontwikkelingen nadrukkelijk niet op slot. Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend om aandacht en moet in de werkwijze van (gebieds)ontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag:

- ✓ Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders,
- ✓ Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces,
- ✓ Gebruikers staan centraal,
- ✓ Rekening houden met de historische context.

De gemeente wil de kwaliteit en diversiteit van het landschap en dorpen onderbouwd (laten) ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

Thema Landschap

Voor landschappelijke inpassing en verbetering zijn enkele concrete uitgangspunten geformuleerd die moeten helpen bij het noodzakelijke maatwerk als zich ontwikkelingen voordoen:

- ✓ Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.
- ✓ Een aantrekkelijk en afwisselend gebied voor recreanten en toeristen.
- ✓ Landschappelijke verschillen en overgangen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Cultuurhistorische waarden worden gekoesterd.
- ✓ Bij maatwerk voor grootschalige projecten (groter dan 2 hectare) kunnen, indien dit voor landschappelijke inpassing wenselijk is, voorschriften worden opgelegd met betrekking tot de erfbeplanting.

Thema Agrarische sector

De agrarische sector krijgt thematische aandacht in de Omgevingsvisie. Immers, het aandeel agrarische bedrijven in Hollandse Kroon is groot. Ze heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de hele provincie. Alle landbouwsectoren zijn aanwezig in de gemeente. Dit wordt versterkt door goede vestigingsfactoren, waaronder toeleveranciers, goede ontsluiting en veel research & development. De gemeente wil ondernemers dan ook ruimte bieden.

De agrarische sector is de primaire functie in het buitengebied en deze is aan vele ontwikkelingen onderhevig. Aan de ene kant neemt door schaalvergroting de bedrijfsomvang toe, aan de andere kant richt een deel van de bedrijven zich op specialisatie of verbreding. Daarnaast zoeken bedrijven meer aansluiting bij maatschappelijke ontwikkelingen zoals biologische landbouw, zorg, recreatie et cetera.

Voor deze ontwikkelingen is een economisch duurzaam bedrijf van belang. Ruimte om te ondernemen is cruciaal en een bouwperceel van voldoende omvang is daarbij noodzakelijk.

KADERS:

- Het grondgebied is van oudsher gericht op land-, tuinbouw en visserij. Dit vindt de gemeente belangrijk en daarom wordt dit gefaciliteerd met inachtneming van de veranderde structuur zoals tijdens landinrichtingsprojecten is ontstaan;
- Hollands Kroon is de ideale plek voor nieuwe agrarische initiatieven en ontwikkelingen;
- Iedereen heeft dezelfde bouwrechten, tenzij ze in een specifiek gebied zitten. Uitgangspunt zijn bouwblokken van 2,0 hectare voor bestaande bedrijven. Grotere bouwblokken kunnen indien noodzakelijk, maar dat is altijd maatwerk;
- Er moet sprake zijn van circulaire economie, waarbij reststoffen of grondstoffen lokaal gebruikt of hergebruikt kunnen worden;
- Waar mogelijk wordt medewerking verleend aan het realiseren van nieuwe agrarische bouwblokken. Volgens een ‘ja, tenzij-houding’. Bij de beoordeling zijn inpassing in en de effecten op de omgeving de belangrijkste criteria.

Thema Milieu

Goede kwaliteit van water, bodem en lucht zijn essentieel voor kwaliteit van leven en gezondheid van mens en dier. Het zijn ook voorwaarden voor ecologische vitaliteit en diversiteit. Daarnaast vindt de gemeente economische ontwikkelingen ook belangrijk. Het doel op milieugebied is om ruimte te bieden aan ontwikkeling in een gezonde en schone leefomgeving. Milieuhinder wordt daarbij tegengegaan op plekken waar het moet en ruimte voor economische ontwikkelingen kan worden gegeven op plekken waar het kan.

In Hollands Kroon zijn weinig milieuknelpunten. Dat moet zo blijven. Hiervoor wil de gemeente onder de Omgevingswet ook gebruik maken van gebiedsgericht milieubeleid en verschillende normen. Tot die tijd geldend de wettelijke normen.

KADERS:

- Geluid en geur vormen over het algemeen geen hinder in Hollandse Kroon. Nieuwe initiatieven moeten hieraan bijdragen;
- In het buitengebied kan enige geuroverlast zijn als gevolg van agrarische activiteiten. Dit vindt de gemeente acceptabel;
- Er is een laag externe veiligheid-risicoprofiel. De gemeente zet in om behoud van dat profiel;
- De lucht in Hollands Kroon is en blijft schoon.

Conclusie

De ontwikkeling van het biologische pluimveebedrijf sluit aan bij de voornaamste thema's uit de Omgevingsvisie Hollands Kroon. Er wordt geen inbreuk gedaan op de gestelde ambities en doelen van de gemeente. Op onderdelen sluit de nieuwe bedrijfsvoering zelfs beter aan bij de gestelde ambities, daaronder in ieder geval begrepen het meer circulair produceren doordat de mest langer ter plaatse opgeslagen blijft en ingedroogd wordt. Stoffen blijven hierdoor langer en makkelijker in het gebied. Ook de biologische productiewijze van het bedrijf en de nieuw uit te voeren landschappelijke inpassing geven invulling aan de gestelde ambities.

3.3.2 Bestemmingsplan

In paragraaf 1.3 is al uitvoerig ingegaan op het geldende bestemmingsplan en de doorgevoerde herzieningen van enkele regels. De voorliggende ontwikkeling past niet binnen de geldende planregels is reeds geconcludeerd.

Van belang is dat er sprake is van een set planregels die inmiddels gedateerd kan worden genoemd. In de Omgevingsvisie Hollands Kroon 2050, maar ook in de regels van de provincie (Omgevingsverordening) is inmiddels verankerd dat bestemmingsplannen uit (mogen) gaan van agrarische bedrijfsterreinen van 2,0 hectare bouwperceel. Het huidige bestemmingsplan Buitengebied uit 2013 is destijds nog gebaseerd op een beleidsuitgangspunt van 1,0 hectare bouwvlak met een wijzigingsoptie tot maximaal 1,5 hectare. Door nieuwe inzichten, veranderde eisen uit de markt en vanuit de leefomgeving, andere voorwaarden voor een duurzame bedrijfsvoering en andere factoren is een grotere omvang vaak noodzakelijk.

In de gemeentelijke Omgevingsvisie is recentelijk ook opgenomen dat de gemeente vindt dat *‘iedereen dezelfde bouwrechten heeft, tenzij ze in een specifiek gebied zitten. Uitgangspunt zijn bouwblokken van 2,0 hectare voor bestaande bedrijven. Grotere bouwblokken kunnen indien noodzakelijk, maar dat is altijd maatwerk’*. Als dit (straks) doorvertaald wordt naar een nieuwe planregeling voor onderhavige locatie, dan is er geen aanleiding om te veronderstellen dat er geen 2,0 hectare omvang toegekend zou kunnen worden.

Van belang is dat de ondernemer begin 2022 al wordt geconfronteerd met nieuwe eisen voor het houden van biologische leghennen en dat voor een duurzame bedrijfsvoering er zo snel mogelijk een uitbreiding van stalruimte gerealiseerd moet worden. Wachten op een integrale herziening van het bestemmingsplan doet te veel inbreuk op een verantwoorde bedrijfsvoering wat betreft de benodigde productiecapaciteit.

Conclusie

Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening noodzakelijk. Daarbij is er wel urgentie om de uitbreiding te realiseren. Vervolgens is van belang dat de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon reeds aangeeft dat op termijn bouwvlakken van 2,0 hectare in ieder geval aanvaardbaar zijn.

3.3.3 Conclusie

Het planvoornemen past weliswaar niet binnen het geldende bestemmingsplan, maar wel binnen de concreet aangeduide beleidslijn voor bestaande agrarische bedrijven uit de Omgevingsvisie van de gemeente. Het bestemmingsplan geeft invulling aan de daarbij gestelde voorwaarden.

4 RANDVOORWAARDEN

4.1 Archeologie

4.1.1 Beleid

Verdrag van Malta

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die volgt uit Europees beleid; het ‘Verdrag van Malta’. Dit Europese verdrag regelt hoe omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en vervangt gedeeltelijk de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wet regelt dat gemeenten belast zijn met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit overgegaan in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet c.q. de Erfgoedwet.

Het uitgangspunt is dat verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meegewogen worden in de besluitvorming.

Gemeentelijke archeologiebeleid

Het bestemmingsplan stelt regels ten aanzien (mogelijke) verstoring van de archeologische waarden in een gebied. Dit is in de regels opgenomen en ingedeeld in verschillende gebieden. Hiermee wordt onderscheid gemaakt in de archeologische verwachtingswaarden van ieder gebied. Bepaalde gebieden genieten een zwaardere bescherming dan andere op basis van de verwachtingen dat er iets wordt gevonden en op basis van in het verleden uitgevoerde onderzoeken of vondsten.

Het plangebied heeft de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’, een van de lagere categorieën van bescherming. De verwachting van archeologische vondsten in het poldergebied zijn in het algemeen laag te noemen. Aan deze categorie zijn echter nog wel regels gebonden die al dan niet archeologisch onderzoek noodzakelijk maken bij de vergunningverlening voor de activiteiten bouwen en/of werken en werkzaamheden.

4.1.2 Verantwoording

Het plangebied ligt binnen de Groetpolder die in de 19e eeuw is drooggelegd. Sindsdien is de polder in gebruik voor agrarische doeleinden. Op de locatie Groetpolderweg 35 is al langere tijd een agrarisch bedrijf gevestigd. De uitbreiding van het bouwvlak staat extra bebouwingsmogelijkheden toe ten opzichte van het huidige gebruik. Het planvoornemen is echter om maar deels nieuwe bebouwing op te richten. Verder worden enkele bestaande voorzieningen binnen het bouwvlak gebracht, waarvoor geen (mogelijk) verstorende werkzaamheden hoeven verricht hoeven te worden.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Voor dergelijke gronden is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bouwplannen die:

- die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;
- die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m², maar die niet dieper gaan dan 40 cm.



Figuur 10. Plangebied in gebied met 'Waarde Archeologie 4'.

Met dit bestemmingsplan wordt het bouwvlak vergroot met circa 0,77 hectare (7.700 m²). Binnen het nieuwe bouwvlak is bebouwing mogelijk en kunnen dus ook ingrepen voorkomen die mogelijk de archeologische waarden kunnen aantasten.

De uitbreiding van de bebouwing binnen het nieuwe bouwvlak (de stal) bedraagt echter maar 750 m². Dit is ruim onder de grens van 2.500 m². Een archeologisch onderzoek is voor de uitvoering van dit project niet noodzakelijk.

Wel zal er een regeling in het plan opgenomen moeten worden die de bescherming van het archeologische waarde op lagere termijn borgt. De nu geldende archeologische dubbelbestemming wordt hiervoor overgenomen in de planregels.

4.1.3 Conclusie

Er is geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk voor de uitvoering van het planvoornemen.

In de regels van het nieuwe bestemmingsplan moeten de geldende regels ter bescherming van de archeologische waarden overgenomen worden.

4.2 Cultuurhistorie

4.2.1 Beleid

Wettelijk kader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

De Erfgoedwet van 2016 bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Een groot deel van de wet- en regelgeving is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2022 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

In de toelichting van een bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het bevoegde gezag voor een bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie moeten worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Beleid provincie en gemeente

Zowel de gemeente als de provincie hebben de cultuurhistorische kwaliteit van de gebieden verankerd in de gestelde voorwaarden voor ontwikkeling binnen hun ruimtelijke beleid. In paragraaf 3.2.3 en paragraaf 3.3.1 is daar al nader op ingegaan. Met name de verantwoording in het kader van de *‘Leidraad Landschap en Cultuurhistorie’* is dat beschreven.

4.2.2 Verantwoording

De Groetpolder is van oorsprong een gebied dat lang onder invloed heeft gestaan van de zee en vooral is opgebouwd uit getijdenafzettingen. Afwisselend werden er door de tijd heen

vooral veen en klei afgezet in de ondergronden. Na de grootschalige ontginning van dit veenlandschap worden de verschillende bedijkte gebieden met elkaar te verbinden in de 13^e eeuw. Dijken werden daarvoor verhoogd en met elkaar verbonden. Hieruit is o.a. de Westfriese Omringdijk ontstaan die het grotere gebied begrensd. Uiteindelijk worden in de 19^e eeuw de Groet- en Waardpolder drooggemalen.

De ontginning van de polders vond plaats vanaf de terpen, vaak ook huiskavels. Langs de ontginningsassen werden de gronden steeds verder het gebied in ontgonnen en verbouwd voor agrarisch gebruik. Langs deze ontginningsassen ontwikkelde zich dan ook de bebouwing. De Groetpolderweg is als dusdanig goed herkenbaar in het landschap als ontginningsas. Bebouwing staat langs deze as en van daaruit zijn de gronden rationeel en langwerpig verkaveld met een terugkerende en bepaalde lengte- en breedteverhouding.

In het landschappelijke inpassingsplan (zie paragraaf 2.3.2) is de verantwoording beschreven voor de cultuurhistorische kwaliteiten en kenmerken van het gebied. Het bouwperceel wordt op grond van die kwaliteiten en kenmerken ingepast in het grotere landschap van de Groetpolder. Het voorliggende bestemmingsplan verandert verder niets aan deze herkenbare landschappelijke structuur en herkenbaarheid. De karakteristieke verkaveling blijft in stand.

4.2.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Beleid

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Bij nieuwe ontwikkelingen moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, inzichtelijke gemaakt worden dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet verontreinigd is. De (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming.

4.3.2 Verantwoording

De functie van de gronden waarop de vergroting van het bouwvlak plaatsvindt verandert niet; het agrarisch gebruik blijft van toepassing. De gronden behouden de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Er wordt wel een groter bouwvlak opgenomen binnen het plangebied. De (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit van het uitbreidingsgebied staat de beoogde functie voor die gronden niet in de weg.

Daarnaast is op grond van het huidige gebruik van de gronden een dusdanig slechte (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit niet te verwachten. De gronden zijn reeds lange tijd in gebruik voor de aanwezige agrarische activiteiten en daarvoor zijn de gronden alleen als agrarische grond gebruikt.

Voor de bestemmingsplanprocedure is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. Voor de omgevingsvergunning bouwen is echter wel een bodemonderzoek die niet ouder is dan 5 jaar noodzakelijk.

4.3.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Beleid

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer, dan wel voldoen aan het Activiteitenbesluit.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving.

Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-brochure is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven. Hier is sprake van een omgevingstype 'rustig buitengebied'. De indicatieve afstanden uit de VNG-brochure kunnen niet zomaar verlaagd worden dus.

4.4.2 Verantwoording

Het pluimveebedrijf ligt in een primair agrarisch gebied. In de directe omgeving liggen verschillende woonbestemmingen (onder ander Groetpolderweg 31 en 39 en Winkelmadeweg 7). Deze locaties moeten als gevoelig voor verschillende milieuaspecten worden beschouwd.

Voor een pluimveebedrijf is met name het aspect geur meest bepalend voor de vraag of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en

leefklimaat voor gevoelige functies en of het bedrijf kan voldoen aan de geldende milieunormen. In onderstaande tabel is opgenomen welke afstanden er voor geluid, stof en



Figuur 11. Plangebied en omliggende functies.

veiligheid volgens de VNG-brochure van toepassing zijn. De feitelijke afstand tot het nieuwe bouwvlak voldoet aan al deze afstanden.

	Afstand tot nieuw bouwvlak Groetpolderweg 35			
	werkelijk	Indicatieve afstand VNG-brochure		
Locatie		Geluid	Stof	Gevaar
Groetpolderweg 31	254 m	50 m	30 m	0 m
Groetpolderweg 39	115 m	50 m	30 m	0 m
Winkelmadeweg 7	190 m	50 m	30 m	0 m

Tabel 1. Afstand tot nieuw bouwvlak Groetpolderweg 35

In paragraaf 4.6 wordt het aspect geur nader verantwoord.

4.4.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Geluid

4.5.1 Beleid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed zijn op de omgevingskwaliteit. Overlast van geluid afkomstig van geluidsbronnen op geluidsgevoelige functies moet worden voorkomen. Bij ruimtelijke plannen zijn de volgende twee hoofdvragen van belang:

1. Bij vestiging of aanpassing van een (nieuwe) geluidsgevoelige functie: is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat v.w.b. de belasting door omgevingsgeluid?
2. Bij het uitbreiden of veranderen van geluid producerende activiteiten: is de belasting op de omgeving door de diverse geluidsbronnen van de nieuwe situatie op geluidsgevoelige functies niet te hoog?

In de Wet geluidhinder wordt voor deze beoordeling onderscheid gemaakt tussen verkeersgeluid, industrielawaai en spoorweglawaai.

4.5.2 Verantwoording

De ontwikkeling betreft het uitbreiden en aanpassen van agrarische bedrijfsbebouwing. Hierdoor verandert de bedrijfsvoering binnen de inrichting slechts in beperkte mate. Er worden ook geen gevoelige functies toegevoegd. De bestaande bedrijfswoning en eventuele geluidgevoelige verblijfsruimten zijn allemaal bestaand en onder deel van de inrichting. Gevoelige functies en objecten binnen de eigen inrichting hoeven niet getoetst te worden op de eigen geluidsbelasting. Op grond van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat het omgevingsgeluid afkomstig van wegen of andere inrichtingen niet belemmerend is voor de beoogde ontwikkeling (vraag 1 hierboven).

Ten aanzien van de mogelijke geluidsbelasting van de (veranderde) inrichting aan Groetpolderweg 35 op gevoelige functies en objecten in de omgeving moet worden gekeken of er gevoelige objecten en functies aanwezig zijn en of die eventueel bloot worden gesteld aan een te hoge geluidsbelasting als gevolg van de ontwikkeling.

In Figuur 11 is aangegeven dat de omliggende functies op minimaal 115 meter van de inrichting liggen. Feitelijk is de afstand tussen de gevoelige objecten en de geluidsbronnen binnen de inrichting nog groter. De indicatieve richtafstand voor agrarische bedrijven uit de VNG-brochure is 50 meter. Gemeten van bron tot gevel. Het is niet te verwachten dat de inrichting een dusdanige geluidsbelasting veroorzaakt of dat er cumulatie van geluid met andere bronnen optreedt in deze situatie dat niet voldaan kan worden aan de wettelijke normen. Mocht er echter toch aanleiding voor zijn, dan moeten in de nieuwe omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit aanvullende geluidsmaatregelen worden opgenomen. Bijvoorbeeld minder geluid producerende bronnen, geluid dempende voorzieningen aanbrengen of andere beperking van geluidproductie in bepaalde periodes van de dag. Hiertoe zijn legio mogelijkheden.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Eventueel noodzakelijke maatregelen moeten in de omgevingsvergunning worden verankerd.

4.6 Geurhinder

4.6.1 Beleid

De Wet geurhinder en veehouderij (verder: **Wgv**) is een wet waarmee de nationale regels voor geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Deze wet werkt in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' twee kanten op:

1. een veehouderij moet voldoen aan de normen die opgenomen zijn in de Wgv;
2. Ontwikkelingen in de omgeving moeten voldoen aan 'een goede ruimtelijke ordening'; ze mogen omliggende bedrijven niet belemmeren en moeten o.a. een (tenminste) aanvaardbaar woon- en leefklimaat garanderen.

Daarmee heeft de Wgv dus gevolgen voor de ruimtelijke ordening; de zogenaamde '**omgekeerde werking**'. Dit vertaalt zich in de zogenaamde voorgrondbelasting en achtergrondbelasting.

In de Wgv wordt gerekend met '*odour units*' (ou) en geurgevoelige objecten, zoals huizen. De gevoelige objecten en gebieden hebben een maximale norm toegewezen gekregen voor de geurbelasting die een veehouderij ter plaatse van die geurgevoelige objecten mag veroorzaken. Dit verschilt per locatie en type omgeving. De gemeente kan die normen in een '*geurverordening*' aanscherpen. Hollands Kroon ligt niet in een concentratiegebied en heeft ook geen geurverordening vastgesteld. De wettelijke normen zijn van toepassing.

Locatie van geurgevoelig object		Max. toegestane geurbelasting
Concentratiegebied?	Bebouwde kom	(in OUE/m ³)
Ja	Binnen	3,0
Ja	Buiten	14,0
Nee	Binnen	2,0
Nee	Buiten	8,0

Tabel 2. Wettelijke geurnormen uit de Wgv.

Voorgrondbelasting

Op basis van artikel 3.2 Wgv geldt dat de minimum afstand van elke veehouderij tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen, dan moet deze afstand minimaal 50 meter zijn.

Verder moet een inrichting voldoen aan de geldende normen voor de betreffende activiteit. In dit geval mag de voorgrondbelasting op geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom niet hoger zijn dan 8,0 OUE/m³. Voor de bebouwde kom geldt de norm van 2,0 OUE/m³.

Achtergrondbelasting: een goed woon- en leefklimaat

Gevoelige functies moeten getoetst worden op de achtergrondbelasting i.v.m. een goed woon- en leefklimaat. Hierbij moet de cumulatieve geurbelasting (de belasting van alle geur producerende activiteiten in de omgeving bij elkaar) berekend worden en deze moet voldoen aan de maximale norm. Deze toets geldt niet voor de omgevingsvergunning, maar wel voor ruimtelijke plannen en het realiseren van nieuwe geurgevoelige functies. Het doel is om daarmee voor een ieder een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

4.6.2 Verantwoording

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem				NH ₃ -emissie		Geuremissie		Fijnstof	
stal nr	RAV code	Diercategorie	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	72	4,4	317	0,00	0	38,0	2.736
3	E2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	16.500	0,315	5.198	0,34	5.610	84,0	1.386.000
4	A1.100	melk- en kalfkoeienouder dan 2 jaar	160	13,0	2.080	0,00	0	148,0	23.680
7	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,4	40	0,00	0	38,0	342
8	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,4	40	0,00	0	38,0	342
					7.673,5		5.610,0		1.413.100

Tabel 3. Vergunde situatie.

Voor Groetpolderweg 35 is een onherroepelijke en uitgevoerde omgevingsvergunning van toepassing. De bijhorende emissies en dieren aantallen zijn in bovenstaande Tabel 3 opgenomen. Voor de beoogde nieuwe milieusituatie is een doorrekening gemaakt o.b.v. van het voorgenomen plan, Hieruit blijkt dat alle relevante milieuaspecten ofwel gelijk blijven in emissies, ofwel afnemen in emissies. Deze doorrekening is opgenomen in Tabel 4.

Voorgrondbelasting

Uit de doorrekening van de beoogde situatie volgt dat er voor de voorgrondbelasting geen verslechtering zal optreden t.a.v. omliggende gevoelige functies. De uitbreiding van de stal vindt plaats aan de achterzijde van het bouwperceel, waardoor de afstand van de

emissiepunten naar gevoelige objecten alleen maar groter wordt. De belasting op deze objecten zal alleen maar lager worden.

Achtergrondbelasting

In dit geval is er geen sprake van toevoeging van geurgevoelige functies. Die toets kan dus overgeslagen worden.

Niet aannemelijk is dat de achtergrondbelasting op bestaande geurgevoelige objecten wezenlijk zal toenemen als gevolg van deze ontwikkeling. De emissiepunten zullen beperkt verschuiven t.o.v. de huidige situatie en daarbij zal de afstand tot de dichtst bijgelegen gevoelige objecten alleen maar toenemen. Gezien de lage dichtheid van het aantal intensieve veehouderijen in de wijdere omgeving is cumulatie van emissies op gevoelige objecten niet te verwachten.

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem				NH ₃ -emissie		Geuremissie		Fijnstof	
stal nr	RAV code	Diercategorie	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	72	4,40	316,80	0,00	0,00	38	2.736
3	E2.11.2.1	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	16.500	0,06	907,50	0,34	5.610,00	65	1.072.500
3	E6.8	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	16.500	0,05	825,00	0,00	0,00	0	0
4	A1.100	melk- en kalfkoeienouder dan 2 jaar	160	13,00	2.080,00	0,00	0,00	148	23.680
7	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,40	39,60	0,00	0,00	38	342
8	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,40	39,60	0,00	0,00	38	342
					4.208,5		5.610,0		1.099.600

Tabel 4. Beoogde situatie na ontwikkeling planvoornemen.

4.6.3 Conclusie

Het planvoornemen leidt niet tot een wezenlijk andere opzet van de bedrijfsvoering en/of geuremissies. Gezien de geldende en gerealiseerde vergunning en ruime afstanden tot gevoelige objecten is een wezenlijk andere geurbelasting niet reëel te verwachten. Feitelijke toetsing van het planvoornemen vindt plaats bij de vergunningverlening.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Beleid

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In het kader van een planologische procedure moet worden verantwoord dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling én de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In de algemene maatregel van bestuur '**Niet in betekenende mate** (Besluit **NIBM**)' en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningenbouwprojecten met minder dan 1.500 woning vrijgesteld van toetsing.

De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	20 µg/m ³

Tabel 5. Geldende grenswaarden fijnstofemissies

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en Infomil hebben een rekentool ontwikkeld om op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een activiteit NIBM bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

4.7.2 Verantwoording

Op basis van de informatie die beschikbaar is in de Atlas voor de Leefomgeving kan gesteld worden dat er in de omgeving van het plangebied geen overschrijdingen zijn van de geldende grenswaarden voor luchtkwaliteit. De volgende concentraties worden getoond:

Stof	Waarde	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	5,84 µg/m ³	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	14 µg/m ³	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	6 µg/m ³	20 µg/m ³

Tabel 6. Geregistreerde waarden luchtkwaliteit en grenswaarden

Er is geen sprake van overschrijding van de grenswaarden.

Verkeersbewegingen

Ter verantwoording is een berekening opgenomen uitgaande van een toename van 2 vachtwagenbewegingen per week extra ten opzichte van de huidige situatie. Dit is echter een ruime aanname die waarschijnlijk niet gehaald zal worden. Het nieuwe stalsysteem voegt een mestopslagloods toe voor droging van de mest. Deze moet periodiek geleegd worden als de loods vol is. Een zeer ruim genomen aanname is dat dat maximaal 2 keer per week zou moeten. Hierbij wordt het aantal verkeersbewegingen onder de vigerende vergunning en bedrijfsvoering geheel buiten beschouwing gelaten. In dat geval zou nog altijd sprake zijn van een **niet in betekende mate bijdrage** zoals onderstaande tabel van de NIBM-tool aangeeft.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 7. Resultaat NIBM-tool voor theoretische doorrekening verkeersbewegingen.

Veehouderijen en luchtkwaliteit

De veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Wel is een vuistregel opgesteld voor veehouderijen in de "Handreiking fijn stof en veehouderij" van mei 2010, waarmee een uitbreiding of oprichting NIBM is.

Tabel 3 en Tabel 4 maken inzichtelijk dat met het nieuwe stalsysteem dat van toepassing zal zijn na realisatie van het planvoornemen de fijnstof-emissie PM₁₀ met ca 22% zal afnemen ten opzichte van de vergunde situatie.

4.7.3 Conclusies

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

- ✓ Er is geen sprake van overschrijding van de normen voor concentraties luchtkwaliteit;
- ✓ De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de concentraties voor luchtkwaliteit;
- ✓ De fijnstofbelasting neemt als gevolg van het planvoornemen af

4.8 Natuurwetgeving

4.8.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wn) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgegaan in deze wet. Deze nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

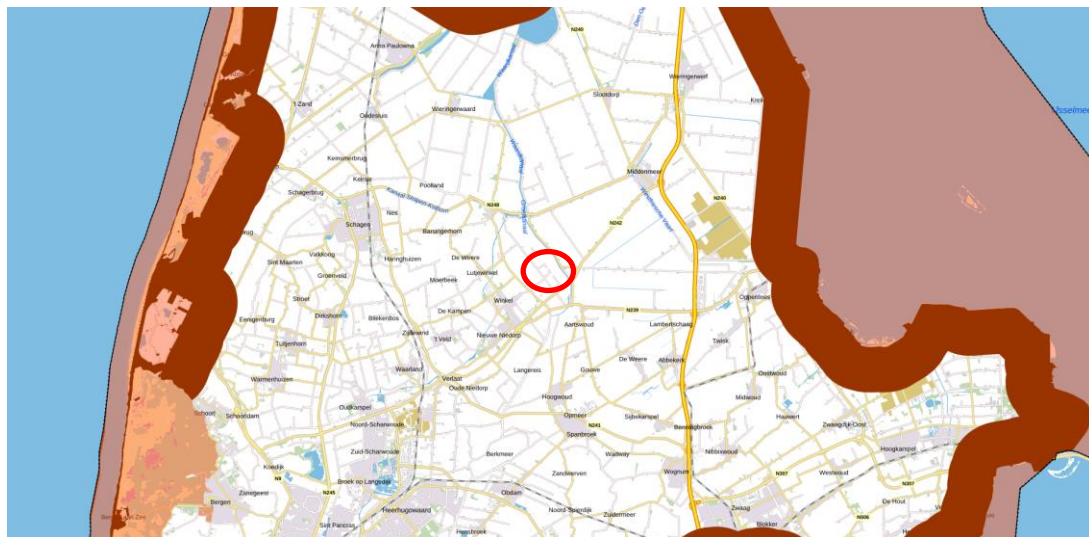
Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings-)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Met de Wn vervalt de bescherming van Beschermde Natuurmonumenten uit de vroegere Natuurbeschermingswet. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Deze kunnen door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebied en stikstof

Voor Natura 2000-gebieden geldt dat de stikstofdepositie niet mag toenemen in de gebruiksfase. Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de omliggende stikstofgevoelige delen in Natura 2000-gebied.

Dit moet worden aangetoond met een berekening volgens de wettelijk voorgeschreven methode (Aerius). Het resultaat mag niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden. Uitgangspunt daarbij is de vergunde situatie o.b.v. van de Wn.



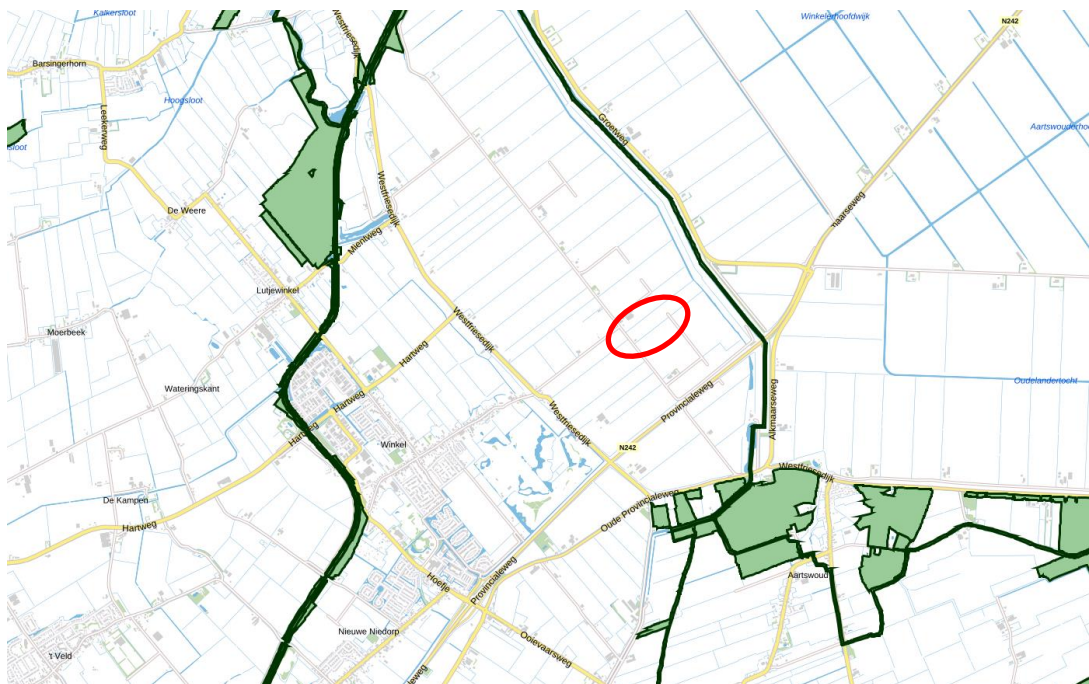
Figuur 12. Natura 2000-gebieden in de omgeving van de planlocatie.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wn niet is veranderd.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.



Figuur 13. Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van de planlocatie.

Beschermde planten en dieren

Met de nieuwe Wn is de lijst van beschermde soorten ook gewijzigd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en met de komst van de Wn niet meer en andersom. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes:

1. Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
2. Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
3. Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wn. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om in een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, geldt de algemene zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Deze bepaalt dat schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege moeten worden gelaten. Of men moet maatregelen treffen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

4.8.2 Verantwoording

Quick scan natuurwetgeving

In februari 2022 is door Aeres Milieu B.V. een quick scan Natuurwetgeving uitgevoerd voor de projectlocatie (projectnummer AM22046, d.d. 14 februari 2022). Hieruit komt het volgende naar voren (zie paragraaf 6.3 van hoofdstuk 6 *Conclusies en Aanbevelingen* van bijlage 2 bij deze toelichting).

Natura 2000-gebieden

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden zullen de plannen geen effect hebben op de natuurwaarden. Om elk risico uit te sluiten, is een Aeries berekening gemaakt (zie kopje stikstofdepositie).

Natuurnetwerk Nederland

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland gaat er door de werkzaamheden geen NNN verloren. De uitbreiding van de kippenstal heeft waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Beschermde planten en dieren

Ten aanzien van beschermde planten en dieren wordt geconcludeerd dat er algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren in het plangebied kunnen voorkomen, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Holland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn); nadelige gevolgen voor dieren en planten moeten altijd zoveel mogelijk worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Stikstofdepositie

Om te beoordelen of de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden toe- of afneemt is een Aeries berekening gemaakt voor het planvoornemen. De Aeries berekening is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Uit deze Aeries-berekening blijkt dat er geen toename van depositie op enig Natura2000-gebied is. En dat de grootste afname van depositie 0,27 mol/ha/j is.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat stikstof geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.8.3 Conclusie

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

- ✓ Ten aanzien van Natura 2000-gebieden zullen de plannen geen effect hebben op de natuurwaarden.
- ✓ Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland gaat er door de werkzaamheden geen NNN verloren.
- ✓ In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat hier echter om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Holland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Aan de algemene zorgplicht zal voldaan worden.
- ✓ Uit de Aerius-berekening blijkt dat er alleen maar sprake is van een afname van depositie. Hiermee kan geconcludeerd worden dat stikstof geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Beleid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Belangrijk bij de beoordeling van plannen zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is het *"risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour).

Het groepsrisico is de *"cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Ook windturbines vallen onder het veiligheidsregiem van de Bevi en moeten beoordeeld worden als het gaat om externe veiligheid. Hierbij geldt een zogenaamde 10^{-5} -contour als maatgevende afstand voor beperkt-kwetsbare objecten die aangehouden moet worden voor kwetsbare objecten.

Object:	Afstandscriterium	Generieke afstanden 3MW windturbine volgens het HRW
Kwetsbaar	Op basis van $PR=10^{-6}$ vuistregel: masthoogte + $\frac{1}{2}$ rotordiameter	198 m
Beperkt kwetsbaar	Op basis van $PR=10^{-5}$ vuistregel: $\frac{1}{2}$ rotordiameter	45 – 60 m

Besluit externe veiligheid transportroutes

Voor ruimtelijke plannen in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijke besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de zogenaamde oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Tot slot is er het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringstroken met een aanlegvergunningstelsel.

4.9.2 Verantwoording

Op de planlocatie worden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegevoegd. Ook verblijven er niet dusdanig grote groepen mensen dat het groepsrisico relevant is of wordt als gevolg van de ontwikkeling. In onderstaande Tabel 8 is inzichtelijk gemaakt wat de betreffende risicobronnen zijn in de omgeving van het plangebied. Hiermee wordt de ontwikkeling nader verantwoord.

Nr.	Activiteit	Omschrijving	Richt- of toetsingsafstand	Werkelijke afstand tot nieuw bouwvlak
1.	Windturbines ^{*1}	Rijopstelling windturbines Groetpolder	67,5 m	180 m
2.	Buisleidingen	Gastransportleiding (Gasunie)	Tot 500 m	810 m
3.	risicovolle bedrijfsactiviteiten	Delfstoffenwinning	Tot 500 m	840 m

^{*1} : maximale bouw- en tiphoogte toegestane windturbines is 45 m

Tabel 8. Risicobronnen in de omgeving van het plangebied



Figuur 14. Activiteiten, inrichtingen en afstanden i.v.m. externe veiligheid.

4.9.3 Conclusie

- ✓ Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven of activiteiten aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- ✓ Er bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied;
- ✓ Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen of andere risicovolle installaties;
- ✓ De lijnopstelling van windturbines aan de achterzijde van de planlocatie ligt op ruimvoldoende afstand; 180 meter.

Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie buiten enige risicocontour ligt. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Water

4.10.1 Beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting van een ruimtelijk plan een waterparagraaf te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is ervoor zorg te dragen dat de wateraspecten voldoende en zorgvuldig worden betrokken bij de besluitvorming over een ruimtelijk plan. Uit de waterparagraaf moet blijken wat de gevolgen voor het aspect water zijn en of en welke compenserende maatregelen nodig zijn.

Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn moet het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte zoveel als mogelijk beperken. Ook dient de Kaderrichtlijn voor de bescherming van de aan watergebonden natuur en de verbetering van de ecologische toestand van het water. De richtlijn moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Hiervoor is deze Kaderrichtlijn omgezet in landelijke wet- en regelgeving. Het is aan de waterschappen en gemeenten om de juiste maatregelen te treffen op gebied van onder andere beheer van oppervlaktewater, riolering, afkoppelen van verschillende waterstromen, toepassing van bouwmaterialen en ook het ruimtelijke beleid.

Watervisie 2021 en het Waterprogramma

Provinciale Staten hebben in november 2015 de Watervisie 2021 vastgesteld. De visie beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders moeten waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren.

In het Waterprogramma 2016-2021 verbindt Hoogheemraadschap Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen van haar beleid met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap brengt prioriteiten aan en geeft aan hoe ze in de bouwstenen wil participeren om de doelstellingen te bereiken.

4.10.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting van een ruimtelijke plan moet een beschrijving worden gegeven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Gezien de omvang van de locatie en de toename van het aandeel verhard oppervlak is een watertoets noodzakelijk.

De watertoets moet er onder andere toe leiden dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen. Ontwikkelingen moeten **'waterneutraal'** worden gerealiseerd. Eén van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Indien er sprake is van meer dan 2.000 m² toename in oppervlakte verharding, dan moeten er compenserende maatregelen in het plan worden opgenomen. Een dergelijke toename van verhard oppervlak heeft immers negatieve gevolgen voor het (oppervlakte)watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en wordt te snel uit het gebied afgevoerd. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is dan noodzakelijk. Aan de hand van de verhardingstoename en de diverse kenmerken van het plangebied wordt een compensatiepercentage berekend.

Als er tussen de 800 en 2.000 m² verhard oppervlak wordt toegevoegd, dan kan worden volstaan met een waterbergingsvoorziening van 10% van het toegenomen verharde oppervlak.

Daarnaast adviseert hoogheemraadschap om in het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het gaat dan om 'hydrologisch neutrale maatregelen', zoals het aanbrengen van 'groene daken' op (nieuwe) gebouwen, meervoudig ruimtegebruik, saneren van overbodige verhardingen of toepassen van half verhardingen en het realiseren van waterbergingscapaciteit (in verlaagde groenstroken).

Beleidsregel compensatie verhardingstoename Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap heeft voor de compensatie van verhardingstoename beleidsregels geformuleerd. Deze worden in voorliggende plan zo veel als mogelijk toegepast.

1. Voorkeursvolgorde voor compensatie.

1. Er geldt een voorkeursvolgorde voor compensatie van verhardingstoename
 - i. Behoud van infiltratie;
 - ii. Compensatie door realiseren extra oppervlaktewater:
 - ⇒ < 800 m²: Geen;
 - ⇒ ≥ 800 m² < 2.000 m²: 10% van toename verhard oppervlak;
 - ⇒ ≥ 2.000 m²: Maatwerkberekening.
 - iii. Compensatie door alternatieve vormen van waterberging.

2. Voorkeursvolgorde voor de locaties

1. In hetzelfde peilgebied als waarin de verhardingstoename zich bevindt:
 - i. nabij de verhardingstoename;
 - ii. niet nabij de verhardingstoename.
2. In een lageregelegen peilgebied, als de waterstaatkundige situatie dat toelaat.

4.10.3 Verantwoording

Toename verhard oppervlak

Het planvoornemen ziet op de uitbreiding van de kippenstal aan de achterzijde van het perceel. Deze uitbreiding van bebouwing gaat gepaard met bijhorende verhardingen. Ook de bestaande ruwvoeropslag wordt binnen het bouwvlak gebracht. Deze hebben echter geen impact op de waterhuishoudkundige situatie ter plekke.

Het plan voorziet daarnaast ook in een landschappelijke inpassing. Hiervoor wordt ca. 3.000 m² van het bouwperceel gebruikt. De overige delen van het (nieuwe) bouwperceel die nu niet verhard of bebouwd zijn, zullen vooralsnog ook niet worden gebruikt.

In onderstaande Tabel 9 staat het overzicht van de toename van (on)verhard oppervlak als gevolg van het planvoornemen.

	Nieuwe situatie	Toename
Bouwvlak	20.000 m ²	7.700 m ²
Landschappelijke inpassing	3.000 m ²	Ca. 2.500 m ²
<u>Oppervlakverhardingen</u>		

Uitbreiding bebouwing (30m x 25m) kippenstal	750 m ²	750 m ²
Nieuwe verhardingen (30m x 8m)	240 m ²	240 m ²
Toename verhard oppervlak:		990 m ²

Tabel 9. Verandering in verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling.

In de regels van het bestemmingsplan zijn ten behoeve van de waterhuishouding voorwaardelijke regels opgenomen voor verdere toename van verhard oppervlak in de toekomst. Aan die regels is een gelijkwaardige compensatieregeling gekoppeld.

Hemelwater

Het hemelwater wordt niet rechtstreeks afgevoerd van het perceel maar binnen het plangebied vastgehouden. Hiervoor is een waterbergingsvoorziening opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan waar het hemelwater wordt vastgehouden. Dit nieuwe oppervlaktewater heeft een minimale omvang van 100 m². De poel dient voornamelijk voor de waterafvoer op het erf. Het overtollige water bij de ondiepe poel loopt bij hevige of langdurige regenval over naar de naastgelegen sloot via een overloopsysteem.



Figuur 15. Waterbergingsvoorziening voor hemelwater binnen het plangebied.

Voor eventuele verdere verhardingstoename op termijn is binnen het bouwperceel voldoende ruimte aanwezig om extra nieuwe oppervlaktewater te realiseren of maatwerkvoorzieningen voor het hemelwater te treffen.

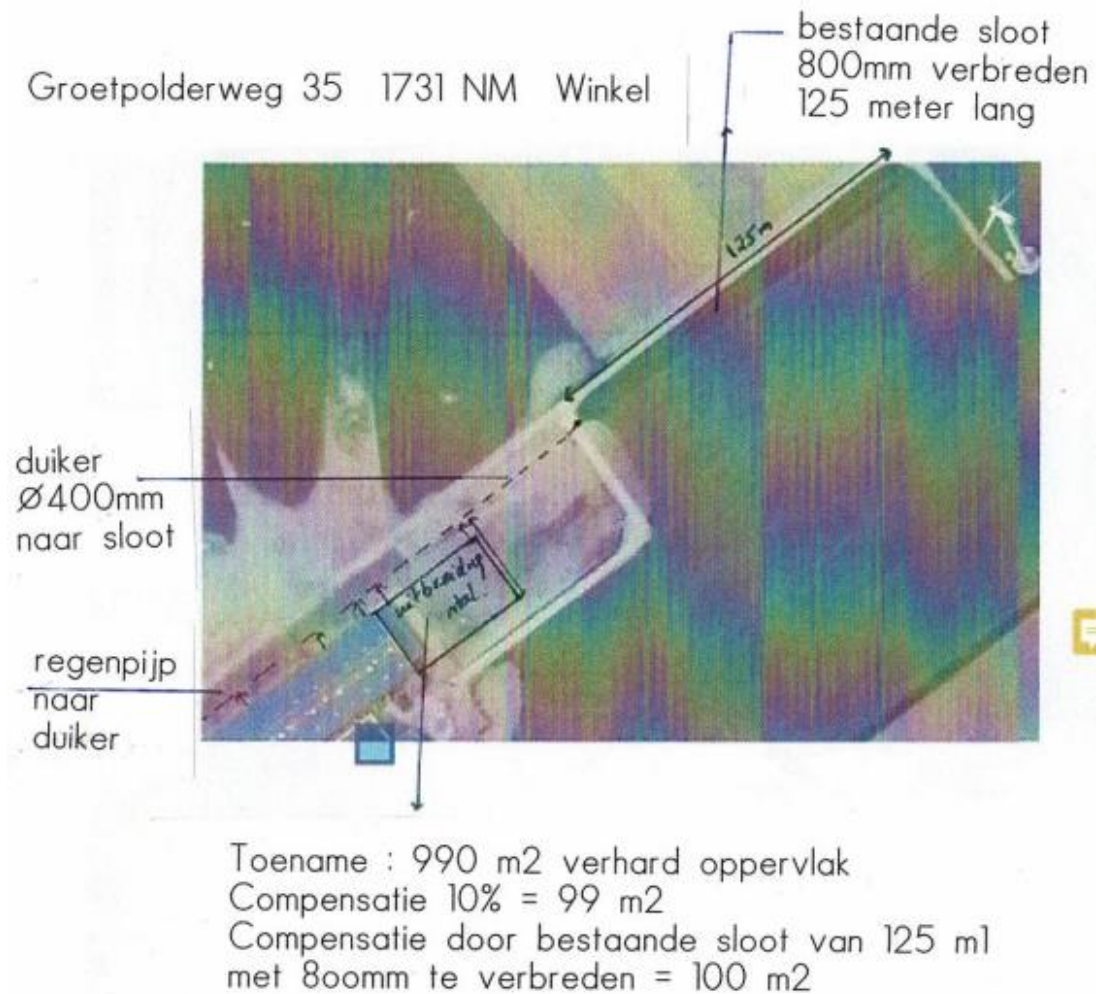
Afvalwater

De toekomstige bebouwing wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

4.10.4 Wateradvies

Gezien de omvang van de locatie en de toename van het aandeel verhard oppervlak (bebouwing + verharding = 990 m²) is een watertoets vereist. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is om advies gevraagd in het kader van deze watertoets. Het advies is verwerkt in deze waterparagraaf.

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat 10% van de toename van het aandeel verhard oppervlak gecompenseerd moet gaan worden. De bestaande sloot wordt over 125 meter met 80 cm verbreed (totale compensatie 100 m²). In figuur 16 is de nieuwe situatie weergegeven. Hiervoor wordt door initiatiefnemer een watervergunning aangevraagd.



Figuur 16. Nieuwe situatie

4.10.5 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen omdat het plan voorziet in voldoende waterbergend vermogen binnen het plangebied. De regels van het plan borgen het behoud van dat bergingsvermogen en de realisatie van aanvullende maatregelen bij verdere toename van verhard oppervlak.

4.11 Besluit milieueffectrapportage

4.11.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelings-plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

4.11.2 Activiteit en drempelwaarde

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie "De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (D14)" opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor "de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren" een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

- 1°. 40.000 stuks pluimvee (Rav¹ cat. E, F, G en J);
- 2°. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3);
- 3°. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft);
- 4°. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1);
- 5°. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3);
- 6°. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2);
- 7°. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2);
- 8°. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
- 9°. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3);
- 10°. 1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7);
- 11°. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3);
- 12°. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4);
- 13°. 1000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).

Het plan voorziet in het verlengen van de kippenstal om aan de nieuwe oppervlakte-eisen voor de stallen te kunnen voldoen, met behoud van hetzelfde aantal dieren.

De voorgenomen activiteit blijft dus onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. In bijlage 5 van de toelichting is de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen.

4.11.3 Conclusie

Het aspect besluit milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor het planvoornemen, omdat de voorgenomen activiteit onder de drempelwaarde blijft. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. In bijlage 5 van de toelichting is de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen.

5 JURIDISCHE REGELGEVING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe de juridische regeling is vormgegeven.

5.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels wordt voor dit bestemmingsplan aangesloten bij het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013), aangevuld met de geldende thematische bestemmingsplan die daarna zijn doorgevoerd. De ontwikkeling op zich noodzaakt niet tot een wezenlijke aanpassing van de geldende regels. In de regels zijn wel de volgende (redactionele) aanpassingen doorgevoerd:

- bepaalde regels zijn weggelaten omdat die geen betekenis meer hebben;
- overbodige begripsbepalingen zijn weggelaten omdat die geen betekenis meer hebben;
- enkele concrete aanscherpingen zijn opgenomen om bepaalde specifieke belangen te behartigen c.q. te borgen bij mogelijke ontwikkelingen binnen het plangebied;
- herformulering van met name de flexibiliteitsregels omdat verwijzingen naar artikelen niet meer kloppend waren.

De opzet van de regels is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012). Daarnaast is in landelijke standaarden (SVBP 2012 en IMRO 2012) vastgesteld welke kleuren, lijnen, symbolen, e.d. toegepast worden bij het opstellen van de verbeelding. In de volgende paragraaf worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Hieronder wordt een toelichting gegeven op welke wijze een en ander in de regels is vastgelegd.

De regels zijn als volgt ingedeeld:

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begripsomschrijvingen opgenomen, het tweede artikel bevat de wijze van meten.

Hoofdstuk 2: Regels met betrekking tot de bestemmingen

In dit hoofdstuk worden de bestemming van de gronden als eerste beschreven, gevolgd door de dubbelbestemmingen voor waarden. De enkelbestemmingen zijn volgens de onderstaande indeling opgezet:

- Bestemmingsomschrijving (X.1);
- Bouwregels (X.2);
- Nadere eisen (X.3);
- Afwijkingen van de bouwregels (X.4);
- Specifieke gebruiksregels (X.5);
- Afwijken van de gebruiksregels (X.6);
- Regels voor werken en werkzaamheden (X.7);
- Wijzigingsbevoegdheden (X.8).

De geldende dubbelbestemmingen zijn als volgt opgezet:

- Bestemmingsomschrijving (X.1);
- Bouwregels (X.2);
- Regels voor werken en werkzaamheden (X.3);
- Wijzigingsbevoegdheden (X.4).

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Anti-dubbelteregel
- Algemene bouwregels;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene afwijkingsregels;

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Overgangsregeling: bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven staan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en het opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven;
- Slotregel: in deze regel wordt aangegeven onder welke naam de regels aangehaald kunnen worden.

5.3 Beschrijving van de bestemmingen

Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'

De bestemming 'Agrarisch met waarden' blijft op het plangebied van overeenkomstige toepassing. Het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt vergroot. De regels bepalen dat onder voorwaarden gebouwd mag worden en het bestaande gebruik mag worden voortgezet.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied, blijft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' van toepassing. Bij ingrepen groter dan 2.500 m² en met een bepaalde diepte is archeologisch onderzoek nodig voordat er een vergunning verleend kan worden die aanwezige archeologische waarden zouden kunnen verstoren.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische haalbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening moet de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen worden aangetoond.

6.1.1 Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief en vindt geheel plaats op particulier terrein. De kosten voor uitvoering van de ontwikkeling worden geheel gedragen door de ondernemer. Deze beschikt over voldoende middelen om dit te verantwoorden. De ontwikkeling is financieel haalbaar.

6.1.2 Grondexploitatie

Met dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Hiermee is de grondexploitatieregeling van toepassing, waarbij er (mogelijk) kosten voor de gemeente ontstaan. Hiervoor moet een exploitatieplan worden opgesteld door de gemeente, tenzij het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

In voorliggend geval wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en gemeente Hollands Kroon, waarin tevens het verhaal van planschade is opgenomen. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Omgevingsdialoog

Voor een omgevingsdialoog worden normaliter binnen een straal van 250 meter de direct omwonenden uitgenodigd. Bij dit bestemmingsplan (Groetpolderweg 35) gaat het om 2 locaties; Groetpolderweg 39 en Groetpolderweg 2. Het is niet nodig om hier een bijeenkomst voor te organiseren. De contacten met deze omwonenden zijn goed. Initiatiefnemer heeft afgelopen tijd zowel de bewoners van de Groetpolderweg 2 als de bewoners van de Groetpolderweg 39 gesproken over het plan en ze een (papieren) versie van het ontwerp bestemmingsplan overhandigd. Ze begrijpen dat vanwege nieuwe biologische eisen de pluimveestal vergroot dient te worden (zonder uitbreiding van de dieren aantallen). Beide bureaus zijn daarom akkoord met het plan en hebben verder geen opmerkingen.

6.2.2 Verloop procedure

Het plan volgt de coördinatieregeling waarbij dit bestemmingsplan en bijbehorende omgevingsvergunning gecoördineerd wordt voorbereid. In bijlage 6 van de toelichting is het ontwerp besluit omgevingsvergunning opgenomen.

Het voorontwerp is in het kader van het artikel 3.1.1. Bro door de gemeente toegezonden aan de relevante bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid werd geboden om een vooroverlegreactie te geven op het plan. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft hiervan gebruik gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan is samen met het ontwerp besluit omgevingsvergunning vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op dit plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan samen met de omgevingsvergunning opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2.3 Reacties gedurende de procedure

Van de vooroverlegpartners heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gereageerd op het plan. Zij vragen zich af of er een fysieke hemelwaterriool wordt aangelegd richting de poel. Het lijkt volgens de HHNK voor de hand liggend dat het hemelwater afkomstig van de uitbreiding van de stal, zal aansluiten op de voorziening waar de bestaande stal ook al op loost. Dit zal richting de sloot gaan. Tevens is niet duidelijk of en hoe de ondiepe poel uiteindelijk overstort op de naastgelegen sloot bij hevigere of langdurigere regenval. Er staat geen actieve verbinding aangegeven op de tekening of beschreven in de tekst. Initiatiefnemer heeft daarop besloten de bestaande sloot te verbreden en het op die manier op te lossen. De voorgestelde poel blijft gehandhaafd, maar dient voornamelijk als waterafvoer op het erf. De waterparagraaf is hierop verduidelijkt en aangepast.