

1.731.212
28 APR 2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Niedorp
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Datum
27 april 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1. reactie op het
bestemmingsplan 'Brede School 't
Veld'

Registratienummer
11.14465

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

Op 28 maart 2011 hebben wij per e-mail het bestemmingsplan 'Brede School 't Veld' ontvangen. Het plan betreft de nieuwbouw van drie scholen, een kinderopvang, een dorphuis en een gymzaal. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt in het peilgebied 3180-2 van de W.O.L. polder. In dit peilgebied wordt een streefpeil van NAP -3.4 meter gehanteerd. Het peilgebied watert via gemaal 'OB W.O.L. Zwarteweg' af op een stelsel van hoofdwaterlopen. Uiteindelijk wordt dit water via gemaal 'De Kampen Kostverloren Polder' uitgemalen op de VRNK boezem.

Waterkwantiteit

De ontwikkeling maakt een toename van het verharde oppervlak mogelijk. Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Om dit te compenseren kan het nodig zijn om additioneel oppervlaktewater te realiseren. Binnen het hoogheemraadschap is een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Indien de verhardingstoename groter dan 800 m² is dan zal hiervan 15% gecompenseerd moeten worden in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. De compensatie dient bij voorkeur in of direct naast de ontwikkelingen plaats te vinden. Indien blijkt dat compensatie in of direct naast de ontwikkeling wegens ruimtelijke omstandigheden niet mogelijk is dan kan worden uitgeweken naar een locatie elders in hetzelfde peilgebied. Omdat er in de huidige situatie relatief weinig wateroppervlak aanwezig is binnen peilgebied 3180-2 kan er bij het zoeken naar compensatie in dit geval niet worden uitgeweken naar een ander peilgebied.

Datum
27 april 2011



In paragraaf 7.3 'Water' wordt beschreven dat 15% van de verhardingstoename tussen de 500 m² en de 10.000 m² moet worden gecompenseerd. Dit is echter onjuist. Wij verzoeken u om dit tekstfragment te vervangen door hetgeen in de bovenstaande alinea is beschreven.

Graag treden wij met u in overleg over de exacte invulling van de compenserende maatregelen.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het schone hemelwater direct te lozen op de ten noorden van het plangebied gelegen waterloop.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloegbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

Wegen

Het hoogheemraadschap is wegbeheerder van de ten oosten van het plangebied gelegen 'Zwarteweg'. Voor eventuele nieuwe in- en/of uitritten op deze weg dient in verband met de omgevingsvergunning door de gemeente contact te worden gezocht met het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw Ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Gemeente Niedorp
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer M. van der Ros
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Datum	1 april 2011	Telefoon	072 - 567 5078
Onze referentie	U2011/311	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	
Uw email van	28 maart 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Brede school, 't Veld

Geacht heer Van der Ros,

Op 28 maart 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan "Brede school" in 't Veld.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Het voorliggend plan voorziet in de realisatie van drie scholen, een kinderopvang, een dorpshuis en een gymzaal op de hoek Dreeflaan met de Zwarteweg in 't Veld.

Toetsing externe veiligheid

Een bestemmingsplan moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt sinds 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 2 van 3

Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Brede school, 't Veld

Datum 1 april 2011

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk buisleidingen en transportroutes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Bereikbaarheid

Van belang zijn met name de eisen dat een woning tot op 40 meter afstand van de voordeur door een blusvoertuig bereikt moet kunnen worden. Daarnaast is het ontstaan van doodlopende wegen onwenselijk. Bij doodlopende wegen kan toch sprake zijn van een voldoende bereikbaarheid indien voldaan wordt aan minimale wegbreedte. Hierbij kan gekozen worden voor doodlopende weg met een minimale breedte van 4,5 meter indien aan het einde een keerlus gerealiseerd wordt. Zonder keerlus is dit minimaal 5 meter wegbreedte. De vereiste wegbreedte is de breedte van de weg exclusief langsparkeren. Ook moet het gehele terrein minimaal van twee kanten bereikbaar zijn. De huidige schetsen voldoen aan deze eisen.

Bluswatervoorziening

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een woning een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur. De handleiding geeft tevens richtlijnen voor de secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. De huidige schetsen geven geen voldoende beeld om getoetst te worden. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en het drinkwaterleidingbeheerder (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Opkomsttijden brandweer

Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's per 1 oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

In de tabel hieronder is de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven.

		Berekende opkomsttijd	Besluit veiligheidsregio's	
			Overige woonfunctie (woning) en o.a. gezondheid en onderwijsfunctie	
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	11,2 minuten	8 minuten	Voldoet niet
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	12,5 minuten	8 minuten	Voldoet niet

Uit de tabel blijkt dat niet aan de opkomsttijden van het Besluit veiligheidsregio's wordt voldaan.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 3 van 3

Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Brede school, 't Veld

Datum 1 april 2011

Conclusie

Onze conclusie is dat:

- Er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.
- Er niet wordt voldaan aan de opkomsttijden voor de brandweer. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer maatregelen te treffen op het gebied van brandpreventie, ruimtelijke ordening en/of brandweezorg.
- Er wordt voldaan aan bereikbaarheidseisen.
- Ten aanzien bluswatervoorziening op voorhand niet kan worden vastgesteld of aan de normen van NVBR-handleiding wordt voldaan. Geadviseerd wordt om in overleg met de lokale brandweer en het drinkwaterleidingbedrijf (PWN) aan bluswatervoorziening invulling te geven.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc

senior beleidsmedewerker risicobeheersing.

Gezien: 1 april 2011

Naam: J.W. Water

Paraaf:

Ros, Maarten van der

Van: Aart Kogeler [a.kogeler@heerhugowaard.nl]

Verzonden: woensdag 20 april 2011 14:55

Aan: Ros, Maarten van der

Onderwerp: Bestemmingsplan Brede school in 't Veld.

Geachte heer van der Ros,

Het voorontwerpbestemmingsplan Brede school 't Veld geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

A. Kögeler,

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening gemeente Heerhugowaard.

Bedenk, voordat je deze email uitprint of het werkelijk nodig is.



www.heerhugowaard.nl

Gemeente Niedorp
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Datum ontvangst: 29/03/2011
Algemeen telefoonnummer: 14072
Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Uw kenmerk:
E-mail: post@heerhugowaard.nl
Ons kenmerk: E201103823

Uw brief betreffende: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro - Voorontwerp bestemmingsplan Brede School 't Veld

Heerhugowaard, 29 maart 2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief.

Uw brief wordt behandeld op de afdeling Sociaal Ruimtelijke Ontwikkeling door Aart Kogeler.

Wanneer u nog vragen heeft, kunt u met deze afdeling contact opnemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard,
Namens hen,
Afdeling Facilitair

Ros, Maarten van der

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: woensdag 13 april 2011 12:35

Aan: Ros, Maarten van der

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan Brede school 't Veld

Holmes 42202

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp,
Ter attentie van dhr. M. van der Ros

Op 28 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school 't Veld".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
.....

T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp
t.a.v. M. van der Ros
Postbus 6
1733 ZG Nieuwe Niedorp

Datum : 20 april 2011
BSN :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk: AZRO/MB

Onderwerp: Vooroverleg conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Geachte heer van der Ros,

U heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzocht om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Brede school 't Veld.

Wij verklaren hierbij dat het genoemde plan geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. Burger, telefoon: 0226 - 363 321, email: mburger@opmeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders

de heer M.A.S. Winder
secretaris

de heer G.J.A.M. Nijpels
burgemeester