

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3032991
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Michaels-Terp 4 woningen Oosterland
Uw referentiecode	15-946

Ingediend op	15-06-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw Michaëls-Terp 4 woningen Oosterland
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	ruimte@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Ruimte
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56189516
Vestigingsnummer	000025767763
Statutaire naam	Dozy Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Dozy Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	I
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schilder
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1785 AD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	a
Straatnaam	Energieweg
Woonplaats	Den Helder

4 Correspondentieadres

Adres	Energieweg 4-a 1785 AD Den Helder
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0223-630454
Faxnummer	-
E-mailadres	ischilder@dozybv.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37104476
Vestigingsnummer	000017880491
Statutaire naam	ME-2 architecten
Handelsnaam	ME-2 architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verschoor
Functie	Projectleider bureau

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1671GD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overleek
Woonplaats	Medemblik

4 Correspondentieadres

Postbus	23
Postcode	1670 AA
Plaats	Medemblik

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0227-513000
Faxnummer	-
E-mailadres	m.verschoor@me-2.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	☒ Wieringen
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	968
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

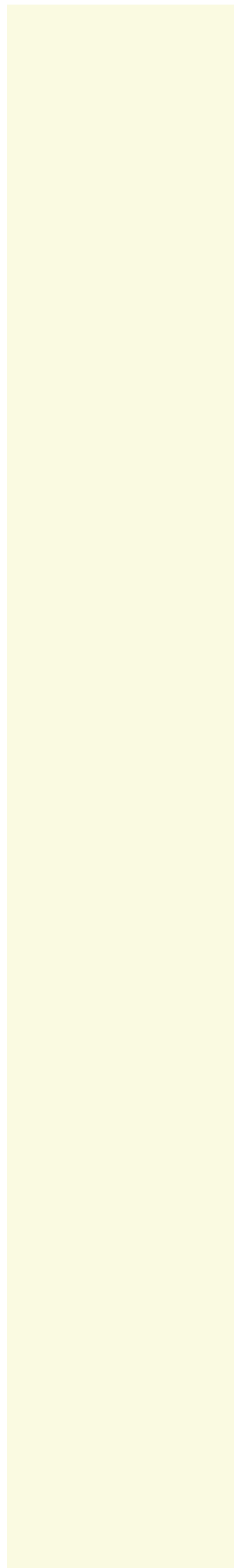
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☒ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort provinciaal monument gaat het? | ☐ (Gebouwd) monument
☒ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 8.8 eiland wieringen |
| Wat is de naam van het monument? | 8.8 eiland wieringen |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | er moet gegraven worden om de fundering aan te brengen. |
| Wat is de sloopmethode? | graven |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | een aantal m3 grond |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | aardkundig monument |



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van 4 vrijstaande woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

566

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2296

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

452

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

de bestaande school is gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

619

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

348

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materiaalstaat op tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegd document HzA (bestemmingsplan Michaels-terp dd. 12 mei 2017)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijk

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegd document HzA (bestemmingsplan Michaels-terp dd. 12 mei 2017)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies VeiligheidsregioBrandweer_pdf	Advies Veiligheidsregio Noord-Holland Noord-Brandweer.pdf	Overige gegevens veiligheid	2017-06-15	In behandeling
bijlage 1	bijlage 1 regels bp de Michaels-terp Oosterlander.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-15	In behandeling
bijlage 1a regels bp	bijlage 1a regels bp de Michaels-terp Oosterlander.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 2 Digitale Watertoets_pdf	bijlage 2 Digitale Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 3 Oosterlanderschool_pdf	bijlage 3 Oosterlanderschool.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 4 15070008 Rapportage	bijlage 4 15070008 Rapportage BO IVO Oosterland Gemeenelandsweg 63.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 5 Oosterland_Gemeenelandsweg_pdf	bijlage 5 Oosterland_Gemeenelandsweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 6 Berekening stikstofdepositie	bijlage 6 Berekening stikstofdepositie 15nov16.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bijlage 7 Notitie akoestisch onderzoek	bijlage 7 Notitie akoestisch onderzoek geluidwerende	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	gevelmaatregelen bouwadvies buro Kuip 27 april 2017.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
bijlage 8 Advies RUD	bijlage 8 Advies RUD plan Oosterlandersc- hool mail gemeente Hollands Kroon 24 maart 2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bp de Michaels-terp Oosterland	bp de Michaels-terp Oosterland toelichting 12mei17.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
bp het Michaels-hof Oosterland	bp het Michaels-hof Oosterland planregels 12mei17.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
BP MichaelsTerp A3 2017 02 03_.pdf	BP MichaelsTerp A3 2017 02 03.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 B-01 Gemeenelandsweg 65	15-946 B-01 Gemeenelandsweg 65 dd09-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 B-02 Kerkweg 16	15-946 B-02 Kerkweg 16 dd09-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 B-03 Kerkweg 12	15-946 B-03 Kerkweg 12 dd09-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 B-04 Gemeenelandsweg 63	15-946 B-04 Gemeenelandsweg 63 dd09-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 D-01 dd09-05-2017_.pdf	15-946 D-01 dd09-05-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
15-946 S-01 dd09-05-2017_.pdf	15-946 S-01 dd09-05-2017.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
Rapport_2017-04-10_.pdf	Rapport_2017-0- 4-10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
daglicht berekening	daglicht berekening gemeenelandseweg 65.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-06-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EP rapport 4 woningen Oosterland	EP rapport 4 woningen Oosterland vrijstaand no 65 met beggr slk en bijk Gemeenelandseweg 65 definitief.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-06-15	In behandeling
gebruiksoppervlakte woning	gebruiksoppervlakte woning gemeenelandseweg 65.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2017-06-15	In behandeling
milieuprestatie berekening	milieuprestatie berekening 4 woningen Oosterland.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-06-15	In behandeling
ventilatie berekening	ventilatie berekening gemeenelandseweg 65.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-06-15	In behandeling
2017-905.pdf	_2017-905.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
2017-905 K-1_.pdf	2017-905 K-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
2017-905 K-2_.pdf	2017-905 K-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
170426 funderingsadvies_.pdf	170426 Den Oever Gemeenelandseweg funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-06-15	In behandeling
onthefing aardkundig monument_.pdf	Aanvraag ontheffing aardkundig monument.pdf	Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-06-15	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 854000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 854000