

Anita Wijnholds

Van: Lennart Schuijt [LennartSchuijt@hollandskroon.nl]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:43
Aan: Anita Wijnholds (a.wijnholds@hzabv.nl); 'Ivan Schilder'
CC: Bernard Voolstra
Onderwerp: FW: Je bestanden zijn verstuurd naar buro@studiokramer.nl

Anita,

Hierbij het welstand advies.

Met complimenten van de commissie zoals je kunt lezen.

Lukt het om de GML met alle stukken voor morgenmiddag klaar te hebben?

Met vriendelijke groet,

Lennart Schuijt
Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Telefoon: **088-321 5943**



Ik werk op verschillende locaties in onze gemeente, dichtbij onze inwoners en klanten. Een afspraak kan dus op diverse locaties in ons gebied plaatsvinden. Bent u op onze afgesproken locatie aangekomen? Bel mij dan op bovenstaand telefoonnummer, dan kom ik de deur voor u opendoen.

Van: studio KRAMER [mailto:buro@studiokramer.nl]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 09:20
Aan: Lennart Schuijt
Onderwerp: FW: Je bestanden zijn verstuurd naar buro@studiokramer.nl

Beste lennart,

Hieronder het advies voor 4 woningen in Oosterland

groeten - Paul Kramer

architectuurstudio KRAMER
06-54.38.38.98

Westzijde 14k
1506 EE Zaandam
telefoon: 06-54.38.38.98
antwoordapparaat: 075-6708218

website: www.studioKRAMER.nl
email; buro@studioKRAMER.nl
Facebook: www.facebook.com/architectuurstudiokramer
LinkedIn: www.linkedin.com/in/studiokramer



Van: studio KRAMER [<mailto:buro@studiokramer.nl>]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 15:53

Aan: 'Bernard Voolstra'

CC: remkodeboer@hollandskroon.nl

Onderwerp: RE: Je bestanden zijn verstuurd naar buro@studiokramer.nl

Beste Bernard,

Advies 4 woningen in Oosterland
21-06-2017:

Het plan betreft het realiseren van 4 woningen in Oosterland. Het plan ligt in een welstandsintensief gebied. Er is een uitgebreid ruimtelijk plan bijgesloten waarvoor de commissie veel waardering heeft. Het is een uitgebreid onderzoek naar de ruimtelijke kwaliteit van deze plek en er wordt overtuigend aangetoond dat onderhavig plan passend in zijn context is. De commissie gaat van harte akkoord met deze aanvraag. De afwijkingen op het bestemmingsplan – de goothoogte van 3,20 m en de hoogte van 1,80 m van de dakkapel – zijn ondergeschikt aan de totale aanpak.

Akkoord

groeten - Paul Kramer

architectuurstudio KRAMER
06-54.38.38.98

Westzijde 14k
1506 EE Zaandam
telefoon: 06-54.38.38.98
antwoordapparaat: 075-6708218
website: www.studioKRAMER.nl
email; buro@studioKRAMER.nl
Facebook: www.facebook.com/architectuurstudiokramer
LinkedIn: www.linkedin.com/in/studiokramer



Van: Bernard Voolstra [<mailto:BernardVoolstra@hollandskroon.nl>]

Verzonden: donderdag 15 juni 2017 17:11

Aan: 'buro@studiokramer.nl'

CC: Lennart Schuijt; Chris Nijhuis

Onderwerp: FW: Je bestanden zijn verstuurd naar buro@studiokramer.nl

Urgentie: Hoog

Beste Paul,

Op verzoek van Chris stuur ik je de wettransferbericht door die ik voor je heb aangemaakt voor toets welstand bouw 4 woningen in Oosterland.

Ik heb in corsys het plan geagendeerd voor 21 juni volgende week, daar er vanuit de gemeente veel haast mee is.

(deze aanvraag is overigens vandaag ingediend in OLO).

De aanvraag is namelijk gekoppeld via de coördinatieregeling aan de procedure van een nieuw te maken bestemmingsplan, waarvan Lennart het liefst volgende week het ontwerp van de vergunning en het ontwerp van het bestemmingsplan wil laten vaststellen door het college. Er ligt politieke druk op dit plan.

Dus je zou de gemeente erg helpen als behandeling door de commissie lukt volgende week woensdag.

Van belang:

- Het plan is op 2 kleine punten in strijd met het nieuw te maken bestemmingsplan:
- - goothoogte aanbouw is 3,2 meter i.p.v. 3 meter (binnenplanse afwijking)
- - dakkapel is 1,8 meter i.p.v. 1,75 meter zoals toegestaan in het bestemmingsplan (kruimelgeval)

RO wil medewerking verlenen en vindt de afwijkingen ondergeschikt. Het straat en bebouwingsbeeld verandert hierdoor niet en vergunningsvrij kunnen zelfs aanbouwen worden gerealiseerd tot een hoogte van 3,3 meter voor dit bouwplan.

m.vr.gr.,
Bernard Voolstra
Hollands Kroon

Van: WeTransfer [<mailto:noreply@wetransfer.com>]

Verzonden: donderdag 15 juni 2017 17:01

Aan: Bernard Voolstra

Onderwerp: Je bestanden zijn verstuurd naar buro@studiokramer.nl





Bestanden verstuurd naar
buro@studiokramer.nl

8 bestanden, in totaal 26,7 MB • Wordt verwijderd op 22 juni 2017

Bedankt voor je vertrouwen in WeTransfer. We sturen je een

bevestiging zodra je bestanden zijn gedownload.

Ontvangers

buro@studiokramer.nl

Download link

<https://we.tl/qjy11d0N6x>

8 bestanden

B-01 Gemeenelandsweg 65 dd09-05-2017.pdf

B-02 Kerkweg 16 dd09-05-2017.pdf

B-03 Kerkweg 12 dd09-05-2017.pdf

B-04 Gemeenelandsweg 63 dd09-05-2017.pdf

bijlage 1. Beeldkwaliteitsplan het Michaelshof Oosterland 10febr17.pdf

+ nog 3

Bericht

Beste Paul,

Toets welstandscommissie aanvraag omgevingsvergunning Z-158759, bouw 4 vrijstaande woningen in Oosterland (Den Oever).

Vanwege de grootte van de bestanden stuur ik je via wettransfer de digitale tekeningen, aanvraagformulier en beeldkwaliteitsplan voor behandeling welstandscommissie op 21 juni 2017. De architect wil het plan niet toelichten. In Corsys heb ik het plan al ingevoerd voor behandeling 21 juni 2017.

M.vr.gr.

Bernard Voolstra

Gemeente Hollands Kroon

■

_____ Informatie van ESET Internet Security, versie van detectie mechanisme 15683 (20170703)

Het bericht is gecontroleerd door ESET Internet Security.

<http://www.eset.com>

_____ Informatie van ESET Internet Security, versie van detectie mechanisme 15688 (20170704)

Het bericht is gecontroleerd door ESET Internet Security.

<http://www.eset.com>

_____ Informatie van ESET Internet Security, versie van detectie mechanisme 15689 (20170704)

Het bericht is gecontroleerd door ESET Internet Security.

<http://www.eset.com>