

Van: Lennart Schuijt [<mailto:LennartSchuijt@hollandskroon.nl>]

Verzonden: vrijdag 24 maart 2017 13:33

Aan: Ivan Schilder

Onderwerp: Advies RUD plan Oosterlanderschool

Hallo Ivan,

Bijgaand het advies van de RUD. Bij vragen weet je mij te bereiken.

Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Geluid	Voor deze situatie lijkt onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt om de geluidbelasting op basis van de Provinciale kaart te tonen. De binnenwaarde conform Bouwbesluit dient wel te worden gegarandeerd.
Duurzaamheid	Graag aandacht voor dit onderwerp.
Natuur	Het plan dient afgestemd te worden met de Provincie Noord-Holland, vanwege de ligging in het weidevogelleefgebied. De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden. De tekst dient aangepast te worden aan de huidige Wet natuurbescherming.
Externe veiligheid	Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd. Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De veiligheidsregio moet daarentegen wel worden betrokken bij ruimtelijke plannen ten aanzien van het aspect 'basis brandweezorg'. Deze toetsing maakt geen deel uit van dit advies maar moet door de gemeente zelf worden verzorgd.
Sloop	Geadviseerd wordt alvorens met de sloop te beginnen een asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

1. Inleiding

Op 15 maart 2017 is om een advies gevraagd met betrekking tot een conceptbestemmingsplan voor een deel van de kern Oosterland in de gemeente Hollands Kroon. Het betreft een plan voor de ontwikkeling van maximaal 14 woningen. De bestemming Maatschappelijk komt te vervallen. De woningen komen gelegen op de Gemeenelandseweg 63 en 65 en de Kerkweg 12 en 16. De voormalige school is momenteel gelegen aan de Gemeenelandseweg 63.

Het plan is per email ingediend zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten betreffende het conceptbestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Concept bestemmingsplan “De Michaels-terp Oosterland” door HZA stedenbouw en landschap d.d. februari 2017 met verschillende bijlagen;
- Adviesaanvraag van L. Schuit namens de gemeente Hollands Kroon d.d. 15 maart 2017;
- Tekeningen “nieuwbouw 4 woningen Michaels-hof Oosterland” van ME-2 architecten met projectnummer 15-946 en tekeningnummer S-01 d.d. 9 februari 2017.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies zijn de opmerkingen bij de relevante milieuaspecten beschreven.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

De opgenomen tekst in paragraaf 5.7 (Bedrijven en milieuzonering) is akkoord. Geen opmerkingen.

2.2 Bodem

De tekst in paragraaf 5.3 van het bestemmingsplan De Michaëls-terp Oosterland is akkoord.

2.3 Geluid

Opgenomen tekst in paragraaf 5.3 (Geluidhinder) is niet akkoord. Het lijkt er op alsof er iets mis is gegaan met plakken en knippen van tekst.

“De Gemeenelandsweg en de Kerkweg zijn erftoegangswegen binnen de bebouwde kom (30 km/h zone). Doorgaand verkeer op deze wegen wordt zoveel mogelijk geweerd. De wegen hebben geen geluidszone. Op basis van de Wgh is akoestisch onderzoek niet verplicht. Een woning is op grond van de Wgh een geluidsgevoelig gebouw. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de naar de Ooievaarsweg gekeerde gevel van het gebouw is in beginsel dan ook noodzakelijk. De woningen worden gerealiseerd in een voormalige school. Een school is ook een geluidsgevoelig gebouw. De geluidsbelasting op de gevels van de school wordt in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. Er is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming. Dit in overweging nemende wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevel(s) van de woningen niet noodzakelijk geacht.

Het voldoen van de situatie wordt op de volgende wijze ondersteund:

- Voor woningen (en andere geluidgevoelige bestemmingen) geldt een voorkeursgrenswaarde van 48dB. Deze mag niet worden overschreden. Op basis van de provinciale kaart Geluidbelasting is de geluidsbelasting op woningniveau 45-50 dB Lden;
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen de woningen is maximaal 33dB. (Ver)bouwplannen moeten aan deze norm voldoen;
- Door de functiewijziging zal de verkeerssituatie ter plaatse verbeteren.

Het gaat hier dus niet om het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object. Het aspect geluid vormt geen belemmering ten aanzien van de uitvoerbaarheid van onderhavig plan en is dan ook niet nader onderzocht.”

In essentie en voor deze situatie lijkt onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

Geadviseerd wordt om de geluidbelasting op basis van de Provinciale kaart te tonen.

De binnenwaarde (bij de bouw) dient wel te worden gegarandeerd, zoals ook in de tekst staat (*"De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen de woningen is maximaal 33dB. (Ver)bouwplannen moeten aan deze norm voldoen"*).

2.4 Externe veiligheid

In paragraaf 5.9 van de toelichting behorend bij het concept bestemmingsplan De "Michaels-terp" Oosterland zijn de externe veiligheidsaspecten voldoende beschreven. De inhoud hiervan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het plangebied bevindt zich niet nabij risicovolle activiteiten. Een volledig intern EV advies over risicobronnen in de omgeving is daarom niet opgesteld.

Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd.

Voor het ruimtelijk mogelijk maken van het plan (sloop schoolgebouw en realisatie van 4 woningen) wordt een procedure doorlopen. Het plan is beoordeeld op aspecten van externe veiligheid. Ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid' wordt het plan niet door risicovolle activiteiten gehinderd.

Vanwege de afwezigheid van een invloedsgebied van een risicovolle activiteit dat over het plangebied ligt hoeft Veiligheidsregio Noord-Holland Noord niet in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De veiligheidsregio moet daarentegen wel worden betrokken bij ruimtelijke plannen ten aanzien van het aspect 'basis brandweerzorg'. Deze toetsing maakt geen deel uit van dit advies maar moet door de gemeente zelf worden verzorgd.

2.5 Duurzaamheid

Er is voldoende aandacht besteed aan dit onderwerp in de toelichting. Er zijn geen opmerkingen.

2.6 Natuur

De gemeente Hollands Kroon heeft advies gevraagd met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing Michaëls-terp Oosterland. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om het bestaande schoolgebouw te slopen en vier nieuwe woningen te realiseren.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 5.5 Natuurtoets. Er zijn twee aparte rapport en bijgevoegd als bijlage 5 "natuurtoets" en bijlage 6 "stikstofberekening". Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 16 september 2016 is het projectgebied bezocht door Groot Eco Advies.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied:

In 2016 is een onderzoek naar de ammoniakdepositie (AERIUS-berekening) uitgevoerd Groot Eco Advies. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming of een verklaring van geen bedenkingen is NIET noodzakelijk.

NNN / EHS / weidevogelleefgebied:

De locatie ligt in het weidevogelleefgebied. Het weidevogelleefgebied wordt beschermd via het ruimtelijke spoor en is opgenomen in de Provinciale Structuurvisie. Ruimtelijke ontwikkelingen, die de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland en weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe.

Bij het onderdeel Ruimtelijke kwaliteitseis (artikel 15 PRV) wordt aangegeven dat in het natuuronderzoek wordt ingegaan op het weidevogelleefgebied. In het natuur onderzoek van Groot Eco wordt echter niet ingegaan op de ligging in het weidevogelleefgebied. Gezien de ligging in het weidevogelleefgebied dient het plan afgestemd te worden met de Provincie Noord-Holland.

Soortenbescherming

Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zullen geen verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden. De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is voldoende.

Wet natuurbescherming

Het natuuronderzoek heeft nog plaatsgevonden overeenkomstig de "oude" wetgeving (Flora- en faunawet en Wet natuurbescherming). Het onderzoek is echter nog zo recent dat actualisatie niet noodzakelijk is. Ook de tekst in de ruimtelijke onderbouwing bevat nog de oude wettekst. De tekst in de ruimtelijke onderbouwing dient aangepast te worden aan de Wet natuurbescherming, die vanaf 1 januari 2017 van kracht is. Tevens dient in de tekst duidelijk onderscheid gemaakt te worden in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Checklist Groen Bouwen:

De initiatiefnemer wijzen op de checklist Groen Bouwen. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee- vragen, kunnen eenvoudig toepasbare maatregelen worden gekozen, die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels. De checklist is te vinden op www.checklistgroenbouwen.nl.

Advies :

- Het plan dient afgestemd te worden met de Provincie Noord-Holland, vanwege de ligging in het weidevogelleefgebied.
- De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden.
- De tekst dient aangepast te worden aan de huidige Wet natuurbescherming.

2.7 Lucht

De tekst in paragraaf 5.8 (Luchtkwaliteit) is akkoord. Geen opmerkingen.

2.8 Sloop

De voormalige school is opgericht in 1962 (dus vóór 1993) en daarom kan er bij bouw en/of verbouw asbesthoudend materiaal zijn toegepast. Graag aandacht hiervoor.

Met vriendelijke groet,

Lennart Schuijt
Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Telefoon: 088 - 32 1 5483





Ik werk op verschillende locaties in onze gemeente, dichtbij onze inwoners en klanten. Een afspraak kan dus op diverse locaties in ons gebied plaatsvinden. Bent u op onze afgesproken locatie aangekomen? Bel mij dan op bovenstaand telefoonnummer, dan kom ik de deur voor u opendoen.