

Voorstel raad

Nummer 17

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
27 september 2018	3 juli 2018

Onderwerp
Facetbestemmingsplan Parkeren en Wonen

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota zienswijzen; 2. het facetbestemmingsplan Parkeren en Wonen, conform de Nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPfacetpw-VA01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen en één overlegreactie ingediend. De zienswijzen en overlegreactie zijn voorzien van een antwoord in de Nota zienswijzen en leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn er een aantal tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de regels en toelichting van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 september 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Vanaf 1 juli 2018 mag dit niet meer. Gemeenten moeten een parkeerregeling opnemen in het bestemmingsplan. Omdat in de gemeente Hollands Kroon nog niet alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, is dit facetbestemmingsplan parkeren opgesteld.

Daarnaast bevatten de bestemmingsplannen verschillende gebruiksregels voor de bestemming 'Wonen'. Ruimtelijke sturing is hierdoor lastig en ook voor de burger levert dit onduidelijkheden op. Daarnaast is uit recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gebleken dat het begrip 'Wonen' niet altijd eenduidig wordt uitgelegd. Vanuit het oogpunt van een uniforme regeling, die rechtsgelijk en duidelijk is voor alle inwoners en een goede basis geeft om op te treden tegen ongewenste vormen van gebruik, is dit facetbestemmingsplan opgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Voldoen aan de wettelijke verplichting om parkeernormen in het bestemmingsplan op te nemen.
- Voorzien in voldoende parkeergelegenheid in ruimtelijke plannen.
- Een uniforme, rechtsgelijke en duidelijke regeling voor het begrip 'wonen' in ruimtelijke plannen.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1 en 2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn twee zienswijzen en één overlegreactie ingediend. De zienswijzen hebben met name betrekking op de mogelijkheid die in het bestemmingsplan is opgenomen om af te kunnen wijken van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleid (Parkeerregeling Hollands Kroon 2018) en op de plannen rond 't Veld Noord.

De overlegreactie heeft betrekking op de bereikbaarheid van de hulpdiensten bij gebruik van de afwijkmogelijkheden in het bestemmingsplan. De ingediende zienswijzen en de overlegreactie zijn in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord. Beide leiden niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ambtshalve zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan. De wijzigingen betreffen geen inhoudelijke wijzigingen, maar alleen tekstuele aanpassingen. Daarnaast zijn de bestemmingsplannen die zijn vastgesteld, nadat het ontwerp ter inzage is gelegd opgenomen in de lijst met plannen (bijlage bij de regels). Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

n.v.t.

Dekking binnen begroting*

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting*

Dekkingsvoorstel:

Toelichting: de gemeente is initiatiefnemer van dit facetbestemmingsplan en daarmee risicodragers. Gelet op de inhoud van het bestemmingsplan is het financiële risico voor de gemeente verwaarloosbaar.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Bijlagen

1. Nota zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Parkeren en Wonen is digitaal te raadplegen via de volgende link:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.1911.BPfacetpw-ON01