

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van

Fatale datum

Team
RO

Datum B&W-vergadering	4 december 2018	Communicatie	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Volgnummer	14	B&W-agenda	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Onderwerp

Wijzigingsplan Biovergister Oostlanderweg

Kern van de zaak

Om op duurzame wijze in een deel van de benodigde energie van Agriport te kunnen voorzien, is een plan om een biovergister te bouwen aan de Oostlanderweg in Middenmeer ingediend. Het ontwerpwijzigingsplan Biovergister Oostlanderweg heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend, die leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. in te stemmen met bijgevoegde Nota zienswijzen;
2. het wijzigingsplan Biovergister Oostlanderweg conform de Nota zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPagriportbvg-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten



Voorstel college

Aanleiding

Op 25 september 2018 heeft uw college besloten om het ontwerpwijzigingsplan Biovergister Oostlanderweg als ontwerp ter inzage te leggen en bij geen gebleken zienswijzen het plan als vastgesteld te beschouwen. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 28 september 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Optimale vestigingskansen voor bedrijven die duurzame energie opwekken

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1. Op het ontwerpwijzigingsplan zijn zienswijzen ingebracht

De zienswijze heeft betrekking op de wijze van bestemmen en op de reikwijdte van de bestemming. Zie ook onder ad 2. Daarnaast wordt ambtshalve voorgesteld om een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid op te nemen om een biovergister met een hogere verwerkingscapaciteit toe te laten en de toelichting te actualiseren.

Ad 2. Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld

Er is mondeling overleg geweest met de indiener van de zienswijze en de aanvrager van de wijziging van het bestemmingsplan. Partijen kunnen zich vinden in de voorgestelde wijzigingen. Ook is er een ambtshalve wijziging gewenst. Voor de inhoud wordt verwezen naar de in bijlage 2 opgenomen nota van zienswijzen. De gewijzigde vaststelling betekent niet dat de inhoud van het plan anders wordt, maar de wijze van bestemmen. Zo wordt niet de bestemming bedrijf met de functie aanduiding biovergister opgenomen, maar de bestemming agrarisch-glastuinbouw wordt behouden en de functie aanduiding biovergister wordt toegevoegd. Daarnaast wordt de aangevraagde verwerkingscapaciteit die bij de omgevingsdienst is aangevraagd in het wijzigingsplan opgenomen en wordt een toekomstige uitbreiding met een binnenplanse afwijking mogelijk gemaakt.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Voorstel college

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	Programma:
	Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst afgesloten.	

Communicatie

Het besluit van het college wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en het wijzigingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerp wijzigingsplan is via de volgende link in te zien: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPagriportbvg-ON01

1. Nota van zienswijzen
2. College besluit ontwerp wijzigingsplan biovergister Oostlanderweg

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Biovergister Oostlanderweg Middenmeer

1 Aanleiding

Voor een perceel aan de Oostlanderweg te Middenmeer is een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan gestart om de vestiging van een biomassacentrale mogelijk te maken. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 27 september 2018 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijze is samengevat in deze zienswijzennota. In de nota is de indiener van de zienswijze met het unieke postregistratienummer opgenomen. De zienswijze is in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het wijzigingsplan.

3 Zienswijze

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijze per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1. indiener Z-216706			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Het wijzigingsplan maakt de vestiging van een biomassacentrale mogelijk. Tegelijkertijd worden de bestaande planologische mogelijkheden wegbestemd. Dit wegbestemmen van de bestaande rechten is niet gewenst.	De bestaande mogelijkheden zijn niet bewust wegbestemd. Om aan deze zienswijze tegemoet te komen zal het wijzigingsplan worden aangepast in die zin dat de bestaande planologische mogelijkheid blijven bestaan. Dit door de bestemming agrarisch-glastuinbouw op te nemen in plaats van de bestemming bedrijf met de functieaanduiding biovergister. Op de verbeelding zal, binnen de bestemming agrarisch-glastuinbouw, de aanduiding biovergister worden opgenomen.	Aanpassing van de verbeelding en de regels.

b.	De planregels zijn dusdanig opgesteld dat na het van kracht worden van het wijzigingsplan het technisch en/of economisch niet meer haalbaar is activiteiten die momenteel zijn toegestaan te realiseren, dan wel een biomassa centrale te realiseren.	Zoals bij a. aangegeven zullen de bestaande planologische mogelijkheden gehandhaafd blijven. Het blijft dus mogelijk om de activiteiten die nu mogelijk zijn ook na vaststelling van het wijzigingsplan te realiseren.	Aanpassing van de verbeelding en de regels.
c.	De regels en verbeelding zijn dusdanig ruim opgesteld dat ook andere activiteiten dan een biomassacentrale worden toegestaan. De implicaties hiervoor zijn in het plan niet onderbouwd. Daarnaast wordt buiten de kaders van de wijzigingsbevoegdheid getreden.	Uitsluitend is beoogd om de vestiging van een biomassacentrale mogelijk te maken. Het opgenomen begrip van biomassacentrale is te ruim waardoor inderdaad ook een andere functie gevestigd zou kunnen worden. Het begrip biomassa zal daarom anders geformuleerd worden. Bij deze herformulering zal ook een maximale capaciteit worden opgenomen. Hierbij wordt aangesloten op de verwerkingscapaciteit die bij omgevingsdienst is aangevraagd. Voor een toekomstige verruiming van de verwerkingscapaciteit zal een binnenplanse afwijking worden opgenomen.	Het begrip biomassacentrale zal als volgt in de regels opgenomen worden: <i>Een vergistingsinstallatie voor het scheiden, verwerken van, in hoofdzaak biologisch afbreekbaar (groen)afval en ondergeschikt verpakkingen en restafval, tot herbruikbare producten, reststromen en energie, met een vergistingscapaciteit van maximaal 55.000 ton per jaar.</i>

3 Ambtshalve wijziging

	Wijziging	overweging	aanpassing
a.	Het toevoegen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om de verwerkingscapaciteit te verruimen. Dit artikel luidt als volgt:	De verwerkingscapaciteit die bij de omgevingsdienst Noord Zeekanaal gebied is aangevraagd wordt bij recht met dit wijzigingsplan mogelijk gemaakt. Indien in de toekomst een uitbreiding gewenst is dan kan dit alsnog via een eenvoudige en	Aanpassing van de regels door toevoeging van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.

	<p><i>Bevoegd gezag kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 onder f1 voor realisatie van een biomassacentrales van de vermelde maximum capaciteit en de aanduiding 'maatvoering-capaciteit' voor een maximum vergistingscapaciteit tot 500 ton per dag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – biovergister' met dien verstande dat:</i></p> <p><i>a. dit geen beperkingen vormt voor gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden en bedrijven;</i></p> <p><i>b. er sprake moet zijn van een verkeersveilige situatie;</i></p> <p><i>c. er moet vooraf schriftelijk advies zijn ingewonnen door bevoegd gezag bij de wegbeheerder(s) en door de wegbeheerder(s) een positief advies zijn uitgebracht;</i></p> <p><i>c. er sprake moet zijn van een veilige situatie;</i></p> <p><i>d. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon en leefmilieu;</i></p> <p><i>e. er sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing.</i></p>	<p>snelle procedure vergund worden. Wel zit hier de waarborging in dat wij als wegbeheerder in moeten stemmen met deze wijziging. Dit om te voorkomen dat een te grote toename van vrachtverkeer onevenredige effecten op de weg heeft die de gemeente met substantiële kosten opzadelt.</p>	
<p>b.</p>	<p>Actualiseren van de toelichting.</p>	<p>Op sommige punten is de toelichting door het verloop van tijd achterhaald. Op deze punten zal de toelichting geactualiseerd worden.</p>	<p>Actualisatie toelichting.</p>

4 Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding van het wijzigingsplan.