



WIJZIGINGSPLAN

Biovergister Oostlanderweg Middenmeer



bel +31(0)492 33 07 08
e-mail info@qppc.nl
internet www.qppc.nl

(hoofd)vestiging Helmond 't Cour 32 - 5701 MP Helmond
vestiging Tilburg Jules Verneweg 19E - 5051 BE Tilburg
post postbus 175 - 5700 AD Helmond

Identificatiecode: NL.IMRO.1911.BPagriportbvg-VA01

Status: Definitief

Datum: 20 november 2017

Projectnummer: 54 - 012

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3	Juridische status plangebied.....	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Planvoornemen.....	8
2.1	Gebiedsbeschrijving	8
2.2	Planvoornemen: biovergister	10
3	Effecten op de omgeving	12
3.1	M.E.R. Beoordelingsnotitie	12
3.2	Milieuzonering.....	12
3.3	Geluid.....	13
3.4	Ecologie/Flora en Fauna	15
3.5	Luchtkwaliteit, geur en stof	17
3.6	Archeologie.....	19
3.7	Cultuurhistorie.....	19
3.8	Bodemkwaliteit	20
3.9	Waterhuishouding.....	20
3.10	Best Bestaande Techniek (BBT)	22
4	Verkeerseffecten	23
4.1	Notitie verkeerseffecten	23
4.2	Bereikbaarheid van de locatie	23
4.3	Verkeersveiligheid	24
5	Veiligheid voor de omgeving.....	25
5.1	Externe veiligheid	25
5.2	Kwekerij De Wieringermeer	26
6	Landschappelijke inpassing	27
6.1	Verkenning uitgangspunten/randvoorwaarden Landschappelijke inpassing	27
6.2	Karakteristiek omgeving locatie	27
6.3	Beeldkwaliteitplan Agriport A7/ Welstandnota Agriport A7	27

7	Juridische verantwoording	29
7.1	Algemeen.....	29
7.2	Toelichting op de verbeelding	29
7.3	Toelichting op de regels.....	29
8	Procedure	30
8.1	Wettelijke procedure	30
8.2	Ter inzage legging.....	30

Bijlagen bij de toelichting

1. MER-beoordelingsnotitie
2. Akoestisch onderzoek
3. Natuurtoets
4. Luchtkwaliteitsonderzoek
5. Geuronderzoek
6. BBT conclusie
7. Notitie verkeerseffecten
8. Verkenning landschappelijke inpassing

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

Agriport A7 is een werklocatie gelegen in de Gemeente Hollands Kroon in de provincie Noord Holland. Op Agriport A7 hebben zich primair circa 10 grote glastuinbouw bedrijven gevestigd, gericht op de productie van tomaten en paprika, voornamelijk voor de export. Naast deze glastuinbouw bevindt zich op Agriport A7 een bedrijventerrein met voornamelijk agribusiness -en logistiek gerelateerde bedrijven en eveneens datacenters en energiegerelateerde bedrijven.

De glastuinbouwbedrijven op Agriport A7 hebben een eigen energiebedrijf ECW (Energie Combinatie Wieringermeer). Doel daarvan is het optimaal realiseren en exploiteren van de energie infrastructuur in Agriport A7.

Om op duurzame wijze in de benodigde energie te kunnen voorzien, ondersteunt de ECW initiatieven met een biovergister, oftewel een biomassacentrale, op Agriport. De initiatiefnemer voor de ontwikkeling van de biovergister is Vidras Technology. Vidras is een in Nederland gevestigde concept- en projectontwikkelaar voor recycling oplossingen met als focus het industrieel verwerken van biomassa en bedrijfsafval.

Doel

De locatie, waarop de biovergister is voorzien, heeft een agrarische-glastuinbouw bestemming. Op basis van deze bestemming is het bouwen van een energie installatie met biovergister mogelijk indien deze in hoofdzaak reststromen van de glastuinbouw verwerkt. Binnen de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisering van een biomassacentrale waarin in hoofdzaak reststromen van niet glastuinbouw gerelateerde bedrijvigheid wordt verwerkt.

In de planvorming van de werklocatie Agriport A7 was een de realisatie van een biomassacentrale met een capaciteit tot 500 ton per dag voorzien.

Luchtfoto omgeving plangebied (@2017 Google)



Door middel van een wijzigingsplan kan op de beoogde locatie tevens het gebruik en de bouw van de biovergister mogelijk gemaakt worden. In de toelichting bij het wijzigingsplan moet onderbouwd worden dat de komst van de biovergister geen beperkingen voor de omgeving met zich meebrengt, geen onveilige situaties tot gevolg heeft en inpasbaar is in de omgeving. In de regels en op de verbeelding moeten vervolgens de gewijzigde extra gebruik- en bouw mogelijkheden vastgelegd worden. Hiervoor is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van de kern Middenmeer, nabij de grens van de gemeente Hollands Kroon. Via de Oostlanderweg en de weg Agriport is het plangebied verbonden met de N239 en vervolgens de A7. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door een watergang. Aan de zuid- en westzijde bestaat de begrenzing uit de grens van het beoogde terrein voor de biovergister. De omvang van het plangebied bedraagt circa 6 (5,9) ha. Daarbinnen wordt nu de bouw van de biovergister gerealiseerd, alsmede is er, onder voorwaarden, ruimte aanwezig voor een toekomstige uitbreiding.

Kadastraal is het plangebied bekend gemeente Wieringermeer, sectie D, percelen 597 (gedeeltelijk) en 639 (gedeeltelijk).

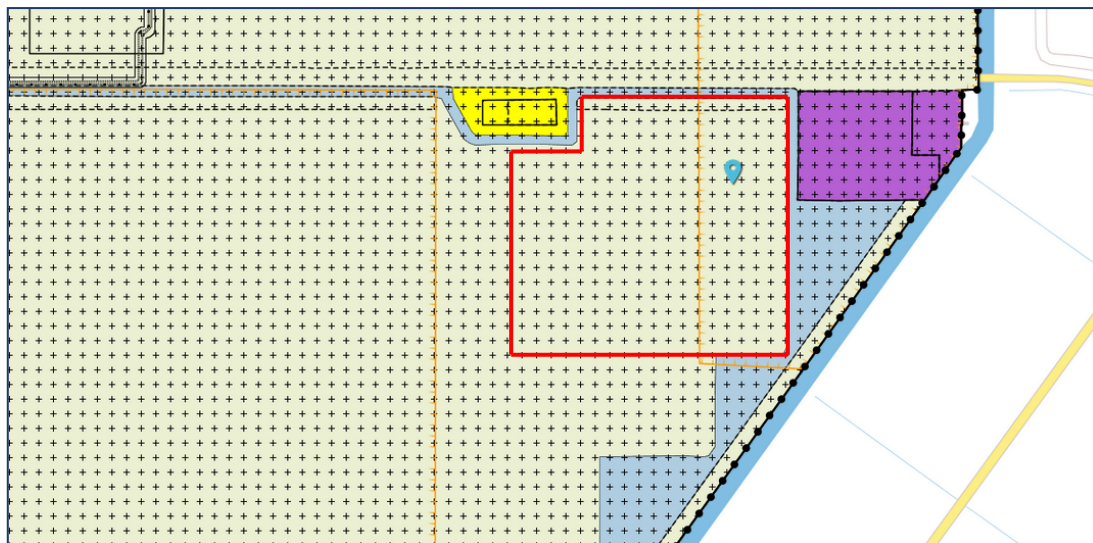
1.3 Juridische status plangebied

Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is thans van kracht het bestemmingsplan “Agriport 1”, zoals vastgesteld op 20 september 2016. Op basis van dit geldende bestemmingsplan zijn aan de gronden binnen het plangebied de volgende bestemmingen en regelingen toegekend:

- ✓ de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’;
- ✓ de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’;
- ✓ de gebiedsaanduiding ‘geluidzone – industrie’.

Uitsnede verbeelding bij bestemmingsplan Agriport 1 (@2017 ruimtelijke plannen)



Binnen de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' is de bouw van een biovergister mogelijk, maar niet indien deze in hoofdzaak wordt gebruikt voor de verwerking van reststromen die niet uit de glastuinbouw komen en opgericht worden door niet glastuinbouwbedrijven. Via een wijzigingsbevoegdheid is dit gebruik en de bouw daarvoor wel mogelijk te maken.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'agrarisch-glastuinbouw' te wijzigen ten behoeve van het oprichten van een biomassacentrale, met dien verstande dat:

- de biomassacentrale geen beperkingen vormt voor omliggende percelen;
- er sprake moet zijn van een verkeersveilige situatie;
- er sprake moet zijn van een veilige situatie;
- de biomassacentrale landschappelijk moet worden ingepast.

Met gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid wordt in dit plan de vestiging van de biovergister, als vorm van biomassacentrale, binnen de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw', mogelijk gemaakt. Daartoe wordt aan die bestemming de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – biovergister' toegevoegd.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van voorliggend wijzigingsplan is opgebouwd uit 8 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 is omschreven waarom een wijzigingsplan is opgesteld en met welk doel.

In hoofdstuk 2 zijn een gebiedsbeschrijving en een beschrijving van het planvoornemen opgenomen. Het planvoornemen is beschreven aan de hand van de onderdelen productieproces, locatiekeuze en ruimtelijke ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 zijn de effecten op en mogelijke beperkingen voor de omgeving beschreven. De verkeersafwikkeling en -veiligheid zijn beschreven in hoofdstuk 4.

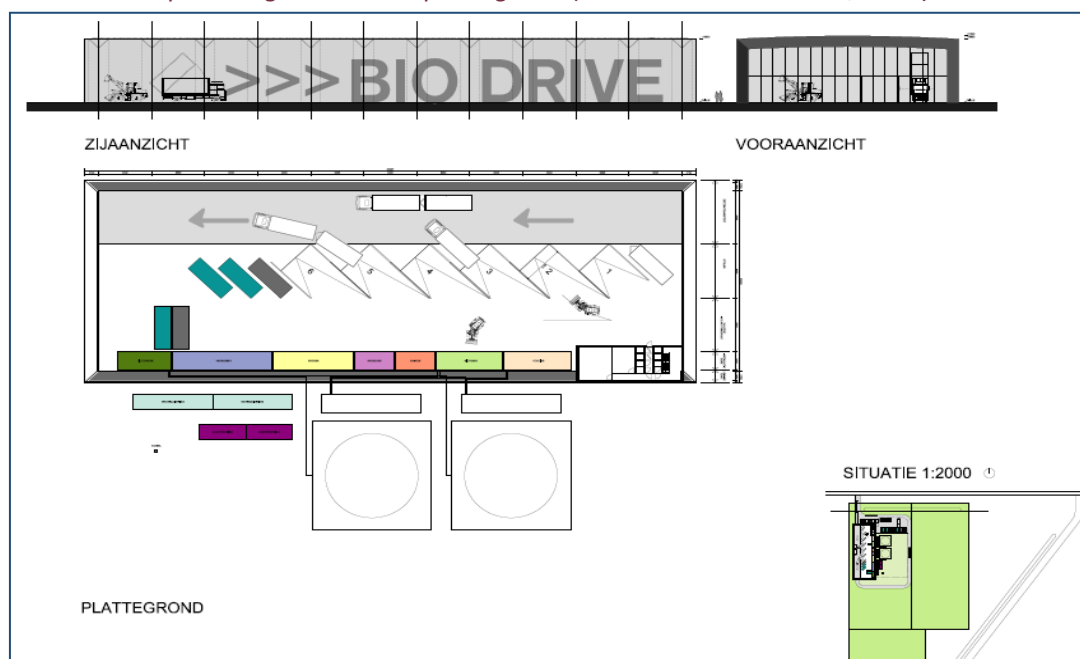
In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de veiligheid voor de omgeving.

Hoofdstuk 6 beschrijft vervolgens de wijze waarop het planvoornemen inpasbaar is in de omgeving.

Hoofdstuk 7 bevat een toelichting op de juridische opzet van het wijzigingsplan.

Hoofdstuk 8 tot slot beschrijft de procedure, die het wijzigingsplan heeft doorlopen.

Schetsontwerp biovergister terrein plattegrond (Bax architectuurstudio, 2017)



Wijzigingsplan Biovergister Oostlanderweg Middenmeer - toelichting

2 PLANVOORNEMEN

2.1 Gebiedsbeschrijving

Wieringermeerpolder

In het Nederlandse landschap neemt het oude Zuiderzeegebied een bijzondere plaats in. Zowel in ontstaan als in verschijningsvorm laat het zich niet vergelijken met de 'oude' Nederlandse landschappen. In ontwikkeling gekomen rond 1930, toen het werd ingepolderd en drooggelegd. Ingericht in de periode 1930-1940 werd de Wieringermeerpolder de eerste van de nieuwe polders in de voormalige Zuiderzee. Een gebied dat een scherp contrast vormt met de historische stadjes en kleinschalige gebieden langs de voormalige Zuiderzee.

Het noordelijk deel van de Wieringermeerpolder rondom Den Oever bestaat uit zandgrond, het overgrote deel uit oude zeeklei. Karakteristiek is de grote openheid, de wijdheid van het landschapsbeeld en de strakke verkaveling. In dit open landschap wordt een maat en schaal aangetroffen, die elders niet voorkomt. Bos komt uitsluitend op de minder vruchtbare zandgronden rondom Den Oever voor. Opgaande beplanting blijft beperkt tot de erfbeplanting van boerderijen, die in een helder stramien langs de ontsluitingswegen zijn gesitueerd.

Ligging Agriport A7 in Wieringermeer (M.E.R. Beoordelingsnotitie)



Ontwikkelingslocatie Agriport A7

Het plangebied is onderdeel van de ontwikkelingslocatie Agriport A7. Deze locatie bestaat onder meer uit het regionaal bedrijventerrein Agriport A7 en een landbouw ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw. Op het bedrijventerrein Agriport A7 is de vestiging van bedrijven voor agribusiness en logistiek in categorie 1 tot en met 5.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten voorzien. Op het bedrijventerrein hebben zich inmiddels diverse bedrijven gevestigd. Binnen de landbouw ontwikkelingslocatie zijn circa 10 grote glastuinbouwbedrijven aanwezig.

Belangrijke ontsluitingswegen binnen de ontwikkelingslocatie Agriport A7 zijn de weg Agriport (met daaraan het bedrijventerrein) en de Oostlanderweg. Beide wegen sluiten aan op de regionale verbindingsweg N239. Nabij het bedrijventerrein sluit deze aan op de A7.

Binnen de ontwikkelingslocatie zijn en/of worden diverse grootschalige nutsvoorzieningen gerealiseerd. Op enige afstand zijn een gascompressorstation en een transformatorstation aanwezig.

Ligging plangebied binnen Agriport A7



2.2 Planvoornemen: biovergister

Productieproces

Het planvoornemen betreft de bouw van een biomassacentrale. Binnen deze biomassacentrale zal biologisch afval, verpakking en restafval worden verwerkt tot nuttige producten voor het energiebedrijf ECW of derden, zoals:

- ✓ groen gas;
- ✓ warmte voor hergebruik in groentekassen;
- ✓ CO₂ voor hergebruik in groentekassen;
- ✓ schoon water voor hergebruik in groentekassen of als koelwater.

Daarnaast ontstaan herbruikbare restproducten als digestaat, dat als een vorm van bemestingsmateriaal door kwekers kan worden gebruikt, en bio-kool, dat als grondverbeteraar gebruikt kan worden.

Het verwerkingsproces van de biomassacentrale bestaat uit 3 processen. Het eerste proces betreft een voorbereidingsstap, om verpakking, vervuiling en vezelachtig materiaal te scheiden van het biologische afbreekbaar materiaal. In het tweede proces betreft de biovergister, die het biologische afbreekbaar materiaal omzet in gas en digestaat. In het derde proces wordt in een vergasser het verpakkingsmateriaal, vezelmateriaal en restafval vergast, waarbij warmte en een soort biokool ontstaat.

Locatiekeuze

De keuze voor de locatie is ingegeven door het principe van de meest efficiënte locatie en door de beschikbaarheid van locaties op Agriport in samenspraak met het aangrenzende bedrijf en de project ontwikkelaar van de werklocatie.

Het principe om qua oplossing zo dicht mogelijk bij de leveranciers van het biomassa-afval en de afnemers van de energieproducten, zijnde de glastuinbouwbedrijven, te vestigen heeft de voorkeur. Ook is qua duurzaamheidsbeeld glastuinbouw en biovergisting een logische combinatie. Het is de meest efficiënte oplossing in verband met de kortste transportafstanden en derhalve het minste overdrachtsverlies van energieproductie en energieafname.

De gekozen locatie heeft verschillende voordelen:

- ✓ de afstand tot de naastgelegen kassen betekent een korte afstand waarover afval en energieproducten hoeven te worden getransporteerd;
- ✓ een biovergister past in het totale bedrijfsconcept van glastuinbouw en kan worden gezien als een decentrale nutsvoorziening;
- ✓ de locatie ligt bijna aan de buitenrand van Agriport (oostkant) waardoor de transportbewegingen op terrein Agriport slechts over korte afstand plaats vinden.

De gronden van de locatie zijn aangekocht van de naast gelegen kwekerij “De Wieringermeer”. Onderdeel van de daarbij gemaakte afspraken zijn de aanleg van een sloot als afscheiding tussen de kwekerij en de biovergister en afspraken om geen nadelige effecten van de biovergister op de kwekerij te ondervinden.

Ruimtelijke ontwikkeling

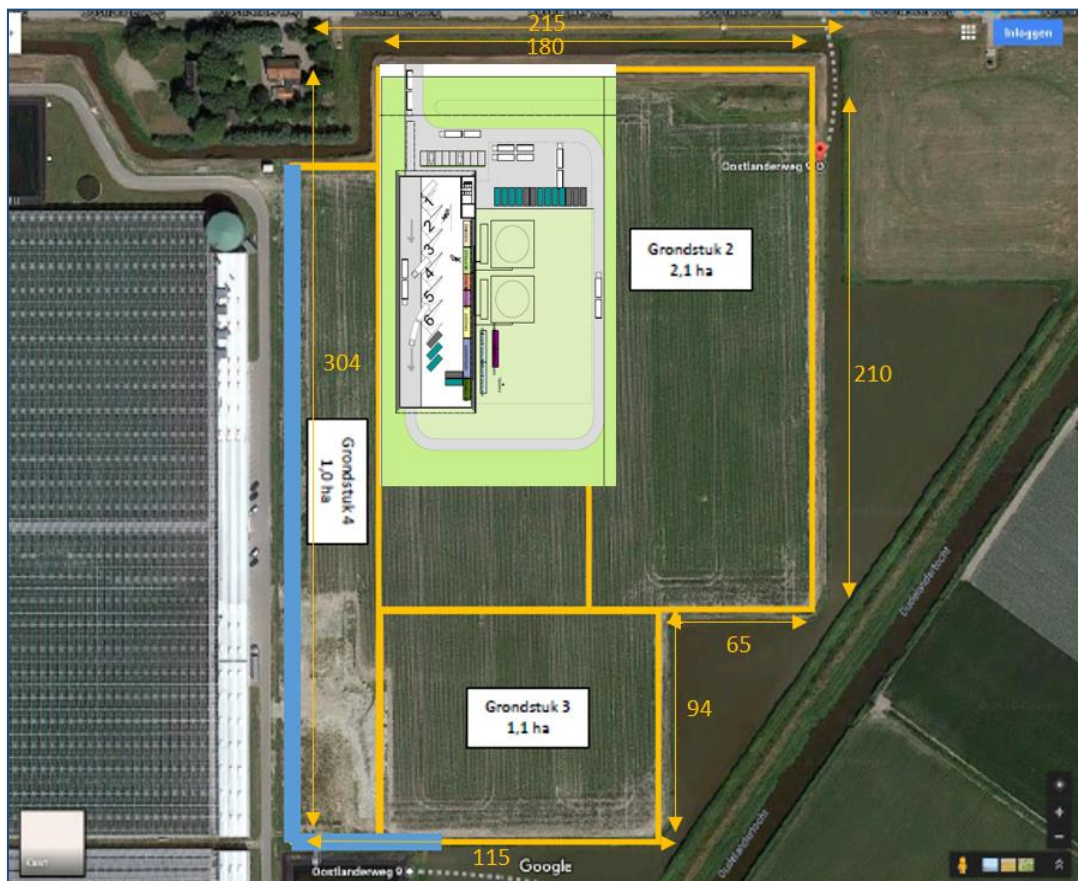
De locatie voor de biovergister is gelegen aan en wordt ontsloten vanaf de Oostlanderweg. De omvang de locatie bedraagt circa 6 ha. Op de locatie wordt in 2 fasen de biovergister gebouwd. In de eerste fase wordt direct een complete biovergister gerealiseerd. De capaciteit daarvan is afgestemd op het eerste instantie te verwachten aanbod van biologisch afval. De tweede fase voorziet in een uitbreiding van de biovergister.

De voor beide fasen benodigde gronden zijn onderdeel van het plangebied van het wijzigingsplan. De feitelijk aangekochte locatie is wat groter dan de benodigde gronden voor de eerste fase (ca. 2,2 ha groter).

Ten behoeve van de biovergister zijn de bouw van een hal en diverse installaties (de eigenlijke biovergister, vergasser) voorzien. In de hal vindt de opslag van goederen plaats, alsmede het laden en lossen van de containers met de aangevoerde en af te voeren producten. Buitenopslag van goederen en laden en lossen in de openlucht zullen niet plaatsvinden. Vanuit de hal worden de diverse grondstoffen naar de installaties vervoerd, zonder verder contact met de buitenlucht.

Het plangebied is aan de noord-, oost- en zuidzijde reeds omgeven door watergangen en waterpartijen. In het kader van het planvoornemen wordt aan de westzijde een vergelijkbare watergang aangelegd. Deze kan gerealiseerd worden binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. De locatie is dan geheel omgeven door water en bereikbaar via de Oostlanderweg.

Situering en terreininrichting biovergister (©2016 Vidras Technology)



3 EFFECTEN OP DE OMGEVING

3.1 M.E.R. Beoordelingsnotitie

Ten behoeve van de realisering van de biovergister is de “M.E.R. Beoordelingsnotitie Agriport Biovergister, locatie Oostlanderweg, gemeente Hollands Kroon” (Smulders Omgevingsdiensten B.V., 2017) opgesteld. In deze notitie zijn de mogelijk effecten op het milieu beoordeeld. De beschrijving van de effecten op de omgeving is grotendeels op deze beoordelingsnotitie gebaseerd.

Het bevoegd gezag met betrekking tot het onderdeel milieu voor de biovergister is de provincie Noord-Holland. Deze heeft zijn milieutaken gemandateerd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). De OD NZKG moet voorafgaand aan de vergunningprocedure een positief besluit nemen dat een MER niet nodig is (art. 7.28 Wm). Het besluit is voor een ieder te raadplegen op www.bekendmakingen.nl.

De M.E.R. Beoordelingsnotitie is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

3.2 Milieuzonering

Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering draagt er zorg voor dat nieuwe bedrijven en/of inrichtingen een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven en/of inrichtingen gesitueerd worden. In de handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ (VNG, 2009) zijn bij voorkeur aan te houden richtafstanden tussen bedrijven/inrichtingen en woningen/andere milieugevoelige functies opgenomen. De richtafstanden zijn gebaseerd op de invloed die de uitgevoerde (bedrijfs)activiteiten hebben in een rustige woonomgeving. Is sprake van een minder rustige gebied met functiemenging, dan kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden gehanteerd worden.

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bedrijven gevestigd. De mogelijke (milieu)hinder van deze bedrijven voor de burgerwoningen in en nabij het plangebied (bewoond door medewerkers van de kwekerij) wordt op grond van de geldende wet- en regelgeving in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. Voor bedrijfsactiviteiten nabij een woning dienen op basis van de handreiking ‘Bedrijven en milieuzonering’ (VNG, 2009) afstanden aangehouden te worden om milieuhinder van deze bedrijfsactiviteiten voor de woningen te beperken.

Hierbij kan ervan worden uitgegaan dat de woningen liggen in een gemengd gebied. Kenmerkend voor een gemengd gebied is immers volgens de handreiking, dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

Nabij de beoogde biovergister zijn gelegen, gemeten vanaf de vergister zelf (niet de afgesloten verwerkingshal):

- ✓ kwekerij Wieringermeer, op een geschatte afstand van circa 150 meter (groene lijn);
- ✓ 3 woonhuizen, op een geschatte afstand van circa 200 meter (rode lijn);
- ✓ 1 woonhuis, op een afstand van circa 550 meter (gele lijn).

De biovergister met als aanduiding 'bio-energieinstallaties voor GFT, reststromen voedingsindustrie, vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa' heeft als milieucategorie 3.2. een richtafstand in gemengd gebied van 50 m. Dit past binnen de huidige toegestane milieucategorisering en de aanwezige woningen en de kwekerij zijn buiten deze richtafstand gelegen.

3.3 Geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet in onderzoekszones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een ruimtelijke ontwikkeling een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

In de Wgh is bepaald dat voor industrieterreinen, waarop geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan op de verbeelding van het bestemmingsplan een geluidzone moet zijn opgenomen. De geluidszone van wegen hoeft niet op de verbeelding te worden opgenomen, maar moet wel bij de besluitvorming over het plan worden betrokken.

In de Wgh is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op een gevel van een woning binnen een geluidszone 48 dB is.

Bedrijven en milieuzonering: afstanden tot aanwezige functies in omgeving



Industrielawaai

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn inrichtingen aanwezig waarvoor een geluidscontour is vastgesteld. Het plangebied is deels gelegen binnen de geluidscontour van de afvalverwerker gelegen aan de Koggenrandweg. Binnen deze contour zijn geen geluidgevoelige functies toegestaan. De biovergister is niet als zodanig aan te merken. Industrielawaai vormt geen beperking voor de vestiging van de biovergister.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen binnen de onderzoekszone van de Oostlanderweg (80 km-weg in het buitengebied). Indien binnen de onderzoekszone de vestiging van geluidgevoelige functies is voorzien, moet door middel van akoestisch onderzoek aangetoond worden, dat voldaan wordt aan de toegestane geluidsbelasting. De biovergister betreft echter geen geluidgevoelige functie. Wegverkeerslawaai vormt geen beperking voor de vestiging van de biovergister.

Geluidsemissie inrichting

De biovergister kent de volgende geluidsbronnen:

- ✓ Vrachtwagenbewegingen voor de aan- en afvoer van producten;
- ✓ Shovel voor in pandig transport;
- ✓ Motoren van pompen aan de vergister (in pandig);
- ✓ Vergasser.

De gesloten setting zorgt ervoor dat er nauwelijks of geen geluidsoverlast plaatsvindt. De shovel die de aangevoerde biomassa verplaatst werkt alleen binnen in de opslag- en verwerkingshal. Dit verhindert omgevingsgeluiden. In het "Akoestisch onderzoek Biovergistingsinstallatie Vidras aan de Oostlanderweg te Middenmeer, Gemeente Hollands Kroon" (Van Empel Akoestiek, 2017) is een en ander nader onderzocht. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

- ✓ Het bestaande bestemmingsplan maakt de vestiging van milieucategorie 4.1 bedrijven mogelijk. Bij een dergelijke milieucategorie hoort, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 200 meter. Voor het maximale geluidniveau horen op die afstand richtwaarden van 65, 60 en 55 dB(A) voor de dag-, avonden nachtperiode. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ruim aan deze richtwaarden kan worden voldaan.
- ✓ In de nu aangevraagde situatie wordt ca. 1,4 hectare van de totale inrichting gebruikt. Om te bepalen wat de planologische ruimte is voor de inrichting is bij de berekende geluidbelasting $10 \cdot \log(3,8/1,4) = 4,3$ dB opgeteld. Ook in deze situatie kan op een afstand van 200 meter aan de richtwaarde voor een milieucategorie 4.1 inrichting worden voldaan.
- ✓ Ter plaatse van de nabij gelegen woningen aan de Oostlanderweg wordt in de aangevraagde situatie aan de richtwaarde voor een gemengd gebied voldaan. Ook wanneer rekening wordt gehouden met de resterende planologische ruimte binnen de inrichting wordt aan deze richtwaarden voldaan. Alleen de richtwaarde voor de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) worden in de toekomstige planologische situatie met ten hoogste 1 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden. Aangezien volgens de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening er van mag worden uitgegaan dat de geluidwering van een gevel van een woning ten minste 20 dB bedraagt zal de binnenwaarde van 35 dB(A), ook met deze lichte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, worden gerespecteerd.

- ✓ Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu gelden richtwaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van woningen van derden. Voor het maximale geluidniveau gelden bij de woningen richtwaarden (LAeq + 10 dB) van 60, 55 en 50 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode. Voor de indirecte hinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.
- ✓ Uit het onderzoek blijkt dat voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in alle etmaalperioden ter plaatse van de nabij gelegen woningen kan worden voldaan aan de richtwaarden. Voor de indirecte hinder wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Ten aanzien van de maximale geluidniveaus worden de richtwaarden in alle drie de etmaalperioden overschreden. De grenswaarden voor het maximale geluidniveau in de betreffende etmaalperioden worden echter ruim onderschreden.
- ✓ Uit de berekening voor de totale bronsterkte per vierkante meter blijkt dat de bronsterkte van de inrichting in de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste respectievelijk 51 dB(A)/m², 48 dB(A)/m² en 48 dB(A)/m² bedraagt. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarde van 60 dB(A) etmaalwaarde per m² uit het (voormalige) gemeentelijk beleid om cumulatieve geluidshinder van de werklocatie te beperken.
- ✓ Het aspect geluid is geen beletsel voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu en de aanpassing van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

3.4 Ecologie/Flora en Fauna

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarmee is de integratie van de Natuurbeschermingswet, de Flora- en faunawet en de Boswet een feit. In de Wnb is zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming geregeld. Bij gebiedsbescherming gaat het om aangewezen natuurgebieden en bij soortenbescherming gaat het om de bescherming van vogels en andere diersoorten en planten.

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Wnb geen ontheffing zal worden verleend.

In het kader van de gebiedsbescherming moet getoetst worden in hoeverre het planvoornemen significante effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. In ieder geval moet daarbij gekeken worden naar de effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden.

Natuurtoets soortenbescherming

In het kader van de soortenbescherming is een natuurtoets uitgevoerd. Uit deze “Natuurtoets Vidras Biomassa centrale” (QP Project Consultancy, 2017) komt naar voren dat op de planlocatie enkele beschermde soorten voor kunnen komen. Het betreft hier soorten uit de lijst met ‘andere soorten’ waarvoor een vrijstelling geldt op basis van ruimtelijke ontwikkeling. Er hoeft derhalve geen ontheffing te worden aangevraagd voor de mogelijke effecten van de activiteit op deze soorten. De algemene zorgplicht is echter wel van toepassing op deze soorten

Samengevat houdt het bovenstaande in dat de beste tijd voor het ongeschikt maken van de kavel als leefgebied de periode van september tot en met half november is. Daarna dient ervoor te worden gezorgd dat de kavel ongeschikt blijft, zodat beschermde soorten zich niet vestigen op de planlocatie tijdens het daaropvolgende broed- en/of voortplantingsseizoen.

Deze natuurtoets heeft de voorgenomen activiteit - de bouw van biovergistingsinstallatie op een landbouwakker - getoetst aan het wettelijke kader van de Wnb. Hieronder wordt weergegeven wat de conclusie is, en onder welke voorwaarden de activiteit uitvoerbaar is:

- ✓ er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet Natuurbescherming;
- ✓ de kavel dient ongeschikt te worden gemaakt en te blijven voor de aanvang van het volgende broedseizoen door het zoveel mogelijk verwijderen van vegetatie;
- ✓ indien de oeverranden- en bermvegetatie zullen worden verwijderd dient dit te gebeuren voor de aanvang van het volgende broedseizoen;
- ✓ de beste periode voor het ongeschikt maken van het habitat voor de soortgroepen vogels en zoogdieren is van september tot ongeveer half november.

Door een zorgvuldige werkwijze kunnen overtredingen van de verbodsbepalingen genoemd in de Wet Natuurbescherming worden voorkomen en blijven negatieve effecten beperkt. De zorgplicht (artikel 1.11 Wet Natuurbescherming) schrijft voor dat de initiatiefnemer maatregelen neemt om schade aan (beschermde) soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit betekent dat voorkomende planten en dieren - ongeacht soort – niet onnodig mogen worden vernield/gedood of worden verstoord. Handelingen waarvan men weet, dan wel redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, zijn verboden. Zijn deze handelingen toch noodzakelijk, dan zullen maatregelen moeten worden getroffen, voor zover dit in redelijkheid mogelijk is, om deze nadelige gevolgen te voorkomen of dan wel mogelijk te beperken. Hierbij kan worden gedacht aan het hanteren van een werkwijze waarbij dieren de mogelijkheid hebben tijdig te ontsnappen of aan het verplaatsen van aangetroffen soorten.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien voorbereidende werkzaamheden, bijvoorbeeld het bouwrijp maken, in die periode worden uitgevoerd, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren die in winterslaap gaan.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen.

De natuurtoets is gebaseerd op bureaustudie, een gebiedsbezoek en inventarisatiegegevens van derden. Een dergelijk onderzoek kan niet geheel uitsluiten dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen. Gezien het gebruik van en de kennis van de aanwezige natuurwaarden in het plangebied worden de risico's op verstoring van beschermde soorten als zeer minimaal ingeschat. Eventueel aangetroffen soorten dienen verplaatst te worden naar geschikt leefgebied in de omgeving. Daarbij dient de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. Niet alle soorten mogen worden aangeraakt en verplaatst.

Een soort die gezien het terrein tóch (later) zou kunnen worden aangetroffen, is de zwaar beschermde Rugstreeppad. Indien de soort Rugstreeppad (al is het maar een enkel exemplaar) wordt aangetroffen, dient direct een gespecialiseerd ecooloog te worden ingeschakeld en dient te worden gehandeld conform het Kennisdocument Rugstreeppad van de Rijksoverheid. Mogelijk is dan een ontheffing nodig van het bevoegd gezag, de Provincie. De initiatiefnemer dient bij deze situatie in overleg te treden met (voor de Provincie) RUDNHN, afdeling Regulering Groen.

De natuurtoets is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

Gebiedsbescherming

In de M.E.R. Beoordelingsnotitie is de beïnvloeding van 'gevoelige gebieden' als volgt beschreven:

- ✓ In het plangebied, en binnen een straal van minimaal 1,5 km om het plangebied, bevinden zich geen Natura 2000-gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. Het plangebied is niet door de provincie Noord-Holland aangewezen in het Natuurbeheerplan en ook niet als Weidevogelbeschermingsgebied in de provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.
- ✓ De provincie Noord-Holland heeft een deel van de Westfriesche Vaart en de Oudelandertocht op de kaarten behorende bij de provinciale ruimtelijke verordening aangeduid voor de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone. In het ontwerp-Natuurbeheerplan staan deze waterlopen aangemerkt als extra leefgebieden voor soorten. Een deel van de Westfriesche Vaart in het plangebied is aangeduid als zoekgebied voor de ecologische verbindingszone. Het deel van de Oudelandertocht dat is aangeduid als zoekgebied voor de ecologische verbindingszone ligt buiten het plangebied. De Westfriesche Vaart en de Oudelandertocht grenzen niet aan het betreffende grondstuk en derhalve speelt ecologie geen rol op de betreffende locatie.

3.5 Luchtkwaliteit, geur en stof

Wet luchtkwaliteit, Wet milieubeheer

In de Wet luchtkwaliteit is bepaald dat de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Hoofdstuk 5 van de Wm maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekenende mate' (NIBM) en 'In betekenende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijn stof of CO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogt, draagt het project in betekenende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden.

Voor wat betreft luchtkwaliteit is in eerdere m.e.r.-procedures voor de ontwikkeling van Agriport A7 rekenkundig onderzoek verricht naar de effecten van verschillende inrichtingsvarianten op de concentraties PM₁₀ (fijnstof) en NO₂. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ wordt voldaan. Daarmee wordt in beginsel ook voldaan aan de grenswaarden voor PM_{2,5} (fijnstof). Luchtkwaliteit vormt daarom naar verwachting dan ook geen belemmering voor uitvoering van het plan.

Alle bewerkingen van het aangevoerde materiaal vinden plaats in een verwerkingshal. De diverse processen vinden in een gesloten omgeving plaats. Een afzuig- en luchtfilterinstallatie doet de laatste stap. Doordat alle activiteiten binnen of gesloten plaats vinden treedt er nauwelijks of geen luchtvervuiling op en is er nauwelijks tot geen sprake van een vervelende geur buiten en binnen de verwerkingshal.

Om bovenstaande te toetsen zijn het “Luchtkwaliteitsonderzoek voor Biomassacentrale te Middenmeer” (Olfasense B.V., 2017) en het “Geuronderzoek voor Biomassacentrale te Middenmeer” (Olfasense B.V., 2017) uitgevoerd. In het luchtkwaliteitsonderzoek is getoetst aan de immissienormen, die volgens de Wet luchtkwaliteit van toepassing zijn; daarnaast is de stikstofdepositie ter plaatse van natuurgebieden berekend. Voor toetsing aan de Wet luchtkwaliteit zijn de componenten fijn stof en stikstofoxiden beschouwd, voor het berekenen van de stikstofdepositie zijn de bronnen van stikstofoxiden beschouwd. In het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- ✓ Als bronnen van NO₂ zijn het verkeer, de shovel (via de 20 m hoge schoorsteen van de ruimteventilatie van de bedrijfshal) en de ketelinstallatie onderscheiden. Als bronnen van PM₁₀ en PM_{2,5} zijn het verkeer en de shovel onderscheiden.
- ✓ Uit het depositieonderzoek is gebleken, dat de nieuwe biomassacentrale geen stikstofdepositie veroorzaakt ter plaatse van natuurgebied hoger dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha.jaar.
- ✓ De luchtkwaliteitstoets heeft laten zien dat in de aangevraagde situatie door de biomassacentrale aan alle normen in de Wet Luchtkwaliteit wordt voldaan. De bijdrage is dusdanig beperkt dat deze kan worden gekwalificeerd als ‘niet in betekenende mate’.

In het geuronderzoek zijn de activiteiten in de bedrijfshal beschreven en is de geuremissie ervan gekwantificeerd. Uitgangspunt daarbij is dat de biomassacentrale zal bestaan uit een gesloten bedrijfshal en een naast die hal geplaatste vergister (en biogaszuivering) en waterzuivering. Zowel de vergister als de waterzuivering zullen volledig gesloten zijn. De geuremissie is berekend op basis van een ventilatievoud van de hal van 2 maal per uur, hetgeen overeenkomt met een ventilatiedebiet van 58.000 m³/h, en een geschatte geurconcentratie van 1.500 ou_E/m³: de aldus berekende emissie bedraagt 87 .106 ou_E/h. De ruimtelucht zal worden geëmitteerd via een 20 m hoge schoorsteen die aan de zuidelijke kopse kant zal worden geplaatst of via een emissiereducerende techniek op dakniveau. In het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- ✓ Berekeningen met het NNM hebben laten zien, dat de geurbelasting ter plaatse van de omliggende woonbebouwing ruim voldoet aan de geurnormen, die er volgens het provinciaal geurbeleid op deze nieuwe situatie van toepassing zijn.
- ✓ De conclusie is dan ook gerechtvaardigd, dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de vergunbaarheid van de toekomstige biomassacentrale te Middenmeer.

Het luchtkwaliteitsonderzoek en het geuronderzoek zijn als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

3.6 Archeologie

Erfgoedwet

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend daarop zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Zo ook navolgende bepaling omtrent de archeologische monumentenzorg.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

In het geldende bestemmingsplan is ter behoud en bescherming van archeologische waarden aan de gronden binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toegekend. Op basis daarvan mogen binnen het plangebied enkel gebouwd worden:

- ✓ bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² of minder;
- ✓ bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

Eenzelfde beperking geldt voor het uitvoeren van diverse werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Hiervoor is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien deze betrekking hebben op een gebied met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en waarbij de werken, geen bouwwerken zijnde of de werkzaamheden op een diepte van meer dan 50 cm - maaiveld plaatsvinden. Een dergelijke vergunning wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of kunnen worden geschaad.

Het planvoornemen voorziet niet in de realisering van bouwwerken of het uitvoeren van werken of werkzaamheden, die de gestelde oppervlaktemaat en diepte te boven gaan. Archeologische waarden zijn niet in het geding.

3.7 Cultuurhistorie

Besluit ruimtelijke ordening, Erfgoedwet

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorisch erfgoed neemt een steeds belangrijkere plaats in binnen de ruimtelijke ordening. Het bepaalt namelijk een groot gedeelte van de identiteit van de kern of regio. Daarom is het zaak om cultuurhistorische bouwwerken en -objecten, landschappen en vlakken te beheren, behouden en waar nodig zelfs te ontwikkelen.

Een zorgvuldige planologische omgang met deze objecten en landschappen is hierbij van groot belang.

Historisch geografische waardevolle lijnen worden gevormd door de wegen en vaarten in de Wieringermeerpolder. Rondom het plangebied heeft de Oudelandertocht een hoge cultuurhistorische waarde. Daarnaast zijn de lijnen die de oorspronkelijke opzet en maatvoering weerspiegelen van groot belang. Hierbij staat het garanderen van de openheid langs de lijnen centraal. De insteek is dat nieuwe ontwikkelingen niet worden weggestopt. Er liggen in het plangebied verder geen cultuurhistorisch waardevolle objecten.

3.8 Bodemkwaliteit

Besluit Bodemkwaliteit, Besluit ruimtelijke ordening

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om in de ruimtelijke onderbouwing van een nieuwe ontwikkeling een paragraaf over de bodemkwaliteit op te nemen. Deze paragraaf bevat een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de boogde bestemming (functie). Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (zoals graafwerkzaamheden). De normen voor de bodemkwaliteit zijn vastgelegd in het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

Het planvoornemen voorziet in het voor bedrijfsdoeleinden benutten van het plangebied. De gronden binnen het plangebied zijn nu nog agrarisch in gebruik en hebben een agrarische bestemming. Het agrarisch gebruik van dit perceel in het verleden geeft geen aanleiding te veronderstellen dat sprake is van bodemverontreinigingen. Het perceel is ‘onverdacht’.

Doordat sprake is van ‘onverdachte’ locaties kan in het kader van het planvoornemen het doen van bodemonderzoek uitgesteld worden tot het moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe bedrijfshal. In het kader van dit wijzigingsplan is voldoende aannemelijk gemaakt dat de noodzakelijke bestemmingswijzigingen realiseerbaar zijn.

3.9 Waterhuishouding

Besluit ruimtelijke ordening, Watertoets

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om in de toelichting bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Deze verantwoording wordt ook wel de watertoets genoemd. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen heeft, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater.

Watertoets

Uitgangspunt van de watertoets is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van de watertoets wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht wordt hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze wordt omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat hydrologisch neutraal zijn. De watertoets vormt een onderdeel van de onderbouwing van het plan, waarin met name de wijze wordt beschreven hoe de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen plaats zal vinden.

In het kader van het in 2016 vastgestelde bestemmingsplan “Agriport 1” is reeds een watertoets uitgevoerd. In de paragraaf ‘waterhuishouding’ zijn de resultaten daarvan vastgelegd. Voor de aanleg van de biovergister zijn de volgende conclusies uit die paragraaf relevant en van toepassing:

- ✓ De waterbeheerder in het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Voor de ontwikkeling van de locatie Agriport zijn watertoetsen doorlopen. De uitkomsten daarvan zijn door het HHNK vastgesteld.
- ✓ De toename van de hemelwaterafvoer in een gebied door het aanbrengen van verharding dient niet afgewenteld te worden op de omgeving. Wanneer een toename van het verhard oppervlak van ten minste 800 m² is voorzien, heeft het HHNK als beleid dat de aanleg van ‘vervangende’ waterberging noodzakelijk is. In dit plan worden geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan waarvoor niet al, zoals hieronder vermeld, is voorzien in de aanleg van compensatiewaterberging:
 - Ten behoeve van de watercompensatie voor realisatie van de bedrijventerreinen en de glastuinbouwlocatie is in het deelgebied Agriport 1 5% van het bruto te ontwikkelen bebouwde (kassen)gebied ingericht voor watercompensatie in een semigesloten waterstructuur.
 - Voor het deelgebied Agriport 2 zal 5,2% van het bruto te ontwikkelen bebouwde kassengebied worden ingericht voor watercompensatie in een semigesloten waterstructuur. De semigesloten waterstructuur betekent dat bij hevige regenval water kan worden opgevangen in de compensatiewaterberging, zodat de geldende normaafvoer ter plaatse niet wordt overschreden. Op deze wijze wordt wateroverlast voor functies buiten het plangebied (zoals akkerbouw) voorkomen. De locatie van de biovergister zal voor de watercompensatie op dezelfde wijze gebruik maken van de reeds aanwezige semigesloten waterstructuur. Daarnaast wordt extra capaciteit gerealiseerd door de aanleg van een waterloop tussen de locatie en de ten westen hiervan gelegen kwekerij. Bij de aanleg van deze waterloop wordt rekening gehouden met de aanwezige semigesloten waterstructuur.
- ✓ Uitgangspunt van het beleid van HHNK is de aanleg van een gescheiden riolering bij nieuwe ontwikkelingen. Wanneer nodig moet bij de lozingspunten van het regenwaterriool een zuiverende randvoorziening aangelegd worden. Hierbij is het ook belangrijk dat het gebruik van uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink in gebouwen en dergelijke wordt beperkt. Op de bedrijventerreinen is een 100% gescheiden rioolsysteem gerealiseerd. De afvalwaterriolering van de functies glastuinbouw, bedrijventerrein en wooncluster is aangesloten op een centraal rioolgemaal aan de Oostlanderweg, waarvandaan het afvalwater wordt doorgepompt naar de RWZI Wervershoof. Regenwater wordt hergebruikt (als gietwater in de glastuinbouw) of gekoppeld op de nieuwe waterstructuur. De riolering bij de biovergister wordt overeenkomstig dit uitgangspunt gescheiden aangelegd, waarbij ook wordt voldaan aan de overige voorwaarden op dit punt.
- ✓ In de omgeving van het plangebied zijn geen oppervlaktewaterlichamen of overige primaire/hoofd waterlopen aanwezig.

- ✓ In of nabij het plangebied ligt geen waterwingebied op grondwater beschermingsgebied.
- ✓ Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van dijkkring 12 en is niet gelegen binnen de beschermingszone of vrije ruimte rond dijkkring 12. Het plangebied ligt wel binnen dijkkring 12. Voor dijkkring 12 zal het slachtoffer risico naar verwachting niet wijzigen ten opzichte van de huidige planologische regeling in dit gebied. Ook het economisch risico wijzigt naar verwachting niet ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Op basis van de huidige bestemmingsregeling is ter plaatse de realisering van glastuinbouwbedrijven mogelijk. Op basis van het wijzigingsplan wordt dat de realisering van een biovergister. De hiermee gepaard gaande risico's zijn vergelijkbaar (aantal aanwezige personen).

In het kader van vooroverleg is het conceptwijzigingsplan ook voorgelegd aan het HHNK voorgelegd. Bij mail van 13 december 2017 geeft het HHNK de volgende reactie:

- ✓ Verzocht wordt bij de inrichting van het plan, waaronder het graven van de geplande waterloop, rekening te houden met de aanwezige semi gesloten waterstructuur binnen en rond het plangebied en de mogelijkheid hierin ten tijde van hevige regenval tijdelijk grotere peilstijgingen te laten plaatsvinden.
- ✓ Voor werken in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer van het HHNK en het aanleggen van verhardingen met een oppervlak van meer dan 800 m² is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Geadviseerd wordt rekening te houden met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Bij de verdere uitwerking en realisering van het plan zal rekening worden gehouden met de gemaakte opmerkingen.

3.10 Best Bestaande Techniek (BBT)

Het planvoornemen betreft het realiseren van een biovergistingsinstallatie. Een bewezen techniek die gebruik maakt van enzymen, die biologisch afbreekbare fracties (organische fracties) in biologisch afval vloeibaar maakt.

Het totale proces, bestaande uit diverse technieken, is ontworpen om ongesorteerd, niet-gevaarlijk biologisch afval en commercieel en industrieel afval van soortgelijke aard te behandelen. De diverse technieken zijn bestaande technieken, echter het concept is vernieuwend. De innovatie is dat de initiatiefnemer de installaties laat samenwerken. De output van de eerste installatie, de voorbewerking, wordt input van de tweede. De output van de tweede installatie, de biovergister, wordt de input van de derde installatie, de vergasser.

In het rapport "BBT conclusie VIDRAS Biomassa Centrale" (E.S.A. Group B.V., 2017) is beoordeeld in hoeverre voor de biovergistingsinstallatie gebruik wordt gemaakt van de Best Bestaande Techniek (BBT). In het rapport wordt geconcludeerd dat vanuit de procesbeschrijving van de inrichting invulling is gegeven aan de maatregelen. De inrichting voldoet op basis van de maatregelen aan BBT die voor inrichtingen van vergistingsinstallaties opgesteld zijn.

De BBT conclusie is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

4 VERKEERSEFFECTEN

4.1 Notitie verkeerseffecten

Ten behoeve van de realisering van de biovergister is de “Notitie Verkeerseffecten vestiging Agriport biovergister aan de Oostlanderweg, gemeente Hollands Kroon” (Mobiliteitsadvies Sligter, 2017) opgesteld. In deze notitie is onderzocht of vestiging van de biovergister qua verkeer mogelijk is, of de veiligheid van het verkeer niet in het geding komt en met welke consequenties rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de verkeerseffecten is grotendeels op deze notitie gebaseerd.

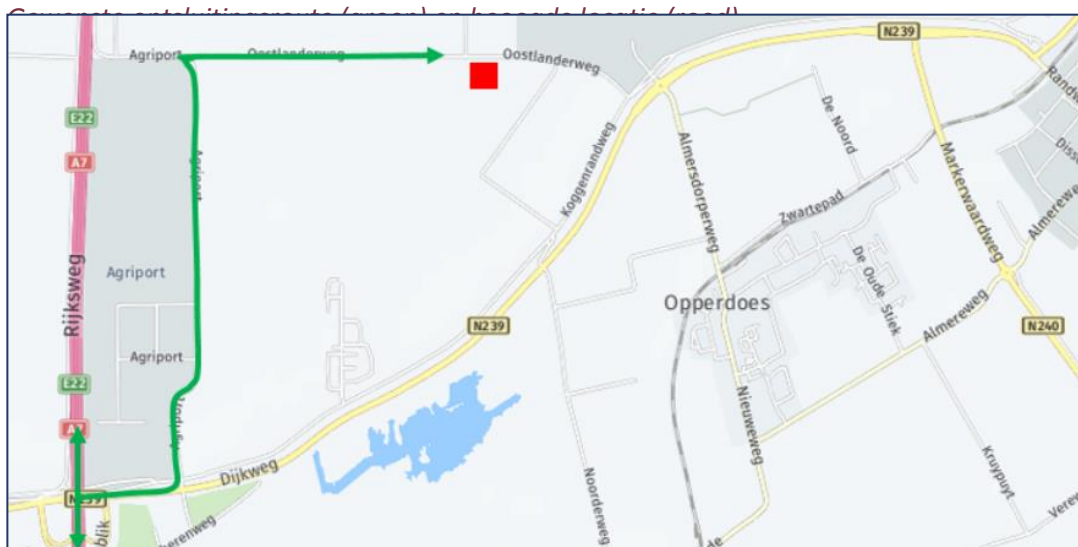
De Notitie verkeerseffecten is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

4.2 Bereikbaarheid van de locatie

Voor de bereikbaarheid van de locatie is de route vanaf de A7, via de N239, de Agriport-Coppershoorn en de Oostlanderweg de meest voor de hand liggende route. Van deze wegen beschikken de N239 en de Agriport-Coppershoorn over een voldoende ruim wegprofiel en voldoende capaciteit om extra verkeersbewegingen te kunnen verwerken. De Oostlanderweg betreft een weg met een smal profiel van ca. 3 m. Thans is op deze weg sprake van een lage verkeersbelasting.

De verkeersgeneratie door de biovergister is bepaald aan de hand van een opgave van het aantal verkeersbewegingen van de planontwikkelaar. Conform deze opgave is sprake van een verkeersgeneratie door de biovergister, die neerkomt op 22 vrachtauto's/tractoren met aanhanger (zwaar verkeer) per dag en 6 personenauto's (licht verkeer) per dag. Wordt dit aantal opgeteld bij de huidige verkeersintensiteit op de Oostlanderweg, dan wordt de verkeersintensiteit maximaal 489 voertuigen per dag. Deze intensiteit ligt ruim binnen de maximale capaciteit van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom, zijnde 6000 voertuigen per dag. De beperkte toename van de verkeersgeneratie is ook voor de N239 en de Agriport-Coppershoorn geen probleem.

Geconcludeerd kan worden dat de verkeersgeneratie (opgave ontwikkelaar) als gevolg van de ontwikkeling van de biovergister, op de bestaande infrastructuur kan worden opgevangen, binnen gestelde normen voor de maximum wegcapaciteit.



4.3 Verkeersveiligheid

De wegen die bereden worden (N239 , Agriport - Coppershoorn en Oostlanderweg) zijn allen wegen die bedoeld zijn voor de verkeersontsluiting. Langs de Agriport - Coppershoorn bevindt zich een vrij liggend fietspad. De Oostlanderweg heeft geen fietspad. Er is ook geen noodzaak om daar nu een fietspad aan te leggen, want het aantal bestemmingen is erg beperkt.

Gelet op het smalle profiel kan geconcludeerd worden dat er op de Oostlanderweg onvoldoende ruimte is om elkaar te kunnen passeren of langs elkaar rijden als verschillende weggebruikers elkaar tegengekomen. In voorkomende gevallen zal op elkaar gewacht moeten worden op een plaats waar men elkaar kan passeren, bijvoorbeeld ter hoogte van een aantal aan te leggen passeerhavens. Aanbevolen wordt twee passeerhavens met elk een lengte van 35 m aan te leggen (voor het afremmen, stilstaan en optrekken), zodat 3 wegvakken van circa 350 m lengte elk ontstaan. Dat is genoeg afstand om elkaar te kunnen waarnemen en op elkaar te anticiperen.

De snelheid van het verkeer is hoog, bijna 80 km per uur. In de huidige vorm van de Oostlanderweg, gestrekt tracé met goed uitzicht en zonder zijaansluitingen, is de snelheid niet te beteugelen. De aanleg van een aantal plateaus kan hier enige verlichting in aanbrengen. Aanbevolen wordt halverwege de passeerhavens een plateau aan te brengen. De vormgeving (hellingshoek, steilheid) moet afgestemd zijn op de aanwezigheid van het vrachtverkeer.

Met de aanleg van de genoemde passeerhavens en het genoemde plateau kan de biovergister via de Oostlanderweg ontsloten worden, zonder dat de verkeersveiligheid in het geding is.

5 VEILIGHEID VOOR DE OMGEVING

5.1 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen/transportroutes/leidingen, Regeling Basisnet
In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn grenswaarden en oriënterende of richtwaarden opgenomen voor het plaatsgebonden risico (PR). Voor het groepsrisico (GR) is een verantwoordingsplicht opgenomen. Hiermee worden de aan te houden afstanden tussen inrichtingen (bedrijven) waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig zijn en kwetsbare en beperkte objecten gewaarborgd.
Voor het transport van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor heeft het Rijk op vergelijkbare wijze normen vastgesteld in Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet.
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling regelen de externe veiligheid rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Het Bevb sluit zoveel mogelijk aan bij het Bevi.

Bij ruimtelijke planvorming moet rekening worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Het beleid in deze richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport. Daarbij gaat het enerzijds om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt. Anderzijds gaat het om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Het uitgangspunt van wet- en regelgeving en beleid ten aanzien van externe veiligheid is scheiding van kwetsbare functies en risicobronnen.

De vergistingsinstallatie valt vanwege de beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen niet onder het Bevi. De bepalende onderdelen van installatie zijn daarbij de vergister en de gaskap.

De vergister verwerkt biomassa met een concentratie van max. 30% (30% biomassa en 70% water), zij bevat drie sectoren van elk 600 m³, die onder zuurstofarme omstandigheden de biomassa verwerken. Door de zuurstofarme omstandigheden is de kans op een brand of explosie nihil (er zijn ook geen gevallen bekend in Nederland), tevens wordt het effect significant verlaagd door het kleine maximale volume van 600 m³ per sector.

De gaskap van de vergister heeft een maximale opslag capaciteit van 990 m³. Biogas bestaat uit ca 60-65% uit methaangas en voor 35-40% uit kooldioxide. Door het hoge methaangehalte zal het gas bij vrijkomen direct opstijgen, waardoor een eventueel ontsnappend gas of een lekkage een onmiddellijke verdunning met de buitenlucht geeft en geen gevaar vormt voor de directe omgeving. De gaskap van de vergister wordt uitgevoerd als een dubbel membraandak en is uitgevoerd met drukontsnappingsventielen en een extra breekplaat om over- en onderdruk in de installatie tegen te gaan. De in de gaskap aanwezige H₂S wordt door middel van biologische ontzwaveling (bacteriën) onmiddellijk omgezet in elementair zwavel en water waardoor kan een H₂S overconcentratie per definitie niet kan ontstaan.

Er wordt een gasfakkel geïnstalleerd, die bij eventuele calamiteiten het gas kan verbranden zodat het niet in de atmosfeer terecht komt. Deze automatische gasfakkel is voorzien van een compleet afgeschermd verbrandingskamer waardoor er een zogenaamde vlamloze verbranding ontstaat.

De risicovolle activiteiten voorzien zoals vermeld niet in de realisatie van een activiteit die onder het Bevi valt. Er is geen sprake van een formele $PR=10^{-6}$ contour. Er zijn echter wel risico's vanwege de aanwezigheid van een hoeveelheid brandbaar gas in een atmosferische gashouder.

Door de RUDNHN wordt geadviseerd om voor alle biogasinstallaties, dus ook voor de onderhavige installatie, een veiligheidsafstand van 50 m aan te houden tot kwetsbare objecten, gemeten vanaf het midden van de biogasopslag. Deze afstand is gebaseerd op berekeningen van het RIVM voor het in kaart brengen van de externe veiligheidsrisico's bij grootschalige productiecapaciteit van biogas tot ongeveer 4.000 m³ (RIVM, 2010). De onderhavige biogasinstallatie is veel kleinschaliger, waardoor de toepassing van deze afstand zeer conservatief (en mogelijk onnodig beperkend) is. Er worden geen negatieve effecten verwacht ten gevolge van een incident met de biogasinstallatie bij de dichtstbijzijnde beperkt kwetsbare objecten. De gashouder zal binnen de inrichting zodanig gesitueerd worden, dat de veiligheidsafstand van de gashouder (50 meter) niet over een pand van derden komt te liggen.

De RUDNHN heeft het planvoornemen ook getoetst aan het beleid van gemeente, provincie en veiligheidsregio:

- ✓ De gemeente Hollands Kroon heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid en zijn hiermee niet in strijd.
- ✓ De ruimtelijke ontwikkeling is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.
- ✓ Het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten. Het plan hoeft daarom niet te worden voorgelegd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

5.2 Kwekerij De Wieringermeer

De biovergister wordt gerealiseerd op gronden gelegen naast de kwekerij De Wieringermeer. De betreffende gronden zijn daartoe aangekocht van diezelfde kwekerij. Een belangrijk gegeven daarbij betrof de mogelijkheid van beïnvloeding van de productie bij de kwekerij. Om het productieproces van de kwekerij veilig te stellen is bij de verwerving overeengekomen dat bij de aanleg wordt voorzien in:

- ✓ uitbreiding van de sloot tussen beide terreinen;
- ✓ overdekte buitenopslag van biomassa bij de biovergister;
- ✓ een volledig gesloten vergister-systeem.

Daarnaast is gegarandeerd dat er geen nadelige effecten van de operatie van de biovergister in de vorm van geurhinder en/of luchtvervuiling zullen optreden. De daarvoor noodzakelijke maatregelen zijn onderdeel van het planvoornemen. In paragraaf 3.5 is hier nader op ingegaan.

6 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

6.1 Verkenning uitgangspunten/randvoorwaarden Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de realisering van de biovergister is de “Verkenning Uitgangspunten/Randvoorwaarden Landschappelijke Inpassing Biovergistingsinstallatie” (2017) opgesteld. In deze verkenning is onderzocht op welke wijze de vestiging van de biovergister landschappelijk inpasbaar is. De beschrijving van de landschappelijke inpassing is grotendeels op deze verkenning gebaseerd.

De Verkenning uitgangspunten/randvoorwaarden Landschappelijke inpassing is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

6.2 Karakteristiek omgeving locatie

De ontwikkeling van de locatie valt binnen de contouren van het bedrijventerrein Agriport A7, dat geheel gericht is op grootschalige glastuinbouw, agribusiness en logistiek. Binnen dit bedrijventerrein zijn nog niet alle kavels ontwikkeld. Rondom het bedrijventerrein is de grootschalige karakteristieke wijldheid van de Wieringermeerpolder goed zichtbaar. De opgaande elementen in het omringende landschap bestaan uitsluitend uit weg- en erfbeplantingen en de brede groene omlijsting van het Aardgasstation. De kenmerken van de polder, vormen het kader voor de ontwikkeling van Agriport A7. Grootschaligheid, karakteristieke schaal en maatvoering zijn evenals de oorspronkelijke kavelrichting leidend voor het ontwerp. Hier volgt ook de onbeplante inrichting van de terreinen rondom de bedrijven en de openbare ruimte van het bedrijventerrein uit.

6.3 Beeldkwaliteitsplan Agriport A7/ Welstandnota Agriport A7

Het Beeldkwaliteitsplan Agriport A7 (Grontmij, 2005) hanteert een vijftal onderdelen, waaraan de nieuwe ontwikkelingen getoetst worden:

- ✓ aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;
- ✓ aansluiting bij de ordeningsprincipes voor het landschap;
- ✓ aansluiting bij de bebouwingskarakteristiek;
- ✓ inpassing van het plangebied in een ruimere omgeving;
- ✓ aandacht voor bestaande kwaliteiten en maatregelen om eventuele negatieve effecten op te heffen.

De ruimtelijke uitgangspunten, die naast bovengenoemde punten gehanteerd worden zijn grootschaligheid, toepassing van rechthoekige vormen en een duidelijke robuustheid van de ingrepen. Voorts wordt een efficiënt ruimtegebruik voorgestaan, waarbij restruimtes voor kleinschalige functies, zoals waterbassins, gebouwen, maar ook de biovergistingsinstallatie kunnen worden benut. Het karakter van de Wieringermeer vormt voor alle ontwikkelingen de inspiratiebron. Het concept van het beeldkwaliteitsplan laat zich het best vangen door het volgende statement: “Transformatie van de polder van openheid met verdichte lijnen naar grote verdichte vlakken met open lijnen.”

De uitkomsten van de landschappelijke beoordeling zijn getoetst aan de ruimtelijke ordening bepaald in het vigerende bestemmingsplan en resulteren in de volgende uitgangspunten voor de inrichting van de locatie voor de biovergister:

- ✓ Open zone langs de Oostlanderweg, in de planregels is bepaald dat bebouwing minimaal 30 m uit as van de weg.
- ✓ Er ligt een grondwallen op het noordelijk deel van de kavel. Die kan worden behouden (binnen de bestaande regeling) of vervallen.
- ✓ De grondwallen en oosten van het plangebied ligt buiten het plangebied en wordt met dit plan niet gewijzigd.
- ✓ De waterpartijen bepalen mede de inpassing en worden met dit plan niet gewijzigd. De extra waterloop tussen het plangebied en de kassen verstrekt de openheid in noord-zuid richting van de huidige inrichting .

Het karakter van de polder is in alle opzichten de inspiratiebron. De karakteristiek van het gebied is leidend, open, grootschalig, in hoofdzaak onbeplant. De bestaande ordening, op basis van het vigerende bestemmingsplan, zal ook van toepassing zijn op de inpassing van de biovergister.

6.4 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Hollands Kroon heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

Met het planvoornemen wordt nauw aangesloten bij voorgaande uitgangspunt. Producten, die tot voor kort werden gezien als rest- of zelfs afvalproducten, worden nu benut voor de productie van energie en warmte. De milieubelasting blijft daarbij zo beperkt mogelijk, doordat wordt uitgegaan van de toepassing van BBT. Daarnaast worden de effecten van het bedrijfsperceel op de omgeving, door maatregelen ter verbetering van de ontsluitingsstructuur en de landschappelijke inpassing zo beperkt mogelijk gehouden. Het bedrijfsperceel kan daardoor ook in de toekomst duurzaam blijven functioneren.

Daarnaast zal bij de bouw van de nieuwe biovergister en de daarvoor benodigde bouwwerken, alsmede bij de inrichting van het bedrijfsperceel zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzame materialen en technieken.

7 JURIDISCHE VERANTWOORDING

7.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- ✓ de digitale raadpleegbaarheid;
- ✓ de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012);
- ✓ de Woningwet.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het wijzigingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

7.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- ✓ de grens van het plangebied;
- ✓ de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – biovergister';
- ✓ de maatvoeringsaanduiding 'maximum – capaciteit'.

De bovengenoemde aanduidingen op verbeelding van het wijzigingsplan zijn een toevoeging aan de verbeelding van het moederplan, het bestemmingsplan 'Agriport 1'.

7.3 Toelichting op de regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 als volgt opgebouwd:

- ✓ inleidende regels, met de gebruikte 'begrippen' voor het wijzigingsplan;
- ✓ bestemmingsregels, met de regels voor de wijzigingen van de regels van het moederplan;
- ✓ algemene regels, met de standaard antidubbeltel bepaling en de van toepassing verklaring van zowel het moederplan als het bestemmingsplan parkeren en wonen;
- ✓ overgangs- en slotregels, met de standaard regels over het overgangsrecht en de wijze van aanhalen van het plan.

Op basis van de functieaanduiding en maatvoeringsaanduiding is mede het gebruik als biovergister en een afvalstoffen verwerkend bedrijf voor het verwerken van biologisch afval, verpakkingen en restafval tot herbruikbare producten met een maximumcapaciteit van maximaal 55.000 ton biomassa per jaar toegestaan. Er is een bepaling opgenomen om de maatvoeringsaanduiding te wijzigen en onder voorwaarden binnen het plangebied een biomassavergisting tot 500 ton per dag te kunnen realiseren.

Op dit wijzigingsplan zijn de regels, bijlagen bij de regels en verbeelding uit het geldende bestemmingsplan "Agriport 1" van toepassing verklaard. Daar waar aanvullende aanduidingen vereist waren zijn deze opgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan en zijn deze in de regels bij dit wijzigingsplan benoemd.

8 PROCEDURE

8.1 Wettelijke procedure

Bij het wijzigen van een vigerend bestemmingsplan ingevolge een in de regels van dat plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, waarvan in onderhavig geval sprake is, worden de procedureregels van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening in acht genomen.

8.2 Ter inzage legging

Het ontwerp wijzigingsplan is conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken vanaf 27 september 2018 ter inzage gelegd en digitaal raadpleegbaar gesteld.

Er is één zienswijze ontvangen. De inhoud van de zienswijze is beschreven en beantwoord.

De zienswijze, nader overleg met initiatiefnemers en voortschrijdend inzicht heeft aanleiding gegeven een aantal ambtelijke wijzigingen van het ontwerp plan door te voeren. De verbeelding en de regels zijn vereenvoudigd en tevens afgestemd op de planonderbouwing. Deze wijzigingen zijn in het definitieve wijzigingsplan verwerkt.

Na vaststelling van het definitieve wijzigingsplan door het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Hollands Kroon volgt publicatie van dit besluit en een beroepstermijn van zes weken. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het wijzigingsplan in werking, tenzij een voorlopige voorzieningen is ingediend.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

- 1 M.E.R. Beoordelingsnotitie Agriport Biovergister, locatie Oostlanderweg, gemeente Hollands Kroon**
- 2 Akoestisch onderzoek Biovergistingsinstallatie Vidras aan de Oostlanderweg te Middenmeer, Gemeente Hollands Kroon**
- 3 Natuurtoets Vidras Biomassa centrale**
- 4 Luchtkwaliteitsonderzoek voor Biomassacentrale te Middenmeer**
- 5 Geuronderzoek voor Biomassacentrale te Middenmeer**
- 6 BBT conclusie VIDRAS Biomassa Centrale**
- 7 Notitie Verkeerseffecten vestiging Agriport biovergister aan de Oostlanderweg, gemeente Hollands Kroon**
- 8 Verkenning Uitgangspunten/Randvoorwaarden Landschappelijke Inpassing Biovergistingsinstallatie**

De betreffende bijlagen zijn als losse bijlagen beschikbaar.



bel +31(0)492 33 07 08
e-mail info@qppc.nl
internet www.qppc.nl

(hoofd)vestiging Helmond 't Cour 32 - 5701 MP Helmond
vestiging Tilburg Jules Verneweg 19E - 5051 BE Tilburg
post postbus 175 - 5700 AD Helmond