

# Voorstel raad

Nummer

7

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

[Technischevragen@hollandskroon.nl](mailto:Technischevragen@hollandskroon.nl)

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 september 2016	30 augustus 2016

Onderwerp
Bestemmingsplan Agriport 1

Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none"><li>1. in te stemmen met bijgevoegde Nota zienswijzen &amp; ambtelijke wijzigingen;</li><li>2. het bestemmingsplan Agriport 1 gewijzigd vast te stellen;</li><li>3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPagriport1-va01 en (o-idn.dxf);</li><li>4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT);</li><li>5. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen;</li><li>6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li></ol>

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wro

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingplan Agriport 1 heeft ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn vijf zienswijzen ingediend. Een deel van zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is het om de kwaliteit van het bestemmingsplan te verhogen gewenst om een aantal ambtelijke wijzigingen door te voeren. Beide zijn weergegeven in de Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.

Openbaarheid documenten
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare documenten

## Voorstel raad

De raad besluit: *Conform besloten*

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 september 2016

*[Handwritten signature]*  
Griffier

*[Handwritten signature]*  
Voorzitter

## Voorstel raad

### Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat een bestemmingsplan na 10 jaar geactualiseerd moet worden. Indien dit niet wordt gedaan, vervalt het recht op het heffen van leges binnen dit gebied. Binnen Agriport zijn twee bestemmingsplannen die in oktober 2016 10 jaar oud zijn. Om leges te kunnen blijven heffen binnen deze gebieden, moeten de bestemmingsplannen geactualiseerd worden.

Het gaat om de bestemmingsplannen 'Agriport A7, grootschalige glastuinbouw' en 'Agriport A7, agribusiness en logistiek'. Het betreft dus niet het gehele gebied Agriport. In overleg met Agriport is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter.

### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een up-to-date bestemmingsplan.

### Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingplan heeft van 23 juni tot en met 3 augustus 2016 ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan naar de overlegpartners gestuurd. Binnen de termijn zijn vijf zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in bijgevoegde Nota zienswijzen & ambtelijke wijzigingen. In deze nota zijn ook de ambtelijke wijzigingen opgenomen.
2. Uit de Nota zienswijzen & ambtelijke wijzigingen komt naar voren dat het nodig is om zowel de planregels als de verbeelding aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan moet dan ook gewijzigd worden vastgesteld.
6. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden voor dit bestemmingplan omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

### Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

Indien het bestemmingsplan niet voor 23 oktober 2016 wordt vastgesteld verloopt de wettelijke houdbaarheidstermijn van het huidige bestemmingsplan. De sanctie die hier mee samenhangt is dat er geen leges geheven mogen worden binnen dit gebied.

### Alternatieven (incl. argumenten)

---

### Gevolgen algemene middelen en begroting

## Voorstel raad

Kosten: € 0,00	
Dekking:	<input type="checkbox"/> Algemene middelen <input type="checkbox"/> Inkomsten <input type="checkbox"/> Bijdragen derden <input type="checkbox"/> Reserve
Toelichting:	

<b>Bijlagen</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nota zienswijzen &amp; ambtelijke wijzigingen</li><li>2. Ontwerpbestemmingsplan Agriport 1, digitaal te raadplegen via de volgende link: <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPagriport1-on01">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPagriport1-on01</a></li></ol>