

Bestemmingsplan, Toelichting Agriport 1

projectnr. 0257814.00
revisie 8
20 september 2016

auteur(s)

Stephan Hammink

Opdrachtgever

Gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

datum vrijgave

10-11-16

beschrijving revisie 8

Vastgesteld 20-9-2016

JA

Colofon

Bestemmingsplan Agriport 1
Projectnr. 0257814.00
20 september 2016, revisie 8



Kenmerk: NL.IMRO.1911.BPAgriport1-va01
Status: Vastgesteld

Inhoud

blz.

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerende bestemmingsplannen.....	5
1.4	Verschillen in grote lijnen	7
1.5	Juridische vorm	8
1.6	Leeswijzer	8
2	Huidige situatie.....	9
2.1	Historie	9
2.2	Functionele structuur	9
2.3	Ruimtelijke structuur	14
3	Beleidskader	18
4	Randvoorwaarden en milieuaspecten.....	24
4.1	Inleiding	24
4.2	Milieu-effectrapportage.....	24
4.3	Ecologie	25
4.4	Bodemkwaliteit.....	28
4.5	Archeologie en cultuurhistorie	29
4.6	Lichthinder	30
4.7	Milieu-zonering	32
4.7.1	<i>Bedrijven en milieuhinder algemeen</i>	<i>32</i>
4.7.2	<i>Geluidhinder</i>	<i>33</i>
4.7.3	<i>Lucht, geur en stof.....</i>	<i>35</i>
4.8	Externe veiligheid	36
4.9	Waterhuishouding	39
4.10	Landbouw	43
4.11	Verkeer en vervoer	44
4.12	Duurzaamheid; energie en afval	44
4.12.1	<i>Energie.....</i>	<i>44</i>
4.12.2	<i>Afval</i>	<i>46</i>
5	Planbeschrijving.....	47
5.1	Uitgangspunten	47
5.2	Ruimtelijke structuur	47
5.3	Functionele structuur	48
6	Juridische vormgeving.....	51
6.1	Plansystematiek.....	51
6.2	Regels	51
6.3	Geometrische bepaling	54
7	Uitvoerbaarheid.....	55
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	55
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	55

8	Inspraak en overleg.....	57
8.1	Overleg	57
8.1.1	<i>Provincie Noord Holland</i>	<i>57</i>
8.1.2	<i>Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier</i>	<i>58</i>
8.1.3	<i>Gasunie</i>	<i>58</i>
8.1.4	<i>LTO Noord</i>	<i>60</i>
8.1.5	<i>Vooroverleg concept ontwerp bestemmingsplan 2016.....</i>	<i>60</i>
8.2	Inspraak	60
8.2.1	<i>ECW Electra.....</i>	<i>61</i>

Separaat bijgevoegd:

- Bijlage 1: Natuurbeschermingswet beoordeling
- Bijlage 2: Advies m.e.r.-plicht Bestemmingsplan Buitengebied 2009 – Agriport
- Bijlage 3: Notitie akoestisch onderzoek AMS05-08
- Bijlage 4: Nota van overleg 2011 (Nota vooroverleg en inspraak Bestemmingsplan Buitengebied 2009 d.d. 17 mei 2011)
- Bijlage 5: Ingediende vooroverleg- en inspraakreacties
- Bijlage 6: Rapport 'Bestemmingsplan Agriport 1, Externe veiligheid' projectnummer 0409450.00 definitief revisie 00, 13 juni 2016
- Bijlage 7: Nota zienswijzen & ambtelijke wijzigingen (2016)



Figuur 1 Globale weergave plangebied Agriport.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Hollands Kroon en Provincie Noord-Holland hebben een aantal jaren geleden de aftrap gegeven voor de ontwikkeling van de ontwikkelingslocatie Agriport. De locatie bestaat uit het regionaal bedrijventerrein Agriport A7, het bedrijventerrein Venster-West, het wooncluster Wagenweijdt en een landbouw ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw. Agriport is een belangrijke versterking van de regionale economie en werkgelegenheid en draagt bij aan verbetering van de woon- en werkbalans en behoud van het voorzieningenniveau.

Beoogd was om voor het gehele buitengebied van de voormalige gemeente Wieringermeer één geactualiseerd bestemmingsplan op te stellen waar de ontwikkelingslocatie Agriport onderdeel van zou zijn. Hiervoor is het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 opgesteld. De locatie Agriport heeft ten opzichte van het buitengebied van de Wieringermeer een eigen karakter en dynamiek en is een werk-in-uitvoering. Op 24 mei 2011 is door het college van de voormalige gemeente Wieringermeer besloten de locatie Agriport buiten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 te houden en voor deze locatie een apart ontwerpbestemmingsplan op te stellen.

Voor het gebied Agriport gelden meerdere bestemmingsplannen en zijn er diverse afwijkings- en/of wijzigingsbesluiten genomen om de ontwikkeling mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan 'Agriport 1' zijn de bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen geheel overgenomen en, waar nodig, geïntegreerd en geactualiseerd mede voor het faciliteren van de ontwikkeling, het verwerken van de opgedane inzichten en de feitelijke situatie, en om te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening.

1.2 Plangebied

Het plan omvat de locatie Agriport 1 in de gemeente Hollands Kroon, zoals aangeduid in de overzichtskaart (zie figuur 1). Dat wil zeggen: alle gronden die waren uitgesloten in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en die zijn gelegen in één van de bestemmingsplannen, partiële herzieningen of ontheffingen, die zijn vastgesteld voor de locatie Agriport 1. Daarnaast is een deel van de rijksweg A7 met aanliggende gronden opgenomen om de geluidscontouren voor het noordelijk deel van het bedrijventerrein Agriport 1 op te nemen.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

De vigerende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen voor de locatie Agriport 1 zijn in onderstaande tabel samengevat.

naam vigerend bestemmingsplan	vaststelling door raad	goedkeuring door GS	Onherroepelijk
Bestemmingsplan Agriport A7 Bedrijventerrein agribusiness en logistiek	22 juni 2006	11 september 2006	december 2006
Bestemmingsplan Agriport A7 Grootschalige Glastuinbouw	22 juni 2006	12 oktober 2006	december 2006
Paraplubestemmingsplan Permanente huisvesting seizoenarbeiders	25 februari 2010	n.v.t.	8 juni 2010

Bestemmingsplan Agriport A7 Bedrijventerrein agribusiness en logistiek, 2de herziening	24 juni 2010	n.v.t.	31 augustus 2010
Bestemmingsplan Agriport A7 Bedrijventerrein agribusiness en logistiek, 3de herziening	21 oktober 2010	n.v.t.	18 januari 2011

In bovenstaande tabel is de 1ste herziening van het bestemmingsplan Agriport A7 bedrijventerrein agribusiness en logistiek niet vermeld, want deze is door de vaststelling van daaropvolgende herzieningen vervallen. Tevens zijn vrijstellingen of ontheffingen verleend gelijktijdig met vergunningen niet vermeld, maar deze besluiten zijn wel verwerkt in deze actualisatie. In onderstaande figuur 2 zijn de plangebieden van de moederplannen aangeduid. Voor de volledigheid zijn ook de plannen voor Agriport 2 weergegeven. Die gronden zijn geen onderdeel van onderhavig plan.



Figuur 2. Plangebieden vigerende bestemmingsplannen. Rood en groen gearceerd is het deelgebied Agriport 1. Eveneens is blauw gearceerd deelgebied Agriport 2 aangegeven.

Elk bestemmingsplan moet in principe elke 10 jaar geactualiseerd worden. De actualisatietermijn voor het oudste bestemmingsplan in deelgebied Agriport 1 is december 2016. De andere bestemmingsplannen op de locatie Agriport zijn van recentere datum. Actualisatie van bestemmingsplannen in deelgebied Agriport 2 zal pas uitgevoerd moeten zijn voor het najaar van 2020. Dit is de belangrijkste reden waarom er voor is gekozen eerst een bestemmingsplan actualisatie uit te voeren voor het deelgebied Agriport 1.

Voor nieuwe ontwikkelingen in Agriport 2 zal, indien nodig per situatie een aparte procedure worden gevoerd. In 2016 zijn wij in het kader van de Crisis- en herstelwet gestart met een pilot voor het

opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte voor de gehele locatie Agriport. Dit is een separaat traject.

Het vigerende bestemmingsplan 'Agriport A7 Bedrijventerrein agribusiness en logistiek' (en de herzieningen daarvan) omvat een regionaal bedrijventerrein Agriport A7. De aangrenzende gronden, voor o.a. het compressorstation van de NV Nederlandse Gasunie, de rijksweg en landbouwpercelen aan de westzijde van de rijksweg A7, zijn opgenomen ten behoeve van het vastleggen van een geluidscontour en actualiseren van het bestemmingsplan voor deze gronden.

Het vigerende bestemmingsplan 'Agriport A7 Grootschalige glastuinbouw' omvat de eerste fase van de landbouw ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw, het bedrijventerrein Venster-West, het wooncluster Wagenweijdt, een bestaand metaalverwerkend bedrijf en aanliggende akkerbouwgronden.

De hoofdfuncties van Agriport 1 zijn ontwikkeld aan de oostzijde van de rijksweg A7. Dit deel van het plangebied wordt als volgt begrensd:

- in het noorden door de Wagen;
- in het oosten door de Medemblickervaart, de Westfriesche Vaart, de Oudelandertocht en de begrenzing van het terrein van het gasuniestation;
- in het zuiden de Koggenrandweg.

Ten westen van de rijksweg A7 ligt het bedrijventerrein Venster-West (ter hoogte kruising van de rijksweg met de Westfriesche Vaart). Eveneens zijn enkele landbouwpercelen in het plangebied opgenomen:

- De akkerbouwpercelen boven het bestaande bedrijventerrein gelegen aan de Oostlanderweg.
- De landbouwpercelen ten westen van de rijksweg gelegen tussen de Oudlanderweg en Koggenrandweg zijn, net zoals het Gasunie compressorstation, opgenomen om o.a. de geluidcontour van een gezoneerd deel van het regionale bedrijventerrein Agriport A7 vast te leggen.

1.4 Verschillen in grote lijnen

Op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied-2009 zijn reacties ontvangen die betrekking hebben op het plangebied van Agriport. Deze reacties waren soms aanleiding om het onderhavige bestemmingsplan te moeten aanpassen (zie tevens hoofdstuk 8). De opgedane inzichten en de controle van de feitelijke situatie zijn tevens aanleiding geweest voor aanpassingen. In het ontwerpbestemmingsplan zijn, ten opzichte van het voorontwerp (cq de vigerende plannen), een aantal verschillen:

- het nieuwe plan is op verschillende onderdelen een nader gedetailleerd bestemmingsplan ten opzicht van de vigerende plannen;
- de digitalisering. Bestemmingsplannen moeten op basis van de Wro gestandaardiseerd en digitaal beschikbaar zijn, met als doel het vergroten van de leesbaarheid voor burgers. De standaardisering van bestemmingen is verder uitgewerkt ten opzichte van het voorontwerp;
- de wijze waarop de lichtafscherming is vastgelegd, is afgestemd op de laatste inzichten, maar is in essentie inhoudelijk niet gewijzigd;
- de bedrijfsomvang van de glastuinbouwbedrijven is afgestemd op provinciaal beleid en op de ontvangen reacties;
- geluidscontouren voor bestaande inrichtingen op of nabij de locatie zijn gecontroleerd en waar nodig geactualiseerd (geluidscontouren voor het trafostation, grasdrogerij, meng- en compressorstation, stortplaats en noordelijk deel bedrijventerrein / datacenter);
- de verbeelding en de regels zijn waar nodig aangepast voor de feitelijke situatie. Indien begrenzing van werk-in-uitvoering onvoldoende duidelijk is, is gebruik gemaakt van een indicatieve aanduiding;
- het plan is waar nodig herzien in antwoord op reacties van overlegpartners;
- de staat van bedrijfsactiviteiten is geactualiseerd en uitgebreid naar aanleiding van o.a. de herzieningen van de SBI codering, de VNG milieuzonering en de laatste inzichten;

- de algemene- en bestemmingsregels zijn afgestemd op de laatste inzichten opgedaan voor het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en, waar nodig, geactualiseerd;
- naar aanleiding van de gemeentelijke fusie naar de gemeente Hollands Kroon, is het plan geüniformeerd en geharmoniseerd binnen de (beleids-)kaders van gemeente Hollands Kroon.

1.5 Juridische vorm

Met betrekking tot de juridische vorm is zoveel mogelijk aangesloten bij de vigerende bestemmingsplannen en het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied 2009. Daar waar integratie van de regels ongewenst of niet mogelijk was, zijn afzonderlijke bestemmingsregels opgenomen.

Elk perceel is bestemd conform het huidige gebruik of de functie die het vigerende bestemmingsplan mogelijk maakt. Voor de situering van de bebouwing zijn concrete of verbale bouwvlakken ingetekend.

De locatie Agriport is een 'werk-in-uitvoering'. In de bestemmingsplannen wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van globaal bestemmen. In bijvoorbeeld het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 Grootchalige glastuinbouw' is het plangebied geheel bestemd voor 'agrarisch-glastuinbouw' en zijn voorzieningen als ontsluitende wegen en waterlopen indicatief aangeduid. De plaatsbepaling van de indicatieve aanduidingen zijn in de regels echter wel begrensd. In de eerste bestemmingsplannen voor de locatie is gedetailleerder bestemd en zijn deze voorzieningen veelal positief bestemd. Indien de begrenzing van de voorzieningen vaststaat, is deze aanpak gehandhaafd. Indien de begrenzing van een voorziening nog niet exact bekend was, of nog kan wijzigen door ontwikkelingen is ervoor gekozen aan te sluiten bij de systematiek die al is toegepast voor de glastuinbouwuitbreidingslocatie en zijn ook in dit bestemmingsplan de voorzieningen indicatief aangeduid.

Voor de inleidende regels en voor de algemene regels is aangesloten bij de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Voor meer informatie over de juridische vormgeving wordt ook verwezen naar hoofdstuk 6.

1.6 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit acht hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk is deze inleiding. Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk de huidige situatie beschreven. In hoofdstuk drie is het beleidskader samengevat. Bij elk beleidsdocument is aangegeven wat de relevantie is voor het onderhavige bestemmingsplan. In hoofdstuk vier zijn de planologische randvoorwaarden en relevante milieuaspecten beschreven. De onderwerpen die hierin beschreven staan, zijn onder andere natuur en landschap, water en archeologie en cultuurhistorie en voor wat betreft de milieuaspecten de aspecten bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, milieuzonering, externe veiligheid en overige belemmeringen. In hoofdstuk vijf komt de planbeschrijving aan bod. Hoofdstuk zes vormt de juridische toelichting. Deze bestaat uit een beschrijving van de planmethodiek, een beschrijving van de regels en de geometrische plaatsbepaling. In hoofdstuk zeven zijn de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. Het laatste hoofdstuk bestaat uit een samenvatting van de inspraak, het overleg, de ambtelijke wijzigingen en beschrijving van het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

2 Huidige situatie

2.1 Historie

De Wieringermeer was rond het jaar 1000 nog gewoon land. Er was zelfs meer land dan de polder, zoals deze nu is ingepolderd. Door de stormen in onder andere de 12e eeuw is het gebied onder water gelopen en onderdeel van de Zuiderzee geworden.

In 1927 werd begonnen met de aanleg van de Wieringermeerpolder ten behoeve van de creatie van nieuwe (grootschalige) landbouwgronden. Bij het droogmaken werd gebruik gemaakt van twee gemalen, gemaal Leemans en gemaal Lely.

Volgens het oorspronkelijke plan zou de polder pas worden aangelegd als de Afsluitdijk was voltooid. Maar omdat Nederland grote behoefte had aan landbouwgrond, werd de aanleg versneld. De dijk moest nu in de Zuiderzee worden gelegd, en deze moest ook zwaarder worden uitgevoerd. Op 21 augustus 1930 viel de polder droog. Vanaf 1934 werd het nieuwe land in gebruik genomen. De uitgifte van land gebeurde hierbij voor het eerst via de overheid. De kavelgroottes voor nieuwe boeren werden door de Wieringermeerdirectie bepaald op 20 hectare en uitgegeven middels een pachtstelsel. Ook de dorpen en de boerderijen werden gepland.

Vanaf 1 juli 1941 tot en met 31 december 2011 was de Wieringermeer een zelfstandige gemeente. Aan het eind van de Tweede Wereldoorlog werd de polder door de Duitse militairen onder water gezet om geallieerde luchtlandingen te verhinderen. Op 17 april 1945 bliezen zij de dijk op twee plaatsen op, waarna de polder onder water liep. Alle gewassen en vrijwel alle bebouwing ging verloren. Na de oorlog werden de gaten gedicht en op 11 december 1945 viel de polder weer droog en sindsdien is de polder, zoals was beoogd, grotendeels in agrarische gebruik.

In het begin van de 21ste eeuw is door de voormalige gemeente Wieringermeer en provincie Noord-Holland de zuidoosthoek van de polder aangewezen als ontwikkelingslocatie voor glastuinbouw in combinatie met ruimte voor in hoofdzaak agribusiness en logistieke bedrijvigheid. In 2004 is met de realisatie van deze functies gestart. De locatie is ingericht en de gronden op de locatie zijn grotendeels uitgegeven aan aansprekende bedrijven die zich hebben gevestigd. De locatie biedt een antwoord op de ruimtevraag van lokaal tot (extra) bovenregionaal niveau.

Door de ontwikkeling van Agriport is het aantal arbeidsplaatsen in de gemeente Hollands Kroon toegenomen.

2.2 Functionele structuur

Glastuinbouw

Binnen de locatie Agriport legt de functie glastuinbouw het grootste beslag op de gronden met circa 1000 hectare (bruto) waarvan circa de helft in deelgebied Agriport 1. Een glastuinbouwcluster is een locatie waar veelal meerdere ondernemingen samen zijn gevestigd. De ondernemingen werken samen binnen het cluster waar dat meerwaarde heeft voor de grootschalige teelt van de producten. De gemiddelde omvang van een glastuinbouwcluster is bruto circa 60 hectare. Op het glastuinbouwconcentratiegebied Agriport is ruimte voor hervestiging of nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven vanaf 20 hectare. De locatie heeft ook een opvangfunctie voor glastuinbouwbedrijven uit de regio die door de ruimtebeperkingen gesteld op agrarische bedrijfspercelen moeten kunnen verplaatsen. Voor bedrijven die kleiner zijn dan 20 hectare is ook een gebied aangewezen waar bedrijven met een afwijkende bedrijfsomvang zich kunnen vestigen.

Binnen Agriport zijn negen glastuinbouwclusters met een omvang gelijk of groter dan 20 ha gevestigd, waarvan twee clusters een omvang hebben van 100 ha. Het gemiddelde glastuinbouwbedrijf in Nederland is thans nog zo'n 3 ha. De ruimte voor schaalvergroting op Agriport is vooral voor de glasgroenteteelt noodzakelijk vanwege de toegenomen Europese en mondiale concurrentie, de

marktstructuur en om te kunnen voldoen aan de eisen die gesteld worden aan duurzaamheid, energie-efficiëntie, inzet van arbeid en innovatie. De locatie Agriport is gelegen midden in een dynamisch landbouwgebied van 40.000 hectare. Ook voor dit gebied is de locatie aangewezen als regionaal bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek en heeft een belangrijke functie als, onder andere, de groentetuin voor het verzorgen van versproduct voor West-Europa.

De glastuinbouw op Agriport is een aanvulling en aanjager van de glastuinbouwdriehoek in Noord-Holland Noord bestaande uit de locaties Alton, Agriport en Het Grootslag. Op Alton wordt voornamelijk geen uitbreiding van de glastuinbouw meer voorzien en Het Grootslag is ongeschikt voor de realisatie van grootschalige aaneengesloten glasclusters. Op de grootschalige verkaveling in de Wieringermeer kunnen deze glasclusters wel goed ingepast worden. Agriport maakt onderdeel uit van de Greenport NHN.



Figuur 3. De glastuinbouwconcentratiegebieden in Noord-Holland

Daarnaast zoekt de ondernemer niet alleen passende ruimte maar ook goede (gematigde) klimatologische omstandigheden, een goede infrastructuur, optimale mogelijkheden voor duurzame gietwater en kasklimaatvoorzieningen en vooral een hoge lichtintensiteit. Agriport kan voldoen aan deze randvoorwaarden en is mede daarom aangewezen als concentratiegebied voor glastuinbouw (in de

structuurvisie van de voormalige gemeente Wieringermeer en in de Structuurvisie van Provincie Noord-Holland) en is aangemerkt als landbouwontwikkelingslocatie voor glastuinbouw (LOG) door het Rijk.

Nationaal is Agriport de eerste locatie die een plaats biedt voor de noodzakelijke schaalvergroting in de glastuinbouw met de daarvoor benodigde voorzieningen. In het overkoepelend overleg tussen sector en overheid is vastgesteld dat de behoefte voor duurzaam ingerichte projectlocaties voor grootschalige glastuinbouw in de komende jaren blijft bestaan. Door Provincie Noord-Holland en gemeente Hollands Kroon zal in de komende jaren worden onderzocht of verdere uitbreiding noodzakelijk is en, zo ja, waar uitbreiding kan worden gerealiseerd. Dit is echter geen onderdeel van deze actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen.

Bedrijventerreinen

Het regionale grootschalige bedrijventerrein Agriport A7 (circa 80 hectare bruto) is in hoofdzaak gebaseerd op een logistiek concept in combinatie met het agribusinesspark concept.

Het logistieke concept is een regionale samenwerking en clustering van activiteiten die moet leiden tot een zo efficiënt mogelijk logistiek proces rondom de (agrarische) productie in Noord-Holland Noord. Een belangrijk aspect van het logistieke concept is de bundeling van lading vanuit de regio, zodanig dat er sprake is van dikke logistieke stromen ofwel optimaal gevulde transportmiddelen. Gezien de decentrale ligging van Noord-Holland Noord ten opzichte van de West-Europese afzetmarkt voor agrarische producten, is een dergelijke optimalisering van het logistieke proces van groot belang voor de concurrentiekracht van de regio.

Naast de aandacht voor uitgaand transport is ook een goede vulling als retourvracht van groot belang. Zonder retourvracht naar Noord-Holland Noord is een uitgaand transport met agrarisch product duurder als met retourvracht. Het logistieke concept op het bedrijventerrein van Agriport behelst daarom tevens de zorg voor 'value added activities', zoals productie en assemblage van agrarische halffabrikaten, die als retourvracht een belangrijke rol in het logistieke optimalisatiesysteem kunnen vervullen. Daarom omvat het logistieke concept tevens het verbinden, regisseren en clusteren van logistieke stromen, om vervoer over de weg (en daarmee gepaard gaande milieuhinder en kosten) te beperken.

Op het agribusinesspark Agriport is ook ruimte voor bedrijven die bijdragen aan het verkorten van ketens, bedrijven die producten in die logistieke keten verwerken, bedrijven die bijdragen aan een verduurzaming van het energiegebruik in de agrarische sector of bedrijven die de diversiteit van het productpallet verbeteren.

De locatie is een voorbeeldproject van het Netwerk Agrologistiek van het ministerie van Economische Zaken en er is veel internationale belangstelling voor het conceptuele model van Agriport.

Op het regionaal bedrijventerrein Agriport A7 is ruimte voorzien voor ondersteunende voorzieningen voor de functies van de locatie. Dit zijn veelal voorzieningen, die anders op bedrijfsniveau worden gerealiseerd. Te denken valt aan een vervoersservicecentrum met een weegbrug (al gerealiseerd), een (tankauto-reiniging, een truckwash (al gerealiseerd) een brandstofpunt (al gerealiseerd), een restaurant (al gerealiseerd), bewaakte parkeerplaats, fullservice truckservice, een noodhulp/bergingsbedrijf en (internet)vervoerdienst. Daarnaast kunnen ondersteunende functies worden gerealiseerd, zoals een logiesgebouw, een verkooppunt van agrarische producten en een bedrijfsverzamelgebouw. Een deel van het gebied waarin de ondersteunende voorzieningen op het bedrijventerrein zijn toegestaan is gelegen op het perceel waarop een datacenter is gevestigd. Wanneer in de toekomst blijkt dat deze voorzieningen op deze locatie geen plek meer kunnen krijgen zou, gelet op de locatie en de aanwezige functies als alternatieve locatie gekeken kunnen worden naar het Venster-oost.

Het bedrijventerrein Venster-West (circa 20 hectare bruto) biedt in hoofdzaak plaats aan kennisintensieve en innovatieve bedrijvigheid passend binnen, of als versterking van, het agrologistieke cluster.

Regionaal is Agriport de aangewezen locatie voor de clustering van agribusiness en logistiek. Op het bedrijventerrein zijn in hoofdzaak agribusiness en logistiek functie gevestigd. In de afgelopen jaren zijn op het cluster een beperkt aantal ondersteunende en synergie functies toegevoegd passend binnen de ontwikkelingsvisie. Gegeven het uitgifte tempo is er nog ruimte om circa 2-4 jaar verder te bouwen aan de invulling van het regionale agrologistieke bedrijventerrein. In overleg met de regio en provincie zal in de komende jaren worden onderzocht of verdere uitbreiding noodzakelijk is en, zo ja, waar uitbreiding kan worden gerealiseerd. Dit is echter geen onderdeel van deze actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen.

Huisvesting

Een van de grotere resthoeken van de glastuinbouwlocatie is ingericht voor bedrijfswoningen. Deze concentratie van bedrijfswoningen (wooncluster) heeft de naam Wagenweijdt. Deze bedrijfswoningen zijn bedoeld voor het management van de bedrijven gevestigd op locatie Agriport. Het cluster omvat maximaal 50 ruime woningen op ruime kavels.

Een beperkt aantal woningen die voor de start van de ontwikkelingen in het gebied aanwezig waren zijn ingepast. Deze bestaande twee-onder-één kap arbeiderswoningen zijn in het plangebied opgenomen als woonbestemming of als bestemming 'wonen op bedrijventerrein'.

De ontwikkeling van Agriport A7 is in volle gang. Het aantal werknemers dat op de locatie werkzaam is, is nog groeiende. Er is daarom behoefte aan huisvesting van personeel dat hier tijdelijk verblijft. De ondernemers kunnen de opvang van (tijdelijke) werknemers op diverse manieren invullen. Zoals hierboven al vermeld kan voor huisvesting van vaste werknemers en leidinggevenden huisvesting worden voorzien op het wooncluster Wagenweijdt.

In of bij bestaande agrarische bedrijfsbebouwing kunnen al arbeidsmigranten worden opgevangen in de regio. Daarnaast wordt voor de al gehuisveste arbeidsmigranten door de werkgevers nu al collectief bedrijfsvervoer gefaciliteerd. Gegeven de toename van de werkgelegenheid zal niet elke arbeidsmigrant op bovengenoemde wijze van een passende huisvesting kunnen worden voorzien. Daarom kan een deel van de huisvesting voor arbeidsmigranten op de locatie Agriport worden gerealiseerd bij de bedrijven.

Huisvesting van arbeidsmigranten in de woonkernen is niet toegestaan indien er geen sprake is van het voeren van een gezamenlijke huishouding. Huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Agriport is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- De huisvesting vindt plaats in bestaande dan wel nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen;
- Er mogen maximaal 40 personen gehuisvest worden per (voormalig) agrarisch bedrijfsperceel;
- Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- Er dient een bedrijfswoning aanwezig te zijn (of te worden geïntegreerd met de huisvesting van seizoensarbeiders) waar de eigenaar of een gedelegeerde bedrijfsleider woont;
- De permanente huisvesting van arbeidsmigranten mag niet gecombineerd worden met tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
- De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en brandweer dienen een positief advies te hebben uitgebracht;
- De huisvesting mag geen afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven;

Aanvullend is aan de rand van het bedrijventerrein ruimte voor een logiesgebouw ingepast. Deze functie is een aanvulling op de ruimte voor seizoensarbeidershuisvesting die op de locatie en in de bredere regio al is voorzien.

Overige functies

Binnen het plangebied liggen ook de gronden van enkele agrarische akkerbouwbedrijven. Het merendeel van de Wieringermeerse akkerbouwbedrijven kenmerkt zich door een typisch Wieringermeerse bedrijfsvoering, namelijk:

- 1/4 deel van het bedrijfsareaal graan;
- 1/4 deel van het bedrijfsareaal bieten;

- 1/4 deel van het bedrijfsareaal aardappelen;
- 1/4 deel van het bedrijfsareaal overige teelten (bijvoorbeeld bollen, graszaad, wortelen, uien of sla).

Een strook grond tussen de Oostlanderweg en Westfriesche Vaart is in gebruik voor de teelt van Opperdoezer Rondes en deze strook is opgenomen in dit bestemmingsplan.

Aan het Wagenpad is het metaalverwerkend bedrijf Tempo gevestigd. De laatste aanpassingen van dit bedrijf zijn in deze actualisatie verwerkt.

In het plangebied zijn nutsvoorzieningen gerealiseerd (of mogelijk) zoals een transformatorstation, een gasontvangstation en een rioolwaterzuivering. Een zendmast op een perceel aan de Oostlanderweg valt net buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Deze (nuts)voorzieningen staan samen met de nabijgelegen afvalinzameling- en verwerkinglocatie van Afzalzorg en Holland-Collect mede ten dienste van de locatie. Op de locatie is al een recyclingbedrijf gevestigd en is de ambitie een grond/rest-/bouwstoffen opslag en verwerking uit te bouwen. Het aansluiten bij het hierboven beschreven 'nutscluster' zou daarvoor een logische plek kunnen zijn.

In het plangebied ligt ook het gasmeng-, reduceer- en compressorstation van de NV Nederlandse Gasunie en de leidingen van en naar dit station. De bestemming voor dit station is in afstemming met de Gasunie waar nodig geacht op basis van feitelijk gebruik geactualiseerd.

Alle functies hebben een goede en directe ontsluiting op het provinciale wegennet en de rijksweg A7. Hiervoor zijn de benodigde ontsluitingswegen, inclusief een nieuwe brug over de Westfriesche Vaart, al gerealiseerd. De doorsnijding van het plangebied door de Westfriesche Vaart betekent dat er mogelijkheden zijn voor transport over het water.

Synergie

De ruimtelijke structuur en de beschikbare infrastructuur op de locatie Agriport zijn ook geschikt om functies in te passen die een bijdrage leveren aan het ontwikkelingsconcept. Bij de start van de ontwikkeling was door gemeente en provincie de opdracht meegegeven om ook hoogwaardige (ICT) werkgelegenheid te passen. Als exponent hiervan is het gelukt op het bedrijventerrein Agriport A7 een groot datacenter in te passen. Op meerdere wijzen kan een datacenter bijdragen aan bovenstaande ambities. Evident is dat met de inpassing van een datacenter ook meer hoogwaardige werkgelegenheid wordt gecreëerd. Daarnaast zal de op en in de omgeving van de locatie aanwezige decentrale (duurzame) energieproductie met minimale transportverliezen kunnen worden gebruikt in een datacenter. En kan het datacenter bijvoorbeeld weer restwarmte en regenwater leveren aan bedrijfsgebouwen of de glastuinbouw. Daarnaast zijn datacenters een welkome extra kostendrager voor de benodigde energie infrastructuur die vereist is voor de duurzame windenergieproductie in de wijdere omgeving. Op de locatie Agriport zijn meerdere plekken geschikt om datacenters in te passen en is ruimte daarvoor ook in dit bestemmingsplan voorzien in de bestemming bedrijventerreinen (dus bedrijventerrein en Venster-West).

De verduurzaming van functies op de locatie vereist ook dat ruimte wordt voorzien voor inpassing van functies die bijdragen aan bijvoorbeeld de meststoffen (zoals CO₂) boekhouding. De kassen worden op Agriport al voor meer dan 20% jaarrond verwarmd met duurzame aardwarmte. Dit betekent dat er minder fossiele brandstof (aardgas) wordt gebruikt. En dus minder CO₂ van deze verbranding vrijkomt en beschikbaar is om nuttig als meststof te gebruiken in de kassen. De ambitie is de duurzaamheid van de kasverwarming in de komende jaren te verhogen. Er is dan behoefte aan een aanvullende bron voor CO₂ bemesting. Voor veel bedrijven zal de CO₂ emissie in de komende jaren juist gereduceerd moeten worden. Als uitwerking van het ontwikkelingsconcept wordt daarom ook gezocht een of meerdere geschikte bedrijven te plaatsen op de locatie en de CO₂ emissie van deze bedrijven te koppelen aan de glastuinbouw. Op die wijze kan synergie bereikt worden doordat de verduurzaming van de kasverwarming kan doorgaan en de emissie van deze bedrijven wordt beperkt. Totdat deze ambitie is gerealiseerd wordt nu al gewerkt aan de uitbouw van het CO₂ distributienet en een opslaglocaties voor

CO₂. Deze opslaglocaties worden nu nog gevoed (per as) door CO₂ die is afgevangen uit rookgassen van bedrijven op andere locatie.

(Extra) bovenregionaal is Agriport de aangewezen locatie in Noord-Holland voor de clustering van grote datacenters. Op het bedrijventerrein is het eerste grote datacenter gevestigd. In de afgelopen jaren is in het deelgebied Agriport 2 een tweede locatie bestemd voor datacenters. In overleg met de regio en provincie zal in de komende jaren worden onderzocht of verdere uitbreiding voor deze synergiefuncties noodzakelijk is en, zo ja, waar uitbreiding kan worden gerealiseerd. Dit is echter geen onderdeel van deze actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen.

2.3 Ruimtelijke structuur

Voor de bedrijventerreinen, het wooncluster en de eerste fase van de glastuinbouwlocatie zijn het Beeldkwaliteitsplan Agriport A7 en de Welstandsnota Agriport A7 vastgesteld. Voor de glastuinbouwuitbreidingslocatie zijn het Beeldkwaliteitsplan Uitbreiding Agriport A7 en de Welstandsnota Uitbreiding Agriport A7 vastgesteld. Voor het wooncluster is aanvullend een stedenbouwkundig plan vastgesteld. In deze paragraaf zijn een aantal onderdelen van deze plannen opgenomen en toegelicht.

Ontstaansgeschiedenis ruimtelijke structuur

In de jaren '30 van de vorige eeuw is de Wieringermeerpolder aangelegd en drooggelegd ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe landbouwgronden. Bij het maken van het verkavelingsplan is duidelijk rekening gehouden met de ondergrond (hoogteligging en samenstelling bodem) die men destijds aantrof en de afwatering die daarbij nodig was om de gronden geschikt te maken voor de landbouw.

Ten behoeve van de afwatering is een kanalenstelsel aangelegd dat tevens geschikt was voor het vervoer van landbouwproducten. De aanleg van het kanalenstelsel, dat de polder opdeelt in een aantal ongelijke delen (polderafdelingen, zie figuur 4), heeft geleid tot een afwijkend verkavelingspatroon ten opzichte van andere bekende polders.



Figuur 4. Poldervakken Wieringermeerpolder

Er is hierdoor namelijk geen eenduidige verkavelingsrichting (schaakbordpatroon) ontstaan, zoals in de andere polders vaak wel te zien is, maar een verkavelingspatroon dat opgebouwd is uit verschillende grotere fragmenten met een eigen kavelrichting (een gebroken kavelschema). Op plekken waar verschillende richtingen samenkomen, is een heldere snijlijn op de kop van de kavels het gevolg. Op de plekken van hoekverdraaiingen zijn veelal ook de kernen gesitueerd. De kanalen sluiten aan op de waterwegen van het "vaste land". De Wieringermeer heeft twee gemalen: gemaal 'Leemans' bij Den Oever en gemaal 'Lely' bij Medemblik. Dit zijn de plekken waar de kanalen samenkomen.

De Wieringermeer is van oorsprong een uitgesproken industrieel opgezet akkerbouwgebied. Ten zuiden van Middenmeer is een gedeelte van de polder ingericht naar de inzichten van Mansholt, die uitging van zeer grote kavels en een primaire ontsluiting over het water.

Midden in de polder liggen drie dorpen: Wieringerwerf, Slootdorp en Middenmeer. Na de oorlog werd de kern Kreileroord daaraan toegevoegd. De ontwerpen van de dorpen zijn van de hand van de stedenbouwkundige Granpré Molière. De dorpen in Wieringermeer zijn op loopafstand van elkaar aangelegd, omdat in de jaren twintig en dertig van de Twintigste Eeuw nog niet iedereen een fiets had en auto's er bijna niet waren. Omdat de winning van nieuwe landbouwgrond de belangrijkste reden was om de Wieringermeer droog te leggen, en de financiële middelen beperkt waren is de overige inrichting zo eenvoudig mogelijk gehouden. Het beplantingsplan is gemaakt door Granpré Molière, samen met de landschapsarchitect Bijhouwer. De beplanting werd bepaald op basis van de grondsoort en had onder andere tot doel de ruime polder leefbaar te maken. Opvallend is dat alle beplanting tot op soortniveau is voorgeschreven. In de Wieringermeerpolder is voornamelijk sprake van laanbeplanting langs de vaarten en wegen. Verder zijn de restruimten rond de bebouwingkernen opgevuld met beplanting en is er aandacht besteed aan de erfbeplanting, die nu zorgen voor regelmatige groene onderbrekingen in de open ruimte van de polder.

Zowel de dorpen als de boerderijen in de Wieringermeer zijn planmatig gerealiseerd. Kenmerkend voor de architectuur van de boerderijen zijn het metselwerk en de rode Hollandse pan als dakbedekking. Opvallend in het gehele buitengebied van de Wieringermeerpolder is de nieuwbouw van bedrijfsbebouwing, die geheel los staat van de authentieke bedrijfsgebouwen en in de meeste gevallen qua architectuur geen overeenkomst vertoont met die authentieke bebouwing. Het betreft in de meeste gevallen koel- en opslagloodsen voor akkerbouwproducten en veestallen.

Ruimtelijke structuur plangebied

Het plangebied ligt deels in polderafdeling 2 ten zuiden van de Westfriesche Vaart en deels in een polderafdeling 3a tussen de Medemblickervaart en de Westfriesche Vaart (zie tevens figuur 4).

Het deel ten noorden van de Westfriesche Vaart, waar een groot deel van de bouwopgave voor de glastuinbouw wordt gerealiseerd, wordt aan de oostkant begrensd door respectievelijk de Medemblickervaart, doorsneden door de Wagentocht en de Tussentocht. In het noordelijk deel van de locatie zijn de ontsluitingswegen het Wagenpad en de Tussenweg, die via de Flevoweg aansluiten op de belangrijke ontsluitingsrichtingen. Langs de ontsluitingswegen staat laanbeplanting en zijn verspreid een aantal boerderijen en woningen gesitueerd.

Het bedrijventerrein Venster-West licht als draaipunt in het plangebied ten hoogte van de kruising van de rijksweg A7 met de Westfriesche Vaart.

De A7 volgt de gerichtheid van de landschappelijke eenheid hoewel de rijksweg asymmetrisch ligt in polderafdeling. In een bocht van de A7 (ter hoogte van de Wagentocht) is accentuerende beplanting gerealiseerd. Voor het overige loopt de A7 recht en open door de polderafdelingen. Dit is duidelijk anders dan in het gebied direct ten noorden van het plangebied, waar de A7 grotendeels beplant is tot aan de Afsluitdijk en tussen Middenmeer en Wieringerwerf ook wordt ingevuld met bedrijfsontwikkelingen.

Landbouwontwikkelingslocatie voor glastuinbouw

Agriport bouwt door op de pragmatiek van de Wieringermeerpolder: uitgaan van de ondergrond en deze doelmatig inrichten ten behoeve van het nieuwe programma. De glastuinbouwkavels en bedrijfskavels volgen de maatvoering van de polderverkaveling en er vindt een omkering plaats van het landschap: van een open landschap met verdichte lijnen (langs de wegen) naar bebouwde vlakken langs opengelegde lijnen (langs de wegen). De kassen volgen de richting van de verkaveling. Resthoeken zijn flexibel ingericht, veelal als waterpartijen. Om een snijlijn met een poldereenheid en de grootschaligheid te benadrukken zijn grondlichamen gerealiseerd (Medemblickersluisweg en Oudelandertocht). De bestaande openbare beplantingsstructuur is vrijwel geheel gehandhaafd. Op plaatsen waar nieuwe bebouwing noodzakelijk is, zal deze op enige afstand van de weg en in afwijking van de bestaande architectuur gerealiseerd worden.

Kenmerkend van de glastuinbouwrichting is dat de kassen grootschalig zijn opgezet en dat deze meerdere oorspronkelijke kavels beslaan. Op de voorterreinen zijn grondwallen gecombineerd met bassins, zodat bassins van de weg af niet zichtbaar zijn. De bedrijfsgebouwen en beeldbepalende objecten als warmtebuffers zijn geplaatst op minimaal 30 meter uit de weg. De glasrooilijn ligt op grotere afstand daarachter. De huisvesting van arbeidsmigranten kan gerealiseerd worden in vrijkomende agrarische bebouwing of in nieuwbouw.

De architectuur van de nieuwe glastuinbouw is onopvallend. Het kleurgebruik is beperkt tot de kleuren die toegestaan zijn, of waren. Deze kleuren zijn enerzijds afgestemd op het materiaalgebruik voor de kassen (wit doek, grijs aluminium en glas) en anderzijds op de overheersende kleuren van de boerderijen en de nieuwe functie (fris groente groen, industrieel antraciet grijs en rood van de dakpannen). De bouwhoogte van nieuwe bebouwing is ondergeschikt gemaakt aan de nokhoogte van de boerderijdaken.

Voor de gehele locatie Agriport is deze beeldkwaliteit uitgangspunt. Voor de locatie Agriport 1 zal daarbij als leidraad worden aangehouden de voor de uitbreidingslocatie geformuleerde beeldkwaliteit.

Daarbij is bepaald dat gestreefd wordt naar een optimale representatieve uitstraling van de bedrijven langs de wegen en dat dit mede wordt mogelijk gemaakt door het amoveren van voormalige boerderijen toe te staan en deze locatie op te nemen in de bestemming 'agrarisch-glastuinbouw'.

Bedrijventerreinen

Het grootschalig regionale bedrijventerrein Agriport A7 heeft kavelgroottes beginnend bij circa 3.000 m² (0,3 hectare) en oplopend tot meer dan 10 hectare. Op het bedrijventerrein is momenteel (februari 2016) nog circa 7 ha beschikbaar. Op het bedrijventerrein Venster-West is 2 ha ingericht voor bedrijven waarvoor een kleinere bedrijfskavel voldoet. De overige 10 ha is voorzien als projectlocatie voor grootschaligere functies zoals een plantenkwekerij, maar kan ook ingevuld worden met andere binnen de werklocatie passende functies.

De ontsluiting vanaf de snelweg A7 is via de afslag Medemblik aan de zuidzijde van de werklocatie Agriport en via de afslag Middenmeer aan de noordzijde. Het regionaal bedrijventerrein Agriport A7 is ontsloten via de coupure in de Westfriesche Omringdijk die aansluit op de N239. Dit is de in regioverband vastgestelde entree van het bedrijventerrein. Voor de interne ontsluiting van de locatie is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van reeds aanwezige wegen aangevuld met een nieuwe verbinding bestaande uit de Flevoweg, een brug over de Westfriesche Vaart en een hoofdontsluitingweg langs het grootschalig bedrijventerrein aansluitend op de N239.

De Oudelandertocht, die het grootschalige bedrijventerrein doorsnijdt, is intact gelaten. Binnen het plangebied is de vereiste watercompensatie voor nieuwe functies grotendeels al gerealiseerd.

Ruimtelijk volgt de ordening van de bedrijventerreinen de grootschalige polderstructuur en dit is herkenbaar in o.a. de water- en wegenstructuur. Overhoeken langs wegen zijn ingevuld met grote waterpartijen. Op de bedrijventerreinen zijn grotere bedrijfsfuncties in eenduidig grote 'groene dozen' geplaatst. Op het noordelijke deel van het bedrijventerrein is ruimte voorzien voor functies met een bouwhoogte tot 35 meter. Bij de entree van het gebied vanaf de N239 is vrijheid om de veelal wat minder grote ondersteunende voorzieningen een eigen inpassing te geven in het daarvoor aangeduide deelgebied.

Wooncluster Wagenweijdt

Het stedenbouwkundig plan maakt gebruik van de oorspronkelijke lijnen die in dit driehoekig gebied samenkomen. Daarnaast wordt in het plan de hoofdrichting van de kavels aangehouden.

De woningen wijken af in architectuur ten opzichte van de arbeiderswoningen in de kernen en die van de bestaande boerderijen. De beplanting in de openbare ruimte heeft een krachtige uitstraling en een eigen identiteit ten opzichte van het overige groen in de polder. In het gebied is tevens ruimte voor waterberging ingepast.

3 Beleidskader

Om een goed beeld te krijgen van het kader voor het plan, is in de navolgende tabel een overzicht gegeven van het bestaande Europese, nationale, provinciale en regionale/lokale beleid en externe ontwikkelingen, voor zover van belang voor het plangebied.

Er is onderscheid gemaakt in algemene relevantie (dit betreft algemene beleidsdoelstellingen) en relevantie specifiek voor Agriport (dit betreft specifieke doelstellingen voor bijvoorbeeld het thema glastuinbouw).

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor plangebied
Internationaal		
Vogel- en Habitatrichtlijn	Voorkomen van schending van specifieke dieren en planten en hun leefgebieden.	Onderzoeken of er een relatie is met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden IJsselmeer/ Markermeer en Waddenzee.
Kaderrichtlijn Water	De kwaliteit van watersystemen verbeteren, het duurzame gebruik van water bevorderen en de verontreiniging van grondwater verminderen.	Analyseren van belastingen en effecten als gevolg van de ontwikkeling op grond- en oppervlaktewater (o.a. afvalwaterstromen vanuit de glastuinbouw).
Verdrag van Malta	Archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke bewaren en beheermaatregelen nemen om dit te bewerkstelligen.	Inventariseren van voorkomende archeologische waarden. Op basis van het voorkomen van archeologische waarden; opzetten van een aanpak ten behoeve conserveren/opgraven.
Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en dochterrichtlijnen	Beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging.	Beoordelen of er ten aanzien van de luchtkwaliteit knelpunten worden verwacht getoetst aan de grenswaarden en plandempels voor specifiek verontreinigende stoffen.
Nationaal		
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De ruimtelijke ontwikkeling wordt zoveel mogelijk overgelaten aan de provincies en gemeenten (decentraal wat kan, tenzij..).	De burgers en bedrijven komen centraal te staan bij ruimtelijke ontwikkelingen.
Nota Mobiliteit	Verbetering van bereikbaarheid. Groei van mobiliteit binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders zoveel mogelijk in goede banen leiden. Bijdragen aan een betrouwbare reistijd van deur tot deur.	Onderzoeken of verkeersintensiteit op rijksweg A7 niet te ver toeneemt door ontwikkeling Agriport.
Flora- en faunawet	Bescherming van specifiek aangewezen planten- en diersoorten.	Bij het voorkomen van aangewezen planten- en diersoorten moet ontheffing bij het ministerie worden aangevraagd.
Natuurbeschermingswet	Bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd	Het plangebied is niet gelegen in, of in de directe nabijheid van een

	natuurmonument zijn aangewezen. De bescherming van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden is vanaf oktober 2005 in deze wet vastgelegd.	beschermd natuurgebied. Analyseren of de activiteiten van invloed zijn op het Vogelrichtlijngebied IJsselmeer.
Agenda voor een vitaal platteland	De vitaliteit van een gebied wordt bepaald door een bloeiende economie, goede woonomstandigheden, een levendige sociale structuur en sterke identiteit, een gezond functionerend ecosysteem en een aantrekkelijk landschap.	De fysieke mogelijkheden (bodemsoort, grondwaterpeil), de nabijheid van andere bedrijvigheid en de aanwezigheid van infrastructuur maken dat de locatie belangrijk is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. Ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren leidt tot economische en landschappelijke voordelen.
Nationaal waterplan	Het Nationaal Waterplan richt zicht op de volgende thema's: Waterveiligheid, watertekort en zoetwatervoorzieningen, wateroverlast, waterkwaliteit en gebruik van water.	Uitvoeren van een gebiedsgericht waterbeleid. Reduceren van verontreinigingen uit de land- en tuinbouw. Beschermen van ecosystemen.
Anders omgaan met water (WB21)	WB21 richt zich onder andere op: <ul style="list-style-type: none"> - het terugdringen van de wateroverlast; - het creëren van meer ruimte voor water; - de aanpak van diffuse bronnen van verontreiniging, watertekorten en verdroging. 	Ruimte voor waterberging, waar mogelijk combineren met bijvoorbeeld landbouw. Niet afwentelen van waterproblemen in tijd (toekomst) of plaats (binnen het plangebied). Het bestrijden van verzilting. Het verbeteren van de waterkwaliteit. Het uitvoeren van een watertoets.
Nationaal Milieubeleidsplan	Beëindigen van het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in derde wereldlanden.	Glastuinbouw energiearm maken. Benutten van restwarmte en gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen. Eventueel samenwerken van bedrijven ten aanzien van het milieu/logistiek.
Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)	BEVI legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein en toetsing aan het BEVI van ruimtelijke besluiten in de (directe) omgeving van een risicovolle inrichting.	Indien van toepassing, zijn BEVI-veiligheidsnormen opgenomen.
Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)	Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.	Indien van toepassing, zijn Bevb veiligheidsnormen opgenomen.
Besluit Risico's zware ongevallen (BRZO)	BRZO stelt eisen aan het veiligheidsbeleid van bedrijven die op grotere schaal gevaarlijke stoffen opslaan of verwerken.	Indien van toepassing, zijn BRZO-veiligheidsnormen opgenomen.
Klimaatakkoord Gemeente en Rijk	Bestuursakkoord Nederlandse	Bekrachtiging sectorafspraken over

2007-2011	gemeenten met ministeries VROM, V&W, WWI, EZ, LNV inzake o.a. "werkprogramma Nieuwe energie voor het klimaat".	bevorderen (of stimuleren) van duurzame land- en tuinbouwbedrijven.
Structuurschema Verkeer en Vervoer	Uitwerking hoofdstructuuraders weg-, water en buisleidingvervoer.	A7 behoort tot de hoofdrijkswegenstructuur
Wet geluidhinder	Geluidsnormering voor (beperkt) kwetsbare functie tengevolge van verkeer- of industrielawaai.	Toetsing of de nieuwe activiteiten knelpunten oplevert ten aanzien van gestelde grenswaarden en/of voldoen aan streefwaarden.
WION (grondroedersregeling)	WION legt afspraken vast over omgang werkzaamheden nabij kabels en leidingen.	Beoordelen of er knelpunten zijn voor bestaande kabels en leidingen in het plangebied.
Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland (uitgave 2012)	De handreiking kan worden gebruikt bij het geven van specificaties voor bluswatervoorziening en bereikbaarheid bij vergunning- en adviesaanvragen. Daarnaast is de handreiking bruikbaar bij toezicht en handhaving in het kader van de activiteiten bouwen, gebruik en milieu.	De inrichting van het gebied is in overleg tussen gemeente, Agriport en de brandweer vastgesteld. De aspecten bluswatervoorziening en bereikbaarheid zijn hierin meegenomen.
Provinciaal		
Structuurvisie Noord-Holland 2040	In het Structuurvisie (die het ontwikkelingsbeeld vervangt) zijn de ambities van provincie Noord-Holland ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie aangegeven.	De productielandbouw krijgt in Noord-Holland Noord prioriteit. Provincie geeft ruimte voor clusters die elkaar versterken via o.a. combinatie logistiek en dienstverlening. Provincie wil bijdragen aan beperken van het energieverbruik op bedrijventerreinen en glastuinbouwlocaties. Agriport is aangewezen als provinciale glastuinbouwconcentratielocatie.
Provinciale Ruimtelijke Verordening	In het belang van een goede ruimtelijke ordening heeft de provincie algemene regels vastgesteld over de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland.	De bedrijventerreinen, glastuinbouwlocaties en het wooncluster zijn aangewezen op de relevante kaarten.
Noord-Holland Natuurlijk! Nota natuurbeleid	Doelstelling van de PEHS is het met elkaar verbinden van natuurgebieden om zodoende te komen tot uitwisseling van populaties.	De PEHS lag aanvankelijk langs een gedeelte van het plangebied, namelijk langs de Westfriesche Vaart. Als gevolg van de vaststelling van de provinciale verordening maakt de Westfriesche Vaart binnen het plangebied geen deel meer uit van de PEHS
Landbouw- en visserijagenda 2012-2015	In de landbouwagenda worden de volgende speerpunten benoemd: Internationale concurrentiepositie behouden en versterken,	Ontwikkelen van een optimaal vestigingsgebied voor onder andere glastuinbouw. Stimuleren van innovatieve en

	<p>hoogwaardige kennisontwikkeling en ondernemerschap.</p> <p>Ontwikkelen van de Kop van Noord-Holland tot een eerste klas tuin- en landbouwgebied met een sterke concentratie van kennisleveranciers, primaire producenten, handel en toelevering.</p>	<p>integrale ketenprojecten.</p>
<p>Watervisie 2021 – Buiten de oevers</p>	<p>Het doel van de watervisie is een veilig Noord-Holland met schoon en voldoende water dat duurzaam gebruikt wordt. In de watervisie wordt ook het effect van de overstroming op het achterland meegewogen.</p>	<p>De Wieringmeer is gelegen in dijkkring 12. In dit kader is gekeken wat dit bestemmingsplan voor een invloed heeft op het slachtoffer risico voor dijkkring 12.</p>
<p>Provinciaal Waterplan 2012-2015</p>	<p>Het waterplan heeft als motto 'beschermen, benutten, beleven en beheren'. Men wil de mensen bewust maken van de kwetsbaarheid van het water en wil streven naar een klimaatbestendig waterbeheer.</p>	<p>Herstel van kwelwaterstromen in de polders om floristische waarden te herstellen.</p> <p>Optimaal agrarisch gebruik met een goede aan- en afvoer van water en een goede waterkwaliteit ingeval van toegekende functie aan land- en tuinbouw.</p>
<p>Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland</p>	<p>Behoud van cultuurhistorische waarden door ontwikkeling.</p>	<p>De Wieringermeerpolder leent zich uitstekend voor diverse ontwikkelingen, zoals grootschalige glastuinbouw.</p> <p>Het is van belang dat het totaalontwerp van Wieringermeer als uitgangspunt wordt gebruikt in de uitwerking van de plannen.</p>
<p>Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018</p>	<p>Thema's in het milieubeleidsplan zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> het voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid, dier en plant. Het stimuleren van duurzame ontwikkeling in Noord-Holland voor nu en in de toekomst, zonder afwenteling van de milieubelasting naar elders. 	<p>Concentratie van glastuinbouw op diverse projectlocaties.</p> <p>Energiebesparing, uitwisseling van energie- en/of reststromen etc. vormen belangrijke principes.</p> <p>Inpassing van projecten moet geschieden op basis van respect voor de leefomgeving en de karakteristieke landschapkenmerken.</p>
<p>Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan</p>	<p>Het plan richt zich op verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen.</p>	<p>Faciliteren van de vervoersbehoefte.</p> <p>In geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moeten de consequenties ten aanzien van verkeer en infrastructuur in beeld worden gebracht.</p>
<p>Noord Hollandse Energie afspraken 2012-2016</p>	<p>Het energiebeleid kent twee doelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terugdringen van de CO2-emissie; - verduurzamen van het energieaanbod. <p>Om deze doelen te bereiken levert de provincie inspanning op het gebied van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ondersteunen van gemeenten (aanbieden van maatwerk-CO2- 	<p>Bij de ontwikkeling van Agriport staat duurzaamheid hoog in het vaandel.</p> <p>Er liggen kansen in: optimalisatie van logistieke processen, innovatieve logistieke technieken, restwarmtebenutting, benutting stort- en rookgassen, inpassing windturbines, gezamenlijke aanleg</p>

	<p>pakketten en een CO2-servicepunt);</p> <ul style="list-style-type: none"> - mee-investeren in regionale energieprojecten; - energie een prominente plaats geven in de eigen provinciale milieu- en ruimtelijke regelgeving. 	<p>en beheer energie-infrastructuur, scheiding en verwerking van afval, optimalisatie waterketen etc.</p>
Regionaal		
De toekomst van de Kop breed besproken	Deze notitie is bedoeld als richtinggevend kader voor de discussie over de bestuurlijke toekomst van het Gewest Kop van Noord-Holland.	Het zuidelijk deel van de Wieringermeerpolder is aangewezen als locatie voor agribusiness en glastuinbouw.
Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier	<p>Relevante doelstellingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zorg dragen voor een veilig wonen en gezond water; - integraal waterbeheer; - onderscheiden van hoofd- en nevenfuncties van water, waaronder landbouw en natuur; - instandhouden van landschappelijke structuren, inclusief de structuur van de watergangen; - aandacht voor de belevingswaarde en de toekomstwaarde van water. 	<p>Aansluiten van alle afvalstromen van de glastuinbouw op de riolering, met uitzondering van niet- verontreinigd regenwater.</p> <p>Zorg dragen voor een goede waterhuishoudingstructuur en knelpunten binnen het plangebied oplossen.</p> <p>Aandachtspunten zijn afvalwaterriolering en gietwatervoorzieningen.</p>
Gemeentelijk		
Structuurvisie Wieringermeer (vastgesteld 23 juni 2011)	In dit plan zijn de ambities van de voormalige gemeente integraal beoordeeld inclusief een Strategische Milieubeoordeling en een Beeldkwaliteitsplan.	De ontwikkeling van glastuinbouw past binnen de ambities van de gemeente en is op de locatie beoordeeld en als voorkeursvariant vastgesteld. De bedrijventerreinen zijn onderdeel van de gemeentelijk bedrijventerreinenvisie en aldus opgenomen in het structuurplan.
Bestemmingsplan Buitengebied 2009 en de verschillende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen geldend voor Agriport A7	Ruimtelijk ordeningsdocument op basis waarvan de gemeente activiteiten al dan niet toestaat.	Voor de locatie zijn bestemmingsplannen en wijzigingsplannen vastgesteld en onherroepelijk. Deze plannen worden middels dit plan geactualiseerd.
Welstandsnota Hollands Kroon	Beoordelingskader voor welstandstoetsing.	Het overgrote deel van Agriport is als 'welstandsvrij' verklaard. Slechts een klein gedeelte is 'welstandsluw'. Echter, de voor de locatie opgestelde Beeldkwaliteitsplannen en Welstandsnota worden wel gebruikt als een leidraad voor de inpassing van nieuwe functies.
Beleidsregels assimilatieverlichting (2006)	Gemeentelijk beleid voor het afstemmen van assimilatiebelichting in de glastuinbouw voor plangebied Agriport 1. Zijschermen 100% en bovenschermen 95% dicht en gesloten gedurende de donkere uren.	Beleid is geheel van toepassing op Agriport 1 en zal vervallen na vaststellen van de in dit plan opgenomen lichtafschermingsregels.

Beleidsnotitie huisvesting tijdelijke werknemers (2008)	In de notitie worden verschillende mogelijkheden benoemd voor huisvesten van tijdelijke werknemers in het buitengebied.	Op basis van paraplubestemmingsplan 'Permanente huisvesting seizoenarbeiders' en de notitie is huisvesting van tijdelijke werknemers in dit plan opgenomen.
Huishoudelijk reglement archeologie Agriport A7 (2006)	Op basis van archeologische verwachtingswaarde opgesteld reglement voor archeologisch onderzoek binnen plangebied Agriport 1.	Beleed is afgestemd op huishoudelijk reglement.
Geluidbeleid gemeente Wieringermeer. Optimalisatie Agriport A7 (2006)	Gemeentelijk beleid voor geluidbeheer voor het plangebied Agriport op basis van toegestane belasting op gevoelige bestemmingen.	Vervalt na actualisatie van dit bestemmingsplan.
Beleidsvisie externe veiligheid 2012-2015	In deze visie geeft de gemeente aan hoe zijn omgaat met de verantwoordelijkheden ten aanzien van externe veiligheid.	Aangeven van leidingen en belemmeringsstroken, e.d. in het bestemmingsplan.
Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon	In deze beleidsregel geeft de gemeente aan welke bebouwings- en gebruiksmogelijkheden ten aanzien van bijbehorende bouwwerken wensbaar worden geacht.	De regeling wordt in het bestemmingsplan opgenomen voor woningen en bedrijfswoningen.
Ontwerp omgevingsvisie Hollands Kroon	Geeft de kaders voor het gebied Agriport	Wordt uitgewerkt in een bestemmingsplan verbrede reikwijdte/omgevingsplan

De werklocatie Agriport heeft inmiddels haar plek gevonden in gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid. Bovengenoemde beleidsaspecten, relevant voor het plangebied, zijn voor de uitwerking en inrichting van de bestaande werklocatie beoordeeld en verwerkt. De meeste aspecten zijn getoetst in de voor de locatie doorlopen milieueffectrapportage procedure. Voor de locatie is een watertoetsprocedure doorlopen. Relevante aspecten zijn uitgewerkt in bijvoorbeeld inrichting- en waterhuishoudingsplannen. De inrichting is in overeenstemming met deze plannen ook nagenoeg geheel gerealiseerd. In de afgelopen 10 jaar vastgesteld nieuw beleid, mede relevant voor de locatie, wordt in deze actualisatie verwerkt. In het navolgende hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze deze beleidsaspecten zich verhouden tot de bestemmingsplan actualisatie.

4 Randvoorwaarden en milieuaspecten

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. Verschillende milieu- en omgevingsaspecten van de ontwikkelingen in het plangebied zijn van invloed op de milieukwaliteit van het plangebied en de omgeving. Van verschillende aspecten zijn de toegelaten grenzen wettelijk bepaald. In dit hoofdstuk is voor de thema's ecologie, bodem, archeologie, geluid, licht, lucht, geur, stof en veiligheid bepaald of het plan voldoet aan de wettelijke grenzen. De wetgeving, die van toepassing is, is al eerder in de samenvattende tabel in hoofdstuk 3 naar voren gekomen. Voor de thema's waterhuishouding, landbouw, verkeer- en vervoersomvang, energie en afval zijn beschreven relevante aspecten beschreven. Daarbij is veelal geen sprake van wettelijk toegelaten grenzen. Vanaf paragraaf 4.3 zijn de normstelling en het beleid voor de bovengenoemde thema's samengevat en is aangegeven op welke wijze hier invulling aan is gegeven in het plangebied.

4.2 Milieueffectrapportage

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

Het nieuwe bestemmingsplan Agriport 1 is grotendeels consoliderend. Het maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Wel bestendigt het planologisch meer dan 50 ha nog niet benutte en nog niet vergunde ruimte voor glastuinbouw en een beperkt aantal ha nog niet benut bedrijventerrein. M.e.r.-technisch is hierdoor sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht (glastuinbouw), dan wel vorm vrije m.e.r.-beoordelingsplicht (bedrijventerrein).

Er zijn echter in het (recente) verleden al diverse m.e.r.-procedures (zowel plan-m.e.r. als besluit-m.e.r.) voor de voorgenomen activiteit doorlopen:

- Voor het 'Structuurplan Wieringermeer 2006-2016', inclusief de locaties Agriport 1 en Agriport 2, is een strategische milieubeoordeling (SMB) opgesteld. In het Structuurplan en in de SMB is de voorkeurslocatie voor uitbreiding van de glastuinbouw beschreven.
- Voor de ontwikkeling van Agriport zijn meerdere milieueffectrapportageprocedures afgerond en de uitkomsten zijn samengevat in Milieueffectrapportages (MER). De onderbouwing van de milieuaspecten was naar mening van de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. juist en volledig.
- De project-MER Agriport A7 (d.d. 20 juli 2006) is opgesteld voor de eerste fase van de ontwikkeling, Agriport 1. In deze MER zijn de milieuaspecten van o.a. de ontwikkeling van de bedrijventerreinen, het wooncluster en de glastuinbouw ten zuiden van de Wagentocht beschreven.
- De project-MER Uitbreiding Agriport A7 (d.d. 12 juni 2008) is opgesteld voor de tweede fase van de ontwikkeling. Agriport 2. In deze MER zijn de milieueffecten beschreven van de ontwikkeling van de glastuinbouw uitbreidingslocatie Agriport 2 ten noorden van de Wagentocht.

Een ieder heeft zijn opmerkingen kenbaar kunnen maken tijdens bovengenoemde m.e.r.-procedures. De uitkomsten van de procedures zijn betrokken bij de vaststelling van de vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied. In dit bestemmingsplan worden deze functies bestendigd.

Aanvullend is een notitie opgesteld om de m.e.r.-plicht ten aanzien van het actualiseren van een bestemmingsplan voor de locatie Agriport nader in beeld te brengen (deze notitie is opgenomen in de bijlagen bij deze toelichting). Als vertrekpunt daarbij is genomen, dat de activiteiten ten opzichte van de eerdere m.e.r.-procedures op de locatie niet zijn gewijzigd c.q. niet m.e.r. (beoordelings)plichtig zijn. De al liggende milieueffectrapportages bieden daarmee voldoende basis voor de milieuonderbouwing in het bestemmingsplan. Er hoeft daarom geen (nieuwe) m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Er is ook geen m.e.r.-verplichting vanuit het Natuurbescherminswets-spoor. In het kader van eerdere bestemmingsplannen en m.e.r.-procedures zijn voortoetsen op het niveau van een passende beoordeling opgesteld en deze zijn aan het bevoegd gezag voor deze wetgeving voorgelegd. Het bevoegde gezag voor de Natuurbescherminswet, de provincie Noord-Holland, heeft een zogenaamde positieve afwijzing verleend: de provincie oordeelde dat er geen vergunning nodig was, omdat op basis van de voortoets bleek, dat er geen sprake was van significante effecten op het Natura 2000-gebied het IJsselmeer. De toegestane en bestaande activiteiten op de locatie zijn inmiddels in de achtergrondwaarden voor de stikstofdepositie verwerkt. In het kader van deze bestemmingsplan-actualisatie is er geen aanleiding de stikstofdepositie ten gevolge van activiteiten op de locatie Agriport opnieuw te beoordelen.

Veranderingen in wet- en regelgeving leiden niet tot noodzaak onderzoeken te actualiseren dan wel een nieuwe m.e.r.-(beoordelings)procedure te doorlopen. De liggende milieuonderzoeken zijn nog voldoende actueel voor de milieufweging in het bestemmingsplan.

Gegeven het bovenstaande is er geen reden het vaststellingsbesluit voor dit bestemmingsplan te behandelen als m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit. De uitkomsten van bovengenoemd milieuonderzoek, waar nodig geactualiseerd, zijn gebruikt voor samenstellen van de onderstaande paragrafen. Daarbij is eveneens betrokken dat een eerste evaluatie van het MER voor deelgebied Agriport 1 is uitgevoerd en aanvaard door de gemeente, voorafgaand aan de planologische procedure voor uitbreidingslocatie Agriport 2.

Nadat het bedrijventerrein en glastuinbouwgebied grotendeels is bebouwd c.q. in gebruik is genomen zal een afsluitende evaluatie van de eerder uitgevoerde MER kunnen plaatsvinden.

4.3 Ecologie

Normstelling en beleid

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden en vormt samen met de Natuurbescherminswet (1998) en de Vogel- en Habitatrichtlijn (EEG, 1992) het belangrijkste juridische kader voor de bescherming van de natuur.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is door het Rijk de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aangewezen. Provincie Noord-Holland heeft daaraan een netwerk van ecologische verbindingzones toegevoegd.

Soortenbescherming

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In deze wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Sinds februari 2005 is de AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om van de minister van Economische Zaken vrijstelling of ontheffing van de algemene verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet 1968 is het oorspronkelijke wettelijke kader voor bescherming van natuur in Nederland. Deze wet regelde de bescherming van zowel natuurgebieden als soorten. De soortenbescherming is inmiddels overgenomen in de Flora- en faunawet. Voor de gebiedsbescherming, waarin het Europese Natura 2000 een belangrijke rol speelt, was een aanzienlijke aanpassing van de wet nodig. Dit heeft geresulteerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

Het afwegingskader volgens artikel 6 van de Habitatrichtlijn, inclusief compenserende maatregelen, is in deze wet overgenomen. In oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Op basis hiervan kan een terrein of water, dat van belang is om zijn natuurschoon of natuurwetenschappelijke betekenis, worden aangewezen als beschermd natuurmonument. Bepaalde schadelijke handelingen in natuurmonumenten zijn verboden, tenzij een vergunning is verleend. Dit betreft handelingen die de wezenlijke kenmerken van een beschermd natuurmonument aantasten of er schade aan toe brengen. Ook de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden met de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

Ecologische verbindingzones

Het Rijk streeft naar realisatie van een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden: de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten opzichte van de overige natuurgebieden in Nederland hebben onder andere de EHS-gebieden een specifiek beschermingsregime en heeft het Rijk een bijzondere verantwoordelijkheid.

Op de door het Rijk in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalde Ecologische Hoofdstructuur zijn door de provincie gebieden toegevoegd. De provinciale toevoegingen betreffen ecologische verbindingzones en (met name) agrarische gebieden die niet onder de definitie van de EHS volgens de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vallen. Doel van de ecologische verbindingzones (evz's) is dat natuurgebieden met elkaar worden verbonden met 'groene wegen', waardoor voor populaties van soorten grotere, duurzame leefgebieden ontstaan.

Door Provinciale Staten van Noord-Holland is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. Deze verordening is op 3 november 2010 in werking getreden. Hierin zijn de provinciale belangen, zoals opgenomen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 uitgewerkt in algemene regels.

Provincie Noord-Holland heeft op de kaarten behorende bij de Provinciale ruimtelijke verordening de ecologische verbindingzones (de groene wegen) aangeduid. In de verordening is onder andere bepaald dat in een bestemmingsplan voor gronden in een gebied van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones:

- geen bestemmingen en regels die de ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur of verbindingzone onomkeerbaar belemmeren mogen worden opgenomen;
- ten minste bestemmingen en regels worden opgenomen die (de ontwikkeling van) de ecologische hoofdstructuur of verbindingzone mogelijk maken.

Indien binnen de begrenzing van de ecologische verbindingzone de nevenfunctie als ecologische verbindingzone nog niet is gerealiseerd, kan het (veelal agrarische) gebruik van de betreffende gronden meestal worden voortgezet en heeft de zone geen externe werking. Verder zal bij het bestemmen en de uitvoering van de zone rekening dienen te worden gehouden met de aanwezige bestaande noodzakelijke functies ter plaatse zoals waterkering, waterberging of waterafvoer.

Analyse en conclusie

Soortenbescherming

Voor Agriport zijn in het kader van de m.e.r.-procedures flora- en faunaonderzoeken uitgevoerd. Dit betreft onder andere een inventarisatie van de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten in het plangebied.

De natuurwaarden in het plangebied zijn gerelateerd aan de huidige functie voor glastuinbouw, bedrijfsterreinen en akkerbouw. Daarnaast wordt de natuurwaarde binnen het plangebied voor een belangrijk deel bepaald door het gebruik van omliggende terreinen voor grootschalige landbouw. Uit de

onderzoeken blijkt dat het plangebied en de directe omgeving geen belangrijk leefgebied vormen voor de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde planten en dieren.

Door de ontwikkeling van het gebied voor de functies glastuinbouwgebied en bedrijventerrein is voor geen enkele soort voor wat betreft soortenbescherming de goede staat van instandhouding in het geding. Er zijn geen vaste- rust of verblijfsplaatsen van vleermuizen, zoals bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet, in het plangebied waargenomen. Sloop van agrarische bedrijfsbebouwing voor nieuwe functies kan daarom vanuit het oogpunt van vleermuizen zonder aanvullende voorwaarden plaatsvinden. Wel verdwijnt mogelijk beschutting van foerageergebied als laanbeplanting moet wijken voor de nieuwe ontwikkelingen. Het belang van het groen voor lokale kolonies is gering en er blijven voldoende alternatieve foerageergebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Daarnaast wordt laanbeplanting langs de wegen ontzien. De gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen vleermuizen zal daarom niet in gevaar komen. Gezien de resultaten uit het bovengenoemde onderzoek was het niet noodzakelijk een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet aan te vragen.

In het plangebied kan bestaande agrarische bebouwing verdwijnen indien ze geen waarde meer hebben voor de functies glastuinbouw of bedrijventerrein. Met de kerkuilenwerkgroep is de afspraak gemaakt dat door de werkgroep geplaatste nestkasten in het plangebied zolang mogelijk worden gehandhaafd op hun huidige plek. De kasten die op een te handhaven boerenerf zijn geplaatst blijven staan. Met de werkgroep is compensatie afgesproken voor die kasten die op termijn mogelijk verdwijnen. Het plaatsen van nieuwe nestkasten en het verplaatsen nestkasten wordt onder beheer van de kerkuilenwerkgroep uitgevoerd.

Dit plan maakt eveneens geen nieuwe functies mogelijk waarvoor in het kader van de Flora- en faunawet een ontheffing zou moeten worden aangevraagd. Dit betekent dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

In het plangebied, en binnen een straal van minimaal 1,5 kilometer om het plangebied, bevinden zich geen Natura 2000-gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. Het plangebied is niet door Provincie Noord-Holland aangewezen in het Natuurbeheerplan en ook niet als Weidevogelbeschermingsgebied in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

De provincie heeft op basis van de uitgevoerde onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet de conclusie getrokken dat er voor de uitvoering van de vigerende bestemmingsplannen geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is. De bepalingen om lichthinder voor mens en natuur te beperken zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 c.q. de vigerende gemeentelijke beleidsregel voor dit aspect. Dit plan maakt eveneens geen nieuwe functies mogelijk die in het kader van de Natuurbeschermingswet beoordeeld zouden moeten worden. Dit betekent dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van de Natuurbeschermingswet.

Ecologische verbindingzone

Provincie Noord-Holland heeft een deel van de Westfriesche Vaart en de Oudelandertocht op de kaarten behorende bij de Provinciale ruimtelijke verordening aangeduid voor de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone (evz). In het ontwerp-Natuurbeheerplan staan deze waterlopen aangemerkt als extra leefgebieden voor de soorten. Een deel van de Westfriesche Vaart in het plangebied is aangeduid als zoekgebied voor de evz. Het deel van de Oudelandertocht dat is aangeduid als zoekgebied voor de evz ligt buiten het plangebied.

Nieuwe ontwikkelingen van de Westfriesche Vaart wordt met dit plan niet mogelijk gemaakt en de vaart heeft de waterbestemming behouden. Indien de evz zal worden gerealiseerd conform de streefbeelden beschreven in de provinciale nota "Groene wegen" dan zal bij een lange (2,5 km) smalle verbinding een stapsteen ingericht worden. Een stapsteen is een natuurvriendelijk ingericht gebiedje die de migratie van een aantal gids- en volgsoorten in de watergang(en) van de evz moet bevorderen.

Voor ontwikkeling van de evz zijn in het vigerende bestemmingsplan 'Agriport A7 grootschalige glastuinbouw' locaties voor realisatie van een stapsteen ingericht. Op dit moment is nog niet bekend hoe en wanneer de betreffende evz gerealiseerd zal worden. Beide locaties zijn inmiddels ingericht als waterbergingslocatie en maken onderdeel uit van de lokale waterstructuur. Deze waterbergingslocaties zouden kunnen worden betrokken bij de evz en hebben de waterbestemming behouden zodat de aanleg van een stapsteen voor de evz niet wordt belemmerd. Dit betekent dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone.

Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend plan. Nieuwe ontwikkelingen worden in beginsel niet mogelijk gemaakt. Onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de ecologische waarden vanwege het bestemmingsplan worden dan ook niet verwacht. Dit betekent dat het aspect ecologie geen belemmeringen vormt voor de uitvoering van het plan.

4.4 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Op 1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet in werking getreden. In de Woningwet is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders een beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

De bodemkwaliteit van de gronden in het buitengebied van gemeente is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan van de gemeente Wieringermeer. In de 'Bodemvisie Noord-Holland 2009-2013' staat hoe de provincie de komende jaren met de Noord-Hollandse bodem wil omgaan. Efficiëntie en duurzaamheid zijn de belangrijkste pijlers.

Analyse en conclusie

Het plangebied valt binnen de zone buitengebied van de bodemkwaliteitskaart van gemeente, waarbij zowel de bovengrond als de ondergrond van de landbouwpercelen als onverdacht van bodemvervuiling zijn aangemerkt.

Uit dossieronderzoek is gebleken dat de akkerbouwpercelen onverdacht zijn. Binnen het plangebied zijn op enkele erven van voormalige agrarische bedrijven verdachte deellooties aanwezig. De verdachte locaties betreffen onder- of bovengrondse olieopslag voor de verwarming van de (bedrijfs-)gebouwen en brandstof voor machines. Aangezien bij de uitvoering van het plan voornamelijk plaatsvindt op de onverdachte landbouwgronden staat dit de uitvoering van het plan niet in de weg. In het kader van een melding dan wel een aanvraag voor milieuvergunning kan een bodemonderzoek gevraagd worden van de betreffende nieuwe eigenaar van de betreffende grond.

Uit terreininspecties is gebleken dat er zich een aantal puindammen onder de inritten naar (voormalige) boerderijerven bevinden. Puindammen zijn in principe verdacht. Er dient voor aanpassing, sanering of verwijdering van de puindammen rekening te houden geworden met onderzoek conform NEN 5740 en op de aanwezigheid van asbest. Alle oude puindammen langs de wegen die glastuinbouwbedrijven ontsluiten en op de bedrijventerreinen aanwezig waren zijn inmiddels verwijderd of gesaneerd. Op de Bodemvisiekaart van Provincie Noord-Holland is binnen en nabij het plangebied geen spoedlocatie voor sanering aangewezen. De ondergrond is geschikt voor ondergronds bouwen, maar er dient wel, bij werken dieper dan drie meter onder het maaiveld, rekening te worden gehouden met het

risico van opbarstgevaar (en nabij de Westfriesche Omringdijk met extra beperkingen in verband met het risico van sterke kwel). De ondergrond is ook geschikt voor (on)diepe warmte koude opslag en geothermie waarbij rekening dient te worden gehouden met de zoet-brak overgang. Voor het gebruik door de bedrijven van de bodem voor de energie- en gietwatervoorziening zijn vergunningen verstrekt door Provincie- Noord Holland. Voor het gebruik door de bedrijven van de bodem voor geothermie is concessie verleend door de Minister van Economische Zaken.

Ten behoeve van de uitvoering van het plan zal in de planperiode nog beperkt grondverzet nodig zijn. De omvang van de locatie staat toe dat voor de grondverzetwerkzaamheden duurzaam kan worden gewerkt en een gesloten grondbalans de norm kan zijn. Bij de uitvoering van het plan zullen oude akkerbouwgronden deels worden verhard. Door de verharding en gecontroleerd gebruik van (mest)stoffen in de bedrijven zullen de effecten van mest- en gewasbeschermingsmiddelen op de bodem naar verwachting afnemen.

Het voorliggende bestemmingsplan is consoliderend. Nieuwe ontwikkelingen worden in principe niet mogelijk gemaakt. Een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem wordt dan ook niet verwacht. Gegeven het bovenstaande is er geen aanleiding te stellen dat de uitvoering van het voorliggende bestemmingsplan wordt belemmerd door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

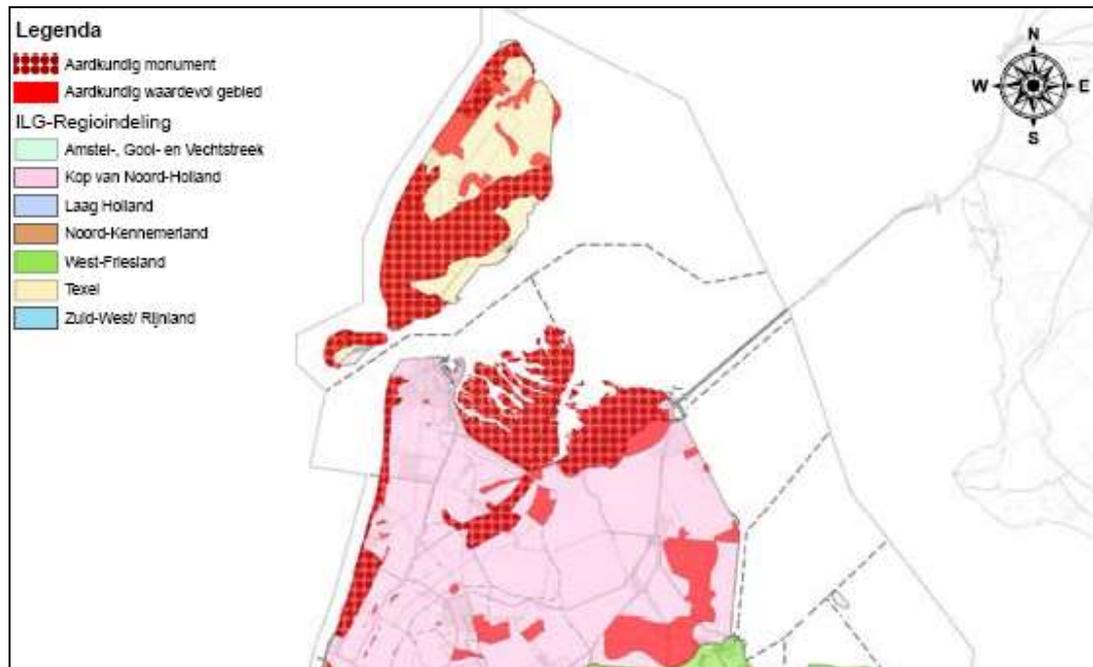
Normstelling en beleid

In 1992 hebben de Europese ministers van cultuur het Verdrag van Malta (Valletta) ondertekend. Het verdrag heeft tot doel het archeologisch erfgoed te beschermen. Grondgedachte is dat er wordt gestreefd naar het behoud van archeologische waarden in situ, dit wil zeggen in het bodemarchief. Als behoud niet mogelijk is, moet er voor worden zorggedragen dat de informatie die in de bodem zit niet verloren gaat. Dit houdt een onderzoeksverplichting in, die kan leiden tot een volledige en wetenschappelijke opgraving van de aanwezige resten. Om behoud in situ als prioriteit te stellen, wordt gestreefd naar het volwaardig meewegen van het archeologisch belang in planologische besluitvormingsprocessen door dit aspect al vanaf het begin bij de planvorming te betrekken. Het verdrag van Malta is verwerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie zijn de cultuurhistorische waarden van Noord-Holland aangeduid.

Analyse en conclusie

Voor de voormalige gemeente Wieringermeer is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft niet geleid tot vaststelling van beleid. Uit deze kaart blijkt, dat een aanzienlijk deel van het plangebied een zekere archeologische verwachtingswaarde heeft. In onderstaande figuur 5 is weergegeven welk deel van het plangebied is aangewezen als aardkundig waardevol gebied in de Provinciale Verordening Ruimtelijke Structuurvisie.



Figuur 5. aardkundig waardevolle gebieden in de Provinciale Verordening Ruimtelijke Structuurvisie

Op basis van de bekende vondsten, de landschapsgenese en de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) kan gesteld worden dat ook voor Agriport een zekere verwachtingswaarde geldt.

In de regels zijn bepalingen opgenomen ter bescherming van de verwachte archeologische waarde, tenzij op basis van veldonderzoek inmiddels is vastgesteld dat geen archeologische waarde aanwezig is. Het regime, dat er al was is aangehouden.

Op de cultuurhistorische waardenkaart zijn de historisch geografische waardevolle lijnen gevormd door de wegen en vaarten in de Wieringermeerpolder afgebeeld. Deze lijnen worden bij de uitvoering van dit plan niet gewijzigd. Er liggen in het plangebied verder geen provinciale- of rijksmonumenten.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor archeologische en andere cultuurhistorische waarden belemmerd.

4.6 Lichthinder

Normstelling en beleid

De toepassing van assimilatiebelichting op de glastuinbouwlocatie tijdens de nachtperiode kan gevolgen hebben voor mens en/of dier. Waar het bij dieren kan leiden tot een verstoring van de oriëntatie en het bioritme, kan het bij mensen vooral invloed hebben op de kwaliteit van de nachtrust. Strikte normen met afstandsbepalingen voor lichthinder zijn niet voorhanden. De regelgeving die voorhanden is, richt zich vooral op de lichtbronnen, de veroorzakers van licht.

De provincie streeft naar behoud van de kwaliteit donkerte in het buitenstedelijke gebied. Tijdens het vaststellen van de vigerende bestemmingsplannen was het 'Besluit Glastuinbouw' van kracht. Dit besluit is vervallen per 1 januari 2013. Momenteel is het 'Activiteitenbesluit agrarische activiteiten' van toepassing. Dit besluit is op 1 januari 2013 in werking getreden. Met dit besluit worden diverse agrarische besluiten onder het Activiteitenbesluit gebracht, zo ook het Besluit glastuinbouw.

De volgende voorschriften met betrekking tot assimilatieverlichting zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit voor nieuwe kassen:

- Een kas waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, is aan de bovenzijde voorzien van een lichtscherminstallatie waarmee ten minste 98% van de lichtuitstraling kan worden gereduceerd. Dit is niet van toepassing op een kas waarin uitsluitend assimilatiebelichting wordt toegepast buiten de donkerteperiode en nacht.
- Indien assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van ten minste 15.000 lux wordt toegepast, is vanaf het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang de bovenzijde van de kas op een zodanige wijze afgeschermd dat ten minste 98% van de lichtuitstraling wordt gereduceerd.
- Indien assimilatiebelichting met een verlichtingssterkte van minder dan 15.000 lux wordt toegepast, is:
 - a. gedurende de donkerteperiode die toepassing niet toegestaan, tenzij de bovenzijde op een zodanige wijze is afgeschermd dat de lichtuitstraling met ten minste 98% wordt gereduceerd, en
 - b. gedurende de nacht die toepassing niet toegestaan, tenzij de bovenzijde op een zodanige wijze is afgeschermd dat de lichtuitstraling met ten minste 74% wordt gereduceerd.
 - c. Het bevoegd gezag kan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet, bij maatwerkvoorschrift een ander percentage dan het percentage, onder b, vaststellen.
- Vanaf het tijdstip van zonsondergang tot het tijdstip van zonsopgang is de gevel van een kas waarin assimilatiebelichting wordt toegepast op een zodanige wijze afgeschermd dat de lichtuitstraling op een afstand van ten hoogste 10 meter van die gevel met ten minste 95% wordt gereduceerd en de gebruikte lampen buiten de inrichting niet zichtbaar zijn.

Op de grens van het natuurbeschermingsgebied het IJsselmeer geldt als ambitie een maximaal toegestane lichtbelasting van 0,1 lux. Voor deze waarde is gekozen om met zekerheid (inclusief de eventuele cumulatie door andere ontwikkelingen) te kunnen zeggen, dat er geen effecten zijn. Koppeling van deze waarde aan de beleving van de donkerte in de omgeving van het plangebied betekent, dat ook als andere bronnen nog enig effect op het nachtelijk lichtniveau hebben de omgeving van het plangebied als donker zal kunnen worden beleefd.

Analyse en conclusie

Op basis van het onderzoek en het overleg met omwonenden, instanties en tuinders is een lijst van voorschriften samengesteld voor de duurzame toepassing van assimilatiebelichting van zonsondergang tot zonsopgang.

Kasgevel

Op grond van het 'Activiteitenbesluit agrarische activiteiten' dient de lichtuitstraling van de (kas)gevels met tenminste 95% te worden gereduceerd van zonsondergang tot zonsopgang en in aanvulling hierop is in dit bestemmingsplan bepaald dat de kas hiervoor moet zijn voorzien van een nagenoeg 100% dichte zijafscherming

Kasbovenkant

Om te kunnen voldoen aan de ambitie van 0,1 lux ter hoogte van het IJsselmeer en om de hinder voor de omgeving verder te beperken, wordt in dit bestemmingsplan o.a. de verplichting opgenomen:

- bij de toepassing van assimilatiebelichting: om de lichtuitstraling van de bovenzijde van de kas met tenminste 95% te reduceren, van zonsondergang tot zonsopgang; en
- elke kas waar assimilatiebelichting van zonsondergang tot zonsopgang wordt toegepast is aan de bovenzijde voorzien van een tenminste 98% dicht schermdoek.

Bovengenoemde voorschriften uit het Activiteitenbesluit betekenen, dat aanvullend voor nieuwe kassen in de donkerteperiode afscherming aan de bovenzijde vereist kan zijn die de lichtemissie 98% reduceert.

Daarmee wordt (ruim) voldaan aan de huidige wettelijk voorwaarden, de eisen volgens uit de bescherming van natuurwaarde en de wensen van betrokkenen. De voorschriften voor afscherming van assimilatiebelichting zijn deels in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen in aanvulling op de landelijk geldende wetgeving. De regels zijn gelijk aan de regels ingesteld voor de gehele glastuinbouw uitbreidingslocatie Agriport. Lichthinder kan daarom niet gezien worden als een belemmerende factor ten aanzien van de uitvoering van het plan.

4.7 Milieuzonering

4.7.1 *Bedrijven en milieuhinder algemeen*

Normstelling en beleid

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009) zijn indicatieve afstanden voor milieuhinderlijke bedrijven, tot woningen aangegeven. De wettelijke aanvaardbaarheid van bedrijven wordt getoetst in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer, dan wel de bepalingen van een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) van de Wet milieubeheer.

Analyse en conclusie

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bedrijven gevestigd. De mogelijke (milieu)hinder van deze bedrijven voor de burgerwoningen in en nabij het plangebied wordt op grond van de geldende wet- en regelgeving in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht.

Voor bedrijfsactiviteiten nabij een woning dienen op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' afstanden aangehouden te worden om milieuhinder van deze bedrijfsactiviteiten voor de woningen te beperken. Hierbij kan ervan worden uitgegaan dat de woningen liggen in een gemengd gebied. Kenmerkend voor een gemengd gebied is immer volgens de VNG-publicatie, dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. In het plangebied komen diverse andere functies dan wonen voor, zoals bedrijven en glastuinbouw. Bovendien ligt een deel van het plangebied langs hoofdinfrastructuur. Er wordt derhalve uitgegaan van een omgevingstype gemengd gebied.

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden per omgevingstype weergegeven. Voor het omgevingstype gemengd gebied wordt de richtafstand met één stap terug gebracht ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheerplan. Nieuwe ontwikkelingen worden in beginsel niet mogelijk gemaakt. Onaanvaardbare (milieu)hinder die de uitvoering van het plan belemmert wordt dan ook niet verwacht. In zoverre er in vigerende bestemmingsplannen afstanden tot woningen waren opgenomen voor functies met een bepaalde milieucategorie of hinder, zijn deze afstanden in dit bestemmingsplan overgenomen. Wel is bij de actualisatie van deze aanduidingen rekening gehouden met de herziening van de VNG milieucategorisering en is rekening gehouden met gebruik van het plangebied als gemengd gebied.

In onderstaande paragrafen wordt in meer detail aandacht besteed aan de aspecten geluid, geur en stof.

4.7.2 Geluidhinder

Normstelling en beleid

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht de geluidhinder vanwege onder bedrijven en wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken.

In de Wgh is bepaald dat voor inrichtingen en industrieterrein waar geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan op de verbeelding van het bestemmingsplan een geluidzone moet zijn opgenomen. Geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn aangewezen in de bijlagen van het Besluit omgevingsrecht. In de Wgh is tevens bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

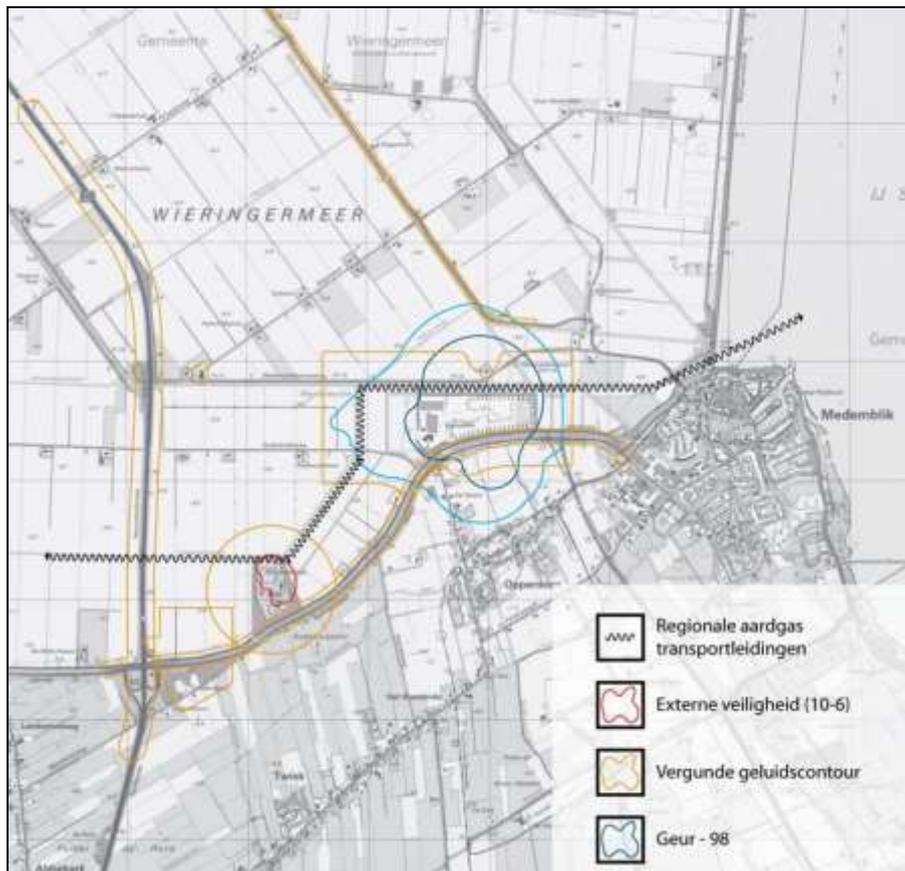
- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

De geluidszone van de wegen hoeft niet op de verbeelding te worden opgenomen, maar wel bij de besluitvorming over het plan te worden betrokken. In de Wgh is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op een gevel van een woning binnen een geluidszone 48 dB is.

Om de cumulatieve geluidsemissie van functies op het grootschalige bedrijventerrein en de glastuinbouwlocatie te beperken, is door gemeente locatiebeleid vastgesteld. Uitgangspunt van het locatiebeleid is het voorkomen van cumulatieve geluidshinder voor de kwetsbare objecten (woningen), direct buiten het plangebied. Voor elk deel van het grootschalige bedrijventerrein en de glastuinbouwlocatie is berekend hoeveel geluidvermogen kan worden geplaatst per oppervlakte-eenheid, zonder de grenswaarden ter hoogte van de woningen te overschrijden. De geluidsbelasting van de functie glastuinbouw is daarbij gerelateerd aan de energie-installaties. Een akoestisch onderzoek ten behoeve van een melding of aanvraag in kader van de Wet milieubeheer zal door gemeente naast de wettelijke eisen ook worden getoetst aan dit beleid.

Analyse en conclusie

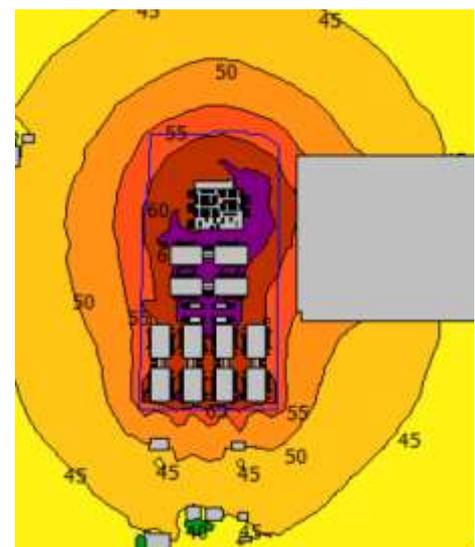
Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn belangrijke inrichtingen aanwezig waarvoor een geluidscontour is vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is voor deze contouren een beheerplan. De geluidcontour vanwege het datacenter is aangepast.



Figuur 6 Globale weergegeven geluidcontouren bestaande bedrijven en rijksweg A7 en de 1-odourunit geurcontour van de deponie. De geluidcontouren van het transformatorstation en het noordelijk deel van het bedrijventerrein waar geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan, is in deze figuur niet afgebeeld.

Datacenter

In december 2015 is een aanvraag om omgevingsvergunning, onderdeel milieu, ingediend met betrekking tot het oprichten van een datacenter gelegen aan de Agriport 570 in Middenmeer. Vanwege de voorziene omvang van het vermogen van de inrichting in de nu voorziene eindsituatie kan deze aangemerkt worden als een grote lawaaimaker (zoals aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Bor). Hierdoor ontstaat de plicht om een geluidzone rond het datacenter in het bestemmingsplan op te nemen. Een en ander volgt uit het advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN) d.d. 31 maart 2016 (zaaknummer RUD16.186031). De ligging van deze geluidzone volgt uit akoestisch onderzoek (zie bijlage 3).



De mogelijke geluidhinder van de geluidgezoneerde bedrijven voor de burgerwoningen in het plangebied nabij deze bedrijven wordt op grond van de geldende wet- en regelgeving in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. **Figuur 7: Geluidzone Datacenter**
De bestaande geluidzonerings van de solitaire bedrijven en de geluidzone van het datacenter is op de verbeelding opgenomen.

Een geluidzone ligt tussen de binnen- en buitencontour. De binnencontour stemt overeen met de bestemmingsgrens of bouwvlakgrens waarbinnen een geluidzoneringsplichtige inrichting is toegestaan. Buiten de buitenste zonegrens mag door alle bedrijven, die op het industrie- of bedrijfsterrein zijn gevestigd, de gezamenlijk veroorzaakte geluidsbelasting niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De zone is dus het gebied, behalve het industrieterrein zelf, waarbinnen vanwege dat industrieterrein een geluidsbelasting mag heersen van 50dB(A) etmaalwaarde of meer.

Voor het deel van het regionale grootschalige bedrijventerrein waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan, is op de verbeelding ook een geluidzone opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen worden voor dit aspect in beginsel niet mogelijk gemaakt in dit plan, behoudens actualisatie vereist om vereist om de contouren af te stemmen op verleende milieuvergunningen. Onaanvaardbare geluidhinder vanwege deze bedrijven of installaties wordt dan ook niet verwacht.

Voor het grootste deel van de wegen in het plangebied is een snelheid van ten hoogste 60 kilometer per uur toegestaan. Op het wooncluster Wagenweijdt is een snelheid van ten hoogste 30 km/h ingesteld. Op de wegen op de bedrijventerreinen is een snelheid van ten hoogste 50 kilometer per uur toegestaan. Op de omliggende gemeentelijke en provinciale wegen is een snelheid van ten hoogste 80 kilometer per uur toegestaan en op de rijksweg A7 is een maximum snelheid van 130 km/uur ingesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is een beheerplan.

Nieuwe ontwikkelingen voor bovengenoemde bedrijven of inrichting van de wegen wordt in beginsel niet mogelijk gemaakt. Onaanvaardbare geluidhinder vanwege industrie- en wegverkeerslawaaai wordt dan ook niet verwacht.

4.7.3 Lucht, geur en stof

Normstelling en beleid

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet Milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Analyse en conclusie

Luchtkwaliteit

Voor wat betreft luchtkwaliteit is in de m.e.r.-procedures rekenkundig onderzoek verricht naar de effecten van verschillende inrichtingsvarianten op de concentraties PM10 (fijnstof) en NO₂. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor NO₂ en PM10 wordt voldaan. Daarmee wordt in beginsel ook voldaan aan de grenswaarden voor fijnstof en PM_{2,5}. Luchtkwaliteit vormt daarom dan ook geen belemmering voor uitvoering van het plan.

Stof en geur

In figuur 6 is de bestaande geurcontour van de Deponie afgebeeld. De mogelijke geurhinder van dit bedrijf voor de bestaande burgerwoningen nabij het bedrijf wordt op grond van de geldende wet- en regelgeving in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. De Deponie ligt niet in het plangebied en nieuwe ontwikkelingen worden voor deze locatie in dit plan niet mogelijk gemaakt. Wel is de geurcontour deels gelegen in het plangebied en op de verbeelding aangeduid. Onaanvaardbare geurhinder vanwege dit bedrijf wordt dan ook niet verwacht.

4.8 Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen en heeft tot doel individuen en groepen te beschermen tegen ongelukken met gevaarlijke stoffen en tegen ontwrichtende effecten van een ramp.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

Verreweg het grootste deel van de bedrijven in Nederland valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waar de bedrijven zich aan moeten houden ter bescherming van het milieu waaronder externe veiligheidsaspecten ook vallen.

Op 27 mei 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het externe veiligheidsbeleid opgenomen ten aanzien van bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de grenzen van het bedrijf. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld LPG stations. Het Bevi is een algemeen maatregel van bestuur die verbonden is aan de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen. Overeenkomstig artikel 5 van het Bevi dient bij een besluit in het kader van het bestemmingsplan te worden onderzocht in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen binnen en in de nabijheid van het plangebied. Ook dienen dan het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het Plaatsgebonden Risico is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, als hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het Groepsgebonden Risico kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Vervoer gevaarlijk stoffen over wegen, water of spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc 147, 2004). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen. Voorzien wordt dat de wetgeving binnen enkele jaren van kracht kan zijn. De gemeente heeft op grond van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen de mogelijkheid om in een bestemmingsplan de transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, water en spoor op te nemen.

De transportroutes voor gevaarlijke stoffen in Noord-Holland staan o.a. in de Risicoatlas Wegen en het rapport Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over Provinciale wegen (provincie Noord-Holland d.d. maart 2010).

Vervoer gevaarlijk stoffen via buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Binnen vijf jaar na inwerkingtreding van het Bevb dienen de buisleidingen met gevaarlijke stoffen in overeenstemming met het Bevb in een bestemmingsplan te zijn opgenomen. Op de verbeelding moet de ligging van de buisleidingen met gevaarlijke stoffen worden weergegeven, inclusief de belemmeringenstrook. Binnen de belemmeringenstrook moet de oprichting van gebouwen geregeld worden met een vergunningstelsel.

In het Bevb is tevens bepaald dat een leidingexploitant binnen 3 jaar na inwerkingtreding van het Bevb ervoor moet zorg dragen dat geen (geprojecteerd) kwetsbaar object resteert binnen de PR 10-6 van die leiding.

Het Rijk heeft de Structuurvisie buisleidingen vastgesteld. Dwars over het zuidelijk deel van de locatie Agriport is een mogelijk tracé aangewezen voor toekomstige buisleidingen. Met het Bevb en de Structuurvisie is onder andere duidelijkheid ontstaan over locaties en risicoafstanden voor ondergrondse buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De Structuurvisie is doorvertaald in het bestemmingsplan.

Beleidsvisie externe veiligheid 2012-2015

De gemeenteraad van Hollands Kroon heeft op 30 oktober 2012 de Beleidsvisie externe veiligheid 2012-2015 vastgesteld. In deze beleidsvisie is voor externe veiligheid het uitgangspunt dat de risico's waar burgers van de gemeente Hollands Kroon aan worden blootgesteld, tot een acceptabel niveau moeten worden beperkt. Concreet betekent dit dat voor wat betreft het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten wordt voldaan aan de veiligheidscontour van PR=10-6. Binnen deze contour mogen geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten worden gevestigd en het groepsrisico niet hoger mag liggen dan per deelgebied als maximaal toelaatbaar is geformuleerd. Daarnaast dienen nieuwe conflictsituaties voorkomen te worden.

Voor het buitengebied van de gemeente geldt dat ruimte wordt gegeven aan agrarische bedrijvigheid en (grote) risicobronnen in principe worden geweerd. Hiervoor is in beginsel ruimte gereserveerd op de bedrijventerreinen. Een uitzondering wordt gemaakt voor de verplaatsing van risicobronnen uit het woongebied naar het buitengebied; hierbij wordt met name gedacht aan LPG tankstations.

Analyse en conclusie

Risicovolle inrichtingen

Er is in het plangebied geen opslag (of verkoop) van vuurwerk of opslag van munitie toegestaan. Dit wordt ook niet met dit plan mogelijk gemaakt. Het brandstofverkoop punt op het bedrijventerrein heeft nu geen LPG-opslag en als erin de toekomst in LPG-, LNG- of biogasverkoop wordt voorzien, zal er hiervoor een aparte beoordeling vereist zijn. Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van bestaande LPG-stations binnen of buiten de gemeente. Een verantwoording voor het groepsrisico is hiervoor niet vereist. o (Medemblikkersluisweg 6), het transformatorstation (Medemblikkersluisweg) en de vuilstortplaats van HVC (Koggenrandweg 1), grenzend aan het plangebied, hebben geen opslag van gevaarlijke stoffen in een zodanige hoeveelheid dat ze onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen of dat er voor deze bedrijven een risicocontour is vastgesteld.

Een aantal glastuinbouwbedrijven aan het Wagenpad vallen onder het Registratiebesluit externe veiligheid voor de opslag van vloeibare meststoffen, maar zijn geen inrichtingen die onder het Bevi vallen.

Binnen het plangebied ligt één Bevi-inrichting. Aan de Koggenrandweg 4 is het meng- en compressorstation voor aardgas van de Gasunie gevestigd. Voor de gehele inrichting is een

milieuvergunning afgegeven. Het gasstation valt onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen 1999 (BRZO). Het bevoegd gezag voor deze inrichting is de Provincie Noord-Holland. Voor de inrichting, inclusief een geplande uitbreiding met een reduceerstation, is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd (Kema d.d. 28 september 2010). Indien gerekend wordt volgens de nu in het Bevi (HRB) voorgeschreven rekenmethodiek (SAFETI-NL 6.54), blijkt dat er geen PR 10^{-6} contour aanwezig is. De norm voor het plaatsgebonden risico heeft daarom geen beperkingen meer voor het plangebied en er is daarom geen risicocontour voor deze inrichting op te nemen op de verbeelding. In de QRA zijn ook effecten van de realisatie van de (geprojecteerde) objecten van de realisatie van Agriport als uitgangspunt meegenomen. Conform gemeentelijk beleid is het groepsrisico niet hoger dan maximaal al was toegestaan op basis van eerdere besluiten. Het plan is op dit aspect aanvaardbaar en is geen verantwoording van het groepsrisico vereist.

Het gasontvangstation van ECW aan de Oostlanderweg is geen risicovolle inrichting en valt onder de regels van het Activiteitenbesluit.

Vervoer gevaarlijk stoffen over wegen, water of spoor

Het plangebied is gelegen buiten gevaarlijke transportroutes over water of over spoor. Nader onderzoek op dit punt is niet vereist.

Voor de provinciale wegen nabij het plangebied zijn geen gegevens bekend over het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze wegen zijn ook niet opgenomen in de Risicoatlas Wegen 2003. In zijn algemeenheid zijn provinciale wegen vrijgegeven voor vervoer van gevaarlijke stoffen. In de Risicoatlas Wegen staat voor alle rijkswegen aangegeven of sprake is van een overschrijding van het plaatsgebonden risico en of sprake is van een aandachtspunt voor het groepsrisico.

Voor het traject van de A7 tussen Hoorn en Den Oever is dit duidelijk niet het geval. Het groepsrisico heeft een waarde die ruim lager is dan de oriënterende waarde. In de procedures voor de vigerende bestemmingsplannen is door de gemeenteraad al een besluit genomen (inclusief verantwoording) over de geringe toename van het groepsrisico voor de (geprojecteerde) objecten op de locatie Agriport mede gebaseerd op vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegen. Langs de A7 zijn bebouwingsvrije zones aangehouden en/of is voorzien dat bebouwing, waar mogelijk meer personen verblijven, op afstand van de A7 moet worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en de uitkomsten van eerder onderzoek zijn in dit plan overgenomen. Op het deel van de A7 langs het plangebied worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en er wordt daarom geen verdere toename van de personendichtheid verwacht. Nadere onderbouwing op dit punt is voor dit consoliderend bestemmingsplan daarom niet vereist.

Vervoer gevaarlijk stoffen via buisleidingen

Dwars door het zuidelijk deel van het plangebied ligt een leidingenstrook. In de leidingenstrook liggen aardgastransportleidingen van de Gasunie (hoofdleidingen). Aan weerszijden van de leidingen zal conform het Bevb uit het hart van de buitenste leiding een belemmering rechtstrook moeten worden vrijgehouden van 5 meter. Aan de zuidzijde van het regionale grootschalige bedrijventerrein Agriport A7, parallel aan de Westfriesche Omringdijk, ligt ook een regionale leidingenstrook. Aan weerszijden van de regionale aardgasleidingen zal uit het hart van de buitenste gasleiding een belemmeringstrook moeten worden vrijgehouden van 4 meter.

De gasleidingen en belemmerende stroken zijn overeenkomstig op de verbeelding weergegeven. De belemmeringstrook valt binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. In de belemmeringstrook is bebouwing niet toegestaan, tenzij schriftelijke goedkeuring van de leidingbeheerder is verkregen, waarbij er dient te worden getoetst op de aspecten genoemd in het Bevb.

Op de kaart behorende bij de Structuurvisie Buisleidingen is ter hoogte van het leidingtracé voor de aardgastransportleidingen (hoofdleidingen) op de locatie een mogelijk leidingtracé aangegeven voor nieuwe aardgastransportleidingen. In dat kader van nieuwe buisleidingen is onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd (Antea Group, 2016) en een verantwoordingsparagraaf opgesteld. Het onderzoek inclusief verantwoordingsparagraaf is als bijlage 6 bijgevoegd. In de leidingstrook kunnen toekomstige buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen worden gelegd.

De informatie op de provinciale risicokaart is ter hoogte van het plangebied gecontroleerd met de laatste gegevens. Zoals hierboven al vermeld is, is de risicocontour van het gascompressorstation vervallen. De op de risicokaart vermelde PR 10^{-6} contouren van de gasleiding zijn niet juist weergegeven. De veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contouren) van de hoofdaardgasleidingen ter hoogte van het plangebied waren voor de doorlopen procedures opnieuw berekend en blijven binnen de grens van leidingstrook. De uitsnede van de risicokaart is daarom ook niet opgenomen in de toelichting van dit plan. Onderzoek heeft aangetoond dat de verschillen worden veroorzaakt doordat in het risicoregister geen rekening wordt gehouden met aanvullende maatregelen die de Gasunie heeft getroffen. Het risicoregister heeft in dit kader een indicatief karakter. De kwantitatieve toetsing is in principe doorslaggevend.

Uit de QRA's ten aanzien van het gascompressorstation en de buisleidingen blijkt dat de berekende groepsrisicowaarden voor beide veel lager zijn dan 0,1 x de oriëntatiewaarde (Kema, 2012 & Prevent Adviesgroep, 2011). Met dit bestemmingsplan is er geen sprake van toename van de personendichtheid en daarmee toename van het groepsrisico. Conform gemeentelijk beleid wordt het groepsrisico daarmee niet hoger dan maximaal al was toegestaan. Het plan is op dit aspect aanvaardbaar.

Gegeven het bovenstaande is het bestemmingsplan niet strijdig met het Bevi (en Bevb). Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor uitvoering van het plan.

4.9 Waterhuishouding

Normstelling en beleid

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water (KRW), het Nationaal Waterplan, en in de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e Eeuw, is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water; dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

In de nota 'Anders omgaan met water' is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de watertoets worden uitgevoerd.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Uitgangspunt van de Waterwet is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Waterwet is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening. Ook in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting bij een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

In de Provinciale Milieuvordering is o.a. bepaald welke gebieden zijn aangewezen als waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Watervisie provincie Noord-Holland

Het Rijk, de provincies, gemeenten en waterschappen hebben in de Bestuursovereenkomst Deltaprogramma (van 16 september 2014) de volgende afspraken gemaakt over de implementatie van meerlaagsveiligheid:

- De gezamenlijke ambitie is dat Nederland in 2050 zoveel mogelijk klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht. Bij (her)ontwikkeling wordt erop ingezet het slachtofferrisico en de kans op economische schade niet of zo weinig mogelijk te laten toenemen;
- Klimaatbestendig en waterrobuust inrichten is vanaf 2020 onderdeel van het beleid en het handelen van partijen, vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden; Partijen doorlopen hiertoe

een proces waarin eerst de situatie en risico's geanalyseerd worden (weten), vervolgens de ambities uitgesproken worden (willen) en ten slotte geborgd worden in het beleid (werken).

Risicobenadering

Landelijk wordt in het waterveiligheidsbeleid de komende jaren de overstap naar een risicobenadering. De normen die voor primaire waterkeringen gelden, zijn dan niet alleen gebaseerd op de waterstanden die ze moeten kunnen keren, maar houden ook rekening met de mensen en economische waarden achter de dijk. Het door primaire waterkeringen te bieden beschermingsniveau krijgt daarmee een directe relatie met de maatschappelijke gevolgen van een overstroming, in termen van slachtoffers en economische schade. In het Deltaprogramma zijn deze nieuwe normen uitgewerkt. Vanaf 2017 krijgen ze wettelijke kracht. Dankzij nieuwe rekentechnieken kan goed worden ingeschat hoe diep en snel het water bij overstromingen de achterliggende gebieden inloopt en wat de gevolgen daarvan zijn. In sommige gebieden blijken de gevolgen heel beperkt te zijn, in andere gebieden zijn ze juist heel groot. Met behulp van deze kennis gaan het Rijk en de waterschappen de komende jaren gericht investeren in die waterkeringen die gebieden beschermen waar de risico's (kans x gevolg) het grootst zijn.

Met deze nieuwe aanpak krijgt iedere Nederlander die door dijken of duinen wordt beschermd, oftewel binnendijks woont, eenzelfde basisbescherming tegen overstromingen. Dit is zo ingevuld dat de jaarlijkse kans op overlijden voor een individu ten gevolge van een overstroming niet groter mag zijn dan 1/100.000 (LIR – Lokaal Individueel Risico - 10⁻⁵). De normen voor de primaire waterkeringen worden hiervan afgeleid en gaan sterker onderling verschillen dan nu het geval is, omdat de situatie in het achterland overall anders is. Bovenop het reguliere veiligheidsniveau wordt op sommige plaatsen een nog hoger beschermingsniveau gerealiseerd (een "plus" op de reguliere waterveiligheid), omdat hier grote groepen slachtoffers kunnen vallen en/of grote economische schade kan ontstaan.

De meerwaarde van de risicobenadering is:

- Eerlijk - dezelfde basisbescherming voor iedereen achter de primaire waterkeringen;
- Verstandig - extra bescherming voor bepaalde risico gebieden, om grote groepen slachtoffers en/of grote economische schade te voorkomen;
- Doelmatig - daar investeren waar dit het hardst nodig is, gelet op het maatschappelijk belang van het voorkomen van slachtoffers en economische schade;
- Meer toekomstbestendig - rekening houdend met economische ontwikkelingen en klimaatverandering (continue zeespiegelstijging en op lange termijn mogelijk beperkte peilstijging van het IJsselmeer).

Meerlaagsveiligheid

De nieuwe risicobenadering maakt een meervoudige aanpak van waterveiligheid mogelijk, omdat er nu meer knoppen zijn waaraan gedraaid kan worden: die van preventie (veilige waterkeringen) en die van gevolgebepaling. Deze meervoudige benadering van waterveiligheid wordt "meerlaagsveiligheid" (MLV) genoemd. Daarbij zijn er drie lagen van waterveiligheid: veilige dijken en duinen (laag 1); een waterrobuuste ruimtelijke inrichting van overstromingsgevoelige gebieden (laag 2) en een op overstromingsrampen toegesneden calamiteitenorganisatie (laag 3). In de Deltabeslissingen is vastgelegd dat laag 1 – veilige waterkeringen – de belangrijkste is en blijft.

Nieuw aan de meerlaagsveiligheidsbenadering is dat deze expliciet rekening houdt met feit dat de kans op een overstroming nooit nul is. De kans is klein, maar het kan altijd een keer mis gaan en daarop moeten we voorbereid zijn. Daarbij komt dat op termijn een onwenselijke situatie ontstaat wanneer we ons alleen blijven richten op het versterken van de waterkeringen. Het achterliggende land komt dan naar verhouding steeds dieper te liggen waardoor bij een overstroming de gevolgen steeds groter worden. Met name voor Noord-Holland, met veel diepe polders, is dit een onwenselijk toekomstbeeld. We willen Noord-Holland ook op lange termijn net zo veilig houden als het nu is. Tijdige aandacht voor laag 2 en laag 3 kan helpen voorkomen dat bij een toename van mensen en economische waarden de veiligheidsnormen steeds weer aangescherpt moeten worden. Het voorgaande betekent dat de focus van het waterveiligheidsbeleid mede op het achterland komt te liggen. Wat kunnen we daar doen om bij een overstroming de gevolgen zoveel mogelijk te beperken?

Analyse en conclusie

De waterbeheerder in het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Voor ontwikkeling van de locatie Agriport zijn watertoetsen doorlopen. De uitkomsten van de rapporten zijn samengevat en door HHNK vastgesteld.

De toename van de hemelwaterafvoer in een gebied door het aanbrengen van verharding dient niet afgewenteld te worden op de omgeving. Wanneer een toename van het verhard oppervlak van ten minste 800 m² is voorzien, heeft het HHNK als beleid dat de aanleg van 'vervangende' waterberging noodzakelijk is. In dit plan worden geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan waarvoor niet al, zoals hieronder vermeld, is voorzien in de aanleg van compensatiewaterberging:

- Ten behoeve van de watercompensatie voor realisatie van de bedrijventerreinen en de glastuinbouwlocatie is in het deelgebied Agriport 1 5% van het bruto te ontwikkelen bebouwde (kassen)gebied ingericht voor watercompensatie in een semigesloten waterstructuur.
- Voor het deelgebied Agriport 2 zal 5,2% van het bruto te ontwikkelen bebouwde kassengebied worden ingericht voor watercompensatie in een semigesloten waterstructuur.

De semigesloten waterstructuur betekent dat bij hevige regenval water kan worden opgevangen in de compensatiewaterberging, zodat de geldende normafvoer ter plaatse niet wordt overschreden. Op deze wijze wordt wateroverlast voor functies buiten het plangebied (zoals akkerbouw) voorkomen.

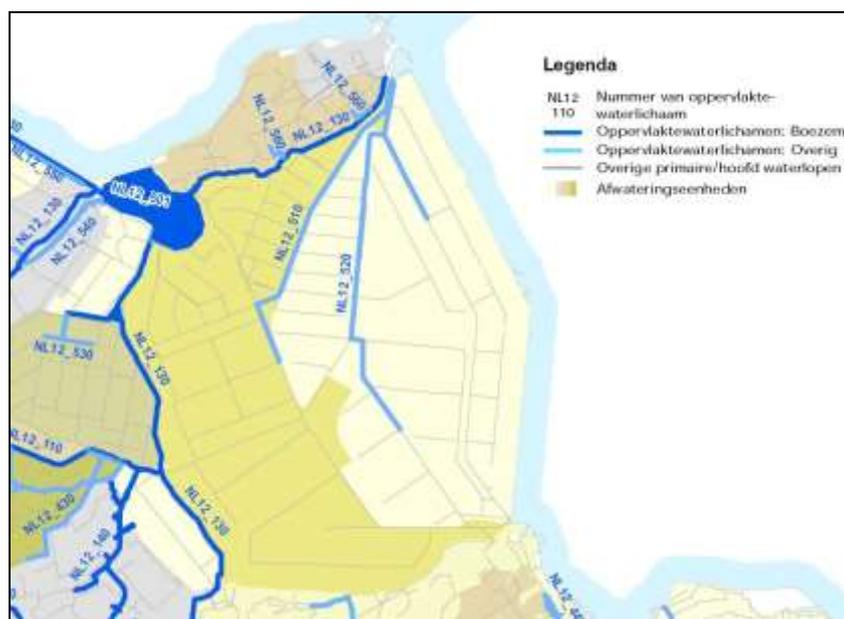
Uitgangspunt van het beleid van HHNK is de aanleg van een gescheiden riolering bij nieuwe ontwikkelingen. Wanneer nodig moet bij de lozingspunten van het regenwaterriool een zuiverende randvoorziening aangelegd worden. Hierbij is het ook belangrijk dat het gebruik van uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink in gebouwen en dergelijke wordt beperkt. Op de bedrijventerreinen is een 100% gescheiden rioolsysteem gerealiseerd. De afvalwaterriolering van de functies glastuinbouw, bedrijventerrein en wooncluster is aangesloten op een centraal rioolgemaal aan de Oostlanderweg, waarvandaan het afvalwater wordt doorgepompt naar de RWZI Wervershoof. Regenwater wordt hergebruikt (als gietwater in de glastuinbouw) of gekoppeld op de nieuwe waterstructuur.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in hun overlegreactie (zie hoofdstuk 8) op het bestemmingsplan Buitengebied 2009 aangegeven dat de capaciteit van bestaande waterzuiveringen in Noord-Holland Noord nog moet worden geoptimaliseerd. Daarbij werd ook gedacht aan aanpassing van de bestaande zuivering in Wieringerwerf of nieuwbouw. Er kwamen daarvoor twee zoeklocaties naar voren (zie onderstaande figuur 8). De realisatie van een RWZI op de locatie Agriport is momenteel nog onzeker en daarom wordt de zoeklocatie die valt binnen het plangebied van dit bestemmingsplan nog niet gefaciliteerd.



Figuur 8 zoekgebied uitbreiding RWZI

De glastuinbouw maakt gebruik van verschillende bronnen voor de gietwatervoorziening. Hemelwater wordt opgevangen in bassins (of ondergronds) en voorziet in het grootste deel van de behoefte. Voor een gietwatertekort kan gebruik gemaakt worden van brak grondwater of van alternatieven, zoals zoetwater uit de polder (of het IJsselmeer), drinkwater of lokaal gerecycled afvalwater. Deze gietwatervoorziening is als meest milieuvriendelijk alternatief beoordeeld. Door de Provincie Noord-Holland zijn de benodigde vergunningen verstrekt voor regenwaterinfiltratie en grondwateronttrekking (inclusief ondergrondse brijnfiltratie).



Figuur 9 Oppervlaktewatersysteem

In of nabij het plangebied ligt geen waterwingebied of grondwater beschermingsgebied.

Ontwikkelingen

Het dijkvak grenzend aan het plangebied is de Westerdijk van de vier Noorder Koggen. Dit is een categorie C-kering en deze binnendijkse ring kent momenteel een beschermingsniveau van 1:10.000 (betreffende kering moet in staat zijn om stand te houden tegenover een waterstand die een kans van voorkomen heeft van 1:10.000ste per jaar). Er zijn thans geen plannen de dijkkring binnen de planperiode te versterken. De dijkkring wordt in dit bestemmingsplan beschermd met de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering” en de beschermingszone en vrije ruimte zone zijn conform de Keur en Legger aangeduid als ‘vrijwaringszone-dijk’. Daarnaast is onderhavig bestemmingsplan een conserverend plan. Het plangebied ligt binnen dijkkring 12. Voor dijkkring 12 zal het slachtoffer risico niet wijzigen ten opzichte van de huidige planologische regeling in dit gebied. Ook het economisch risico wijzigt niet ten opzichte van het huidige bestemmingsplan.

Er zijn daarom geen beletselen voor het bestemmingsplan die uit het aspect water voortvloeien.

4.10 Landbouw

Normstelling en beleid

Op verzoek van LTO Noord is in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgelegd dat Landbouw Effect Rapportages in de gehele provincie Noord-Holland verplicht zijn als voor een beoogde functiewijziging in het landelijk gebied de MER-plicht geldt, of als deze functiewijziging een omvang heeft van 100 hectare of meer.

Voor de ontwikkeling van o.a. de glastuinbouwlocatie en de bedrijventerreinen is een Landbouweffectrapportage opgesteld en de uitkomsten zijn besproken met LTO.

Analyse en conclusie

Een aanzienlijk deel van het plangebied is omgezet in glastuinbouw waardoor de economische landbouwproductieomvang sterk is toegenomen. Door de glastuinbouw is tot op heden geen groei van de luizendruk voor omliggende akkerbouwgronden geconstateerd. Bij de verdere uitvoering van het plan wordt een onaanvaardbare toename van de luizendruk dan ook niet verwacht. In de toekomst is het mogelijk om bij eventuele toename van de luizendruk voor de omringende akkerbouwers te laten onderzoeken of er een causale relatie tussen de kassen en de toename van de luizendruk is. Indien er een causale relatie wordt aangetoond wordt de mogelijkheid voor onderling overleg gecreëerd.

Het plan zal een grote toename van de economische landbouwproductie tot gevolg hebben. De nadelige effecten op de omringende landbouw zijn beperkt en aanvaardbaar geacht.

4.11 Verkeer en vervoer

Normstelling en beleid

In de actualisatie van het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) van 22 mei 2007 is en blijft de algemene beleidsdoelstelling 'Vlot en veilig door Noord-Holland'. In landelijke gebieden wordt ingezet op meer keuze tussen vervoerswijzen en het beter op elkaar laten aansluiten van vervoerssystemen. Het onderzoek naar verkeer en vervoer heeft plaatsgevonden in afstemming met gemeente en provincie. Beoordeeld is welke maatregelen noodzakelijk zijn om de wegen binnen het plangebied sober, duurzaam en veilig in te richten. Voor verwachte toekomstige verkeersintensiteiten is getoetst op aspecten zoals verkeersveiligheid, bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en verkeersleefbaarheid.

Analyse en conclusie

De wegen binnen het plangebied zijn veilig. De groeipercentages van de verkeersintensiteit zijn beperkt. De interne en externe infrastructuur is beoordeeld waar nodig zijn maatregelen bepaald (en veelal al gerealiseerd) voor een sobere, duurzame en veilige inrichting van de wegen, gericht op de verwachte verkeersintensiteit van het plangebied.

Voor de in regioverband vastgestelde ontsluiting van het plangebied op de N239 is een verkeersregelinstallatie gerealiseerd. In de komende jaren zal worden beoordeeld of de toename van de verkeersintensiteit verdere aanpassing van de ontsluiting vereist.

De openbare wegen zijn waar mogelijk of noodzakelijk bestemd als 'Verkeer'. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zouden kunnen zijn op de bestaande verkeersstructuur of die voor een relatief hoge extra toename zorgen van de verkeersintensiteit. Voor wegen in het plangebied die in de afgelopen jaren zijn aangepast (of nog worden aangepast) is de exacte begrenzing van de weg nog niet te bepalen en is de indicatieve ligging aangegeven. Het plan kent derhalve geen onaanvaardbare verkeersgevolgen.

4.12 Duurzaamheid; energie en afval

4.12.1 Energie

Normstelling en beleid

De Kyoto-afspraken zijn op Europees en nationaal niveau vertaald in beleid voor energiebesparing en CO₂-reductie. Voor de Nederlandse glastuinbouwsector zijn deze afspraken de basis voor de normering in o.a. het Besluit glastuinbouw (nu opgenomen in het Activiteitenbesluit). Het tuinbouwbedrijfsleven heeft met de overheid aanvullend een afspraak gemaakt over de totale CO₂-uitstoot van de bedrijven die deelnemen aan het CO₂ sectorsysteem. In 2011 en 2012 was de streefwaarde een jaarlijkse uitstoot van in totaal 5,3 Megaton.

Voor de solitaire bedrijven en woningen is de normering voor nieuwbouw uitgewerkt in o.a. het Bouwbesluit (energieprestatie-eisen).

Op het gebied van duurzaamheid is er in de polder sprake van veel opwekking van duurzame energie. In de Structuurvisie van Provincie Noord-Holland is de Wieringermeer aangewezen als een kansrijk gebied voor kleinschalige en grootschalige opwekking van duurzame energie. Het totaal aan opgesteld vermogen windmolens in de polder bedraagt ongeveer 100 tot 110 Megawatt en dit duurzaam opgewekt vermogen zal in de komende jaren fors kunnen uitbreiden.

Op 3 november 2011 is de Structuurvisie Windplan vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Wieringermeer. Het doel van de structuurvisie Windplan Wieringermeer is een ruimtelijk kader bieden voor de realisatie van:

- het herstructureren van alle solitaire windmolens;
- het opschalen van de bestaande lijnopstellingen;
- uitbreiding van het windturbinetestpark van ECN.

Op dit moment zijn de plannen verder uitgewerkt door alle betrokken partijen en zal naar verwachting in 2017 met bovenstaande werkzaamheden kunnen worden gestart.

Analyse en conclusie

Uit de (m.e.r.) onderzoeken is gebleken dat de bestaande glastuinbouwbedrijven op de locatie optimaal aan gestelde sector doelstelling en de wettelijke eisen kunnen voldoen. De nieuwe glastuinbouwbedrijven hebben aan de gestelde duurzaamheidseisen voldaan en groenlabelcertificering verkregen. Op de bedrijven is ingezet op vergaande energiebesparing. Daarnaast zijn energie-efficiënte warmtekrachtkoppeling installaties (WKK's) geplaatst om te voorzien in de energiebehoefte. Op die wijze wordt restwarmte volledig hergebruikt en efficiënt opgewekte elektriciteit ook terug geleverd op het landelijke net, waarmee op nationaal niveau de energievoorziening wordt ondersteund en een belangrijke reductie in CO₂-emissie wordt gerealiseerd. Op basis van onderzoek uit 2006 waren er goede kansen voor de inpassing van duurzame energie, zoals aardwarmte, warmte-/koudeopslag en zon- en windenergie. Inmiddels wordt 20% van de kasverwarming gerealiseerd met aardwarmte.

De gerealiseerde infrastructuur biedt ook kansen voor het optimaal delen van (duurzame) energiestromen. Voorbeelden hiervan zijn:

- Door het aankoppelen van een datacenter gevestigd op het bedrijventerrein kan deze gebruik maken van de opgewekte elektra uit de glastuinbouw, terwijl de warmte van het datacenter (dat normaal wordt geventileerd naar de atmosfeer) nuttig kan worden hergebruikt in de kassen.
- De gerealiseerde elektra infrastructuur is beschikbaar om eenvoudig en kostenefficiënt zonnestroom of windstroom aan te koppelen. Inmiddels is de planvorming dusdanig gevorderd in het uitbreidingsgebied Agriport 2 dat een transformatorstation is vereist voor het kunnen opschalen van de windenergie.
- Op het noordelijke deel van bedrijventerrein is ruimte voor realisatie van een biomassa centrale opgenomen. Reststromen kunnen hier worden omgezet in energie en secundaire meststoffen. Het opgewekte biogas kan worden gekoppeld aan het landelijk of regionale aardgasnet, kan worden geleverd aan de tuinders of kan worden opgezet in elektra en warmte die nuttig op de locatie worden hergebruikt of geleverd aan het landelijk net. Voor deze centrale zal een nieuwe plek worden gezocht, maar dat maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Het agribusinesscluster Agriport voldoet nu al ruimschoots aan de sectoreisen en is, gegeven bovenstaande resultaten, ook de goede plek om de Kyoto-doelstellingen te kunnen waarmaken.

In het plangebied wordt windenergie opgewekt. De bestaande windmolens aan het Wagenpad is met een aanduiding op de verbeelding weergegeven. De bouw van nieuwe (solitaire) windmolens wordt in dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Bestaande (solitaire) windmolens mogen herbouwd worden conform de daarvoor gestelde regels. Solitaire molen zit in RIP, moeten we deze hier nog meenemen. + lijnopstelling Oudelandeweg

4.12.2 Afval

Voor de verwerking van (gescheiden) vrijkomende afvalstromen wordt (volgens de ladder van Lansink) op de locatie eerst gekeken naar preventie, dan naar hergebruik en tenslotte naar verbranding of storten. Op het noordelijk deel van het bedrijventerrein was ruimte voor een reststoffen-, meststoffen- en biomassa inzameling en verwerking. Voor een dergelijke functie zal nog een nieuwe plek worden gezocht, maar dat is geen onderdeel van dit consoliderende bestemmingsplan. Snoeihout wordt op de locatie al verwerkt tot herbruikbaar product.

De recycling, compostering- en stortlocatie van HollandCollect/Afvalzorg (HCA) ligt direct naast de locatie en de aanvoerroutes voor gescheiden gehouden afval naar de deponie zijn beperkt. Bij de sloop van bestaande bebouwing is voldoende ruimte om met tijdelijke installaties het bouwafval op te werken tot herbruikbaar product.

Het plan voorziet daarmee in een goede omgang van te verwachten afvalstromen en is in het kader van een duurzame leefomgeving aanvaardbaar.

5 Planbeschrijving

5.1 Uitgangspunten

Voorafgaand aan het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Na consultatie van fusie- en overlegpartners is de nota op 29 april 2010 door de raad van de voormalige gemeente Wieringermeer vastgesteld. Deze nota gaf beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden voor het voorontwerpbestemmingsplan. De uitgangspunten die zijn verwerkt in het voorontwerp zijn, zover relevant voor dit plangebied, in dit plan overgenomen.

Er was beoogd om voor het gehele buitengebied van de voormalige gemeente Wieringermeer één geactualiseerd bestemmingsplan op te stellen, waar de ontwikkelingslocatie Agriport onderdeel van zou zijn. Hiervoor is het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 opgesteld. De locatie Agriport heeft ten opzichte van het buitengebied van de Wieringermeer een eigen karakter en dynamiek en is een werk-in-uitvoering. Op 24 mei 2011 is door college van de voormalige gemeente Wieringermeer besloten om de locatie Agriport buiten het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 te houden en voor deze locatie een apart bestemmingsplan op te stellen.

In de navolgende paragrafen worden in aanvulling op hoofdstuk 2 de uitgangspunten voor ruimtelijke structuur en de functionele aspecten van de functies in het plangebied op hoofdlijn beschreven.

5.2 Ruimtelijke structuur

In ruimtelijk opzicht worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De bouwopgave voor het glastuinbouwgebied zal uitsluitend aan de oostzijde van de A7 worden gerealiseerd.
- Het glastuinbouwgebied boven de Westfriesche Vaart zal worden ontsloten via de bestaande Tussenweg en Wagenpad. In het plan is rekening gehouden met aanpassingen van de inrichting van deze weg(-delen).
- Er is een brugverbinding gerealiseerd tussen de deelgebieden ten noorden en ten zuiden van de Westfriesche Vaart. De ontsluitingstructuur, de Agriport, verbindt deze gebiedsdelen. De ontsluitingsweg de Agriport sluit aan de zuidzijde van het grootschalig bedrijventerrein aan op de in regioverband vastgestelde ontsluiting op de N239 en vanaf daar met een korte verbinding op de afslag Medemblik van de rijksweg A7.
- De hoofdontwatering van het plangebied zal plaatsvinden via de bestaande tochten en vaarten.
- De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en arbeiderswoningen binnen de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' of 'Bedrijventerrein' kunnen worden ingepast in de nieuwe functie of worden gesloopt.
- Met het oog op het beperken van het zicht op de kassen en inpassing van bassins is ter hoogte van de kassen aan de noord- en zuidzijde van de Tussenweg en het Wagenpad en eveneens aan de zuidzijde van de Oostlanderweg, voorzien in een grondwal van maximaal 2,50 m hoogte ten opzichte van het wegdek. Deze groene wal zal samen met de boomkruinen van de laanbeplanting het zicht op de kassen beperken.
- Bij een entree voor een hoofdingang/bedrijfsgebouw van glastuinbouwbedrijven aan de Tussenweg, Wagenpad en Oostlanderweg mag de grondwal ruim worden onderbroken.
- Met het oog op de landschappelijke kwaliteit van het glastuinbouwgebied zal voldoende afstand tot de openbare ontsluitende weg vrij worden gehouden van bebouwing. De bebouwingsvrije afstand bedraagt minimaal 30 m gerekend uit de as van de weg. Dit betekent dat de grote oppervlakte kassen ter hoogte van de Tussenweg en Wagenpad met een bebouwingsvrije zone van tenminste 60 m zal worden doorsneden.

- In verband met het ruimtelijk beeld wordt gestreefd naar een eenduidige nokrichting van kassen. Deze is in de hoofdrichting van de bestaande poldervakken gericht. Hiervan mag worden afgeweken onder andere om kansen voor efficiëntere en/of duurzame energie- of watervoorzieningen te optimaliseren.
- De karakteristieke schaal, maatvoering en kleurgebruik van de polder vormen het kader voor nieuwe bebouwing in het plangebied.
- De bestaande laanbeplanting langs wegen en vaarten blijft behouden en zorgt voor een natuurlijke inpassing van de locatie in de polder. Aan de rijksweg A7 wordt een bomenrij gerealiseerd langs de Flevoweg. Op het wooncluster zijn groenvoorzieningen geplaatst ter versterking van de verkavelingstructuur.
- In de structuurvisie Windplan Wieringermeer zijn lijnen aangegeven waarbinnen ruimtelijk windmolens kunnen worden gehandhaafd, vernieuwd of kunnen worden geplaatst. Een deel van een windmolenlijnopstelling viel over het zuidelijkwestelijk deel van het plangebied. In dit plan is alleen een bestaande windmolen bestemd. In dit consoliderend plan zijn geen locaties voor nieuwe windmolens voorzien.
- Langs meer dan 6 kilometer rijdt men over de rijksweg A7 langs bebouwing op Agriport en daarmee is Agriport een beeldmerk voor de Wieringermeer en Hollands Kroon. Langs deze zone is het beleid welstandsluw en wordt aandacht besteed aan het creëren van landschappelijke en architectonische kwaliteit met de daarvoor opgestelde plannen als leidraad. Eveneens is langs dit traject de beplanting gecoördineerd uitgevoerd.

5.3 Functionele structuur

In functioneel opzicht worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Algemeen

- Het plan voorziet erin dat de waterhuishouding kan worden aangepast en waterberging kan worden gerealiseerd met het oog op het functioneren van het gebied voor de betreffende functies cq voldoen aan door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gestelde eisen.
- Bestaande burgerwoningen of voormalige bedrijfswoningen, die in gebruik zijn als burgerwoning, zijn opgenomen in het plan als woonbestemming. De huidige functie is daarmee in het bestemmingsplan opgenomen en gewaarborgd. Het plan voorziet voor deze percelen evenwel in een wijzigingsmogelijkheid naar de aanliggende bestemming.
- In verband met het beschermen van archeologische waarden is binnen een deel van het plangebied verboden om bouwwerken of werken, geen bouwwerken zijnde, te realiseren met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en waarbij de bodem op een grotere diepte dan 50 cm - maaiveld wordt "geroerd", mits uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van archeologische waarden danwel dat de bescherming van deze waarde anderszins is verzekerd.
- Het is mogelijk om op het bedrijventerrein een installatie op te richten voor de inzameling/opslag/scheiding/verwerking van afval, ten behoeve van de bedrijven op het bedrijventerrein en het aangrenzende glastuinbouwgebied.
- De functies op de werklocatie Agriport zijn goed ontsloten op de provinciale wegen de N239 (zuidzijde) en N242 (noordzijde) vanwaar een korte verbinding is met respectievelijk de afritten 11 en 12 van de rijksweg A7.

Glastuinbouw

- Binnen het glastuinbouwconcentratiegebied is de bouw van glastuinbouwclusters met een oppervlakte van 20 ha bruto (of groter) mogelijk. Uitgangspunt van het plan is om ontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan rechthoekige grootschalige bedrijfsclusters passend bij de grootschalige verkaveling. Kleinere bedrijven worden ingepast in een grootschalig bedrijfscluster of geheel. Met het oog op de landschappelijke kwaliteit, inpassing en de ontsluiting van bedrijven is ervoor gekozen om aan de vestiging van solitaire "kleinere" bedrijven voorwaarden te kunnen verbinden. Kleinere bedrijven kunnen alleen worden gevestigd in het gebied waar een afwijkende bedrijfsomvang is toegelaten.

- Veel glastuinbouwbedrijven zullen zelf elektriciteit willen opwekken en op momenten kunnen terugleveren aan het landelijke net. Met het oog daarop is in de regels van de bestemmingsplannen voor de locatie opgenomen dat transformatorstations kunnen worden gerealiseerd. Met het oog op het landschappelijk beeld, hinder en een energie-efficiënt ontwerp van de infrastructuur is vooral ruimte geboden binnen de bebouwing.
- Met het oog op het voorkomen van milieuhinder van glastuinbouwbedrijven op woningen is het wenselijk dat bedrijfsgebouwen en kassen op voldoende afstand van de bestaande woningen worden gebouwd. Voor de bestemming 'Wonen' is bepaald dat woningen binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd.
- De bestaande agrarische bedrijven binnen de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' zijn of zullen worden verplaatst. Gebruik van niet bebouwde gronden voor (tijdelijk) agrarisch gebruik (veelal akkerbouw) blijft mogelijk. Het vrijkomende agrarische bouwperceel kan worden betrokken bij het glastuinbouwbedrijf en/of de bestaande bebouwing kan worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten danwel worden geamoveerd.

Bedrijventerreinen algemeen

- De bedrijventerreinen bestaan uit het regionale bedrijventerrein Agriport A7 en het bedrijventerrein Venster-West.
- Bedrijven die zijn gevestigd zijn in hoofdzaak actief in de agribusiness, agrologistiek en logistiek. Er is ruimte voor bedrijven die passen in het logistieke of het agripark concept zoals beschreven in hoofdstuk 2, energie gerelateerde functies en ondersteunende functies.
- Werklocatie Agriport is door de regio aangewezen voor vestiging van functies met een hogere milieucategorie. De bedrijventerreinen bieden tevens ruimte voor bedrijven die moeten worden uitgeplaatst uit woonkernen, natuurgebieden of de Randstad.

Bedrijventerrein Agriport A7

Het bedrijventerrein Agriport A7 is gelegen langs de A7, zodat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de zichtlocatie en de logistieke mogelijkheden. Er is ruimte voor kavels vanaf minimaal 3000 m² en mogelijk oplopend tot meer dan 10 hectare. Het bedrijventerrein is ontsloten aan de zuidzijde op de N239 nabij de afrit 11 van de rijksweg A7.

Op het bedrijventerrein Agriport A7 zijn deelgebieden aangewezen voor specifieke functies:

- Binnen het bedrijventerrein Agriport A7 is een deelgebied aangewezen van 20 hectare voor zwaardere milieucategorie (geluidzoneringsplichtige) bedrijven. Dit deelgebied is thans uitgegeven. Voor een zwaardere milieucategorie bedrijven is momenteel geen ruimte meer beschikbaar. Het bestemming van uitbreidingsruimte voor deze categorie bedrijven is echter geen onderdeel van dit consoliderend bestemmingsplan.
- Binnen het bedrijventerrein Agriport A7 is een deelgebied aangewezen waar een bouwhoogte tot 35 meter is toegestaan voor gebouwen of bouwwerken vereist voor de toegestane bedrijfsactiviteiten.
- Binnen het bedrijventerrein Agriport A7 zijn deelgebieden aangewezen waar de vestiging van biomassa centrales en datacenters is toegestaan.
- Op het bedrijventerrein Agriport A7 waren deelgebieden aan de noordzijde, aan de Oostlanderweg en de zuidzijde, langs de hoofdontsluitingsweg/Koggenrandweg, aangewezen voor specifieke (ondersteunende) functies. Het deelgebied gelegen aan de Oostlanderweg is momenteel onderdeel van het datacenter terrein. Alleen het deelgebied aan de hoofdontsluitingsweg/Koggenrandweg kan nog ontwikkeld worden voor ondersteunende functies. In aanvulling zijn de volgende ondersteunende functies bij de ontwikkeling van de werklocatie voorzien:
 - restaurants ten behoeve van het terrein. Van hieruit kan catering voor het terrein plaatsvinden en kunnen chauffeurs en personeel betaalbaar lunchen. Bedrijven kunnen hier de kantinefunctie uitbesteden door een bedrijfspas te koppelen aan gebruik van een lunch voor personeel. Met een klant of bezoeker kan een eenvoudige maaltijd worden genuttigd. Het trekt geen bezoek van de A7. Er wordt geen bewegwijzering langs de A7 aangebracht ten behoeve van deze functie;

- agrowinkel. Er worden producten uit het werkgebied van Agriport gepresenteerd en verkocht. De verkoop blijft beperkt tot deze producten en is ter promotie van producten uit het gebied;
- wasplaats en tankautowasplaats. Dit kan door bedrijven eventueel ook op de eigen kavel worden ingepast. Teneinde dit niet noodzakelijk te maken is een centrale algemene plaats op het bedrijventerrein toegestaan;
- weegbrug. Deze functie wordt centraal gepland. Hierdoor wordt in het kader van ruimtegebruik voorkomen dat ieder bedrijf een eigen weegbrug aanlegt;
- brandstofpunt. Hiervoor geldt hetzelfde als voor de weegbrug. Er kan een shop aan worden gekoppeld;
- kantoren en werkruimte voor ondersteunende diensten. Te denken valt aan keuringsdiensten, agrarische uitzendbureaus en bemiddelingsbureaus, opleidingscentrum, kinderopvang, ontsmettingspunt voor vrachtverkeer, coöperatie, bedrijfsarts, werknemersvervoer;
- en gelijkwaardige zaken.

Bedrijventerrein Venster-West

- Het bedrijventerrein Venster-West ligt ten westen van de rijksweg A7 in een knik van de rijksweg. Het is een momenteel een 2 ha ingericht deelterrein met kavelgroottes voor in hoofdzaak kennisintensieve bedrijven vanaf 600 m².
- Op dit bedrijventerrein is ook ruimte voor activiteiten als kwekerijen, zalencomplexen, rondvaartbedrijven, agrotourisme, datacenter die een grotere, flexibelere kavelgrootte vragen. Het terrein is ontsloten via de Cultuurweg naar de Nieuwlanderweg en naar de Medemblikkersluisweg.
- Bedrijven waarvoor grond wordt uitgegeven op het bedrijventerrein Venster-West hebben bij voorkeur de volgende kenmerken:
 - Bedrijven die zijn toegestaan op het grootschalig bedrijventerrein tot milieucategorie 4.1 en waarvoor een kleinere kavel (vanaf 600 m²) volstaat c.q. bedrijven met een grotere omvang maar met relatief weinig verkeersgeneratie in de gebruiksfase (geen distributiecentrum).
 - Het kleinschalige bedrijventerrein is zeer veelzijdig. Hier kunnen de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van glastuinbouw, agribusiness en logistiek worden gepresenteerd. Bij innovaties moet hier gedacht worden aan installatiebedrijven, teeltadvies, zaad- en plantveredelaars en plantenkwekerijen, robotisering, automatisering, walking-plant-system, gesloten kasconcept, licht en energieschermen, kassenbouw, gebruik van grote bassins, mega waterbuffers, automatische glasreiniging, inpaklijnen, enzovoort. Om dit alles te kunnen faciliteren is ook ruimte gecreëerd voor de komst van een zalencomplex gebouwd voor lezingen en cursussen. Daarnaast zal er ruimte komen voor een rondvaartbedrijf, toeristenopvang voor bezoekers aan het glastuinbouwgebied en bijbehorende horeca. Om het bedrijventerrein te markeren mag een hoogteaccent gebouwd worden.
 - Het bedrijventerrein kan ook ingericht worden voor functies die passen in het thema agribusiness en logistiek (zoals een planten- of viskwekerij en een datacenter).

Solitaire bedrijven

- Binnen het plangebied zijn bestaande bedrijven gevestigd, zoals de machinefabriek de constructiewerkplaats en het installatiebedrijf van Tempo, het gascompressorstation van de NV Nederlandse Gasunie, het transformator- en gasontvangstation van de Energie Combinatie Wieringermeer (ECW). Voor deze bedrijven is voorzien in maatwerkregels in overeenstemming met de vigerende bestemming en het feitelijke gebruik.
- In het plangebied is ruimte voorzien voor een rioolwaterzuiveringinstallatie. Hier is een rioolgemaal al gerealiseerd. De locatie kan tevens (na binnenplanse wijziging) als baggerdepot worden benut, indien de locatie niet voor een rioolwaterzuivering wordt gebruikt.

6 Juridische vormgeving

6.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan is conform de SVBP 2012 vormgegeven. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de verbeelding.

6.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)
- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Voor de regels is in het algemeen nagestreefd de regels voor de bestemmingen (bepaald in de vigerende bestemmingsplannen) zoveel mogelijk te vereenvoudigen en de regels tevens af te stemmen op de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en de wettelijke eisen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat voorkomt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. In ieder artikel is per bestemming bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Tevens zijn, waar mogelijk, flexibiliteitsbepalingen en aanduidingen opgenomen.

– Agrarisch

De bestemming 'Agrarisch' voorziet in een beheerregeling voor de agrarische functie en is overgenomen uit het bestemmingsplan Buitengebied 2009 (c.q. de partiële herziening van dit plan). Dit betreft in hoofdzaak de gronden ten westen van de rijksweg A7, die onderdeel zijn van het buitengebied van gemeente, een agrarische functie hebben. Daarmee zijn voor de bestaande agrarische bedrijven, die gebruik maken van deze gronden, de rechten gelijk aan de rechten van de agrarische bedrijven elders binnen de Wieringermeer. Nabij het grootschalig bedrijventerrein is over de landbouwpercelen ten westen van de rijksweg de bestaande geluidzone van het bedrijventerrein aangeduid. Het agrarische perceel ten westen van de rijksweg, gelegen aan de Cultuurweg, is tevens bestemd voor waterberging.

– Agrarisch – 1

De bestemming 'Agrarisch – 1' is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan en voorziet in een beheerregeling voor agrarische gronden ten oosten van de rijksweg A7 gelegen binnen de werklocatie Agriport. De bestemming is toegesneden op het huidige agrarische gebruik.

– Agrarisch - Glastuinbouw

De bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' voorziet in een beheerregeling voor de functie glastuinbouw. De regeling uit het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, Grootschalige Glastuinbouw' is hierin overgenomen voor alle gronden op Agriport 1 die onderdeel uitmaken van de landbouwontwikkelingslocatie voor glastuinbouw. De regeling voor afscherming van assimilatiebelichting is op basis van de wetgeving, uitkomsten van onderzoek en afspraken met de

omgeving doorgevoerd in de regels. De bestaande regeling voor huisvesting van arbeidsmigranten is grotendeels overgenomen.

– Bedrijf

De bestemming 'Bedrijf' voorziet in een beheersregeling voor solitaire niet-agrarische bedrijven die verspreid in het plangebied voorkomen. Binnen de bedrijfspercelen is een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwd mag worden.

– Bedrijf – Windturbinepark

De bestemming 'Bedrijf – Windturbinepark' voorziet in een regeling die de realisatie van 4 windturbines mogelijk maakt. Deze regeling is 1 op 1 overgenomen uit het rijksinpassingsplan Windpark Wieringermeer.

– Bedrijventerrein

De bestemming 'Bedrijventerrein' voorziet in een beheerregeling voor het bestaande regionale bedrijventerrein Agriport A7. De hiervoor gemaakte regeling uit de vigerende bestemmingsplannen is overgenomen en geactualiseerd.

– Bedrijventerrein - 1

De bestemming 'Bedrijventerrein - 1' voorziet in een beheerregeling voor het bestaande bedrijventerrein Venster-West. De hiervoor opgestelde regeling uit het vigerende bestemmingsplan is overgenomen en geactualiseerd.

– Groen

De bestemming 'Groen' biedt een beheerregeling voor de groenzoom die ten oosten van het bedrijf Tempo aan de Medemblikkersluisweg is vastgesteld.

– Verkeer

De bestemming 'Verkeer' voorziet in een beheerregeling voor openbare wegen zoals de rijksweg A7 en de Koggenrandweg, waarvan de begrenzing is bepaald en naar verwachting niet wijzigt in de planperiode. De regeling is afgestemd op de betreffende regeling in het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

– Water

De bestemming 'Water' voorziet in een beheerregeling voor bestaande hoofdwatervaningen en grote waterpartijen in het plangebied waarvan de begrenzing is bepaald en naar verwachting niet wijzigt in de planperiode. De regeling is afgestemd op de betreffende regeling in het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

– Wonen

De bestemming 'Wonen' voorziet in een beheerregeling voor bestaande woonfuncties. Indien de burgerwoningen aaneengebouwd zijn, is een aanduiding twee-aan-één opgenomen. In de regeling is aangesloten op de bestaande regeling in de vigerende bestemmingsplannen en passend bij de regeling voor deze woningen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Verder is de 'Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon' verwerkt. Dit geldt ook voor bedrijfswoningen, voor zover deze in bovengenoemde bestemmingen voorkomen.

– Woongebied

De bestemming 'Woongebied' voorziet in een beheerregeling voor het bestaande woongebied Wagenweijdt. De vigerende regeling is hierin overgenomen. Verder is de 'Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon' verwerkt.

Dubbelbestemmingen

In het plan zijn een aantal dubbelbestemmingen opgenomen. Naast de betreffende dubbelbestemming hebben de betrokken gronden altijd nog een hoofdbestemming, zoals 'Agrarisch' of 'Bedrijventerrein'. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming. De reden hiervoor is dat de belangen van de dubbelbestemming zwaarder wegen dan die van de hoofdbestemming. Bebouwing (anders dan ten dienste van de dubbelbestemming zelf) is op deze gronden alleen toegestaan na afwijking.

Voor bouwwerken die al vergund danwel legaal aanwezig zijn ten tijde van vaststellen van het bestemmingsplan wordt de afwijking geacht te zijn verleend. Ten slotte zijn in de betreffende artikelen vergunningstelsels opgenomen voor het verrichten van werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op het te beschermen belang van de dubbelbestemming.

– Leiding - Gas

De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is ter hoogte van de aanwezige hoofdaardgas-transportleidingen en regionale aardgas transportleidingen opgenomen. Deze dubbelbestemming voorziet in een beheerregeling voor de bestaande gasleidingen ter hoogte van de belemmerende strook en waarborgt een ongestoorde ligging van de leidingen en draagt bij aan een beheersing van de veiligheidsrisico's. Daarnaast kunnen nieuwe buisleidingen via een wijzigingsbevoegdheid worden toegestaan.

– Waarden - Archeologie

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen ter bescherming van mogelijk in de bodem aanwezige archeologische waarden. Het realiseren van bouwwerken of werken, geen bouwwerken zijnde, met een omvang van meer dan 10.000 m² waarbij de bodem dieper dan 50 cm - maaiveld wordt "beroerd", is niet toegestaan, tenzij archeologisch onderzoek aantoont dat er geen sprake is van archeologische waarden, dan wel dat de bescherming van deze waarden is verzekerd. Indien een bouwwerk uitsluitend op palen wordt gebouwd en waarbij geen sprake is van graafwerkzaamheden (in ieder geval niet dieper dan 50 cm - maaiveld) wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

– Waterstaat - Waterkering

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' voorziet in bescherming van de primaire waterkering de Westfriesche Omringdijk en is gelegd op de beschermingszone langs deze waterkering. Bouwwerken binnen deze bestemming mogen slechts worden opgericht, indien de belangen van de waterkering dat toelaat.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld die voor het hele plan van belang zijn.

– Anti-dubbelregel

In deze regel is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen. Dit is bijvoorbeeld om te voorkomen dat telkens opnieuw een uitbreiding wordt toegestaan.

– Algemene bouwregels

In deze regels is bepaald dat voor voorzien dient te worden in voldoende parkeerruimte voor activiteiten op het eigen terrein en de maatvoering van bestaande bebouwing, indien afwijkend van bouwregels, kan worden aangehouden ook voor herbouw.

– Algemene gebruiksregels

In deze regels is aangegeven welk gebruik is toegestaan of strijdig is met de regels van dit plan.

– Algemene aanduidingsregels

Er gelden bijzondere bepalingen voor gebieden die met een aanduiding in de geometrische plaatsbepaling zijn weergegeven, waaronder voor de waterkering en binnen een geur- of geluidszone.

– Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan toe te staan. Als voorbeeld kunnen genoemd worden een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van bijvoorbeeld schakelkastjes (nutsgebouwtje) in het openbare gebied.

– Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen, onder meer vereist voor het beheer van vrijwaringszones.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

6.3 Geometrische bepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een topografische ondergrond gebruikt. De ondergrond is gecontroleerd voor de feitelijke situatie en waar nodig aangepast. Met behulp van lijnen, coderingen en arceringen is aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven.

De grens van het plangebied is eveneens globaal weergegeven op de overzichtskaart voorafgaand aan deze toelichting.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om - indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten, deze te verhalen op de initiatiefnemer en/of ontwikkelaar. Eén en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

In onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld of die van invloed zijn op de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Voor de ontwikkeling van Agriport zijn door de gemeente afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar. Er is in de voorgaande procedures (ten aanzien van de vigerende bestemmingsplannen van Agriport) aan een ieder gelegenheid geboden om ten aanzien van de zakelijke beschrijving van de bovengenoemde afspraken zijn opmerkingen te geven. Hier is geen gebruik van gemaakt.

In de eerder genoemde overeenkomsten is bepaald dat de kosten voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen en de glastuinbouwlocatie in het plangebied, inclusief de vereiste openbare voorzieningen, ten laste komen van de projectontwikkelaar. Op grond van de in deze overeenkomsten vastgelegde afspraken is de financiële verantwoording en uitvoerbaarheid voor de gemeente van de ontwikkeling Agriport in voldoende mate gewaarborgd.

In dat verband stelde de voormalige gemeente Wieringermeer geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro) op. De raad van de voormalige gemeente Wieringermeer heeft derhalve dan ook bij de vaststelling van de vigerende bestemmingsplannen besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De inrichting van het gebied is conform afspraken nagenoeg voltooid. Het gebied is nagenoeg geheel uitgegeven. Het betreft een consoliderend bestemmingsplan. Er is dan ook geen reden alsnog een exploitatieplan vast te stellen.

Gezien het voorgaande wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Provincie Noord-Holland heeft in 2004 op de streekplankaart de zuidoosthoek van de Wieringermeer aangewezen als locatie voor de ontwikkeling van agribusiness en glastuinbouw. Na consultatie van de bevolking en instanties is in 2006 de locatie Agriport, inclusief de uitbreidingslocatie Agriport 2, door de voormalige gemeente Wieringermeer vastgelegd in kader van de structuurvisie Wieringermeer.

De Wieringermeer heeft een sterke landbouwsector. Het aanwezige ondernemerschap en de sociaal-maatschappelijke structuur sluit hierdoor direct aan bij de nieuwe economische ontwikkeling op Agriport. Agriport is een belangrijke versterking van de regionale economie en werkgelegenheid en draagt bij aan verbetering van de woon- en werkbalans en behouden van het voorzieningenniveau.

Voor de locatieontwikkeling zijn met succes twee milieueffectrapportage procedures volledig doorlopen en meerdere planologische procedures afgerond. Voor al deze procedures is gelegenheid geboden aan burgers en instanties te reageren.

Voorafgaand aan het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied 2009 is een Nota van uitgangspunten opgesteld. Daarbij zijn de raad, de fusiepartners, HHNK, LTO Noord en Milieudefensie betrokken. De reacties zijn zoveel mogelijk meegenomen bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan waar dit plan op gebaseerd is. Eerder opgestelde beleidsnotities zijn in het bestemmingsplan meegenomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied 2009, inclusief de locatie Agriport, is tijdens een inloop bijeenkomst toegelicht, voor overleg toegezonden aan diverse instanties en is voor inspraak vrijgegeven door het college van burgemeester en wethouders. Voor de beantwoording van de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 wordt verwezen naar hoofdstuk 8.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens de wettelijke eisen artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Na afloop van het vooroverleg art 3.1.1. Bro zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgemaakt en ter visie gelegd. Gedurende een periode van zes weken kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De beantwoording van deze zienswijzen zal plaatsvinden in een zienswijzennota. De conclusies naar aanleiding van deze beantwoording worden vervat in het ontwerp-raadsbesluit. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het vaststellingbesluit zes weken ter visie worden gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gezien het voorgaande is de maatschappelijk uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aanvaardbaar te achten.

8 Inspraak en overleg

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 relevant voor het plangebied Agriport.

In paragraaf 8.1. is samengevat welke instanties zijn aangeschreven voor het overleg, van welke instanties een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, relevant voor de locatie Agriport, terug is ontvangen en het standpunt van de gemeente.

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 heeft met ingang van 17 januari 2011 voor zes weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft gedurende de inspraaktermijn gelegenheid gehad schriftelijk of mondeling te reageren op het voorontwerp. De ontvangen reacties relevant voor het plangebied Agriport zijn in paragraaf 8.2 samengevat en beantwoord, waarbij is aangegeven of de reactie aanleiding was in het ontwerpbestemmingsplan aanpassingen door te voeren.

8.1 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, met daarin opgenomen het plangebied Agriport, voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM-Inspectie, Regio Noord-West;
- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Gasunie;
- Kamer van Koophandel;
- Veiligheidsregio Noord Holland Noord;
- Veiligheidsbureau Wieringen-Wieringermeer;
- Voormalige gemeente Anna Paulowna;
- Gemeente Opmeer;
- Gemeente Medemblik;
- Voormalige gemeente Niedorp;
- Voormalige gemeente Wieringen;
- LTO Noord.

De bovengenoemde (voormalige) gemeenten hebben niet gereageerd. Van de bovengenoemde instanties zijn de reacties van VROM-Inspectie, de Kamer van Koophandel, de Veiligheidsregio en het Veiligheidsbureau al volledig beantwoord in de Nota vooroverleg en inspraak. Voor de beantwoording van deze instanties en de consequenties voor het onderhavige plan wordt verwezen naar de nota. Zie hiervoor bijlage 5 bij deze toelichting.

De reacties met betrekking tot een deel van of het gehele plangebied Agriport worden hieronder aanvullend op de nota behandeld waarbij de indeling van de reactienota is aangehouden.

8.1.1 *Provincie Noord Holland*

2. afwijken van de bouwregels voor teeltondersteunende kassen

In de regels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de oppervlakte van teeltondersteunende kassen tot 4.000 m². Daarnaast is ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de

bestemming 'Agrarisch 1' in de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw'. Dit om het oppervlak aan kassen te vergroten tot maximaal 4.000 m² en om ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' de reeds bestaande kassen tot een hoogte van 10% uit te breiden. Het onderscheid tussen de afwijkingsbevoegdheid en wijzigingsbevoegdheid is niet duidelijk aangegeven wanneer er sprake is van kassen en wanneer van teeltondersteunend glas. Gevraagd wordt dit te verduidelijken.

De wijzigingsbevoegdheid in de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw' was opgenomen om bestaande agrarische bedrijfspercelen binnen de locatie Agriport om te kunnen zetten in de bestemming agrarisch glastuinbouw. Deze regeling is na controle van de feitelijke situatie niet langer van toepassing en kan vervallen.

De planregels zijn in overeenstemming met het verzoek aangepast.

8.1.2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

4. Zoekgebieden nieuwe RWZI

In samenwerking met de gemeente en het hoogheemraadschap wordt een Basis zuiveringsplan opgesteld. Hierin komen twee zoeklocaties naar voren voor de uitbreiding of nieuwbouw van een RWZI. Een van de zoeklocaties ligt in het plangebied Agriport. Het Hoogheemraadschap verzoekt beide zoeklocaties op te nemen in zowel de toelichting als in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.

1. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. In verband hiermee is het niet wenselijk om de zoeklocatie voor de nieuwe RWZI in de juridisch bindende delen van het bestemmingsplan op te nemen, c.q. de regels en de verbeelding. Wel zal het voornemen worden beschreven in de (niet bindende) toelichting van het bestemmingsplan.

De beide zoeklocaties zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

11. Overig

Verzocht wordt om het watertoetsdocument en het wateradvies inzake Agriport aan het bestemmingsplan toe te voegen.

Met dit verzoek wordt ingestemd.

Het beleidshoofdstuk in de toelichting is geheel geactualiseerd.

8.1.3 Gasunie

1. Toevoerleiding Agriport (A-551-12)

De toevoerleiding naar het ontvangststation Agriport is niet weergegeven op de verbeelding. Deze dient opgenomen te worden.

Met dit verzoek wordt ingestemd ook voor zover de leiding ligt in het plangebied Agriport.

De leiding is weergegeven op de verbeelding.

2. Belemmeringenstrook 40 bar en 62,2 bar

Alle leidingen buiten provinciale en nationale leidingenstroken hebben binnen het plangebied een belemmeringenstrook van 5 meter. Conform het Bevi heeft een 40 bar leiding een strook van 4 meter en een 62,2 bar strook een strook van 5 meter. Dit dient aangepast te worden op de verbeelding.

Met het verzoek wordt ingestemd.

De gasleidingen buiten de provinciale en nationale leidingenstroken zijn op de verbeelding voorzien van een belemmeringenstrook conform het Bevi.

7. Compressorstation Wieringermeer (A-403)

Ten westen van het bestemde compressorstation heeft de Gasunie gronden in bezit voor toekomstige uitbreiding. Verzocht wordt deze gronden de bestemming Bedrijf te geven.

Wij kunnen met dit verzoek instemmen.

Op de verbeelding zijn de gronden van het compressorstation geheel bestemd als Bedrijf.

8. Geluidszone compressorstation Wieringermeer

De geluidszone uit het bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer 1996 ten aanzien van het compressorstation is niet overgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Er wordt verzocht dit wel te doen.

Met het verzoek wordt ingestemd.

De geluidszone van het compressorstation is opgenomen op de verbeelding (gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie). Bij controle van de feitelijke situatie hebben wij tevens geconstateerd dat de milieuzones van andere inrichtingen op de verbeelding ontbrak en op dit punt de verbeelding aangepast.

9. Bevi-contour compressorstation Wieringermeer

Momenteel is er een discussie gaande tussen het RIVM en het ministerie van I&M enerzijds en de Gasunie anderzijds over de te hanteren faalkansen op aardgastransportinrichtingen. Op voorhand staat vast dat de nieuw te berekenen risicocontour zal afwijken van de eerder berekende risicocontour. Omdat er zich binnen het invloedsgebied van het compressorstation geen gevoelige objecten bevinden wordt verzocht geen contour op te nemen.

Met dit verzoek wordt ingestemd.

De in het voorontwerp weergegeven risicocontour van het compressorstation is van de verbeelding verwijderd.

13. Tegenstrijdigheid art. 8

Het compressorstation betreft zowel een risicovolle inrichting als een Wgh-inrichting. Conform art. 8.1.1. zijn risicovolle inrichtingen en Wgh-inrichtingen niet toegestaan. De Gasunie zou deze strijdigheid graag opgehelderd zien.

Met dit verzoek wordt ingestemd.

De regels zijn zodanig aangepast dat de tegenstrijdigheid er niet langer is.

14. Bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen

Verzocht wordt de bouwregels zodanig aan te passen, dat de mogelijkheid bestaat om hekwerken rondom locaties van de Gasunie te plaatsen van 3 meter hoog.

Met dit verzoek wordt ingestemd.

De regels zijn zodanig aangepast dat een erf- en terreinafscheiding rondom locatie van de Gasunie mogelijk is van 3 m.

17. Gascompressorstation

In de plantoelichting wordt geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van het gascompressorstation, mengstation en gasontvangstation. Hieraan dient aandacht besteed te worden.

Met dit verzoek wordt ingestemd.

De toelichtingtekst is geactualiseerd

8.1.4 LTO Noord

28. Diverse opmerkingen bestemmingen 'Agrarisch-1', 'Agrarisch-2' en 'Agrarisch - Glastuinbouw'

a. LTO herhaalt een aantal opmerkingen gemaakt voor de bestemming 'Agrarisch' voor de bestemming 'Agrarisch-1', 'Agrarisch-2' en 'Agrarisch-Glastuinbouw'.

Voor de beantwoording van deze opmerkingen wordt verwezen naar de Nota vooroverleg en inspraak beantwoording voor de bestemming agrarisch. Indien voor de bestemming agrarisch de opmerkingen aanleidingen waren het plan aan te passen zijn de betreffende aanpassingen in dit plan ook doorgevoerd in de bestemming 'Agrarisch-1' en 'Agrarisch-Glastuinbouw'.

b. LTO vraagt de minimale bruto oppervlakte van een glastuinbouwbedrijf van 20 ha aan te passen naar 2 ha zodat de verplaatsing van verspreid liggende glastuinbouw naar deze door provincie aangewezen concentratielocatie mogelijk wordt gemaakt.

Met dit verzoek wordt gedeeltelijk ingestemd.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het voor een kleinere bedrijfsomvang dan 20 hectare voor glastuinbouwbedrijven in het gebied ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - afwijkende bedrijfsomvang toegestaan", met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsbeeld aan de oostkant van de rijksweg A7 uit glasarchitectuur blijft bestaan;
- b. het grootschalig beeld, zoals omschreven in het Beeldkwaliteitsplan Uitbreiding Agriport A7, wordt gerealiseerd.

De toelichting en regels zijn voor de verwerking van dit verzoek aangepast.

8.1.5 Vooroverleg concept ontwerp bestemmingsplan 2016

In 2016 is een concept ontwerp bestemmingsplan voor het plangebied Agriport 1 nogmaals toegezonden aan betrokken instanties. De reden hiervoor was o.a. de lange termijn tussen de eerste keer consultatie van de overlegpartners over de bestemmingsplan actualisatie en het in procedure brengen van het bestemmingsplan. Het vooroverleg vindt gelijktijdig plaats met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De resultaten van dit overleg zijn verzameld in een Nota zienswijzen & ambtelijke wijzigingen (2016) die is opgenomen in de bijlagen. In deze is tevens aangegeven of de reacties nog aanleiding waren het concept ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

8.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 is conform de gemeentelijke inspraakverordening ook voor inspraak vrijgegeven. In het voorontwerp was Agriport onderdeel van het plangebied. Een ieder heeft gedurende de inspraaktermijn schriftelijk of mondeling gelegenheid gehad te reageren op het voorontwerp. Er is één inspraakreactie ontvangen die relevant is voor het plangebied Agriport. Mede gegeven deze respons is er geen aanleiding gezien in 2016 nogmaals een concept ontwerp

bestemmingsplan voor inspraak vrij te geven. En er zal voor een ieder nog gelegenheid zijn een zienswijze in te dienen tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

De ene ingekomen inspraakreactie is hieronder, als aanvulling op de Nota vooroverleg en inspraak Bestemmingsplan Buitengebied 2009 d.d. 17 mei 2011, samengevat en beantwoord.

8.2.1 ECW Electra

1. Transformatorstation Agriport

De ECW is eigenaar van een gas- en elektranetwerk op de locatie Agriport en daarmee een transformatorstation aan de Medemblikkersluisweg. ECW vraagt de bestemming van dit transformatorstation af te stemmen op het huidige gebruik.

De gemeente stemt in met dit verzoek.

De plankaart en de regels zijn overeenkomstig de strekking van het verzoek aangepast.