

Voorstel raad

Nummer 19.1

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
21 juni 2018	10 april 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Zwinweg 3 te Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Zwinweg 3 te Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPZwinweg3-VA01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8, eerste lid, onder e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Op dit moment wordt het pand aan de Zwinweg 3 te Anna Paulowna al gebruikt als woning. Omdat dit in strijd is met het geldende bestemmingsplan willen de initiatiefnemers de bestemming veranderen van <i>Agrarisch I</i> naar <i>Wonen</i> .

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 juni 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding	
Op dit moment wordt het pand aan de Zwinweg 3 te Anna Paulowna al gebruikt als woning. Omdat dit in strijd is met het geldende bestemmingsplan willen initiatiefnemers de bestemming veranderen van <i>Agrarisch I</i> naar <i>Wonen</i> .	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Wonen planologisch mogelijk maken op deze locatie.	
Motivering per voorgesteld besluit	
1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld; 2. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.	
Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.	
Communicatie	
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl	

Voorstel raad

Bijlagen
1. Toelichting bestemmingsplan
2. Regels bestemmingsplan
3. Historie Zwinweg 3
4. Watertoets