

Voorstel raad

Nummer

10b

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 maart 2017	14 februari 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan 'CPO Om de Oost Den Oever'

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan CPO Om de Oost Den Oever ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPZwinstraat50-on01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Aan de Zwinstraat 50 te Den Oever was de voormalige basisschool Om de Oost gevestigd. De school is inmiddels gesloopt. Er is door een CPO groep van vijf leden een plan voor vier woningen ontwikkeld. Het vijfde lid wil een deel van het perceel gebruiken om een bredere toegangsweg te creëren voor het achtergelegen bedrijf.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

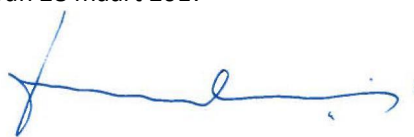
Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Aan de Zwinstraat 50 te Den Oever was de voormalige basisschool Om de Oost gevestigd. De school is inmiddels gesloopt. De bestemmingsplanprocedure om hier vier woningen op te richten is in gang gezet en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het doel van het besluit is het scheppen van een planologisch-juridisch kader voor de gevraagde woningen en de toegangsweg naar het achtergelegen bedrijf.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld, er zijn geen zienswijzen ingediend.
2. In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.
3. De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede voor bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.
4. Uit artikel 1.2.3 eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig een bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.
5. Voor de ontwikkelingen is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afgesloten. Daarmee wordt op een andere manier voorzien in het verhaal van kosten en is een exploitatieplan niet nodig.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

geen

Alternatieven (incl. argumenten)

geen

Gevolgen algemene middelen en begroting

Voorstel raad

Kosten: € 4.825,00

Dekking al voorzien in de begroting:

☒ Dekking binnen de begroting

☐ Verschuiving tussen programma's/gewijzigde toekenning budget

Toelichting:

De bestemmingsplankosten worden betaald uit het budget voor brede scholen Den Oever

Bijlagen

Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPZwinstraat50-on01>

Bijlage: toelichting, regels en verbeelding CPO Om de Oost Den Oever.