

Besluit raad

Agendapunt

11

Onderwerp

Bestemmingsplan Zwarteweg 8 te 't Veld

De gemeenteraad van Hollands Kroon

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 november 2013

Besluit:

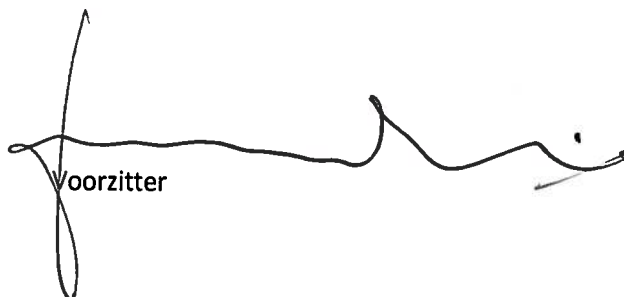
1. Het bestemmingsplan "Zwarteweg 8 te 't Veld" vast te stellen, zoals deze in ontwerp ter inzage heeft gelegen en gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen, nader gespecificeerd:
Het bestemmingsplan "Zwarteweg 8 te 't Veld", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPZwarteweg8-va01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals deze ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond Grootschalige Basiskaart Nederland van maart 2011;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast stellen, omdat het verhaal van kosten van de grond exploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 februari 2014.

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Onderwerp

Bestemmingsplan Zwarteweg 8 te 't Veld

Portefeuillehouder

L.A.C. Franken

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Vergadering van

30 januari 2014

Nummer

11

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Zwarteweg 8 te 't Veld' vast te stellen, zoals deze in ontwerp ter inzage heeft gelegen en gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen, nader gespecificeerd:
Het bestemmingsplan 'Zwarteweg 8 te 't Veld', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPZwarteweg8-va01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals deze ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond Grootschalige Basiskaart Nederland van maart 2011;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast stellen, omdat het verhaal van kosten van de grond exploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Voorgeschiedenis en korte toelichting

In 2007 is door VOF Smit bij de voormalige gemeente Niedorp een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de bouw van 10 woningen ter vervanging van de agrarische opstallen aan het perceel Zwarteweg 8 in 't Veld. Er is in april 2008 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp besloten om de bouw van zeven nultredenwoningen mogelijk te maken op het vrijkomende perceel aan de Zwarteweg 8 in 't Veld. Het realiseren van dit verzoek was niet mogelijk binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Zwarteweg 8 opgesteld. De procedure voor dit nieuwe bestemmingsplan is dusdanig ver gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

Voorstel raad

Doel/gewenst resultaat

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het perceel Zwarteweg 8 in 't Veld, zodat het mogelijk is om zeven nultredenwoningen te bouwen.

Argumenten

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het collegebesluit van de voormalige gemeente Niedorp uit 2008. Het verlenen van medewerking aan dit verzoek voorziet in een behoefte en is niet strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen, risico's , alternatieven (incl. argumenten)

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 oktober 2013 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden er door iedereen zienswijzen worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Geluid

De ontwikkellocatie is gelegen binnen de 200 meter zonebreedte van de Zwarteweg. Ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder (Wgh) worden bij het vaststellen van een bestemmingsplan waarin nieuwe geluidsgevoelige bestemming in de zone via een ruimtelijk besluit mogelijk wordt gemaakt, de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde in acht genomen. Als gevolg van artikel 82 van de Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toegestane geluidbelasting vanwege een gezoneerde weg op de gevel van de woning aangemerkt (nieuwbouw).

Op grond van artikel 83 kan in het binnenstedelijk gebied een hogere grenswaarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege gezoneerde wegen op de gevel van de nieuwe woningen, mits deze waarde niet groter is dan 63 dB (nieuwbouw).

Uit de resultaten van de geluidberekening blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting op de naar de Zwarteweg gekeerde gevels van de ter plekke geprojecteerde woningen afgerond en na aftrek op grond van artikel 110g Wgh 51 dB te bedragen. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijft ruim onder de ten hoogste toegestane ontheffingswaarde van 63 dB. Het voornemen om deze hogere geluidsbelasting toe te staan heeft tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegen. Hier zijn geen reacties op binnengekomen. Ons college heeft daarom besloten om deze hogere geluidsbelasting toe te staan.

Voorstel raad

Financiële gevolgen en dekking

Met de ontwikkelaar is een overeenkomst gesloten voor het verhaal van gemeentelijke kosten welke niet door leges worden gedekt.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal dit via onze website, CTR de Polderbode en de Staatscourant bekend worden gemaakt.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u via link downloaden: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPZwarteweg8-on01>

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon,

Secretaris

Burgemeester