

B i j l a g e 5 :

O v e r l e g r e a c t i e s

Jan-Ale van der Ploeg

Van: Smid, Wiebe <W.Smid@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 19 juli 2013 10:27
Aan: Dirk Treffers
Onderwerp: rechte VOBP Zwarteweg 8 in 't Veld

Geachte heer Treffers, beste Dick,

Op 4 juni jongstleden heb je ons het voorontwerpbestemmingsplan Zwarteweg 8 in 't Veld toegestuurd. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 7 woningen mogelijk alsmede een toegangsweg. Op het plan hebben we geen op- of aanmerkingen. Zoals in de reactie van HHNK (d.d. 16 november 2012) al aangegeven kleven er geen waterhuishoudkundige bezwaren aan het planvoornemen, temeer omdat het plan voorziet in een lichte terugging in het verharde oppervlak.

Veel succes met de afronding van de procedure.

Met vriendelijke groet,

Wiebe Smid

Regioadviseur Kop van Noord-Holland en Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

T: 072-582 8346
e: w.smid@hhnk.nl



Proclaimer:

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Gemeente Hollands Kroon
NR.
10 JUN 2013
Afd.
Team
Kopie



Gemeente Hollands Kroon
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer D. Treffers
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	7 juni 2013	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2013/312/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	Email	Bijlagen	-
Uw bericht van	4 juni 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Zwarteweg 8, 't Veld

Geachte heer Treffers,

Op 4 juni 2013 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Zwarteweg 8 in 't Veld voor advies ontvangen. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om 7 woningen te bouwen ter vervanging van een agrarisch bedrijf dat voorheen op deze locatie was gevestigd. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Nabij het plangebied liggen geen risicovolle bedrijven en zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor aanwezig. Ook hoge druk aardgastransportleidingen zijn niet in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Het plangebied is goed bereikbaar voor hulpdiensten. Wij vragen uw aandacht voor de bluswatervoorzieningen en adviseren u dit vroegtijdig met de lokale brandweer af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 7 juni 2013

Naam: Nihat Malkoç

Paraaf:

Samen hulpvaardig



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon
NR.
21 JUN 2013
Afd.
Team
Rechts

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zwarteweg 8 te 't Veld'.

Geacht College,

Op 4 juni 2013 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zwarteweg 8 te 't Veld' te beoordelen. Hierover berichten wij u als volgt.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in de realisatie van zeven woningen in de kern 't Veld ter plaatse van een agrarisch bouwperceel.

Reactie

Het plan ligt conform kaart 2 behorende bij de verordening en artikel 9 lid 1 sub a van de verordening in een gebied dat is aangewezen als Bestaand Bebouwd Gebied.

De realisatie van de zeven woningen ter plaatse van een voormalig agrarisch perceel past binnen de uitgangspunten van de verordening waarbij wordt ingezet op transformatie en herstructurering binnen Bestaand Bebouwd Gebied.

Ten aanzien van de toelichting op de punt van de regionale woonvisie willen wij u het volgende meegeven. Op 11 juni 2013 hebben wij het Plan van Aanpak voor het opstellen van een kwalitatief woningbouwprogramma tot 2020 vastgesteld. De uitwerking van dit Plan van Aanpak leidt tot een kwalitatief woningbouwprogramma

Verzenddatum

20 JUNI 2013

Kenmerk

205709 / 205714

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

waarin de te ontwikkelen woningbouwlocaties worden opgenomen, zowel binnen als buiten het bestaand bebouwd gebied.

In de toelichting op pagina 12 wordt de regionale woonvisie Kop van Noord-Holland uit 2006 beschreven. Gelet op het vorengaande, is de regionale woonvisie niet meer actueel. Wij verzoeken u om de toelichting op dit punt te actualiseren.

In de toelichting geeft u tevens een beschrijving van het Regionaal Actieprogramma regio Kop van Noord-Holland (hierna: RAP). Hierover willen wij u het volgende meegeven.

Wij hebben met het RAP ingestemd. Uw constatering dat de aantallen hierin niet zijn opgenomen is juist. Voor het woningbouwplan 't Veld-Noord lijkt u in de toelichting de suggestie te wekken dat de locatie van dit plan in het RAP is opgenomen. Wij willen benadrukken dat de *locaties* en de *aantallen* buiten bestaand bebouwd gebied *niet* in het RAP zijn opgenomen.

Gelet op de vergrijzing van de regio Kop van Noord-Holland is de behoefte aan zogenoemde 'nultredenwoningen' groot. Zoals wellicht bekend zijn dit woningen waarbij de badkamer, toilet, keuken, woonkamer en slaapkamer op dezelfde woonlaag zijn gesitueerd. Het voorliggende plan voor zeven 'nultredenwoningen' sluit derhalve goed aan bij de woningbehoefte. In de toelichting wordt vermeld dat de woningen in twee bouwlagen worden gebouwd.

Wij verzoeken u inzichtelijk te maken dat de woningen worden uitgevoerd als 'nultredenwoning' en op welke wijze de planregels de uitvoering in een 'nultredenwoning' borgen.

Wij vertrouwen erop dat u bij de opstelling van het ontwerp van het plan rekening houdt met de door ons gemaakte opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Sectormanager Vergunningen
Mw. mr. H. Verschuren