

Nota van wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Campus de Terp - Wieringerwerf

1 Aanleiding

Voor de herstructurering van de Terp in Wieringerwerf is een bestemmingsplanprocedure gestart om het gebied te herstructureren tot een aansprekende campus. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 juli tot en met 7 september 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 6 zienswijzen ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijzen zijn samengevat in deze nota van wijzigingen. In de nota zijn alle indieners van zienswijzen met het unieke postregistratienummer opgenomen. De zienswijzen zijn in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Naast de beantwoording op de zienswijzen is in de nota ook een ambtshalve wijziging opgenomen. De voorgestelde ambtshalve wijziging leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Zienswijzen

In het eerste tabel hebben wij de binnengekomen zienswijzen per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

4 Wijziging op verzoek van initiatiefnemer

In het tweede tabel is de ambtshalve wijziging met toelichting opgenomen.

1. 2004704354-2509			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>Het gasdrukmeet- en regelstation is een type B-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Op dit station zijn regels uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit van toepassing. In het ontwerp heeft de nutsvoorziening de bestemming maatschappelijk. Gelet op de ruimtelijke</i>	Naar aanleiding van de zienswijze passen wij het bestemmingsplan hier op aan. Het gasdrukmeet- en regelstation krijgt de functieaanduiding 'nutsvoorziening' met de daarbij behorende veiligheidscontour.	Aanpassing van de verbeelding

<i>uitstraling van het station is het de vraag om in het bestemmingsplan de nutsvoorziening te voorzien van de functieaanduiding 'nutsvoorziening', met de daarbij behorende veiligheidscontour. Op deze wijze is het voor derden zichtbaar en beter geborgd in het plan.</i>		
--	--	--

2. 2004704354-2504			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>Oproep om de veranderingen die we als mens en/of bestuurder aanbrengen natuur inclusief te laten zijn. Op een eenvoudige manier kan een sportcampus worden ingepast zonder de natuur al te veel geweld aan te doen en alle maatregelen die de gemeente eerst onderschreef, ter zijde te schuiven.</i>	In het voortraject is met veel partijen gesproken over de (her)inrichting van Wieringerwerf. Uit al de gekregen input is een plan (vlekkenplan) gemaakt welke stukken van het dorp aangepakt moeten worden. Dit is in juni 2016 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vlekkenplan is in 2017 uitgewerkt door een zogenaamd 'stedenbouwkundige uitwerking'. De gemeente heeft tijdens het participatietraject (met inwoners) een terughoudende rol ingenomen. De stuurgroep, bestaande uit wethouders, bestuurders en organisaties, hebben gezamenlijk bepaald dat het landschap bepalend is voor de inrichting van de bouwwerken. Natuur is niet ondergeschikt geweest aan de overige belangen. In 2020 is het Deltaplan Biodiversiteit vastgesteld waarbij de ambitie is opgenomen om bouw- en ontwikkelprojecten natuurinclusief te laten zijn. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk relevant, een bestemmingsplan regelt enkel de planologisch-juridische kaders. Bij de uitvoering zal dit een plek krijgen. In de eerste schetsontwerpen is hier al aandacht aan	Geen aanpassing

		besteed, hierbij kunt u denken aan een terrastuin, bloementuin, ecologische oevers en een speelbos.	
b.	<i>De sportcampus zou gebouwd kunnen worden op het terrein van het huidige zwembad (inclusief de bij het zwembad horende buitenruimte) en dit richting de zuidkant van de Terp verder door laten lopen.</i>	Het landschappelijk element de Terp willen we in volle glorie houden. De keuze is gemaakt om de Terp in stand te houden. De Terp is namelijk ook nodig voor andere functies. Zie ook onze beantwoording onder 2a.	Geen aanpassing
c.	<i>Aan de zuidkant van De Terp bevinden zich nu parkeerplaatsen en gras. Dit volledige gebied kan worden benut, bijna zonder dat daarvoor het kappen van bomen noodzakelijk is. Tevens bevindt zich aan de Badweg een strook gras voor het eventueel realiseren van extra parkeerplekken.</i>	Vanuit de input die is opgehaald kwam de wens naar voren om de Terp verkeersarm te maken. Parkeren is van de Terpweg en vanaf de Dorsmolen. Er wordt nieuwe natuur aan de bovenkant van de Terp ingericht. Uit het verkeersplan en notitie blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan de parkeernormen.	Geen aanpassing
d.	<i>Ook het gebied ten noorden van het Terpbos kan volledig in stand blijven als de gemeente er voor kiest de atletiekbaan op de huidige plek te handhaven en te verbeteren.</i>	De atletiekbaan blijft gehandhaafd en wordt vernieuwd en verbeterd. Bomen worden zo veel als mogelijk behouden.	Geen aanpassing
e.	<i>Als het fietspad dat tussen de ijsbaan en de atletiekbaan loopt, wordt doorgetrokken naar het terrein van het huidige zwembad, is het nieuwe sportcomplex binnendoor op een veilige manier met de fiets te bereiken en buitenom met de auto.</i>	We onderschrijven deze zienswijze.	Geen aanpassing
f.	<i>Voor de brede school is een prachtige locatie, namelijk het terrein van en rondom basisschool Het Bakken aan de Sternstraat. Ouders zullen de gemeente erg dankbaar zijn voor zo'n mooie centrale ligging van de basisschool. Als het pand zo wordt gesitueerd dat de bomen blijven staan, kunnen</i>	Door de burgerparticipatie is gekozen om de basisschool aan te laten sluiten bij de campus. Dit draagt bij aan de verbinding sport, onderwijs en welzijn. De concentratie wordt hierdoor versterkt. Als ambitie is opgenomen om ook een speelbos te realiseren waar de kinderen in de schaduw kunnen spelen. Planten en insecten zien en kunnen pakken brengen de kinderen dicht bij de natuur en is de	Geen aanpassing

	<i>de kinderen daar in de schaduw spelen en het belang van bomen en natuur ondervinden.</i>	beste manier om de wereld te ontdekken, waardoor de fascinatie voor de natuur spelenderwijs ontwikkeld wordt. Het zijn plekken die prikkelen tot avontuur en ontwikkeling, maar er zijn natuurlijk ook plekken voor rust en ontmoeten. En we maken graag ruimte voor een moes/kweektuin om het leren te stimuleren. Buitenklassen realiseren wij ook op het buitenterrein zodat lesgeven buiten ook tot de mogelijkheden horen.	
g.	<i>Een andere optie is om de landbouwgrond die aan de Terpweg ligt, binnen de bebouwde kom, aan te kopen. Dit zou een geweldige locatie zijn voor een sportcampus. Daarnaast zou hier woningbouw kunnen plaatsvinden</i>	Zie onze reactie onder 2a.	Geen aanpassing

3. 200170435-2566

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>In de huidige situatie heeft indiener van de zienswijze veel overlast van de verkeerssituatie waar er op terrein van indiener ook geparkeerd werd. Verkeersinfarcten kwamen vooral voor bij evenementen zoals afzwemmen, ouderavonden etc. Dit heeft geleid tot incidenten. In het ontwerp zijn onvoldoende parkeerplaatsen ingetekend voor dit soort evenementen. Het ligt in de lijn der verwachting dat parkeeroverlast zal toenemen omdat in de nieuwe campus meer bezoekers zal trekken. Oplossing om de toegangsweg naar de campus te verplaatsen, noordelijker bij de eventuele</i>	We komen deze zienswijze al tegemoet. Het parkeren voor de intensieve functies is aan de Dorsmolen. De kleinere parkeerplaats aan de Terpweg is bestemd voor het personeel en voor Kiss and Ride.	Geen aanpassing.

	<i>toegangsweg voor een nieuwe woonwijk die gemeld wordt in de toelichting.</i>		
b.	<i>Indiener vraagt of er rekening is gehouden met het gebruik van de fietsroute, die ook door veel arbeidsmigranten en kinderen gebruikt wordt. Is er rekening gehouden met de veiligheid van fietsers en voetgangers?</i>	Er is en wordt rekening gehouden met het gebruik van de fietsroute door arbeidsmigranten en kinderen.	Geen aanpassing
c.	<i>Door de afsluiting van de Wanmolen moet het verkeer omrijden. Indiener verwacht dat de verkeersstroom zich waarschijnlijk verlegd naar de Granpré Molierestraat. Indiener trekt de keuze van de afsluiting in twijfel.</i>	Het ligt niet in het voornemen om de Wanmolen af te sluiten. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant.	Geen aanpassing
d.	<i>De bushalte zou dus ook noordelijker gesitueerd kunnen worden. Als de bushalte evengoed op de huidige locatie gesitueerd dient te blijven zorg dan voor een betere scheiding tussen gemeenteground en mijn privé perceel.</i>	In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant. We hebben de vraag voor het verplaatsen van de bushalte ook voorgelegd aan Connexxion. De bushalte aan de Badweg is op twee na de belangrijkste bushalte van Wieringerwerf. Verplaatsen is mogelijk mits dit vanuit het reizigersbelang beter is, dit kan aangetoond worden middels een onderzoek. We nemen het signaal mee maar in het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit niet ruimtelijk relevant.	Geen aanpassing
e.	<i>Indiener verwacht dat zijn woning in waarde zal verminderen door de ontwikkeling. Indiener is van mening dat deze waardevermindering ook bij de bestemmingsplanwijziging betrokken dient te worden.</i>	In de voorbereiding van het bestemmingsplan is er gekeken naar mogelijke planschade. Onder bepaalde voorwaarden kunt u recht hebben op een tegemoetkoming voor schade door een planologische maatregel. In het moederplan had het gebied de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' en 'sport'. In het nieuwe bestemmingsplan krijgt het gebied de bestemming 'maatschappelijke doeleinden', waarin ook sportvoorzieningen uit de eerste sportbestemming mogelijk zijn. Maatschappelijke	Geen aanpassing

		voorzieningen zijn o.a. educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie. De indiener komt niet in een nadelige planologische situatie.	
--	--	---	--

4. 1711495761-60335 (mondeling)

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>Indiener maakt zich zorgen om de verkeerssituatie van beide kanten en in het specifiek het kruispunt Dorsmolen/Wanmolen. De huidige situatie is al gevaarlijk. In die nieuwe situatie komt het verkeer van de wijken Oosterterp 1 en 2, Schepenwijk, Waddenwijk en de Plantenwijk over de Dorsmolen. Oorzaak is de afsluiting van de Wanmolen voor autoverkeer.</i>	Het ligt nog niet in het voornemen om de Wanmolen om af te sluiten. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant en vallen de locaties buiten de grenzen van het bestemmingsplan.	Geen aanpassing
b.	<i>Voorstel van indiener is het realiseren van midden geleiders met oversteek plaatsen voor fietsers en voetgangers, eventueel met verkeerslichten ter hoogte van de afslag naar de Campus. De bocht Wanmolen/Dorsmolen moet vloeiender gemaakt worden om de verkeersgeleiders te kunnen plaatsen.</i>	De locaties vallen buiten de grenzen van het bestemmingsplan. Uit de ongevallencijfers en intensiteiten op de Dorsmolen en de Wanmolen blijkt geen reden om verkeerslichten of een fietstunnel te realiseren. Deze oplossingen staat niet in verhouding met de verkeerssituatie op deze locatie (kruising Dorsmolen/Wanmolen). Door de bocht van de Dorsmolen flauwer te maken heeft ook invloed op het gedrag van het verkeer op deze locatie, verwacht wordt dat men dan harder gaat rijden. Middengeleiders plaatsen kan niet, in verband met de draaicirkels van grote voertuigen die ook gebruik maken van de weg.	Geen aanpassing

c.	<i>Een ander mogelijke oplossing die indiener voorstelt is om ter plaatse van de nieuwe ingang bij de Campus, een tunnel voor fietsers te realiseren.</i>	Zie onze eerdere beantwoording onder 4a en 4b.	Geen aanpassing
d.	<i>Indien het parkeren voor de Brede School ook op de nieuwe parkeerplaatsen van de Campus moet plaats vinden, verwacht indiener dat de onveilige verkeerssituatie toeneemt.</i>	Hier gaan we rekening mee houden, dit signaal nemen we mee.	Geen aanpassing
e.	<i>Is er nagedacht over hoe lang afslaand verkeer moet wachten nu de Dorsmolen drukker wordt?</i>	Hier is nog niet over nagedacht, uit het verkeersplan en notitie (bijlage toelichting) is niet gebleken dat er sprake is van onevenredig lang wachten voor afslaand verkeer. Uw signaal nemen we mee naar de verkeersanalyse.	Geen aanpassing

5. 2004704354-2576

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>Op het ontwerp staan locaties voor zonnepanelen ingetekend. De meest rendabele locatie ligt aan de zuidzijde van De Terp en nagenoeg op de kruising met de Medemblikkerweg. Als eerste merk ik op dat deze locatie verblindend kan werken voor automobilisten welke aldaar de kruising willen oprijden. Als tweede merk ik op dat deze panelen, volgens nadere foto's bij het bestemmingsplan, worden voorzien van een hekwerk als afscheiding. Dit is geen verfraaiing van het eerste aanzicht op De Terp en doet afbreuk aan het totale plan. Als derde merk ik op dat er voor plaatsing van zonnepanelen op deze locatie ook nog een volledige groenstrook gekapt moet worden. Deze locatie is</i>	De locaties voor het plaatsen van de zonthermiepanelen en het buffervat worden nog nader uitgewerkt. In bijlage 2 is een kaartje opgenomen waarop de onderzoekslocaties zijn weergegeven. Daarop zijn de drie locaties voor de plaatsing van panelen (A, B en C) en de vier locaties voor het buffervat (1 tot en met 4) aangegeven. De definitieve locatie zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden bepaald. De energievoorziening van de gebouwen die binnen Campus De Terp zullen worden gerealiseerd, zal zeer vooruitstrevend binnen het plangebied op een duurzame wijze worden gerealiseerd in de vorm van de winning en opslag van zonne-energie. De voorzieningen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving en aan de veiligheidsnormen.	Geen aanpassing

	<i>ongeschikt voor plaatsing. Een alternatief zouden de daken van de nieuwbouw kunnen zijn. Hierover is niets te zien of te lezen in het bestemmingsplan. Graag word ik daarover nader geïnformeerd.</i>		
b.	<i>De afslag aan de Dorsmolen voor parkeerplaatsen is ongeschikt. De afslag zal de verkeersveiligheid aanzienlijk verslechteren. De Dorsmolen is, na de Terpstraat, de belangrijkste en drukste ontsluitingsweg van Wieringerwerf.</i>	Het verkeersplan en notitie bevat de verkeerskundige uitgangspunten voor de toekomstige projecten in de openbare ruimte van Wieringerwerf. Het vorm hiermee de basis voor een optimale balans tussen verkeersveilig, leefbaar en bereikbaar Wieringerwerf. Opgesteld door een onafhankelijk deskundig bureau. Na bestemmingsplan zal er een verkeersanalyse plaatsvinden.	Geen aanpassing
c.	<i>De bestemmingsplangrens aan de zijde van de Dorsmolen loopt, in afwijking van het eerdere plan, niet in lijn met de bestaande sloot. De grens wordt nu verbreed, na Dorsmolen 2, tot aan de rijstrook van de Dorsmolen zelf. Graag uitleg waarom de plangrens hier afwijkt van eerdere ontwerpen.</i>	Het klopt dat de plangrens is gewijzigd. Het pad had in het moederplan de bestemming 'groen' en is nu positief bestemd met de bestemming 'verkeer'. Feitelijk veranderd hier niks en is enkel het pad positief bestemd. De gronden met de bestemming 'verkeer' zijn ook bestemd voor groen.	Geen aanpassing
d.	<i>Omdat de plangrens afwijkt, zie punt 3, en enkel het perceel aan de Dorsmolen 2 volledig is ingetekend, vraag ik voor de zekerheid of dit adres wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Zo ja, dan dien ik hierbij mijn zienswijze in welke ik later aan u zal toelichten.</i>	Het perceel Dorsmolen 2 blijft buiten de plangrens.	Geen aanpassing
e.	<i>In het voorgestelde bestemmingsplan wordt gesproken over een fietspad van de Oosterterweg naar de Terpweg. Diagonaal door de Terp getrokken en verdiept aangelegd. Dit ontwerp is fraai in het geheel maar totaal onnodig en kosten verhogend. Daarnaast zal een verdiept fietspad problemen</i>	Het wandelpad wordt een langzaam oplopend pad. Het wandelpad, zoals opgenomen in het ontwerp, komt ten goede van de bereikbaarheid van de campus en is onderdeel van het verkeersplan. Met de hulpdiensten is overleg geweest. We blijven	Geen aanpassing

	geven met het grondwater, de afvoer van regenwater en de veiligheid. Hoe komen hulpdiensten eenvoudig bij deze verdiepte lokatie en hoe wordt deze beveiligd tegen onverlaten welke van bovenaf, ongezien, voorwerpen kunnen toewerpen of per ongeluk er invallen. De Terp kent op dit moment voldoende asfalt aan fietspaden welke al jaren goed voldoen. Enkel het updaten van verlichting zou voldoende zijn. Daarmee worden kosten en moeite bespaard.	ook in overleg met de hulpdiensten zolang de landschappelijke ontwerpen steeds meer vorm gaan krijgen.	
f.	Dit betreft mijn zienswijze op het totale plan. Met name de lokatie van de bebouwing. Op mijn bijlage zijn de bestaande en de beoogde nieuwe situatie te zien. Daar wordt duidelijk dat de nieuwbouw totaal naast de bestaande situatie wordt geplaatst. Op deze manier wordt er meer dan 50% van de bestaande bomen en struiken geruimd en er komt grasland (ligweide) voor terug. Een belangrijk deel "long" voor Wieringerwerf wordt verwijderd terwijl deze, gezien de aanwezigheid van het verkeer op de A7 en de Terpweg, juist nodig is om stoffen te zuiveren en geluid te weren voor de achterliggende woonwijken en bewoners. Het wordt niet duidelijk waarom er wordt afgeweken van de bestaande situatie als nieuwbouwlokatie.. Inmiddels is "De Terp" aan de westzijde aangevuld met grond. De bedoeling hiervan is niet duidelijk en daarnaast ontbreekt er een verklaring van schone grond. Waar komt deze grond vandaan en waarom is deze daar aangevuld?	In het voortraject is met veel partijen gesproken over de (her)inrichting van Wieringerwerf. Uit al de gekregen input is een plan (vlekkenplan) gemaakt welke stukken van het dorp aangepakt moeten worden. Dit is in juni 2016 vastgesteld door de gemeenteraad. Het vlekkenplan is in 2017 uitgewerkt door een zogenaamd 'stedenbouwkundige uitwerking'. De gemeente heeft tijdens het participatietraject (met inwoners) een terughoudende rol ingenomen. De stuurgroep, bestaande uit wethouders, bestuurders en organisaties, hebben gezamenlijk bepaald dat het landschap bepalend is voor de inrichting van de bouwwerken. Natuur is niet ondergeschikt geweest aan de overige belangen. De bedoeling van de grond is het opvullen van de gaten die ontstaan nadat de buitenzwembaden zijn verwijderd. Wij hebben nauw contact met de omgevingsdienst over deze grond.	Geen aanpassing

6. 2004704354-2579

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	<i>Graag verwijzen wij naar 'Deltaplan Biodiversiteit' van de Gemeente Hollands Kroon, wat opent met de zin "Natuur en biodiversiteit zijn de basis voor ons bestaan en onze economie.". Het is de taak van de gemeente deze basis van ons bestaan en onze economie op gemeentelijke gronden te behouden en waar mogelijk te vergroten. De Terp biedt deze mogelijkheden, echter zijn deze mogelijkheden niet opgenomen in het huidige plan.</i>	In het Deltaplan Biodiversiteit is de ambitie opgenomen om bouw- en ontwikkelprojecten natuurinclusief te laten zijn. Ontwikkelingen moeten meer biodiversiteit op leveren dan in de bestaande situatie. Deze ambitie is voor Hollands Kroon verder uitgewerkt in strategie- en uitgangspunten waarbij verbinden, betrokkenheid, integraliteit en gebiedsgericht uitgangspunten in onze aanpak zijn. Een mooi voorbeeld hiervan is de samenwerking tussen basisschool Het Baken, stichting Polderpioniers en het IVN. Deze partijen hebben samengewerkt om de grasvelden rondom de school in te zaaien met bloemenmengsels om de kinderen te enthousiasmeren en natuureducatie te geven. Deze mogelijkheden kunnen niet worden opgenomen in de planvoorschriften of verbeelding van het bestemmingsplan. In de schetsen is er wel al rekening gehouden door middel van o.a. een terrastuin, bloementuin, speelbos en een ecologische oever. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant. Wel kunnen we het Deltaplan Biodiversiteit opnemen in de toelichting.	Aanpassing van de toelichting
b.	<i>Het ontwerp voorziet in het laten verdwijnen van dergelijke 'bosjes' en zal daarmee zorgen voor een afname van planten en daarmee van insecten en dieren. In het ontwerp wordt letterlijk gesproken van het verdwijnen van soorten als bijvoorbeeld ransuil en blauwe reiger, waar een ontheffing voor zal worden aangevraagd. De Gemeente Hollands Kroon handhaaft haar eigen aanpak niet met het voorgenomen</i>	Samen met de Omgevingsdienst NHN en een onafhankelijke natuurorganisatie gaan we kijken of we de schadelijke effecten voor bijvoorbeeld de ransuil en de blauwe reiger kunnen verminderen. Dit kan bijvoorbeeld door het leefgebied van de soorten elders te compenseren of voor ecologische verbindingen te zorgen. Tot het moment dat de vergunning/ontheffing verleend is worden er geen kapwerkzaamheden uitgevoerd. In die periode wordt wel	Geen aanpassing

	<i>plan. Indien de Gemeente Hollands Kroon het onderwerp 'Natuurvriendelijk beheer bosplantsoen' daadwerkelijk serieus neemt dient het een onderdeel binnen het bestemmingsplan te krijgen.</i>	onderzocht hoe met de aanwezige onderbeplanting kan worden omgegaan, maar ook daaraan zullen wij nog niet komen.	
c.	<i>In de uitgevoerde natuurtoets met publicatiedatum 10 februari 2021 wordt gesproken over de aanwezigheid van onder andere ransuil en een blauwe reiger. In het document wordt tevens melding gemaakt van de aanwezigheid van sperwer tussen de terpweg en badweg. Dit is feitelijk onjuist, sperwer broedt onregelmatig op en rondom de terp, maar vrijwel altijd in het bosgebied aan de noordkant van de Terp in plaats van de westkant. Het huidige plan heeft daarmee effect op de aanwezigheid van sperwer als broedvogel. In de natuurtoets wordt geen aandacht besteedt aan de mogelijke aanwezigheid van boommarter. De boommarter is in de nabije omgeving aanwezig en plant zich onder andere in het Robbenoordbos jaarlijks voort. De boommarter is een beschermde soort, staat bestempeld als zeldzaam en staat tevens op de Rode Lijst. Om deze reden dient middels een aanvullend onderzoek vastgesteld te worden of er sprake is van de aanwezigheid van boommarter in het plangebied.</i>	We hebben nauw contact met de Omgevingsdienst NHN. De aangeleverde natuuronderzoeken zijn door hun geaccordeerd. We nemen uw signaal mee in het vervolgonderzoek die we samen met de Omgevingsdienst en een onafhankelijke natuurorganisatie wordt uitgevoerd.	Geen aanpassing
d.	<i>Binnen het voorgestelde plan wordt niet gesproken over biodiversiteit. Wel wordt er gesproken over de herinrichting van het terrein. Met de door Hollands Kroon uitgesproken ambities op het gebied van biodiversiteit is het component 'natuur' zeer beperkt binnen het voorgestelde plan. Natuurvereniging Wierhaven daagt de Gemeente Hollands</i>	Zie eerder onze beantwoording onder 6a.	Geen aanpassing

	<i>Kroon uit in het plan meer aandacht te besteden aan de inrichting van het terrein en dan met name gericht op biodiversiteit. Het creëren van bijvoorbeeld een vlindertuin kan positief effect hebben op de aanwezigheid van insecten. Tevens biedt het bezoekers van het deelgebied een gevarieerde indeling van het terrein en biedt het kansen op het gebied van natuureducatie. Natuurvereniging Wierhaven is bereid een bijdrage te leveren in bijvoorbeeld het vrijwillig monitoren van dergelijke voor insecten ingerichte terreinen, om het effect ervan te kunnen vaststellen en publiceren. Wij zouden daarom graag een 'natuurinclusief' plan zien wat niet enkel geschreven is vanuit een cultureel perspectief.</i>		
e.	<i>Binnen het deelgebied Campus de Terp wordt een brede school gerealiseerd. Deze brede school biedt onderdak voor drie van de vier basisscholen in Wieringerwerf. Met het verdwijnen van het leefgebied van vele diersoorten neemt de biodiversiteit binnen het gebied af. Dit is een niet uit te leggen signaal aan de toekomstige generatie van de Gemeente Hollands Kroon. Juist de aanwezigheid van bijvoorbeeld een kolonie blauwe reigers kan bijdragen aan het natuurbesef bij zowel kinderen, ouders als docenten en andere medewerkers van de Campus. Om natuureducatie mogelijk te maken, ook in de eerste jaren van de Campus, is het niet wenselijk om grote delen van het terrein opnieuw in te richten, maar juist ook aandacht te hebben voor de huidige natuurwaarden en deze te behouden.</i>	In de schetsontwerpen zijn al een aantal ambities opgenomen met betrekking tot biodiversiteit. Planten en insecten zien en kunnen pakken brengen de kinderen dicht bij de natuur en is de beste manier om de wereld te ontdekken, waardoor de fascinatie voor de natuur spelenderwijs ontwikkeld wordt. Het zijn plekken die prikkelen tot avontuur en ontwikkeling, maar er zijn natuurlijk ook plekken voor rust en ontmoeten. En we maken graag ruimte voor een moes/kweektuin om het leren te stimuleren. Buitenklassen realiseren wij ook op het buitenterrein zodat lesgeven buiten ook tot de mogelijkheden horen.	Geen aanpassing

Ambtshalve wijziging

Te wijzigen/aanvullen	Te wijzigen in/tekst aanvullen met	Motivering
Op de verbeelding ontbreekt een bouwblok om de reeds bestaande bebouwing naast de atletiekbaan.	Op de verbeelding wordt een bouwblok toegekend aan de bestaande bebouwing naast de atletiekbaan.	Dit komt de juridische regeling van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de verbeelding
Paragraaf 4.2 bodem (toelichting)	De onderbouwing in paragraaf 4.2 gaat voorbij aan het feit dat op een deel van de locatie een bodemverontreiniging met PAK aanwezig is. Het betreft mogelijk een bodemverontreiniging welke na 1-1-1987 is ontstaan en waarvoor een saneringsplicht geldt. Als de verontreiniging voor 1 januari 1987 is ontstaan zal het bevoegde gezag Wbb een uitspraak moeten doen over de ernst van de verontreiniging en eventuele beperkingen bij het beoogde gebruik. Bij de planvorming zal rekening moeten worden gehouden met het omgaan met de vastgestelde verontreiniging. Daarbij moet zijn vastgesteld wanneer de verontreiniging is ontstaan omdat dit van invloed is op het omgaan met de verontreiniging.	Dit komt de leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de toelichting
Paragraaf 4.3.2 Gebiedsbescherming (toelichting)	Per 1 juli 2021 is de “Stikstofwet” (Wet en besluit stikstofreductie en natuurverbetering) van kracht. Eén van de veranderingen is dat voor de bouwsector een gedeeltelijke vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht geldt. Deze vrijstelling geldt voor het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft. De vrijstelling omvat ook de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats en de emissies van werktuigen op de bouwplaats	Dit komt de juridische regeling en leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de toelichting

	(aggregaten, bouwmachines, baggervoertuigen et cetera). De afgelopen jaren is vaak discussie geweest over de juridische haalbaarheid van een (partiële) vrijstelling of het inbouwen van een drempelwaarde met betrekking tot de Natura 2000-vergunningplicht. Bij het uit te werken bestemmingsplan moet (op hoofdlijnen) de haalbaarheid worden aangetoond. In het kader van deze haalbaarheidstoets wordt geadviseerd een volledige stikstofberekening uit te laten voeren. Hierbij gaat het om de realisatiefase en de toekomstige gebruiksfase. In overleg met de Omgevingsdienst NHN moet de uitgevoerde stikstofberekening worden aangevuld. Vanwege de juridische haalbaarheid van dit plan wordt geadviseerd geen rekening te houden met de vrijstelling en de wettelijke basis van voor 1 juli te hanteren.	
Paragraaf 4.4 externe veiligheid (toelichting)	Hoewel in de onderbouwing op juiste wijze de risicorelevante transportroutes zijn beschouwd, wordt voorbij gegaan aan het feit dat er een beperkte verantwoording van het groepsrisico dient te worden opgesteld wanneer ontwikkelingen binnen de invloedsgebieden (maar buiten de 200 metergrenzen) worden gerealiseerd. De onderbouwing dient hierop te worden aangepast.	Dit komt de leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de toelichting
Paragraaf 4.5 Geluidhinder (toelichting)	Vooruitlopend op het vergunning traject komt er een aanvullend akoestisch onderzoek.	Dit komt de leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de toelichting
Paragraaf 4.9 verkeersaspecten (toelichting)	In de paragraaf staat een typefout die hersteld moet worden. 'Dorpsmolen' moet gewijzigd worden in 'Dorsmolen'.	Dit komt de leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de toelichting

5 Conclusie

De ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijziging leiden tot een aanpassing van de toelichting en verbeelding.