

# **Bestemmingsplan Hoekvaartweg Gemeente Wieringermeer**

NL.IMRO.1911.BPWwerf2010hz001-va01

vastgesteld bestemmingsplan

26 mei 2011

Opgesteld door:

Buro Rabius Stedenbouw & ruimtelijke ordening, i.s.m.

Juriplan Advies advisering in omgevingsrecht

**Inhoud:**

|          |                                                                |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                               | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                                     | 4         |
| 1.2      | Plangebied                                                     | 4         |
| 1.3      | Vigerend bestemmingsplan                                       | 5         |
| 1.4      | Leeswijzer                                                     | 5         |
| <b>2</b> | <b>Bestaande en nieuwe situatie</b>                            | <b>6</b>  |
| 2.1      | Maatwerk en afweging van alternatieve locaties                 | 7         |
| 2.2      | Ontsluiting en parkeren:                                       | 8         |
| <b>3</b> | <b>Beleidskaders</b>                                           | <b>9</b>  |
| 3.1      | Rijksbeleid                                                    | 9         |
| 3.1.1    | Nota Ruimte                                                    | 9         |
| 3.2      | Provinciaal beleid                                             | 10        |
| 3.2.1    | Structuurvisie NH 2040                                         | 10        |
| 3.2.2    | Provinciale Ruimtelijke Verordening                            | 11        |
| 3.2.3    | Een goede plek voor ieder bedrijf                              | 12        |
| 3.2.4    | Detailhandels en Leisurebeleid Provincie Noord-Holland         | 12        |
| 3.2.5    | IPO richtlijnen voor perifere detailhandel 2006                | 13        |
| 3.2.6    | Bestemmingsplan Hoekvaartweg en provinciaal beleid             | 13        |
| 3.3      | Regionaal beleid:                                              | 13        |
| 3.3.1    | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier                     | 13        |
| 3.4      | Gemeentelijk beleid                                            | 14        |
| 3.4.1    | Structuurplan Wieringermeer (2006)                             | 14        |
| 3.4.2    | Beleid perifere detailhandel op bedrijventerreinen (2000)      | 14        |
| 3.4.3    | Beleidsvisie Externe Veiligheid Wieringermeer 2008-2011 (2008) | 14        |
| 3.4.4    | Bestemmingsplan Wieringerwerf 2009                             | 14        |
| 3.4.5    | Bestemmingsplan Hoekvaartweg en gemeentelijk beleid            | 15        |
| <b>4</b> | <b>Planologische randvoorwaarden</b>                           | <b>16</b> |
| 4.1      | Geluid                                                         | 16        |
| 4.2      | Bedrijven en milieuzonering                                    | 16        |
| 4.3      | Cultuurhistorie en archeologie                                 | 18        |
| 4.3.1    | Cultuurhistorie:                                               | 18        |
| 4.3.2    | Archeologie:                                                   | 18        |
| 4.4      | Ecologie                                                       | 20        |
| 4.5      | Luchtkwaliteit                                                 | 21        |
| 4.6      | Externe veiligheid                                             | 22        |
| 4.6.1    | Route gevaarlijke stoffen A7                                   | 23        |
| 4.6.2    | Beperkte verantwoording groepsrisico:                          | 24        |
| 4.7      | Bereikbaarheid en bluswatervoorziening                         | 25        |
| 4.8      | Regionale afstemming detailhandel:                             | 26        |
| 4.9      | Bodem                                                          | 26        |
| 4.9.1    | Verkennd bodemonderzoek                                        | 27        |
| 4.9.2    | Partijkeuring gronddepot                                       | 27        |
| 4.10     | Water                                                          | 28        |
| 4.11     | Duurzame energie:                                              | 29        |

|          |                                                             |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.12     | Duurzaam bouwen:                                            | 29        |
| <b>5</b> | <b>Juridische toelichting:</b>                              | <b>30</b> |
| 5.1      | Volumineuze detailhandel                                    | 30        |
| 5.1.1    | Volumineuze detailhandel en voorliggende verzoek:           | 30        |
| 5.1.2    | Enkele begrippen                                            | 30        |
| 5.1.3    | Volumineuze detailhandel beperken tot ABC-goederen          | 30        |
| 5.1.4    | Jurisprudentie:                                             | 31        |
| 5.1.5    | Goede ruimtelijke ordening                                  | 32        |
| 5.1.6    | Gewenste dynamiek in de detailhandel / investeringsklimaat: | 33        |
| 5.2      | Juridische toelichting op het bestemmingsplan               | 34        |
| 5.2.1    | Inleiding                                                   | 34        |
| 5.2.2    | Doelstelling                                                | 34        |
| 5.2.3    | Relatie met het geldende bestemmingsplan                    | 34        |
| 5.2.4    | Planopzet                                                   | 34        |
| 5.2.5    | Leeswijzer bestemmingsregels                                | 35        |
| 5.2.6    | Staat van bedrijfsactiviteiten                              | 35        |
| 5.2.7    | Wabo – Omgevingvergunning:                                  | 35        |
| <b>6</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                                      | <b>37</b> |
| 6.1      | Economische uitvoerbaarheid                                 | 37        |
| 6.2      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                            | 37        |

#### **Regels bij het bestemmingsplan Hoekvaartweg**

#### **Verbeelding bij het bestemmingsplan Hoekvaartweg**

#### **Bijlagen bij de toelichting:**

- Bodem 01: Verkennend bodemonderzoek;
- Bodem 02: Partijkeuring;
- Natuurtoets;
- Risicoanalyse archeologie;
- Vooroverlegreactie provincie Noord-Holland;
- Vooroverlegreactie VROM - inspectie;
- Vooroverlegreactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Vooroverlegreactie Veiligheidsregio en het Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer;

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

TTH Watersport heeft op 22 september 2009 een principeverzoek ingediend voor vestiging van een bedrijfspand op het perceel aan de Hoekvaartweg te Wieringerwerf. Het perceel aan de Hoekvaartweg betreft een zichtlocatie aan de A7. Veel watersporters van en naar Friesland maken gebruik van deze weg. De gemeenteraad heeft op 24 juni 2010 besloten medewerking te verlenen aan het verzoek.

Het verzoek betreft een bedrijfspand voor assemblage en verkoop van boten en trailers, met daarnaast een beperkt oppervlak (circa 1.400m<sup>2</sup>) voor de verkoop van volumineuze detailhandel in zogenaamde ABC-goederen (auto's, boten en caravans).

Het principeverzoek past met uitzondering van de bouwhoogte en het beperkte oppervlak voor de verkoop van volumineuze detailhandel in ABC-goederen binnen het geldende bestemmingsplan.

Medewerking aan het verzoek kan worden verleend door middel van partiële herziening van het geldende bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan Hoekvaartweg is hiertoe bedoeld.

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht geworden en sinds 1 juli 2009 zijn alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar. Tot de ruimtelijke plannen behoren ook bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan voldoet aan de in de wet gestelde eisen.

## 1.2 Plangebied



Afbeelding 1. Luchtfoto: unieke zichtlocatie langs de A7, blauw kader (bron: vindjeeigenhuis.nl)

De partiële herziening van het geldende bestemmingsplan betreft het perceel tussen de Hoekvaartweg en de A7. Het plangebied grenst met de zuidzijde aan de Hoekvaart en met de oostzijde aan de A7. De noord en de westzijde van het plangebied grenzen deels aan bestaande bedrijfsbebouwing.

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Dit (project)bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan Wieringerwerf. De toelichting, regels en verbeelding van dit bestemmingsplan worden daarom op dezelfde wijze opgezet. Het (project)bestemmingsplan kan dan t.z.t. weer worden opgenomen in de actualisering van het bestemmingsplan Wieringerwerf.



Afbeelding 2. fragment verbeelding geldend bestemmingsplan (indicatie plangebied rood kader)

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen binnen de bestemming bedrijventerrein (BT). Zie bovenstaande afbeelding.

### 1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding met bijbehorende regels en een toelichting op het plan. De toelichting bevat een beschrijving van de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken. De toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken. De hoofdstukken 1 en 2 betreffen de inleiding en de bestaande en de nieuwe situatie. Hoofdstuk 3 behandelt voor het plan relevant beleid van rijk, provincie, regio en gemeente. Vervolgens is in hoofdstuk 4 een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten opgenomen met een omschrijving van de uitgevoerde onderzoeken. Een juridische toelichting is opgenomen in hoofdstuk 5. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

## 2 Bestaande en nieuwe situatie

Het perceel aan de Hoekvaartweg betreft een zichtlocatie aan de A7. Hiermee onderscheidt dit perceel zich van kavels op de Robbenplaat waar wel volumineuze detailhandel is toegestaan maar die niet langs de A7 zijn gesitueerd. Wat de kavel bijzonder maakt, is dat het tevens is gelegen op de kruising van de Hoornseweg en de Hoekvaart.



Afbeelding 3. Luchtfoto: unieke zichtlocatie langs de A7, blauw kader (bron: vindjeeigenhuis.nl)

Het voorgestelde bedrijfspand betreft 3 bouwlagen met een totaal oppervlak van circa 5300 m<sup>2</sup>, waarvan 1400 m<sup>2</sup> wordt ingericht voor de verkoop van volumineuze detailhandel in zogenaamde ABC-goederen. Met het voorgestelde gebruik kan het bedrijfspand een uitstraling krijgen die gebruik maakt van de bijzondere ruimtelijke kwaliteiten van deze zichtlocatie.

Het voorgestelde bedrijfsgebouw heeft op de begane grond assemblage en productie, op de eerste verdieping verkoop van geassembleerde en geproduceerde boten en op de tweede verdieping de mogelijkheid voor verkoop van ABC-goederen. Met deze opzet wordt door meervoudig ruimtegebruik optimaal gebruik gemaakt van de locatie.



Afbeelding 4. aan de linker zijde het verdiept gelegen terrein tussen de A7 en de Hoekvaartweg

De locatie aan de Hoekvaartweg ligt verdiept ten opzichte van de A7. Het productiedeel onttrekt zich daarmee deels aan het zicht terwijl de showrooms op de verdiepingen optimaal gebruik kunnen maken van de zichtlocatie langs de snelweg.



Afbeelding 5. perceel tussen de A7 en de Hoekvaartweg, gezien richting Hoekvaartweg

TTH Watersport assembleert en produceert boten en trailers die ter plaatse kunnen worden verkocht aan particulieren. Dit betreft daarmee al een vorm van volumineuze detailhandel. TTH Watersport vraagt als producent van boten en trailers uitbreiding, van deze ter plaatse geproduceerde en geassembleerde volumineuze detailhandel, met een beperkt oppervlak voor de verkoop van volumineuze detailhandel in zogenaamde ABC-goederen. Het bedrijfspand krijgt daarmee een meerwaarde voor de verkoop van boten en tevens een meerwaarde voor aanvullend en/of wijzigend gebruik.

## 2.1 Maatwerk en afweging van alternatieve locaties

Volgens de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, editie 2009, kan onderlinge hinder de kwaliteit van het economisch functioneren van (delen van) bedrijventerreinen beïnvloeden. Een centrale vraag die door het ministerie van Economische zaken wordt gesteld is: **hoe kunnen bedrijven zodanig t.o.v. elkaar gepositioneerd worden, dat ze onderling zo min mogelijk hinder veroorzaken?** Onder onderlinge hinder wordt niet alleen milieuhinder verstaan, maar ook visuele hinder en afbreuk aan het imago. Onderlinge hinder tussen bedrijven kan volgens de VNG worden geregeld door zonering van bedrijven, maar ook tijdens de uitgifte van de kavels aan bedrijven. Uit een onderzoeksrapport van de Grontmij (Praktijkonderzoek 'Juiste bedrijf op de juiste plek' 2006) blijkt dat metaalverwerkingsbedrijven worden gerekend tot mogelijke hinderveroorzakers. Tot mogelijke gehinderden behoren bedrijven die hechten aan beeldkwaliteit en uitstraling. TTH Watersport behoort tot beide categorieën en zoekt daarom naar een locatie op maat.

Op PDV locaties wordt gestreefd naar een aantrekkelijk winkelklimaat. Het gebouw van TTH Watersport, met op de begane grond productie en assemblage, past redelijkerwijs niet in dit streven.

Genoemde afstemmings- en milieuafwegingen spelen niet bij vestiging op de locatie aan de Hoekvaartweg. Deze locatie is geen onderdeel van een locatie voor aaneengesloten volumineuze detailhandel. Afstemming van productie en volumineuze detailhandel vindt plaats binnen een bedrijfsperceel, waarbij de verdiept gelegen ligging van de locatie t.o.v. de A7 optimaal wordt benut. Zie nadere toelichting op de volgende bladzijde onder "Zichtlocatie langs de A7 (Hoekvaartweg).

Mede tegen de achtergrond van vorenstaande zijn bij de planvoorbereiding een aantal alternatieve locaties de revue gepasseerd. Het betreft de aaneengesloten volumineuze detailhandel locatie langs

de Westerterpweg en de geplande herontwikkeling van de Driessen-locatie op de Stek. De ontwikkelaar van de Driessenlocatie deelde mee geen productie te willen, hetgeen aansluit bij een goede afstemming van onderlinge hinder tussen bedrijven. Productie (metaalbewerking) op de begane grond en onderlinge hinder tussen bedrijven waren de redenen om uit te zien naar een locatie op maat.

### ***Zichtlocatie langs de A7 (Hoekvaartweg)***

De zichtlocatie aan de Hoekvaartweg / A7 is door de verdiepte ligging van het perceel t.o.v. de A7 een optimale locatie voor een gebouw van drie bouwlagen met op de begane grond, in de plint, productie en assemblage en op de verdiepingen showroom. Het is daarmee een locatie op maat.

Benutting van de unieke ruimtelijke kwaliteiten van deze zichtlocatie betekent eveneens een positieve bijdrage aan de ruimtelijke uitstraling ter plaatse.

Het streven is op deze locatie een hoogwaardig bedrijfspand neer zetten.

TTH watersport heeft klanten uit het hele land. Een zichtlocatie langs de snelweg is daarom ideaal. De overzijde van de snelweg is zoals gebleken geen optie. Het perceel aan de Hoekvaartweg voldoet aan alle bedrijfswensen en sluit ook aan bij afstemming van onderlinge hinder en waarborgen van de kwaliteit en het economisch functioneren van (delen van) bedrijventerreinen.

## **2.2 Ontsluiting en parkeren:**

Parkeren vindt plaats op eigen erf. Het perceel wordt ontsloten op de Hoekvaartweg. De Hoekvaartweg heeft een breedte van 7 meter. Een weg met een breedte van 7 meter heeft een capaciteit van tenminste 8000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/et). Het profiel van de Hoekvaartweg is daarmee ruim berekend op het aanbod van verkeer dat door het bedrijventerrein wordt gegenereerd. De verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functie van 1400m<sup>2</sup> volumineuze detailhandel in ABC goederen wordt door de aanvrager ingeschat op maximaal 30 mvt/et. De nieuwe functie heeft daarmee geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en er is daarom sprake van een acceptabele verkeerssituatie.

### **3 Beleidskaders**

#### **3.1 Rijksbeleid**

##### **3.1.1 Nota Ruimte**

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen. De Nota bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen.

Het rijksbeleid staat daarbij een richtinggevende overheid voor. Vooral gemeenten moeten, in samenwerking met marktpartijen, invulling gaan geven aan het ruimtelijk beleid. Zij zijn verantwoordelijk voor planvorming en de uitvoering daarvan.

In de Nota Ruimte is het voormalige locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen (ABC beleid) en het voormalige PDV & GDV beleid vervangen door een integraal locatiebeleid. De Nota noemt als doel voor het nieuwe locatiebeleid het bieden van een goede plaats voor elk bedrijf, waardoor optimaal wordt bijgedragen aan de versterking van de kracht van steden en dorpen.

Voorliggend bestemmingsplan betreft maatwerk voor de vestiging van TTH Watersport op een zichtlocatie langs de A7. Het maatwerk is gemotiveerd vanuit overwegingen van ruimtelijke kwaliteit.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Structuurvisie NH 2040

De Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de Structuurvisie vastgesteld. In de structuurvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. De drie hoofdbelangen in de structuurvisie zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. Leden van Provinciale Staten hebben tijdens de vaststelling amendementen ingediend, waarvan er 40 zijn aangenomen. Deze zijn in de structuurvisie verwerkt.

#### Stedelijk gebied:

Volgens de structuurvisie is het perceel aan de Hoekvaartweg gelegen binnen bestaand bebouwd gebied, in vastgesteld of bestaand bedrijventerrein of kantoorlocatie.



Afbeelding 6. Fragment Structuurvisie Noord-Holland 2040, totaalkaart

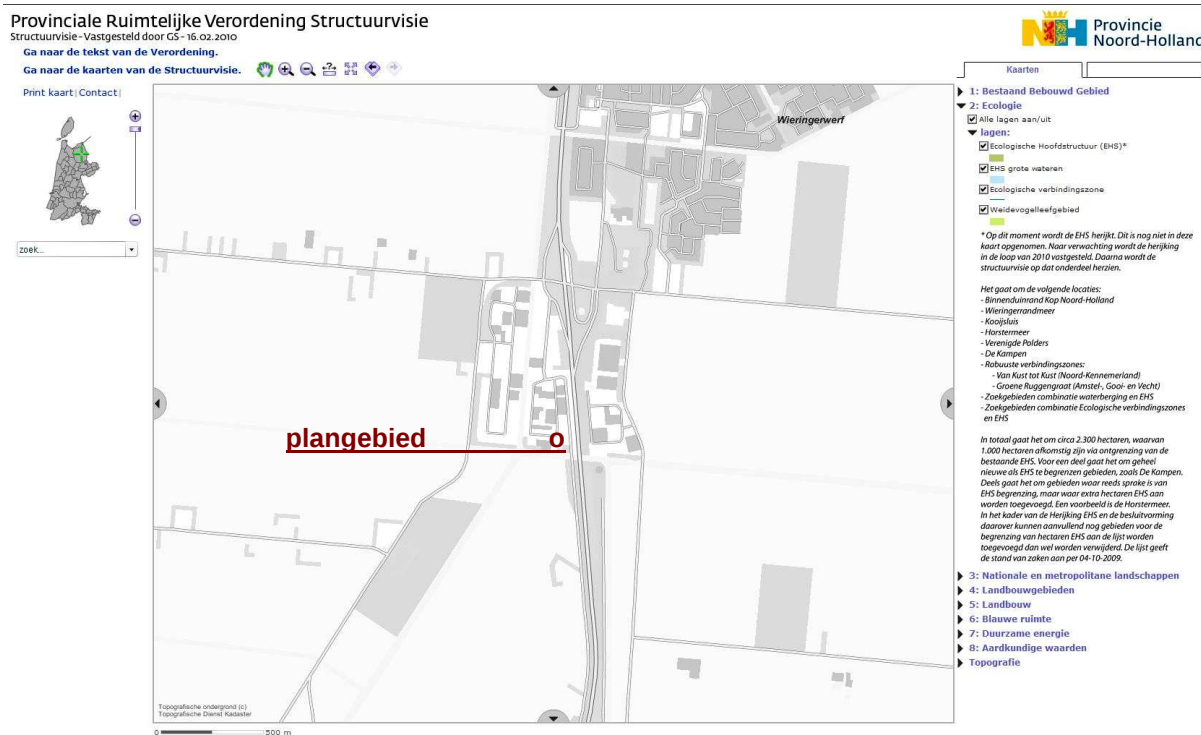
De Provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. De Provincie Noord-Holland streeft daarom naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied. Hieronder vallen ook bedrijventerreinen. Om dit te bereiken streeft de provincie naar herstructurering en intelligent ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen.

Doelstelling van het provinciale locatiebeleid is een zodanige vestiging van (in principe) grootschalige bedrijven en voorzieningen dat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de vitaliteit van stedelijke netwerken en de steden en dorpen.

Voorliggend initiatief levert door middel van de benutting van de lege kavel en door dubbel ruimtegebruik (productie en showroom) een positieve bijdrage aan optimale benutting van het bedrijventerrein ter plaatse.

### Ecologische hoofdstructuur en wiedevogelleefgebieden

Naast de EHS en de verbindingzones zijn er ook bepaalde gebieden die van belang zijn voor weidevogels. Dit zijn aansluitend aan de EHS liggende gebieden met een weidevogeldoelstelling. Voorkomen dient te worden dat de gebieden ongeschikt worden als leefgebied voor weidevogels.



Afbeelding 7. Ecologische hoofdstructuur en wiedevogelleefgebieden

Het plangebied ligt op circa 6 km van de Ecologische hoofdstructuur en wiedevogelleefgebieden. Deze gebieden zijn niet te zien op bovenstaande uitsnede van de kaart uit de structuurvisie.

### 3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) bevat algemene regels over de inhoud van o.a. bestemmingsplannen. Zoals gezegd hebben leden van Provinciale Staten ten tijde van de vaststelling amendementen ingediend, waarvan er 40 zijn aangenomen. Een van de aangenomen amendementen betreft een aanvulling op de provinciale verordening over het opnemen van duurzaam bouwen en duurzame energie in bestemmingsplannen.

Volgens de PRVS kan een bestemmingsplan onder voorwaarden voorzien in grootschalige (perifere) detailhandelsvestigingen. De provincie doelt daarbij op detailhandel groter dan 1500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak (buiten bestaande winkelcentra), zie onderstaande definitie.

De PRVS geeft de volgende definities voor grootschalige (perifere) detailhandel en volumineuze detailhandel:

- **grootschalige (perifere) detailhandel:** detailhandel **groter dan 1500 m<sup>2</sup>** vloeroppervlak (buiten bestaande winkelcentra) en groter dan 5000 m<sup>2</sup> ( binnen bestaande winkelcentra);

- **volumineuze detailhandel:** winkelformules die vanwege de omvang en de aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben, zoals bouwmarkten, tuincentra, wooninrichting, autobedrijven;

Volgens de PRVS kunnen in een bestemmingsplan voor bedrijventerreinen regels worden opgenomen ten behoeve van de vestiging van volumineuze, brand of explosiegevaarlijke detailhandel die in binnensteden en wijkwinkelcentra uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar zijn.

Het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen moet zorgvuldig, en per geval, worden afgewogen. Het betreft dan nieuwe vestigingen groter dan 1.500 m<sup>2</sup> of uitbreidingen groter dan 5.000 m<sup>2</sup>. Plannen of projecten voor detailhandel van deze omvang worden door de provincie getoetst aan het locatiebeleid. Voorliggend plan heeft een kleiner oppervlakte dan 1.500m<sup>2</sup>.

### 3.2.3 Een goede plek voor ieder bedrijf

Het locatiebeleid van de provincie is uitgewerkt in de nota "Een goede plek voor ieder bedrijf", vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 26 april 2005. Clustering op specifiek daartoe bestemde terreinen is gewenst. Gemengde terreinen zijn ook mogelijk. Het gaat in alle gevallen om detailhandel die niet of moeilijk inpasbaar is in reguliere winkelgebieden.

### 3.2.4 Detailhandels en Leisurebeleid Provincie Noord-Holland

De provincie heeft op 9 februari 2009 de provinciale detailhandels- en leisurevisie vastgesteld. Volgens de visie dienen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen bij te dragen aan verbetering van het kwaliteitsniveau en versterking van het onderscheidend vermogen van winkelgebieden. Kwaliteitsaspecten moeten volgens de visie goed worden meegewogen in de afweging die leidt tot een planologisch besluit.

Voor de vestiging van detailhandel en leisure op bedrijventerreinen blijven de uitgangspunten van het locatiebeleid 'Een goede plek voor ieder bedrijf' onverminderd van toepassing. Clustering op specifiek daartoe bestemde terreinen is gewenst. Gemengde terreinen zijn ook mogelijk. Het gaat in alle gevallen om detailhandel die niet of moeilijk inpasbaar is in reguliere winkelgebieden (zoals verkoop van volumineuze goederen, of brand- of explosiegevaarlijke goederen).

Daarnaast kan het gaan om verkoop die in het verlengde ligt van de hoofdactiviteit van het bedrijf. Gemeenten geven zo'n bedrijf ontheffing voor verkoop en eventuele reclame-uitingen.

De detailhandels- en leisurevisie hanteert de onderstaande definities:

- **ABC.** Auto's, boten en caravans (oorspronkelijke perifere (PDV) branches).
- **Perifeer.** Betreft de ligging van voorzieningen ten opzichte van de bestaande winkelconcentraties: niet in bestaande winkelgebieden, maar wel binnen de bebouwde kom.
- **PDV branches.** De branches in 'volumineuze artikelen': auto's, boten en caravans (ABC-branches), woninginrichting, bouwmarkten en tuincentra, die volgens het PDV-beleid ontheffing kregen om zich op daartoe bestemde perifere locaties te vestigen.
- **PDV-locatie** (Perifere detailhandel vestigingslocatie). Detailhandellocaties buiten reguliere winkelcentra, maar wel binnen de bebouwde kom (aan stadsranden, langs grote wegen, op bedrijfsterreinen, enz.) Voor PDV locaties geldt branchebeperking. Deze branches zijn: ABC branches (auto's, boten en caravans), woninginrichting (ook keukens), bouwmarkten, en tuincentra. Er geldt geen omvangbeperking.

- **Volumineuze detailhandel.** Detailhandel waarbij grote artikelen verkocht worden, die lastig te vervoeren zijn, en dus speciale eisen stellen aan het voor- en natransport (zoals meubelzaken, bouwmarkten, enz.).

### **3.2.5 IPO richtlijnen voor perifere detailhandel 2006**

Volgens het InterProvinciaal Overleg (IPO) heeft de positie van de bestaande winkelgebieden prioriteit. Ruimte voor veranderingen wordt geboden onder de voorwaarde dat de bestaande voorzieningenstructuur niet duurzaam wordt aangetast (leegstand, verpaupering en dergelijke).

Grootschalige detailhandel met een bovenlokale functie/reikwijdte dient aan te sluiten bij bestaande detailhandelconcentraties en goed bereikbaar te zijn met openbaar vervoer en auto.

Zijn geen geschikte locaties voorhanden, dan is ontwikkeling van nieuwe locaties in het stedelijke gebied mogelijk.

### **3.2.6 Bestemmingsplan Hoekvaartweg en provinciaal beleid**

Volgens de provincie dienen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen bij te dragen aan verbetering van het kwaliteitsniveau en versterking van het onderscheidend vermogen van winkelgebieden. Kwaliteitsaspecten moeten volgens de detailhandels en leisure visie goed worden meegewogen in de afweging die leidt tot een planologisch besluit.

Om bovengenoemde reden is voor de combinatie van productie op de begane grond en volumineuze detailhandel op de verdieping gezocht naar een locatie op maat.

Volgens de nota "Een goede plek voor ieder bedrijf" is naast bundeling, kwaliteit van de ruimtelijke inrichting uitgangspunt bij nieuwe en te herstructureren bedrijventerreinen. Dit betekent op lokaal en regionaal niveau:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;
- goede kwaliteit van de inrichting;
- goede inpassing in de omgeving.

Voorliggend maatwerk voldoet aan bovenstaande uitgangspunten en levert door dubbel grondgebruik een positieve bijdrage aan zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

## **3.3 Regionaal beleid:**

### **3.3.1 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Het nieuwe waterbeleid (WB 21) heeft de zogenaamde watertoets geïntroduceerd, waarbij alle ruimtelijke plannen dienen te worden getoetst aan de gevolgen daarvan voor het watersysteem. Dit betekent dat de ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt geen negatief effect mogen hebben op het watersysteem binnen het peilgebied. De watertoets voor dit bestemmingsplan is opgenomen in paragraaf 4.9.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **3.4.1 Structuurplan Wieringermeer (2006)**

In de Structuurvisie 'Wieringermeer... De ontbrekende schakel?', opgesteld in 2002, zijn de gemeentelijke ambities ten aanzien van de groei van de gemeente weergegeven. Deze ambities en een ruimtelijke vertaling zijn nader vormgegeven in het Structuurplan Wieringermeer van 2006. Het Structuurplan heeft juridisch gezien betrekking op de periode 2006-2016.

Het structuurplan is voor zover van toepassing verwerkt in het bestemmingsplan Wieringerwerf uit 2009, waarbinnen dit (project)bestemmingsplan is gelegen.

#### **3.4.2 Beleid perifere detailhandel op bedrijventerreinen (2000)**

De gemeenteraad heeft op 24 februari 2000 beleidsregels omtrent perifere detailhandel op bedrijventerreinen vastgesteld. Dit beleid is verwerkt in het bestemmingsplan Wieringerwerf uit 2009, waarbinnen dit (project)bestemmingsplan is gelegen. Voorliggend bestemmingsplan Hoekvaartweg betreft maatwerk in relatie tot de in het geldende bestemmingsplan vastgelegde zones voor perifere detailhandel, als toegelicht in hoofdstuk 2.1 van dit bestemmingsplan.

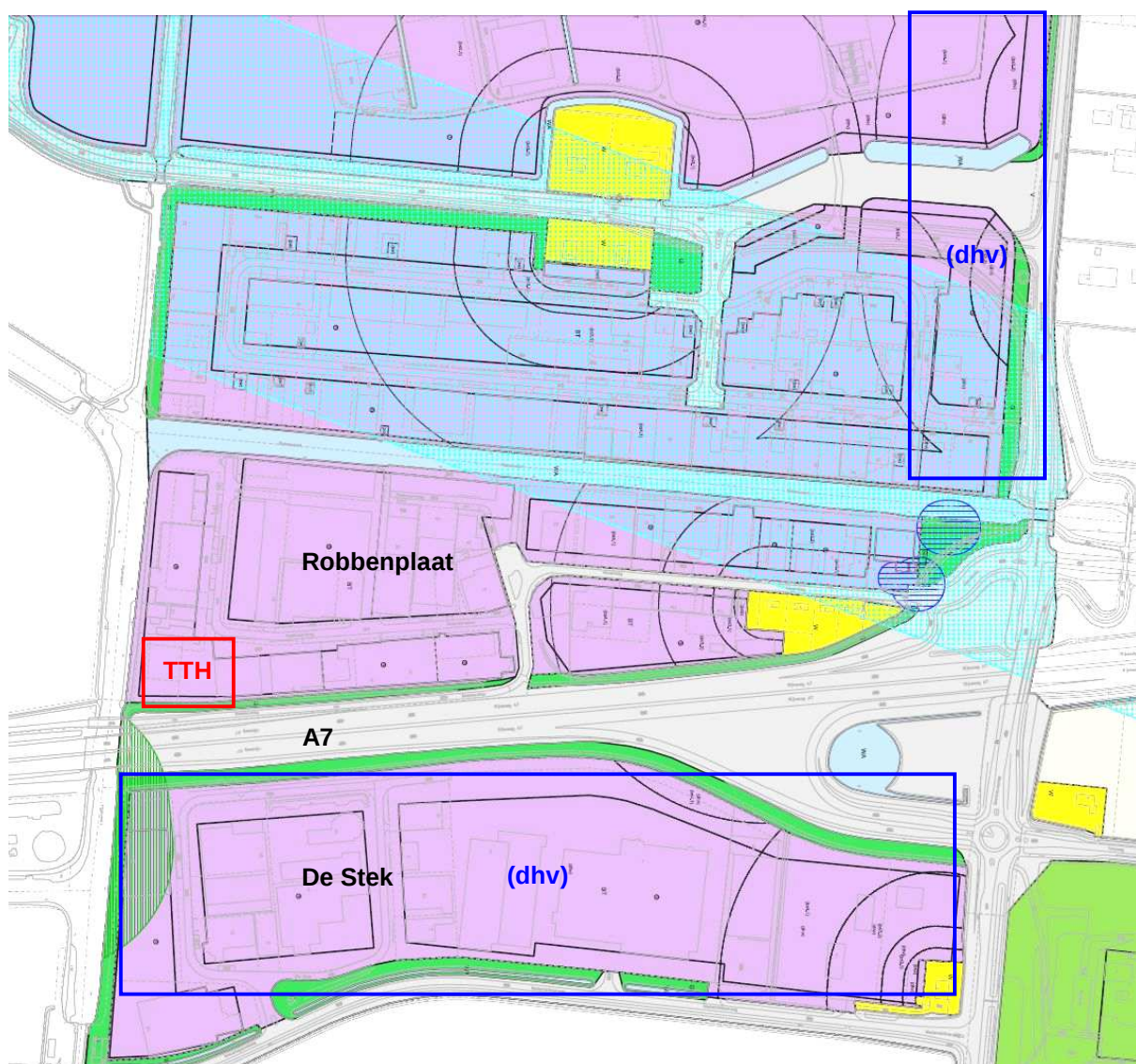
#### **3.4.3 Beleidsvisie Externe Veiligheid Wieringermeer 2008-2011 (2008)**

In de beleidsvisie Externe Veiligheid is een beeld geschetst hoe de gemeente Wieringermeer in de periode 2008 t/m 2011 omgaat met externe veiligheid. De visie is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Wieringen en de veiligheidsregio en is gebaseerd op de uitgangspunten van de Provincie Noord-Holland. De gemeente Wieringermeer hanteert voor wat betreft externe veiligheid de visie dat de risico's waarbinnen burgers binnen de gemeente Wieringermeer worden blootgesteld tot een acceptabel risico worden beperkt.

#### **3.4.4 Bestemmingsplan Wieringerwerf 2009**

Op 24 september 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 vastgesteld. Per 22 december 2009 is het bestemmingsplan in werking getreden.

Voor de bedrijventerreinen in Middenmeer en Wieringerwerf wordt de plaats waar perifere detailhandel is toegestaan, op de verbeelding van het desbetreffende bestemmingsplan aangegeven met de aanduiding (dhv). Op onderstaand fragment van de verbeelding zijn de plaatsen waar volumineuze detailhandel is toegestaan, omwille van de leesbaarheid, globaal aangegeven met een blauw kader.



Afbeelding 8. fragment Verbeelding bestemmingsplan Wieringerwerf 2009

Blauw kader: Volumineuze detailhandel toegestaan (dhv). Rood kader: voorgestelde maatwerklocatie TTH Watersport aan de Hoekvaartweg / A7.

Het beleid van de gemeente voor volumineuze detailhandel is zoals gezegd verwerkt in het bestemmingsplan Wieringerwerf.

### 3.4.5 Bestemmingsplan Hoekvaartweg en gemeentelijk beleid

Voorliggend bestemmingsplan betreft maatwerk waarbij tijdens de planvoorbereiding een aantal alternatieve locaties de revue zijn gepasseerd, gelegen binnen de op afbeelding 8 aangegeven gebieden voor (dhv). Goede afstemming van onderlinge hinder tussen bedrijven was een belangrijke reden om uit te zien naar een locatie op maat.

## 4 Planologische randvoorwaarden

Het voornemen is om op het perceel aan de Hoekvaartweg op de hoek van de A7 en de Hoekvaart een volumineuze detailhandel van ABC-goederen te realiseren. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de volumineuze detailhandel mogelijk te maken. Het concept voorontwerp bestemmingplan is daarom ter beoordeling voorgelegd aan de Milieudienst.

Er zal sprake zijn van een gestapelde functionele inrichting binnen eenzelfde bedrijfspand. Zo zal er een showroom worden gerealiseerd welke een verblijfsgebied inhoudt, terwijl er inpandig ook productie en assemblage zal plaatsvinden. Er is hier daarom sprake van een maatoplossing die inhoudelijk niet door de Milieudienst zal worden besproken. De oplossing om hiermee het ruimtegebruik te minimaliseren wordt door de Milieudienst toegejuicht.

### 4.1 Geluid

Bedrijven en detailhandel in ABC-goederen betreffen geen geluidsgevoelige functie. In de (directe) nabijheid van het bedrijf zijn geen woningen van derden aanwezig. Akoestisch onderzoek is in beginsel niet nodig. Het bedrijventerrein waar dit (project)bestemmingsplan deel van uitmaakt betreft geen gezoneerd bedrijventerrein. Zonebeheer en daaraan gerelateerd akoestisch onderzoek zijn derhalve niet aan de orde.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

De locatie aan de hoekvaartweg is mede het gevolg van onderlinge hinder tussen bedrijven. Volgens bedrijven en milieuzonering van de VNG, editie 2009, kan zoals gezegd onderlinge hinder de kwaliteit van het economisch functioneren van (delen van) bedrijventerreinen beïnvloeden. Voorliggend (project) bestemmingsplan is in die zin een locatie op maat, waarbij de eventuele hinder van de eigen productie onderdeel is van de bedrijfsvoering en optimaal wordt opgelost. Dit is uitvoerig toegelicht in hoofdstuk 2, op blz. 7, onder punt 2.1 "Maatwerk en afweging van alternatieve locaties".

De onder punt 2.1 genoemde afstemmings- en milieufafwegingen spelen niet bij vestiging op de locatie aan de Hoekvaartweg. Deze locatie is geen onderdeel van een locatie voor aaneengesloten volumineuze detailhandel. Afstemming van productie en volumineuze detailhandel vindt plaats binnen het bedrijfsperceel, waarbij de verdiept gelegen ligging van de locatie t.o.v. de A7 optimaal wordt benut. Zie nadere toelichting op de bladzijde 8, onder "Zichtlocatie langs de A7 (Hoekvaartweg).

Volgens de regels van het geldende bestemmingsplan zijn op de locatie aan de Hoekvaartweg toegelaten, bedrijven in categorie 1 tot en met 4.2, als opgenomen in bijlage A "Staat van Bedrijfsactiviteiten" voorzover zij zijn toegelaten binnen de op de verbeelding aangegeven afstand, met uitzondering van risicovolle inrichtingen. Genoemde Staat van bedrijfsactiviteiten bepaalt op bladzijde 7 / 12 dat het vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers / autofabrieken en assemblagebedrijven, vallen in milieucategorie 4.1. (SBI-code 3420.2) Milieucategorie 4.1 heeft in gemengd gebied voor geluid een milieufafstand van 100 meter. Zie onderstaande toelichting.

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functie) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk / rustig buitengebied en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de SvB 'bedrijventerrein' gelden ten

opzichte van een rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor. Woningen op een bedrijventerrein voldoen aan de criteria voor gemengd gebied aangezien deze zijn gelegen tussen de bedrijven. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig gebied.

Volgens de toelichting van het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf (blz. 23) veroorzaken bedrijfswoningen op een bedrijventerrein problemen op milieutechnisch gebied, gezien de hindergevoeligheid van de woonfunctie. Hierdoor kunnen de woningen op een bedrijventerrein beperkingen opleveren voor de bedrijven, waarvoor het bedrijventerrein in eerste instantie bedoeld is. In de nabijheid van het bedrijf zijn geen woningen van derden aanwezig. Planologisch gezien kunnen er geen burgerwoningen aanwezig zijn op het bedrijventerrein. Het komt echter voor dat in de nabijheid van een bedrijf woningen staan waarvan de bewoners geen functionele relatie meer hebben met dat bedrijf. In dat geval is er milieutechnisch sprake van een burgerwoning. Aan een nabijgelegen bedrijf zouden dan extra milieueisen kunnen worden opgelegd.

De bedrijfswoningen zijn aangeduid op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan uit 2009. Het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 laat naast de bestaande bedrijfswoningen geen nieuwe bedrijfswoningen toe. De afstand van het plangebied Hoekvaartweg tot de meest dichtbij gelegen bedrijfswoning is circa 240 meter. Deze afstand voldoet ruim aan de bovengenoemde voorkeursafstand in gemengd gebied, van 100 meter voor geluid. Knelpunten met de woonfunctie zijn niet aan de orde.

#### **Inventarisatie omliggende bedrijvigheid:**

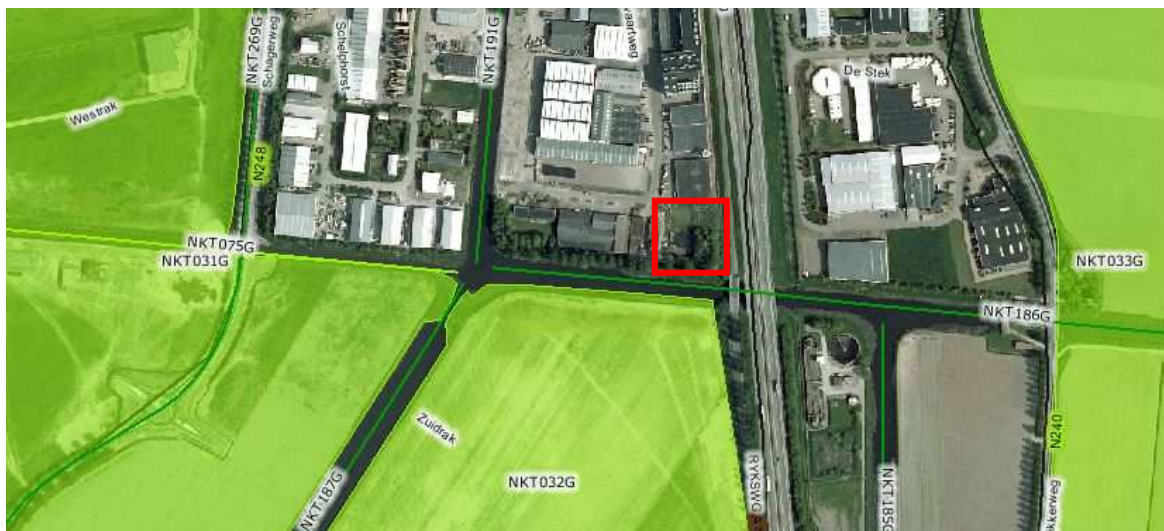
|                    |                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoekvaartweg 5/9   | Velsen Flexoplast Verpakking Indust. Hoekvaartweg 5 Wieringerwerf productie van verpakkingsmateriaal. SBI-code 252 nr. 3 categorie 3.1 |
| Hoekvaartweg 13    | Duyves Drijfwerken Beheer BV. Machinefabriek. Vervaardigen van producten van metaal: gesloten gebouw. SBI-code 281 nr.1 categorie 3.2  |
| Hoekvaartweg 19    | Polyester / kunststof schepen: SBI-code 351 nr.2 categorie 3.2                                                                         |
| Hoekvaartweg 21    | UCO-Lavec BV contactlenzen: vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten. SBI-code 33 nr.A categorie 2             |
| Hoekvaartweg 14-16 | KPI Kennemer Plastic Industrie productie en opslag productie van verpakkingsmateriaal SBI-code 252 nr.3 categorie 3.1                  |

Nabijgelegen bedrijven zullen door de uitbreiding met ABC goederen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Volumineuze detailhandel in ABC goederen van ten hoogste 1.400m<sup>2</sup> en van minder dan vijf winkels betreft geen kwetsbare functie en parkeren vindt geheel plaats op eigen erf. In het geldende bestemmingsplan zijn aan de overzijde van de snelweg ook volumineuze detailhandel gemengd met bedrijven in de categorieën 1 t/m 4 toegestaan. De maatwerklocatie voor volumineuze detailhandel aan de Hoekvaartweg en de toegelaten volumineuze detailhandel op de Stek betreffen daarmee planologisch vergelijkbare bedrijfssituaties.

Bedrijven en milieuzonering staat niet in de weg van vaststelling van het bestemmingsplan voor de Hoekvaartweg.

### 4.3 Cultuurhistorie en archeologie

#### 4.3.1 Cultuurhistorie:



Afbeelding 9. Fragment cultuurhistorische waardenkaart. Plangebied rood kader.

Wieringerwerf heeft zich ontwikkeld op kruispunten van wegen en waterlopen. De Hoekvaart heeft daarmee cultuurhistorische betekenis en is op de CHW-kaart van de provincie aangeduid als een geografische lijn van zeer grote waarde. De vaarten van de Wieringermeer geven het hoofdpatroon van de afwatering van de polder weer.

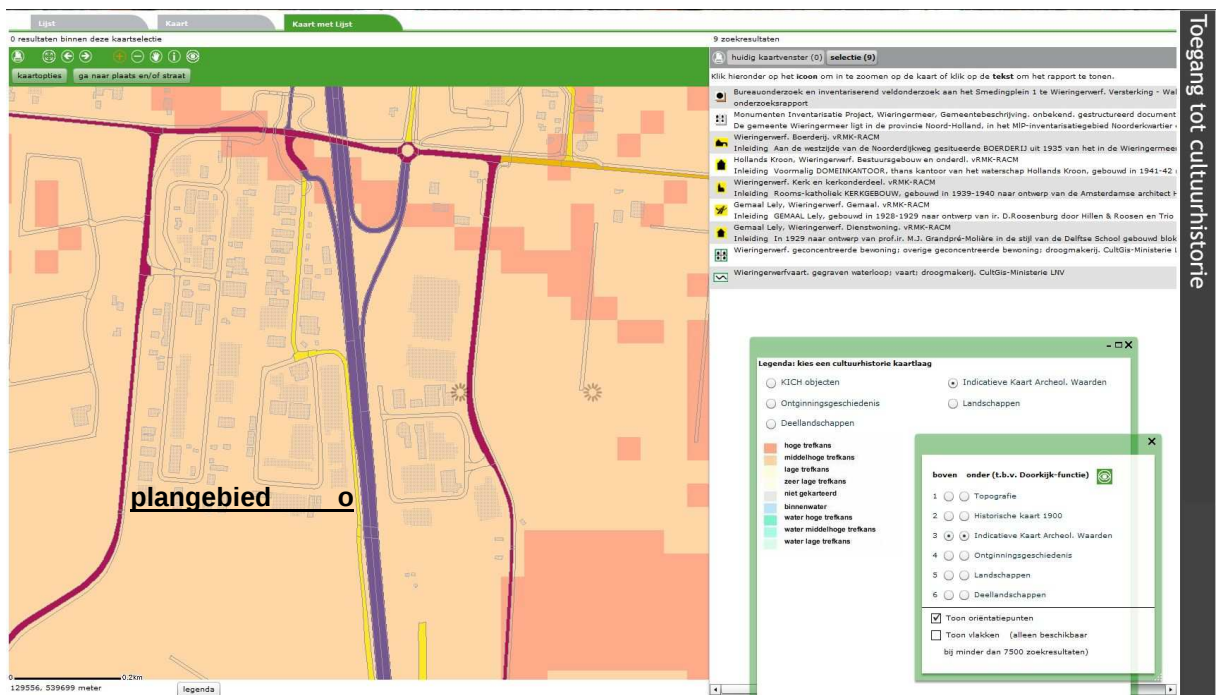
De in dit bestemmingsplan opgenomen plannen tasten de geografische waarde van de Hoekvaart niet aan. Cultuurhistorie staat daarmee niet in de weg van vaststelling van het bestemmingsplan voor de Hoekvaartweg.

#### 4.3.2 Archeologie:

De Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland geeft geen indicatie voor archeologische verwachtingswaarden.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft dit vastgelegd in de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW).

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) monumenten van juli 2010 geeft tot een straal van ruim 12 kilometer rond het plangebied geen indicaties voor archeologische monumenten.



Afbeelding 10. Fragment IKAW kaart op de site van Kich.nl

De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft een middelhoge trefkans voor het plangebied. Zie bovenstaande afbeelding.

Sinds 1 juli 2007 is de zorg voor het bodemarchief onderdeel van de Monumentenwet 1988. Voor gemeenten betekent dit, dat zij bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen of bij het herzien van bestemmingsplannen rekening houden met (mogelijk) aanwezige archeologische vindplaatsen in het gebied (artikel 38a).

Zones die (potentieel) archeologisch waardevol zijn, worden aangeduid op de bestemmingsplankaart. Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen die zones zal aanvullend inventariserend archeologisch (veld)onderzoek moeten uitwijzen of behoud van de vindplaats noodzakelijk en mogelijk is.

Op de bestemmingsplankaart van 2009 zijn geen locaties aangeduid die (potentieel) archeologisch waardevol zijn. Volgens de toelichting van het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf uit 2009, is er gelet op de lage verwachtingswaarde van het plangebied geen reden een streng archeologieregime in het bestemmingsplan op te nemen. Citaat:

*“De archeologisch waardevolle terreinen liggen buiten het bestemmingsplangebied. Het is niet noodzakelijk geacht om voor nieuwe ontwikkelingen binnen de dorpskern archeologisch onderzoek uit te voeren. .... Bij bodemingrepen blijft echter de Monumentenwet van kracht, die stelt dat archeologische vondsten aan de gemeente moeten worden gemeld.”*

In het geldende bestemmingsplan uit 2009 is het plangebied vrijgegeven voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat: *Bij bodemingrepen blijft echter de Monumentenwet van kracht, die stelt dat archeologische vondsten aan de gemeente moeten worden gemeld.”*

In het verlengde daarvan is, op basis van de Monumentenwet (wijziging 2007), archeologie ook vrijgegeven voor dit bestemmingsplan Hoekvaartweg, eveneens met dien verstande dat: *Bij*

*bodemingrepen de Monumentenwet van kracht blijft, die stelt dat archeologische vondsten aan de gemeente moeten worden gemeld.”.*

Op basis van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is het initiatief evenwel op 22 september 2010 voorgelegd aan Cultureel Erfgoed Noord-Holland voor een risicoanalyse. Het advies is dat voor deze locatie verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Voor de risicoanalyse en het volledige advies wordt verwezen naar de brief met bijlage van Cultureel Erfgoed Noord-Holland van 28 september 2010, kenmerk CENH-10=407-EvR.

#### **4.4 Ecologie**

Het geldende bestemmingsplan uit 2009 zegt het volgende: *Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen/ actualiseren van de bestaande situatie en rechten. Ingrijpende nieuwe ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Een flora en fauna onderzoek heeft daarom in het kader van dit bestemmingsplan niet plaatsgevonden. Uiteraard zullen toekomstige (incidentele) bouwinitiatieven worden getoetst aan de eisen die Flora en faunawet en de Natuurbeschermingswet daaraan stellen.*

(Natuur)gebieden die bescherming behoeven liggen volgens de provinciale structuurvisie op circa 6km van het plangebied. De ingreep heeft geen effect, “externe werking” op deze gebieden. Derhalve volstaat een toets op de Flora en faunawet. Zie ook de Natuurtoets in de bijlagen bij deze toelichting.

##### **Flora en fauna:**

Op dit moment is er geen inrichting op het perceel. Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om dieren en planten te verstoren of te schaden in hun leefmilieu. Voor het te ontwikkelen gebied werd een quick scan flora/fauna wordt uitgevoerd om de mogelijke aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten in kaart te brengen. Dit mede omdat er bomen worden gerooid en het groenoppervlak grotendeels verdwijnt. Bij de ontwikkeling van het perceel zal rekening moeten worden gehouden met het vogelbroedseizoen.

##### **Natuurtoets plangebied Hoekvaartweg.**

De natuurtoets is een onderdeel van de onderbouwing van het bestemmingsplan Hoekvaartweg, Gemeente Wieringermeer. Onderstaand de conclusie en de aanbevelingen uit de natuurtoets. Voor het volledige natuurtoets wordt verwezen naar de bijlagen bij deze toelichting.

##### *Conclusies Natuurtoets*

Er is sprake van de aanwezigheid van een aantal algemeen beschermde diergroepen in het gebied: inheemse zoogdieren, incidenteel amfibieën en (broedende) vogels. Er komen géén strikt beschermde planten of diersoorten voor. Een gedragcode voor de broedende vogels is nodig. Hiermee is vrijstelling voor de aanvraag van een ontheffing Flora- en faunawet van toepassing.

##### *Aanbevelingen Natuurtoets*

Teneinde zoveel mogelijk rekening te houden met de natuur van het onderzochte terrein geldt hier als gedragscode, dat de aanleg van het gebouw buiten het broedseizoen voor vogels (1 maart tot eind juni) plaatsvindt. Dit staat in verband met het vermijden van verstoring van deze broedvogels.

Aanbevolen wordt door de aanplant van enige inheemse struiken rond het nieuwe gebouw alternatieve broedgelegenheid te bieden aan zangvogels. Ook het zoveel mogelijk behouden van buiten de bebouwing vallende struiken en bomen aan de zuidrand van het terrein wordt aanbevolen.

*Toelichting op de aanbevelingen:*

Na overleg met de opsteller van de natuurtoets: De gedragscode houdt in dat buiten het broesseizoen kan worden begonnen met het bouwrijp maken van het terrein, waaronder het kappen van de bomen. Wanneer het bouwterrein bouwrijp is gemaakt vervalt uiteraard de gedragscode en kan ook tijdens het broedseizoen gebouwd worden.

Natuur en ecologie staan niet in de weg van vaststelling van dit bestemmingsplan.

#### **4.5 Luchtkwaliteit**

De luchtkwaliteit in een gebied wordt bepaald door de achtergrondconcentratie van fijn stof en stikstofdioxide plus de bijdragen van lokale bronnen die bij de achtergrondconcentratie opgeteld worden. Bij de besluitvorming over bouw- en bestemmingsplannen dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

De definitie van 'in betekenende mate' is door het ministerie van VROM vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB). Projecten die de concentratie CO<sub>2</sub> of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling. Deze 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009. De 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen. Zo gaat het bij woningbouw om de toevoeging van 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, of 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;

Onderzoek naar de bijdrage aan de luchtkwaliteit is op basis van vorenstaande slechts nodig bij zeer grote nieuwe projecten met ingrijpende gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het overgrote deel van de bouwlocaties valt onder het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

Het NSL omvat alle nationale, regionale en lokale maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Maar daarnaast ook alle bouwprojecten die in belangrijke mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Door de collectieve aanpak kan het verbeteren van de luchtkwaliteit makkelijker gecombineerd worden met bouwprojecten.

Onderzoek is alleen nodig als hiertoe een wettelijke verplichting bestaat. Het betreft hier een project bestemmingsplan waarmee binnen de bestaande bestemming Bedrijventerrein (BT), naast bedrijven 1.400m<sup>2</sup> ABC-goederen worden toegelaten. Bedrijven zijn dus al mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Het gaat in voorliggend geval niet om de uitbreiding van de oppervlakte van het bedrijventerrein, maar om toelaten van 1.400m<sup>2</sup> ABC-goederen en het verhogen van de bouwhoogte hiertoe, binnen de geldende bestemming bedrijven en binnen de geldende bouwvlakken. Het betreft een kleinschalige ingreep. De toename betreft 1.400m<sup>2</sup> detailhandel in ABC goederen. Er is derhalve geen bijdrage van betekenis aan verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

#### **Bestaande en toekomstige luchtkwaliteit:**

In verband met een goede ruimtelijke ordening dient de luchtkwaliteitsituatie in het plangebied te worden beoordeeld. Uit het geldende bestemmingsplan van 2009 blijkt dat de luchtkwaliteit in de Wieringermeer voldoet aan de normen.

#### Provinciaal Milieubeleidsplan 2009-2013

Conform Europese en nationale wet- en regelgeving werkt de provincie aan de verbetering van de luchtkwaliteit in Noord-Holland. De provincie voert regie t.a.v. het luchtkwaliteitsbeleid en de uitvoering in het kader van het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (RSL Noordvleugel). Het

beleid voor luchtverontreiniging van de afgelopen decennia is succesvol geweest: de emissies zijn gedaald en de luchtkwaliteit is sterk verbeterd. Volgens het Planbureau voor de Leefomgeving (de milieubalans 2008) is er zelfs een absolute ontkoppeling tussen economische groei en luchtverontreiniging.

Volgens het Milieubeleidsplan is de nationale luchtkwaliteit sinds de jaren tachtig sterk verbeterd. Maar door de aanscherping van de Europese normen worden de luchtkwaliteitsnormen voor stikstofdioxide en fijn stof nog steeds overschreden (saneringstool versie 3.0), ook nu derogatie is verleend. Volgens de berekeningen liggen de knelpunten in verschillende gemeenten. Met name bij enkele tunnelmonden in Amsterdam. Dit zijn dan ook de aandachtsgebieden binnen het RSL Noordvleugel. Daarnaast is de regio IJmond prioritair aandachtsgebied.

De gemeente Wieringermeer is geen knelpunt in de luchtkwaliteitsnormen. Gezien de algemene trend van verbetering van de luchtkwaliteit zal ook in de toekomst de luchtkwaliteit in het plangebied voldoen aan wettelijke normen.

De Luchtkwaliteit staat niet in de weg van vaststelling van dit bestemmingsplan.

#### **4.6 Externe veiligheid**

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De opmerkingen van de Veiligheidsregio over externe veiligheid zijn verwerkt in deze paragraaf. Voor de volledige reactie van de Veiligheidsregio wordt verwezen naar de bijlagen. Volgens de Veiligheidsregio is er geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid als gevolg van de vestiging van TTH Watersport.

In de beleidsvisie Externe Veiligheid is een beeld geschetst hoe de gemeente Wieringermeer in de periode 2008 t/m 2011 omgaat met externe veiligheid. De visie is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Wieringen en de veiligheidsregio en is gebaseerd op de uitgangspunten van de Provincie Noord-Holland. De gemeente Wieringermeer hanteert voor wat betreft externe veiligheid de visie dat de risico's waarbinnen burgers binnen de gemeente Wieringermeer worden blootgesteld tot een acceptabel risico worden beperkt. Deze beleidsvisie is verwerkt in het geldende bestemmingsplan.

Uit het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf uit 2009:

*In de Risicoatlas Wegen uit 2003 staat voor alle rijkswegen aangegeven of sprake is van een overschrijding van het plaatsgebonden risico en of sprake is van een aandachtspunt voor het groepsrisico. Voor het traject van de A7 tussen Hoorn en Den Oever is dit duidelijk niet het geval. Het groepsrisico heeft een waarde ruim lager dan de oriënterende waarde, namelijk ongeveer 0,04 maal de oriëntatiewaarde. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waardoor voor het grootste deel langs de A7 geen toename van de personendichtheid mogelijk is. Wel is door volledige invulling van de bouwmogelijkheden op de bedrijventerreinen hier een lichte toename van de personendichtheid mogelijk. Deze toename is minimaal en zal zeker niet leiden tot een overschrijding van het groepsrisico. Hiermee is het groepsrisico langs de A7 acceptabel bevonden.*

Risicovolle inrichtingen zijn volgens artikel 5 Bedrijventerrein BT van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan en alleen mogelijk met gebruikmaking van een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Onder risicovolle inrichting verstaat het bestemmingsplan: *een inrichting bij welke volgens wettelijke regelingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een*

*risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.*

In de omgeving van de voorgestelde locatie aan de Hoekvaartweg zijn geen risicobronnen, zoals buisleidingen, LPG, vuurwerk, ammoniak e.d. aanwezig. Er is daarom geen sprake van plaatsgebonden risico en er zijn wat dit betreft ook geen belemmeringen vanuit groepsrisico. Volgens de toelichting (blz. 27) van het geldende bestemmingsplan is, voor de locatie langs de Hoekvaartweg / A7, het groepsrisico in relatie tot transport gevaarlijke stoffen 0,04 maal de oriëntatiewaarde.



Afbeelding 11. Fragment risicokaart Noord-Holland

Op de risicokaart van Noord-Holland is voor externe veiligheid de provinciale weg aangeduid voor transport gevaarlijke stoffen. Het betreft de transportroute, deel N248-Schagen N245 – Wieringerwerf. De route ligt op 450 meter uit het plangebied. Het plangebied ligt daarmee buiten het invloedsgebied

#### 4.6.1 Route gevaarlijke stoffen A7

De minister heeft alle Rijkswegen opengesteld voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen is daarmee over alle rijkswegen toegestaan. Voor alle rijkswegen moet daarom binnen 200 meter langs de weg het groepsrisico verantwoord worden. Om die reden is er nader ingezoomd op het transport van gevaarlijke stoffen over de A7.

Het plangebied is getoetst op de site van VROM (<http://signaleringscan.vrom.nl/index.php>) aan de signaleringscan. Ingevuld is o.a. dat het een bestemmingsplan betreft en het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting of transportroute voor gevaarlijke stoffen, d.w.z. gelegen tussen de contour van het plaatsgebonden risico en de contour van het invloedsgebied, en dat het een stadsproject betreft van minder dan 5 winkels, met een bvo van meer dan 2.000m<sup>2</sup>. In het bvo van de winkels van meer dan 2.000m<sup>2</sup> is naast de 1.400m<sup>2</sup> ABC goederen ook de verkoop van ter plaatse geproduceerde producten (boten en trailers) meegenomen.

Resultaat van de scan wat betreft externe veiligheid: U hoeft geen externe veiligheidstoets uit te voeren, ondanks dat uw plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting of transportroute voor gevaarlijke stoffen, omdat uw plan geen kwetsbare functies bevat.

Toets van het plangebied aan de Eindrapportage Basisnet Weg, oktober 2009. Met het Basisnet wordt een duurzaam evenwicht beoogd tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid. Het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft mogelijk, maar er worden grenzen gesteld aan de risico's waarbij ruimtelijke ontwikkeling langs infrastructuur verantwoord moet plaatsvinden.

#### **4.6.2 Beperkte verantwoording groepsrisico:**

In het Eindrapport Basisnet weg is aangegeven dat het verantwoorden van het groepsrisico achterwege kan blijven als wordt aangetoond dat het toekomstige groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Van overschrijding van het groepsrisico is sprake als het groepsrisico groter is dan 1\* de oriëntatiewaarde.

In de Eindrapportage Basisnet weg is voor de A7 aangegeven dat voor het gehele wegvak in Noord-Holland het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor het traject van de A7 tussen Hoorn en Den Oever is dit volgens het geldende bestemmingsplan ongeveer 0,04 maal de oriëntatiewaarde. Op basis van het geldende bestemmingsplan (2009) is sprake van een gebruiksruimte van 0,06 maal de oriëntatiewaarde die nog kan worden ingevuld, voordat wordt toegekomen aan het verantwoorden van het groepsrisico.

Volgens de Eindrapportage Basisnet weg (blz. 30 hoofdrapport): Een verdubbeling van het vervoer ten opzichte van de verwachting voor 2020 conform het GE - scenario werd door de Werkgroep Weg beschouwd als een situatie die niet gauw op zal treden en voldoende om fluctuaties te kunnen opvangen.

Volgens de Eindrapportage Basisnet weg (blz. 57 hoofdrapport) zijn de vervoerbelangen in beeld gebracht door in de analyses uit te gaan van de tellingen, de toekomstverkenningen en daar nog een buffer op te zetten van een factor 2 (1,5 voor LPG). De ruimtelijke belangen zijn in beeld gebracht door de huidige ruimtelijke omgeving van de wegen en de relevante bouwplannen van de gemeenten mee te nemen in de analyses.

Uit de analyses die voor Weg zijn gemaakt, blijkt dat het vervoersbelang en het ruimtelijke belang slechts op weinig plekken met elkaar botsen op het gebied van de veiligheid. Voor de meeste wegen geldt dat zowel het vervoer als de ruimtelijke ontwikkeling nog flink kunnen groeien zonder risico-problemen.

Door de komst van het Watersportcentrum, d.w.z. door toevoeging van 1.400m<sup>2</sup> ABC-goederen aan het plangebied van dit bestemmingsplan, zullen er naar verwachting circa 15 personen (klanten en personeel) extra aanwezig zijn binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Uit vorenstaande kan geconcludeerd worden dat ook het toekomstige groepsrisico voor het traject van de A7 tussen Hoorn en Den Oever niet hoger zal zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde en daarmee het verantwoorden van het groepsrisico achterwege kan blijven, waarbij opgemerkt dat volgens de Eindrapportage Basisnet weg (blz. 20 hoofdrapport) voor de stofgroep brandbare gassen, met als meest vervoerde stof LPG, een aparte analyse is gemaakt, met als uitkomst een 0%-groei prognose.

**Plasbrandaandachtgebied (PAG)**

Langs rijkswegen ligt een zogenaamd Plasbrandaandachtgebied (PAG). Dit is het gebied tot 30 meter van de weg waarin, bij de realisering van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

De 30 meter voor het PAG wordt gemeten vanaf de rechterrand van de rechterrijstrook. Omdat het een effectgebied is, wordt gemeten vanaf het punt waar het ongeval over het algemeen zal plaatsvinden. De rechterrand van de rechterrijstrook is daarvoor een goede benadering. Daarbij komt dat de rechterrand een rechte lijn vormt en dus de PAG grens ook (dit in tegenstelling tot de rand van het asfalt).

Voorliggend plan betreft een beperkt kwetsbaar object dat is gelegen op ten minste 30,5 meter uit de zijkant van de weg. Dit is op circa 34 meter uit de rechterrand van de rechterrijstrook.

**Conclusie externe veiligheid**

Ten aanzien van de externe veiligheid zullen geen onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan. Het toekomstige groepsrisico voor het traject van de A7 tussen Hoorn en Den Oever zal niet hoger zal zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het verantwoorden van het groepsrisico kan daarmee achterwege blijven. Externe veiligheid staat niet in de weg van vaststelling van het bestemmingsplan voor de Hoekvaartweg.

**4.7 Bereikbaarheid en bluswatervoorziening**

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en aan de Brandweer (Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer). De opmerkingen van de Veiligheidsregio en de Brandweer zijn verwerkt in deze paragraaf. Voor de volledige reactie van de Veiligheidsregio en de Brandweer wordt verwezen naar de bijlagen.

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR - Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De bestaande infrastructuur rondom en in het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet.

De primaire bluswatervoorziening voldoet niet aan de richtlijn. Er ligt een ondergrondse brandkraan aan de voorzijde van het pand op 138 meter. Daarnaast ligt er een brandkraan aan de achterzijde van het pand, maar daar kan bij brand in het pand geen gebruik van worden gemaakt, omdat dan een sloot dient te worden overgestoken. Aan de voorzijde van het plangebied (aan de Hoekvaartweg) dient daarom een ondergrondse brandkraan te worden geplaatst, zodat wordt voldaan aan de richtlijn van de NVBR. Dit dient in overleg met het Veiligheidsbureau te gebeuren.

**Opkomsttijden brandweer**

In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar de locatie weergegeven. Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's per 1 oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.

|                 |                              | Berekende opkomsttijd | Besluit veiligheidsregio's        |              |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
|                 |                              |                       | Industrie/overige gebruiksfunctie |              |
| Binnen werktijd | 1 <sup>e</sup> tankautospuut | 12,3 minuten          | 10 minuten                        | Voldoet niet |
| Buiten werktijd | 1 <sup>e</sup> tankautospuut | 7,8 minuten           | 10 minuten                        | Voldoet      |

Uit de tabel blijkt dat in de avond- en nachturen aan de opkomsttijden van het Besluit veiligheidsregio's wordt voldaan. Overdag wordt niet voldaan aan de vereiste opkomsttijd van 10 minuten. Binnen werktijd heeft de brandweer een theoretische opkomsttijd van ruim 12 minuten.

#### Conclusie bereikbaarheid en bluswatervoorziening:

De Veiligheidsregio en het Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer zien geen bezwaren in het ontwerp bestemmingsplan Hoekvaartweg Wieringerwerf, mits het volgende in acht wordt genomen:

- Bij realisatie van het object moet vooraf worden vastgesteld of aanvullende maatregelen op het gebied van brandpreventie of brandweezorg noodzakelijk zijn. Dit zal gebeuren bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning om het pand te bouwen;
- Ten aanzien van bluswatervoorziening dient, op basis van het advies van het Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer, aan de Hoekvaartweg een primaire bluswatervoorziening gerealiseerd te worden met een opbrengst van tenminste 60 m<sup>3</sup>/uur. Dit zal gebeuren in overleg met het Veiligheidsbureau.

#### 4.8 Regionale afstemming detailhandel:

Ontwikkelingen groter dan 1.500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak (buiten bestaande winkelcentra) zijn volgens de provincie grootschalige detailhandelsontwikkelingen die regionale afstemming behoeven. Regionale afstemming vindt plaats in regionale adviescommissies. Gemeenten moeten grootschalige plannen ter advisering aan de commissie voorleggen. De plannen moeten voorzien zijn van een goede onderbouwing. De regionale adviescommissie kan extra onderbouwing vragen, bijvoorbeeld in de vorm van een distributieplanologisch onderzoek (DPO). De regionale adviescommissie adviseert gemeenten en provincie.

De toevoeging van ABC-goederen in dit bestemmingsplan is 1.400m<sup>2</sup> en daarmee kleiner dan 1.500m<sup>2</sup>. Op basis van provinciaal beleid is aanvullend DPO onderzoek daarom niet nodig, waarbij opgemerkt dat dit bestemmingsplan maatwerk betreft voor de vestiging van TTH Watersport (productie van boten in combinatie met ABC-goederen).

Het toevoegen van ten hoogste 1.400m<sup>2</sup> ABC-goederen staat niet in de weg van vaststelling van het bestemmingsplan voor de Hoekvaartweg.

#### 4.9 Bodem

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet o.a. worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. Om de geschiktheid van de voorgestelde locatie voor de bestemming ABC-goederen vast te stellen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

#### **4.9.1 Verkennend bodemonderzoek**

Hier toe is een verkennend bodemonderzoek op het perceel Hoekvaartweg naast 13 te Wieringerwerf uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee het bepalen of er mogelijk belemmeringen zijn voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

Het bodemonderzoek is als bijlage opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

##### **Conclusies en aanbevelingen van het verkennend bodemonderzoek:**

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Hoekvaartweg te Wieringerwerf is vastgelegd.

De gestelde hypothese, dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreinigingen worden verwacht, is niet bevestigd. Er zijn zowel in grond als in grondwater enkele lichte verhogingen aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Aanbevolen wordt om de grond (uitgezonderd het depot) die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of -depot. Als de grond wordt afgevoerd voor hergebruik elders, is (normaliter) eerst een keuring nodig conform het Besluit Bodemkwaliteit. Met name bij grotere partijen grond is dit laatste voordeliger dan afvoeren naar een grondbank of -depot.

Indien de gemeente Wieringermeer beschikt over een bodemkwaliteitskaart, is in sommige gevallen hergebruik mogelijk zonder aanvullend onderzoek.

#### **4.9.2 Partijkeuring gronddepot**

Op ongeveer de helft van het plangebied van bestemmingsplan Hoekvaartweg is een gronddepot aanwezig. Deze klei is vrijgekomen bij graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouw van een laadkuil elders op het bedrijventerrein. Het depot is AP04 gekeurd en schoon bevonden.

Om dit vast te kunnen stellen is een partijkeuring uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. De keuring had betrekking op een partij zandige klei, die in depot aanwezig is op het perceel Hoekvaartweg 11 te Wieringerwerf. Ter bepaling van de milieuhygiënische hergebruiksmogelijkheden, is de kwaliteit van de partij vastgesteld conform het Besluit Bodemkwaliteit.

De partijkeuring is als bijlage opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

##### **Conclusie partijkeuring:**

De partij grond wordt beoordeeld als Vrij toepasbaar (schoon).

Na het splitsen van deze gekeurde partij grond kan voor de deelpartijen gebruik worden gemaakt van dit rapport, mits het volgende wordt vastgelegd in de administratie: de relatie tussen de deelpartijen en de oorspronkelijke partij; de persoon of instelling welke de splitsing heeft uitgevoerd en de datum waarop de splitsing is uitgevoerd.

Het toepassen van grond moet minimaal vijf werkdagen van te voren worden gemeld bij [www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl). Voor het toepassen van minder dan 50 m<sup>3</sup> schone grond geldt vrijstelling van de meldingsplicht. Voor agrariërs geldt vrijstelling indien de grond afkomstig is van een eigen perceel, met een vergelijkbare gewasteelt. Voor particulieren geldt eveneens vrijstelling van de meldingsplicht.

Voor het transport is een begeleidingsbrief benodigd. Een afvalstroomnummer is alleen nodig als grond wordt afgevoerd naar een vergunde inrichting (bijvoorbeeld een gronddepot, -bank of -reiniger).

#### **Conclusie bodem:**

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

### **4.10 Water**

De bedoeling van de watertoets is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. In voorliggend geval gaat het hierbij naar verwachting om de volgende thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, afvalwaterketen.

#### **Waterkwantiteit**

In dit bestemmingsplan blijft het bouwvlak en daarmee het bebouwbare oppervlak ongewijzigd t.o.v. het geldende bestemmingsplan. Er is daarmee t.o.v. het geldende bestemmingsplan geen sprake van een toename van bebouwing. Planologisch gezien is het nieuwe bestemmingsplan waterneutraal t.o.v. het geldende bestemmingsplan.

#### **Waterkwaliteit:**

Uitgangspunten voor de waterkwaliteit zijn:

- Een watersysteem waarbij water stroomt 'van schoon naar minder schoon'.
- Voorkomen van vervuiling van oppervlaktewater. Het gebruik van uitlogende materialen, zoals koper, lood en zink dient voorkomen te worden, dit met het oog op de waterkwaliteit.

#### **Afvalwaterketen:**

Uitgangspunten voor de afvalwaterketen zijn:

- Afkoppelen/niet aankoppelen van (schoon) verhard oppervlak;
- Aangeven of en hoe een toename van het (vuilwater) aanbod in het riool wordt verwerkt;

Het regen- en rioolwater wordt gescheiden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Wieringerwerf. De gemeente streeft naar een verdere scheiding, waarbij schoon hemelwater wordt afgekoppeld van het rioolstelsel en wordt geloosd op het oppervlaktewater, in dit geval op de Hoekvaart. Over eventuele lozing van hemelwater op het oppervlaktewater zal t.z.t. contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

Het vuil water van het bedrijfsgebouw wordt aangeboden aan het bestaande riool. Het bestaande riool kan het aanbod van vuilwater verwerken.

#### **Overleg met de waterbeheerder:**

In het kader van het wettelijke vooroverleg is het voorontwerp van dit bestemmingsplan voorgelegd aan de waterbeheerder. Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen over de inhoud van het

plan. Het Hoogheemraadschap wijst erop dat voor de uitvoering van het plan een melding of vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk kan zijn.

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan waterlopen in het beheer van het Hoogheemraadschap, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig. De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

#### **4.11 Duurzame energie:**

Een duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarmee voor toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Volgens de verklarende begrippenlijst duurzaam bouwen en verbouwen van het Ministerie van VROM is duurzame energie opgewekt uit bronnen die niet op kunnen raken. Met name fossiele bronnen zoals olie, steenkool, en gas zijn uitputbaar. Onuitputbare energiebronnen zijn: zonne-energie, windenergie, waterkracht, aardwarmte, getijdenstromen, biomassa en golfenergie. In sommige literatuur wordt voor duurzame energie een beperktere definitie gehanteerd, namelijk energie uit bronnen die niet op kunnen raken én niet vervuilen.

Op het perceel aan de Hoekvaartweg wordt op onderdelen de toepassing van duurzame energie overwogen. Te denken valt daarbij bijvoorbeeld aan zonneboilers voor warm tapwater.

#### **4.12 Duurzaam bouwen:**

Volgens de verklarende begrippenlijst duurzaam bouwen en verbouwen van het Ministerie van VROM staat duurzaam bouwen voor het ontwikkelen en beheren van de gebouwde omgeving met respect voor mens en milieu en is daarmee een onderdeel van de kwaliteit van deze gebouwde omgeving. Let wel: er bestaan diverse definities van duurzaam bouwen, die alleen in detail van elkaar afwijken. Duurzaam bouwen heeft een grotere reikwijdte dan bijvoorbeeld energieneutraal of klimaatneutraal bouwen. Energiezuinig bouwen is een belangrijk onderdeel van duurzaam bouwen, maar het gaat ook om een gezond binnenmilieu, materiaalkeuze, het voorkomen van uitputting van grondstoffen, alsook om verantwoord watergebruik. En dat niet alleen voor gebouwen, maar ook voor wijken en steden. En we kijken niet alleen naar de milieu-effecten, maar ook naar gezondheid en welbevinden van mensen in het interieur en exterieur van de gebouwde omgeving.

Het nieuwe bedrijfsgebouw zal ten minste voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit. Daarnaast zal er tijdens het ontwerp en uitvoeringsproces aandacht zijn voor de overige aspecten van duurzaam bouwen. Gedacht wordt daarbij bijvoorbeeld aan materialen/producten die weinig milieubelastend zijn (vervuiling van lucht, water en bodem).

## **5 Juridische toelichting:**

### **5.1 Volumineuze detailhandel**

#### **5.1.1 Volumineuze detailhandel en voorliggende verzoek:**

Voor de gebieden die in het geldende bestemmingsplan zijn aangewezen voor volumineuze detailhandel geldt onderstaande lijst:

- detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen;
- detailhandel in auto's, boten, caravans en landbouwwerktuigen;
- detailhandel in grove bouwmaterialen;
- detailhandel in keukens, sanitair en verwarmingsmaterialen;
- tuincentra;
- bouwmarkten;
- grootschalige woninginrichting.

In voorliggend bestemmingsplan wordt voorgesteld een beperkt oppervlak aan volumineuze detailhandel in ABC-goederen toe te laten buiten de aangewezen gebieden.

#### **5.1.2 Enkele begrippen**

Bij de regulering van detailhandel in bestemmingsplannen kunnen veel begrippen de revue passeren. Een aantal begrippen wordt in deze paragraaf toegelicht

##### **Perifere detailhandelsvestigingen (PDV)**

Detailhandel op locaties buiten reguliere winkelcentra, bijvoorbeeld op bedrijventerreinen, langs grote wegen, etc. Het gaat om vormen van detailhandel die niet goed in het centrumgebied kunnen worden ingepast. Te denken valt dan aan detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in artikelen die door hun aard en omvang een groot oppervlak nodig hebben, zoals auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting. Bruin- en witgoed vallen niet binnen genoemd beleid. PDV had (heeft) dus (vooral) de branchering als criterium.

##### **Volumineuze detailhandel**

Detailhandel in goederen van grote omvang, die vanwege de aard en omvang een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling.

##### **Detailhandel in ABC-goederen**

Detailhandel in de volumineuze goederen auto's, boten en caravans.

##### **Grootschalige geconcentreerde detailhandelsvestigingen (GDV)**

Geconcentreerde vestiging van grootschalige winkels, met een ondergrens van 1.500 m<sup>2</sup> vloeroppervlak per winkel. Tot voor kort was GDV enkel toegelaten op de daarvoor aangewezen GDV locaties, namelijk de 13 stedelijke knooppunten. GDV had (heeft) de oppervlakte als (eerste) criterium, en dus niet de branchering zoals PDV.

#### **5.1.3 Volumineuze detailhandel beperken tot ABC-goederen**

In deze paragraaf wordt ingegaan op de mogelijkheden om detailhandel in bestemmingsplannen te reguleren. Onder de Wro en het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (verder Bro) hebben gemeenten de expliciete mogelijkheid om in een bestemmingsplan de vestiging van bepaalde

branches van detailhandel uit te sluiten of te beperken. Zowel de Wro als het Bro zijn op 1 juli 2008 in werking getreden.

Uit de Memorie van Toelichting op het Bro blijkt dat in de kabinetsreactie van 22 november 2006 op de door het IPO voorgestelde richtlijnen met betrekking tot perifere detailhandel is toegezegd dat in de Wro en het Bro de mogelijkheid voor branchebeperkingen zal worden geboden. Deze toezegging is in artikel 3.1.2, tweede lid, geëffectueerd. Ongeacht de jurisprudentie stelt deze bepaling buiten twijfel dat branchering ten aanzien van detailhandel in bestemmingsplannen is toegestaan. De bepaling leidt ertoe dat gemeenten ter bevordering van de ruimtelijke economische kwaliteit in hun bestemmingsplan eisen kunnen stellen ten aanzien van de vestiging van bepaalde branches van detailhandel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de eisen zullen moeten worden gemotiveerd vanuit overwegingen van ruimtelijke kwaliteit en niet louter kunnen zijn gegrond op argumenten van concurrentiebeperking. In aansluiting daarop kan een gemeente door middel van branchebeperkende regels in het bestemmingsplan het leefmilieu en de leefbaarheid van een gebied beschermen (o.a. leegstand, overlast en verpaupering).

Uit de als gevolg van de Dienstenwet geïmplementeerde Europese Dienstenrichtlijn vloeit voort dat bestemmingsplannen op grond van de dienstenrichtlijn geen bepalingen mogen bevatten die een ongelijke behandeling van individuele ondernemingen inhouden. Dat houdt in dat argumenten van concurrentiebeperking in het geheel geen rol mogen spelen bij het stellen van eisen aan de vestiging van bepaalde detailhandelsbranches. Aan de regels in bestemmingsplannen mogen uiteraard wel ruimtelijke ordeningsmotieven ten grondslag liggen, zoals het voorkómen van ontwikkelingen die ongewenst zijn vanuit overwegingen van ruimtelijke kwaliteit, overlast, bereikbaarheid van voorzieningen, leegstand en leefbaarheid. Inherent aan ruimtelijke ordening zijn ook economische afwegingen, maar deze afwegingen mogen niet zover gaan dat bij individuele besluiten de gevolgen voor de concurrentie meegenomen worden.

Uit het bovenstaande kan worden afgeleid dat een beperking van detailhandel in volumineuze goederen tot detailhandel in ABC-goederen mogelijk is. Daarmee is vastgesteld dat aan een ruimtelijk plan de voorwaarde kan worden verbonden dat uitsluitend volumineuze detailhandel plaats kan vinden in auto's, boten en caravans.

#### **5.1.4 Jurisprudentie:**

In deze paragraaf wordt ingegaan op de jurisprudentie betreffende perifere detailhandel en de mogelijke beperking daarvan tot ABC-goederen. Het is op basis van jurisprudentie mogelijk branchering van detailhandel op te nemen in bestemmingsplannen.

Volgens jurisprudentie dient gekeken te worden of een plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de aan de gemeenteraad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de gemeenteraad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Gekeken wordt of het college / de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat een plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad kan in bestemmingsplannen vastleggen welke vormen van volumineuze detailhandel op welke locatie wenselijk worden geacht. Volumineuze detailhandel wordt daarbij in de regel onderverdeeld in:

1. Brand- en explosiegevaarlijke goederen;

2. Productiegebonden detailhandel;
3. Detailhandel in volumineuze goederen wordt in de regel onderverdeeld in;
  - auto's, boten en caravans;
  - keukens;
  - badkamers en sanitair;
  - landbouwwerktuigen;
  - grootschalige meubelen;
  - bouwmarkten;
  - tuincentra.

Dat branchering van perifere detailhandel niet alleen beleidsmatig gewenst kan zijn, maar tevens juridisch in rechte houdbaar is, blijkt o.a. uit een recente uitspraak van de Rechtbank Middelburg van 18 maart 2010 (LJN BL8856, Awb 09/263)). Deze uitspraak geeft een duidelijk beeld. In deze uitspraak gaat het om het handhavend optreden van de gemeente Vlissingen tegen de exploitatie van een keukenstudio en showroom op een bedrijventerrein. In het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd dat op het bedrijventerrein geen andere vormen van volumineuze detailhandel worden toegelaten dan die in auto's, motoren, boten, campers en caravans. De gemeente heeft volgens de rechtbank voldoende gemotiveerd aangegeven waarom andere vormen van detailhandel in dit geval niet wenselijk zijn. Dit wordt door de rechtbank geaccepteerd.

De Raad van State accepteert deze lijn,. Dit blijkt o.a. uit een recente uitspraak van 20 mei 2009 (LJN BL4549, 200806024/1/R2). Deze uitspraak heeft betrekking op de herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schoenaker" in de gemeente Beuningen. In dat bestemmingsplan is volumineuze detailhandel nog verder beperkt. Hier is uitsluitend detailhandel in caravans en boten toegestaan. Detailhandel in de autobranche wordt niet toegestaan. Hoewel de autobranche op het industrieterrein slechts incidenteel vertegenwoordigd is, wil de gemeente voorkomen dat deze zich in de toekomst uitbreidt. De Afdeling is van oordeel dat dit beleid niet onredelijk is.

Dat het andersom ook mogelijk is om ABC-goederen juist uit te sluiten en andere branches van perifere detailhandel wel toe te staan blijkt uit een uitspraak van de Raad van State van 28 juni 2006 (AX9459, 200507176/1). De gemeente Kerkrade had een geldend bestemmingsplan waarin sport en leisure werden toegestaan en had een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarin naast sport en leisure, perifere detailhandel werd toegestaan voor de branches bouwmarkt, keukens, sanitair en tuincentra. De rechtbank Maastricht heeft naar aanleiding daarvan een besluit van de gemeente tot vrijstelling van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een vestiging van ABC-goederen vernietigd. De Raad van State bevestigt in de uitspraak van 28 juni 2006 de uitspraak van de rechtbank.

### **5.1.5 Goede ruimtelijke ordening**

Het binnen een detailhandelsbestemming maken van onderscheid naar branche is slechts aanvaardbaar indien dit onderscheid nodig geacht wordt uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening. Een aanvaardbare reden voor branchering is o.a. de verschillen in ruimtelijke impact die diverse branches met zich mee (kunnen) brengen. Dit is het geval indien vast staat dat de eisen die de betreffende branche aan het gebruik van gronden en opstallen stelt in ruimtelijk opzicht afwijken van de eisen die het gebruik door een andere branche meebrengt, gelet op de omvang, aard en schaal van de voorzieningen (ruimtelijke uitstraling en omgevingsaspecten, ruimtebeslag etc);

Voorbeelden onderscheid naar branche zijn nieuwe aaneengesloten winkelgebieden voor PDV locaties, zoals het Palazzo te Lelystad, waar ABC-goederen ontbreken. Voor Auto's, boten en caravans met de bijbehorende werkplaatsen en opstelruimten is dan plaats op bedrijventerreinen en/of zichtlocaties. Tegen deze achtergrond kan het beleid in alle rede ook zijn om voor vestiging van ABC-goederen ruimere gebieden aan te wijzen, dan voor de overige PDV goederen.

Voor de vestiging van TTH Watersport gaat het aanvullend om maatwerk i.v.m.:

- De ruimtelijke impact / uitstraling van het bedrijf door de aanwezige metaalbewerking en het daardoor niet passend zijn / ongewenst zijn op een aaneengesloten PDV locatie;
- Gewenste vestiging aan de snelweg en het ontbreken van alternatieve locaties aan de snelweg;
- Voorkomen van versnippering van het bedrijf.
- Economische uitvoerbaarheid en economische toekomstwaarde.

#### **5.1.6 Gewenste dynamiek in de detailhandel / investeringsklimaat:**

Verschillende gemeenten noemen als aanvullend beleidsuitgangspunt voor branchering van perifere detailhandel, de gewenste dynamiek in de detailhandel. Een te rigide beperking of verbod van bepaalde vormen van detailhandel in bepaalde gebieden zou volgens deze gemeenten kunnen leiden tot een vershraling van het aanbod van geschikte percelen in de gemeente en zou daarmee het investeringsklimaat negatief kunnen beïnvloeden.

## **5.2 Juridische toelichting op het bestemmingsplan**

### **5.2.1 Inleiding**

In deze paragraaf wordt ingegaan op de juridisch-technische opbouw van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan Hoekvaartweg.

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar bevat een uitleg van de aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken die hebben geleid tot de gewenste ontwikkeling van het plangebied.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding met het Plan identificatie nummer: NL.IMRO.0463.BPWwerf2010hz001-vo01 zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend.

### **5.2.2 Doelstelling**

Het bestemmingsplan Hoekvaartweg (verder: het bestemmingsplan) maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk :

- het creëren van een juridisch-planologische titel voor de vestiging van 1400 m<sup>2</sup> volumineuze detailhandel in ABC-goederen;
- het verhogen van de maximaal toelaatbare bouwhoogte naar 16 meter.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch-planologische situatie met betrekking tot de gebruiksmogelijkheden en de bouwmogelijkheden van het plangebied. Het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening.

### **5.2.3 Relatie met het geldende bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan vormt voor het onderhavige plangebied een partiële herziening van de bestemming Bedrijventerrein van het vigerende bestemmingsplan Wieringerwerf.

### **5.2.4 Planopzet**

Het bestemmingsplan bestaat uit de toelichting, de verbeelding en de regels. De verbeelding en de regels zijn bindend en vormen o.a. de toetsingsgrond voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om te bouwen. De regels en de verbeelding gaan vergezeld van de onderhavige toelichting, die niet bindend is. Qua planopzet is aansluiting gezocht bij de opzet van het tot nu toe geldende bestemmingsplan Wieringerwerf.

Het bestemmingsplan biedt een directe bouwtitel. Dit betekent dat aanvragen om omgevingsvergunning direct getoetst kunnen worden aan dit bestemmingsplan. Indien de aanvraag om omgevingsvergunning past binnen dit bestemmingsplan en overigens ook voldoet aan de overige toetsingsgronden van de Wabo, kan die omgevingsvergunning met een reguliere procedure verleend worden (8 weken).

Bij het opstellen van de regels is rekening gehouden met de Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden. Om te voorkomen dat de planregels niet mogelijk maken wat achteraf gezien toch eigenlijk wel aanvaardbaar is bevat het bestemmingsplan flexibiliteitsbepalingen. Deze bepalingen maken het mogelijk om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan onder in de regels genoemde voorwaarden mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2008.

### 5.2.5 Leeswijzer bestemmingsregels

De bestemmingsregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

In de inleidende regels zijn in artikel 1 de definities van de verschillende in het bestemmingsplan gebruikte **begrippen** opgenomen en in artikel 2 de **wijze van meten**. In de begrippen zijn de definities uit het vigerende bestemmingsplan Wieringerwerf overgenomen. De definitie voor volumineuze detailhandel in ABC-goederen is afgeleid uit de gemeentelijke beleidsnota voor perifere detailhandel op bedrijventerreinen. De wijze van meten geeft aan hoe de oppervlakte, inhoud, goothoogte, nokhoogte e.d. van een bouwwerk moeten worden bepaald. Deze regels zijn noodzakelijk voor een juiste interpretatie van de bestemmingsregels.

Het tweede hoofdstuk bevat de bestemmingsregels. In deze regels is het toelaatbare gebruik van gronden en bouwwerken aangegeven (doeleindenomschrijving) en zijn diverse bepalingen inzake het bouwen opgenomen.

De bestemming Bedrijf vindt zijn grondslag in de bestemming Bedrijventerrein uit het vigerende bestemmingsplan Wieringerwerf. In dit geval is gekozen voor de bestemming Bedrijf om dat dit bestemmingsplan één bedrijfsperceel betreft. Binnen deze bestemming zijn bedrijven in categorie 1 tot en met 4.1 van bijgevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Tevens is op het perceel 1400 m<sup>2</sup> volumineuze detailhandel in ABC-goederen toegestaan, hetgeen op de verbeelding is aangegeven met de aanduiding (dhv).

Het derde hoofdstuk bevat algemene regels die gelden voor beide bestemmingen.

De **antidubbeltelregel** (artikel 4) is opgenomen conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De **algemene bouw- en gebruiksregels** (artikel 5 en 6) bevatten algemene bepalingen die op het plan van toepassing zijn.

De **algemene afwijkingsregels** (artikel 7) zijn opgenomen om de flexibiliteit van het bestemmingsplan te vergroten. Deze bepalingen geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om geringe afwijkingen en wijzigingen van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

In het vierde hoofdstuk zijn de **overgangs- en slotregels** opgenomen. In dit hoofdstuk is onder andere bepaald hoe om te gaan met het gebruik en bouwen voor thans nog aanwezige functies die niet in overeenstemming zijn met het plan. Deze regels volgen uit de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. In de slotbepaling is aangegeven onder welke benaming de regels kunnen worden aangehaald.

### 5.2.6 Staat van bedrijfsactiviteiten

In de bijlage bij de planregels is de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Deze staat van bedrijfsactiviteiten is overgenomen van het geldende bestemmingsplan Wieringerwerf.

### 5.2.7 Wabo – Omgevingvergunning:

Een afwijking van een bestemmingsplan kan sinds 1 oktober 2010 worden aangevraagd door middel van een omgevingsvergunning om te bouwen. In dit geval is gekozen voor een (project)bestemmings-

plan, omdat door de raad is besloten op het perceel aan de Hoekvaartweg de 1.400m<sup>2</sup> ABC goederen mogelijk te maken met een partiële wijziging van het bestemmingsplan.

Voordeel van een bestemmingsplan is dat het ontwerp van het bedrijfsgebouw, dat in voorbereiding is, gedurende de procedure en na vaststelling van het bestemmingsplan uitgewerkt en gewijzigd kan worden, zolang het ontwerp maar past binnen de regels van het bestemmingsplan.

De planologische procedure voor afwijking van het geldende bestemmingsplan onder de Wabo wordt gevoerd op basis van het ontwerp van het gebouw. Onder de Wabo kan ten tijde van de planologische procedure het ontwerp niet meer worden gewijzigd, zonder dat de procedure opnieuw zal moeten worden gevoerd. Met de keuze voor een bestemmingsplan wordt in voorliggend geval tijdwinst geboekt, omdat de planologische procedure en het opstellen van het ontwerp van het gebouw parallel lopen. Wanneer dit bestemmingsplan van kracht is geworden, kan de omgevingsvergunning verleend worden via de reguliere procedure.

## 6 Uitvoerbaarheid

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan Hoekvaartweg betreft het toevoegen van 1.400m<sup>2</sup> ABC-goederen binnen de geldende bestemming Bedrijventerrein en het hiertoe verhogen van de bouwhoogte. In het openbare gebied worden met uitzondering van het eventueel verleggen, herinrichten en/of aanleggen van inritten op de openbare weg geen kosten gemaakt voor het in exploitatie brengen van voorliggend plangebied. Hierover zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en de aanvrager. Daarnaast wordt het bestemmingsplan opgesteld op kosten van de aanvrager en komt eventuele planschade voor rekening van de aanvrager. Hiertoe wordt een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de aanvrager.

Voorgesteld wordt daarom dat bij het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan, met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft de gemeente tijdens de voorbereiding van dit bestemmingsplan een publicatie uitgedaan met de kennisgeving dat dit bestemmingsplan wordt voorbereid. De kennisgeving bevatte informatie over het betreffende voornemen en de te volgen procedure. De kennisgeving is gedaan in het plaatselijke huis aan huisblad en tevens langs elektronische weg.

Doel van de kennisgeving is tijdige informatie aan en betrokkenheid van burgers en maatschappelijke organisaties.

#### *Wettelijk vooroverleg:*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het voorontwerp bestemmingsplan is t.b.v. het wettelijke vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Noord-Holland, de VROM-Inspectie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Veiligheidsregio en het Veiligheidsbureau Wieringen – Wieringermeer. Van alle instanties is een reactie ontvangen. De reacties uit het vooroverleg zijn opgenomen in de bijlagen.

#### **Reactie provincie Noord-Holland:**

Het plan biedt het juridisch - planologisch kader om de realisatie van een bedrijfspand mogelijk te maken voor assemblage en verkoop van boten en trailers, en daarnaast een beperkt oppervlak voor de verkoop van volumineuze detailhandel in zogenaamde ABC-goederen. De ruimte dat het plan biedt voor volumineuze detailhandel in ABC-goederen bedraagt in totaal 1.400m<sup>2</sup> en is gelegen in bestaand bebouwd gebied. Gelet op de gegeven situatie geeft het plan de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

**Reactie VROM-Inspectie:**

In de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB) staat over welke belangen gemeente altijd overleg moeten voeren. Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

**Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:**

Het Hoogheemraadschap heeft geen opmerkingen over de inhoud van het plan. Het Hoogheemraadschap wijst erop dat voor de uitvoering van het plan een melding of vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk kan zijn.

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan waterlopen in het beheer van het hoogheemraadschap, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig. De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

**Reactie Veiligheidsregio en het Veiligheidsbureau Wieringen – Wieringermeer:**

Onderstaand de conclusie van de Veiligheidsregio, mede op basis van advies Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer:

- Er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid als gevolg van de vestiging van TTH Watersport.
- Er dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico aan het bestemmingsplan te worden toegevoegd.
- Er wordt voldaan aan de bereikbaarheidseisen zoals vermeld in NVBR - Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid'.
- Er niet wordt voldaan aan de normen voor de opkomsttijden van de brandweer in de dagsituatie. Bij realisatie van het object moet daarom vooraf worden vastgesteld of aanvullende maatregelen op het gebied van brandpreventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg noodzakelijk zijn.
- Ten aanzien van bluswatervoorziening dient, op basis van het advies van het Veiligheidsbureau Wieringen - Wieringermeer, aan de Hoekvaartweg een primaire bluswatervoorziening gerealiseerd te worden met een opbrengst van tenminste 60 m<sup>3</sup>/uur.

***Beperkte verantwoording van het groepsrisico:***

Een beperkte verantwoording van het groepsrisico is opgesteld, voorgelegd aan de Veiligheidsregio en opgenomen in de toelichting van dit bestemmingsplan.

**Conclusie wettelijk vooroverleg:**

De reacties uit het vooroverleg zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. De vooroverlegreacties vormen geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.