



Voorstel raad

Nummer

14e

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 september 2015	25 augustus 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Wilhelminalaan 1 te 't Veld

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Wilhelminalaan 1 te 't Veld' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Wilhelminalaan 1 te 't Veld', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPWilhelminalaan1-on01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond d.d. december 2013 met bestandsnaam 'GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf '</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingsplan 'Wilhelminalaan 1 te 't Veld' maakt de bouw van vier woningen mogelijk op de voormalige schoollocatie aan de Wilhelminalaan te 't Veld. Het bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is gereed om ongewijzigd te worden vastgesteld.

Voorstel raad

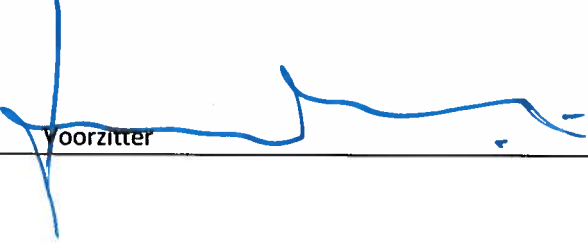
Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2015


Griffier


Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Wij hebben in september 2013 besloten om de twee voormalige schoollocaties in 't Veld openbaar te verkopen. De locatie Wilhelminalaan 1 te 't Veld is daar een van. Er is toen een verkoopprocedure opgesteld waarbij de gemeente een kwalitatieve invulling met grondbiedingen goed met elkaar kon vergelijken. Het plan van Bot Bouw initiatief voldeed aan de gestelde voorwaarden en had de hoogste score behaald.

Bot Bouw initiatief wil vier woningen bouwen. Daar is een bestemmingsplanwijziging voor nodig omdat de huidige bestemming (maatschappelijk) dit niet toelaat. Het bestemmingsplan is nu gereed om vastgesteld te worden. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om een woningbouwplan mogelijk te maken.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het vaststellen van het bestemmingplan is noodzakelijk om dit plan te verwezenlijken.
2. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast naar 'vastgesteld' nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.
3. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden of als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

geen

Alternatieven (incl. argumenten)

geen

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Voorstel raad

Toelichting:

De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer

Communicatie

Publicatie van het besluit in de Staatscourant en het gemeenteblad

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op de website van ruimtelijkeplannen.nl

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

[roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPWilhelminalaan1-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPWilhelminalaan1-on01)